



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szárász Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. november 12-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) Jelen rendelet módosítás célja egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, másrészt a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások (pl.: átminősítések, értékesítések) átvezetése, egyéb adatok pontosítása.

Részletes indoklás:

Aszód Város Önkormányzata felülvizsgálta a tulajdonában lévő ingatlanokat.

1. Jelenleg van olyan ingatlan, mely az Önkormányzat tulajdonában volt, értékesítésre került és a Földhivatal az adásvétel tárgyát bejegyezte, aminek eredményeképpen az alábbi ingatlanokat Aszód Város Önkormányzat 30/2012. (XI.13.) számú Vagyonrendeletéből törölni szükséges:

- Aszód belterület, 1476/6 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Majna utca
- Aszód belterület, 1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2. em. 2.
- Aszód belterület, 1640 hrsz.-ú árok

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozatában döntött a 739/4 hrsz.-ú ingatlan vagyonrendeleti és ingatlannyilvántartási átminősítéséről. Ezen ingatlan művelési ág besorolásának módosítása szükséges. Mivel az ingatlan jelenlegi besorolása kivett út, az ingatlannyilvántartási hatóság az ügyi hatóság hozzájáruló nyilatkozatát kéri az út megszüntetéséhez. Az eljáró ügyi hatóság abban esetben járul hozzá az átminősítéshez ha beépítetlen terület minősítés helyett közforgalom elől el nem zárt magánút minősítésként kerül bejegyzésre az ingatlan művelési ága. A 739/4 hrsz.-ú ingatlan vagyonrendeleti besorolása a 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet és az 57/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat értelmében üzleti vagyon, így ezen besorolás módosítása nem szükséges.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Inglatlannyilvántartási besorolás	út	közforgalom elől el nem zárt magánút

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezet valamint a határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy **739/4 hrsz.**-ú ingatlan vonatkozásában a művelési ág változásához hozzájárul az alábbiak szerint:

	átminősítés előtt	átminősítés után
Inglatlannyilvántartási besorolás	út	közforgalom elől el nem zárt magánút

Felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 739/4 - helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban „közforgalom elől el nem zárt magánút”-re történő átminősítése érdekében.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019. július 30.

Sztán István
polgármester

Látta: dr. Ballagó Katalin
jegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019.(VIII.15.) önkormányzati rendelete az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István
polgármester

1. melléklet
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15./2019.(VIII.15.) önkormányzati rendelet
"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület	Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732

24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
29.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Közforgalom elől el nem zárt magánút	462	1/1	462
30.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
31.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
32.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
35.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
43.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
44.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
45.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
46.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
47.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen	743	1/1	743

				terület			
51.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
52.	Aszód belterület	Nyárad utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
53.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048
54.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
55.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
56.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
57.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
58.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
59.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
60.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
61.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
62.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
63.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
64.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
65.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
66.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
67.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
68.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
69.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
70.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
71.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
72.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
73.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
74.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
75.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
76.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305

77.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
78.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
79.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
80.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
81.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
82.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
83.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
84.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
85.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
86.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

"