



## Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

### ELŐTERJESZTÉS

#### Mély út mentén kialakított telkeken talált gázvezeték kiváltásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 12.-i ülésén, 51/2017.(IV.12.) ÖKT határozatában döntött a Mély út melletti terület (1476 hrsz.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a telekalakításhoz és értékesítéshez szükséges előkészületek megkezdéséről. A telekalakítás megkezdésekor derült ki, hogy a területen szolgalmi jog nélkül a TIGÁZ DSO Kft. gázvezetékét üzemeltet. A terület bortokba adásához szükséges a gázvezeték áthelyezése közterületre.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 28.-i ülésén a 27/2019.(II.28.) ÖKT határozatában felhatalmazta a polgármestert az áthelyezéshez szükséges tervezői folyamat megkezdésére azzal, hogy az áthelyezéshez szükséges összeg biztosításáról a képviselő-testület későbbi időpontban dönt.

A TIGÁZ DSO Kft.-vel történt folyamatos levélváltások és egyeztetések után megérkezett az áthelyezéshez szükséges Finanszírozási Megállapodás tervezet, mely szerint a TIGÁZ Zrt. vissza nem térítendő pénzalap átadása alapján a gázvezeték áthelyezését elvégzi. Az építendő gázelosztó vezeték becsült építési költsége 3.496.680,- Ft, melyből Aszód Város által finanszírozandó összeg becsült értéke 1.748.340,- Ft (50%). A beruházás másik 50%-át a TIGÁZ Zrt. magára vállalja.

Az Aszód Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról. szó 5/2015. ( II.15. ) számú rendeletét 63.§ (1) bekezdés és 65.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a Finanszírozási Megállapodást elfogadtam, melyről az SZMSZ-nek megfelelően, jelen előterjesztésben utólag tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Figyelembe véve a beruházás tényleges költségét, a gázvezeték áthelyezésének elmaradásából fakadó, önkormányzatunkat érő gazdasági kárt kérem, hogy a Finanszírozás Megállapodást Képviselő-testületünk utólagosan hagyja jóvá.

#### Határozati javaslat

1. **Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a TIGÁZ Zrt. részéről megküldött Finanszírozási Megállapodást elfogadja.
2. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a gázvezeték áthelyezéséhez szükséges 1.748.340.-Ft összeget a költségvetés működési tartalék terhére biztosítja.

Aszód, 2019. május 9.

Látta:

dr. Ballagó Katalin  
jegyző



Mellékletek:

- TIGÁZ Zrt. Finanszírozási Megállapodás

## FINANSZÍROZÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Aszód Város Önkormányzata, mint pénzeszköz átadó (továbbiakban: **Aszód Város**)

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>székhelye:</b>                          | 2170 Aszód, Szabadság tér 9.        |
| <b>levelezési címe:</b>                    | 2170 Aszód, Szabadság tér 9.        |
| <b>számlavezető pénzügyintézet:</b>        | .....Raiffeisen Bank Rt.            |
| <b>számlaszáma, bankszámla devizaneme:</b> | .....12001008-00169993-<br>00100004 |
| <b>adóigazgatási azonosító:</b>            | .....15730435-2-13                  |
| <b>cégjegyzékszám:</b>                     | .....                               |
| <b>PIR szám:</b>                           | .....730435                         |
| <b>képviseli:</b>                          | Sztán István polgármester           |

másrészről a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint pénzeszköz átvevő (továbbiakban: **TIGÁZ**)

|  |   |
|--|---|
| <b>székhelye:</b>                                | 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  |
| <b>levelezési címe:</b>                          | 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  |
| <b>számlavezető pénzügyintézet:</b>              | OTP Bank Nyrt.  |
| <b>számlaszáma, bankszámla devizaneme:</b>       | 11738008-20840028, HUF  |
| <b>számlapostázási és számla kiállítási cím:</b> | 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  |
| <b>adóigazgatási azonosító:</b>                  | 11147073-2-09   |
| <b>cégjegyzék száma:</b>                         | 09-10-000109  |
| <b>képviseli:</b>                                | Lehőcz Balázs Gábor vezérigazgató<br>Soós Gábor műszaki vezérigazgató-helyettes |

Aszód Város és a TIGÁZ együttesen: „**Felek**” között az alábbi feltételekkel:

### 1. A Megállapodás tárgya

Vissza nem térítendő pénzalap átadása és annak felhasználása az Aszód, Miskolezi közben Mély úton szükségessé váló gázelosztó vezeték kiváltás miatt. A szükséges fejlesztés az 1. sz. mellékletben piros nyomvonallal jelzett, megépítendő vezeték kiépítésével valósítható meg. A TIGÁZ tulajdonában levő gázelosztó rendszer kiváltása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a teljes működőképesség és a földgázelosztási követelményeknek megfelelően valósul meg.

### 2. Előzmények

- Jelen megállapodással érintett, Aszód Miskolezi közben Mély úton lévő vezetékszakasz 2004-ben épült meg a TIGÁZ 2 Kft. beruházásában, a 24/37 és 1477 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közterületen, ill. úton. A megépítés időszakában (mely szabályozás azóta sem változott e tekintetben) nem kellett vezetékjogot bejegyezni az érintett területekre, hiszen azok közterületek voltak.
- 2018 első felében Aszód Város Önkormányzata település rendezés keretében módosításokat hajtott végre, melyek során a fentebb felsorolt két ingatlan közterületi funkcióját megszüntették és építési telek kategóriába sorolták át. Az újonnan kialakított építési telkeken a meglévő gázelosztó vezeték akadályozza az ingatlanok építési telekként történő használatát, így a gázelosztó vezeték áthelyezése szükségessé vált.
- Felek közötti egyeztetés során a TIGÁZ vállalta a gázelosztó vezeték kiváltásának beruházását, Aszód Város pedig vállalta a kiváltás kapcsán felmerülő költségek 50%-ának finanszírozását vissza nem térítendő pénzalap átadásával, melynek részletei jelen megállapodásban kerülnek szabályozásra.

### 3. Időbeli hatály

A vezeték kiváltás finanszírozására Aszód Város a TIGÁZ részére vissza nem térítendő pénzalapot ad át. Az átadandó pénzalapból TIGÁZ elvégzi az 1. számú mellékletben meghatározott fejlesztéseket a tulajdonában levő gázelosztó vezeték rendszeren.

Aszód Város vállalja, hogy a 4.1 pontban jelzett összeget TIGÁZ részére jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírásától számított 15 naptári napon belül banki átutalással megfizeti. Az átutalás alapja a jelen Finanszírozási megállapodás.

A Felek úgy állapodnak meg, hogy vezeték kiváltásokkal kapcsolatos intézkedéseket a TIGÁZ soron kívül megkezdi és azt a műszaki és engedélyezési feltételek figyelembe vételével lehetőség szerint mielőbb megvalósítja.

#### **4. A vissza nem térítendő pénzalap összege, átutalási feltételek**

4.1. Az építendő gázelosztó vezeték becsült építési költsége 3.496.680,- Ft. Aszód Város által finanszírozandó összeg becsült értéke **1.748.340,-** Ft, azaz egymillió-hétszáznegyvennyolcezer-háromszáznegyven Ft.

4.2. Aszód Város kötelezettséget vállal arra, hogy TIGÁZ részére **1.748.340,-** Ft, azaz egymillió-hétszáznegyvennyolcezer-háromszáznegyven Ft. vissza nem térítendő pénzalapot (továbbiakban: „Pénzalap”) ad át.

A beruházás költségeit terhelő áfa fizetési kötelezettséget, a TIGÁZ saját forrásai terhére vállalja.

4.3. TIGÁZ tudomásul veszi és kötelezettségként vállalja, hogy az átadásra kerülő pénzalapot kizárólag az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerinti gázelosztó vezeték megvalósítására fordítja a Megállapodás szerinti határidő betartásával.

4.4. Aszód Város a 4.3. pontban meghatározott pénzüsszeget saját bankszámlájáról banki átutalással biztosítja TIGÁZ részére. Aszód Város fizetési kötelezettsége a TIGÁZ bankszámláján történő jóváírásakor tekinthető teljesítettnek. Amennyiben a fizetési határidő napja nem munkanap, akkor az azt megelőző utolsó munkanapon kell a fizetésnek megtörténnie. TIGÁZ a Beruházás megvalósítása során a Beruházás egészének vagy bizonyos részeinek létesítésére megfelelő képesítéssel rendelkező harmadik személyekkel, alvállalkozókkal szerződést köthet, anélkül, hogy ez a Megállapodásból származó kötelezettségeit bármilyen módon korlátozná. Amennyiben Aszód Város a pénzalap átutalásával tíz (10) napot meghaladó késedelembe esik, a TIGÁZ a fizetésre öt (5) munkanapon belül írásbeli felszólítást küld, a fizetésre vonatkozó póthatáridő megjelölésével, mely kilenc munkanapnál hosszabb nem lehet. Amennyiben Aszód Város fizetési kötelezettségét a póthatáridő alatt nem teljesíti, a TIGÁZ a fenti írásbeli felszólítás átadását követő tizedik (10.) munkanaptól jogosult jelen Megállapodástól és a Beruházás megvalósításától azonnali hatállyal elállni. Aszód Város az elállással kapcsolatosan semmiféle jogcímen követeléssel nem léphet fel TIGÁZ-zal szemben.

#### **5. Teljesítési határidő**

TIGÁZ vállalja, hogy a Megállapodás alapján átutalásra kerülő pénzalapból 2019.07.01. teljesítési határidővel, az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalommal a beruházást megvalósítja. A fenti rendelkezésre állás időpontja a jogszabályi előírások alapján módosulhat, illetve a szerződés akár meg is hiúsulhat – különösen a hatósági engedélyek-, vagy az ingatlantulajdonosi hozzájárulások hiánya miatt – amennyiben a TIGÁZ a gázvezeték megépítését nem tudja megkezdeni, illetve befejezni.

## **6. Tulajdonlás**

Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósult beruházás az aktiválásával a TIGÁZ tulajdonába kerül, tekintettel arra, hogy a Megállapodás alapján megvalósuló létesítmény elválaszthatatlan alkotó részét képezi a TIGÁZ gázelosztó vezetékrendszerének attól a pillanattól, hogy azzal a fizikai összekapcsolása megtörténik.

## **7. Egyéb kikötések**

- 7.1. TIGÁZ biztosítja Aszód Város részére, a beruházás megvalósítása során, a helyszíni szemléken való részvételt és a gázelosztó vezeték megvalósulása kapcsán keletkező dokumentumokba való betekintést.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a vezeték építés Aszód Város érdekkörében merült fel, ezért Aszód Város a szerződés szerinti teljesítés bekövetkezésével – az átadott összeget nem követeli vissza, ezen összeg visszaköveteléséről jelen dokumentum aláírásával kifejezetten lemond.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya nem tartozik a 8/2016.(X.13.), 11/2016.(XI.14.) és 13/2016.(XII.20.) MEKH rendeletek hatálya alá.

## **8. Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodást Felek csak közösen, írásban, cégjegyzésre jogosult képviselőik aláírásával módosíthatják.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban tíz (10) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő tíz (10) napon belül köteles értesíteni.

## **9. Megállapodás felmondása**

TIGÁZ jogosult jelen Megállapodás azonnali hatályú, a TIGÁZ-t érintő kártérítés fizetési kötelezettség nélküli felmondására, amennyiben a másik Fél fizetéseképtelen, csődeljárást, végelszámolási eljárást kezdeményez önmagával szemben, vagy ellene felszámolási eljárás indult.

## **10. Átruházás**

- 10.1. Az engedményezés lehetőségének kivételével, egyik Fél sem ruházhatja át, vagy adhatja tovább a Megállapodásban rögzített jogait, követeléseit és kötelezettségeit harmadik félre, a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül.
- 10.2. A Felek személyében bekövetkező változás a Megállapodáshoz fűződő érdekeket nem sértheti sem valamennyi szolgáltatás nyújtása, sem az ellenszolgáltatás megfizetése tekintetében.

### **11. Jogviták**

- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül igyekeznek rendezni.
- 11.3. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek a Megállapodás szerinti jogviszonyukból eredő jövőbeni jogvitájuk esetére a Pp. 27.§-a alapján a Pp. hatásköri szabályainak megfelelően Hajdúszoboszlói Járásbíróság, a illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Felek jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy a megállapodást minden befolyástól és fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból írják alá, a megállapodás érvénytelenség okán történő megtámadásáról már most lemondanak.

### **12. Titoktartás**

- 12.1. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan a Megállapodás léte és tartalma üzleti titoknak minősül (továbbiakban: „Üzleti titok”), azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és a Megállapodás teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.
- 12.2. A Felek megállapodnak, hogy a TIGÁZ és Aszód Város jogosult feltárni az Üzleti Titkot a tulajdonos vállalat részére korlátozás nélkül és a részére szerződés alapján különösen pénzügyi-számviteli, biztosítási, illetve kiegészítő pénzügyi, jogi valamint követelésbehajtási szolgáltatást nyújtó harmadik félnek és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.
- 12.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki továbbá az alábbi információkra:

- i) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó Fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- ii) amelyek bizonyíthatóan már a Megállapodás hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó Fél számára, vagy
- iii) amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt szerző Fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő féllel szemben, akire/amelyre az információ vonatkozik, vagy
- iv) amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, tőzsdei szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.

### 13. Vegyes rendelkezések

#### 13.1. Értesítések

Ha a Megállapodás másként nem rendelkezik, minden értesítés vagy egyéb érintkezés, írásban történik az alábbi személynek címezve és az vagy személyesen, vagy pedig postán vagy faxon kerülhet továbbításra. A Felek kapcsolattartói telefonszámai és elektronikus levélcímei az alábbiak:

(a) TIGÁZ esetében:

név: Kardos Zoltán  
 beosztás: Üzemeltetés vezető  
 tel.: 06-309224016  
 e-mail: kardos.zoltan@tigaz.hu

(b) Aszód Város esetében:

név: .....Kovács Tamás  
 beosztás: alpolgármester.....  
 tel.: 06-308160470.....  
 e-mail: .....tamas.kovacs@aszod.hu

#### 13.2. Megállapodás teljessége

A Megállapodás, ideértve a csatolt Mellékletet, a benne megjelölt tárgyra nézve a Felek között a teljes megállapodást jelenti. Minden korábbi írásbeli vagy szóbeli megállapodás, ajánlat vagy a jelen Megállapodásban tárgyaltakra vonatkozó bármilyen más közlés a Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

### 13.3. További jogcselekmények

Mindkét Fél beleegyezik, hogy aláír és átad minden olyan további okiratot, megtesz és végrehajt minden olyan további jogcselekményt, amely szükséges és alkalmas a Megállapodás rendelkezéseinek végrehajtására.

### 13.4. Eredeti példányok

A Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült és került aláírásra, amiből TIGÁZ-t 2 (kettő), Aszód Város-t 2 (kettő) példány illet.

## 14. Lehetetlenülés

14.1. A megállapodás lehetetlenülése esetén a Felek, a lehetetlenülés Ptk.-ban rögzített szabályai szerint haladéktalanul lefolytatják a Megállapodás megszűnéséhez kapcsolódó, a szerződés kapcsán felmerült valamennyi fizetési kötelezettség és költség tekintetében a teljes körű elszámolást, beleértve a Megállapodás megszűnéséig felmerült beruházási költségeket és az átutalt Pénzalapot is.

14.2. A fenyegető lehetetlenülés várható bekövetkezéséről, a teljesítés lehetetlenüléséről, annak időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból vagy annak elmulasztásából eredő kárért a mulasztó felel még akkor is, ha a teljesítés lehetlenné válásáért senki sem felelős, vagy a felelősség a másik felet terheli.

14.3. A Finanszírozási Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1. sz. melléklet.

Felek felhatalmazott képviselői jelen szerződést cégszerűen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, .....  
május 7.

.....Aszód, 2019.

### TIGÁZ Zrt.

Lehőcz Balázs Gábor      Soós Gábor  
vezérigazgató      műszaki vezérigazgató-h.

### Aszód Város Önkormányzata

Sztán István  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: .....

Uti Csabáné pénzügyi osztályvezető

**FINANSZÍROZÁSI MEGÁLLAPODÁS 1. számú melléklete****TIGÁZ tulajdonában levő vezetékrendszeren tervezett kiváltás műszaki tartalma**1. Aszód, Miskolczi közMély út

DN 63 PE gerincvezeték: kb. 230 m

DN 32 PE leágazóvezeték: kb. 33 m, 5 db, előkerti felállások

Nyomvonal: A tervezett gázvezeték nyomvonala két részből áll. Az első, rövidebb szakasz a Régész utcai és a ~~Miskolczi köz~~Mély úti vezetékeket köti össze. Erről a vezetékről egy db leágazóvezeték épül a hrsz.: 24/40 ingatlan jelenleg meglévő, de felhagyásra kerülő főelzárójáig. A hrsz.: 1476/2 ingatlanra, a felhagyásra kerülő vezeték egy szakaszának felhasználásával egy leágazóvezeték kerül kiépítésre. A telekhatárnál a DN 63 PE vezeték leszűkül DN 32 PE méretűre és egy előkerti felállásban végződik.

A második, hosszabb vezetékszakasz a ~~Miskolczi köz~~Mély út hrsz.: 1476/3 ingatlannál lévő üzemelő gázvezeték végpontjától indul és a Nyárád utcai és a Majna utcai üzemelő gázvezetékekhez csatlakozik. Erről a vezetékről három leágazóvezeték épül a hrsz.: 1476/3, :/5 és :/6 ingatlanokra.

A jelenleg üzemelő gázvezeték Régész u. és Majna u. közötti szakasza felhagyásra kerül.

Vezetékjog létesítésére nincs szükség.