



**ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a

2019. ÁPRILIS 25-ei

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

TARTALOM	HAT. SZ.	OLDALSZÁM
Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról	57 7/2019.(IV.26.) ÖR	267-268 268-283 + melléklet
Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet	8/2019.(IV.26.) ÖR	283-284 + melléklet
Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére	58	284-285
Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról	59	285-290
Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan	9/2019.(IV.26.) ÖR	292-293 + melléklet
	60	292
Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról	61	293-294
Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról	62	295-297
Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről	63	298

Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyon helyzetéről	64	299
Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban	65	300
Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában	66	301
Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában	67	301-303
Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről	68	304

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2019. ÁPRILIS 25-ei 15:00 órakor kezdődő

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN

AZ ASZÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN

JELLEN VANNAK: JELENLÉTI ÍV SZERINT:

Sztán István polgármester, Kovács Tamás alpolgármester, Buzás János, Kerényi Norman, Koncz István, Rigó Lászlóné, Rizsák Krisztián, Urbán László képviselők, dr. Ballagó Katalin Jegyző, dr. Negyela Katalin Aljegyző, Uti Csabáné a Pénzügyi Gazdasági Osztály vezetője, Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője, Virágh Bálint Településképvédelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője, Tóth Zsuzsanna AVKK megbízott vezetője, Bodó Beáta pályázó, Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Sztán István

Köszönti a mai Képviselő-testületi ülésen megjelent pályázót, képviselőket és kollégákat, valamint a Galga Televízió nézőit.

A mai ülés napirendi pontjainak megtárgyalása előtt néhány gondolatot szeretne a jelenlévőkkel és a TV nézőkkel is megosztani.

„Tisztelt Képviselő-társaim, kedves aszódi barátaim!

Az önkormányzati választások közzeledtével egyre-másra jelennek meg a közösségi oldalakon olyan hírek, információk, amelyek személyemet és a jelenlegi képviselő-testület munkáját értékelik, minősítik. A hazugság, valótlan állítása más vagy önmagunk félrevezetése céljából. Hazugság az igazság elhallgatása, elferdítése, illetve a valótlan állítása mások megtévesztése céljából. A hazugság az egyik legősibb emberi bűn, s ami még rosszabb, újabban a közösségi felületeken a nyilvánvaló hazudozás arc és név nélkül történik.

Mindenkinek szíve-joga elmondani a véleményét, mint ahogy nekem is jogom van elmondani a szándékosan elferdített információk helyett a száraz tényeket.

A közelmúltban napvilágot látott a közösségi hálón egy fizetett hirdetés, amelyben azzal vádolnak, hogy a polgármester idézem „bagóért” eladja a volt Tiszti Klub épületét. Ez hazugság, a tények szándékos elferdítése. A hazugsággal szemben nézzük a tényeket:

- 1. nem a polgármester adja el az ingatlant, hanem az értékesítés megkezdéséről képviselő-testületi határozat rendelkezik, melyet a polgármester az önkormányzati törvénynek megfelelően végrehajt.*
- 2. az értékesítés induló ára nem bagó, hanem a törvényben előírt független értékesítő szakmai értékelő munkája alapján meghatározott induló összeg. Az értékesítésben szereplő 202 millió Ft nem bagó, hanem egy szakmailag alátámasztott értékesítési ár, mely figyelembe veszi az ingatlan állapotát.*
- 3. az adás-vételi szerződés megkötése szintén nem a polgármester döntésén múlik, az értékesítésről a képviselő-testület dönt, és a polgármester az önkormányzati törvénynek megfelelően végrehajt.*

A tények alaposabb megismeréséhez és a képviselő-testületi döntésnek megértéséhez vegyük sorba azokat az okokat, amelyek figyelembe vételével a képviselők ez ingatlan értékesítése mellett döntöttek. A volt Tiszti Klub épületének felújítása szakértő műszaki becslése alapján mintegy bruttó 900 millió Ft-ba kerül. Ez az összeg minden év elteltével jelentősen emelkedik. Az épület már a tértítésmentes átvétel állapotában is felújításra szorult. Amennyiben közösségi célra szeretnénk használni (pl. kulturális ház) olyan biztonsági előírásoknak kell megfelelni, amelyek még tovább növelik a felújítás értékét.

Az épület műemlék, s mint ilyen országos védeltséget élvez. Felújítása kizárólag engedélyes tervek alapján történhet. Műszaki terveket készítettünk az épület energiabetékonysági felújításra, azonban a műemléki védeltség miatt a pályázati feltételeknek az ingatlan nem felelt meg. Műemléki épületek felújítására pályázat az elmúlt öt évben nem került kiírásra és nem is várható ilyen jellegű pályázat.

Önkormányzatunknak a felújítás önerős finanszírozására nincs forrása. Ne feledjük, a felújítás becsült költsége Aszód éves költségvetésének 60%-a lenne. Nekem, mint az önkormányzat gazdálkodásáért felelős vezetőjének mindent meg kell tennem a felelőtlen döntések meghozatala ellen. És ezt meg is teszem. Az épület saját erőből történő felújítása városunk működését veszélyeztetné, én ilyet nem engedhetek meg. Ez az én felelősségem.

Volt már arra példa, amikor választott képviselők felelőtlen főtér programba akarták hajszolni városunkat, azt is sikerült megakadályozni. Könnyű a partvonalról kívülről, név nélkül felelőtlen javaslatokat tenni vagy felelősség nélkül számon kérni.

Fontos tényező volt az értékesítés kimondásához, hogy az örvendetes módon folyamatosan növekvő közel 7000 fős aszódi lakosság részére a volt Tiszti Klub 100 fős emeleti színházterme ugyanúgy nem biztosít megfelelő férőhelyű helységet, mint ahogy a Művelődés Háza kamaraterme sem. Költsünk el 900 millió Ft-ot egy kulturális ház létesítéséhez, amiben nem tudunk csak 100 főt elhelyezni? Mit szólnának egy ilyen döntéshez az aszódiak?

Mindeközben az épület állapota rohamosan romlott, romlik olyan mértékben, hogy ma már konkrét baleset megelőzési munkákat vagyunk kénytelenek elvégezni. Ezek azok a tények, amelyek miatt a képviselő-testület helyesen, az ingatlan értékesítése mellett döntött.

Ezért javasoltam a képviselő-testület felé, hogy a volt tüdőgyógyász területén, a meglévő épület felhasználásával építsünk egy új, 300 fős színházteremmel rendelkező közösségi házat. A képviselők támogatták javaslatomat. A megvalósíthatósági tanulmányt elkészítettük, a kormány illetékes tárcájához benyújtottuk, amely befogadta. A pozitív kormánydöntés eléréséhez megszereztük országgyűlési képviselőnk támogatását is.

Az internet névtelensége mögé bújó arctalan hazudozókat ismerem. Tudom kik azok, akikre az elmúlt öt évben közösségünk nem számíthatott. Hiszen a közösségi életben nem vettek részt, javaslataik nem voltak, segítséget semmiben nem nyújtottak. Még ünnepeinken sem tiszteltek meg bennünket.

Most, a választások közeledtével hirtelen a semmiből kerültek elő, és legfőbb feladatuk az építés helyett a rombolás, az igazság helyett a hazudozás, a rágalmazás, a mocskolódás. A közös eredmények feletti öröm helyett az elégedetlenség, a tiszta beszéd helyett a sandaság, gyanakvás keltése.

Arra kérem Önöket, ne engedjék elvenni közös örömiüket!

Képviselő-testületünk elsöprő többsége tiszteli és ismeri múltunkat. De a jövőt építi.”

Visszatérve a mai Képviselő-testületi ülés menetéhez megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel van jelen, a Képviselő-testület határozatképes.

A mai ülésre, a kiküldött meghívó alapján az alábbi napirendi pontokat terjeszti elő megtárgyalásra;

Napirendi pontok

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról

Előterjesztő: Takács Imre elnök

Előadó: Takács Imre elnök

5. Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Megállapítja, hogy Aszód Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján további napirendi indítvány nem érkezett.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az elhangzottak alapján a mai ülés napirendi pontjait és megtárgyalásuk sorrendiségét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról

Előterjesztő:

Előadó:

5. Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal együtt.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

57/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításához

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy felhatalmazzák a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási művelési ágra vonatkozó módosítások lebonyolítására az alábbiak szerint.

1. A 740/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	beépítetlen terület	helyi közút
Vagyonrendeleti besorolás	üzleti vagyon	forgalomképtelen törzsvagyon

2. A 739/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

3. A 675/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	helyi közút	árok

4. A 24/64 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület

Vagyonszerzési besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon
--------------------------	------------------------------	---------------

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2019. április 26.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosítását, figyelemmel a bizottság javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.
(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. 04. 11.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István
polgármester

1. melléklet

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019.(IV.26.) önkormányzati
rendelete"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorsz	Megnevezés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önk. területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület	Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület	Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület	Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület	Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület	Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület	Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület	Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület	Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
16.	Aszód belterület	Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
17.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275

18.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
19.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
20.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
21.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
22.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
23.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
24.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
25.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
26.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
27.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
28.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
29.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
30.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
31.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
32.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
37.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
38.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
39.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905

40.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
41.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	Aszód belterület	Szent Imre utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
44.	Aszód belterület	Galamb utca	349	közterület	940	1/1	940
45.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
46.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
48.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
50.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
53.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
55.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
56.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	Aszód belterület	Vezér utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
60.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	Aszód belterület	Kard utca	446	közterület	2 196	1/1	2 196

62.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	Aszód belterület	Huszár köz	466	közterület	279	1/1	279
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
65.	Aszód belterület	Tarsoly utca	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
69.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
73.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
74.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
75.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
82.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
83.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780

84.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
87.	Aszód belterület	Iparterület	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
90.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447
92.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
93.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
94.	Aszód belterület	Nyugat utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
99.	Aszód belterület	Babits Mihály utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
104.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499

106.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
113.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
114.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
118.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
120.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
121.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
122.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
123.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
124.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
125.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
127.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316

128.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
129.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
130.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
131.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
132.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
133.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
134.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
135.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
136.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
137.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
138.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
139.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
140.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
141.	Aszód belterület	Akácos utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
142.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
144.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
145.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
146.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
147.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
148.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
149.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251

150.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
151.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
152.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
154.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215
155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
156.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
157.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
158.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
159.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
160.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
162.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
163.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
164.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
165.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
166.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
167.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
171.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899

172.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
175.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
178.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
182.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
183.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
184.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
185.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
186.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
187.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
188.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
189.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
190.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
191.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
192.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821

193.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
194.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
195.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
196.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
197.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
198.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
199.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
200.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
201.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
202.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
203.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
204.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
205.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
206.	Aszód külterület	Ligetű út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
207.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete
"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorsz.	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175

20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
87.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Beépítetlen terület	462	1/1	462
88.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
89.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
90.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
91.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
92.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
93.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /1	Társasházi	25	1/1	25
94.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /2	Társasházi	88	1/1	88
95.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /3	Társasházi	57	1/1	57
96.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
97.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /7	Társasházi lakás	111	1/1	111
98.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /8	Társasházi lakás	42	1/1	42

99.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
100.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
101.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
102.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
103.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
104.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
105.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
106.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
107.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
108.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
109.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
110.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
111.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
112.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048
113.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
114.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
115.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
116.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
117.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
118.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839

119.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
120.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
121.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
122.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
123.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
124.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
125.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
126.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
127.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
128.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
129.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
130.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
131.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
132.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
133.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
134.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
135.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
136.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
137.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
138.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
139.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
140.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
141.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388

142.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
143.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
144.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

(A rendelet egységes szerkezetben a terjedelem miatt a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

2. napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a rendelet módosítását, figyelemmel a bizottság javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Aszód Város Képviselő-testülete

8/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethe

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelethe módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelethe (a továbbiakban: Rendelet) 42. § a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Képviselő-testület mérlegelés alapján az önkormányzat érdekkörében felmerült és méltányolható okból egyedi esetben a (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott lakások lakbérének mértékétől eltérhet.

(7) A méltányossági döntés meghozatala előtt különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) az érintett és a vele egy háztartásban élő, vagy együtt költözni kívánó személy szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét, a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének összegét,
- b) az érintett és a vele együtt lakó személyek korát, egészségi állapotát, fogyatékoságát, egyéb személyi körülményeit,
- c) az érintett lakásban az egy ott lakó személyre jutó lakásterület nagyságát,
- d) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakások számát és minőségét, az Önkormányzat jogszabály által kötelezően előírt és egyéb lakásgazdálkodási feladatainak megoldását, megoldhatóságát.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. 04. 25.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István
polgármester

(A rendelet egységes szerkezetben a terjedelem miatt a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

3. napirendi pont: Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadását.

Koncz István

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport Bizottság Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottság javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

58/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Barabás Margit bérlővel az Aszód, Falujárók útja 28. Tetőtér 12. számú lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést megkösse.

2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Rácz Jánosnéval a Kossuth Lajos utca 4. 3. számú lakásra vonatkozó bérleti szerződést megkösse.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tekintettel Rácz Jánosné szociális helyzetére, a Kossuth 11. 3. számú lakás esetében a Kossuth 11. szám alatti lakásra megállapított lakbérrel kösse meg a lakásbérleti szerződést.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási osztály útján
Határidő: értelem szerint

4. napirendi pont: Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról
Előterjesztő: Takács Imre vezető
Előadó: Takács Imre vezető

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról benyújtott beszámoló elfogadását. További jó munkát kíván a feladatvégzéshez.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottság javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

59/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: értelem szerint

A MAGYAR PROTESTÁNS SEGÉLYSZERVEZET CSALÁDOK ÁTMENETI OTTHONA SZAKMAI BESZÁMOLÓ

2018. évről

Aszód Város Képviselőtestülete részére)

(A családok átmeneti otthonaiban végzett 2018. évi tevékenységről)

I. Az intézmény célkitűzése

Intézmény az átmenetileg lakhatási nehézségekkel küzdő gyermekes családoknak, várandós, esetlegesen bántalmazott anyáknak nyújt segítséget problémáik megoldásában. A bekerülő családok az együttes elhelyezés révén megőrzik egységüket, így a gyermeket vagy gyermekeket nem kell elszakítani szüleiktől a szociális krízis miatt. Ezt az átmeneti ellátást tizenkét hónapra vehetik igénybe a rászorult családok, ami szükség esetén hat hónappal meghosszabbítható. Fontos a családok az intézményből való kikerülésének elősegítése, önálló életének erősítése, erőforrásaik olyan fejlesztése, amelynek segítségével a szolgáltatás igénybe vétele után alkalmassá válnak az önálló életvitel ismételt kialakítására. Ennek megvalósítására komplex családgondozási programot biztosít az intézmény.

II. A szolgáltató tevékenység alapelvei

Az intézmény igénybevétele az önkéntesség elvén alapul, ennek megfelelően a szolgáltató tevékenység elsődleges alapelve az ellátást igénybe vevő szülők és gyermekek emberi méltóságának, önrendelkezési jogának tiszteletben tartása.

Az intézmény által nyújtott szolgáltatásokat olyan módon szervezzük, hogy az ne sértse a családok autonómiáját.

III. Az intézmény működése

1. Az intézménybe történő felvétel

Az intézményünkbe a családok saját kérelmük, vagy az illetékes családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, illetve központ javaslata alapján kerülnek felvételre. A felvételtől szóló döntést egy személyes interjú előzi meg, amelyen a család tájékoztatást kap a szolgáltatás igénybevételének feltételeiről, az intézmény működéséről és a házi rendben foglalt szabályrendszeréről, az intézmény vezetése pedig képet kap a család előtt álló kihívásokról, illetve a megoldásra váró problémákról. Kedvező döntés esetén az intézmény a családdal gondozási megállapodást köt. Ebben a megállapodásban a család vállalja, hogy megfizeti az intézmény által megszabott személyi térítési díjat, elfogadja a házi rendet, és együttműködik a gyermekjóléti szolgálattal. Az intézmény szolgáltatásának igénybevétele önkéntes.

2. Az intézményben végzett gondozási tevékenység

A felvétel után megkezdődik a család komplex családgondozási folyamata, amelynek főbb elemei a következők:

- A folyamatos munkavállalás elősegítése.
- A kikerülési motiváció fenntartása, elő-takarékossági programban való részvétel szorgalmazása.
- A családok belső erőforrásainak feltérképezése.

- A családok rokoni, társadalmi és intézményi kapcsolatainak erősítését, helyreállítását elősegítő szolgáltatások biztosítása.
- Ügyintézés, információ közvetítés, tanácsadás, érdekképviselet.
- Jogsegélyszolgálat.
- Mentálhigiénés segítségnyújtás.
- Alternatívák kidolgozása az intézményből való kikerüléshez, és a lakhatás hosszú távú megoldására.
- Kapcsolatfelvétel a szélesebb család körében.
- Albérleti lehetőségek keresése.
- Gazdálkodási terv készítése a kikerülés utáni hónapokra fókuszálva.
- Rendszeres jövedelem – megfelelő munkahely megtalálásának segítése.
- Gyermekjóléti szolgálattal való folyamatos kapcsolattartás.

A gondozást intézményünkben családsegítő, gyermekgondozó, pszichológus, pszichiáter, mentálhigiénés szakember és jogász munkatársak végzik.

3. Az intézményben történő ellátás megszűnése

A család gondozása a gondozási idő lejártá, vagyis egy-másfél év után szűnik meg. A problémák idő előtti megoldódása vagy bármilyen más ok miatt a család is dönthet úgy a gondozási folyamat bármely pontján, hogy felbontja a gondozási megállapodást, és kiköltözik az intézményből. Az intézmény is felbonthatja idő előtt a megállapodást, amennyiben az igénybevevő nem tartja be a gondozási megállapodásban foglaltakat, nem működik együtt az intézmény munkatársaival, nem fizeti a vállalt személyi térítési díjat, vagy súlyosan megsérti az intézmény házirendjét.

IV. Az otthon által a 2018. évben biztosított szolgáltatások, ellátások

1. A szülők támogatása

- *Háztartásgazdálkodási csoport, életvezetési, gyermeknevelési tanácsadás* Az otthonban lakó családok rendszerint komplex problémahalmazzal küzdenek. Az intézményünkben folyó szociális munka során igyekszünk ezen problémák mindegyikével foglalkozni. Folyamatos nehézséget jelent a háztartásvezetés, az anyagi források beosztásának kérdése, amit kiemelten kezelünk. Felajánljuk háztartási napló vezetését, amelyen a család nyomon tudja követni, hogy mire mennyi pénzt költött, és ennek átlátása után közösen stratégiát dolgozunk ki a források hatékonyabb felhasználására. Hasonlóan fontosnak tartjuk az életvezetési és gyereknevelési tanácsadást, amelyek révén a konfliktus-mentesebbé válhat a családi élet, és a jobb szülői nevelési kompetenciák egyértelműen a gyermekek javát szolgálják.
- *Élettörténet csoport* A pszichodráma eszközeinek felhasználásával a családok eddigi élettörténetének megjelenítése
- *Jogi tanácsadás* A hozzánk érkező családoknál gyakoriak a rendezetlen jogi ügyek, például a válóperek, gyermektartás-megállapítások, örökségi és ingatlanügyek. Az ilyen esetekben való eligazodáshoz intézményünk jogi tanácsadást biztosít, az ügyintézésben pedig az intézmény családsegítői segítenek.
- *Intézményi kapcsolattartás koordinálása* Az intézményünk munkatársai a szülőkkel

együttműködve tartják a kapcsolatot azokkal az intézményekkel, amelyekkel a család kapcsolatban áll. Szükség esetén közvetítünk, kezeljük a felmerülő konfliktusokat, képviseljük a klienseink érdekeit.

- *Adósságkezelés segítése* Az intézményeinkben lakó családoknál a rossz anyagi helyzet miatt visszatérő probléma az eladósodottság. Ennek megoldására segítünk a családoknak felkutatni az adósságrendezési lehetőségeket, szükség esetén pedig szakembert is bevonunk ebbe a folyamatba.
- *Mentálhigiénés tanácsadás és konzultáció* A szülők lelki egészsége kiemelt fontosságú, mind a saját, mind pedig gyermekeik érdekében, de más területeken, például a munkaerőpiacon való érvényesülés terén is nagy jelentősége van. Ezért intézményünkben mentálhigiénés szakember áll a családok rendelkezésére.
- *Munkaerő-piaci reintegráció előkészítése, segítségnyújtás az álláskeresésben* A családok helyzetének javításához elengedhetetlen, hogy a család felnőtt tagja(i) elhelyezkedjenek, és munkajövedelemhez jussanak. Lakóink munkaerő-piaci reintegrációja komplex feladat, szükség van hozzá többek között az önbizalom erősítésére, az önismeret fejlesztésére, a munkalehetőségek felkutatására, egy a munkaadók figyelmét felkeltő önéletrajz elkészítésére, a napirend, a gyerekek iskolába-óvodába járásának megszervezésére, esetenként gyerekfelügyelet biztosítására. Intézményünk dolgozói mindezekben segítenek, hogy a munkaerő-piaci reintegráció sikeres legyen.
- *Telefonálási és internetezési lehetőség* Intézményünkben a lakóknak internetezési és telefonálási lehetőséget biztosítunk az álláskereséshez, a hivatalos ügyek intézéséhez, a családi kapcsolatok ápolásához. A hivatalos ügyek intézésekor szükség esetén intézményünk munkatársai beszélnek a kliens nevében, de alapvetően az az elvünk, hogy ha képes rá, akkor az ügyfél maga intézze az ügyeit.
- *Hivatalos ügyek intézésében való segítségnyújtás* Intézményünk munkatársai segítséget nyújtanak a klienseknek hivatalos ügyeik intézésében, például beadványok, fellebbezések, kérelmek fogalmazásában, űrlapok kitöltésében, képviselik az ügyfelek érdekeit, szükség esetén közvetítenek.
- *Pszichiátriai segítségnyújtás* A lakók körében egyre több pszichiátriai problémával, szenvedélybetegséggel küzdő kliens található. A megnövekedett igényre tekintettel a pszichiáter havonta két alkalommal tart rendelést az intézményben.

2. A gyermekek számára biztosított szolgáltatások:

- *Játszóház* A gyerekek traumatizáltságának enyhítése kiemelt fontosságú feladata intézményünknek. Ennek egyik eszköze a heti több alkalommal megtartott játszóházi foglalkozás, amelynek célja, hogy a gyerekek az intézmény által biztosított játékokkal szabadon játszhassanak, hogy ezzel is kicsit kiszakadjanak a mindennapokból. A játszóház arra is alkalmat teremt, hogy a képzett nevelők a gyakorlatban is mintát közvetítsenek a szülők felé a gyerekekkel való helyes foglalkozásról, az erőszakmentes konfliktuskezelésről, illetve arra, hogy a szülők megtapasztalják, hogy a gyermekekkel való foglalkozás, a közös játék mennyire javíthat egy gyermek lelki állapotán, magatartásán.

- *Filmklub* Rendszeresen szervezünk filmklubot a gyerekeknek. A vetítéseket az intézmény klubhelyiségében tartjuk, kivetítő segítségével.
- *Mozgásfejlesztés és egyéb fejlesztő foglalkozások* Az intézményünkben lakó gyermekek többsége hátrányos helyzetű, amivel az is vele jár, hogy sokuk nem kapja meg a majdani sikeres iskolai előmenetelhez szükséges fejlesztéseket, kompetenciákat. Ezen hátrány enyhítésére fejlesztő foglalkozásokat tartunk, amelyeken egyénre szabva igyekszünk fejleszteni a gyerekek különböző képességeit.
- *Korrepetálás* A családi háttér esetleges hiányosságai miatt a nálunk lakó gyerekek sokszor küzdenek tanulási nehézségekkel. Ezért a korai fejlesztés mellett a konkrét iskolai feladatok sikeresebb teljesítésében is segítünk a gyerekeknek, amennyiben szükség van rá. Az intézmény könyvtárában elérhetőek fejlesztő kiadványok és kötelező olvasmányok.
- *A pedagógiai szakszolgálat szolgáltatásaihoz való hozzáférés biztosítása* Fontosnak tartjuk, hogy az intézményeinkben lakó gyerekek minden szolgáltatáshoz hozzáférjenek, ami sikeresebb életpályához segítheti őket. Ennek érdekében jó kapcsolatot alakítottunk ki a helyi pedagógiai szakszolgálattal, amelynek szolgáltatásait – fejlesztés, gyermekpszichológus – a nálunk lakó gyerekek rendszeresen igénybe veszik.
- *A köznevelési intézményekhez való hozzáférés biztosítása* A helyi iskolával és óvodával régi kapcsolatot ápolunk. Ezen intézmények azonnal felveszik a hozzánk költöző családok gyermekeit, a sajátos nevelési igényűeket is, akár a tanév végén is.

3. A családok számára biztosított szolgáltatások

- *Személyi higiéné biztosítása, mosási lehetőség, tisztító és tisztálkodási szerek biztosítása, ruhanemű, textil, ruházat, ágynemű, törölköző.* Intézményünk közös fürdőszobában, beosztás szerinti mosógéphasználattal biztosítja a tisztálkodási és mosási lehetőséget. A lakószobák tisztán tartását és a közös helyiségek szintén beosztás szerinti takarítását naponta ellenőrzi. Intézményünk rendszeresen fogad ruhaadományokat intézményektől és magánszemélyektől.
- *Élelmezés, főzési lehetőség, élelmiszer nyersanyag biztosítása, élelmiszersegély-akciók* Intézményünkben közös konyhák állnak a családok rendelkezésére. Krízis esetén alapvető élelmiszerekkel segítjük a családokat. Az elmúlt évek során jó kapcsolatot építettünk ki a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel, amely rendszeresen támogatja a családjainkat élelmiszerekkel.
- *Szolgáltatásokhoz és juttatásokhoz való hozzáférés biztosítása* A hozzánk érkező családok sok esetben nem jutnak hozzá azokhoz a szolgáltatásokhoz, illetve szociális juttatásokhoz, amelyekre jogosultak lennének, és amelyek javíthatnának a helyzetükhöz. Az intézményünkben töltött idejük alatt tájékoztatjuk az őket megillető szolgáltatásokról és juttatásokról, és segítünk az ügyintézésben, hogy azokhoz hozzá is jussanak.
- *Egészségügyi ellátáshoz és védőnői szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása* A hozzánk érkező családok sokszor különféle egészségügyi problémáktól szenvednek. Ezek megoldása, illetve kezelése elengedhetetlen fontosságú az egészségük, de akár

munkaerőpiaci, iskolai lehetőségeik, teljesítményük javítása érdekében is. Ezért gondozási programunk részét képezi az egészségügyi problémák feltérképezése, és azok kezelésének elősegítése. Anyagi krízis esetén intézményünk segítséget nyújt a gyógyszerek kiváltásához.

- *Családi nap, közösségi programok* A család kohéziójának erősítéséhez fontosnak tartjuk, hogy intézményünk évente többször olyan programokat biztosítson, amelyeken az egész család részt vesz. A közös élmény jótékonyan hat a családtagok lelki egészségére, a családok felnőtt és gyermek tagjai közötti kapcsolatra, illetve családok egymás közötti és az intézmény munkatársaival való kapcsolatára is.
- *Önsegítő csoportok* Intézményeinkben önsegítő csoportokat is szervezünk, mert úgy véljük, hogy a klienseink helyzetének javításához elengedhetetlen, hogy pozitív példákat lássanak, amely pozitív példákat leginkább saját közegük, saját sorstársaik tudják biztosítani számukra. Egyes klienseink – a munkaerőpiacon, a családi kapcsolatok rendezésében, a gyereknevelésben elért – sikerei ösztönzőleg hathatnak intézményünk más lakóira is.

V. Az év főbb programjai

- 2018. január 27-én lakóink egy sportos, szabadidős tevékenységen vehettek részt. Intézményünket meglátogatta a Halásztelki Bokszt SE a barátaival, növendékeivel. Lakóink számára bokszt és mozgáskoordinációs edzéseket tartottak a szakemberek. Bárki kipróbálhatta a sportolók által használt eszközöket, kesztyűket, zsákokat. Bemutatták milyen elemekből tevődik össze egy edzés. Egy jókedvű, vidám, mozgással teli délutánt töltöttek el velünk, ahol mindenki jól érezte magát.
- *Farsang:* 2018. február 24-én tartottuk az év első közösségi rendezvényét, a farsangot. Az ünnepségre a családokkal közös fánksütéssel, díszítéssel készülödtünk, mindenki beöltözött, felnőttek és gyermekek egyaránt. Háromtagú zsűri bírálta el a jelmezeket, külön díjjal jutalmazva a legviccesebb, legszebb és legötletesebb alkotásokat, mindenki kapott jutalmat. Tombola is volt, mely nagy izgalmat és vidámságot okozott a családok között. Mindenki nagyon jól érezte magát, a farsang végét a farsangi bál zárta le, mely közös táncolással, mókával ért véget.
- *Színházlátogatás:* 2018. március 22-én intézményünk lakói szabadidős kulturális programon vehettek részt. Ajándékjegyeket kaptunk a Baltazár Színház Örkényi egypercesei című előadásra. Tizennégy gyermek és öt felnőtt lakónk vett részt a rendezvényen. Az előadást fogyatékkal élő emberekkel kibővült társulat mutatta be, mely nagy élményt szerzett a résztvevő lakóinknak.
- *Húsvét:* Az Országos Bábmisszió munkatársai bábelőadás tartottak. Az előadás után a gyermekek és szüleik egy zenés, beszélgetős foglalkozáson vettek részt. Az első ilyen bábelőadásra tavasszal, a húsvéti ünnepségre épülve került sor.
- *Családi nap:* Nyár elején a szokásos családi napunkat megtartva a hagyományá váló közös bográcsozással, főzéssel, sportprogramokkal töltöttünk egy napot. A főzéshez az alapanyagokat, felszereléseket intézményünk biztosította. Vállalkozó családfők, szülők készítettek közösen kollegáinkkal az ételeket, az anyák süteményt sütöttek, míg a gyerekek sportvetélkedőn vettek részt.

- *Kirándulás:* Közös szabadidős tevékenység keretében ebben az évben is a Póni Kaland Minifarmon vettünk részt, egy családi nap keretében. A pónifarm bemutatása után a gyerekek lovagoltak, pónilovat simogattak, kocsikáztak. A tulajdonos hölgy egy korábban megszervezett adománygyűjtés alkalmával, minden családnak, gyermeknek osztott adományt. A program után közös pizzázás volt, a gyermekeket jégkrém várta. A program után élményeikhez kapcsolódva a gyermekeknek rajzversenyt hirdettünk, mely résztvevőit jutalmaztuk. Az első helyezett rajzát egy köszönőlevél kíséretében eljuttattuk a Pónifarm tulajdonosának.
- 2018. december 08-án meglátogatott bennünket a Mikulás és a krampusza. Klubhelyiségünkben közös énekléssel vártuk őket. Minden gyermeket név szerint szólítottak, és néhány mondatos jellemzés után csomagokat kaptak.
- Advent heteiben lázas készülődéssel vártuk a karácsonyt. Heti több alkalommal is táncpróbát tartottunk. Intézményi programunk keretében, 2018. december 22-én megtartottuk a karácsonyi ünnepségünket melyre meghívtuk támogatóinkat is. Nagyon szép, tartalmas műsort adtak elő lakóink dolgozóinkkal együtt, majd a várva várt ajándékosztás keretében a gyerekek átvehették személyre szóló ajándékaikat. Az estét a svédasztalos vacsorát követően egy táncos zenés bál zárta. Mindenki nagyon jól érezte magát.
- Az év utolsó napján az intézmény dolgozói és a lakók közösen eltöltött estével, tánccal, szórakozással köszöntötték az újévet.

Erdőkertes, 2019.03.18.

Takács Imre
vezető

5. napirendi pont: Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Sztán István

A vasútépítés folyamatban van és várhatóan a munka befejezéséig több eseti módosításra is lehet számítani, mely szintén rendelet módosítással is jár majd adott esetben. A HÉSZ-SZT végleges elfogadására nagy valószínűséggel rendkívüli ülés keretén belül kerül majd sor akkor, ha minden eseti módosítás beépítésre került.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Településrendezési eszközök eseti módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának és rendelet módosítás elfogadását.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozó előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

60/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Aszód Város Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet (Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019) szerint módosítja;
2. megállapítja, hogy a hatályos TSZT/M-2018 Településszerkezeti Terv helyébe a 80-as számú vasútvonal menti területekre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap lép;
3. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap (1. számú melléklet) az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(a határozat melléklete, a településszerkezeti terv az eltérő formátum miatt a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete**

Aszód Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése 6. sz. melléklet helyébe a jelen Rendelet melléklete lép:

„Melléklet: SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás”

2. § A Rendelet 6. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv a 80. sz. vasútvonal (Budapest) Rákos – Hatvan közötti szakasz által érintett települési területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. április 25.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István
polgármester

(A rendelet egységes szerkezetben a terjedelem miatt, a szabályozási terv az eltérő formátum a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

6. napirendi pont: Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Koncz István

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport Bizottság a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Buzás János

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság elnöke a bizottsági ülésen nem vett részt egyéb elfoglaltsága miatt, ezért a bizottsági ülés levezetőjeként ismerteti a bizottság álláspontját. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

61/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról

1. A Képviselő-testület a beérkezett támogatási kérelmeket összegezte és a civil szervezeteket, önszerveződő közösségeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételek figyelembe vételével az alábbiak szerint részesíti támogatásban:

- Aszódi Városi Nyugdíjas klub

Székhely: 2170 Aszód, Hatvani út 1.

Támogatott cél meghatározása: Két napos kirándulással, városlátogatással (Békéscsaba, Gyula) egybekötött nyugdíjas találkozó

Megítélt támogatási összeg: 200.000.- Ft

- Cukorbetegek Egyesülete

2170 Aszód, Kondoros tér 25.

Támogatott cél meghatározása: Diabetes és Hypertonia folyóirat előfizetés, gyógyfürdő látogatás.

Megítélt támogatási összeg: 100.000.- Ft

- Galga Moped Klub Hagyományörző Egyesület

2170 Aszód, Kender u. 16.

Támogatott cél meghatározása: Generációk Napján főzőversenyen való részvétel, testvérszervezetek vendéglátása, motoros bemutató a résztvevőknek. Évfordulós rendezvény tartása. Reklám anyag, ismeretterjesztő anyag készítés.

Megítélt támogatási összeg: 50.000.- Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására a támogatott civil szervezetekkel, valamint a nyertes pályázók és támogatási összegek közzétételhez szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét (350 eFt összeget) az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) önkormányzati rendeletének 8. tájékoztató tábla Aszód Város Önkormányzata és az Aszódi Polgármesteri Hivatal által adott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatások 2019. évi alakulása (Civil szervezetek, egyesületek) sor terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fennmaradó összegre a további civil szervezetektől érkező kérelmek esetében dönthessen, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. május 15. (támogatási szerződések megkötésére)

7. napirendi pont: Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a Tavasz utca útépitése folyamatban van illetve megkezdődött az útépités a József Attila közben is. A Kondoros téren is elkészült egy olyan szakasz aszfaltozása is, mely nem volt ugyan betervezve, de a szükség megkívánta a csapadékvíz miatt. A Kondoros tér jobb oldali útszakasza legutolsók között fog elkészülni, mert a csatornahálózat felújítást és cserét igényel a Kondoros téren. Ez díjmentesen fog megtörténni. Hamarosan megkezdődik a munka a Vas Mór utcában, majd a Kakashegy utcában is illetve ezt követi majd a többi utca útburkolat javítása is.

Buzás János

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

A bizottsági ülésen felvetésre került a Határ utcában lévő járda rossz állapota. A járda állapota megtekintésre került. Sajnos egyet kell értsen azzal, hogy a szóban forgó utcában a járda rossz

műszaki állapotban van. A jövő évben legkésőbb a járda felújítása megtörténik. Ha lehetőség nyílik rá, akkor még az idei évben.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

62/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

1). Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kezelésű utakon a keletkezett és meglévő úthibák javítását szükségesnek tartja, és az útburkolati javításokat a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel elvégezteti. Az úthibák javításának fedezete Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) számú önkormányzati rendelet értelmében: „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen rendelkezésre áll.

2). Az 1). pont megvalósítására felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlatkérési eljárást elindítsa, és az „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen jóváhagyott keretösszeg erejéig kiválassza a kivitelezőt, valamint a kivitelezésre szerződést kössön.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Határidő: 2019. július 31.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Aszód Város területén lévő úthibák javítási munkáira

A beszerzés tárgya, mennyisége, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi és teljesítmény-követelményei

Aszód város területén végzendő kátyúzási, útjavítási munkák elvégzése.

Az árajánlatot az alábbiak szerint kérjük összeállítani: hozzávetőlegesen 150-200 m² kátyúzási, útjavítási munka átlagosan 4 cm vastagságban, AC-11 (rég AB11) hengerelt aszfalterítéssel.

Az alábbi feladatokra kérünk ajánlatot:

1. Kátyúzás 4 cm vastagságban:
 - sérült burkolatrész gépi körbemarása
 - aszfalt burkolat bontása
 - előkészítés aszfaltozáshoz (seprés, szárítás, kellősítés stb.)
 - AC 11 hengeraszfalt terítés, hengerlés
 - bontási törmelék elszállítása
2. Kátyúzás 4 cm-es vastagság feletti része cm-kénti egységárban.
3. Szennyvízagnák és víznyelők szintre emelése
4. Nyomvonal jellegű süllyedések helyreállítása:
 - süllyedt felületek kibontása
 - kibontott felület tömörítése
 - CKT-val történő kiegyenlítés
 - 4 cm vastag aszfalt réteg
5. Szőnyegezés 4 cm vastagságban

Az ajánlattételt kérjük az átláthatóság és összehasonlítás megkönnyítésére az ajánlattételi felhívásban szereplő táblázatos formában megadni szíveskedjenek.

A becsült mennyiségek tájékoztató jellegűek, a munkavégzést helyszíni bejárás és területátadás előzi meg.

Az ajánlat benyújtási határideje: 2018. május 9. (csütörtök) 10 óráig

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen az Aszódi Polgármesteri Hivatal (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) Titkárságán zárt borítékban kérjük leadni. Határidőn túl érkezett ajánlatot nem tudunk figyelembe venni.

A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:

- az ajánlattevő megnevezését és
- „Aszód Város Önkormányzati kezelésű útjainak kátyúzása 2019” feliratot.

Az ajánlati borítékok bontási időpontja:

2019. május 9. (csütörtök) 10:15 óra Aszódi Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

A tervezett szerződéskötés ideje: A pályázatok benyújtását követő 2 héten belül.

A teljesítés határideje: A szerződéskötéstől számított 5 hét, megfelelő időjárási körülmények esetén.

A teljesítés helye: Kátyúzás esetében a kivitelezés megkezdése előtt megjelölt konkrét helyszíneken, ahol a tényleges mennyiségekről a munka elvégzése után felmérés készül.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: A munka elvégzését követően Vállalkozó teljesítésigazolást nyújt be Megrendelő felé. Megrendelő részéről műszaki témában illetékes személy aláírásával ellátott teljesítés igazolás alapján Vállalkozó kiállítja a számlát. A számla befogadását követően a fizetés határideje 30 nap.

A Megrendelő részéről műszaki témában illetékes személy, és egyben kapcsolattartó: Szászi Tamás 06/30 816 0458 és Tóth János 06/30 207 3912.

Benyújtandó dokumentumok

- végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
- egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
- öt évnél nem régebben végzett építési beruházásoknál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat nem állapította meg;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlatokat táblázatos bontásban az alábbiak szerint kérjük csoportosítani:

Megnevezés	Bruttó egységár	Adható pontszámok
kátyúzás 4 cm vtg. –ban, kátyúzás	Ft/m ²	10
kátyúzás, 4 cm vtg. feletti rész 1 cm – kénti vastagságának díja	Ft/m ²	5
szennyvíz aknák és víznyelők szintre emelése	Ft/db.	3
nyomvonal jellegű süllyedések helyreállítása	Ft/m ³	3
szőnyegezés 4 cm vastagságban	Ft/m ²	3
referencia értékelés		5

Az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő kivitelező a pályázat nyertese.

Egyéb kitétel: A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Aszód, 2018. április 29.

Sztán István
Polgármester

8. napirendi pont: Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését a HAJNÁCKINVEST Kft. (Székhelye: 2173 Kartal, Császár u. 20.) részére.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a bizottságok által tett javaslatot

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

63/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos u 68. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatot értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant

HAJNÁCKINVEST Kft.

(Székhelye: 2173 Kartal, Császár u. 20.)

részére

a pályázó által ajánlott 15.000.000 Ft összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lebonyolítására, az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárás megtételére.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján
Határidő: értelem szerint

9. napirendi pont: Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Sztán István

A jelenlegi előterjesztés tájékoztató jellegű. Amikor majd Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről (a továbbiakban: MNV Zrt.) az eddig elmaradt tárgyi eszköz átadása aktuálissá válik, akkor ez a Képviselő-testület elé fog kerülni megtárgyalásra és döntésre. A kapott tájékoztatás alapján várhatóan az ingóságok átadására még ebben az évben sor kerül.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Koncz István

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport Bizottság a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok álláspontjára is.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

64/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről

1. A Képviselő-testület Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadta.
2. A Képviselő-testület előzetes állásfoglalása, hogy a vagyon átvételére vonatkozó döntést akkor hozza meg, ha minden szükséges és a döntést megalapozó információ a birtokában lesz.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: értelem szerint

10. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Sztán István

Elmondja, hogy a Fürjes Endréné a 1357/46/A/10, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2/2. számú lakás bérlője a lakást nem vásárolta meg. 2019.04.15.-én kelt nyilatkozatában jelezte, hogy a vele egy háztartásban élő lánya, Fürjes Emese nevére azonban mégis szeretnék az ingatlant megvásárolni, melynek a vételárat egy összegben megfizetik. Javasolja az ingatlan értékesítését az értékbecslésben megállapított vételáron.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és javasolja az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítését az előterjesztés határozati javaslatára szerint.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a bizottságok által tett javaslatot

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

65/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban

1. A Képviselő-testület hivatkozással az 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés d) pontjára hozzájárul az 1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás Fürjes Emese 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2. szám alatti lakos, a bérlő egyenesági rokona részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

	1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2.
Értékbecslés (lakottan)	7.213.250 Ft
10 % egyösszegű vételár kedvezmény	721.325 Ft
A lakás vételára	6.491.925 Ft
Lakbértartozás (04.16.)	0 Ft
Adótartozás 04.16.)	0 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Földhivatali ügyintézésre és a dokumentumok benyújtására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján
Határidő: 2019. május 15.

11. napirendi pont: Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Sztán István

Az előterjesztésben részletesen szerepel, hogy a szóban forgó területet a Puerta Nánás Kft. a tulajdonában lévő ingatlanokkal kívánja a területet összevonni, és azon egy nagyobb beruházást (kereskedelmi célú központot) kíván megvalósítani. Mivel az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva és az Önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel annak önkormányzati célú hasznosítása, így javasolja az ingatlan értékesítését.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód, 739/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítését az előterjesztés határozati javaslatára szerint.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a bizottságok javaslatára is figyelemmel.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

66/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 739/4 hrsz.-ú ingatlant, az ingatlan Földhivatali átminősítését követően
Puerta Nánás Kft. részére
(Cégjegyzékszám 13 09 175073 székhely: 2170 Aszód, Pesti u.11. sz.)
4.620.000 Ft+ÁFA áron értékesíti.
2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2019. május 31.

12. napirendi pont: Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód, 812 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítését az előterjesztés határozati javaslata szerint.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a bizottságok javaslatára is figyelemmel.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

67/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 812 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt helyszínrajz alapján leválasztott területrészt, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a

REMI-5 MARKETING Kft. részére,

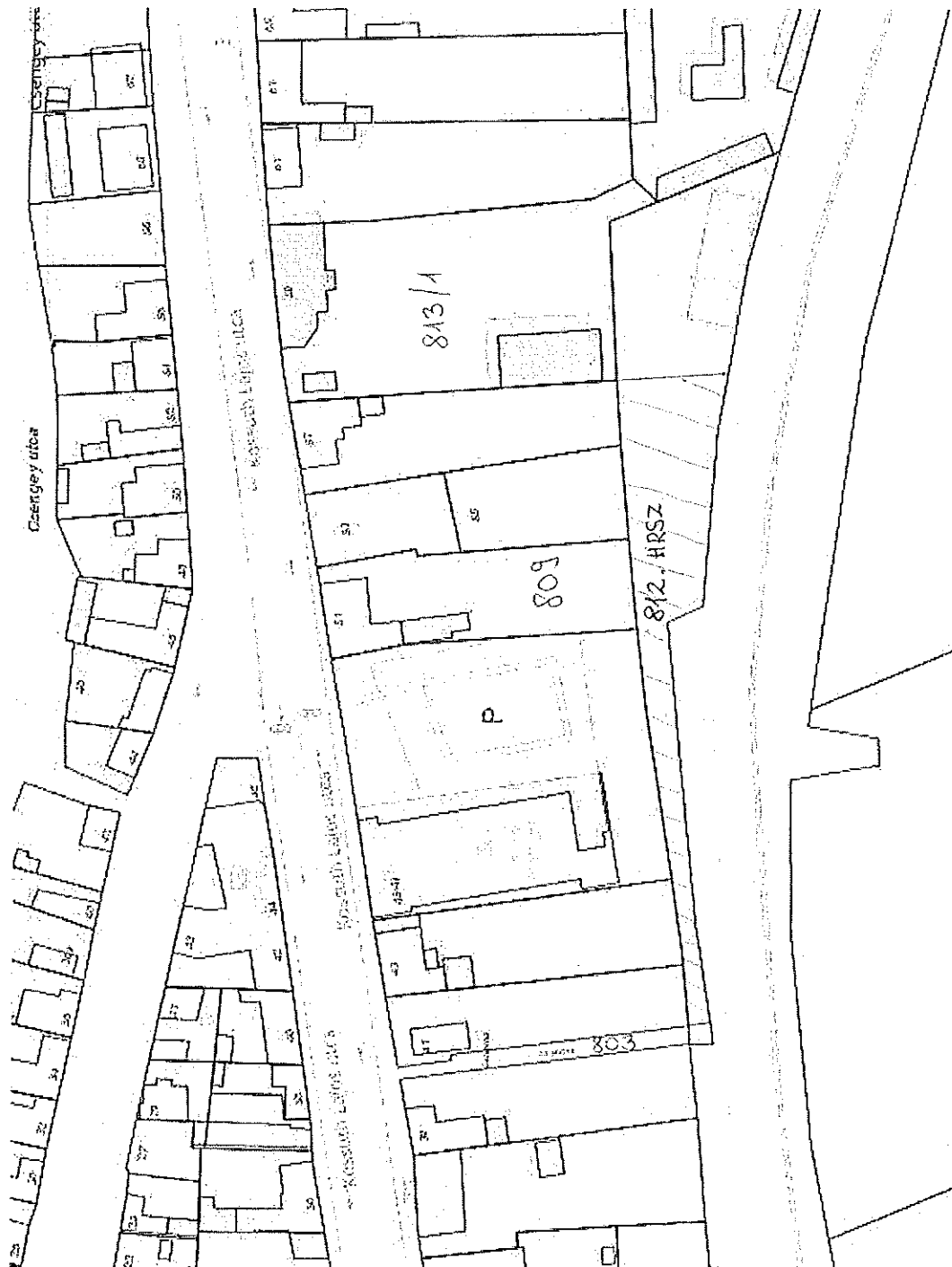
(Cégjegyzékszám: 01 09 891035, székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 85.)

5.000.000 Ft + ÁFA áron értékesíti.

2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2019. június 30.



GEODÉZIA KELETI ZRT.

3300 Gyöngyös

Kossuth L. t. 1.

A mérési végzettség

Kivételszám: 2-100-217

ÁSZD

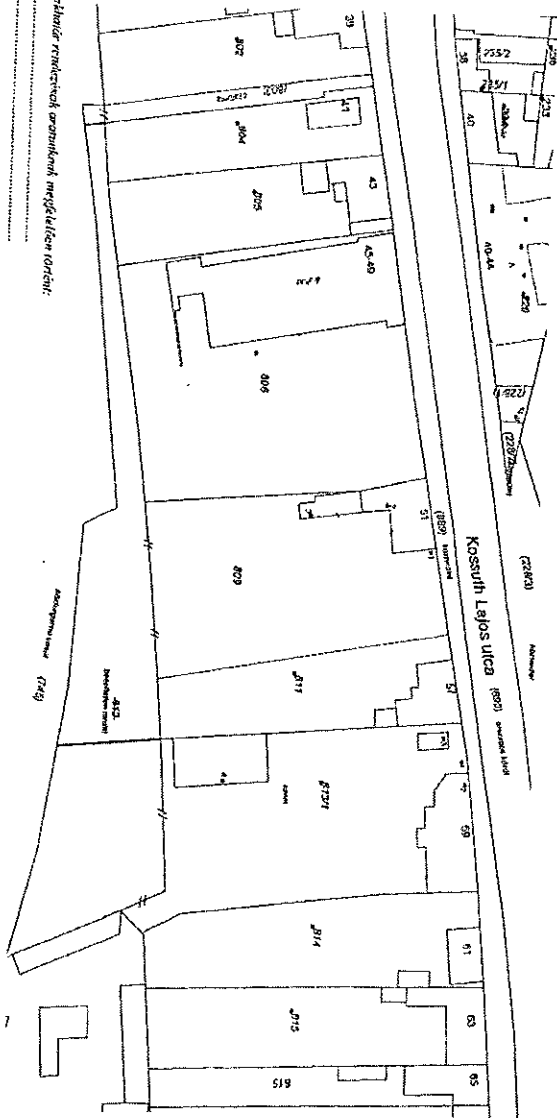
betűjelű

Adatsz. Ikt.: 21099/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 803, 809, 812, 813/1 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Helyrajzi szám		Alkotás		Terület		Költségek		Helyrajzi szám		Alkotás		Terület		Költségek	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
803	1	terület, szabványos	0,0254	0,0254	803	1	0,0254	0,0254	803	1	0,0254	0,0254	803	1	0,0254
809	2	terület, szabványos	0,2015	0,2015	809	2	0,2015	0,2015	809	2	0,2015	0,2015	809	2	0,2015
812	3	terület, szabványos	0,3104	0,3104	812	3	0,3104	0,3104	812	3	0,3104	0,3104	812	3	0,3104
813/1	4	terület, szabványos	0,4372	0,4372	813/1	4	0,4372	0,4372	813/1	4	0,4372	0,4372	813/1	4	0,4372
Összesen:		1,8841		1,8841		1,8841		1,8841		1,8841		1,8841		1,8841	

Cinközdinéták

Fontszám	Y	Z	Írnyelv	MÉRSZ
1	002047	204479	5472	809
2	002025	204467	5472	809
3	002026	204467	5472	809
4	002700	204019	5472	814
5	002706	204009	5472	814
6	002094	204004	5472	814/1
7	002705	204004	5472	814/1

Georgyus, 2019. máj. 23.
 Készítette: Kiss, Katalin
 Működési engedély szám: 7124/2016

A mérési művelet funkcionális megnevezése:
 A helyrajzi képminta és a területrendezés módja: A-2 módú
 Készítési időpont: 2019. máj. 23.
 Működési engedély szám: 7124/2016

13. napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Sztán István

Elmondja, hogy a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően, a szabott határidőkre a feladatvégzés megtörténik.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló jelentés határozati javaslatának elfogadását.

Koncz István

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport Bizottság a jelentést a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság a jelentést a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

68/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 28-án hozott 35.,36.,37., 39.,40.,44.,45.,46.,47.,48.,49.,50.,51.,52.,54 valamint a 2019. április 3-án hozott 55.,56. határozatok alapján a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri jelentést elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. április 25.

KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK

Sztán István

Elmondja, hogy amennyiben érdeklődés lenne a Kómár Gyula útépitése kapcsán, akkor szeretné jelezni, hogy a szükséges martaszfalt már úton van. Megjegyzi, hogy a csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére a pénzügyi fedezet egy része már megvan. Ez nem a teljes pénzügyi fedezet, de a

véleménye az, hogy amit ez a Képviselő-testület megígért, mint feladat végrehajtást, azt meg is valósította. Úgy gondolja, hogy az elvégzett és megvalósult feladatokat észre kell venni.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e közérdekű bejelentés.
Megállapítja, hogy „nincs”.

A Polgármester a Mötv.46.§ (2) bekezdése alapján **zárt ülést** rendel el.
A zárt ülés az **306. oldalon** folytatódik.

kmf.


Sztán István
polgármester




Dr. Ballagó Katalin
jegyző



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 A s z ó d
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Aszód Város Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. április 25. /csütörtök/ 15:00 órakor

Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirendek

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról

Előterjesztő:

Előadó:

5. Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester



9. Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

Aszód, 2019. április 15.


dr. Ballagó Katalin
jegyző




Sztán István
polgármester



Aszód Város Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

2019. április 25-ei

Képviselő-testületi ülésről

Sztán István polgármester

Sztán István

Kovács Tamás alpolgármester

Kovács Tamás

Asztalos Tamás

.....

Buzás János

Buzás János

Kerényi Norman

Kerényi Norman

Koncz István

Koncz István

Rigó Lászlóné

Rigó Lászlóné

Rizsák Krisztián

Rizsák Krisztián

Urbán László

Urbán László

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Ballagó Katalin jegyző

Dr. Ballagó Katalin

Dr. Negyela Katalin aljegyző

Dr. Negyela Katalin

Úti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági ov.

Úti Csabáné

Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési ov.

Szászi Tamás

Virágh Bálint Településképvédelmi és Közterületfelügyeleti ov.

Virágh Bálint

Jegyzőkönyvvezető :

Oprável Beatrix

Oprável Beatrix

Meghívottak

Oprável Beatrix

Oprável Beatrix

.....



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető
Szárász Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. november 12-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) Jelen rendelet módosítás célja egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, másrészt a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások (pl.: átminősítések, értékesítések) átvezetése, egyéb adatok pontosítása.

Részletes indoklás:

Aszód Város Önkormányzata felülvizsgálta a tulajdonában lévő ingatlanokat.

1. A 740/2 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási művelési ága beépítetlen terület, valójában aszfaltozott terület és útként funkcionál, az Önkormányzat Vagyonrendeletében üzleti vagyoni körbe sorolt ingatlan. Az ingatlan Vagyonrendeleti átsorolása szükséges, az üzleti vagyoni körből a forgalomképtelen törzsvagyon körébe. Az átsorolást követően szükséges az ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendezése is.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	beépítetlen terület	út
Vagyonrendeleti besorolás	üzleti vagyon	forgalomképtelen törzsvagyon

2. A 739/4 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási művelési ága út, valójában beépítetlen terület, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolt ingatlan. Az ingatlan Vagyonrendeleti átsorolása szükséges, a forgalomképtelen törzsvagyon körből az üzleti vagyoni körbe. Az átsorolást követően szükséges az ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendezése is.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

3. A 675/8 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási művelési ága helyi közút, valójában árok, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolt ingatlan. Az ingatlan

Vagyonrendeleti átsorolása nem szükséges, mivel továbbra is a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik. Az ingatlanművelési ág elnevezésének módosítása szükséges, amit a Földhivatalnál is át kell vezetni.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	helyi közút	árok

4. A 24/64 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület a február 28.-ai ülésen döntött az ingatlan ingatlan-nyilvántartási átminősítéséről, viszont a Polgármestert nem hatalmazta fel az eljárás lebonyolítására, így ennek hiányában az eljárás nem indítható meg.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezet elfogadásáról dönteni szíveskedjenek

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási művelési ágra vonatkozó módosítások lebonyolítására az alábbiak szerint.

1. A 740/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	beépítetlen terület	helyi közút
Vagyonrendeleti besorolás	üzleti vagyon	forgalomképtelen törzsvagyon

2. A 739/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

3. A 675/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	helyi közút	árok

4. A 24/64 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

Határidő: 2019. április 26.


Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019..április 16.

Látta:


dr. Ballago Katalin
jegyző




Sztán István
polgármester



Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2019. napján

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete
 Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület	Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület	Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület	Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület	Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület	Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület	Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület	Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület	Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
16.	Aszód belterület	Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
17.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
18.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
19.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
20.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
21.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
22.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
23.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
24.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
25.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
26.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
27.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346

28.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
29.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
30.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
31.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
32.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
37.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
38.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
39.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
40.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
41.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	Aszód belterület	Szent Imre utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
44.	Aszód belterület	Galamb utca	349	közterület	940	1/1	940
45.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
46.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
48.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
50.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
53.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
55.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
56.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	Aszód belterület	Vezér utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790

60.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	Aszód belterület	Kard utca	446	közterület	2 196	1/1	2 196
62.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	Aszód belterület	Huszár köz	466	közterület	279	1/1	279
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
65.	Aszód belterület	Tarsoly utca	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
69.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
73.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
74.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
75.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
82.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
83.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
84.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
87.	Aszód belterület	Iparterület	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
90.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447

92.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
93.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
94.	Aszód belterület	Nyugat utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
99.	Aszód belterület	Babits Mihály utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
104.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
106.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
113.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
114.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
118.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
120.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
121.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
122.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693

123.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
124.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
125.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
127.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
128.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
129.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
130.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
131.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
132.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
133.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
134.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
135.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
136.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
137.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
138.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
139.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
140.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
141.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
142.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
144.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
145.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
146.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
147.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
148.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
149.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
150.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
151.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
152.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
154.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215

155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
156.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
157.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
158.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
159.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
160.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
162.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
163.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
164.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
165.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
166.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
167.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
171.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
172.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
175.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
178.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
182.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
183.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
184.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210

185.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
186.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
187.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
188.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
189.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
190.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
191.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
192.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
193.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
194.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
195.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
196.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
197.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
198.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
199.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
200.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
201.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
202.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
203.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
204.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
205.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
206.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
207.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete

"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület	Kören köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekretyi utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334

87.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Beépítetlen terület	462	1/1	462
88.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
89.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
90.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
91.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
92.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
93.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
94.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
95.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
96.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
97.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
98.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
99.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
100.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
101.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
102.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
103.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
104.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
105.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
106.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
107.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
108.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
109.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
110.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
111.	Aszód belterület	Nyárad utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
112.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048

113.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
114.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
115.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
116.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
117.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
118.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
119.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
120.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
121.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
122.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
123.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
124.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
125.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
126.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
127.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
128.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
129.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
130.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
131.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
132.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
133.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
134.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
135.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
136.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
137.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
138.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
139.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
140.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
141.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
142.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
143.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
144.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
A rendeletmódosítással egyrészt az ingatlanállomány hasznosításának javulása várható, másrészt a veszteséges üzemeltetés elkerülésével ezen feladatot nagyobb hatáskörrel lehet ellátni.	Többlet kiadást a rendelet elfogadása nem jelent.	Nincsenek	Nincs.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A rendelet módosítással lehetővé válik az önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosításának magasabb szintű megvalósítása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított		

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.04.09 14:22:33

Helyrajzi szám: ASZÓD belterület 740/2

Megrendelés szám: 7/1875/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 40898270002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal-Földhivatali Osztály
Gödöllő Ágy Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33752/2019.

2019.04.09.

Szektor : 53

ASZÓD

Beltérület 740/2 helyrajzi szám:

2170 ASZÓD Pesti út 10-2. "felülvizsgálat alatt"

II.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o.

terület kat.t.jöv. alanyi adatok

ha.n2

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha.n2

k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

1504

9,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56570/2000/1999.12.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33172/2001/1999.06.25

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 039/2/ 740-741 helyrajzi és ingatlanok megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59450/2000.11.24

Önálló szöveges bejegyzés épület törlése.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64192/2011.06.03

Vezetékjog

39 m2 nagyságú területre a VHB-198/2010. engedélyszámú LORI - Aszód 20 kV-os vezeték (7506)

javára:

jogtul:

név: ÉKSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55760/2012.06.20

Vezetékjog

31 m2 nagyságú területre: VHB-70/2012. engedélyszámú Aszód 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer

(20997) javára.

jogtul:

név: ÉKSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.
(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Aszód, 2019. 04. 25.



dr. Ballagó Katalin
jegyző


Sztán István
polgármester



A rendelet kihirdetése 2019. április 26-án megtörtént.


dr. Ballagó Katalin
jegyző



1. melléklet

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete
"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyton

Sorsz.	Megnevezés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önk. területrész (m ²)
1.	Aszód belterület Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület Kondoros Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
16.	Aszód belterület Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
17.	Aszód belterület Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275

18.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
19.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
20.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
21.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
22.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
23.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
24.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
25.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
26.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
27.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
28.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
29.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
30.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
31.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
32.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
37.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
38.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
39.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905

40.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
41.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	Aszód belterület	Szent Imre utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
44.	Aszód belterület	Galamb utca	349	közterület	940	1/1	940
45.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
46.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
48.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
50.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
53.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
55.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
56.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	Aszód belterület	Vezér utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
60.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	Aszód belterület	Kard utca	446	közterület	2 196	1/1	2 196

62.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	Aszód belterület	Huszár köz	466	közterület	279	1/1	279
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
65.	Aszód belterület	Tarsoly utca	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
69.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
73.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
74.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
75.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
82.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
83.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780

84.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
87.	Aszód belterület	Iparterület	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
90.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447
92.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
93.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
94.	Aszód belterület	Nyugat utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
99.	Aszód belterület	Babits Mihály utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
104.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499

106.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
113.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
114.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
118.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
120.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
121.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
122.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
123.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
124.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
125.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
127.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316

128.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
129.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
130.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
131.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
132.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
133.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
134.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
135.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
136.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
137.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
138.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
139.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
140.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
141.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
142.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
144.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
145.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
146.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
147.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
148.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
149.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251

150.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
151.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
152.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
154.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215
155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
156.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
157.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
158.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
159.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
160.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
162.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
163.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
164.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
165.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
166.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
167.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
171.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899

172.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
175.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
178.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
182.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
183.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
184.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
185.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
186.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
187.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
188.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
189.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
190.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
191.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
192.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821

193.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
194.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
195.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
196.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
197.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
198.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
199.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
200.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
201.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
202.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
203.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
204.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
205.	Aszód külterület	Siklaci Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
206.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
207.	Aszód külterület	Taracs-kás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204
							"

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete
 Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyron

Sorsz.	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175

20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
87.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Beépítetlen terület	462	1/1	462
88.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
89.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
90.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
91.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
92.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
93.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /1	Társasházi	25	1/1	25
94.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /2	Társasházi	88	1/1	88
95.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /3	Társasházi	57	1/1	57
96.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
97.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /7	Társasházi lakás	111	1/1	111
98.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /8	Társasházi lakás	42	1/1	42

99.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
100.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
101.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
102.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
103.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
104.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
105.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
106.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
107.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
108.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
109.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
110.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
111.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
112.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048
113.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
114.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
115.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
116.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
117.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
118.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839

119.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
120.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
121.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
122.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
123.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
124.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
125.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
126.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
127.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
128.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
129.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
130.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
131.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
132.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
133.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
134.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
135.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
136.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
137.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
138.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
139.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
140.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
141.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388

142.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
143.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
144.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424
							"

Aszód város képviselő testületének 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetben)

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Aszód Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának teljes körére, amely a tulajdonából, az őt megillető vagyoni értékű jogokból és a tulajdonába kerülő dolgokból áll. Az Önkormányzat feladatainak és céljainak ellátását szolgáló vagyon körébe tartozik különösen:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon,
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő
 - ba) pénzeszközök,
 - bb) tagsági jogot megtestesítő társasági részesedések vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok,
 - bc) egyéb eszközök;
- c) az Önkormányzatot megillető, vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- d) az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelések, igények.

2. § E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, és az Önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az éves költségvetésről alkotott rendelet,
- b) a közterület hasznosítása esetén, ha arról az Önkormányzat rendelete,
- c) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, ha arról az Önkormányzat rendelete, vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik.

3. § (1) A rendelet személyi hatálya az Önkormányzat szerveire, az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekre, a tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, az önkormányzati vagyont vagyonkezelői jog alapján kezelő jogi és természetes személyekre terjed ki.

(2)A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon

a) elidegenítésére,

b) hasznosítására, ideértve különösen a bérbe- és haszonbérbe adást, a használat jogának biztosítását, a koncesszióba adást, valamint a vagyonkezelésbe adást,

c) megterhelésére, ideértve különösen a biztosítékul adást, a zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítását, az elidegenítési és terhelési tilalom, az elővásárlási jog biztosítását,

d) a vagyon tulajdonosát megillető, az a)-c) pontokban nem említett egyéb jog (pl. építési hozzájárulás) gyakorlására,

e) a b) és c) pontokban meghatározott - az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynonon fennálló - jogokkal való rendelkezésére,

f) továbbá vagyontárgy megszerzésére.

(3) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott módon ruházza át a vagyon, valamint a tulajdonosi jogokkal a kötelezettségekkel kapcsolatos feladat és hatásköreit. E feladat- és hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört rendeletének módosításával bármikor visszavonhatja.

(4) Az e rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben meghozott döntésről a Képviselő-testületet negyedévente a tárgy negyedévet követő első rendes testületi ülésen tájékoztatni kell. A tájékoztatási kötelezettségének a polgármester a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolója keretében tesz eleget.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában

1. *Alkalmi célú igénybevétel:* valamely vagyonelem 60 napon belül összesen legfeljebb 8 napot meg nem haladó időtartamú ellenérték fejében történő használata, vagy a vagyonelem 6 havi átlagban heti 6 órát meg nem haladó időtartamú ellenérték fejében történő használata.

2. *Árverés:* a vagyonelem értékesítésének vagy hasznosításának az ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár a liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

3. *Behajthatatlan követelés:* az a követelés

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető);

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett;

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet;

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel;

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült;

h) amely esetében az adóst a hatáskörrel rendelkező bíróság megszüntette.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

4. *Egyéb közterület:* a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, vagy az ingatlan-nyilvántartás ekként tartja nyilván, továbbá a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része, valamint az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

5. *Érték:* a vagyonelem nettó forgalmi értéke, a nyilvántartásokban egyébként bruttó értéken szereplő vagyonelemek esetében is.

6. *Értékhatár:* nettó értékhatár.

7. *Forgalmi érték:* az a pénzben kifejezhető érték, ami piaci viszonyok között a vagyonelemre vonatkozó konkrét jogügylet időpontjában a vagyonelem ellenértékeként elérhető. Amennyiben a konkrét jogügylet tárgya - az ingatlanhoz vagy ingó dologhoz kapcsolódó - vagyoni értékű jog, a jogügylet időpontjában ennek ellenértékeként elérhető összeg tekintendő a forgalmi értéknek.

8. *Hasznosítás:* a vagyonelem bármely - tulajdonjog átruházását nem eredményező - módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

9. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír:* olyan nyomdai úton előállított vagy dematerializált értékpapír, továbbá a számvitelről szóló jogszabályok által értékpapírnak minősített okirat, amelyben a kibocsátó (adós) meghatározott pénzüsszeg rendelkezésre bocsátását elismerve arra kötelezi magát, hogy a pénz (kölcsön) összegét, valamint annak meghatározott módon számított kamatát vagy egyéb hozamát és az általa esetleg vállalt egyéb szolgáltatásokat az értékpapír birtokosának (a hitelezőnek) a megjelölt időben és módon megfizeti, teljesíti. Ide tartozik különösen: a kötvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a pénztárjegy, a célrésztjegy, a takaréklevél, a jelzáloglevél, a hajóraklevél, a közraktárjegy, az

árujegy, a kárpótlási jegy, a határozott idejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy.

10. *Nehéz helyzetben lévő, lakáshitellel rendelkező természetes személy:* Az a természetes személy, aki lakásépítés, -vásárlás, -bővítés, -korszerűsítés, -felújítás céljára lakáscélú kölcsönt, vagy ennek kiváltására szabadfelhasználású kölcsönt vett fel, melynek hitelkockázati fedezete az általa lakott lakóingatlanon alapított zálogjog, feltéve, hogy a pénzügyi intézmény a kölcsönszerződést írásban felmondta.

11. *Portfólió vagyon:* olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapírok, továbbá a számvitelről szóló törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okiratok, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzértékben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba- vagy használatbavételét elismerve arra kötelezi magát, hogy ezen értékpapírok, okirat birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít. Ide tartozik különösen: a részvény, az üzletrész, a részjegy, a vagyonjegy, a vagyoni betét, a határozatlan futamidejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy, a kockázati tőkejegy, a kockázati tőkerészvény.

12. *Vagyonelem:* az önkormányzati vagyon egyes elemei.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

1. Az önkormányzati vagyon részei

5.§ (1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §-ban meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló dolgok és az őt megillető jogok összessége.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon vagyontárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek, e vagyontárgyak közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, különösen közszolgáltatás nyújtását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

(4) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyontárgy

a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,

b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

6. §^{III} (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonának vagyontárgyai (1. melléklet):

a) a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok

- b) vizek és közcélú vízi-létesítmények, pl. belvíz, csapadékvíz elvezetők
- c) irattárba tartozó levéltári anyagok, ideértve a tervtárak terv- és iratanyagát is.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyat e rendeletében nem jelöl meg.

7.§¹²¹ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai (2. melléklet):

- a) a közművek,
- b) az intézmények és a középületek, ideértve a Képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,
- c) a műemlék épületek, ideértve a védett és városképi jelentőségű ingatlan vagyontárgyakat is,
- d) a védett természeti területek,
- e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.

8. §¹²¹ Üzleti mind az a vagyon, vagyontárgy, amely nem tartozik az e rendelet 6. és 7. §-ában meghatározott törzsvagyon körébe. (3. melléklet)

2. Rendelkezés az Önkormányzat vagyonával

A tulajdonosi jogok gyakorlása, rendelkezés a tulajdonos képviseletében

9. § (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott feladat- és hatáskörben a polgármester és a Képviselő-testület bizottságai (továbbiakban: a tulajdonosi jogok gyakorlója) gyakorolhatják.

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jogok gyakorlóját - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az adott vagyontárgy értéke alapján kell megállapítani.

(3) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a feladat ellátásához szükséges vagyon más önkormányzat vagy állami szerv részére történő tulajdonba, használatba, kezelésbe adását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értékesítése, megterhelése, vagyontárgy szerzése esetén annak forgalmi értékét

a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

ba) ha a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, s arra a tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;

bb) a tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a tőkepiaci törvény ezen szakaszaiban megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;

bc) az egyéb, nem a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján;

c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;

d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetén a nyilvántartott értéke alapján; nettó értéken kell meghatározni.

e) ingó vagyontárgy esetén az amortizációval csökkentett beszerzési érték alapján kell meghatározni.

(3) Önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor kizárólag könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll - a (2) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült, de két évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek becsléssel napi értékre átszámított változata elfogadható (aktualizált értékbecslés).

(5) vagyontárgynak a (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi bérleti, használati díjat, ennél rövidebb időre történő hasznosítás esetén a 12 hónapra számított bérleti, használati díj időarányos részét kell érteni. A vagyonérték meghatározásánál az ÁFA nélküli összegét kell figyelembe venni. Ingatlan használatának térítésmentes átadása esetén meg kell állapítani a használat ellenértékét és ez alapján kell meghatározni a vagyontárgy értékét.

(6) A tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értéke, vagy - ha az elidegenítés, megterhelés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(7) Ha a tulajdonosi döntés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), értékesítése, hasznosítása, a tulajdonosi jogokat a vagyontömeg együttes értéke határozza meg. Több vagyontárgy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése

vagy hasznosítása csak egyetlen természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma részére történik.

4. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. § A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket a polgármester köti meg. A tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat átruházott hatáskörben a polgármester adja ki.

5. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

12. § (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését, gazdasági társaságba való bevitelét, koncesszióba adását, megszerzését és megterhelését illetően értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, az illetékes szakmai bizottság véleményezése mellett.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak - képviselő-testületi döntés alapján - akkor idegeníthetők el, ha fenntartásuk gazdaságtalan, vagy indokolatlan terhet jelentenek az Önkormányzat vagy a vagyonkezelő szervezet számára, vagy területfejlesztési, igazgatási vagy vagyongazdálkodási érdek indokolja.

13. § (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni, és kötelesek a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat költségvetési szervei - az alapító okirat szerinti feladataik ellátásához - használják és - alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül - legalább önköltségi áron bérbeadás útján természetes személy vagy átlátható szervezet részére tovább hasznosíthatják a használatukban lévő vagyont.

(3) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körben a Képviselő-testület jóváhagyásával járhat el:

a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról;

b) ingatlan, ingatlanrész 1 éven túli időtartamra történő bérbeadásáról;

c) ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

(4) Az Önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlanok és ingók bérbeadásáról - a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság és az

intézmény tevékenysége szerint hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján - 1 éven túl meghaladó időtartamra a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(5) Az Önkormányzat intézménye részére ajándékként kapott vagy örökségként hagyott vagyon feletti használati jogot az ajándékozó vagy örökhagyó rendelkezése szerint megnevezett intézmény részére kell biztosítani. Ha az ajándékozó vagy az örökhagyó a vagyon elidegenítéséről és a vételár adott intézmény részére történő átadásáról rendelkezett, akkor az elidegenítésről - külön döntés nélkül - azonnal intézkedni kell. Az így kapott bevételt az intézmény az ajándékozó vagy az örökhagyó szándéka szerint köteles felhasználni.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyont érintő bérleti vagy használati szerződés megkötéséről a Képviselő-testület jogosult az (1) bekezdésben foglalt vagyon tovább hasznosítására kötött szerződés kivételével.

(7) A Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület elsősorban az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában hasznosítható.

6. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy átminősítése

14. § (1) A Képviselő-testület - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - indokolt esetben dönthet a vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról. Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági- vagy más szerződés, vagy az Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával) rendelkezni kell - ha jogszabály nem tiltja - a vagyonelem ezen funkciójának, vagy jellegének a megváltoztatásáról.

7. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

15. § (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, megterhelése esetén a vagyontárgy érték meghatározásának figyelembevételével értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Portfólió vagyon esetében értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe és használatba adásáról való döntés tekintetében - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a vagyontárgy érték meghatározásának figyelembevételével a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(4) Az üzleti vagyon gazdasági társaságba való beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

16. § (1) A mindenkor költésvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értéket meghaladó korlátozottan forgalomképes vagy

forgalomképes üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján a jelen rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerint lefolytatott eljárás során legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár feletti kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója dönthet úgy, hogy a törvényben vagy e rendeletben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon értékesítése versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

17. § Az átmenetileg szabadrendelkezésű pénzeszközök hasznosítása során

a) a számviteli törvény szerinti államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír egy évet meg nem haladó futamidejű megszerzéséről és elidegenítéséről, megterheléséről a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt,

b) a megvásárolt értékpapírokat a pénzügyintézzel közös rendelkezésű zárolt alszámlán kell elhelyezni,

c) az egy évet meg nem haladó futamidejű betétként történő elhelyezésről a számlavezető vagy más pénzügyintézetnél átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. Tulajdonosi jogok gyakorlása az Önkormányzat részvételével működő gazdálkodó szervezetekre vonatkozóan

18. § (1) Az Önkormányzat részvételével működő gazdálkodó szervezet legfőbb szervének - a gazdálkodó szervezetre vonatkozó jogszabályok és a gazdálkodó szervezet létesítő okirata által - meghatározott jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaságok vonatkozásában a gazdasági társaságokról szóló törvényben felsorolt hatáskörök gyakorlása, az éves üzleti terv, a működési jelentés és a középtávú üzleti stratégia jóváhagyása, az éves üzleti terv módosítása és a közszolgáltatási tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés elfogadása át nem ruházható hatáskörben az Alapító Önkormányzat Képviselő-testületét illeti meg. Az egyéb tulajdonosi, alapítói jogokat, ha jogszabály másként nem rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság gyakorolja. A társaság vezető tisztségviselője tekintetében a megválasztás, visszahívása és díjazásának megállapítása kivételével az egyéb munkáltató jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) Azon gazdálkodó szervezetek esetében, amelyek nem az Önkormányzat kizárólagos részvételével működnek, az Önkormányzatot a gazdálkodó szervezet legfőbb szervének ülésén a polgármester vagy az általa megbízott személy képviseli.

9. Tulajdonosi jogok gyakorlása egyéb kérdésekben

19. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon vezetékjog, vagy szolgalmi jog alapításáról a polgármester dönt. A tulajdonosi hozzájárulás megadását

jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester ellenszolgáltatás biztosításához kötheti.

(2) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő ingatlanra vonatkozó telekrendezési eljárás végrehajtása során a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója dönt

a) az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és jogerős határozattal engedélyezett, a földmérési alaptérkép tartalmában változást okozó térrajzi munkarészek elfogadásáról, aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről;

b) az érintett ingatlan(ok) forgalomképességének telekrendezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak, az ügyfél jogait a polgármester, vagyongazdálkodási vagy vagyongazdálkodási szerződés esetén - a szerződés keretein belül, meghatalmazás alapján - a vagyongazdálkodási vagy a vagyongazdálkodással megbízott gyakorolja.

(5) Az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasházak és lakásszövetkezetek esetén a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlására értékhatártól függetlenül a polgármester jogosult.

(6) A nem költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes üzleti vagyonelem alkalmi célú igénybevételeiről a polgármester dönt. A tulajdonosi hozzájárulásban a vagyonelem védelme érdekében az alkalmi célú igénybevétele jellegére tekintettel óvadék fizetése köthető ki.

20. § (1) Az Önkormányzat vagyont vagy várományi vagyont érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

a) 5 millió forint értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió forintot meghaladóan 8 millió forint értékhatárig a polgármester a pénzügyi feladatok ellátására létrehozott bizottság egyetértésével,

c) 8 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület jogosult.

21. § (1) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le:

a) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,

b) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,

c) az adós meghalt, vagy igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel családjá vagy saját megélhetését veszélyezteti. Nem kell az adósnak a családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeit igazolnia, ha a nyilvántartott tartozás a lakáshitel engedményezésével keletkezett,

d) ha a követelés behajthatatlan.

(2) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani a Képviselő-testület jogosult.

22. § A nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező természetes személy által előterjesztett kérelemről, a kérelem alapján vagyon, követelés megszerzéséről, a tulajdonszerzés jogcímére tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

23. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

10. Vagyonkezelés

24. § ^[4] (1) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. Vagyonkezelői jog bármely, az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra alapítható, amelyen a vagyonkezelői jog alapítását jogszabály nem zárja ki.

(2) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyonelemre - meghatározott hányadok szerint - több vagyonkezelőt is megillettehet. Ilyen esetben a vagyonelem birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmaznia.

25. § A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról és a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

26. § (1) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,

b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,

c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,

d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,

e) amennyiben jogszabály a vagyonekezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékletként az adott nyilatkozatot,

f) a vagyonekezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonekezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(2) Amennyiben a vagyonekezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonekezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzösszegben vagy a vagyonekezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonekezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonekezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonekezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonekezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(3) Amennyiben a vagyonekezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonekezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni. A vagyonekezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben pedig a tulajdonosi joggyakorló versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy a versenyeztetés során kialakult összeg. A vagyonekezelői jog megszerzéséért és gyakorlásáért együttesen is meghatározható pénzbeli ellenérték.

(4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonekezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonekezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyonekezelési szerződés tartalmazza a vagyonekezelésbe adott vagyon kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyonekezelő a vagyonekezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonekezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonekezelési szerződés szerint elszámolni.

(5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonekezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonekezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat részére be kell számolnia.

27. § (1) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyongazdálkodásába adott vagyongazdálkodásra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(2) A vagyongazdálkodó, a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés előírja.

28. § (1) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodással való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

29. § (1) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(2) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetészerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.

(3) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(4) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

30. § (1) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.

(2) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, valamint a határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

31. § A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

11. Vagyongazdálkodási szerződés

32. § (1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték- és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

(2) Vagyongazdálkodási szerződés - közbeszerzés nélkül - kizárólag e rendelet szerint kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, a vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető.

(3) A vagyongazdálkodási szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(4) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírási meghatalmazást tartalmaz, úgy a megbízott a vagyonelemek értékesítéséről vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

12. Vagyonyilvántartás

33. § (1) A vagyonyilvántartás rendszerét az arra vonatkozó jogszabályok követelményeinek megfelelően kell kialakítani, melynek részletes szabályait a polgármester - a jegyzővel egyetértésben - határozza meg.

(2) A vagyon nyilvántartási feladatokat a jogszabályok, az alapító okiratok és a szerződések alapján erre köteles szervezetek látják el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont az előírások szerint nyilvántartani, azt a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni és a vagyont érintő változásokat a vagyonyilvántartó részére bejelenteni.

(4) A könyvviteli mérlegben kimutatott, mennyiségi felvétellel leltározandó eszközök leltározását kétévenként kell végrehajtani, kivéve, ha az Önkormányzat költségvetési szerve év közben vagy év végén átszervezéssel, vagy véglegesen jogutód nélkül megszűnik és a megszűnés napjával beszámoló készítési kötelezettsége keletkezik.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról a felsőbb szintű jogszabályokban meghatározott módon ingatlanvagyon-katasztert kell vezetni, amely elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket.

(6) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyont kezelők a negyedéves zárási munkákhoz igazodóan - a vonatkozó szabályok betartásával - kötelesek jelenteni.

13. Vagyonkimutatás

34. § (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján meglévő aktuális állapotát mutatja.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint törzsvagyonon kívüli üzleti vagyon szerinti bontásban a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportonkénti tagolásában tartalmazza, kivéve a Tárgyi eszközök, a Befektetett pénzügyi eszközök és az Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök esetében.

(3) A Tárgyi eszközök esetében kötelező a mérlegsoronkénti bontás, továbbá az ingatlanok tételes bemutatása.

(4) A Befektetett pénzügyi eszközök esetében kötelező a mérlegsoronkénti bontás, továbbá az egyéb tartós részesedések tételes bemutatása.

(5) Az Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök esetében kötelező az Immateriális javak és Tárgyi eszközök csoport mérlegsoraihoz igazodó bontás és az ingatlanok tételes bemutatása.

(6) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek közül:

a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát az Immateriális javak és a Tárgyi eszközökhöz igazodó bontásban, ingatlanok esetében tételelesen,

b) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, és használaton kívüli üzemeltetésre átadott eszközök állományát az Immateriális javak és a Tárgyi eszközökhöz igazodó bontásban, ingatlanok esetében tételelesen,

c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján a szakmai nyilvántartásokban szereplő érték nélkül nyilvántartott eszközök mennyiségét képzőművészeti alkotások, régészeti leletek, kép- és hangarchívumok, gyűjtemények és egyéb kulturális javak csoportosításban,

d) a kezesség- és garanciavállalással kapcsolatos kötelezettségeket tételelesen tartalmazza.

(7) A vagyonkimutatás teljes adattartalmát számítógépes adathordozón kell tárolni, az adatvédelmi szabályok betartásával biztosítva a lekérdezhetőséget.

(8) A vagyonkimutatás és a vagyonkataszter adatainak a számviteli nyilvántartásokkal való egyezőségét biztosítani kell, amelyet könyvvizsgáló értékeli.

III. FEJEZET

Záró rendelkezések

14. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

35. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2008. (XII. 31.), 32/2008. (XII. 15.), 6/2009. (IV. 1.) valamint az 5/2012. (III. 2.) rendeletekkel módosított 14/2006. (VII. 1.)/2003. (III. 17.) önkormányzati rendelet.

Aszód, 2012. november 13.

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

A rendelet 2012. november 13-án kihirdetésre került.

dr. Bóta Julianna

jegyző

^[1] Megállapította a 18/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 19-től.

^[2] Megállapította a 8/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. április 1-től.

^[3] Megállapította a 8/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. április 1-től.

^[4] Megállapította a 10/2014.(IX.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. szeptember 12-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete⁵
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorsz.	Megnevezés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önk. területrész (m ²)
1.	Aszód belterület Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
16.	Aszód belterület Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
17.	Aszód belterület Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
18.	Aszód belterület Régész út	24/137	út	25	1/1	25

19.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
20.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
21.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
22.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
23.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
24.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
25.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
26.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
27.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
28.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
29.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
30.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
31.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
32.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
37.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
38.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
39.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905

40.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
41.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	Aszód belterület	Szent Imre utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
44.	Aszód belterület	Galamb utca	349	közterület	940	1/1	940
45.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
46.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
48.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
50.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
53.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
55.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
56.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	Aszód belterület	Vezér utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
60.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	Aszód belterület	Kard utca	446	közterület	2 196	1/1	2 196

62.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	Aszód belterület	Huszár köz	466	közterület	279	1/1	279
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
65.	Aszód belterület	Tarsoly utca	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
69.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
73.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
74.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
75.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
82.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
83.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780

84.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
87.	Aszód belterület	Iparterület	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
90.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447
92.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
93.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
94.	Aszód belterület	Nyugat utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
99.	Aszód belterület	Babits Mihály utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
104.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499

106.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
113.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
114.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
118.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
120.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
121.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
122.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
123.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
124.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
125.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
127.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316

128.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
129.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
130.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
131.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
132.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
133.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
134.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
135.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
136.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
137.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
138.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
139.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
140.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
141.	Aszód belterület	Akácos utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
142.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
144.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
145.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
146.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
147.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
148.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
149.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251

150.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
151.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
152.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
154.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215
155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
156.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
157.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
158.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
159.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
160.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
162.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
163.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
164.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
165.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
166.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
167.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
171.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899

172.	Aszód belterület	Pauler utca	Tivadar	1534	út	2 925	1/1	2 925
173.	Aszód belterület	Pauler utca	Tivadar	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
174.	Aszód belterület	Pauler utca	Tivadar	1540	közterület	817	1/1	817
175.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca		1556	út	3 272	1/1	3 272
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca		1557	közterület	1 362	1/1	1 362
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca		1563	út	262	1/1	262
178.	Aszód belterület	Pintér utca		1598	út	1 204	1/1	1 204
179.	Aszód belterület	Pintér utca		1600	út	287	1/1	287
180.	Aszód belterület	Pintér utca		1601	út	290	1/1	290
181.	Aszód belterület	Pintér utca		1613	út	264	1/1	264
182.	Aszód belterület			1634	út	1 471	1/1	1 471
183.	Aszód belterület	Pesti út		1635	közút	1 800	1/1	1 800
184.	Aszód belterület	Pesti út		1637	közút	210	1/1	210
185.	Aszód belterület	Pesti út		1638	közút	5 063	1/1	5 063
186.	Aszód belterület	Pesti út		1654	közút	155	1/1	155
187.	Aszód belterület	Pesti út		1655	közút	262	1/1	262
188.	Aszód belterület			1660	saját használatú út	407	1/1	407
189.	Aszód belterület	Városréti utca mellett		1667	árok	883	1/1	883
190.	Aszód külterület	Külterület felé	Kartal	05	közút	3 701	1/1	3 701
191.	Aszód külterület	Külterület(Malom)		019/5	út	1 067	1/1	1 067
192.	Aszód külterület			032/6	út	1 821	1/1	1 821

193.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
194.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
195.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
196.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
197.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
198.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
199.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
200.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
201.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
202.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
203.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
204.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
205.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
206.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
207.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204
							"

⁵ Megállapította a 7/2019. (IV.26.) rendelet 1. §-a, hatályos 2019.április 27-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

	Fekvés		Helyrajz i szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormány- zati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	2	vásártér és egyéb épület	1331	1/1	1331
2.	Aszód belterület	Papföldi utca	24/4	beépítetlen terület	6741	1/1	6741
3.	Aszód belterület	Hétvezér Park	24/91	beépítetlen terület	1505	1/1	1505
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	101	Orvosi rendelő	420	1/1	420
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/5	beépítetlen terület	3061	1/1	3061
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	108	Bölcsőde, udvar	3981	1/1	3981
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	109	Orvosi rendelő	2613	1/1	2613
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	112	2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület	3048	1/1	3048
9.	Aszód belterület	Csengey út 30.	114/1	Általános iskola	11835	1/1	11835
10.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	188	Civil ház	408	1/1	408
11.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	256	Bölcsőde	932	1/1	932
12.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	278	Lakóház, udvar, gazdasági épület	950	1/1	950
13.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/4	beépítetlen terület	29	1/1	29
14.	Aszód belterület	Szabadság tér 9.	283	Tanácsház	962	1/1	962
15.	Aszód belterület	Szent Imre út 1.	291	Óvoda	2782	1/1	2782
16.	Aszód belterület	Iskola köz	298	Közterület, garázs	396	1/1	396
17.	Aszód belterület	Mély út	364	beépítetlen terület	2887	1/1	2887
18.	Aszód belterület	Mély út- Régész út	390	Vízmű	231	1/1	231
19.	Aszód belterület	Iparterület	673	Lakóház, udvar	219	6/144	9
20.	Aszód belterület	Iparterület	674	beépítetlen terület	4833	52/144	1745

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

21.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/7	beépítetlen terület	1685	1/1	1685
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
23.	Aszód belterület	Iparos utca	681/3	beépítetlen terület	3443	1/1	3443
24.	Aszód belterület	Iparos utca	681/4	beépítetlen terület	4265	1/1	4265
25.	Aszód belterület	Pesti út	706/6	beépítetlen terület	1438	1/1	1438
26.	Aszód belterület	Pesti út 10.	740/2	beépítetlen terület	1504	1/1	1504
27.	Aszód belterület	Malom köz 10.	751/2	beépítetlen terület	315	1/1	315
28.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	813/1	Üzem	3572	1/1	3572
29.	Aszód belterület	Baross utca 4.	851/4	Egészségház	5231	1/1	5231
30.	Aszód belterület	Baross utca	886	vízmű	580	1508/10000	87
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	888/2	Épület, udvar	2267	1/1	2267
32.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/6	Udvar	2134	1/1	2134
33.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fszt. 1.	1150/6/A/1	Társasházi lakás	50	1/1	50
34.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fszt. 2.	1150/6/A/2	Társasházi lakás	58	1/1	58
35.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fszt. 3.	1150/6/A/3	Társasházi lakás	58	1/1	58
36.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fszt. 4.	1150/6/A/4	Társasházi lakás	50	1/1	50
37.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fszt. 5.	1150/6/A/5	Társasházi lakás	50	1/1	50
38.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 6.	1150/6/A/6	Társasházi lakás	58	1/1	58
39.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 7.	1150/6/A/7	Társasházi lakás	58	1/1	58
40.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 8.	1150/6/A/8	Társasházi lakás	50	1/1	50
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 9.	1150/6/A/9	Társasházi lakás	58	1/1	58
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 10.	1150/6/A/10	Társasházi lakás	58	1/1	58

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

43.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 11.	1150/6/A/11	Társasházi lakás	50	1/1	50
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 12.	1150/6/A/12	Társasházi lakás	2134	1/1	2134
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/32	Udvar	333	1/1	333
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 1.	1150/32/A/1	Társasházi lakás	45	1/1	45
47.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 2.	1150/32/A/2	Társasházi lakás	60	1/1	60
48.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 3.	1150/32/A/3	Társasházi lakás	45	1/1	45
49.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 4.	1150/32/A/4	Társasházi lakás	46	1/1	46
50.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 5.	1150/32/A/5	Társasházi lakás	45	1/1	45
51.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 6.	1150/32/A/6	Társasházi lakás	61	1/1	61
52.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 8.	1150/32/A/7	Társasházi lakás	46	1/1	46
53.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 9.	1150/32/A/8	Társasházi lakás	46	1/1	46
54.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 12.	1150/32/A/9	Társasházi lakás	60	1/1	60
55.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 10.	1150/32/A/10	Társasházi lakás	49	1/1	49
56.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 11.	1150/32/A/11	Társasházi lakás	46	1/1	46
57.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 7.	1150/32/A/12	Társasházi lakás	45	1/1	45
58.	Aszód belterület	arany János utca 3.	1220/2	beépítetlen terület	1218	1/1	1218
59.	Aszód belterület	Rákóczi út 6-8.	1221	Általános iskola	4893	1/1	4893
60.	Aszód belterület	Falujárók útja	1353/13	Közterület, 67 garázs	33094	1/1	33094
61.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/3	Vízmű	2653	1/1	2653
62.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/19	beépítetlen terület	611	1/1	611
63.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/26	beépítetlen terület	86	1/1	86
64.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/4	Napközi otthon	1255	1/1	1255

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

65.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/47	Közterület	15471	1/1	15471
66.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/5	óvoda	2121	1/1	2121
67.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/7	Vízmű	281	1/1	281
68.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/77	Szociális otthon	3071	1/1	3071
69.	Aszód belterület	Horváth I. u.	1357/86	Beépítetlen terület	92	1/1	92
70.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1404	Vízmű	1753	1/1	1753
71.	Aszód belterület	Berek út	1407/26	Beépítetlen terület	258	1/1	258
72.	Aszód belterület	Pesti út mellett	1633	Vízmű	647	1/1	647
73.	Galgamácsa külterület		07/5	Vízmű	2238	1508/10000	337
74.	Aszód külterület	Sportpálya mellett	010	Beépítetlen terület	993	1/1	993
75.	Aszód külterület	Állomás mellett	011	Sporttelep (öltöző, lépcső, wc, 5 lelátó, 2 kispad)	21062	1/1	21062
76.	Aszód külterület	Malom mögött	019/2	Vízmű	716	1/1	716
77.	Aszód külterület	Felső réten	028/2	Vízmű	410	1/1	410
78.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/5	Vízmű	993	1508/10000	150
79.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/6	Vízmű	525	1/1	525
80.	Aszód külterület	Berkes utca	033/3	Udvar	663	1/1	663
81.	Bag külterület		0186/2	Vízmű	643	1508/10000	97
82.	Bag külterület		0186/38	Vízmű	674	1508/10000	102
83.	Bag külterület		0214/2	Vízmű+13 db épület	21398	1/1	21398
84.	Tura külterület		0290/2	Víztároló	1132	1510/10000	171
85.	Tura külterület		088/20	Vízmű	540	1510/10000	82
86.	Tura külterület		088/4	Beépített terület	2012	1510/10000	304

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

87.	Tura külterület		088/5	Vízmű	827	1510/10000	125
88.	Vácegres külterület		068/4	Vízmű	2224	1508/10000	335

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete ⁷
 Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorsz.	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)	
1.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület	Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175

20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
87.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Beépítetlen terület	462	1/1	462
88.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
89.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
90.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
91.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
92.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
93.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /1	Társasházi	25	1/1	25
94.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /2	Társasházi	88	1/1	88
95.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /3	Társasházi	57	1/1	57
96.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
97.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /7	Társasházi lakás	111	1/1	111
98.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A /8	Társasházi lakás	42	1/1	42

99.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
100.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
101.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
102.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
103.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
104.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
105.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
106.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
107.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
108.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
109.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
110.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
111.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
112.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048
113.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
114.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
115.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
116.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
117.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
118.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839

119.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
120.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
121.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
122.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
123.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
124.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
125.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
126.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
127.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
128.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
129.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
130.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
131.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
132.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
133.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
134.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
135.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
136.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
137.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
138.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
139.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
140.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
141.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388

142.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
143.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
144.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424
							"

⁷ Megállapította a 7/2019. (IV.26.) rendelet 1. §-a, hatályos 2019. április 27-től.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13) önkormányzati rendelethez

Aszód Város Önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. (1) A szabályozás kiterjed Aszód Város Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) vagyonának értékesítésére, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével azok hasznosítására és az ebben közreműködő önkormányzati szervekre, intézményekre, az önkormányzati vagyont vagyongazdálkodási szerződés, vagy kijelölés alapján kezelő, hasznosító szervekre, személyekre.

(2) A szabályozás célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés és árverés általános szabályait, meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének, használati, illetőleg hasznosítási joga átengedésének, vagyongazdálkodási jog alapításának (továbbiakban együtt: értékesítés és hasznosítás) módját, az előkészítésükhöz és lebonyolításukhoz kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.

(3) E szabályzat tekintetében versenyeztetésen a nyilvános, a zárt pályázati eljárást (továbbiakban: pályáztatási eljárás), a zártkörű versenytárgyalást és a nyilvános árverést (továbbiakban: árverést) kell érteni.

II. fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

2. (1) A pályázat:

- nyilvános (azon belül pályázat vagy versenyeztetés) vagy
- zártkörű (meghívásos, azon belül zárt pályázat és zártkörű versenyeztetés) lehet.

Zártkörű pályázatot, vagy zártkörű versenytárgyalást az értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület akkor írhat ki, ha az értékesítés tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton, vagy versenytárgyaláson előre meghatározott, vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

Árverés útján történik a versenyeztetés, ha az ajánlatkérő megítélése szerint az értékesítésnek az árverés a leghatékonyabb módja. A kiíró az értékesíteni kívánt ingatlanvagyon jellegére tekintettel dönthet kétfordulós pályázat kiírásáról.

A kétfordulós pályázat első fordulója ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás. A pályázat második fordulója meghívásos pályázat, vagy zártkörű versenytárgyalás lehet a kiíró döntése alapján. A pályázat második fordulójában kizárólag azok vehetnek részt, akiket a kiíró az első fordulóban kiválasztott.

(2) Az ajánlatkérő hirdetményt tesz közzé a helyi lapban és az önkormányzat honlapján az ajánlattételre. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(3) Zártkörű pályáztatás vagy zártkörű versenytárgyalás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Az ajánlatkérés tényét a helyi lapban és a kerületi honlapon közzé kell tenni.

(4) Az ajánlatkérő a hirdetményben az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a hirdetmény közzétételének napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap, vagy az árverés időpontja között legalább 30 naptári nap legyen.

(5) Az eljárás folyamán az ajánlatkérő nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy versenyeztetési feltételeket, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat. A pályáztatási

eljárás során ajánlattételre nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt az ajánlatkérő a felhívással megegyező módon teszi közzé.

3. (1) Pályáztatási eljárás résztvevője lehet, aki

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet;
- b) a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be;
- c) a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott pályázati és részvételi feltételeket teljesíti.

(2) A pályázót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

4. (1) A pályáztatási eljárás esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját;
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén cím, helyrajzi szám, az ingatlan alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) a minimálárát (a vagyon elem ÁFA besorolásától függően bruttó vagy nettó érték);
- e) amennyiben ilyen készül, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét és idejét.

(2) A részletes információs dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját;
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben;
- e) a minimálárát, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára és a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat;
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- g) az ajánlati kötöttség tartalmát;
- h) az ajánlati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését;
- i) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját és az arra szóló felhívást, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet;
- j) amennyiben ilyen készült, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
- k) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar;
- l) esetleges egyéb információkat;
- m) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját;
- n) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;
 - a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa;
 - szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben,

írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;

o) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;

p) felhívást arra, hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

(3) Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással és a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, természetes személy kézjeggyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.

(4) Az ajánlati dokumentációt 4 példányban lezárva kell benyújtani (1 eredeti és 3 másolat), feltüntetve az „eredeti”, vagy „1., 2., 3. számú másolat” megjelölést. Az eredeti példányt kötve, vagy zsinórral átfűzve, azt címkével leragasztva, a címkét cégbélyegző-lenyomattal ellátva és aláírva kell benyújtani. Kétség esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. A csomagoláson fel kell tüntetni: „...tárgyú ajánlat”, valamint az ajánlattevő nevét és címét. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor megbontatlannak kell lenni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. Az ajánlat folyamatos sorszámozással el nem látott dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

(6) Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítja, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció elkészítésének költségeit a pályázók viselik.

Ajánlati biztosíték

5. (1) A versenyeztetési eljáráson való részvétel biztosíték adásához köthető, részletes feltételeit az ajánlati felhívás tartalmazza.

(2) A (3) bekezdésben foglalt kivétellel az ajánlati biztosíték kamatmentesen visszajár az ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 45 napon belül.

(3) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Ajánlati kötöttség

6. (1) A ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van.

(2) A ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(3) Az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.

(4) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati felhívás visszavonása

7. (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni és erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

(2) A versenyeztetési eljárásnak az ajánlatkérő általi visszavonása esetén - ha az információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ajánlatkérő a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében az ajánlattevőnek az ellenértéket visszafizeti.

(3) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

III. fejezet

Az ajánlatok elbírálása

Bontás

8. (1) Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott helyen, módon és időben veszi át az ajánlatokat, az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) A pályázatok bontására az ajánlattételi határidőt követő első munkanapon vagy a pályázati kiírásban megjelölt időpontban kerül sor a felhívásban megjelölt helyen és időpontban. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviselőjén kívül az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

(3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát vagy annak mértékét.

(4) Az ajánlatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(5) A pályázati ajánlatok felbontása közjegyző jelenlétében történik. A bontásról közjegyzői okirat készül.

A pályázat értékelése

9. (1) A versenyeztetési eljárásra benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő által meghatározott bizottság értékeli, és döntésre terjeszti elő az SzMSz szerint döntésre jogosult testület vagy személy részére.

(2) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások, a jelen szabályzat, az ajánlattételi felhívás és az információs dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha

a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,

c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,

d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

(3) Ha a felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, testületi hatáskör esetén legkésőbb a második soron következő ülésen kell elbírálni.

(4) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele a jogszabályokban foglalt összeférhetlenségi ok áll fenn.

10. (1) Az ajánlatkérő az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről és annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról az ajánlatkérő köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

(2) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - az (1) bekezdésben foglalt eljárás alkalmával - a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül az ajánlattevő az ajánlatkérő felé írásban ettől eltérően nyilatkozik.

(3) Az elbírálási határidő (1) bekezdés szerinti meghosszabbítása esetén, ha az ajánlattevő az

ajánlati kötöttség időtartamára a (2) bekezdés szerint eltérően nyilatkozik, ez az ajánlat visszavonásának minősül, de részére az ajánlati biztosítékot - kamat nélkül - a nyilatkozata kézhezvételétől számított 5 napon belül vissza kell fizetni.

11. (1) Az ajánlatkérő jogosult megvizsgálni a csatolt dokumentumok eredetiségét.

(2) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

12. (1) Az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

(2) A legjobb ajánlatot tevő kiesése esetén a szerződéskötési jogosultság az őt közvetlenül követő ajánlattevőt illeti meg a 17. § (1) bekezdésben foglaltak szerint.

Eredménytelen pályázat

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Érvénytelen pályázat

14. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Értékelési jegyzőkönyv

15. (1) A pályázatok értékeléséről, amennyiben a pályázati kiírás az áron kívül egyéb értékelési szempontokat is meghatározott, jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- d) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- e) a döntés(ek) indokát,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- g) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

(2) Az (1) bekezdésben részletezett jegyzőkönyvet a bíráló bizottság tagjai aláírásukkal hitelesítik.

IV. fejezet

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

16. Az ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó - a 9. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül meghozott - döntéséről a döntéshozatalt követő legkésőbb 10 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

17. (1) Az ajánlatkérőnek a pályázat tárgyára vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével, vagy az által a projekt megvalósítására létrehozott gazdasági társasággal kell megkötnie. A nyertes pályázó visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata maximum 5%-kal tér el a korábbi nyertes pályázóétól.

(2) A nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatkérő a döntés meghozatalától szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

V. fejezet

Az árverés általános szabályai

18. (1) Az árverésre az I-IV. fejezet és a VI. fejezet rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Árverésen a jelen szabályzat 3. § (1) bekezdés a) pontjában megjelöltek vehetnek részt, feltéve, hogy az árverési díjat határidőben befizették és azt hitelt érdemlően igazolták, amennyiben ilyen készült, akkor az árverési dokumentációt megvásárolták, és természetes személy esetén személyazonosságukat a közjegyző részére megfelelően igazolták, társaság esetén pedig a képviseleti jogosultságot aláírási címpéldánnyal, és a társaság meglétét 30 napnál nem régebbi cégkivonattal igazolták. A liciten részt vevő személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy az árverési szabályzatot áttanulmányozta és az adás-vételi szerződéstervezet feltételeit elfogadja.

(3) A licitálót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

(4) Az árverési díj összege a vagyontárgy kikiáltási árának 10%-a, melyet az árverési dokumentációban vagy árverési felhívásban meghatározott módon és határidőben kell a kiíró részére megfizetni.

(5) Az árverezésre kerülő telekingatlanokról árverési dokumentáció készül. A telek árverési dokumentációját a pályázók a hirdetményben szereplő időpontig és helyen, a hirdetményben meghatározott áron vásárolhatják meg. Az árverési dokumentáció megvásárlása a licitáláson való részvétel feltétele.

(6) Az árverési dokumentációnak tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;

b) a pályázat célját;

c) az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, és a per-, teher- és igénymentesség bármilyen korlátozását;

d) a kikiáltási árat, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára vonatkozó előírásokat;

e) felhívást arra, hogy a nyertes pályázónak hozzá kell járulnia a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez;

f) árverési szabályzatot;

g) esetleges egyéb információkat.

(7) Az árverésre kerülő vagyontárgyak külön-külön kerülnek licitálásra, kivéve, ha az árverési dokumentáció vagy az árverési hirdetmény másként nem rendelkezik. A lakások és helyiségek megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg. Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. A licitlépcső meghatározása a tárgyalásvezető feladata. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.

(8) Az árverésen jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitálásban részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. Az árverésen a vagyontárgy vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A vásárlás jogosultjának kell tekinteni a második legkedvezőbb ajánlat tevőjét is. Az árverés többi résztvevőjének az árverési díjat az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül vissza kell fizetni.

(9) Az első és a második helyen szereplő vásárlási jogosult árverési díját az érintettekkel történő szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani. Amennyiben a szerződéskötés a nyertes

érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, a befizetett árverési díj bánatpénznek minősül.

(10) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes a pályázati dokumentációban, vagy pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A vállalt vételárat egy összegben az Önkormányzat számlájára a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles a szerződő fél befizetni vagy átutalni, amennyiben az árverési dokumentáció vagy árverési felhívás másként nem rendelkezik. Az Önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette, a második helyezett részére az árverési díjat 3 munkanapon belül kell visszafizetni.

(11) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése és a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, vagy a már megkötött adásvételi szerződéstől az Önkormányzat jogosult elállni.

(12) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlanra az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Önkormányzat számlájára befizetni vagy átutalni. Amennyiben a szerződés megkötésére, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(13) Eredménytelen a licitálás, ha nem érkezik licit, vagy ha az adásvételi szerződés a licitálás eredményeként vásárlásra jogosultakkal nem jön létre.

(14) A licitálásról közjegyzői okirat készül.

VI. fejezet

Megőrzési és titoktartási kötelezettség

19. (1) Az ajánlatkérő a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvet, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

(2) Az ajánlattevő az értékesítésre vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és az ajánlatkérő által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal, és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

(3) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

(4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

Értelmező rendelkezések

20. E szabályzat alkalmazásában:

a) az ajánlatkérő: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, annak nevében eljáró bizottság, a polgármester, továbbá a tulajdonosi megbízással rendelkező vagyongazdálkodó szervezet;

b) zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot;

c) összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
 - munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
 - ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése;
- d) közzététel napja: az a nap, amikor a pályázati felhívás egy országos napilapban megjelenik.



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:

dr. Ballagó Katalin jegyző

Előterjesztés

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42.§-a rendelkezik a lakások bérleti díjairól.

A hatályos rendelkezése szerint:

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

- a) a lakás, a lakáshoz tartozó helyiségek, és a közös helyiségek és területek használata,
- b) a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítése, felújítási alap képzése, közös költség,
- c) a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása, az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,
- d) a lakbérek közzlése és beszédése.

42. § (3) A lakbér havi mértéke:

- a) Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:

aa) Összkomfortos önkormányzati lakás esetén	490/Ft/m ² /hó
ab) Komfortos önkormányzati lakás esetén	355/Ft/m ² /hó
ac) Félkomfortos önkormányzati lakás esetén	340/Ft/m ² /hó
ad) Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	80/Ft/m ² /hó
- b) Szociális szükséglakás esetén
- c) Piaci alapon megállapított bérleti díj

ca) 50m ² -ig	1000/Ft/m ² /hó
cb) 50m ² feletti rész	700/Ft/m ² /hó

A (4) bekezdés értelmében a lakbér teljes összegét - a kerekítés szabályai szerint - forintra kerekítve kell megállapítani.

A jelenlegi szabályozás nem enged ettől eltérést, azonban adódhatnak olyan élethelyzetek, amikor önkormányzati érdek lehet az, hogy egyedi esetben, mérlegelés alapján az önkormányzat érdekkörében felmerült méltányolható okból lehetőség legyen ettől eltérni.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Aszód, 2019. április 11.


Sztán István
polgármester



Látta:


Dr. Ballagó Katalin
jegyző



**Aszód Város Képviselő-testülete/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének
megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 42. § a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Képviselő-testület mérlegelés alapján az önkormányzat érdekkörében felmerült és méltányolható okból egyedi esetben a (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott lakások lakbérének mértékétől eltérhet.

(7) A méltányossági döntés meghozatala előtt különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
a) az érintett és a vele egy háztartásban élő, vagy együtt költözni kívánó személy szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét, a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének összegét,
b) az érintett és a vele együtt lakó személyek korát, egészségi állapotát, fogyatékoságát, egyéb személyi körülményeit,
c) az érintett lakásban az egy ott lakó személyre jutó lakásterület nagyságát,
d) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakások számát és minőségét, az Önkormányzat jogszabály által kötelezően előírt és egyéb lakásgazdálkodási feladatainak megoldását, megoldhatóságát.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. 04. 11.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendeletmódosítással egyrészt az ingatlanállomány hasznosításának javulása várható, másrészt a veszteséges üzemeltetés elkerülésével ezen feladatot nagyobb hatásokkal lehet ellátni.	Többlet kiadást a rendelet elfogadása nem jelent.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A Lakásrendelet változtatása szükséges, a gyakorlati alkalmazását könnyíti meg az új szabályozás.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	

Aszód Város Képviselő-testülete
8/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 42. § a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Képviselő-testület mérlegelés alapján az önkormányzat érdekkörében felmerült és méltányolható okból egyedi esetben a (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott lakások lakbérének mértékétől eltérhet.

(7) A méltányossági döntés meghozatala előtt különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) az érintett és a vele egy háztartásban élő, vagy együtt költözni kívánó személy szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét, a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének összegét,*
- b) az érintett és a vele együtt lakó személyek korát, egészségi állapotát, fogyatékosságát, egyéb személyi körülményeit,*
- c) az érintett lakásban az egy ott lakó személyre jutó lakásterület nagyságát,*
- d) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakások számát és minőségét, az Önkormányzat jogszabály által kötelezően előírt és egyéb lakásgazdálkodási feladatainak megoldását, megoldhatóságát.”*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. 04. 25.


dr. Ballagó Katalin
jegyző



Sztán István
polgármester

A rendelet kihirdetése 2019. április 26-án megtörtént.


dr. Ballagó Katalin
jegyző

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati
rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének
megállapításáról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy megállapítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadásáról szóló törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) nem szabályozott bérbeadásának, elidegenítésének részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Aszód Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakásokra – ideértve a szükséglakásokat is – (továbbiakban: lakás) valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség), azok bérletére és elidegenítésére kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat e rendelet 1. számú, a helyiségeket a 2. számú melléklete tartalmazza.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §

(1) A Lakástörvényben foglalt bérbeadási jogosítványokat és kötelezettségeket a tulajdonos, és a bérbeadó e rendeletben foglaltak szerint megosztva gyakorolják és teljesítik.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület (továbbiakban: tulajdonos) gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület, mint tulajdonos a Polgármesterre a következő hatásköröket ruházza át:

a) a lakásbérleti, bérleti szerződés megkötését,

b) a lakásba történő befogadás engedélyezését,

c) a lakásbérlet megszüntetése, közös megegyezéssel történő megszüntetésénél a megállapodás megkötését,

d) lakáscsere esetén történő hozzájárulást,

e) lakásbérleti jog folytatásának elbírálását,

f) albérletbeadáshoz történő hozzájárulást,

g) pályázati eljáráson kívül helyiség bérbeadását.

(4) A Képviselő-testület az Ügyrendi Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruházza át a pályáztatási eljárás lefolytatását.

(5) A tulajdonosi bérbeadói jogokat átruházott hatáskörben gyakorlók tevékenységükről a Képviselő-testületnek kötelesek a döntést követő képviselő-testületi ülésen beszámolni.

4. §

(1) A képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével Aszód Város Polgármesteri Hivatalát (a továbbiakban: bérbeadó) bízta meg.

(2) A bérbeadó feladatai:

a) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről, bérlőkről, lakbérékről, bérletekről, hátralékokról,

b) ellátja azokat a feladatokat, amelyek a lakáskezelési, üzemeltetési, felújítási, hibaelhárítási tevékenységgel kapcsolatosak,

c) előkészíti a lakásbérleti, helyiségbérleti szerződéseket,

d) végzi a lakások, helyiségek rendeltetésszerű használatával, átadásával, visszavételével kapcsolatos feladatokat,

e) beszedi a lakbéreket, a külön szolgáltatási díjakat, bérleti díjakat, végzi a behajtásukkal kapcsolatos feladatokat,

f) rendszeres információt nyújt a polgármesternek, képviselő-testületnek, bizottságoknak az üzemeltetésében lévő lakások és helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlásáról, a kötelezettségek teljesítéséről,

g) javaslatot tesz a lakberek, bérleti díjak e rendeletben szabályozott mértékének módosítására.

5. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezés

5. §

A tulajdonos, továbbá a tulajdonos nevében eljáró bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbe adói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

II. FEJEZET

A lakások bérbeadása

6. A bérbeadás jellege

6. §

(1) Az önkormányzati lakásokat

a) lakáspályázat elnyerése jogcímén

aa) szociális helyzet alapján

ab) piaci bérbeadás alapján

ac) lakás-előtakarékosság vállalásával

b) szolgálati jelleggel

c) lakáscsere jogcímén

d) bérleti jogviszony folytatása jogcímén

e) jogviszony helyreállítása jogcímén lehet bérbe adni.

(2) E rendelet 1.b) számú mellékletben felsorolt lakások hasznosítása piaci alapon és szolgálati jelleggel történő bérbeadás útján történhet. Az 1.a) számú mellékletben felsorolt

lakások – a tulajdonos döntésének megfelelően – szociális helyzet alapján, valamint piaci alapon egyaránt bérbe adhatók.

7. A lakásbérlet létrejöttének közös feltételei

7. §

- (1) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján vagy nem szociális jelleggel történő bérbeadására pályázatot kell kiírni.
- (2) Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázatokat az Ügyrendi Bizottság írja ki a 3. illetve 5. számú melléklet szerinti tartalomnak megfelelően.
- (3) A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni Aszód Város Önkormányzatának honlapján és ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (4) A pályázatokat a meghirdetéstől számított 15 napon belül a rendelet 4. illetve 5. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalban.
- (5) Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.
- (6) Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot.
- (7) A nyertes pályázó bérleti szerződést egy lakás bérletére köthet.
- (8) A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni.
- (9) Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkérésrel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

8. §

- (1) A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:
 - a) A jövedelmi viszonyokat a pályázó, illetve kérelmező a lakás bérleti jogának megpályázását, illetve kérelme előterjesztésének időpontját megelőző tizenkét havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal és
 - aa) munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,
 - ab) egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet az adóhatóság által kiállított igazolással,
 - ac) emunkanélküli ellátást a megállapító határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával, vagy megszüntető határozattal,
 - ad) amennyiben a kérelmet, pályázatot az együtt költöző kiskorú gyermek szülei nem együttesen terjesztik elő, csatolni kell a szülő(k) halotti anyakönyvi kivonatát, vagy a gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzést, ítéletet, gyámhatósági határozatot, illetve azok másolatát, ezek hiányában a gyermek-elhelyezési per folyamatban létének igazolását továbbá a gyermeket illető tartási igény érvényesítésére vonatkozó dokumentumokat.
 - ae) egyéb jövedelmet a folyósító által kiállított igazolással, kifizetési bizonylattal.
 - b) Az ingatlanvagyon meglétét az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának 1 hónapnál nem régebbi másolatával, vagy egyszerűsített határozat-szemle bemutatásával kell igazolni.
- c) A hozzátartozói minőség igazolására
 - ca) házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvi kivonatot,

cb) elvált családi állapot, illetőleg bejegyzett élettársi kapcsolat megszűnése esetén a jogerős bírósági ítéletet, végzést, anyakönyvi kivonatot,

cc) élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatát, vagy hatósági bizonyítványt kell csatolni.

d) Lakás-előtakarékosság vállalása esetén a pályázathoz csatolni kell a pénzügyi intézet által kibocsátott hitelbírálati döntésről szóló igazolást.(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adatok a pályázat, kérelem elbírálására szolgálnak. Nem hozhatók nyilvánosságra a pályázó, kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyait, családi állapotát érintő, az egészségi állapotra vonatkozó, valamint személyes adatai. Személyazonosító adatok nélkül statisztikai adatszolgáltatás teljesíthető.

9. §

(1) A jelentkezési lapokat – zárt borítékban - a Polgármesteri Hivatal pályázatban megjelölt illetékes szervezeti egységéhez kell benyújtani, amelyek beérkezési határideje a pályázati kiírás kifüggesztése hónapjának utolsó napja.

(2) A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a polgármester a vagyongazdálkodásért felelős bizottság és az ügyrendért felelős bizottság elnöke bontja fel a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 2 munkanapon belül.

(3) Hiánypótlásra a pályázat benyújtásának határidejét követő 10 napon belül van lehetőség.

(4) A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége – ellentmondás észlelése esetén, illetve szükség szerint – ellenőrzi a közölt adatok valóságát, és környezettanulmányt készíthet.

(5) A pályázatok elbírálásának folyamatában a Bizottság bármely pályázat valóságtartalmának ellenőrzésére utasítást adhat, illetőleg bármely pályázónál végezethet környezettanulmányt. Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:

a) azt a beérkezésre meghatározott határidő után nyújtották be,

b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,

c) felhívás ellenére hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,

d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

10. §

(1) A beérkezett ajánlatok érvénytelenségéről és az üres lakások pályázati úton való bérbeadásáról a tulajdonos lehetőség szerint legkésőbb a jelentkezési lapok beérkezésének határidejétől számított 45 napon belül dönt.

(2) A tulajdonos több érvényes pályázat esetén a bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntése során 1. és 2. helyezettet hirdet.

(3) Ha a meghirdetett lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezik, vagy az érvényes pályázatok közül a tulajdonos nem választ bérlőt, a soron következő pályázati felhívás alkalmával kell a lakást ismételten meghirdetni.

11. §

(1) Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő – kivéve a szociális rászorultság alapján megállapított bérleti díjat fizető bérlőket - a szerződés megkötésekor óvadékot köteles fizetni.

(2) Az óvadékot a leendő bérlő a bérbeadó által meghatározott számlára fizeti meg. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

(3) Amennyiben a Bérbeadónak a Bérlővel szemben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben (bérleti díj, lakás rendbetétele, kártérítés stb.) követelése áll fenn, úgy Bérbeadó jogosult a Bérlővel szemben fennálló követelését az óvadék összegéből közvetlenül kiegyenlíteni.

(4) A Bérbeadó jogosult továbbá az óvadékból közvetlenül a közüzemi szolgáltató vagy a társasház felé kiegyenlíteni a Bérlőt terhelő, de általa megfizetni elmulasztott közüzemi díjakat és közös költséget.

(5) Amennyiben a Bérbeadó az óvadék összegéből a meghatározott jogcímenek felhasználni kényszerül, úgy a Bérlő a Bérbeadó felszólítására 15 napon belül köteles az óvadékot az eredeti meghatározott összegig feltölteni. A feltöltési kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

(6) A fel nem használt óvadék összege a Bérlő részére visszafizetésre kerül a bérleti jogviszony megszűnésekor.

(7) Amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő kárt okozott és az óvadék összege ezt nem fedezi, a bérlő köteles a károkat megtéríteni.

12. §

(1) Lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki

a) magyar állampolgár

b) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, és saját jogán a Magyarországon való állandó tartózkodás jogával rendelkezik, amelyet érvényes állandó tartózkodási kártyával igazol

c) érvényes személyazonosító igazolvánnyal rendelkező letelepedett.

(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel a felek egyikének rendelkeznie.

13. §

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

a) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé, 5 éven belül,

b) korábbi, önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonya 5 éven belül azért került felmondásra a bérbeadó részéről, mert a bérlakásra való jogosultsága szempontjából lényeges, valótlan adatokat szolgáltatott,

c) öt éven belül önkényes lakásfoglalással került önkormányzati bérlakásba, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségbe, abban az esetben is, ha használati díj fizetési kötelezettségének eleget tett,

d) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó díj-hátralék miatti felmondása folytán megszűnt, a hátralék teljes összegének megfizetéséig,

e) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó a bérlőkre vonatkozó előírások súlyos megsértése miatt, így különösen a lakás rongálása, karbantartási, felújítási kötelezettségek elmulasztása, a lakás rendeltetésellenes használata miatt – öt éven belül - felmondta, akkor is, ha a bérbeadót ért kárt megtérítette; amennyiben a kárt nem térítette meg, öt éven túl is érvényesül a kizárás,

f) lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében – kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző 15 éven belül - lemondott, kivéve, ha kérelmét bérlő kijelölési jog alapján terjesztette elő, vagy vállalja, hogy a kapott pénzbeli térítést egy összegben, kamatokkal növelt mértékben az önkormányzat részére visszafizeti

- g) aki lakásbérleti jogát illetőleg bérlakását – kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző 10 éven belül - lakástulajdonra cserélte,
- h) aki az általa korábban bérelt önkormányzati tulajdonú bérlakását, annak megvásárlását követően – kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző 10 éven belül - elidegenítette.

14. §

- (1) Bérlakás bérbeadásának feltétele, hogy a lakásigénylő önkormányzati lakás bérletére kérelmet nyújtson be, majd a nyilvántartásba vett kérelem alapján sikeresen pályázzon önkormányzati lakás bérletére, Mind a kérelem, mind a pályázat pozitív elbírálásának feltétele, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfeleljen. A kérelem benyújtása folyamatos.
- (2) A kérelemnek az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek történő megfelelését a tulajdonos a Polgármesteri Hivatal bevonásával megvizsgálja, és a kérelem benyújtását követő 30 napon belül dönt annak befogadásáról, és a lakásigénylőnek a lakásigénylők nyilvántartásába történő felvételéről, vagy a nyilvántartásba történő felvétel elutasításáról.
- (3) A befogadott kérelem, a nyilvántartásba történő felvétel napjától számított 1 évig érvényes.
- (4) A nyilvántartásban szereplő lakásigénylő kérelmének meghosszabbítását legkorábban a nyilvántartásba vett kérelme érvényességének lejáratát megelőzően 90 nappal kezdeményezheti.
- (5) A kérelmező a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatalnak bejelenteni a körülményeiben történt változást. Ha menthető ok nélkül a bejelentést elmulasztja, illetve valótlan adatot szolgáltat, számára bérbeadási feltételek megléte esetén sem adható lakás bérbe 2 évig.
- (6) A meghosszabbítás iránti kérelemre, és annak elbírálására az (1) bekezdés szerinti kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Ha a lakásigénylő hosszabbítási kérelmét a nyilvántartásba vett kérelme érvényességének lejáratát megelőzően legalább 30 nappal hiánymentesen előterjesztette, úgy a Bizottság pozitív döntése esetén kérelme akkor is folyamatosnak tekintendő, ha a bizottsági döntés az érvényesség lejáratát követő időpontban született meg.

A méltányolható lakásigény mértéke

15. §

A Tulajdonos a lakás bérbeadása során a bérbeadásra kijelölt lakás méretére, valamint az igénylő és a vele együttköltöző személyek számára tekintettel, az alábbiakra is figyelemmel dönt a bérlő személyéről:

- 1-2 személy esetén – egy lakószoba
- 3 személy esetén – másfél lakószoba
- 4 személy esetén – kettő lakószoba
- 5 személy esetén – kettő és fél lakószoba
- 6 személy esetén – három lakószoba

Minden további személy esetén a lakásigény mértéke fél lakószobával nő. A szobaszám megállapítása esetén két fél lakószoba egy lakószobának számít.

8. Lakások szociális célú bérbeadásra vonatkozó rendelkezések

Szociális célú bérbeadás

16. §

- (1) Önkormányzati lakás bérletére jogosult az a nagykorú személy, aki
- a) kérelmének, vagy pályázatának előterjesztését megelőző 5 évben legalább 3 évi aszódi bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és tényleges helyben lakással, vagy

kérelmének, vagy pályázatának előterjesztését megelőző 7 évben legalább 5 év aszódi munkaviszonnyal rendelkezik, kivéve, ha e rendelet másként rendelkezik,

b) nem rendelkezik lakástulajdonnal, vagy lakás használatára feljogosító vagyoni értékű joggal,

c) rendelkezik a b) pontban meghatározott tulajdonnal, illetve vagyoni értékű joggal, de ezen jogát tőle független okok miatt, vagy nem a saját, a használatot korlátozó döntése miatt - hitelt érdemlő módon igazoltan - gyakorolni nem tudja

(2) A (1) bekezdés b) - c) pontjában szereplő tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni kell.

17. §

(1) Szociális helyzet alapján azok nyújthatnak be pályázatot, akik a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelnek.

(2) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén maximum 5 évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel. A bérleti szerződés lejártának időpontja – a bérbeadás kezdő hónapjától függetlenül – minden esetben az adott hónap utolsó napja.

(3) Ha a határozott idejű bérleti szerződés lejártának időpontjában a bérlőnek és a vele együtt lakóknak az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedülálló esetében a kétszeresét és tulajdonában, hasznélvezetében az ország területén nincs másik beköltözhető lakása, akkor kérelmére

a) amennyiben a lakásra nincs tartozása – többször – legfeljebb három évre hosszabbítható meg a bérleti szerződés,

b) amennyiben a lakásra tartozás áll fenn, legfeljebb egy évre hosszabbítható meg a bérleti szerződés.

(4) Ha a határozott idejű bérleti szerződés lejártának időpontjában a bérlő nem felel meg a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek, ugyanakkor a lakásra tartozása nincs és vállalja a lakásra költségelven meghatározott lakbér megfizetését, akkor kérelmére az önkormányzati lakásra három évre bérleti szerződés köthető.

(5) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésében foglalt feltételek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt minden elhelyezési kötelezettség nélkül köteles 30 napon belül elhagyni.

(6) A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmet legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 3 hónappal kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell mindazokat a nyilatkozatokat és igazolásokat, melyek a kérelem elbírálásához szükségesek.

(7) A bérleti szerződés meghosszabbításáról a tulajdonos – legalább 2 hónappal a bérleti jogviszony megszűnése előtt – dönt.

(8) A tulajdonos döntését követő 30 napon belül a jegyző megküldi az értesítést a bérlőnek.

(9) Azok a bérlők, akiknek bérleti jogviszonya megszűnik további elhelyezésre nem tarthatnak igényt, és kötelesek a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(10) Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony megszűnése előtt legalább 6 hónappal a bérlőt írásban tájékoztatni a bérleti jogviszony lejártának időpontjáról, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbításának lehetőségéről.

A szociális rászorultság elbírálása szabályai

18. §

(1) A szociális bérbeadás céljával meghirdetett pályázatok sorrendjének és eredményének megállapításának szempontjait az 5. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az Ügyrendi Bizottság a kérelem benyújtását követő 30 napon belül a rendelet 6, számú melléklete szerint megállapított pontrendszer és elbírálási szempontok alapján – szükség szerint környezettanulmány lefolytatásával – elbírálja a pályázatokat. Ezt követően megállapítja a pályázat sorrendjét. Ezt követően a Képviselő-testület állapítja meg a pályázat eredményét.

(3) Az érvényes pályázati ajánlatok elbírálása során a Bizottságnak mérlegelnie kell, hogy a megpályázott lakás bérleti díjának rendszeres megfizetése a pályázó esetében mennyiben látszik biztosítottnak.

(4) Nem tekinthető biztosítottnak a bérleti díj megfizetése, ha az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 40 %-a a megpályázott lakás havi bérleti díját nem éri el.

(5) A pályázat sorrendjéről és eredményéről szóló tájékoztatót a döntést követő három munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 8 napra ki kell függeszteni. Ezen idő alatt a sorrenddel kapcsolatban írásban észrevétel tehető. Amennyiben észrevétel nem érkezik az (1) bekezdésben meghatározott első helyen lévő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

(6) Amennyiben a Képviselő-testület döntésével kapcsolatosan észrevétel érkezik és a Képviselő-testület a megalapozottságot megállapítja, akkor a sorrendben a következő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

(7) A bérlő kiválasztását követően a jegyző megküldi az arról szóló értesítést a pályázónak, egyben tájékoztatja a bérbevételel kapcsolatos további teendőkről, és ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázatot tevőket.

19. §

(1) A rendelet 1.a) számú mellékletében felsorolt lakások szociális alapon történő bérletére azok pályázhatnak:

a) akiknek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 65 %-át eléri, de nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum két és félszeres összegét, vagyonyilatkozata alapján 1.000.000.- Ft értéket meg nem haladó vagyontárggyal, ingatlanvagyonnal rendelkezik. Az ingatlanvagyonnal rendelkezés esetén kizáró feltétel lakástulajdonnal, vagy lakás használatára feljogosító vagyoni értékű joggal rendelkezés.

b) egyedül élő esetében a havi jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 65 %-át eléri, de annak 350 %-át nem haladja meg,

c) az (1) bekezdés a) pontjának alkalmazása vonatkozásában figyelmen kívül kell hagyni a mozgáskorlátozottságra tekintettel tartott gépjárművet, valamint a foglalkozás gyakorlásához indokolt és szükséges vagyontárgyat.

(2) A pályázatot az 5. számú melléklet szerinti tartalommal kell kiírni.

(3) A lakásbérleti szerződés a határozott idő lejártával, a Képviselő-testület döntése alapján a 17. § (3) rendelkezései alkalmazásával meghosszabbítható.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások szociális rászorultság elbírálására vonatkozóan a 16.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A pályázat kiírásától az önkormányzat mindenkor hatályos vagyongazdálkodásról szóló rendeletében megjelölt önkormányzati érdekből a Képviselő-testület egyedi mérlegelés alapján eltekinthet.

(6) A rendkívüli szociális helyzetbe került Aszódon lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező igénylő – amennyiben lakhatását másképp megoldani nem tudja és megfelel az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek – elhelyezése iránt kérelemmel fordulhat a polgármesterhez. Rendkívüli szociális krízishelyzet különösen, ha a kérelmező lakása - az önkormányzati bérlakásokat kivéve - elemi csapás, vagy más ok miatt lakhatásra alkalmatlanná vált és a kérelmező - önhibáján kívül - lakáshelyzetét más módon megoldani nem tudja.

(7) A kérelemről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről – 3 tagú bíráló munkacsoport javaslata alapján – a polgármester dönt. A lakásbérleti szerződés a rendkívüli szociális krízishelyzet fennállásáig, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra köthető meg.

(8) A munkacsoport tagjait a polgármester kéri fel a Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal munkatársai közül.

(9) A lakásbérleti szerződés időtartamát a polgármester határozza meg.

(10) Az (6) bekezdésben meghatározott esetben csak szociális jelleggel adható bérbe a lakás, figyelemmel az igénylő fizetőképességére.

(11) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.

(12) A bérleti szerződés rendkívüli szociális krízishelyzet fennállása esetén a polgármester egyedi döntése alapján legfeljebb 3 esetben alkalmanként 6 hónapos időtartamra meghosszabbítható.

20. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezen feltételt a lakásbérleti szerződésnek is tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak várható időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) Amennyiben hitelt érdemlően igazolást nyer, hogy az (1) bekezdésben foglalt feltétel nem áll fenn, a Tulajdonos jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(3) A bérlő a jogosultság feltételeit érintő változásokat is – jövedelmi, vagyoni helyzet - annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles írásban a bérbeadó felé bejelenteni. Ezen feltételt a lakásbérleti szerződésnek is tartalmaznia kell. Ha menthető ok nélkül a bejelentést elmulasztja, illetve valótlan adatot szolgáltat, a Tulajdonos az igazolt tény tudomására jutásától számított 15 napon belül jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(4) A Bérbeadó hivatalból a szociális jellegű bérleti szerződések tekintetében a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmérték szerinti fizetési kötelezettséget, a jogosultság fennállását, naptári évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja, első alkalommal 2014. évben – június 30. napjáig.

(5) A bérlő a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó – e rendelet 5. mellékletei szerinti formanyomtatványon – adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni, kivéve, ha a hivatalnál 6 hónapnál nem régebbi jövedelem- és vagyonyilatkozata rendelkezésre áll.

(6) A szociális jellegű bérleti szerződések tekintetében a jogosultság feltételeinek módosulása illetve megszűnése esetén a Bérbeadó a lakbér mértékét e rendelet szabályai szerint módosítja.

9. Lakások piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó külön rendelkezések **Lakás piaci alapon történő bérbeadása**

21. §

(1) Lakás piaci alapon történő bérbeadására – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – a tulajdonos döntése alapján, pályázati eljárás keretében van lehetőség.

(2) Pályázat benyújtására az a magánszemély jogosult, aki a pályázatban foglalt feltételeket vállalja.

A pályázat kiírása, tartalmi elemei

22.§

(1) A pályázat kiírásáról a tulajdonos döntése alapján Bérbeadó gondoskodik.

(2) A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztve közzemlére kell tenni. A hirdetményről a lakosságot a helyi sajtó médiafelületei útján is tájékoztatni kell. A pályázat kiírásáról a pályázati hirdetmény megküldésével az illetékes társasház közös képviselőjét is értesíteni kell.

(3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos címét, alapterületét, komfortfokozatát, felszereltségét, állapotát,
- b) a bérleti szerződés időtartamát,
- c) a pályázni jogosultak körét,
- d) a fizetendő lakbér mértékét,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és időpontját,
- f) a pályázat elbírálásának helyét és időpontját.

A pályázati ajánlat benyújtása, tartalmi elemei

23.§

(1) A pályázati ajánlatot az Önkormányzat címére, személyesen vagy postai úton kell írásban benyújtani.

(2) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét és címét, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és személyes adatai kezeléséhez hozzájárul.

(3) A pályázat elbírálásán csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A lakásbérleti szerződés megkötése

24.§

(1) A Tulajdonos a lakásbérleti szerződést – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt.

(2) Amennyiben ugyanazon lakásra kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a tulajdonos a bérbeadó bevonásával licitárgyalást tart. A licitárgyalás során a Tulajdonos e rendelet bekezdésében meghatározott lakbérmértéktől jogosult eltérni.

Óvadék

25.§

(1) A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a bérlő a szerződéskötéskor óvadékot köteles fizetni.

(2) Az óvadék megfizetésére e rendelet 11. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

10. Lakások lakás-előtakarékosság vállalásával történő bérbeadása A bérlő által vállalt lakás-előtakarékosság speciális feltételei

26. §

(1) A bérlő által vállalt lakás-előtakarékosságot a bérbeadó lakbérkedvezmény nyújtásával támogathatja abban az esetben, ha a bérlő - vagy a bérlőtársak közösen - pályázatában, vagy a vele kötött lakásbérleti szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy legalább egy,

a központi költségvetés által még támogatott legmagasabb összegű lakás-takarékpénztári szerződést köt, és a vállalt összeget a teljes megtakarítási időszakban pontosan megfizeti, és a lakás havi bérleti díja és a vállalt havi megtakarítás együttes összege – a lakbérkedvezményt is figyelembe véve - az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 45 %-át nem haladja meg.

(2) A bérlő által vállalt lakás-előtakarékossággal csak olyan 40 év alatti fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akiknek nincs önálló ingatlan tulajdonuk, házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek, kereső tevékenységet folytatnak, vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.

(3) E kötelezettségvállalás befogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A lakbérkedvezmény mértéke a lakás bérleti díjának 15 %-a.

(5) A kedvezmény nyújtásának időtartama alatt a bérlő köteles negyedévente pénzügyi igazolással, vagy a befizetést igazoló egyéb bizonylattal igazolni a bérbeadó felé a megtakarítási szerződés teljesítését. Amennyiben a bérlő, lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási időszakban a megtakarítási, vagy lakbérfizetési kötelezettségével 2 hónapot meghaladó késedelembe esik, úgy a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a részére addig nyújtott lakbérkedvezmény összegét, kamatokkal együtt egy összegben vissza kell fizetnie. A visszafizetésre a Képviselő-testület részletfizetést biztosíthat.

(6) Abban az esetben, ha a keresőtevékenység 90 napnál hosszabb időre, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik, 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni a bérlőknek. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a vállalt lakáscélú lakás-előtakarékossági nem megfelelő teljesítése esetén.

(7) A bérlő által vállalt lakás-előtakarékossággal a bérleti idő egy család esetében maximum 5 év lehet, 5 év után a bérleményt el kell hagyni, a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

(8) Amennyiben több ajánlat érkezik, mint a bére adható bérlemények száma, akkor a pályázóknak az előírt lakáscélú megtakarítás havi összegére kell licitálni 1.000,-Ft/hó licitmértékkel. A bérleti szerződést azokkal kell megkötni, akik a legnagyobb összegű havi megtakarítást vállalták.

11. Egyéb bérbeadásra vonatkozó külön rendelkezések

Lakásbérbeadás szolgálati jelleggel

27.§

(1) Az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személlyel a kérelmére - a szolgálati jogviszony időtartamára lakásbérleti jogviszony létesíthető.

(2) Az Önkormányzat költségvetési szervének épületében lévő, a költségvetési szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati lakásnak minősülő lakás tekintetében a költségvetési szervvel munkaviszonyban álló természetes személlyel kérelmére, a munkáltató ajánlásával - szolgálati jelleggel - lakásbérleti jogviszony létesíthető.

(3) A szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik.

(4) A szolgálati jelleggel bére adható lakások számát és a lakbér mértékét az Önkormányzat normatív határozatban állapítja meg.

Bérbeadás lakáscsere jogcímén

28. §

(1) Önkormányzati lakásra kötött csereszerződéshez akkor adható hozzájárulás, ha a benyújtott csereszerződésben az önkormányzati bérlakás leendő bérlője vállalja a jelenlegi bérlővel kötött bérleti szerződésben foglaltak teljesítését. A csere jóváhagyása után az új bérlővel a régi bérleti szerződésben foglaltak szerinti szerződés is köthető.

(2) A csereszerződést a polgármesterhez kell benyújtani, melyhez csatolni kell a bérleti szerződést lakástulajdon cseréje esetén a tulajdoni lapot és a tulajdon cseréjére vonatkozó szerződést.

(3) A polgármester a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha

a) az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni,

b) bérlőkijelölésre és bérlőkiválasztására jogosult, illetőleg az eltartó e cseréhez nem járult hozzá,

c) a felek szándéka ténylegesen nem lakáscserére, hanem a lakásbérleti jog jogellenes átruházására irányul,

d) a cserélő feleknek a csere tárgyát képező lakásokra tartozása van, kivéve, ha a cserélő felek a tartozás átvállalásban írásban megállapodtak, és hitelt érdemlő módon igazolják, hogy azt a csereszerződés megkötésekor letétbe helyezték.

(4) A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

(5) Az önkormányzat kezdeményezheti üresen álló bérlakás és használatban lévő bérlakás bérleti jogainak a cseréjét. A csere jóváhagyása után a bérlővel a régi bérleti szerződésben foglaltak szerint új bérleti szerződés köthető.

Önkormányzati lakások bérbeadása bérleti jogviszony folytatása jogcímén

29.§.

A bérbeadó az önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén – a polgármester hozzájárulásával- az eredeti szerződést módosíthatja, ha van olyan személy, aki az Ltv. 32.§ a alapján jogosult a lakásbérleti szerződés folytatására.

30. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örökös(eit) felhívja, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követő 60 napon belül szállítsa el, de nem hívhatja fel, hogy a lakást hozza rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a felelős őrzésről szóló szabályok szerint kell eljárni.

(3) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, a lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik, valamint a lakásra megállapítható lakbér összegével egyenlő mértékű használati díjat köteles fizetni.

Önkormányzati lakások bérbeadása jogviszony helyreállítása jogcímén

31.§

(1) Azzal a volt bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval, aki a lakásra fizetendő lakbért, lakáshasználati díjat megfizette, és

- a) a vele együtt lakók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedülálló esetében a kétszeresét, és
 - b) neki és a vele együtt lakóknak az ország területén lakástulajdona, haszonélvezeti joga nincs,
 - c) a lakásra egyéb (közszolgáltatási díj, adó) tartozása nincs,
- bérleti szerződés köthető a volt bérlő korábbi bérleti szerződésében meghatározott időtartam lejártáig, legfeljebb azonban egy évre a Képviselő-testület döntése alapján. Az így megkötött szerződések évente meghosszabbíthatók az Ügyrendi Bizottság döntése alapján, amennyiben a bérlő a szociális jogosultság feltételeinek megfelel, a lakás fenntartásával kapcsolatban hátraléka (közszolgáltatási díj, lakbér és külön szolgáltatási díj tartozása) nincs és a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségének eleget tett.
- (2) Az (1) pontban foglalt rendelkezések nem alkalmazhatóak:
- a) szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakások esetében,
 - b) piaci elven bérbe adott lakások esetében.
- (3) Amennyiben Bérbeadó az ellenőrzés során a Ltv. 24. § (1) bekezdésének b)-d) pontjaiban foglaltakat tapasztalja, jogosult a bérleti szerződést felmondani.

12. A lakásbérleti szerződés megkötése, tartalma

32. §

- (1) A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles bérleti szerződést kötni.
- (2) Ha a kijelölt bérlő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, a tulajdonos szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. A bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.
- (3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a lakásra más személlyel köthető szerződés..
- (4) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek saját költségén közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

33. §

- (1) A bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:
- a) a bérlet jogviszony időtartamát,
 - b) a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,
 - c) a lakás helyiségeinek felszereltségét, berendezéseit,
 - d) a bérlő vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,
 - e) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
 - f) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, akkor az elvégzendő munkákat és azok költségeinek a bérleti díjba történő beszámítási módját,
 - g) a lakbér összegét és esedékességének időpontját
 - h) a birtokbaadás időpontját,
 - i) amely jogviszonyra értelmezhető, az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket,

- j) azt a tájékoztatást, hogy a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését szükség szerint, de évente legalább egyszer – a bérlő szükségtelen háborgatása nélkül ellenőrzi;
- k) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés után, saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni;
- l) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotban köteles visszaadni, függetlenül attól, hogy a bérleti jogviszony keletkezésekor azt miként vette át;
- m) a bérbeadás azon feltételét, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása esetén a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, a távollét bejelentésére és annak következményeire vonatkozóan a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni;
- n) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- o) a bérlő bérleti szerződésében felmondási okként kell kikötni a lakbér nemfizetés és a rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem teljesítését,
- p) mindazon kikötéseket, amit jogszabály a közokirat végrehajthatóvá nyilvánításához előír.

A lakás átadás-átvétele

34. §

(1) A lakás átadás-átvételekor a Bérbeadó e rendelet 7. melléklete szerinti jegyzőkönyvet valamint 8. melléklete szerinti leltárt vesz fel, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

(2) A felek a lakásnak a bérlő részére történő birtokbaadását a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismerik el.

13. Felek jogai és kötelezettségei

35. §

(1) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést, illetőleg az különszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötni..

(2) Külön szolgáltatások körébe tartozik különösen:

- a) a társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében a vízellátás és csatornahasználat, valamint a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítása,
- b) a társasházi lakások elfogadott, a lakások rendeltetésszerű használatával

36. §

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel.

(2) Ilyen irányú megállapodás esetén a szerződés megkötésekor tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott költségvetés szerinti bekerülési összeget. A beszámítás során a bekerülési költség csak számlával igazolt módon számolható el.

(3) A bérlő ráfordításai választása szerint a lakbérfizetési kötelezettség meghatározott ideig történő szüneteltetésével vagy meghatározott hányaddal való mérséklésével térülhet meg.

37. §

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő saját költségére a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) Ha az elvégzett munkák által a lakás komfortfokozata növekszik és a bérlő vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér megfizetését a bérbeadó a komfortosítással járó (nem luxus) költségeket – előzetes megállapodás alapján - átvállalhatja.

(3) Ha a bérlő az épületenergetikai tanúsítványba foglalt szakértői javaslatok teljes, vagy - legalább két energetikai fokozattal történő javulást eredményező - részleges megvalósítását vállalja, úgy ennek indokolt költségeit a tulajdonos – előzetes megállapodás alapján - átvállalhatja.

(4) Amennyiben a tanúsítvány javaslatot nem fogalmaz meg (lakás épületenergetikai besorolása legalább „c” fokozatú) és a bérlő által elvégezni vállalt felújítás az energetikai besorolásban való javulást eredményez, a bérbeadó, megállapodás alapján felújítás költségét részlegesen - a fokozatban történő előrelépés függvényében - energetikai fokozatonként legfeljebb a lakás egy éves lakbérének összegéig terjedő mértékben vállalhatja át.

38. §

(1) Amennyiben a tulajdonos a 36. § és a 37. §-ban meghatározott munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő és még meg nem térült beruházásai megtérítésére a bérlet megszűnésétől számított 30 napon belül egy összegben.

(2) A bérleti szerződés megkötésére kijelölt szerv a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben jogosult a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

39. §

(1) A bérbeadó a bérleti díj ellenében köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek az állandó, üzemképes állapotáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – nem a bérbeadót terhelő – minden üzemeltetési és egyéb kötelezettség teljesítéséről a lakásbérleti szerződésben kell rendelkezni. A társasházi közösség és az üzemeltető szervezet közötti jogviszonyt külön megállapodás szabályozza.

(3) A bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – a Bérlő saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.

A befogadás szabályai, hozzájárulás tartási szerződéshez

40. §

(1) A bérlő a lakásba a Ltv-ben foglaltakon túl kizárólag élettársát és annak együttműködő kiskorú gyermekét fogadhatja be.

(2) A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést kizárólag a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával köthet

(3) A bérlő önkormányzati bérlakásba gazdasági társaság székhelyét csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával jelentheti be.

A lakás ellenőrzése

41. §

(1) A Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül havonta, de szükség esetén bármikor jogosult ellenőrizni.

(2) Az ellenőrzésről a Bérbeadó a helyszínen e rendelet 9. melléklete szerinti jegyzőkönyvet valamint 8. melléklete szerinti leltárt vesz fel. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt megfelelő határidő tűzésével felhívja, a határidő leteltét követően a felhívásban szereplő hiányosságok megszüntetésének végrehajtását ellenőrzi.

Fizetendő lakbér, díjak

14. A lakbér

42. §

(1) A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában másként nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 20. napjáig köteles megfizetni.

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

- a) a lakás, a lakáshoz tartozó helyiségek, és a közös helyiségek és területek használata,
- b) a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítése, felújítási alap képzése, közös költség,
- c) a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása, az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,
- d) a lakberek közlése és beszedése.

(3) ^[1][1] A lakbér havi mértéke:

A lakbér havi mértéke:

a) Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:

aa) Összkomfortos önkormányzati lakás esetén	490/Ft/m ² /hó
ab) Komfortos önkormányzati lakás esetén	355/Ft/m ² /hó
ac) Félkomfortos önkormányzati lakás esetén	340/Ft/m ² /hó
ad) Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	80/Ft/m ² /hó
b) ^[2] [2] Szociális szükséglakás esetén	17/Ft/m ² /hó
c) Piaci alapon megállapított bérleti díj	
ca) 50m ² -ig	1000/Ft/m ² /hó
cb) 50m ² feletti rész	700/Ft/m ² /hó

(4) [3] A lakbér teljes összegét - a kerekítés szabályai szerint - forintra kerekítve kell megállapítani.

(5) [4] A lakbér mértékét a képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja, és az üzemeltetési, karbantartási költségek figyelembevételével jogosult azt módosítani. A bérleti díj emelését a bére adónak a közzétételt követően írásban közölni kell a bérlővel.

(6) [5] A Képviselő-testület mérlegelés alapján az önkormányzat érdekkörében felmerült és méltányolható okból egyedi esetben a (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott lakások lakbérének mértékétől eltérhet.

(7) [6] A méltányossági döntés meghozatala előtt különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) az érintett és a vele egy háztartásban élő, vagy együtt költözni kívánó személy szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét, a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének összegét,
- b) az érintett és a vele együtt lakó személyek korát, egészségi állapotát, fogyatékoságát, egyéb személyi körülményeit,

- c) az érintett lakásban az egy ott lakó személyre jutó lakásterület nagyságát,
- d) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakások számát és minőségét, az Önkormányzat jogszabály által kötelezően előírt és egyéb lakásgazdálkodási feladatainak megoldását, megoldhatóságát.

A külön szolgáltatások díja

43. §

A bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadó által nyújtott és a bérleti szerződésben meghatározott külön szolgáltatás díját.

15. A lakáshasználati díj

44. §

(1) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a tulajdonos a jogcím nélküli lakáshasználó ellen haladéktalanul megteszi a lakáskiürítés iránt szükséges intézkedéseket.

(2) A lakást jogcím nélkül használó a tulajdonos részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(3) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, két hónap elteltével a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér négyszeres összegére emelkedik.

(4) Az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki volt bérlőként lakik a lakásban, a Bérbeadónál egy alkalommal kamatmentes fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás), valamint kamatmérésklés és kamatelengedés iránti kérelmet nyújthat be. A kérelmet a hátralék összegéről kiállított igazolással együtt kell benyújtani a Hivatalhoz.

(5) A kérelemről a Bérbeadó a Bizottság javaslata figyelembevételével, különösen a fizetési nehézség kialakulásának okai, és körülményei alapján dönt. A fizetési könnyítés elsősorban abban az esetben engedélyezhető, ha a kérelmező fizetés-lakási nehézsége átmeneti jellegű, azaz a Bérbeadó megítélése szerint a hátralék későbbi megfizetése a fizetési könnyítés biztosítása révén valószínűsíthető, továbbá a hátralék kialakulása a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében az adott helyzetben elvárható módon járt el. A tőketartozás fizetési könnyítés esetén sem mérsékelhető.

(6) A volt bérlő a fizetési könnyítésre irányuló megállapodás létrejötte esetén, annak megkötésétől a hátralék megfizetéséig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. A volt bérlőt ez a kedvezmény addig illeti meg, ameddig kötelezettségét a megállapodás szerint teljesíti. A Bérbeadó a megállapodás ideje alatt az (1) bekezdésben szabályozott intézkedések megtételét szünetelteti.

(7) Amennyiben a volt bérlő a megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, a továbbiakban a (2)-(3) bekezdésekben foglalt mértékű lakáshasználati díjat köteles fizetni, egyúttal Bérbeadó az (1) bekezdés szerint jár el.

(8) Amennyiben a volt bérlő a megállapodásban foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, a Bérbeadó az eredeti bérleti szerződésből a jogcím nélküli lakáshasználat idejét bele nem számítva még fennmaradó időtartamra a volt bérlővel új bérleti szerződést köt.

16. Fizetési könnyítés iránti kérelem lakbérhátralék esetén

45. §

Lakbérhátralék esetén a bérlő fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás), valamint kamatmérésklés és kamatelengedés iránti kérelmet nyújthat be. Ilyen tárgyú kérelem esetén e rendelet 44.§ (4), (5) bekezdéseinek rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

17. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

46. §

A felek a lakásra kötött, határozatlan idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a Tulajdonos a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(2) A határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének Ltv-ben meghatározott módjáról, másik lakás bérbeadásáról, másik lakás bérbeadása helyett, vagy másik lakás bérbeadása mellett fizetendő pénzbeli térítésről, valamint annak összegéről a Tulajdonos a Bizottság javaslata figyelembevételével dönt. A Tulajdonos a pénzbeli térítés mértékét az általa felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő lakásra vonatkozó szakvéleménye figyelembevételével állapítja meg.

(3) Határozott időre bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az (1) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók.

(4) A pénzbeli térítés kizárólag akkor fizethető ki, ha a bérlő a lakást az Bérbeadó részére e rendelet 51.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően adja át, valamint lakbérhátralékkal nem rendelkezik.

18. A határozatlan időre szóló bérleti szerződés tulajdonos részéről történő felmondása

47. §

(1) A Tulajdonos a határozatlan időre szóló bérleti szerződést a Ltv. szabályainak figyelembevételével, írásban, bármikor felmondhatja.

(2) A bérleti szerződés felmondása esetén a Tulajdonos – a (6)-(7) bekezdésben foglaltak kivételével – köteles cserelakást felajánlani bérleti jogviszony létesítésére.

(3) A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás komfortfokozatát, alapterületét, műszaki állapotát, lakóhelyiségeinek számát, településen és épületen belüli fekvését, lakbérére mértékét. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti.

(4) A Tulajdonos és a bérlő megállapodhat, hogy a Tulajdonos a bérleti szerződés (2) bekezdésben szabályozott felmondása esetén cserelakás felajánlása helyett a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetéséről, annak mértékéről és fizetési feltételeiről a Tulajdonos a Bizottság javaslata figyelembevételével dönt. A Tulajdonos a pénzbeli térítés mértékét az általa felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye figyelembevételével állapítja meg.

(5) Amennyiben a felajánlott lakást a bérlő nem fogadja el, a Tulajdonos haladéktalanul bírósághoz fordul a felajánlott cserelakás megfelelőségének és a felmondás jogszerűségének megállapítása iránt.

(6) Cserelakást nem ajánlható fel, amennyiben a bérlő Aszód közigazgatási területén megfelelő és beköltözhető lakás megfelelő mértékű tulajdoni hányadával vagy a Bérbeadó tulajdonában lévő lakás határozatlan idejű bérleti jogával rendelkezik.

(7) Bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlő Aszód közigazgatási területén megfelelő lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik.

(8) A (6) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók arra a bérlőre, aki a (6) bekezdés szerinti lakás tulajdonjogát öröklés útján, haszonélvezeti joggal terhelten szerezte, és a haszonélvező a lakást használja.

19. Tulajdonos elhelyezési kötelezettsége a szerződés megszűnését követően

48. §

A Bérbeadó a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnését követően a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére nem vállal kötelezettséget, így a Ltv. alapján bérleti jog

folytatására jogosult kivételével a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.

20. Bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

49. §

Lakásra kizárólag a Ltv. 4. § (4) bekezdésében leírt személlyel, e rendelet rendelkezései szerint köthető bérlőtársi szerződés.

21. Megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérelő részére történő bérbeadásának feltétele

50. §

- (1) Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérelő részére kizárólag akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakásterület után számított lakbér megfizetését.
- (2) Amennyiben a lakásban maradó társbérelő az (1) bekezdés szerinti lakbér megfizetését nem vállalja, a Tulajdonos a társbérelő lakásbérleti szerződését – cserelakás felajánlása mellett – felmondhatja. Amennyiben a lakásban maradó társbérelőnek a bérelt lakással azonos településen megfelelő és beköltözhető lakása van, a Tulajdonos cserelakást nem biztosít

22. A lakás visszaadása

51. §

- (1) A lakásbérlet megszűnésekor a bérelő a lakást kiürítve, beköltözhető, tiszta állapotban, az átadás-átvételkor, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt felvett leltár alapján, illetve jegyzőkönyv szerinti állapotban köteles visszaadni.
- (2) A lakás visszaadásakor a Bérbeadó e rendelet 10. melléklete szerinti jegyzőkönyvet valamint 8. melléklete szerinti leltárt vesz fel, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

III. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályai

23. A helyiség bérbeadása

52.§

- (1) Az Önkormányzat a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatait a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Bérbeadó) útján látja el.
- (2) A helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntést, valamint a bérbeadói hozzájárulást – pályázat esetén a Képviselő-testület – pályázati eljáráson kívül a Polgármester hozza meg.
- (3) Az Önkormányzat nevében a Bérbeadó köti meg a helyiségbérleti szerződést, és a Polgármester írja alá.
- (4) A helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.
- (5) A helyiség használatával, illetve hasznosításával kapcsolatos döntést az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek számának és minőségének figyelembevételével kell meghozni.
- (6) A helyiségek bérleti díját az önkormányzat évente normatív határozatban határozza meg.

53. §

- (1) A helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási, valamint gépjármű-tárolási célra – 12. -13. § alkalmazásával - adható bérbe.
- (2) A nem lakáscélú helyiségek maximum 5 évre adhatók bérbe.
- (3) Bérbevételi ajánlat nyújtható be a Polgármesteri Hivatalhoz

- a) a pályázat útján meghirdetett helyiségre,
- b) az eredménytelenül pályáztatott helyiségre,
- c) pályázat hiányában az üres helyiségre, valamint
- d) da bérlő részéről a határozott idejű bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség ismételt bérbevétele céljából.

(5) A (2) bekezdés d) pontjában meghatározott bérbevételi ajánlat a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését megelőző hatvanadik napig nyújtható be.

54. §

Bérleti jogviszony létesíthető

- a) a helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesével, illetve a nyertes kiesése esetén sorrendben a legelőnyösebb érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó pályázóval,
- b) pályázaton kívül az érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó személlyel vagy
- c) a cserehelyiségre jogosult, valamint azzal a személlyel, akivel az Önkormányzat másik helyiség biztosításában állapodik meg.

55. §

A Polgármesteri Hivatal az üres helyiség címére, alapterületére, hasznosítási lehetőségére, a javasolt bérleti díjára, a további használat kapcsán elvégezni szükséges karbantartási, felújítási munkálatokra és ezek várható költségére vonatkozó adatokról a helyiség megüresedésének tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, továbbá negyedévente tájékoztatja a Polgármestert.

24. A helyiségbérleti pályázat

56. §

(1) A helyiséget – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – pályázat útján kell bérbe adni. A pályázati eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le. A pályáztatás a helyiség bérleti díjára vonatkozó licitálással történik.

(2) A helyiségre nem kell pályázatot hirdetni, ha

- a) a bérlő a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését megelőző hatvanadik napig a helyiségre bérbevételi ajánlatot nyújt be,
- b) a bérbevételére cserehelyiség biztosítása érdekében kerül sor,
- c) arra a szomszédos helyiség indokolt bővítése céljából nyújtottak be bérbevételi ajánlatot
- d) a helyiségre egy éven belül meghirdetett pályázat eredménytelen volt,
- e) a helyiségre megállapodás vagy jogszabály alapján bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog áll fenn,
- f) az önkormányzat fenntartásában, működtetésében lévő intézmény helyiségét kívánják bérbe venni,

azt a Tulajdonos bérbevételi ajánlat alapján önkormányzati érdekből bérbe adja.

57. §

(1) A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, valamint a helyi lapban a pályázat benyújtására megállapított határidő lejártát megelőzően legalább tizenöt nappal közzé kell tenni.

(2) A pályázatot a pályázó részére rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon 11. melléklet szerint zárt borítékban kell benyújtani. Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon nyújtottak be.

(3) A (2) bekezdés szerinti formanyomtatvány az Önkormányzat honlapjáról letölthető vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban.

58.§

- (1) A pályázati felhívás tartalmazza
 - a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki jellemzőit,
 - b) a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését,
 - c) a bérlet időtartamát,
 - d) a helyiség éves bérleti díjának legkisebb összegét, valamint az óvadékot,
 - e) a Polgármesteri Hivatal pénztárában letétbe helyezendő, illetve átutalandó pályázati biztosíték összegét,
 - f) a pályázati feltételeket,
 - g) a helyiség megtekintésének időpontját,
 - h) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját és szabályait,
 - i) a tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során,
 - j) a tájékoztatást arról, hogy a helyiség átadásával, karbantartásával, illetve felújításával kapcsolatos, a bérlő által végzett építési munkák költségének viseléséről, illetve megosztásáról az Önkormányzat és a bérlő megállapodhat, valamint
 - k) az ügyintéző elérhetőségét.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell
 - a) a pályázó nevét, lakcímét (székhelyét), elérhetőségét és a tevékenységének megjelölését,
 - b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel, valamint
 - c) az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs, feltéve, hogy a pályázó a helyiséget üzletszerű gazdasági tevékenység folytatása céljából veszi bérbe.
- (3) A pályázó a pályázatban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez.

59. §

- (1) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét a tárgyalást megelőzően megfizette.
- (2) A pályázati biztosíték a pályázati felhívásban meghatározott legkisebb éves bérleti díj két hónapra számított összege.
- (3) A pályázati biztosítékot
 - a) a nem nyertes pályázónak a pályázat eredményének megállapítását követő három munkanapon belül vissza kell fizetni,
 - b) a nyertes pályázó esetében az általa fizetendő óvadékba be kell számítani.
- (4) Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza.
- (5) A pályázatot az az érvényesen pályázó személy nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget. A pályázat eredményét a Polgármesteri Hivatal licitálást vezető meghatalmazott köztisztviselője állapítja meg. Az ajánlati kötöttség időtartama hatvan nap.
- (6) A pályázat eredményéről a Polgármesteri Hivatal a tárgyalást követő három munkanapon belül értesíti a nyertes pályázót.

(7) A Bérbeadó a bérleti szerződést a (2) bekezdés szerinti értesítés közlésétől számított harminc napon belül köti meg a pályázat nyertesével az általa a pályázatban vagy a licitálás során vállalt összegű bérleti díjjal.

(8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, illetve ha a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül a szerződést nem köti meg, a vagyonkezelő a bérleti szerződést a pályázaton részt vett, következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg.

25. A helyiségbérleti szerződés megkötése

60.§

(1) A helyiségbérleti szerződést a Bérbeadó a pályázat eredményéről szóló értesítés alapján, az abban meghatározott tartalommal köti meg.

(2) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek saját költségén közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

(3) A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Bérbeadó részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni.

(4) Az óvadék megfizetésére e rendelet 11. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

61. §.

A helyiségre bérleti szerződést a bérbeadó csak olyan személlyel köthet, aki vállalja a díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy albérleti díjat a tulajdonos a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti, e szerződéskötési feltétel elfogadásáról a bérlőnek előzetesen írásos nyilatkozatot kell tennie.

26. A helyiségbérleti szerződés tartalma

62. §

(1) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni

- a) a helyiség használatának célját és feltételeit,
- b) a bérlő jogutódlás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét, valamint
- c) a bérlőnek a nevében, lakcímében, székhelyében, telephelyében, képviselőjében, adóazonosítójában vagy adószámában, illetve bankszámlaszámában bekövetkezett változás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét,
- d) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- e) a bérlő bérleti szerződésében felmondási okként kell kikötni a bérleti díj és a rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem teljesítését,
- f) mindazon kikötéseket, amit jogszabály a közokirat végrehajthatóvá nyilvánításához előír.

(2) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni, hogy a bérlő köteles gondoskodni

- a) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység-gyakorlásához szükséges módon történő kialakításáról, felszereléséről, illetve berendezéséről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő-, illetve elötető, emnyős szerkezet, valamint biztonsági berendezés karbantartásáról,

- c) a helyiségben folytatott tevékenységgel összefüggésben felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, valamint
- e) a helyiség, valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.

63.§

- (1) A nem lakáscélú helyiségek szerződésének meghosszabbítására vonatkozó igényét bérlő köteles írásban, a szerződés lejáratát megelőzően legalább 30 nappal benyújtani bérbeadóhoz.
- (2) A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat felé, valamint a helyiségben igénybevett közművek szolgáltatója (továbbiakban: Szolgáltatók) felé helyiségbér vagy egyéb (pl. szolgáltatási díj, alapidj, stb.) díjtartozása nem lehet. A Szolgáltatók által kiállított, 30 napnál nem régebbi nemleges tartozásról szóló igazolásokat bérlő köteles a szerződéshosszabbítási kérelmével egyidejűleg bérbeadóhoz benyújtani.

27. A helyiség átadása és visszaadása

64.§

- (1) A Bérbeadó a helyiséget a használatra jogosító szerződésben meghatározott állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár alapján adja át a bérlőnek. Az átadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az ingatlan, a berendezési és felszerelési állapotát, a közüzemi mérők állását, valamint szükség esetén a felek egyéb nyilatkozatait.
- (2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – az átadásnak megfelelő állapotban és felszereltséggel köteles a Bérbeadónak visszaadni.
- (3) A helyiség visszaadása után az óvadék fennmaradó részét a bérleti szerződéssel összefüggő követelések kielégítését követően a bérlő részére kamat nélkül vissza kell fizetni.
- (4) A bérleményben végzett értéknövelő beruházásra a e rendelet 36. és 37.§ rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

65.§

A bérleti jogviszony megszűnését követően a 64. § (2) bekezdésének megfelelően át nem adott, valamint a jogcím nélkül használatba vett helyiség használatáért a volt bérlő és a jogcím nélküli használó használati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke a bérleti jogviszony megszűnését, illetve a jogcím nélküli használatba vételt követő

a) hat hónapban

aa) a volt bérlő esetében a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően őt terhelő,

ab) a jogcím nélküli használó esetében a helyiség legutóbbi bérlőjét terhelő - ha ilyen nem volt, a hasonló helyiségért általában fizetendő - bérleti díj kétszerese,

b) hetedik hónaptól az a) pontban meghatározott használati díj kétszerese.

28. A helyiség bérbeadása bérlőtársak részére

66.§

(1) Bérlőtársak részére a helyiség az Önkormányzat hozzájárulásával adható bérbe, ha abban a bérlőtársak megállapodnak, és vállalják a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesítését.

(2) A helyiség bérlőtársak részére - a bérleti jogviszony létesítése általános feltételeinek való megfelelés esetén - akkor adható bérbe, ha

a) a helyiség a méreténél és műszaki tulajdonságainál fogva alkalmas a közös használatra, fennálló bérleti jogviszony esetén a bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződést közös

megegyezéssel bérlőtársi szerződésre kívánja módosítani, üres helyiség esetén a leendő bérlőtársak nyilatkoznak arról, hogy a helyiség bérletére bérlőtársi szerződést kívánnak kötni, valamint

b) a bérlőtársak vállalják, hogy a bérbeadói hozzájárulás megadását követő harminc napon belül a helyiség hat havi bérleti díjának megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizetnek

29. A helyiségbérleti jog átruházása és cseréje

67.§

(1) A helyiség bérleti jogát a bérlő, illetve a bérlőtárs az Önkormányzat hozzájárulásával átruházhatja vagy elcserélheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást meg kell adni, ha

a) az átvevő a helyiségbérleti jogviszony létesítése általános feltételeinek megfelel,

b) bérleti jog átruházása esetén az átadó vállalja, hogy a hozzájárulás megadását követően, a szerződés megkötéséig hat havi bérleti díjnak megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizet, illetve

c) bérleti jog cseréje esetén az átadó - az Önkormányzat tulajdonában álló két helyiség cseréje esetén mindkét fél - vállalja, hogy a hozzájárulás megadását követően, a szerződés megkötéséig az általa bérelt helyiség három havi bérleti díjának megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizet,

d) bérleti jog cseréje esetén az átvevő vállalja az óvadék megfizetését és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását.

(3) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás nem adható meg annak az átadónak, illetve átvevőnek, akivel szemben az Önkormányzatnak a helyiségbérlettel összefüggő, az óvadék összegét meghaladó követelése áll fenn.

30. A helyiség albérletbe adása

68. §

A bérlő a helyiség egy részét meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig az Önkormányzat hozzájárulásával albérletbe adhatja, ha

a) a bérlő vállalja, hogy az albérletbe adott helyiségrész után az albérlet fennállásának időtartama alatt a bérleti díj kétszeresét fizeti meg,

b) az albérlet nyilatkozik arról, hogy az albérleti jogviszony megszűnéskor az albérletben használt helyiségrészt elhelyezési igény érvényesítése nélkül kiüríti, valamint

c) az albérletbe adott helyiségrész nem haladja meg a helyiség hasznos területének 50%-át.

31. A helyiségbérleti jogviszony megszűnése

69. §

A helyiségbérleti jogviszony megszűnésére e rendeletnek a lakásbérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a pénzbeli térítésről a vagyongazdálkodásért felelős bizottság dönt.

32. A helyiség ingyenes használatba adása

70. §

(1) A helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható.

(2) Nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára.

(3) Az ingyenes használatba adás közüzemidíj-fizetési kötelezettség nélkül vagy közüzemidíj-fizetési kötelezettség esetén óvadék kikötésével történhet. Az óvadék mértékét a helyiség piaci bérleti díja alapulvételével kell megállapítani.

(4) Az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

IV. Fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozása

Lakás és helyiség elidegenítése

71.§ [7]

(1) Lakás és helyiség a tulajdonos döntése alapján, az általa felkért független ingatlanforgalmi értébecslő által készített szakértői vélemény figyelembevételével idegeníthető el.

(2) Az önkormányzati lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve dönt.

(3) Értékesítésre történő kijelölés a bérlő kérelmére vagy az (2) bekezdésben megjelölt bizottságok javaslata alapján történhet.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja írásban jelentheti be a polgármesternek vételi kérelmét.

(5) A polgármester megvizsgálja az elővásárlási jogosultságot, és a kérelmet a Képviselő-testület elé terjeszti. Az értékesítés lebonyolítását mindaddig – de legfeljebb hatvan napig - függőben kell tartani, amíg az elővásárlási jog jogosultja egyösszegben be nem fizeti az esetleges fennálló lakbér, illetve közüzemi díjtartozását, valamint esetleges helyi adótartozását.

(6) Pályázat útján lehet értékesíteni azt az ingatlant, amely

a) tekintetében a jogosult az elővásárlási jogával nem élt, vagy

b) az ingatlan üres.

33.A lakások elidegenítésének szabályai

A lakás vételárának meghatározása

72.§

(1) E rendelet 71. § szerinti szakértői véleményben a lakás vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke, különösen

a) az épület településen belüli fekvése,

b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága,

c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő, a lakás alapterülete és komfortfokozata, a lakottság ténye figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és hitelt érdemlően igazolt és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

Elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítésére vonatkozó szabályok

73.§

(1) [8] Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár legalább az ingatlan forgalmi értéke 90 %-ával egyezik meg.

(2) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értéke 90 %-ával egyezik meg.

(3) Amennyiben a lakást nem az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

(3) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a Tulajdonos döntése értelmében

a) az elővásárlásra jogosult kérelmére legalább 15 évi, legfeljebb 20 évi részletfizetés biztosítható, a részletfizetés időtartamát években kell meghatározni,

- b) az elővásárlásra jogosultnak a szerződés megkötésekor a vételár legalább 15 %-át, legfeljebb 20 %-át kell egy összegben megfizetnie,
- c) a vételár egy összegben történő megfizetése esetén az elővásárlásra jogosultat legfeljebb 10 % vételárengedmény, az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a fennálló vételárhátralékból évenként legfeljebb 0,5 % árengedmény illeti meg.
- (4) A (3) bekezdés szerinti részletfizetés időtartama alatt a vevő által fizetendő szerződéses kamat mértéke a felszámításkor érvényes jegybanki alapkamat összegével egyezik meg. A Tulajdonos döntése értelmében a részletfizetés időtartamára legfeljebb a jegybanki alapkamat mínusz 1 százalékpont mértékű szerződéses kamatmérték határozható meg.
- (5) A Tulajdonos a (3) bekezdés a)-c) pontjában, valamint a (4) bekezdésben meghatározott feltételek meghatározásakor az elővásárlásra jogosult vagyoni és jövedelmi viszonyának figyelembevételével dönt.
- (6) A Tulajdonos a részletfizetés időtartamát, valamint a szerződés megkötésekor egy összegben teljesítendő vételárrész mértékét nem határozhatja meg a Ltv. által szabályozott minimális feltételeknél az elővásárlásra jogosult számára kedvezőbb mértékben, ha az elővásárlásra jogosult
- a) ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, ide nem értve a haszonélvezettel terhelt ingatlant, illetve
- b) az adásvételi szerződés aláírását megelőző öt éven belül lakástulajdonnal, beépíthető építési telek tulajdonjogával, illetve Önkormányzat tulajdonában lévő lakás határozatlan idejű bérleti jogával rendelkezett.
- (7) Részletfizetés biztosítása esetén a vételárhátralék erejéig az Önkormányzat javára az érintett lakásingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését az adásvételi szerződésben kell kikötni.
- (8) Elővásárlási jog esetén az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap. Az ajánlatnak tartalmazni kell
- a) a lakás általános jellemzőit,
- b) a lakás forgalmi értékét, vételárát,
- c) a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét,
- d) a részletfizetés időtartamát és a kamat mértékét,
- e) a kamatmentesség lehetőségét és feltételeit,
- f) a vételárengedmény illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit és mértékét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát.
- (9) A jogosult elővásárlási jogát az Önkormányzathoz címzett nyilatkozattal gyakorolhatja.
- (10) [9] A vételárhátralék kiegyenlítéséig:
- a) azon társasházaknál, melyek felújítási alapot létesítettek, felújítási hitel esetében a terhelési tilalom feloldásához a polgármester hozzájárul,
- b) ha a vevőnek az elidegenített lakásingatlanon karbantartási, felújítási, beruházási munkák elvégzése céljából hitelt kell igénybe vennie, abban az esetben a polgármester hozzájárulhat az újabb jelzálogjog bejegyzéséhez,
- c) egyéb esetben, amikor a kérelmezőnek családi és szociális körülményei indokolják az elidegenítési és terhelési tilalom feloldásának jogát, illetve a ranghely sorrendjének megváltoztatási jogát a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza.

Elővásárlási joggal nem érintett lakás elidegenítésére vonatkozó szabályok

(1) Elővásárlási joggal nem érintett lakás elidegenítése esetén a vételár az érvényes amely a pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

(2) A lakás vételárát a vevőnek kedvezmények nélkül, egy összegben kell megfizetnie. A vételár megfizetésére sem részletfizetés, sem pedig egyéb kedvezmény nem biztosítható.

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása [10]

74/A. §

(1) A lakások elidegenítéséből származó bevételek vonatkozásában a Lakástörvény VII. fejezetének rendelkezései az irányadók. A Lakástörvényben meghatározottak szerint csökkentett teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán helyezi el.

(2) Az önkormányzat az elidegenítésből származó bevételt a Lakástörvény előírásai figyelembe vételével használja fel.

(3) Az önkormányzat az elidegenítésből származó bevételből levonja a Lakástörvény szerint elszámolható költségeit, az így fennmaradó bevételt felhalmozási célra fordítja.

V. Fejezet

A helyiségek elidegenítésének szabályozása

Elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítésére vonatkozó szabályok

75.§

(1) Elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítése esetén a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

(2) Az Állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiségre az eredeti bérlőt, bérlőtársat elővásárlási jog illeti meg.

(3) Az elővásárlási jog jogosultjának a bruttó 10 millió forintot meg nem haladó vételárát egy összegben, a szerződéskötéstől számított 8 napon belül kell megfizetnie.

(4) Amennyiben helyiség vételára az (3) bekezdésben meghatározott összeget meghaladja, úgy a Tulajdonos döntése értelmében a vevő a vételár 30 %-át a szerződéskötéstől számított 8 napon belül, 70 %-át szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 éven belül, egyenlő havi részletekben fizetheti meg a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő szerződéses kamat felszámítása mellett. Részletfizetés biztosítása esetén a vételárhátralék erejéig az Önkormányzat javára az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését az adásvételi szerződésben kell kikötni.

(5) A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, a helyiség vételárát, a megfizetés módját.

(6) A vételárra vonatkozó ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap.

Elővásárlási joggal nem érintett helyiség elidegenítésére vonatkozó szabályok

76.§

(1) Az üresen álló vagy megüresedett helyiség nyilvános pályázat útján, szükség esetén vételárra történő licit eljárás keretében értékesíthető. Elővásárlási joggal nem érintett helyiség elidegenítése esetén a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait,
- b) a helyiség forgalmi értékét (vételárát),

- c) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
- d) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- e) a pályázati biztosíték letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
- f) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse,
- g) a pályázat nyertesének - illetve ha az indokolt, az 1 - 3. helyezett - megállapításának és kihirdetésének módját,
- h) egyéb feltételeket.

(3) Az adásvételi szerződést azzal a pályázóval kell megkötni, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a tárgyalás során a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette.

(4) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül egy összegben kell megfizetni. A vételár megfizetésére sem részletfizetés, sem pedig egyéb kedvezmény nem biztosítható

VI. Fejezet

Értelmező rendelkezések

77.§

E rendelet alkalmazásában:

1. jövedelem: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom,
2. vagyon: A Sztv. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogalom,
3. egyedülélő: A Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott fogalom,
4. háztartás: A Sztv. 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalom.
5. beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot: a lakás vagy a helyiség olyan állapota, amelyben a berendezések (ideértve a főző-, fűtő-, melegvízellátó, szellőző- és egészségügyi berendezéseket) - az ingatlankezelő által a bérlő, illetve a leendő tulajdonos költségére megbízott szakipari cég által igazoltan - üzemképesek, a nyílászárók megfelelően záródnak, a hideg- és melegburkolat megfelelően karbantartott, nem balesetveszélyes, továbbá a falak és a nyílászárók tiszta, festett, illetve tapétázott, folytonossági hiány nélküli állapotúak;
6. forgalmi érték: az az ellenérték, amelyet független felek összehasonlítható körülmények esetén per-, teher- és igénymentes, azonnal birtokba vehető ingatlan tulajdonjogának adásvétele tekintetében egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének, és amely tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett;
7. vételár: azon ellenérték, amely az adásvételi szerződésben tényleges fizetési kötelezettségként rögzítésre kerül, és amely tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

VII. Fejezet

Vegyes, záró és átmeneti rendelkezések

A lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata

78.§

(1) E rendelet rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A Tulajdonos a határozatlan időre bérbe adott lakások esetén a bérleti jogviszony tartalmát felülvizsgálja. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy az e rendeletben szabályozott feltételek nem állnak fenn, a határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyra a továbbiakban e rendelet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

(3) A meglévő bérleti szerződéseket 2014. június 30-ig felül kell vizsgálni és módosítani, amely tartalmazza, hogy a bérlő milyen jogcímen, milyen időtartamra jogosult a bérlemény használatára. A jogosultság jogcímenek meghatározása a képviselő-testület hatásköre. Amennyiben a bérlő a módosított bérleti szerződést nem írja alá, úgy a bérleti jogviszonyt egy év felmondási idő kikötésével fel kell mondani.

(4) Azok a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, akik e rendelet szerint szociális helyzet alapján nem jogosultak önkormányzati tulajdonú bérlakásra, költségelví lakbért kötelesek fizetni, melynek mértéke a szociális alapú lakbér kétszerese.

A rendelet időbeli hatálya

79. §

(1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Aszód Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 28/2009.(XII.31.) számú rendelete, valamint az azt módosító 15/2011.(XI.25.); 27/2012.(IX.21.); 38/2012.(XII.14.) számú rendelete hatályát veszti.

(3) A Tulajdonos a Bérbeadó útján 2014. január 31. napjáig felhívja a lakásigénylési nyilvántartásban szereplő személyeket arra, hogy legkésőbb 2014. április 1. napjáig e rendeletnek megfelelő Kérelmet nyújtsanak be. A felhívás eredménytelensége esetén a Bérbeadó az igénylőt törli a lakásigénylési nyilvántartásból.

(4) E rendelet 79.§ (3) bekezdése 2014. április 2. napján hatályát veszti.

Aszód, 2013. szeptember 5.

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. szeptember 6.

Dr. Bóta Julianna
jegyző

[1] Megállapította a 21/2018. (XI. 16.) 1. §. Hatályos: 2019. január 1-től.

[2] Megállapította a 21/2018. (XI. 16.) 1. §. Hatályos: 2019. január 1-től.

[3] Megállapította a 25/2015. (XI. 20.) rendelet 1. §. Hatályos: 2015. XI. 20-tól.

[4] Megállapította a 25/2015. (XI. 20.) rendelet 1. §. Hatályos: 2015. XI. 20-tól.

[5] Megállapította a 8/2019. (IV. 26) 1. §. Hatályos: 2019. április 27-től.

[6] Megállapította a 8/2019. (IV. 26) 1. §. Hatályos: 2019. április 27-től.

[7] Megállapította a 21/2015. (IX. 18.) rendelet 1. §. Hatályos: 2015. IX. 18-tól.

[8] Megállapította a 21/2015. (IX. 18.) rendelet 3. §. Hatályos: 2015. IX. 18-tól

[9] Megállapította a 21/2015. (IX. 18.) rendelet 2. §. Hatályos: 2015. IX. 18-tól

[10] Beiktatta a 25/2015. (XI. 20.) rendelet 2. §. Hatályos: 2015. XI. 20-tól.

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOKRÓL

1.a)

1 Falujárók útja 1.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
2 Hatvani út 1.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
3 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
4 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
5 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
6 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
7 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
8 Kossuth L. u. 5	szociális bérlakás	
9 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
10 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
11 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
12 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
13 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
14 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
15 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
16 Kossuth L. u. 21	szociális bérlakás	
17 Kossuth L. u. 21.	szociális bérlakás	
18 Kossuth L. u. 27	szociális bérlakás	
19 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
20 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
21 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
22 Pesti út 6.	szociális bérlakás	
23 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	felülvizsgálatra javasolt
24 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
25 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
26 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
27 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
28 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
29 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
30 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
31 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
32 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
33 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
34 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
35 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
36 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
37 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
38 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
39 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
40 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
41 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	

⁹ Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

42 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
43 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
44 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
45 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
46 Falujárók útja 30	szociális bérlakás	felülvizsgálatra javasolt
47 Kossuth L. u. 11.	szükséglakás	értékesítésre javasolt
48 Kossuth L. u. 11	szükséglakás	értékesítésre javasolt
49 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás	bontásra javasolt
50 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás	bontásra javasolt

1.b)

50 Sportpálya	szolgálati bérlakás
51 Rákóczi út. 8.	szolgálati bérlakás
52 Falujárók útja 5/20.	szolgálati bérlakás
53 Szabadság tér 2.1/2.	szolgálati bérlakás
54 Szabadság tér 2.1/1.	piaci bérlakás
55 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
56 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
57 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
58 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
59 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
60 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
61 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
62 Falujárók útja 5/12.	piaci bérlakás
63 Baross u. 5.	piaci bérlakás
64 Baross u. 5.	piaci bérlakás
65 Kossuth L. u. 62.	piaci bérlakás

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ LÉTESÍTMÉNYEKRŐL

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	
Címe	Száma (db)
Szabadság tér 2.	1
Kossuth L. u. 11.	2
Kossuth L. u. 21.	1
Kossuth L. u. 27.	1
Kossuth L. u. 84.	1
Hatvani út 1.	3
Összesen:	9

Egyéb, pályázat nélkül bérbbe, használatba adható ingatlanok:

Aszód Városi Kulturális Központ (2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.)

-Kisterem

-Kamaraterem

Aszód Város Kulturális Központ telephely épülete (2170 Aszód, Szabadság tér 10.)

Polgármesteri Hivatal telephely épülete (2170 Aszód, Kossuth L. u. 59.)

Kistérségi Gondozási Központ (2170 Aszód, Petőfi u. 13.) társalgó

Telephely (2170 Aszód, Falujárók útja 5.)

Aranykapu Bölcsőde (2170 Aszód, Kossuth L. u. 78.) aula

Napsugár Óvoda (2170 Aszód, Szent Imre u.1.) tornaszoba

Napsugár Óvoda Szivárvány Tagóvodája (2170 Aszód, Falujárók útja 5.) ebédlő

Mély úti pince (Mély út 397. hrsz.)

¹⁰ Módosította a 15/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályba lépett 2016.. XI.19-én.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Lakások bérbeadása piaci bérleti díjjal
Meghirdetés napja:
Benyújtási határidő:

Aszód Város Önkormányzata bérbevételre hirdet meg önkormányzati tulajdonban lévő lakás(oka)t pályázati eljárásban.

A bérbeadás jellege: piaci bérlet, a lakások lakbére:- Ft/m²/hó, azaz Ft/hó.
Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj, szemétszállítás, közös költség stb). A lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért illetve a különbözetét havonta kell megfizetni.

A bérbeadás időtartama: határozott idő, minimum 1 év, maximum 5 év a pályázó kérelmének megfelelően.

Bérbevételre ajánlott lakás(ok), a lakás(ok) megtekintésének időpontja

Címe:
Komfortfokozata:
Alapterülete: , Szobák száma:

A lakás megtekinthető:.....

A részvétel feltételei

Érvényesen az a természetes személy pályázhat, aki:

- cselekvőképes,
- a bérbevételi ajánlatot az erre rendszeresített nyomtatványon, határidőben nyújtja be zárt borítékban *Piaci bérlakás pályázat* felirattal, - nem hiány pótolható;
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és az együttköltöző személyek személyi igazolványának, lakcímkártyájának a másolatát, - nem hiánypótolható;
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő igazolja, hogy bejelentett munkahellyel rendelkezik,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és

¹¹ Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

együttköltöző nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolását, egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását.

Az eljárás rendje, az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja

Az ajánlat benyújtásához a nyomtatvány igényelhető az Aszódi Polgármesteri Hivatalban Aszód Szabadság tér 9., vagy letölthető az Önkormányzat (www.aszod.hu) honlapjáról.

Az ajánlatot mellékleteivel az Aszódi Polgármesteri Hivatalnál Aszód, Szabadság tér 9. szám alatt, zárt borítékban *Piaci bérlakás pályázat* felirattal ellátva lehet benyújtani, felfogadási időben napján óráig (ajánlattételi határidő).

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az Aszódi Polgármesteri Hivatal az ajánlatokat megvizsgálja, és amennyiben pótolható hiányt tapasztal, úgy az ajánlattevőt írásban 5 napos határidő tűzésével felhívja.

Az ajánlatokról a Képviselő-testület dönt, a pályázati határidő lejártát követő rendes ülésén.

Nem érvényes a pályázat, ha:

- a bérbevételi ajánlat nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra;
- a bérbevételi ajánlatot nem határidőben nyújtják be,
- a bérbevételi ajánlat nem megfelelő módon kitöltve, illetve hiányosan kerül benyújtásra, és a hiányok a felhívás ellenére sem kerülnek pótlásra;
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint az ajánlattevő tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal,
- a bérbevételi ajánlatban az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

A bérleti szerződés

A bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül kerül sor. A bérbeadás időtartama: a bérbevételi ajánlatban megjelölt idő minimum maximum 5 év, mely határozott idő.

A bérleti szerződés tartalmazza:

- a) a szerződő felek
 - bérbeadó Önkormányzat nevét, székhelyét,
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születés helye, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme,)

- b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait,

- c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételét
- d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó tulajdonosi nyilatkozatra való utalást,
- e) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét,
- f) a lakbér összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat
- g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.

A szerződéskötés feltétele pozitív elbírálás esetén:

Két havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, vagy átutalása a Polgármesteri Hivatal részére.

(Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére - kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezszivel és beköltözhető, rendeltetésszerű állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre a határozott idő lejáratáig. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.)

Bérlő köteles egyoldalú, kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okiratot - a Bérbeadó javára, saját költségére - elkészíttetni, mely okirat lehetővé teszi a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén annak közvetlen végrehajthatóságát, értve ez alatt az ingatlan Bérbeadó részére történő azonnali birtokba-visszaadását valamint az elmaradt díjak, költségek behajtását. A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettséget ellenkező bizonyításig fennállónak kell tekinteni, mert azt Bérlő ügyletkötési, szerződési szabadsága keretében, szabad akaratából, a jogkövetkezmények ismeretében vállalta.

Egyéb lényeges tudnivaló:

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat az ajánlattevő és házastársa. Együtt költöző lehet az ajánlattevő házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a

bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérleti szerződés nem köthető meg. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt - mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítésére eljárni.

A meghirdetett lakás(ok) csak piaci bérleti díjjal bérelhetők. A bérlő(k) megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj szociális bérleti díjra. A meghirdetett lakások nem cserélhetők un. állampolgárok közötti cserével, azokra tartási szerződés nem köthető.

A pályázati eljárással kapcsolatosban felmerült kérdésekben az Aszód Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztálya (személyesen: Aszód, Kossuth u. 59.) felfogadási időben, illetve azon túl munkaidőben telefonon 500-550 nyújt felvilágosítást.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

PÁLYÁZATI ADATLAP
PIACI ALAPON BÉRBE ADANDÓ LAKÁS(OK)
PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁHOZ

Kérjük, az adatlapot olvashatóan, minden oldalon, nyomtatott betűkkel kitölteni és aláírni! a határidőn túl, illetve nem megfelelő adatlapon benyújtott, valamint a hiányos pályázat érvénytelen!

Pályázó telefonszáma:.....

Pályázó e-mail címe:.....

1./ A lakás adatai:

Cím:

Szobaszám: Megtekintette-e a lakást? (a megfelelő aláhúzendó) igen - nem

Figyelem! Az együtt pályázók részére bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra nyertes pályázat esetén a bérlakás!

2./ A pályázó adatai:

Neve:Születési neve:

Anyja neve:Születési helye, ideje:

Személyi igazolvány száma:.....

(Szem. ig., lakcímkártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendó)

Állandó lakcíme:

Ideiglenes lakcíme:

Családi állapota:(hajadon, nőtlen, férjes, nő, özvegy, elvált)

Munkahelye: Egy havi nettó jövedelme:

(Munkáltatói igazolás alapján kérjük kitölteni, a családi pótlék nem számít jövedelemnek)

Jelenlegi munkaviszony kezdete:.....Időtartama: határozott / határozatlan*

* a megfelelő aláhúzendó

A pályázóval együtt pályázó házastárs, élettárs, szülő, gyermek adatai:

Neve: Születési neve:

¹² Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

Anyja neve: Születési helye, ideje:

Személyi igazolvány száma:.....

(Szem. ig., lakcímkártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendó)

Állandó lakcíme:

Ideiglenes lakcíme:

Családi állapota:(hajadon, nőtlen, férjes, nős, özvegy, elvált)

Munkahelye: Egy havi nettó jövedelme:

Jelenlegi munkaviszony kezdete:.....Időtartama: határozott / határozatlan*

A pályázóval együtt élő és együtt költöző családtagok adatai (csak azon személyek, akik pályázóként eddig nem kerültek feltüntetésre):

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. lakcíme.....

családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. lakcíme.....

családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. lakcíme.....

családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• a megfelelő aláhúzendó

Összjövedelem:
A jövedelem egy főre eső átlaga:

A pályázó illetve házastársa, élettársa valamint az együttköltözők jelenleg nem tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal?

igen

nem*

• a megfelelő aláhúzendó

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése a bérbeadó részére.

Tudomásul veszem, hogy a nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat

eredményének megállapítását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nyertes pályázó (kijelölt bérlő) köteles közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kiürítésre vonatkozó jognyilatkozatot tenni, arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a lakás kiürítése iránt.

A közjegyzői okirat kiállításának költsége a nyertes pályázót (kijelölt bérlőt) terheli.

Tudomásul veszem, hogy Aszód Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 19/2013.(IX.6.) számú rendelete alapján:

„Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlán adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé.”

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázati adatlapon, valamint a becsatolt iratokon lévő adatok kezeléséhez hozzájárulok.

A pályázati feltételeket megismertem, a pályázatomat annak tudatában nyújtom be, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom.

A pályázó egyéb megjegyzései:

.....
.....

Aszód, 20... ..

.....
.....
.....

pályázó

pályázó

A pályázónak a pályázatához be kell csatolnia:

- jövedelemigazolás saját munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- jövedelemigazolás együttköltöző élettársa/házastársa munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- személyes okmányok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya).

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Kitöltésért felelős személy:..... Telefonszám (mellék).....

MUNKAVÁLLALÓ ADATAI:

Családi név:..... Utónév:.....

Születési név:..... Anyja neve:.....

Születési hely:..... Születési idő:.....

Állandó lakcím:.....

Ideiglenes lakcím:.....

Telefon:..... Adóigazolvány száma:.....

MUNKÁLTATÓ ADATAI:

Cégnév:..... Cégjegyzékszám:.....

Székhely:.....

Telephely.....

A cég képviselőjére jogosult neve.....

A cég képviselőjére jogosult beosztása:.....

Telefonszám (mellék)..... Fax szám:.....

E-mail:.....

Adószám:..... A cég felszámolás alatt áll* igen nem

MUNKAVISZONY ADATAI:

Munkavégzés pontos helye:.....

Tel.(mellék)..... Beosztás:.....

Az elmúlt három havi átlagos nettó jövedelme:.....-Ft, azaz.....forint
Amennyiben három hónapnál rövidebb a munkaviszony, akkor havi nettó jövedelem, vagy a várható nettó jövedelem összegét kell beírni.

Levonások a munkabérből (jogcím és összeg megadásával):.....

Amennyiben munkabérben nem részesül, GYES, GYED vagy táppénz összege:.....

Munkaviszonyának kezdete a jelenlegi munkáltatójánál:.....

A jogviszony: határozatlan/ határozott idejű * ésév..... hónap.....napjáig áll fenn.

Munkavállaló felmondás alatt áll * igen nem

- A munkáltatói igazolás mellé be kell csatolni a munkaszerződés másolatát, illetve a TB felé történő bejelentést igazoló „Bejelentő és változás bejelentő adatlap a munkáltató vagy kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól” elnevezésű nyomtatvány másolatát.

Kelt:, 20.....,hó,.....napján

.....
Cégszerű aláírás és bélyegző

* A megfelelő aláhúzendő, illetőleg kitöltendő

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelethez
5. melléklet*

**Pályázat
önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadására**

	Igénylő adatai	Igénylő házastársa/élettársa adatai
Név:		
Születési név:		
Születési hely, év, hónap, nap:		
Anyja neve:		
Lakóhely:		
Tartózkodási hely:		
Mióta lakik Aszódon:		
Mióta dolgozik Aszódon:		
Jelenlegi munkaadó neve és címe:		
Foglalkozása, beosztása:		

Együtt költöző családtagok adatai:

Gyermekek:

Neve:	Születési hely, év, hónap, nap	Anyja neve:	Havi nettó jövedelme:

Egyéb családtagok:

Neve:	Születési év, hónap, nap	Anyja neve:	Rokoni kapcsolat:	Havi nettó jövedelme:

Terhesség: 20.....év.....hónapjában gyermeket várunk.

Tartós betegség/ súlyos fogyatékoság:

Állami gondozásban töltött időtartam:

Jelenlegi lakás, amelyben lakik*:

- családi ház - magántulajdonú lakás - szolgálati lakás - vállalati bérlakás - önkormányzati bérlakás - szobabérlemény.

A lakásban kizárólag használt szobák száma:..... komfortfokozata:.....alapterülete:.....m².

A jelenleg lakott lakásban élő személyek száma:

A lakásban milyen minőségben lakik*:

- tulajdonos - szolgálati lakás bérlője - vállalati bérlakás bérlője- önkormányzati bérlakás bérlője - bérlőtárs - társbérlő - szobabérlők házában bérlő - családtag - albérlő - szívésségi lakáshasználó.

A kérelem indoklása:

.....
.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok/nyilatkozatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Kérelmet, mint házastársak (élettársak) külön- külön nem nyújtottunk be. Hozzájárulunk, hogy a bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása illetve a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében szükségesek. Nyilatkozunk, hogy a jogosultság feltételeit érintő változásokat annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül bejelentjük.

.....

lakásra váró

házastárs (élettárs)

Mellékelni kell:

- nem tanköteles korú gyermekek érvényes tanulói/hallgatói jogviszony igazolása,
- az együttköltöző családtagokkal élő tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személyek egészségi állapotára vonatkozó igazolás,
- árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozat, és az ellátás a kérelem benyújtását megelőző 12 havi összegének igazolása,
- a gyermekelhelyezés, valamint a gyámrendelés, gondnokrendelés tárgyában hozott bírósági, illetőleg gyámhatósági döntés, jegyzőkönyv,
- egyedülálló (gyermekét egyedül nevelő) szülő esetén az egyedülállóság tényére vonatkozó nyilatkozat,
- a gyermektartásdíj megállapításáról szóló határozat és/vagy igazolás/nyilatkozat a kézhez kapott tartásdíj összegéről a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap vonatkozásában,
- amennyiben a kérelmező és együttköltöző családtagjai albérletben élnek, az albérleti szerződés másolata,
- az együtt költöző családtagok jövedelemigazolása az alábbiak szerint:
 - munkaviszonyból származó jövedelem esetén a munkáltató igazolása a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről,
 - vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző év átlagáról szóló jövedelemről kiállított NAV igazolás, továbbá nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről,,
 - társadalombiztosítási ellátás (családi pótlék, GYES, GYED, GYET) esetén a Magyar Államkincstár hatósági bizonyítványa,
 - nyugellátás, nyugdíjszerű ellátás folyósítása esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről (nyugdíjszelvény, bankszámlakivonat), illetőleg a kérelem benyújtásának éve január hónapjában a NYUFIG által megküldésre került hosszú alakú igazolás,
 - álláskereső családtag esetén a Munkaügyi Központ Hatósági Bizonyítványa az elhelyezkedés érdekében a kérelem benyújtását megelőző legalább 6 havi együttműködésről, valamint Hatósági Bizonyítvány a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap nettó álláskeresési ellátás havi nettó átlagáról,
 - egyéb jövedelemről szóló kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó igazolás (pl. bérbeadásból származó).

A kérelmi formanyomtatványt db melléklettel a mai napon átvettem.

20..... év hó nap.

.....

átvevő aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó!

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylővel együtt költöző közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	Az igénylővel együtt költöző egyéb rokon jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)				
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás				
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem				
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
9. A család összes nettó jövedelme				
10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)				
11. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI! Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]				

A kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó egy főre jutó átlagi jövedelme (ügyintéző tölti ki): Ft/hó.

Vagyonnyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

II. A kérelmező és a vele együtt költöző családtagjának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község
..... út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés
ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:
....., a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész)-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe:
..... város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám
a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyonnyilatkozatban szereplő adatok a
valóságnak mindenben megfelelnek.**

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy a vele együttköltöző családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Szociális bírálati rendszer

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer szerint kerülnek a lakásigénylési nyilvántartásba.

- 1) Gyermek szám (közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló/hallgatói jogviszonnyal nagykorú gyermek):**
 - 1-2 gyermek esetén gyermekenként **5 pont**
 - 3 vagy több gyermek esetén gyermekenként **10 pont**
 - E pont alapján legfeljebb 50 pont adható

- 2) Lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegsége, illetve súlyos fogyatékoságára tekintettel:**
 - Személyenként **10 pont**

- 3) Lakásigénylő vagy együttköltöző családtag állami gondozott státusza:**
 - Személyenként **10 pont**

- 4) Lakhatás körülményei:**
 - Albérletben lakik: **10 pont**
 - Családtagként lakik: **5 pont**

- 5) Jövedelmi viszonyok:**
 - a) Egyedülélő, valamint gyermekét illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő esetében, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 12 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme
 - aa) a nyugdíjminimumot nem haladja meg: **40 pont**
 - ab) a nyugdíjminimumot meghaladja, de a nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg: **30 pont**
 - ac) a nyugdíjminimum 150 %-át meghaladja, de a nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg: **20 pont**

 - b) Az a) pont alá nem tartozó esetekben, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 12 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme
 - ba) a nyugdíjminimumot nem haladja meg: **30 pont**
 - bb) a nyugdíjminimumot meghaladja, de a nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg: **20 pont**
 - bc) a nyugdíjminimum 150 %-át meghaladja, de a nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg: **10 pont**

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény birtokbaadásáról.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Alapterülete, komfortfokozata:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

Bérleti díj összege:.....

Bérleményben lakók (bérlő, bérlőtárs, együttköltöző családtag), helyiség bérlőjének neve:.....
.....
.....

A jelen bérleményt a Bérbeadó az alulírott napon és helyen a Bérbevevő birtokába adja a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező tételes, a bérlemény minden helyiségére kiterjedő, és műszaki állapotát rögzítő leltár melléklettel.

A Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban, a leltár melléklet megismerését követően veszi át, az abban foglaltak helytállóságát aláírásával nyugtázza.

A közműórák állását, gyári számát a jelenlevők az alábbiakban közösen olvassák le, melyet az alábbiakban rögzítenek:

Villanyóra: Gyári szám:..... Állás:.....kWh

Gázóra: Gyári szám:..... Állás:.....m3

Hidegvíz-óra: Gyári szám:..... Állás:.....m3

Bérlő köteles haladéktalanul eljárni a közszolgáltatóknál a közműórák nevére történő átírása érdekében. Bérlő tudomásul veszi, hogy a birtokba vétel napjától a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Öt terheli.

BÉRLEMÉNY LETLÁR

Bérlemény címe, helyrajzi száma:.....

Bérlemény megnevezése:

Bérlő, bérlőtárs neve, személyigazolvány száma:.....

.....

Helyiségek száma:.....

(A leltárt a bérlemény helyiségeiről külön-külön kell felvenni.)

Leltárfelvétel időpontja:.....

Helyiség megnevezése:.....

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
Fűtőberendezés:						
- radiátor						
- kazán						
- gázkonvektor						
- gáz falimelegítő						
- gázfűtéses cserépkályha						
- cserépkályha						
- hordozható cserépkályha						
- olajkályha						
- villanyradiátor						
- villanykályha						
- villany hordozható cserépkályha						
- vaskályha						
- infravörös hőszugárzó						
Nyílászárók:						
- bejárati ajtó zárral						
- csengő						
- beltéri ajtó kilinccsel						
- ablak üvegezve						
- ablak hőszigetelt üveggel						

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
Árnyékolók:						
- redőny						
- relaxa						
- sötétítő függöny						
- függöny karnis						
Burkolatok:						
- padló						
- beton						
- járólap						
- műanyag padló						
- laminált parketta						
- parketta						
- hajópadló						
Falak:						
- festett						
- tapétázott						
- csempézett						
- világítótest (égővel):						
- villanykapcsoló						
- konnektor						
- központi antenna csatlakozó aljzat						
- telefon csatlakozó aljzat						
beépített szekrény						
Főzőberendezés:						
- villanytűzhely						
- törpetűzhely						
- főzőlap						
- gáztűzhely						
- garzontűzhely						
- gázrezsó						
- zománcozott tűzhely						
- vastűzhely						
- takaréktűzhely						
Bojler:						
- villany						

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
- mosogató						
- csaptelep						
- mosdókagyló						
- csaptelep						
- WC-kagyló						
- WC-tartály						
- mosógép csatlakozó						
- fürdőkád						
- fürdőkád csaptelep						
- zuhanyozó tálca						
- zuhanyozó fülke						
- zuhany csaptelep						
Egyéb:						
Megjegyzés, észrevétel:						

Aszód, 201.....napján

Bérbeadó

Bérlő

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉG ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény
rendeltetésszerű használata valamint a bérleti szerződésben foglaltak ellenőrzése céljából
megtartott helyszíni ellenőrzés során.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

A bérlemény állapotára vonatkozó dokumentált fényképfelvételek száma:db, melyek a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bérbeadó a bérleményellenőrzés során az alábbiakat tapasztalta:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bérlő ellenőrzésre tett megjegyzései, észrevételei:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jelen jegyzőkönyv és leltár a Bérlő részére átadására került 1 példányban, melynek megtörténtét Bérlő aláírásával elismer.

Aszód, 201.....napján

Bérbeadó

Bérlő

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG VISSZAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény Bérbeadó részéről történő
visszavétele tárgyában.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Alapterülete, komfortfokozata:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

Bérleti szerződés megszűnésének napja:.....

Bérleti díj összege:.....

Bérleményből kiköltözők (bérlő, bérlőtárs, együttköltöző családtag), helyiség bérlőjének
neve:.....

Bérlő új lakcíme:.....

A jelen bérleményt a Bérlő az alulírott napon és helyen a Bérbeadó birtokába visszaadja a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező tételes, a bérlemény minden helyiségére kiterjedő, és műszaki állapotát rögzítő leltár melléklettel, melynek helytállóságát a kiköltöző Bérlő aláírásával elismer.

A közműórák állását, gyári számát a jelenlevők az alábbiakban közösen olvassák le, melyet az alábbiakban rögzítenek:

Villanyóra: Gyári szám:..... Állás:.....kWh

Gázóra: Gyári szám:..... Állás:.....m³

H.vízóra: Gyári szám:..... Állás:.....m³

Jelenlevők kijelentik, hogy a közműórák átírásáról haladéktalanul intézkednek.

A jegyzőkönyv mellékletét képező leltárban felsorolt hiányosságok pótlásának, a hibák kijavításának elvégzésére a Bérbeadó és bérlő megállapodása értelmében
.....köteles

A bérlemény állapotára vonatkozó dokumentált fényképfelvételek száma:.....db, melyek a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Átadott kulcsok jegyzéke:

Egyéb észrevétel, megjegyzés:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jelen jegyzőkönyv és leltár a Bérló részére átadására került 1 példányban, melynek megtörténtét Bérló aláírásával elismer.

Aszód, 201.....napján

Bérbeadó

Bérló

**Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.**

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

Cégjegyzékszáma:.....

Telephely/lakás címe:

Telefonszáma:.....

HELYISÉG

Pályázó által megajánlott bérleti díj összege:

Pályázati biztosíték összege:, -Ft

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom, hozzájárulok, hogy a pályázati eljárásban adataimat kezeljék.

Aszód, 201..... hó..... nap

.....
aláírás

Melléklet:

- igazolás arról, hogy a pályázónak a NAV, Aszód Város Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- társasági pályázó esetén a Társaság hiteles cégkivonata, képviselő eredeti aláírási példány

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Aszód Város Önkormányzata (2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám: 15730435-2-13, képviseli: polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészrőlszékhely:....., adószám:....., képviseli:.....

Magánszemély esetén:

Név:....., lakcím:.....,

Adóazonosító jel:....., mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között.

- 1) Bérbeadó tulajdonát képezi Aszód belterület hrsz-ú, természetben Aszód szám alatti ingatlan, melynek funkciója Jelen szerződés alapján a Bérbeadó az iskola épületében található tornatermet és a hozzá tartozó öltözőket bérbe adja 20..... január 1-től-ignapokonóra közöttcélra.
- 2) Bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjként- Ft/óra összeget köteles fizetni. A bérleti díj tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit.
- 3) A Bérlő a bérleti díjat havonta a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a számlán jelzett esedékességi időpontig fizeti meg csekken/átutalással az önkormányzat bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő a lejárt tartozását a Ptk. Szerinti késedelmi kamat meghatározott mértékével köteles megfizetni.
- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő külön hozzájárulása nélkül és jelen szerződés módosítása nélkül a Bérbeadó a 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti díjat minden évben – a tárgyév január 1. napjától visszamenőleges hatállyal- felülvizsgálja. A Bérbeadó az így fennálló bérleti díj tartozás különbözetét a közlést követő hónapra eső első számlában érvényesíti és számolja fel visszamenőlegesen.
- 5) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlő a bérbe adott helyiséget az 1) pontban megjelölt időtartam alatt zavartalanul használhatja.
- 6) Bérlő köteles a bérleti szerződés 1) pontjában megjelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni, állagát megővni.
- 7) Bérbeadó a bérleti jogviszony ideje alatt a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérlőtől a rendeltetésszerű, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.
- 8) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet helyiségekben elhelyezett tárgyakat saját felelősségére tárolja.
- 9) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, melyet rendes felmondással a felek 1 hónapos felmondási idővel mondhatják fel. Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik a jelen szerződésben, vagy a Ptk.-ban, ill. az önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A fentiekben túl bérbeadói rendkívüli felmondási okok lehetnek:

- Bérlő a bérleti díjat ismételt felszólításra sem fizeti meg, vagy a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 15 napon túli késedelembe esik,
- Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
- Bérlő a bérleménybe Bérbeadó hozzájárulása nélkül mást bármely jogcímen befogad,

- Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát.

Azonnali hatályú felmondás esetén annak napjától a Bérelő a bérlemény használatára nem jogosult.

10) A bérleti jogviszony bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő cserehelyiségre, - a Bérbeadóval történő elszámoláson túli- kártalanításra igényt nem tarthat.

11) Bérelő a helyiséget albérletbe nem adhatja. Bérelő tudomásul veszi a következőket:

- a tornateremben váltócipő használata kötelező.
- dohányzás az egész épületben tilos.
- alkohol fogyasztása az épületben nem engedélyezett.

12) Bérbeadó fenntartja a jogát arra, hogy városi rendezvény, vagy egyéb okok miatt – előzetes értesítés alapján – a tornatermet ne adja ki.

13) Jelen szerződésben nem, vagy kellően nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – bírói út igénybevételel megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekednek rendezni.

Jelen bérleti szerződést a felek elolvasása és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Aszód, 20

.....
bérelő

.....
bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Láta:

.....

jegyző/ügyvéd

TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATOT BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15391391-2-13, képviseli polgármester)
mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a

Székhelye:

Számlaszáma:

Adószáma:

Nyilvántartási (Cégjegyzék)száma:.....

Képviselőjének neve:

mint használó (a továbbiakban: *Használó*) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi, az Aszód..... helyrajzi szám alatt felvett,m² alapterületű, természetben 2170 Aszód, u. sz. alatt fekvő ingatlan.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az 1. pontban írott ingatlant /az ingatlanból ...m² területű részt az 5. pontban írottak szerint/ a szerződés aláírásától kezdődő határozatlan időre ingyenes használatba ad a Használó részére.
3. A Használó a használatba kapott ingatlanban kizárólag az alapító okiratában megjelöltközhasznú tevékenységet végezheti, tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos az ingyenes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek/Ft/m²/hó összegben jelölik meg.
4. A Használó a használatba kapott ingatlant kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át. A használattal együtt járó közműdíjakat, fenntartási költségeket kizárólag a Használó/tulajdonos viseli.
5. A Használó használati jogosultsága természetben az ingatlan alábbi részeire korlátozódik:
.....
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
7. A Tulajdonos az 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ a szerződéskötés napján, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Használó birtokába bocsátja, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással járó költségeket. A Használó köteles 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ rendeltetésszerűen

használni, megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

8. A jelen szerződést a felek bármelyike jogosult 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.

9. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használó köteles az 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ az ingóságaitól kiürített, tiszta, rendezett állapotban, a közműdíjakat rendezve jegyzőkönyv szerint a Tulajdonos birtokába visszaadni, követelheti azonban a Tulajdonos tudtával és előzetes írásbeli beleegyezésével a dologra időközben fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait. Amennyiben a Használó a szerződés megszűnésének napján az ingatlant (ingatlanrészt) nem adja át a Tulajdonosnak, akkor a megszűnés napjától kezdődően köteles az önkormányzati rendeletben előírt bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

10. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek Használót terhelik.

11. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

Felek, akik valamennyien szabályszerűen megalakult és működő magyar jogi személyek, e szerződést – amely készült 4 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Aszódonév.....hó.....-n

.....
Tulajdonos

.....
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Látta:

.....

Jegyző/ügyvéd



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Kovács Tamás alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácz Jánosné jelenleg az Aszód, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti komfort nélküli önkormányzati tulajdonú szociális lakás bérlője. A bérleti szerződése határozatlan időre szól. A Kossuth Lajos utca 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hátsó részének műszaki állapota – ahol a jelzett lakás is található – olyan mértékben leromlott, hogy az épület ezen része emberi tartózkodásra alkalmatlan. A falak megrepedtek, megsüllyedtek, a lakás jelen állapotában lakhatatlan. A lakás felújítása – figyelembe véve a havi lakbér mértékét – teljesen gazdaságtalan.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében állami vagy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen - a fővárosban a főváros területén - bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

(2) A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás

- a) komfortfokozatát;
- b) alapterületét;
- c) műszaki állapotát;
- d) lakóhelyiségeinek számát;
- e) településen és épületen belüli fekvését;
- f) lakbérét.

Fentiekre figyelemmel javaslom a lakás kiürítését, a benne lakó bérlő áthelyezését másik lakásba. Az elhelyezést több lépcsős cserével lehet csak megoldani, tekintettel Rácz Jánosné egészségi állapotára, aki emeleti lakásba nem tud költözni.

Az érintett lakókkal több alkalommal egyeztettünk a probléma megoldásának lehetőségeiről, és minden érintett részéről elfogadható megoldás született. Rácz Jánosné (Kossuth 11.) bérlő átköltözik a Kossuth Lajos utca 4. szám alá, Barabás Margit által bérelt lakásba. Barabás Margit (Kossuth 4.) átköltözik a Falujárók útja 28. Tetőtér 12. számú, jelenleg üresen álló szociális bérlakásba.

Rácz Jánosné bérlő szociális helyzetére tekintettel kérem, hogy a képviselő-testület a 19/2013. (IX. 6.) ÖKT rendelet alapján egyedi mérlegelés alapján, a lakbér megállapítás esetében és járuljon hozzá, hogy Rácz Jánosné a Kossuth Lajos utca 11. 3. szám alatti magasabb komfortfokozatú lakás ellenére a korábban, a Kossuth 4. lakásra megállapított lakbért fizethesse.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Barabás Margit bérlővel az Aszód, Falujárók útja 28. Tetőtér 12. számú lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést megkösse.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Rácz Jánosnéval a Kossuth Lajos utca 4. 3. számú lakásra vonatkozó bérleti szerződést megkösse.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tekintettel Rácz Jánosné szociális helyzetére, a Kossuth 11. 3. számú lakás esetében a Kossuth 11. szám alatti lakásra megállapított lakbérrel kösse meg a lakásbérleti szerződést.

Aszód, 2019. április 11.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző



Aszódi Polgármesteri Hivatal		
2019 MAREC 2 1.		
Iktatva: 20.....év hónap		
AP11/ 2057-2/2019 szám		
Előírat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
		Jegyző

MPS



[Handwritten signature]

INTEGRÁCIÓS KÖZPONT

2019 MAREC 2 1.
1897
számsz.

A MAGYAR PROTESTÁNS SEGÉLYSZERVEZET CSALÁDOK ÁTMENETI OTTHONA SZAKMAI BESZÁMOLÓ

2018. évről

(Aszód Város Képviselőtestülete részére)

(A családok átmeneti otthonaiban végzett 2018. évi tevékenységről)

I. Az intézmény célkitűzése

Intézmény az átmenetileg lakhatási nehézségekkel küzdő gyermekes családoknak, várandós, esetlegesen bántalmazott anyáknak nyújt segítséget problémáik megoldásában. A bekerülő családok az együttes elhelyezés révén megőrzik egységüket, így a gyermeket vagy gyermekeket nem kell elszakítani szüleiktől a szociális krízis miatt. Ezt az átmeneti ellátást tizenkét hónapra vehetik igénybe a rászorult családok, ami szükség esetén hat hónappal meghosszabbítható. Fontos a családok az intézményből való kikerülésének elősegítése, önálló életének erősítése, erőforrásaik olyan fejlesztése, amelynek segítségével a szolgáltatás igénybe vétele után alkalmassá válnak az önálló életvitel ismételt kialakítására. Ennek megvalósítására komplex családgondozási programot biztosít az intézmény.

II. A szolgáltató tevékenység alapelvei

Az intézmény igénybevétele az önkéntesség elvén alapul, ennek megfelelően a szolgáltató tevékenység elsődleges alapelve az ellátást igénybe vevő szülők és gyermekek emberi méltóságának, önrendelkezési jogának tiszteletben tartása.

Az intézmény által nyújtott szolgáltatásokat olyan módon szervezzük, hogy az ne sértse a családok autonómiáját.

III. Az intézmény működése

1. Az intézménybe történő felvétel

Az intézményünkbe a családok saját kérelmük, vagy az illetékes családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, illetve központ javaslata alapján kerülnek felvételre. A felvételtől szóló döntést egy személyes interjú előzi meg, amelyen a család tájékoztatást kap a szolgáltatás igénybevétele feltételeiről, az intézmény működéséről és a házi rendben foglalt szabályrendszeréről, az intézmény vezetése pedig képet kap a család előtt álló kihívásokról, illetve a megoldásra váró problémákról. Kedvező döntés esetén az intézmény a családdal gondozási megállapodást köt. Ebben a megállapodásban a család vállalja, hogy megfizeti az intézmény által megszabott személyi térítési díjat, elfogadja a házi rendet, és együttműködik a gyermekjóléti szolgálattal. Az intézmény szolgáltatásának igénybevétele önkéntes.

2. Az intézményben végzett gondozási tevékenység

A felvétel után megkezdődik a család komplex családgondozási folyamata, amelynek főbb elemei a következők:

- A folyamatos munkavállalás elősegítése.
- A kikerülési motiváció fenntartása, elő-takarékossági programban való részvétel szorgalmazása.
- A családok belső erőforrásainak feltérképezése.
- A családok rokoni, társadalmi és intézményi kapcsolatainak erősítését, helyreállítását elősegítő szolgáltatások biztosítása.
- Ügyintézés, információ közvetítés, tanácsadás, érdekképviselés.
- Jogsegélyszolgálat.
- Mentálhigiénés segítségnyújtás.
- Alternatívák kidolgozása az intézményből való kikerüléshez, és a lakhatás hosszú távú megoldására.
- Kapcsolatfelvétel a szélesebb család körében.
- Albérleti lehetőségek keresése.
- Gazdálkodási terv készítése a kikerülés utáni hónapokra fókuszálva.
- Rendszeres jövedelem – megfelelő munkahely megtalálásának segítése.
- Gyermekjóléti szolgálattal való folyamatos kapcsolattartás.

A gondozást intézményünkben családsegítő, gyermekgondozó, pszichológus, pszichiáter, mentálhigiénés szakember és jogász munkatársak végzik.

3. Az intézményben történő ellátás megszűnése

A család gondozása a gondozási idő lejártá, vagyis egy-másfél év után szűnik meg. A problémák idő előtti megoldódása vagy bármilyen más ok miatt a család is dönthet úgy a gondozási folyamat bármely pontján, hogy felbontja a gondozási megállapodást, és kiköltözik az intézményből. Az intézmény is felbonthatja idő előtt a megállapodást, amennyiben az igénybevevő nem tartja be a gondozási megállapodásban foglaltakat, nem működik együtt az intézmény munkatársaival, nem fizeti a vállalt személyi térítési díjat, vagy súlyosan megsérti az intézmény házirendjét.

IV. Az otthon által a 2018. évben biztosított szolgáltatások, ellátások

1. A szülők támogatása

- *Háztartás-gazdálkodási csoport, életvezetési, gyermeknevelési tanácsadás* Az otthonban lakó családok rendszerint komplex problémahalmazzal küzdenek. Az intézményünkben folyó szociális munka során igyekszünk ezen problémák mindegyikével foglalkozni. Folyamatos nehézséget jelent a háztartás-vezetés, az anyagi források beosztásának kérdése, amit kiemelten kezelünk. Felajánljuk háztartási napló vezetését, amelyen a család nyomon tudja követni, hogy mire mennyi pénzt költött, és ennek átlátása után közösen stratégiát dolgozunk ki a források hatékonyabb felhasználására. Hasonlóan fontosnak tartjuk az életvezetési és gyereknevelési tanácsadást, amelyek révén a konfliktus-mentesebbé válhat a családi élet, és a jobb szülői nevelési kompetenciák egyértelműen a gyermekek javát szolgálják.
- *Életút csoport* A pszichodráma eszközeinek felhasználásával a családok eddigi élettörténetének megjelenítése
- *Jogi tanácsadás* A hozzánk érkező családoknál gyakoriak a rendezetlen jogi ügyek, például a válóperek, gyermektartás-megállapítások, örökségi és ingatlanügyek. Az

ilyen esetekben való eligazodáshoz intézményünk jogi tanácsadást biztosít, az ügyintézésben pedig az intézmény családsegítői segítenek.

- *Intézményi kapcsolattartás koordinálása* Az intézményünk munkatársai a szülőkkel együttműködve tartják a kapcsolatot azokkal az intézményekkel, amelyekkel a család kapcsolatban áll. Szükség esetén közvetítünk, kezeljük a felmerülő konfliktusokat, képviseljük a klienseink érdekeit.
- *Adósságkezelés segítése* Az intézményeinkben lakó családoknál a rossz anyagi helyzet miatt visszatérő probléma az eladósodottság. Ennek megoldására segítünk a családoknak felkutatni az adósságrendezési lehetőségeket, szükség esetén pedig szakembert is bevonunk ebbe a folyamatba.
- *Mentálhigiénés tanácsadás és konzultáció* A szülők lelki egészsége kiemelt fontosságú, mind a saját, mind pedig gyermekeik érdekében, de más területeken, például a munkaerőpiacon való érvényesülés terén is nagy jelentősége van. Ezért intézményünkben mentálhigiénés szakember áll a családok rendelkezésére.
- *Munkaerő-piaci reintegráció előkészítése, segítségnyújtás az álláskeresésben* A családok helyzetének javításához elengedhetetlen, hogy a család felnőtt tagja(i) elhelyezkedjenek, és munkajövedelemhez jussanak. Lakóink munkaerő-piaci reintegrációja komplex feladat, szükség van hozzá többek között az önbizalom erősítésére, az önismeret fejlesztésére, a munkalehetőségek felkutatására, egy a munkaadók figyelmét felkeltő önéletrajz elkészítésére, a napirend, a gyerekek iskolába-óvodába járásának megszervezésére, esetenként gyerekfelügyelet biztosítására. Intézményünk dolgozói mindezekben segítenek, hogy a munkaerő-piaci reintegráció sikeres legyen.
- *Telefonálási és internetezési lehetőség* Intézményünkben a lakóknak internetezési és telefonálási lehetőséget biztosítunk az álláskereséshez, a hivatalos ügyek intézéséhez, a családi kapcsolatok ápolásához. A hivatalos ügyek intézésekor szükség esetén intézményünk munkatársai beszélnek a kliens nevében, de alapvetően az az elvünk, hogy ha képes rá, akkor az ügyfél maga intézze az ügyeit.
- *Hivatalos ügyek intézésében való segítségnyújtás* Intézményünk munkatársai segítséget nyújtanak a klienseknek hivatalos ügyeik intézésében, például beadványok, fellebbezések, kérelmek fogalmazásában, űrlapok kitöltésében, képviselik az ügyfelek érdekeit, szükség esetén közvetítenek.
- *Pszichiátriai segítségnyújtás* A lakók körében egyre több pszichiátriai problémával, szenvedélybetegséggel küzdő kliens található. A megnövekedett igényre tekintettel a pszichiáter havonta két alkalommal tart rendelést az intézményben.

2. A gyermekek számára biztosított szolgáltatások:

- *Játsszóház* A gyerekek traumatizáltságának enyhítése kiemelt fontosságú feladata intézményünknek. Ennek egyik eszköze a heti több alkalommal megtartott játszóházi foglalkozás, amelynek célja, hogy a gyerekek az intézmény által biztosított játékokkal szabadon játszhassanak, hogy ezzel is kicsit kiszakadjanak a mindennapokból. A játszóház arra is alkalmat teremt, hogy a képzett nevelők a gyakorlatban is mintát közvetítsenek a szülők felé a gyerekekkel való helyes foglalkozásról, az erőszakmentes konfliktuskezelésről, illetve arra, hogy a szülők megtapasztalják, hogy

a gyermekekkel való foglalkozás, a közös játék mennyire javíthat egy gyermek lelki állapotán, magatartásán.

- *Filmklub* Rendszeresen szervezünk filmklubot a gyerekeknek. A vetítéseket az intézmény klubhelyiségében tartjuk, kivetítő segítségével.
- *Mozgásfejlesztés és egyéb fejlesztő foglalkozások* Az intézményünkben lakó gyermekek többsége hátrányos helyzetű, amivel az is vele jár, hogy sokuk nem kapja meg a majdani sikeres iskolai előmenetelhez szükséges fejlesztéseket, kompetenciákat. Ezen hátrány enyhítésére fejlesztő foglalkozásokat tartunk, amelyeken egyénre szabva igyekszünk fejleszteni a gyerekek különböző képességeit.
- *Korrepetálás* A családi háttér esetleges hiányosságai miatt a nálunk lakó gyerekek sokszor küzdenek tanulási nehézségekkel. Ezért a korai fejlesztés mellett a konkrét iskolai feladatok sikeresebb teljesítésében is segítünk a gyerekeknek, amennyiben szükség van rá. Az intézmény könyvtárában elérhetőek fejlesztő kiadványok és kötelező olvasmányok.
- *A pedagógiai szakszolgálat szolgáltatásaihoz való hozzáférés biztosítása* Fontosnak tartjuk, hogy az intézményeinkben lakó gyerekek minden szolgáltatáshoz hozzáférjenek, ami sikeresebb életpályához segítheti őket. Ennek érdekében jó kapcsolatot alakítottunk ki a helyi pedagógiai szakszolgálattal, amelynek szolgáltatásait – fejlesztés, gyermekpszichológus – a nálunk lakó gyerekek rendszeresen igénybe veszik.
- *A köznevelési intézményekhez való hozzáférés biztosítása* A helyi iskolával és óvodával régi kapcsolatot ápolunk. Ezen intézmények azonnal felveszik a hozzánk költöző családok gyermekeit, a sajátos nevelési igényűeket is, akár a tanév végén is.

3. A családok számára biztosított szolgáltatások

- *Személyi higiéné biztosítása, mosási lehetőség, tisztító és tisztálkodási szerek biztosítása, ruhanemű, textil, ruházat, ágynemű, törölköző.* Intézményünk közös fürdőszobában, beosztás szerinti mosógéphasználattal biztosítja a tisztálkodási és mosási lehetőséget. A lakószobák tisztán tartását és a közös helyiségek szintén beosztás szerinti takarítását naponta ellenőrzi. Intézményünk rendszeresen fogad ruhaadományokat intézményektől és magánszemélyektől.
- *Élelmezés, főzési lehetőség, élelmiszer nyersanyag biztosítása, élelmiszersegély-akciók* Intézményünkben közös konyhák állnak a családok rendelkezésére. Krízis esetén alapvető élelmiszerekkel segítjük a családokat. Az elmúlt évek során jó kapcsolatot építettünk ki a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel, amely rendszeresen támogatja a családjainkat élelmiszerekkel.
- *Szolgáltatásokhoz és juttatásokhoz való hozzáférés biztosítása* A hozzánk érkező családok sok esetben nem jutnak hozzá azokhoz a szolgáltatásokhoz, illetve szociális juttatásokhoz, amelyekre jogosultak lennének, és amelyek javíthatnának a helyzetükhöz. Az intézményünkben töltött idejük alatt tájékoztatjuk az őket megillető szolgáltatásokról és juttatásokról, és segítünk az ügyintézésben, hogy azokhoz hozzá is jussanak.

- *Egészségügyi ellátáshoz és védőnői szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása* A hozzánk érkező családok sokszor különféle egészségügyi problémáktól szenvednek. Ezek megoldása, illetve kezelése elengedhetetlen fontosságú az egészségük, de akár munkaerőpiaci, iskolai lehetőségeik, teljesítményük javítása érdekében is. Ezért gondozási programunk részét képezi az egészségügyi problémák feltérképezése, és azok kezelésének elősegítése. Anyagi krízis esetén intézményünk segítséget nyújt a gyógyszereik kiváltásához.
- *Családi nap, közösségi programok* A család kohéziójának erősítéséhez fontosnak tartjuk, hogy intézményünk évente többször olyan programokat biztosítson, amelyeken az egész család részt vesz. A közös élmény jótékonyan hat a családtagok lelki egészségére, a családok felnőtt és gyermek tagjai közötti kapcsolatra, illetve családok egymás közötti és az intézmény munkatársaival való kapcsolatára is.
- *Önsegítő csoportok* Intézményeinkben önsegítő csoportokat is szervezünk, mert úgy véljük, hogy a klienseink helyzetének javításához elengedhetetlen, hogy pozitív példákat lássanak, amely pozitív példákat leginkább saját közegük, saját sorstársaik tudják biztosítani számukra. Egyes klienseink – a munkaerőpiacon, a családi kapcsolatok rendezésében, a gyereknevelésben elért – sikerei ösztönzőleg hathatnak intézményünk más lakóira is.

V. Az év főbb programjai

- 2018. január 27-én lakóink egy sportos, szabadidős tevékenységen vehettek részt. Intézményünket meglátogatta a Halásztelki Bokszt SE a barátaival, növendékeivel. Lakóink számára bokszt és mozgáskoordinációs edzéseket tartottak a szakemberek. Bárki kipróbálhatta a sportolók által használt eszközöket, kesztyűket, zsákokat. Bemutatták milyen elemekből tevődik össze egy edzés. Egy jókedvű, vidám, mozgással teli délutánt töltöttek el velünk, ahol mindenki jól érezte magát.
- *Farsang:* 2018. február 24-én tartottuk az év első közösségi rendezvényét, a farsangot. Az ünnepségre a családokkal közös fánksütéssel, díszítéssel készülődtünk, mindenki beöltözött, felnőttek és gyermekek egyaránt. Háromtagú zsűri bírálta el a jelmezeket, külön díjakkal jutalmazva a legviccesebb, legszebb és legötletesebb alkotásokat, mindenki kapott jutalmat. Tombola is volt, mely nagy izgalmat és vidámságot okozott a családok között. Mindenki nagyon jól érezte magát, a farsang végét a farsangi bál zárta le, mely közös táncolással, mókával ért véget.
- *Színházlátogatás:* 2018. március 22-én intézményünk lakói szabadidős kulturális programon vehettek részt. Ajándékjegyeket kaptunk a Baltazár Színház Örkény egypercesei című előadásra. Tizennégy gyermek és öt felnőtt lakónk vett részt a rendezvényen. Az előadást fogyatékkal élő emberekkel kibővült társulat mutatta be, mely nagy élményt szerzett a résztvevő lakóinknak.
- *Húsvét:* Az Országos Bábmiszió munkatársai bábelőadás tartottak. Az előadás után a gyermekek és szüleik egy zenés, beszélgetős foglalkozáson vettek részt. Az első ilyen bábelőadásra tavasszal, a húsvéti ünnepségre épülve került sor.
- *Családi nap:* Nyár elején a szokásos családi napunkat megtartva a hagyománnyá váló közös bográcsozással, főzéssel, sportprogramokkal töltöttünk egy napot. A főzéshez az alapanyagokat, felszereléseket intézményünk biztosította. Vállalkozó családfők,

szülők készítettek közösen kollegáinkkal az ételeket, az anyák süteményt sütöttek, míg a gyerekek sportvetélkedőn vettek részt.

- *Kirándulás:* Közös szabadidős tevékenység keretében ebben az évben is a Póni Kaland Minifarmon vettünk részt, egy családi nap keretében. A pónifarm bemutatása után a gyerekek lovagoltak, pónilovat simogattak, kocsikáztak. A tulajdonos hölgy egy korábban megszervezett adománygyűjtés alkalmával, minden családnak, gyermeknek osztott adományt. A program után közös pizzázás volt, a gyermekeket jégkrém várta. A program után élményeikhez kapcsolódva a gyermekeknek rajzversenyt hirdettünk, mely résztvevőit jutalmaztuk. Az első helyezett rajzát egy köszönőlevél kíséretében eljuttattuk a Pónifarm tulajdonosának.
- 2018. december 08-án meglátogattott bennünket a Mikulás és a krampusza. Klubhelyiségünkben közös énekléssel vártuk őket. Minden gyermeket név szerint szólítottak, és néhány mondatos jellemzés után csomagokat kaptak.
- Advent heteiben lázas készülődéssel vártuk a karácsonyt. Heti több alkalommal is táncpróbát tartottunk. Intézményi programunk keretében, 2018. december 22-én megtartottuk a karácsonyi ünnepségünket melyre meghívtuk támogatóinkat is. Nagyon szép, tartalmas műsort adtak elő lakóink dolgozóinkkal együtt, majd a várva várt ajándékosztás keretében a gyerekek átvehették személyre szóló ajándékaikat. Az estét a svédasztalos vacsorát követően egy táncos zenés bál zárta. Mindenki nagyon jól érezte magát.
- Az év utolsó napján az intézmény dolgozói és a lakók közösen eltöltött estével, tánccal, szórakozással köszöntötték az újévet.

Erdőkertes, 2019.03.18.



Takács Imre
vezető





Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Marsalné Kovács Judit főépítész

ELŐTERJESZTÉS

a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére - hatályos település rendezési eszközeinek eseti módosítását kezdeményezte a Rákos-Hatvan vasútvonal mentén az Ady E. és Aszódi út közötti szintbeli vasúti átjáró helybiztosítása érdekében. A tervmódosítás államigazgatási véleményezést a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytattuk le. Az egyeztető tárgyalást a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítész 2019. április 10-én megtartotta, melyen a tervezők és a város főépítésze is részt vett. A tárgyaláson az állami főépítész és a véleményező államigazgatási szervek észrevételt nem tettek, a módosításhoz hozzájárultak, így a településrendezési eszközök módosítása elfogadható.

A településrendezési eszközök eseti módosítása kiterjed a településszerkezeti tervre (TSZT) és a helyi építési szabályzatra (HÉSZ), annak szabályozási tervi (SZT) mellékletével együtt.

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) számú határozata a Településszerkezeti Tervének módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Aszód Város Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet (Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019) szerint módosítja;
2. megállapítja, hogy a hatályos TSZT/M-2018 Településszerkezeti Terv helyébe a 80-as számú vasútvonal menti területekre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap lép;

3. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap (1. számú melléklet) az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Aszód, 2019. 04. 17.

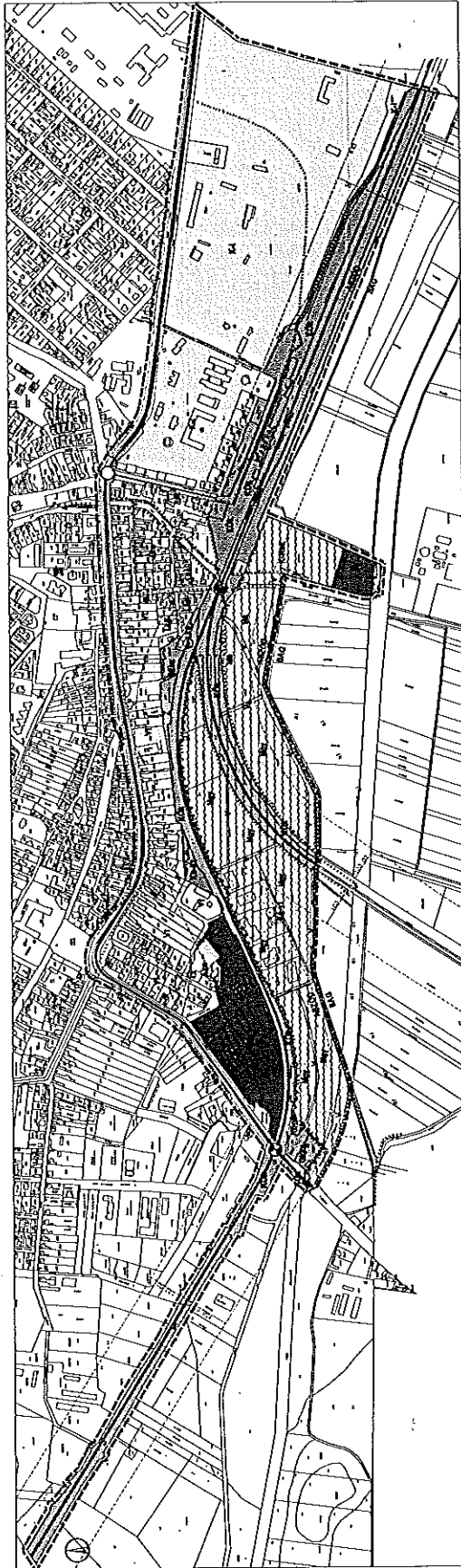

Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző





PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH

OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

1. WSTĘP

2. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

3. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

4. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

5. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

6. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

7. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

8. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

9. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

10. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

11. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

12. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

13. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

14. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

15. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

16. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

17. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

18. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

19. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

20. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

21. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

22. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

23. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

24. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

25. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

26. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

27. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

28. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

29. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

30. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

31. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

32. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

33. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

34. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

35. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

36. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

37. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

38. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

39. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

40. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

41. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

42. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

43. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

44. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

45. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

46. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

47. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

48. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

49. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

50. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

51. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

52. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

53. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

54. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

55. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

56. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

57. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

58. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

59. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

60. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

61. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

62. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

63. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

64. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

65. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

66. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

67. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

68. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

69. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

70. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

71. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

72. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

73. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

74. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

75. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

76. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

77. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

78. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

79. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

80. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

81. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

82. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

83. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

84. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

85. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

86. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

87. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

88. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

89. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

90. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

91. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

92. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

93. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

94. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

95. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

96. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

97. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

98. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

99. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

100. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019. (...) Önkormányzati Rendelete

Aszód Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése 6. sz. melléklet helyébe a jelen Rendelet melléklete lép:

„Melléklet: SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás”

2. § A Rendelet 6. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv a 80. sz. vasútvonal (Budapest) Rákos – Hatvan közötti szakasz által érintett települési területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. április 26.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

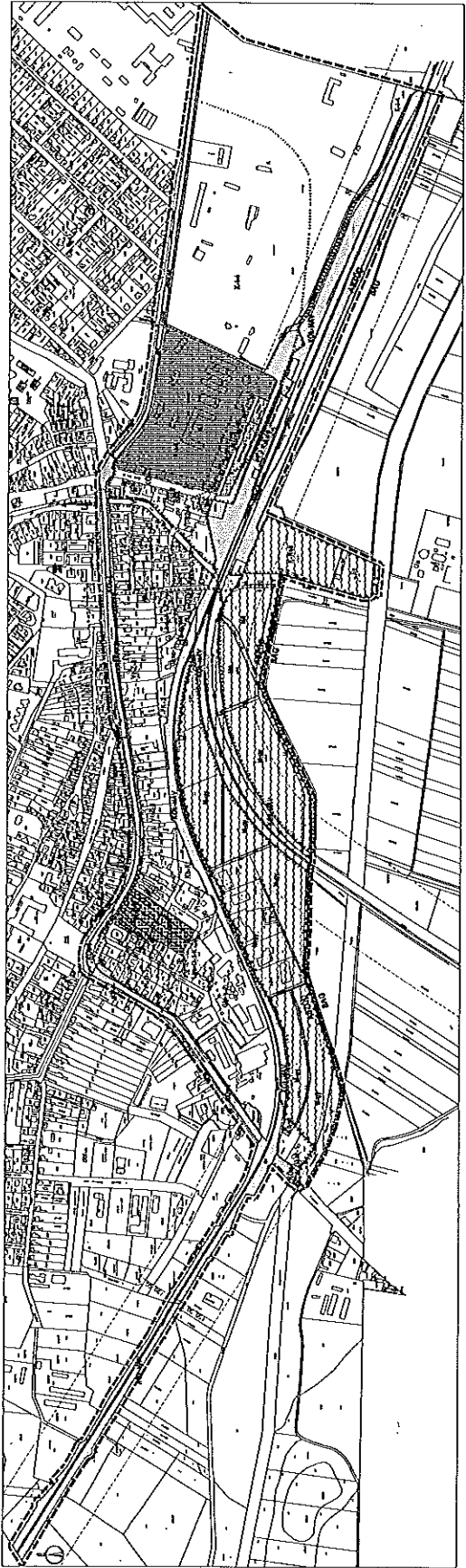
Sztán István.
polgármester

VIIVASUUNNITUS
OMAKÄYTTÖALUEIDEN KÄYTTÖSUUNNITUS
1:10000

KÄYTTÖSUUNNITUS
 KÄYTTÖSUUNNITUS
 KÄYTTÖSUUNNITUS

1	1:10000	1:10000
2	1:10000	1:10000
3	1:10000	1:10000
4	1:10000	1:10000
5	1:10000	1:10000
6	1:10000	1:10000
7	1:10000	1:10000
8	1:10000	1:10000
9	1:10000	1:10000
10	1:10000	1:10000
11	1:10000	1:10000
12	1:10000	1:10000
13	1:10000	1:10000
14	1:10000	1:10000
15	1:10000	1:10000
16	1:10000	1:10000
17	1:10000	1:10000
18	1:10000	1:10000
19	1:10000	1:10000
20	1:10000	1:10000
21	1:10000	1:10000
22	1:10000	1:10000
23	1:10000	1:10000
24	1:10000	1:10000
25	1:10000	1:10000
26	1:10000	1:10000
27	1:10000	1:10000
28	1:10000	1:10000
29	1:10000	1:10000
30	1:10000	1:10000
31	1:10000	1:10000
32	1:10000	1:10000
33	1:10000	1:10000
34	1:10000	1:10000
35	1:10000	1:10000
36	1:10000	1:10000
37	1:10000	1:10000
38	1:10000	1:10000
39	1:10000	1:10000
40	1:10000	1:10000
41	1:10000	1:10000
42	1:10000	1:10000
43	1:10000	1:10000
44	1:10000	1:10000
45	1:10000	1:10000
46	1:10000	1:10000
47	1:10000	1:10000
48	1:10000	1:10000
49	1:10000	1:10000
50	1:10000	1:10000
51	1:10000	1:10000
52	1:10000	1:10000
53	1:10000	1:10000
54	1:10000	1:10000
55	1:10000	1:10000
56	1:10000	1:10000
57	1:10000	1:10000
58	1:10000	1:10000
59	1:10000	1:10000
60	1:10000	1:10000
61	1:10000	1:10000
62	1:10000	1:10000
63	1:10000	1:10000
64	1:10000	1:10000
65	1:10000	1:10000
66	1:10000	1:10000
67	1:10000	1:10000
68	1:10000	1:10000
69	1:10000	1:10000
70	1:10000	1:10000
71	1:10000	1:10000
72	1:10000	1:10000
73	1:10000	1:10000
74	1:10000	1:10000
75	1:10000	1:10000
76	1:10000	1:10000
77	1:10000	1:10000
78	1:10000	1:10000
79	1:10000	1:10000
80	1:10000	1:10000
81	1:10000	1:10000
82	1:10000	1:10000
83	1:10000	1:10000
84	1:10000	1:10000
85	1:10000	1:10000
86	1:10000	1:10000
87	1:10000	1:10000
88	1:10000	1:10000
89	1:10000	1:10000
90	1:10000	1:10000
91	1:10000	1:10000
92	1:10000	1:10000
93	1:10000	1:10000
94	1:10000	1:10000
95	1:10000	1:10000
96	1:10000	1:10000
97	1:10000	1:10000
98	1:10000	1:10000
99	1:10000	1:10000
100	1:10000	1:10000

KÄYTTÖSUUNNITUS
 KÄYTTÖSUUNNITUS
 KÄYTTÖSUUNNITUS





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00117-18/2019

Tárgy: Aszód településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. április 10.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Aszód Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Aszód településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint, *nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított: a Rákos-Hatvan vasútvonal mentén az Ady Endre és Aszódi út közötti szintbeli vasúti átjáró,* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Gajdos István tervező, A.D.U. Építész Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezetet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: BP/0801/00153-8/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: 2342/1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 3441-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00117-19/2019

Tárgy: Aszód településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám:APH/732-25/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Sztán István polgármester részére

Aszód Város Önkormányzata

2170 ASZÓD

Szabadság tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Aszód módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 4238-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 01137-0018/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/9836-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2019-00028-0270/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1179-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/5716-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1127-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.113/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelési és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	iktatószám: PE-06/ERDŐ/3634-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/15699-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: PE-06/UT/921-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze képviselőtében, **Schindler-Kormos Eleonóra**: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, **Dobó Vivien** és **Konkoly Szilvia**: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, **Váradi Tibor**: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete

Aszód Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1. § Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése 6. sz. melléklet helyébe a jelen Rendelet melléklete lép:

„Melléklet: SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás”

2. § A Rendelet 6. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv a 80. sz. vasútvonal (Budapest) Rákos – Hatvan közötti szakasz által érintett települési területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás szerint módosul.


3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. április 25.


dr. Ballagó Katalin
jegyző



A rendelet kihirdetése 2019. április 26-án megtörtént.


dr. Ballagó Katalin
jegyző



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Deák Judit igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról

Tisztelt Képviselő testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III. 01.) önkormányzati rendeletében 800 eFt-ot biztosított civil szervezetek, egyesületek támogatása céljára.

A civil szervezetek 2019. évi támogatására, a civil szervezetek támogatásáról szóló 17/2013. (VII.5.) rendelet alapján kiírásra került a pályázat.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. április 12. (péntek) 12:00 óra volt.
A pályázati felhívásra három pályázat érkezett, valamennyi határidőben.

A Képviselő-testület a támogatás fedezetét (800 eFt összeget) az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) önkormányzati rendeletének 8. tájékoztató tábla Aszód Város Önkormányzata és az Aszódi Polgármesteri Hivatal által adott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatások 2019. évi alakulása (Civil szervezetek, egyesületek) sor terhére biztosítja.

Benyújtott pályázatok és célok, javasolt támogatási összeg:

Pályázó neve	Cél	Igényelt támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)
Aszódi Városi Nyugdíjas Klub	Két napos kirándulással, városlátogatással (Békéscsaba, Gyula) egybekötött nyugdíjas találkozó	200.000.-Ft	200.000.- Ft
Cukorbetegség Egyesülete	Diabetes és Hypertonia folyóirat előfizetés, gyógyfürdő látogatás.	100.000.- Ft	100.000.- Ft
Galga Moped Klub Hagyományörző Egyesület	Generációk Napján főzőversenyen való részvétel, testvérszervezetek vendéglátása, motoros bemutató a résztvevőknek. Évfordulós rendezvény tartása. Reklám anyag, ismeretterjesztő anyag készítés.	190.000.- Ft	50.000.- Ft
Összesen:			350.000.- Ft

Mivel jelen kiírásra csak három pályázat érkezett ezért azt javaslom, hogy II. félévre a fennmaradó összegre hatalmazza fel a Polgármestert a Képviselő-testület, hogy a további civil szervezetektől érkező kérelmek esetében dönthessen, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a civil szervezetek támogatásáról szóló előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (IV. 25.) határozata civil szervezetek támogatásáról

1. A Képviselő-testület a beérkezett támogatási kérelmeket összegezte és a civil szervezeteket, önszerveződő közösségeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételek figyelembe vételével az alábbiak szerint részesíti támogatásban:

- Aszódi Városi Nyugdíjas klub

Székhely: 2170 Aszód, Hatvani út 1.

Támogatott cél meghatározása: Két napos kirándulással, városlátogatással (Békéscsaba, Gyula) egybekötött nyugdíjas találkozó
Megítélt támogatási összeg: 200.000.- Ft

- Cukorbetegek Egyesülete

2170 Aszód, Kondoros tér 25.

Támogatott cél meghatározása: Diabetes és Hypertonia folyóirat előfizetés, gyógyfürdő látogatás.
Megítélt támogatási összeg: 100.000.- Ft.

- Galga Moped Klub Hagyományörző Egyesület

2170 Aszód, Kender u. 16.

Támogatott cél meghatározása: Generációk Napján főzőversenyen való részvétel, testvérszervezetek vendéglátása, motoros bemutató a résztvevőknek. Évfordulós rendezvény tartása. Reklám anyag, ismeretterjesztő anyag készítés.
Megítélt támogatási összeg: 50.000.- Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására a támogatott civil szervezetekkel, valamint a nyertes pályázók és támogatási összegek közzétételhez szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét (350 eFt összeget) az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) önkormányzati rendeletének 8. tájékoztató tábla Aszód Város Önkormányzata és az Aszódi Polgármesteri Hivatal által adott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatások 2019. évi alakulása (Civil szervezetek, egyesületek) sor terhére

biztosítja.


4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fennmaradó összegre a további civil szervezetektől érkező kérelmek esetében dönthessen, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett

Felelős: Polgármester


Határidő: 2019. május 15. (támogatási szerződések megkötésére)

Aszód, 2019. 04. 17.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző




Sztán István
polgármester





Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött:
Szászi Tamás osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018/2019 évi hideg téli időszakban kialakult új kátyúk, vápás süllyedések, hálós repedések, csatorna és víznyelő aknák, rácsok környéki felületi javítások elvégzése a tavasz folyamán szükségessé vált.

A mellékelt ajánlati felhívás a 2019-es úthibák javítására irányul. Előzetes felmérés eredményeként a kátyúzás hozzávetőlegesen 150-200 m² útfelületet érint. A tervezett munkák becsült költsége a közbeszerzési értékhatárt nem éri el.

A kátyúzási munkák sürgősségére tekintettel kérem a testület felhatalmazását, hogy az ajánlatkérési eljárás eredményeként döntsek a kivitelező személyéről, és vele a 2019. évi kátyúzási munkák elvégzésére, a mennyiségtől és a beérkezett árajánlatoktól függően szerződést kössök, amennyiben Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) számú ökt. rendelet: „Utak, járdák, közterületek karbantartása költséghelyen rendelkezésre keretösszeget nem haladja meg az ajánlat.

Határozati javaslat

1). Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kezelésű utakon a keletkezett és meglévő úthibák javítását szükségesnek tartja, és az útburkolati javításokat a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel elvégzetteti. Az úthibák javításának fedezete Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) számú ökt. rendelet értelmében: „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen rendelkezésre áll.

2). Az 1). pont megvalósítására felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlatkérési eljárást elindítsa, és az „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen jóváhagyott keretösszeg erejéig kiválassza a kivitelezőt, valamint a kivitelezésre szerződést kössön.

Aszód, 2019. április 15.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Határidő : 2019. július 31.

Melléklet: Ajánlattételi felhívás


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Aszód Város területén lévő úthibák javítási munkáira

A beszerzés tárgya, mennyisége, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi és teljesítmény-követelményei

Aszód város területén végzendő kátyúzási, útjavítási munkák elvégzése.

Az árajánlatot az alábbiak szerint kérjük összeállítani: hozzávetőlegesen 150-200 m² kátyúzási, útjavítási munka átlagosan 4 cm vastagságban, AC-11 (régi AB11) hengerelt aszfalteredéssel.

Az alábbi feladatokra kérünk ajánlatot:

1. Kátyúzás 4 cm vastagságban:
 - sérült burkolatrész gépi körbevágása
 - aszfalt burkolat bontása
 - előkészítés aszfaltozáshoz (seprés, szárítás, kellősítés stb.)
 - AC 11 hengerasztfalt terítés, hengerlés
 - bontási törmelék elszállítása
2. Kátyúzás 4 cm-es vastagság feletti része cm-kénti egységárban.
3. Szennyvízagnák és víznyelők szintre emelése
4. Nyomvonal jellegű süllyedések helyreállítása:
 - süllyedt felületek kibontása
 - kibontott felület tömörítése
 - CKT-val történő kiegyenlítés
 - 4 cm vastag aszfalt réteg
5. Szőnyegezés 4 cm vastagságban

Az ajánlattételt kérjük az átláthatóság és összehasonlítás megkönnyítésére az ajánlattételi felhívásban szereplő táblázatos formában összesíteni szíveskedjenek.

A becsült mennyiségek tájékoztató jellegűek, a munkavégzést helyszíni bejárás és területátadás előzi meg.

Az ajánlat benyújtási határideje: 2018. május 9. (csütörtök) 10 óráig

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen az Aszódi Polgármesteri Hivatal (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) Titkárságán zárt borítékban kérjük leadni. Határidőn túl érkezett ajánlatot nem tudunk figyelembe venni.

A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:

- az ajánlattevő megnevezését és
- „Aszód Város Önkormányzati kezelésű útjainak kátyúzása 2019” feliratot.

Az ajánlati borítékok bontási időpontja:

2019. május 9. (csütörtök) 10:15 óra Aszódi Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

A tervezett szerződéskötés ideje: A pályázatok benyújtását követő 2 héten belül.

A teljesítés határideje: A szerződéskötéstől számított 5 hét, megfelelő időjárási körülmények esetén.

A teljesítés helye: Kátyúzás esetében a kivitelezés megkezdése előtt megjelölt konkrét helyszíneken, ahol a tényleges mennyiségekről a munka elvégzése után felmérés készül.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: A munka elvégzését követően Vállalkozó teljesítésigazolást nyújt be Megrendelő felé. Megrendelő részéről műszaki témában illetékes személy aláírásával ellátott teljesítés igazolás alapján Vállalkozó kiállítja a számlát. A számla befogadását követően a fizetés határideje 30 nap.

A Megrendelő részéről műszaki témában illetékes személy, és egyben kapcsolattartó: Szászi Tamás 06/30 816 0458 és Tóth János 06/30 207 3912.

Benyújtandó dokumentumok

- o végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
- o egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
- o öt évnél nem régebben végzett építési beruházásoknál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat nem állapította meg;
- o az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlatokat táblázatos bontásban az alábbiak szerint kérjük csoportosítani:

Megnevezés	Bruttó egységár	Adható pontszámok
kátyúzás 4 cm vtg. -ban, kátyúzás	Ft/m ²	10
kátyúzás, 4 cm vtg. feletti rész 1 cm – kénti vastagságának díja	Ft/m ²	5
szennyvíz aknák és víznyelők szintre emelése	Ft/db.	3
nyomvonal jellegű stüllyedések helyreállítása	Ft/m ³	3
szőnyegezés 4 cm vastagságban	Ft/m ²	3
referencia értékelés		5

Az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő kivitelező a pályázat nyertese.

Egyéb kitétel: A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Aszód, 2018. április 29.


Sztán István
Polgármester



Az előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető
Szárász Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2019.(II.28.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, természetben Aszód, Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről.

Az érintett ingatlan 424 m² alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület, 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlan földhivatali besorolása lakóház, udvar, gazdasági épület. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019.(II.28.) ÖKT sz. határozata alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke 15.000.000.- Ft

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2019. április 11.12:00 óra volt, az ajánlati biztosíték beérkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatot megtárgyalni, és megfelelőségéről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos u 68. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatot értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant részére a pályázó által ajánlott Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lebonyolítására, az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárás megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019. április 12.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző




Sztán István
polgármester





Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető
Szárás Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31.-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába (vagyonkezelésébe) kerültek.

A vagyonkezelői jog a Pest Megyei Intézményfenntartó Központtól 2015.10.02.-én került átvezetésre Aszód Város Önkormányzatára az Aszód 191, 193, 194, 195 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. Az ingóságok átadása részünkre nem történt meg, így a nyilvántartásokba való bevezetése sem történt meg.

Több éves levélváltás eredményeképpen 2019. április 04.-én érkezett az Önkormányzathoz egy levél (1. számú melléklet) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től (a továbbiakban: MNV Zrt.), melyben elismerik a felelősségüket az eddig elmaradt tárgyi eszköz átadásban. „Sajnálatos módon a fenti folyamatos vagyonmozgások során egyen vagyonelemek nyilvántartási helyzete nem került teljes mértékben rendezésre, így a jelenleg az egyetlen és egyben optimális megoldási lehetőségnek az értékbecslésen alapuló érték meghatározást látjuk.”

A kapott tájékoztatás alapján várhatóan az ingóságok átadására ebben az évben sor kerül.

A kapott levélben kitérnek a fenti említett ingatlanok térítésmentes átadásának lehetőségére is az Önkormányzat részére, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdése alapján. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az MNV Zrt. értékbecslésével egy időben nálunk is indul egy műszaki felmérés azzal kapcsolatban, hogy milyen felújítási munkálatok lennének szükségesek és ezeknek mekkora a bekerülési értéke.

Álláspontom szerint a Képviselő-testület a vagyon átvételéről csak akkor hozza meg a döntését, ha minden szükséges információ birtokában lesz.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadta.

2. A Képviselő-testület előzetes állásfoglalása, hogy a vagyon átvételére vonatkozó döntést akkor hozza meg, ha minden szükséges és a döntést megalapozó információ a birtokában lesz.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019. április 10.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző




Sztán István
polgármester



1. körmű melléklet

Jegyző!
Pü. öv.

Sztán István
Utcai
Géberné
2019.04

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

VAGYONKEZELÉSI IGAZGATÓSÁG

Önregeztett javaslatot kérek 02

Iktatószám: MNV/01/21222/ / /2019.

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen az

iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Sass Barna Gergely

Telefon: (06-1) 237-4400/2393

E-mail: sassgergely@mny.hu

Címzett e-mail címe:

aszod.titkarsag@aszod.hu

Sztán István
polgármester úr részére

Aszód Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 20...év...hó...nap		
APM/2851-3/2019 szám		
Előirat:	Érk. sor/sz.:	Előadó:
	2297	Sztán István

Aszód Város Önkormányzata

Aszód,
Szabadság tér 9.

2170

Tárgy: Tájékoztatás a megyei önkormányzatok konszolidációjával állami tulajdonba és az ezt követő jogszabályi változások révén önkormányzati vagyonkezelésbe került vagyon vagyon-nyilvántartási rendezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) rendelkezéseinek értelmében a megyei önkormányzatok helyébe az e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-ét követően általános és egyetemes jogutódként az állam, illetőleg a MÖK tv.-ben meghatározott szervek léptek.

Szintén a MÖK tv. szövege szerint az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelői az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a törvény erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv lett. A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a MÖK tv.-ben meghatározott szervek a megyei intézményfenntartó központok lettek.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába (vagyonkezelésébe) kerültek.

A Módosító tv. szerinti törvényi jogutódlás alapján az érintett települési önkormányzatok az érintett vagyon tekintetében 2013. január 1-jével, az illetékes megyei intézményfenntartó központok (továbbiakban: MIK) általános és egyetemes jogutódlaként az adott MIK és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. által megkötött vagyonkezelési szerződésekben a MIK-ek helyébe léptek.

Aszód Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 2019.év...hó...nap		
APM/2864-1/2019 szám		
Előirat:	Érk. sor/sz.:	Előadó:
	2297	Utcai



Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Postacím: 1399 Budapest, Pf. 708.

Telefon: +36 1 237-4400 Fax: +36 1 237-4100 Web: mnyhu E-mail: info@mny.hu

A MÖK tv. és a Módosító tv. előírásainak megfelelően az érintett önkormányzatok és a MIK-ek között az átadásra kerülő vagyonnal összefüggésben fenntartói jog, illetve kötelezettség átadás-átvételéről szóló megállapodások jöttek létre.

Sajnálatos módon a fenti folyamatos vagyonmozgások során egyes vagyonelemek nyilvántartási helyzete nem került teljes mértékben rendezésre, így jelenleg az egyetlen és egyben optimális megoldási lehetőségnek az értébecslésen alapuló érték meghatározást látjuk.

Társaságunk első körben elvégezteti a szükséges vagyoneértékeléseket az ingatlanok vonatkozásában, így az Aszód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonkezelésében álló Aszód 191, Aszód 193, Aszód 194, Aszód 195 helyrajzi szám ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) tekintetében is – amely során Önkormányzatukat semmilyen költség nem terheli – melyet követően az ekképpen megállapításra kerülő értéket az MNV Zrt. saját nyilvántartásain átvezeti és az átvezetéséről szóló, az Önkormányzatuk részére megküldésre kerülő „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban feltüntetett értéknapal (2019. július 1.) saját nyilvántartásaiból kivezeti.

Fentiek kapcsán arra kérem Polgármester Urat, hogy az értékek megállapítását segítse azzal, hogy a vagyoneértékelés zökkenőmentes elkészítése érdekében kapcsolattartó kollégát jelöl meg, aki a Társaságunk által a vagyoneértékeléssel megbízott szakértő számára biztosítja az Ingatlanokba való bejutás lehetőségét, illetve az Ingatlanokhoz kapcsolódó, rendelkezésükre álló releváns dokumentumok megismerését lehetővé teszi.

A „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatokat – a negyedéves zárásra is tekintettel – 2019. szeptember 10. napjáig megküldjük Önöknek elektronikus úton, valamint ezen időpontig azok postai úton történő megküldése iránt is intézkedik Társaságunk.

Az MNV Zrt. általi kivezetéssel párhuzamosan, a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében várhatóan Önkormányzatuk részéről is szükséges lesz az érintett vagyonelemek nyilvántartási helyzetének felülvizsgálata, az értékek pontosítása, amelyhez, munkájuk megkönnyítése érdekében az alábbiak szerinti könyvelési ajánlást nyújtjuk:

A megállapításra kerülő értéken történő bevezetés dátuma: 2019. július 1.

A nyilvántartásba vétel jogcíme: vagyonkezelésbe vétel

Az Ingatlanok bekerülési értéke: az MNV Zrt. által a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban közölt piaci érték. Az Önkormányzatnak visszamenőlegesen nem szükséges terv szerinti értékcsökkenést elszámolni.

Az államháztartáson belüli szervezetnek történő vagyonkezelésbe vétel elszámolását az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet III. IMMATERIÁLIS JAVAKKAL, TÁRGYI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS EGYÉB ELSZÁMOLÁSOK fejezet, Növekedés rész, E) Vagyonkezelésbe vett immateriális javak, tárgyi eszközök elszámolása 1. pontja szerint kell elvégezni.

Gazdasági esemény megnevezése	Tartozik	Követel
-------------------------------	----------	---------

Vagyonkezelésbe vétel bruttó értéken a pénzügyi számvitel szerint	11/121-151	412
Időbeli elhatárolás átvétele a pénzügyi számvitel szerint	412	9243
Időbeli elhatárolás a pénzügyi számvitel szerint	9243	443

Szeretném tájékoztatni továbbá, hogy az MNV Zrt. támogatja annak elvi lehetőségét, hogy a nem megyeszékhely települések, mint amilyen Önkormányzatuk is, területén lévő muzeális intézmények tekintetében is a megyei könyvtárak és megyei hatókörű városi múzeumok feladatellátását szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezésével kapcsolatosan az Országgyűlés által elfogadásra került megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény előírásaihoz hasonlóan kerüljön sor a jövőben a feladatellátást szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezése.

A fentiekben írtakra figyelemmel – megfontolásra javasolva – kérem Polgármester Úr szíves visszajelzését (az előzetes álláspontjának ismertetését), hogy az Önkormányzat kezdeményezni kívánja-e a jelenleg vagyonkezelésében álló vagyonelemek önkormányzati tulajdonba adásának elvi lehetőségét, függetlenül attól, hogy arra törvényi úton vagy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány döntése keretében kerülne-e sor.

2. Tájékoztatom, hogy a térítésmentes tulajdonba adás jogszabályban rögzített garanciális feltételekhez kötött elvi lehetőség, amelyről természetesen csak a későbbiekben születhet döntés.

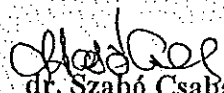
Segítő közreműködésüket előre is nagyon köszönöm!

Budapest, 2019. március „ 18. ”

Üdvözlettel

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.


dr. Szabó Csaba
vagyonkezelési igazgató

Az állami tulajdonú vagyonelemek tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos tájékoztatás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 8. § (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a vagyonelem vagyongazdálkodójához (használójához) is be lehet nyújtani, aki a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyongazdálkodásba adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyongazdálkodó irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfa.hu) kell benyújtani. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (5 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja.

Az eljárás megkönnyítése érdekében – de az MNV Zrt-vel való előzetes egyeztetést követően – a kérelmezőnek is elvi lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes különleges jellegű vagyontárgyak (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e. Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

A Vhr. 51. § (3) bekezdése alapján nem adható ingyenesen tulajdonba az a vagyonelem, amelyre nézve az MNV Zrt. és más személy között az állami vagyon használatát biztosító szerződés van hatályban, és a szerződő partner a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

A Vhr. 51. § (4) bekezdése értelmében jogszabállyal, vagy hatósági eljárás során védett nyilvánított kulturális örökségi elem, továbbá védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges. Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlékingatlanok, műkincsek, valamint történelmi (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A fenti esetben az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező önkormányzatnak a Vhr. 50. § (2) bekezdés d) pontja alapján meg kell jelölnie a kérelmezett ingatlanra vonatkozó védettséget, és nyilatkoznia kell a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek vállalásáról. E nyilatkozatot abban az esetben is meg kell tenni, ha az ingatlan helyi védettség alatt áll. Ez különösen arra tekintettel fontos, mivel egyes esetekben helyi védettséget elmulasztották feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban, így arról esetleg Társaságunknak sincs hivatalos tudomása.

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az

ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő 15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, illetve terhelheti meg (e rendelkezések rögzítésére azonban az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor, amelyek az elidegenítést a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem teszi lehetővé), és az ingyenes tulajdonba adásra is csak a sportigazgatási szerv egyetértésével kerülhet sor.

A Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontja és 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást vagyonkezelésbe adás és ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – egyaránt mellőzni lehet.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntés. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges.)

Helyi önkormányzatok ingóság tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén lehetőség van arra, hogy évente önkormányzatonként 10 millió Forint nyilvántartási értékig a tulajdonba adásról az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben döntsön.

Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között az MNV Zrt. vizsgálhatja.

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozók, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható – kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára.

Az Nvt. 13. §-a szerint:

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon - az állam által történő tulajdonszerzést kivéve - e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig az állam vagy a helyi önkormányzat részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a vagyont átadó szervezet a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyongazdálkodó a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyontáradás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a megállapodásban előírt feltételeknek nem tudnak eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt.-nek a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül nincs lehetősége.



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető
Szárász Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2016. (IV.21.) ÖKT sz. határozatában döntött több önkormányzati bérlakás értékesítéséről, illetve felkérte a polgármestert, hogy az érintett lakások bérlői részére az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete alapján küldje meg a vételi ajánlatot.

Az ajánlattételi határidőn belül, a lakások bérlői közül ketten nyilatkoztak úgy, hogy szeretnék a lakást megvásárolni. Fürjes Endréné a 1357/46/A/10, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2/2. számú lakás bérlője később ezt a nyilatkozatot visszavonta, az általa bérelt lakást nem vásárolta meg. 2019.04.15.-én kelt nyilatkozatában jelezte, hogy a vele egy háztartásban élő lánya, Fürjes Emese nevére szeretnék az ingatlant megvásárolni, a vételárat egy összegben kifizetni. A lakás 61 m² alapterületű társasházi lakás, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartoznak, így elidegeníthető.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés rendelkezése szerint az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg

- a) a bérlőt;
- b) a bérlőtársakat egyenlő arányban;
- c) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés rendelkezése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

A (3) bekezdés szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

- a) bérlő;
- b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (XI.6) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 71.§ (1) bekezdése alapján lakás és helyiség a tulajdonos döntése alapján, az általa felkért független ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény figyelembevételével idegeníthető el.

Az elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítésére vonatkozó szabályokat a Lakásrendelet 73. §-a szabályozza:

(1) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár legalább az ingatlan forgalmi értéke 90 %-ával egyezik meg.”

(3) „Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a Tulajdonos döntése értelmében

c) a vételár egy összegben történő megfizetése esetén az elővásárlásra jogosultat legfeljebb 10 % vételárengedmény, az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a fennálló vételárhátralékból évenként legfeljebb 0,5 % árengedmény illeti meg.

Fentiek alapján az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u.27.) által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan az alábbi érték meghatározást kapta:

	1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2.
Értékbecslés (lakottan)	7.213.250 Ft
10 % összegű vételár kedvezmény	721.325 Ft
A lakás vételára	6.491.925 Ft
Lakbértartozás (04.16.)	0 Ft
Adó tartozás (04.16.)	0 Ft

Fentiek alapján javaslom a lakást a Fürjes Emese Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2. részére értékesíteni.

Határozati javaslatok

1. A Képviselő-testület hivatkozással az 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés d) pontjára hozzájárul az 1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás Fürjes Emese 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2. szám alatti lakos, a bérlő egyenesági rokona részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

	1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2.
Értékbecslés (lakottan)	7.213.250 Ft

10 % egyösszegű vételár kedvezmény	721.325 Ft
A lakás vételára	6.491.925 Ft
Lakbértartozás (04.16.)	0 Ft
Adótartozás 04.16.)	0 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Földhivatali ügyintézésre és a dokumentumok benyújtására.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019. április 16.

Látta:

dr. Ballagó Katalin
jegyző



Sztán István
polgármester

Aszód T.

Aszód Város Önkormányzat

Sztán István Polgármester

Kérelem

Alulírott Fürjes Endréné/2170 Aszód,Falujárók útja 5/5.2.em.2.ajtó/ingatlan bérlője,azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz és a testülethez,hogy a Falujárók útja 5/5.2.em.2.ajtó ingatlant lányom Fürjes Emese /lakcím:2170 Aszód,Falujárók útja 5/5.2.em.2.ajtó .Született:1979.03.19.Hatvan,szig.sz.:495524AE/szeretné megvásárolni,s a vételi árat egy összegben rendezni.Kérem Önöket,hogy legyenek szívesek elbírálni részére.

Aszód,2019.04.15.

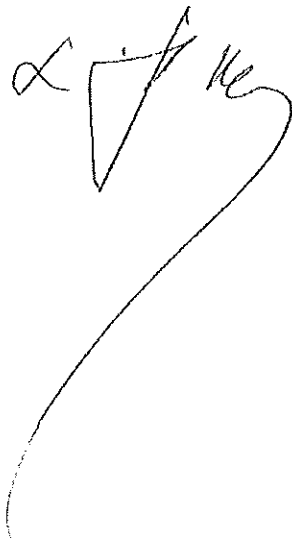
Köszönettel

Fürjes Endréné

Fürjes Endréné

Fürjes Emese

Fürjes Emese



Aszód: Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 20. 19. év 01. hó 16. nap		
RPH/3045-2/2019 szám		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
	2569	Szűcs



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető
Szárász Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 739/4 hrsz., ingatlan 462 m² alapterületű, út, 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlan földhivatali besorolása út, természetben beépítetlen terület. A földhivatali átminősítés A Képviselő-testület döntése alapján folyamatban van. Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett a Puerta Nánás Kft.-től Cégjegyzékszám 13 09 175073 székhely: 2170 Aszód, Pesti u.11., (továbbiakban: cég.) Kérelmében a cég előadta, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokkal kívánja a területet összevonni, és azon egy nagyobb beruházást (kereskedelmi célú központot) kíván megvalósítani. Mivel az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva és az Önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel annak önkormányzati célú hasznosítása, így javasoljuk az ingatlan értékesítését.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u.27.) által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan az alábbi érték meghatározást kapta:

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Alapterület	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke
Út	462 m ²	739/4 hrsz.	4.620.000 Ft +ÁFA

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében, amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár felett kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása. A Vagyonrendelet 4. § 6. pontja értelmében a rendelet alkalmazásában: Értékhatár: nettó értékhatár. Ennek megfelelően, mivel az érintett ingatlan eladási ára nem éri el az 5 millió forintot, nem szükséges a versenyeztetés.

Mivel az ingatlan forgalmi értéke eléri a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár (bruttó 25 millió) 20 %-át (14. § (4) bekezdés, azaz bruttó 5 millió Ft-ot, így az államot az elővásárlási jog gyakorlása illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével a fent megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 739/4 hrsz.-ú ingatlant, az ingatlan Földhivatali átminősítését követően Puerta Nánás Kft.-től Cégjegyzékszám 13 09 175073 székhely: 2170 Aszód, Pesti u.11. részére, 4.620.000 Ft+ÁFA áron értékesíti.
2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján


Határidő: 2019. május 31.

Aszód, 2019. április 12.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
Jegyző



Puerta

Aszód Városi Önkormányzat
Aszód
Szabadság tér 9.
2170

Puerta Nánás Kft.
Aszód
Pesti u. 11.
2170

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sebestyén László, mint a Puerta Nánás Kft. (székhely: 2170 Aszód, Pesti u. 11., adószám: 23595813-2-13) ügyvezetője vételi ajánlatot teszek az Aszódi Városi Önkormányzat tulajdonosnak a tulajdonát képező ingatlanokra:

Helyrajzi szám	Terület nagyság (m ²)	Művelési ág	Ajánlott ár
731		kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület	11.000 Ft/m ²
739/4	462	kivett út	10.000 Ft/m ²

A Puerta Nánás Kft. 740/1 hrsz. szám alatt működteti a PRÍMA Élelmiszerárúházat. Az ingatlan mögött található 729/1 hrsz. és 739/3 hrsz. ingatlan, melynek megvásárlása jelenleg folyamatban van. Az ingatlanok összevonását követően a Kft. egy nagyobb beruházást kíván megvalósítani. A vételi ajánlatot képző ingatlanok megvásárlásával célom, hogy a Kft. tulajdonában lévő ingatlanokkal egy egységes kereskedelmi övezetet hozhassak létre.

Aszód, 2019. április 4.

Tisztelettel:

Puerta Nánás Kft.
PRÍMA Élelmiszer Árúház
2170 Aszód, Pesti u. 11.
Cégjegyzékszám: 13-09-175072
Adószám: 23595813-2

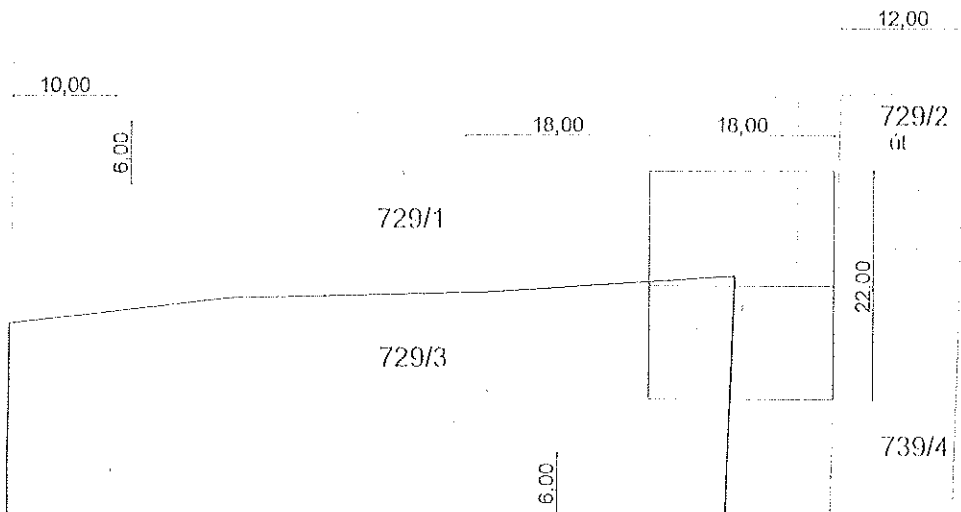
Sebestyén László
Puerta Nánás Kft.

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 20. <u>19</u> év <u>04</u> hó <u>11</u> nap		
<u>APII/3044-1/2019</u> szám		
Előirat:	Ikt. sorszám:	Előadó:
	<u>2477</u>	<u>Szabadság</u>

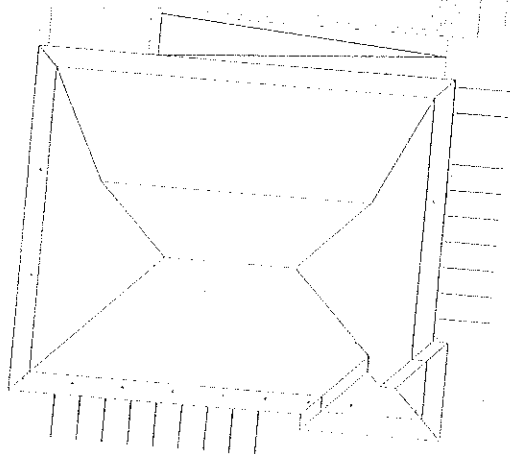
720

721

725



727



740/1

740/2

738

724

16

10

0

0

Pesti út

DOROG-MŰHELY KFT.

MEGELŐZŐ
ÉPÍTÉS MŰVEK KÖZSÉGEKÉRT
2013. évi évi törvény

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

M 1-500



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Szászi Tamás osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete 49/2019. (III.28.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy az Aszód 812 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen hozzájárul a telekalakításhoz a későbbi értékesítés céljából.

A Képviselő-testület döntése alapján a telekalakítás folyamatban van.

Az ingatlanra 5.000.000 Ft + ÁFA összegben vételi ajánlat érkezett a REMI-5 MARKETING Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 891035, székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 85.) részéről. (továbbiakban: cég.)

Kérelmében a cég előadta, hogy a tulajdonában lévő Aszód, Kossuth Lajos utca 51-53. sz. alatt található „Lili Lakópark” elnevezésű ingatlannal kívánja a területet összevonni, hogy a társasházhoz játszóteret tudjon rajta kialakítani.

Mivel az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva és az Önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel annak önkormányzati célú hasznosítása, így javasoljuk az ingatlan értékesítését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében, amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár felett kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása. A Vagyonrendelet 4. § 6. pontja értelmében a rendelet alkalmazásában: Értékhatár: nettó értékhatár. Ennek megfelelően, mivel az érintett ingatlan eladási ára nem haladja meg a nettó 5 millió forintot, nem szükséges a versenyeztetés.

Mivel a megajánlott vételár eléri a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár (bruttó 25 millió) 20 %-át (14. § (4) bekezdés, azaz bruttó 5 millió Ft-ot, így az államot az elővásárlási jog gyakorlása illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 812 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt helyszínrajz alapján leválasztott területrészt, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően REMI-5 MARKETING Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 891035, székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 85.) részére, 5.000.000 Ft + ÁFA áron értékesíti.
2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2019. június 30.

Aszód, 2019. április 18.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
Jegyző



Vételi Ajánlat!

Címzett: Aszód Város Önkormányzat

Tisztelt Sztán István polgármester úr!

Tárgy: 2170 Aszód 812 HRSZ telekrész vételi ajánlat.

A Remi-5 Marketing Kft. ügyvezetőjeként, az önök tulajdonában lévő **Aszód 812** helyrajzi számú területből a mellékleten megjelölt területet szeretném megvásárolni önöktől, amire **5.000.000 Ft + ÁFA** összegű vételi ajánlatot szeretnék tenni. Az ajánlatban szereplő területet a fent nevezett cég tulajdonában lévő **Aszód 809** helyrajzi számon található Lili Lakóparkhoz szeretnénk csatolni az ottlakók részére játszótér és parkoló építés céljából várom szíves válaszukat.

Remi-5 Marketing Kft.

2173 Kartal Bocskay u. 85.

adószám: 14148035-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-183427

Tel: +36/70-536-96-05

E-mail: magyarep2013@gmail.com

remi5marketingkft@gmail.com



Köszönettel: Urbán Csaba Ügyvezető

Kartal, 2019.04.15.

REMI-5 MARKETING KFT.
2173 Kartal, Bocskay u. 85.
Adószám: 14148035-2-13
OTP: 11742166-21125531

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Urbán Csaba** (születéskori név: **Urbán Csaba**, születési idő, hely: **Budapest, 1980. április 10.**, anyja neve: **Tóth Erzsébet**, 2173 Kartal, Bocskay utca 85 szám alatti lakos), mint a **REMI-5 MARKETING Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:-----



Urbán Csaba
ügyvezető

Alulírott dr. Gyöngy Mónika ügyvéd (2173 Kartal, Rákóczi út 42., kamarai nyilvántartás száma: PMÜK: 13-XII/1183, KASZ: 36060958) mint a **REMI-5 MARKETING Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság** szerződésmintával készült létesítő okiratát készítő és ellenjegyző ügyvéd, nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban írt feltételeknek.-----

Ellenjegyzem Kartalon, 2018. (Kettőezer-tizennyolcadik) év április hó 4. (negyedik) napján.



DR. GYÖNGY MÓNIKA

ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4884
KASZ: 36060958
Arz.: 60228359-2-33

dr. Gyöngy Mónika
ügyvéd

Aszód Város Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Web: www.aszod.hu

_____ 2019.

Előkészítésben közreműködött: Oprável Beatrix
szervezési ügyintéző

J e l e n t é s

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következőket terjesztem elő:

35/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a szándéknyilatkozat kiadása a házi gyermekorvosi praxis megvételét követő, gyermek háziorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízásra tárgyában dr. Horváth Anna gyermekorvosnak átadása került.

36/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a partnerségi egyeztetés lezárására Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításáról szóló Képviselő-testületi határozat végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek megküldésre került

37/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek megküldésre került.

39/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolója (Városi Könyvtár-megyei) az intézményvezető által Megyei Könyvtárnak megküldésre került.

40/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterve (Városi Könyvtár-megyei) az intézményvezető által a Megyei Könyvtárnak megküldésre került.

44/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról szóló testületi határozat az Óvoda vezetőjének átadásra, a felhívás Aszód város honlapján közzétételre került.

45/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola alapfeladat bővítésének véleményezéséről hozott határozat a fenntartónak megküldésre került.

46/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a közalkalmazotti és munkavállalói cafetéria juttatások önkormányzati szintű szabályzata az Önkormányzat intézményeinek megküldésre került.

47/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a civil szervezetek támogatásának 2019. évre vonatkozó pályázat elbírálására a mai ülésen kerül sor.

48/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási ülésen való képviselőre történő delegálásról szóló Képviselő-testületi határozat a szervezetnek megküldésre került.

49/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján az Aszód 812. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásához szükséges változási vázrajzot az Önkormányzat megrendelte.

50/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján az Aszód 744/1 hrsz.-ú terület telekalakítási eljárásához szükséges változási vázrajzot a vételi szándékkal rendelkező Hajnáczkinvest Kft. megrendelte.

51/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján az önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes és kedvezményes használatba adásáról szóló együttműködéséről szóló megállapodások aláírása folyamatban van.

52/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a Szontágh lépcső 2. számú Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény épülete előtti útbeszakadás helyreállításának tervezésére az ajánlatok bekérése megtörtént.

54/2019.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján a „Lucas” újraélesztő készülék beszerzésének támogatásáról szóló határozat az aszódi Mentőállomás vezetőjének és a Mosoly Egyesületnek megküldésre került.

55/2019.(IV.03.) ÖKT sz. határozat

56/2019.(IV.03.) ÖKT sz. határozat alapján a belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése és felújítására a vállalkozási szerződés megkötésre került. A Vállalkozó megkezdte a kivitelezést.

6/2019.(III.29.) ÖR, a Nemzeti Jogszabálytárba (www.njt.hu) valamint Aszód Város honlapjára feltöltésre került. A rendeletek kihirdetése megtörtént.

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 28-án hozott 35.,36.,37., 39.,40.,44.,45.,46.,47.,48.,49.,50.,51.,52.,54 valamint a 2019. április 3-án hozott 55.,56. határozatok alapján a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: jegyző

Aszód, 2019. április 17.


Sztán István
polgármester



Látta:

