

Jegyzőkönyv

Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának valamint az Ügyrendi Bizottságának 2019. április 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 14:00 órai kezdettel megtartott együttes üléséről.

Az Ügyrendi Bizottság részéről jelen vannak:

- Buzás János képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke
- Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
- Kovács Ferencné - Ügyrendi Bizottsági tagja

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:

- Buzás János képviselő- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja
- Koncz István képviselő- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja
- Kerényi Norman – Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja
- Magyar Ilona Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja
- Tóth Zoltánné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

- Sztán István polgármester
- Kovács Tamás alpolgármester
- Dr. Ballagó Katalin jegyző
- Dr. Negyela Katalin aljegyző
- Uti Csabáné osztályvezető Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Szászi Tamás osztályvezető Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
- Virágh Bálint osztályvezető Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály
- Dr. Molnár Mária jegyzőkönyvvezető
- Váradiné Hídi Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Buzás János bizottsági elnök (együttes ülést levezető elnök):

Az 5/2015.(II.6.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 53. § (7) bekezdés alapján megnyitotta az ülést, köszöntötte a bizottságok jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes (a 7 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van), az Ügyrendi Bizottság határozatképes (az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van). Igazoltan távol: Rigó Lászlóné PüB tag/ÜB tag, Bata Miklós PüB. tag, Dr. Leitli Norbert ÜB. tag.

Elnök: Kérem, hogy a bizottságok szavazzanak a kiküldött napirend elfogadásáról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, változtatás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, változtatás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról (Ügyrend)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (Ügyrend)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. **Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére (Ügyrend)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
4. **Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról (Ügyrend)**
Előterjesztő:
Előadó:
5. **Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan (Ügyrend)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
6. **Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról (Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
7. **Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról (Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
8. **Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
9. **Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
10. **Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
11. **Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
12. **Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
13. **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról (Ügyrend)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: A módosítás célja a jogszabályoknak való megfelelés, másrészt, hogy a Vagyonrendelet megalkotása óta történtek változtatások, amiket át kell vezetni a rendeletben is, mint például történtek átminősítések, értékesítések. Ezeket miatt szükséges aktualizálni a Vagyonrendeletünket. Ehhez a napirendi ponthoz van kérdésetek? Nincs. Szavazhatunk róla. Ügyrendi Bizottság tagjait kérem, aki elfogadásra javasolja a rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

2. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (Ügyrend)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: A rendelet kiegészül két bekezdéssel, ami lehetővé tenné az egyedi méltányolható élethelyzetek mérlegelését. Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelet módosítását? Kérem, szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

35/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

3. napirendi pont

Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére (Ügyrend)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Tóth Zoltánné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: Szeretném megkérdezni, hogy a Rácz Jánosnéval egyeztetve lett az elhelyezése?

Sztán István, polgármester: Igen. A kollegák egyeztettek vele. Szerettük volna a Falujárók útján lévő lakásunkba elhelyezni, de az egészségügyi állapota miatt, nehezen, bottal jár, így jobb ez a megoldás. Ez a lakás jobb állapotú, mint amiben most lakik. Aki innen kiköltözik, beköltözik a Falujárók útján lévő lakásba. Rossz állapotú a ház. Sem mi, sem az elődeink nem költöttek rá és hibásak a lakók is. Ráadásul az elődeink olyan bérleti szerződéseket kötöttek, amik határozatlan időre szólnak. Nehéz a bérleti jogviszonyt megszüntetni.

Elnök: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazásra kéri fel az Ügyrendi Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadását.

4. napirendi pont

Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról (Ügyrend)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Van valakinek kérdése a benyújtott szakmai beszámolóval kapcsolatban? A holnapi képviselő-testületi ülésre a segélyszervezet vezetője kapott meghívást.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem az Ügyrendi Bizottság tagjait szavazásra. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

37/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról benyújtott beszámoló elfogadását.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan (Ügyrend)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István, polgármester: Nincs vitára okunk, ugyanis az országos főépítész hagyta jóvá, majd a fórumon mi lezártuk az ügymenetet. A képviselő-testületnek is el kell fogadnia, hogy beépítésre került a HÉSZ-be. Részterveket ezután is kaphatunk, eseti módosítást kezdeményezve. Én úgy gondolom, hogy jövő májusára a P+R parkoló és egyéb más dolgok elfognak készülni. Az a lényeg, hogy készüljön el, és a környezete is legyen megcsinálva. Láttam a terveket, remélem, megvalósul.

Elnök: Csak az Ügyrendi Bizottság szavaz az előterjesztésről. Kérem, aki támogatja határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Településrendezési eszközök eseti módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

6. napirendi pont

Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról (Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Az előterjesztés anyagából láthatjátok, hogy három szervezet jelentkezett.

Koncz István képviselő- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: Tegnap a Művelődési Bizottság tárgyalta és elfogadta.

Tóth Zoltánné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: Kevésnek találom a pályázó szervezetek számát.

Magyar Ilona Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: Lehetőség lesz-e még szervezeteknek támogatási igényt benyújtani?

Sztán István, polgármester: Csak a keret erejéig. Van olyan szervezet, akiről tudom, hogy terveik voltak, de mégsem pályáztak a megvalósítása érdekében. Én is azt szerettem volna, hogy többen pályázzanak most, de szerintem így is el fog fogyni ez a fennmaradó 450 ezer forintos keret idén.

Elnök: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait kérdezem, részükről elfogadható-e az előterjesztés? Kérem, szavazzunk. Köszönöm.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

29/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

7. napirendi pont

Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról (Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István, polgármester: A kátyúzásra még a felmérés történik. Egy biztos, hogy a költségvetésbe 5 millió forint van erre a feladatra. Nem biztos, hogy az egész keret elköltésre kerül, takarékoskodni kell.

Tóth Zoltánné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A körforgalomnál is nagyon rossz állapotban van az út.

Sztán István, polgármester: Igazad van, nagyon rossz állapotban van, balesetveszélyes. Nem az önkormányzaté ott az út. Több levelet is írtam az illetékeseknek, jelezve a problémát, kértem a hibás útszakasz felújítását. Választ sem kaptam.

Tóth Zoltánné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A Baross utcában is áldatlan az állapot.

Sztán István, polgármester: Nem sokára elkészül a rendelő intézet mögötti parkoló. 40-50 autó parkolását teszi majd lehetővé. Plusz a közelben ott lesz a P+R parkoló. Amint ezek a parkolóhelyek fogadni tudják a parkoló autósokat, a Baross utca rendbe lesz hozva, és ki lesz téve a figyelmeztető tábla a parkolási tilalomra.

Elnök: A Pénzügyi Bizottságot kérdezem, hogy elfogadásra javasolja-e az előterjesztés határozati javaslatát. Kérem, aki igen, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

8. napirendi pont

Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről (Ügyrend, Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a 116 hrsz.-ú, természetben Aszód, Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlanra egy pályázat érkezett. A pályázat határidőben érkezett 2019. április 10-én 13:15 perckor, a boríték sértetlen.

Az Elnök kibontja a borítékot és megvizsgálja, hogy minden szükséges beadandó dokumentumot tartalmaz-e.

Elnök: Elmondja, hogy a pályázó a HAJNÁ CZKINVEST Kft., székhelye 2173 Kartal, Császár u. 20., a pályázó által ajánlott ár 15.000.000 Ft. A pályázat tartalmaz egy nyilatkozatot arról, hogy az ingatlanon lakásfelújítást, illetve új lakások építését tervezik. Emellett minden a pályázathoz szükséges dokumentumot csatoltak. Ajánlati biztosítékként átutalt a pályázó 150.000 Ft-ot, a tranzakció jóváhagyásáról bizonylatot is mellékelte. A pályázat eredményes volt. Hozzáteszi, hogy javasolja a HAJNÁ CZKINVEST Kft. részére értékesíteni az ingatlant.

Az Elnök átadja a pályázati anyagot a bizottság tagjainak, akik megtekintik és kézjegyükkel látják azt el.

Elnök: Megkérdezi, hogy van-e észrevétel a pályázati anyaggal kapcsolatban. Majd szavazásra kéri fel először az Ügyrendi Bizottság, aztán a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

39/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését a HAJNÁ CZKINVEST Kft. (Székhelye: 2173 Kartal, Császár u. 20.) részére, bruttó 15.000.000 Ft eladási áron.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését a HAJNÁ CZKINVEST Kft. (Székhelye: 2173 Kartal, Császár u. 20.) részére, bruttó 15.000.000 Ft eladási áron.

9. napirendi pont

Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről (Ügyrend, Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Megkérdezi Polgármester urat, hogy kíván-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólni.

Sztán István, polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztéshez csatolt MNV Zrt. levele tájékoztatásul szolgál a Képviselő-testület és a bizottsági tagok részére. 2013. január 1-jétől a Muzeális Gyűjtemény feladat ellátása az önkormányzatokhoz került. Az ingatlanok vagyongazdálkodási joga 2015.10.02-án a Pest Megyei Intézményfenntartó Központtól átvételre került, viszont az ingóságok átadása részünkre nem történt meg. Több éves levélváltás eredményeképpen 2019. április 04-én érkezett az Önkormányzathoz levél ezzel kapcsolatban az MNV Zrt.-től, melyben elismerik felelősségüket az eddig elmaradt tárgyi eszközök átadásában. A kapott tájékoztatás alapján az ingóságok átadására ebben az évben kerül sor. Műszaki felmérések alapján az ingatlan felújítása 485 millió Ft lenne. Ez az összeg meghaladja Aszód Város Önkormányzat pénzügyi kereteit. Hozzáteszi, hogy a tavalyi heves esőzések miatt a Muzeális Gyűjtemény előtti terület beszakadása kapcsán, a keletkezett üreg feltárási munkálatai még nem kezdődtek meg, emiatt az idén is sajnálatos módon elmarad a Múzeumok Éjszakája program. A Képviselő-testület akkor tud döntést hozni a vagyon átvételéről, ha ahhoz minden szükséges információ a birtokában lesz.

Elnök: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e részükről kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Majd szavazásra kéri fel őket.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

10. napirendi pont

Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban (Ügyrend, Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök Megkérdezi a bizottságokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sztán István, polgármester:

Elmondja, hogy korábban az Önkormányzat megvételre felajánlotta a bérlőnek a lakás megvásárlását. A Képviselő-testület a 62/2016. (IV.21.) ÖKT sz. határozatában döntött több önkormányzati bérlakás értékesítéséről. A bérlő Fürjes Endréné 2019.04.15-én kelt nyilatkozatában jelezte, hogy lánya, Fürjes Emese nevére szeretné az ingatlant egy összegben megvásárolni. Az ingatlan az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. értékbecslése alapján lakottan 7.213.250 Ft. Egyösszegű megvásárlás esetén a vételár kedvezmény 10 %, így a lakás vételára 6.491.925 Ft. A bérlőnek lakbértartozása nincs.

Elnök: Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy egyetértenek-e azzal, hogy a Képviselő-testület értékesítse a napirendben szereplő ingatlant. Majd szavazásra kéri fel az Ügyrendi, majd a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítését az előterjesztés határozati javaslata szerint.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítését az előterjesztés határozati javaslata szerint.

11. napirendi pont

Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában (Ügyrend, Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Sztán István, polgármester: Elmondja, hogy a kérdéses 739/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra a Puerta Nánás Kft.-től (2170 Aszód, Pesti út 11.) érkezett vételi ajánlat. A terület földhivatali besorolása út, természetben beépítetlen terület. A földhivatali átminősítés folyamatban van. Értékesítésre a földhivatali átvezetés után kerülhet sor. Az ingatlan becslült piaci értéke 4.620.000 Ft + ÁFA.

Elnök: Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy egyetértenek-e az ingatlan 4.620.000 Ft + ÁFA áron történő értékesítésére a határozati javaslat szerint, szavazást kér.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód, 739/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítését az előterjesztés határozati javaslata szerint.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód, 739/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítését az előterjesztés határozati javaslata szerint.

12. napirendi pont

Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában (Ügyrend, Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a 812 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területre vételi ajánlat érkezett a REMI-5 MARKETING Kft.-től (2173 Kartal, Bocskay u. 85.) 5.000.000 Ft + ÁFA összegben. A cég a tulajdonában lévő „Lili Lakópark” elnevezésű ingatlannal kívánja összevonni a területet, hogy

azon játszóteret alakítsanak ki a lakók számára. Megkérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat a napirendi-ponttal kapcsolatban.

Magyar Ilona, bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a megvételre kért ingatlanon csak játszóteret alakíthatnak ki, vagy a tulajdonos majd építkezhet tovább.

Sztán István, polgármester: Elmondja, hogy a területen parkolót és játszóteret alakít ki a tulajdonos, amit ő fog fenntartani. Európai Unió szabványoknak sem kell, hogy megfeleljen, mivel nem közterületen, hanem magánterületen fog épülni.

dr. Ballagó Katalin, jegyző: Hozzáteszi, hogy ezt a napirendi pontot ismételten tárgyalni fogja a Képviselő-testület akkor, amikor ennek az eladásra szánt teleknek lesz egy önálló helyrajzi száma. Ez egy zárványtelek a Kossuth L. u. 59. Telephely mögött. A telekmegosztást követően a telek egyik része a Kossuth L. u. 59. területével kerül egyesítésre, a másik része kerül értékesítésre az ajánlatot tevő részére. Az értékesítendő teleknek így lesz közútkapcsolata, ami nélkül a földhivatal sem végzi el az átvezetést.

Elnök Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az értékesítéssel kapcsolatban, majd szavazásra kéri fel a bizottságokat.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód, 812 hrsz.-ú ingatlan értékesítését az előterjesztés határozati javaslata szerint.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

35/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód, 812 hrsz.-ú ingatlan értékesítését az előterjesztés határozati javaslata szerint.

13. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről (Ügyrend, Pénzügy)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Megkérdezi, hogy a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló napirendi pont határozati javaslatával kapcsolatban van-e észrevétel. Majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2019. (IV.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló jelentés határozati javaslatának elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2019. (IV.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló jelentés határozati javaslatának elfogadását.

Elnök: Megköszönte a bizottságok tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság ülését 15:20 órakor befejezettnak nyilvánította.



.....
Bizottság elnöke

K.m.f.



.....
Hitelesítő



Valószínűleg: János

.....
Jegyzőkönyvvezetők

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága és az

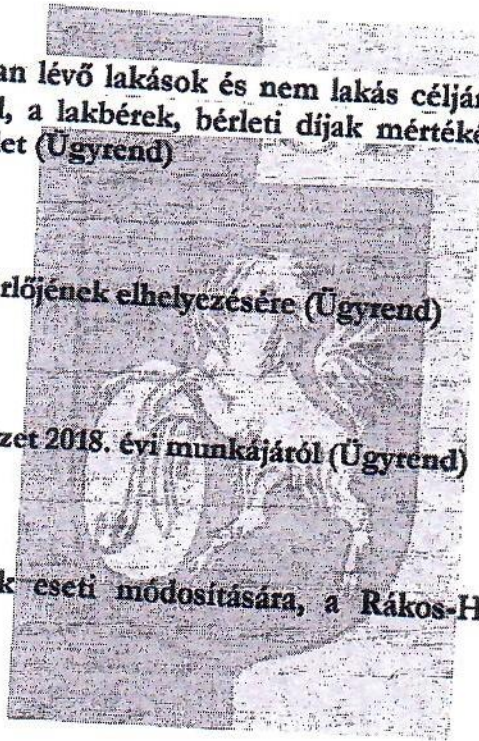
Ügyrendi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság 2019. április 24. /szerda/ 14:00 órakor együttes ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról (Ügyrend)
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (Ügyrend)
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
3. Előterjesztés Rácz Jánosné szociális lakás bérletjének elhelyezésére (Ügyrend)
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
4. Beszámoló a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról (Ügyrend)
Előterjesztő:
Előadó:
5. Előterjesztés a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan (Ügyrend)
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
6. Előterjesztés a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról (Pénzügy)
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
7. Előterjesztés a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról (Pénzügy)
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
8. Előterjesztés a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről (Ügyrend, Pénzügy)
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

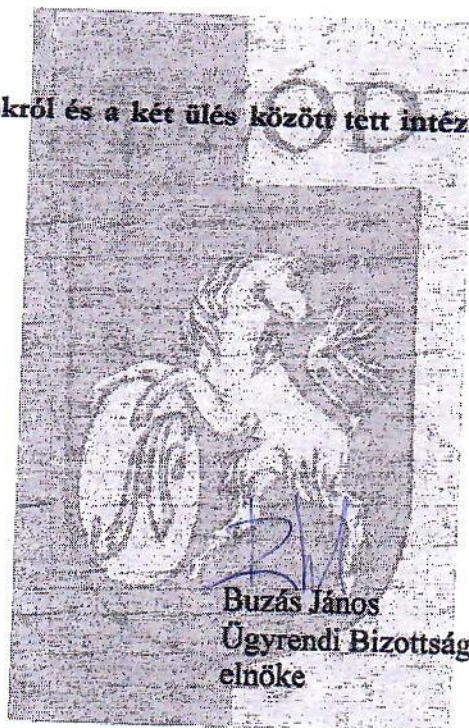


9. **Előterjesztés a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
10. **Előterjesztés az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyában (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
11. **Előterjesztés a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
12. **Előterjesztés a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
13. **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről (Ügyrend, Pénzügy)**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Aszód, 2019. április 18.

Rp' L!

Rigó Lászlóné
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
elnöke



J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság
együttes üléséről

Készült: 2019. április 24-én a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Rigó Lászlóné elnök

igazolton távol

Buzás János tag

RI

Kerényi Norman tag

W

Koncz István tag

Ko - L

Bata Miklós tag

igazolton távol

Magyar Ilona tag

Myh

Tóth Zoltánné tag

Tóth Zoltánné

Ügyrendi Bizottság

Buzás János elnök

RI

Rigó Lászlóné tag

igazolton távol

Urbán László tag

Urbán

Dr. Leitli Norbert tag

igazolton távol

Kovács Ferencné tag

Kovács-Ferencné

Meghívottak:

Sztán István polgármester

Sztán István

Kovács Tamás alpolgármester

Kovács Tamás

Dr. Ballagó Katalin jegyző

Ballagó Katalin

Dr. Negyela Katalin aljegyző

Negyela Katalin

Szászi Tamás osztályvezető

Szászi Tamás

Uti Csabáné osztályvezető

Uti Csabáné

Virágh Bálint osztályvezető

Virágh Bálint

Dr. Molnár Mária jegyzőkönyvvezető

Molnár Mária

Váradiné Hídi Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Váradiné Hídi Zsuzsanna

Váradiné Hídi Zsuzsanna