

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25–i  
Képviselő-testületi ülésről

57/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításához

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási művelési ágra vonatkozó módosítások lebonyolítására az alábbiak szerint.

1. A 740/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	beépítetlen terület	helyi közút
Vagyonrendeleti besorolás	üzleti vagyon	forgalomképtelen törzsvagyon

2. A 739/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

3. A 675/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	helyi közút	árok

4. A 24/64 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján  
Határidő: 2019. április 26.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

58/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Barabás Margit bérlővel az Aszód, Falujárók útja 28. Tetőtér 12. számú lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést megkösse.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Rácz Jánosnéval a Kossuth Lajos utca 4. 3. számú lakásra vonatkozó bérleti szerződést megkösse.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tekintettel Rácz Jánosné szociális helyzetére, a Kossuth 11. 3. számú lakás esetében a Kossuth 11. szám alatti lakásra megállapított lakbérrel kösse meg a lakásbérleti szerződést.

Felelős: polgármester Pénzügyi Gazdálkodási osztály útján  
Határidő: értelem szerint

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

59/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Protestáns Segélyszervezet 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Intézményvezető  
Határidő: értelem szerint

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-  
Képviselő-testületi ülésről

60/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Aszód Város Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet (Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019) szerint módosítja;
2. megállapítja, hogy a hatályos TSZT/M-2018 Településszerkezeti Terv helyébe a 80-as számú vasútvonal menti területekre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap lép;
3. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap (1. számú melléklet) az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

### 61/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról

1. A Képviselő-testület a beérkezett támogatási kérelmeket összegezte és a civil szervezeteket, önszerveződő közösségeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételek figyelembe vételével az alábbiak szerint részesíti támogatásban:

- Aszódi Városi Nyugdíjas klub

Székhely: 2170 Aszód, Hatvani út 1.

Támogatott cél meghatározása: Két napos kirándulással, városlátogatással (Békéscsaba, Gyula) egybekötött nyugdíjas találkozó

Megítélt támogatási összeg: 200.000.- Ft

- Cukorbetegség Egyesülete

2170 Aszód, Kondoros tér 25.

Támogatott cél meghatározása: Diabetes és Hypertonia folyóirat előfizetés, gyógyfürdő látogatás.

Megítélt támogatási összeg: 100.000.- Ft

- Galga Moped Klub Hagyományörző Egyesület

2170 Aszód, Kender u. 16.

Támogatott cél meghatározása: Generációk Napján főzőversenyen való részvétel, testvérszervezetek vendéglátása, motoros bemutató a résztvevőknek. Évfordulós rendezvény tartása. Reklám anyag, ismeretterjesztő anyag készítés.

Megítélt támogatási összeg: 50.000.- Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására a támogatott civil szervezetekkel, valamint a nyertes pályázók és támogatási összegek közzétételéhez szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét (350 eFt összeget) az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) önkormányzati rendeletének 8. tájékoztató tábla Aszód Város Önkormányzata és az Aszódi Polgármesteri Hivatal által adott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatások 2019. évi alakulása (Civil szervezetek, egyesületek) sor terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fennmaradó összegre a további civil szervezetektől érkező kérelmek esetében dönthessen, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2019. május 15. (támogatási szerződések megkötésére)

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25–i  
Képviselő-testületi ülésről

62/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 2019. évi kátyúzás és úthiba javítási munkáiról

1). Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kezelésű utakon a keletkezett és meglévő úthibák javítását szükségesnek tartja, és az útburkolati javításokat a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel elvégezteti. Az úthibák javításának fedezete Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.01.) számú önkormányzati rendelet értelmében: „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen rendelkezésre áll.

2). Az 1). pont megvalósítására felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlatkérési eljárást elindítsa, és az „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen jóváhagyott keretösszeg erejéig kiválassza a kivitelezőt, valamint a kivitelezésre szerződést kössön.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály  
Határidő: 2019. július 31.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### Aszód Város területén lévő úthibák javítási munkáira

#### **A beszerzés tárgya, menntisége, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi és teljesítmény-követelményei**

Aszód város területén végzendő kátyúzási, útjavítási munkák elvégzése.

Az árajánlatot az alábbiak szerint kérjük összeállítani: hozzávetőlegesen 150-200 m<sup>2</sup> kátyúzási, útjavítási munka átlagosan 4 cm vastagságban, AC-11 (régi AB11) hengerelt aszfalterítéssel.

Az alábbi feladatokra kérünk ajánlatot:

1. Kátyúzás 4 cm vastagságban:
  - sérült burkolatrész gépi körbevágása
  - aszfalt burkolat bontása
  - előkészítés aszfaltozáshoz (seprés, szárítás, kellősítés stb.)
  - AC 11 hengerasztalt terítés, hengerlés
  - bontási törmelék elszállítása
2. Kátyúzás 4 cm-es vastagság feletti része cm-kénti egységárban.
3. Szennyvízagnák és víznyelők szintre emelése
4. Nyomvonal jellegű süllyedések helyreállítása:
  - süllyedt felületek kibontása
  - kibontott felület tömörítése
  - CKT-val történő kiegyenlítés
  - 4 cm vastag aszfalt réteg
5. Szőnyegezés 4 cm vastagságban

Az ajánlattételt kérjük az átláthatóság és összehasonlítás megkönnyítésére az ajánlattételi felhívásban szereplő táblázatos formában összesíteni szíveskedjenek.

A becsült mennyiségek tájékoztató jellegűek, a munkavégzést helyszíni bejárás és területátadás előzi meg.

#### **Az ajánlat benvújtási határideje: 2018. május 9. (csütörtök) 10 óráig**

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen az Aszódi Polgármesteri Hivatal (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) Titkárságán zárt borítékban kérjük leadni. Határidőn túl érkezett ajánlatot nem tudunk figyelembe venni.

#### **A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:**

- az ajánlattevő megnevezését és
- „Aszód Város Önkormányzati kezelésű útjainak kátyúzása 2019” feliratot.

#### **Az ajánlati borítékok bontási időpontja:**

2019. május 9. (csütörtök) 10:15 óra Aszódi Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

**A tervezett szerződéskötés ideje:** A pályázatok benyújtását követő 2 héten belül.



**A teljesítés határideje:** A szerződéskötéstől számított 5 hét, megfelelő időjárási körülmények esetén.

**A teljesítés helye:** Kátyúzás esetében a kivitelezés megkezdése előtt megjelölt konkrét helyszíneken, ahol a tényleges mennyiségekről a munka elvégzése után felmérés készül.

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** A munka elvégzését követően Vállalkozó teljesítésigazolást nyújt be Megrendelő felé. Megrendelő részéről műszaki témában illetékes személy aláírásával ellátott teljesítés igazolás alapján Vállalkozó kiállítja a számlát. A számla befogadását követően a fizetés határideje 30 nap.

A Megrendelő részéről műszaki témában illetékes személy, és egyben kapcsolattartó: Szászi Tamás 06/30 816 0458 és Tóth János 06/30 207 3912.

#### **Benyújtandó dokumentumok**

- végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
- egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
- öt évnél nem régebben végzett építési beruházásoknál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat nem állapította meg;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlatokat táblázatos bontásban az alábbiak szerint kérjük csoportosítani:

<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó egységár</b>	<b>Adható pontszámok</b>
kátyúzás 4 cm vtg. –ban, kátyúzás	Ft/m <sup>2</sup>	10
kátyúzás, 4 cm vtg. feletti rész 1 cm –kénti vastagságának díja	Ft/m <sup>2</sup>	5
szennyvíz aknák és víznyelők szintre emelése	Ft/db.	3
nyomvonal jellegű süllyedések helyreállítása	Ft/m <sup>3</sup>	3
szőnyegezés 4 cm vastagságban	Ft/m <sup>2</sup>	3
referencia értékelés		5

Az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő kivitelező a pályázat nyertese.

**Egyéb kitétel:** A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Aszód, 2018. április 29:

Sztán István  
Polgármester

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

63/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos u 68. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatot értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant

**HAJNÁCZKINVEST Kft.**  
(Székhelye: 2173 Kartal, Császár u. 20.)

részére

a pályázó által ajánlott 15.000.000 Ft összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lebonyolítására, az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárás megtételére.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján  
Határidő: értelem szerint

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

64/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről

1. A Képviselő-testület Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadta.
2. A Képviselő-testület előzetes állásfoglalása, hogy a vagyon átvételére vonatkozó döntést akkor hozza meg, ha minden szükséges és a döntést megalapozó információ a birtokában lesz.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján  
Határidő: értelem szerint

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25–i  
Képviselő-testületi ülésről

65/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat az Aszód belterület 1357/46/A/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítése tárgyban

1. A Képviselő-testület hivatkozással az 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés d) pontjára hozzájárul az 1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás Fürjes Emese 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2. szám alatti lakos, a bérlő egyenesági rokona részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

	1357/46/A/10 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. 2.em. 2.
Értékbecslés (lakottan)	7.213.250 Ft
10 % egyösszegű vételár kedvezmény	721.325 Ft
A lakás vételára	6.491.925 Ft
Lakbértartozás (04.16.)	0 Ft
Adótartozás 04.16.)	0 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Földhivatali ügyintézésre és a dokumentumok benyújtására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján  
Határidő: 2019. május 15.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

66/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 739/4 hrsz.-ú ingatlant, az ingatlan Földhivatali átminősítését követően

**Puerta Nánás Kft. részére**

*(Cégjegyzékszám 13 09 175073 székhely: 2170 Aszód, Pesti u.11. sz.)*

**4.620.000 Ft+ÁFA áron értékesíti.**

2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2019. május 31.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

67/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 812 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt helyszínrajz alapján leválasztott területrészt, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a

**REMI-5 MARKETING Kft. részére,**

(Cégjegyzékszám: 01 09 891035, székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 85.)

**5.000.000 Ft + ÁFA áron értékesíti.**

2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2019. június 30.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-i  
Képviselő-testületi ülésről

68/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 28-án hozott 35.,36.,37., 39.,40.,44.,45.,46.,47.,48.,49.,50.,51.,52.,54 valamint a 2019. április 3-án hozott 55.,56. határozatok alapján a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri jelentést elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2019. április 25.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

# ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

## HATÁROZAT KIVONAT

2019. április 25-  
Zárt  
Képviselő-testületi ülésről

Zü. 69/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának betöltéséről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód Városi Kulturális Központ (székhely: 2170 Aszód, Kossuth utca 72.) igazgatójává (magasabb vezetőjévé)

2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig tartó  
határozott időre

Bodó Beátát bízza meg.

Közalkalmazotti kinevezéséhez – könyvtáros munkakörben - 4 hónap próbaidőt állapít meg. Amennyiben Bodó Beáta 2019. május 1-jén nem tud munkába állni, kinevezése és vezetői megbízása kezdő időpontja a munkába állás kezdő napja lesz, vezetői megbízatása öt éves időtartama is azzal kezdődik.

Az illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

az F fizetési osztály 08. fizetési fokozat garantált illetménye:	154.334.- Ft
garantált bérminimumra való kiegészítés	40.670.- Ft
garantált illetmény összesen	195.000.- Ft
kulturális illetménypótlék:	23.200.- Ft
magasabb vezetői pótlék (225%), (2019.05.01.- 2024.04.30.)	45.000.- Ft
mindösszesen:	263.200.- Ft

Felelős: Aszód város polgármestere a Hatósági és Titkársági Osztály útján  
Határidő: 2019. május 1. (a munkajogi dokumentumok kiadására)

Sztán István  
polgármester



Dr. Ballagó Katalin  
jegyző