



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:

Uti Csabáné osztályvezető

Száraz Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31.-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába (vagyonkezelésébe) kerültek.

A vagyonkezelői jog a Pest Megyei Intézményfenntartó Központtól 2015.10.02.-én került átvezetésre Aszód Város Önkormányzatára az Aszód 191, 193, 194, 195 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében. Az ingóságok átadása részünkre nem történt meg, így a nyilvántartásokba való bevezetése sem történt meg.

Több éves levélváltás eredményeképpen 2019. április 04.-én érkezett az Önkormányzathoz egy levél (1. számú melléklet) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től (a továbbiakban: MNV Zrt.), melyben elismerik a felelősségüket az eddig elmaradt tárgyi eszköz átadásban. „Sajnálatos módon a fenti folyamatos vagyonmozgások során egyen vagyonelemek nyilvántartási helyzete nem került teljes mértékben rendezésre, így a jelenleg az egyetlen és egyben optimális megoldási lehetőségnek az értékbecslésen alapuló érték meghatározást látjuk.”

A kapott tájékoztatás alapján várhatóan az ingóságok átadására ebben az évben sor kerül.

A kapott levélben kitérnek a fenti említett ingatlanok térítésmentes átadásának lehetőségére is az Önkormányzat részére, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdése alapján. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatást a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az MNV Zrt. értékbecslésével egy időben nálunk is indul egy műszaki felmérés azzal kapcsolatban, hogy milyen felújítási munkálatok lennének szükségesek és ezeknek mekkora a bekerülési értéke.

Álláspontom szerint a Képviselő-testület a vagyon átvételéről csak akkor hozza meg a döntését, ha minden szükséges információ birtokában lesz.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyoni helyzetéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadta.


2. A Képviselő-testület előzetes állásfoglalása, hogy a vagyon átvételére vonatkozó döntést akkor hozza meg, ha minden szükséges és a döntést megalapozó információ a birtokában lesz.

Határidő: értelem szerint


Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019. április 10.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző




Sztán István
polgármester



1. kézmű melléklet

Jegyző!
Pü. öv.

Sztján István
Góbrányi
2019.04

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

VAGYONKEZELÉSI IGAZGATÓSÁG

Önregeztett javaslatot érdelek 02

Iktatószám: MNV/01/21222/ / /2019.

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az

iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Sass Barna Gergely

Telefon: (06-1) 237-4400/2393

E-mail: sassgergely@mnv.hu

Címzett e-mail címe:

aszod.titkarsag@aszod.hu

Sztján István

polgármester úr részére

Aszód Polgármesteri Hivatal

Aszód Város Önkormányzata

Iktatva: 20... 2019. APR. 03. hó ... nap

APR / 2851-3 / 2019 szám

Aszód,
Szabadság tér 9.

Előirat: Érk. soroz.: Előadó: 2170
2279 Szabadság

Tárgy: Tájékoztatás a megyei önkormányzatok konszolidációjával állami tulajdonba és az ezt követő jogszabályi változások révén önkormányzati vagyongézelésbe került vagy on vagy on nyilvántartási rendezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) rendelkezéseinek értelmében a megyei önkormányzatok helyébe az e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-ét követően általános és egyetemes jogutódként az állam, illetőleg a MÖK tv.-ben meghatározott szervek léptek.

Szintén a MÖK tv. szövege szerint az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyongézelői az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a törvény erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv lett. A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a MÖK tv.-ben meghatározott szervek a megyei intézményfenntartó központok lettek.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába (vagyongézelésébe) kerültek.

A Módosító tv. szerinti törvényi jogutódlás alapján az érintett települési önkormányzatok az érintett vagyon tekintetében 2013. január 1-jével, az illetékes megyei intézményfenntartó központok (továbbiakban: MIK) általános és egyetemes jogutódljaként az adott MIK és a Magyar Állam képviselőtében eljáró MNV Zrt. által megkötött vagyongézelési szerződésekben a MIK-ek helyébe léptek.



Aszód Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 2019.év. 04. hó 03. nap		
APR / 2851-3 / 2019 szám		
Előirat: Érk. soroz.: Előadó: 2279 Utirul		

A MÖK tv. és a Módosító tv. előírásainak megfelelően az érintett önkormányzatok és a MIK-ek között az átadásra kerülő vagyonnal összefüggésben fenntartói jog, illetve kötelezettség átadás-átvételéről szóló megállapodások jöttek létre.

Sajnálatos módon a fenti folyamatos vagyonmozgások során egyes vagyonelemek nyilvántartási helyzete nem került teljes mértékben rendezésre, így jelenleg az egyetlen és egyben optimális megoldási lehetőségnek az értékebecslésen alapuló érték meghatározást látjuk.

Társaságunk első körben elvégezteti a szükséges vagyonértékeléseket az ingatlanok vonatkozásában, így az Aszód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonkezelésében álló Aszód 191, Aszód 193, Aszód 194, Aszód 195 helyrajzi szám ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) tekintetében is – amely során Önkormányzatukat semmilyen költség nem terheli – melyet követően az ekképpen megállapításra kerülő értéket az MNV Zrt. saját nyilvántartásain átvezeti és az átvezetéséről szóló, az Önkormányzatuk részére megküldésre kerülő „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban feltüntetett értéknap (2019. július 1.) saját nyilvántartásaiból kivezeti.

Fentiek kapcsán arra kérem Polgármester Urat, hogy az értékek megállapítását segítse azzal, hogy a vagyonértékelés zökkenőmentes elkészítése érdekében kapcsolattartó kollégát jelöl meg, aki a Társaságunk által a vagyonértékeléssel megbízott szakértő számára biztosítja az Ingatlanokba való bejutás lehetőségét, illetve az Ingatlanokhoz kapcsolódó, rendelkezésükre álló releváns dokumentumok megismerését lehetővé teszi.

A „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatokat – a negyedéves zárásra is tekintettel – 2019. szeptember 10. napjáig megküldjük Önöknek elektronikus úton, valamint ezen időpontig azok postai úton történő megküldése iránt is intézkedik Társaságunk.

Az MNV Zrt. általi kivezetéssel párhuzamosan, a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében várhatóan Önkormányzatuk részéről is szükséges lesz az érintett vagyonelemek nyilvántartási helyzetének felülvizsgálata, az értékek pontosítása, amelyhez, munkájuk megkönnyítése érdekében az alábbiak szerinti könyvelési ajánlást nyújtjuk:

A megállapításra kerülő értéken történő bevezetés dátuma: 2019. július 1.

A nyilvántartásba vétel jogcíme: vagyonkezelésbe vétel

Az Ingatlanok bekerülési értéke: az MNV Zrt. által a „számviteli nyilvántartás rendezéséről” szóló nyilatkozatban közölt piaci érték. Az Önkormányzatnak visszamenőlegesen nem szükséges terv szerinti értékcsökkenést elszámolni.

Az államháztartáson belüli szervezetnek történő vagyonkezelésbe vétel elszámolását az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet III. IMMATERIÁLIS JAVAKKAL, TÁRGYI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS EGYÉB ELSZÁMOLÁSOK fejezet, Növekedés rész, E) Vagyonkezelésbe vett immateriális javak, tárgyi eszközök elszámolása 1. pontja szerint kell elvégezni.

Gazdasági esemény megnevezése	Tartozik	Követel
-------------------------------	----------	---------

Vagyonkezelésbe vétel bruttó értéken a pénzügyi számvitel szerint	11/121-151	412
Időbeli elhatárolás átvétele a pénzügyi számvitel szerint	412	9243
Időbeli elhatárolás a pénzügyi számvitel szerint	9243	443

Szeretném tájékoztatni továbbá, hogy az MNV Zrt. támogatja annak elvi lehetőségét, hogy a nem megyeszékhely települések, mint amilyen Önkormányzatuk is, területén lévő muzeális intézmények tekintetében is a megyei könyvtárak és megyei hatókörű városi múzeumok feladatellátását szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezésével kapcsolatosan az Országgyűlés által elfogadásra került megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény előírásaihoz hasonlóan kerüljön sor a jövőben a feladatellátást szolgáló vagyontárgyak helyzetének rendezése.

A fentiekben írtakra figyelemmel – megfontolásra javasolva – kérem Polgármester Úr szíves visszajelzését (az előzetes álláspontjának ismertetését), hogy az Önkormányzat kezdeményezni kívánja-e a jelenleg vagyonkezelésében álló vagyonelemek önkormányzati tulajdonba adásának elvi lehetőségét, függetlenül attól, hogy arra törvényi úton vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány döntése keretében kerülne-e sor.

2. Tájékoztatom, hogy a térítésmentes tulajdonba adás jogszabályban rögzített garanciális feltételekhez kötött elvi lehetőség, amelyről természetesen csak a későbbiekben szülelhet döntés.

Segítő közreműködésüket előre is nagyon köszönöm!

Budapest, 2019. március „18.”

Üdvözlettel MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.

dr. Szabó Csaba
dr. Szabó Csaba
vagyonkezelési igazgató

Az állami tulajdonú vagyonelemek tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos tájékoztatás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 8. § (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) védetség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a vagyonelem vagyonekezelőjéhez (használójához) is be lehet nyújtani, aki a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyonekezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonekezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfa.hu) kell benyújtani. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (5 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja.

Az eljárás megkönnyítése érdekében – de az MNV Zrt.-vel való előzetes egyeztetést követően – a kérelmezőnek is elvi lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes különleges jellegű vagyontárgyak (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e. Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

A Vhr. 51. § (3) bekezdése alapján nem adható ingyenesen tulajdonba az a vagyonelem, amelyre nézve az MNV Zrt. és más személy között az állami vagyon használatát biztosító szerződés van hatályban, és a szerződő partner a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

A Vhr. 51. § (4) bekezdése értelmében jogszabállyal, vagy hatósági eljárás során védett nyilvánított kulturális örökségi elem, továbbá védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges. Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlékingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A fenti esetben az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező önkormányzatnak a Vhr. 50. § (2) bekezdés d) pontja alapján meg kell jelölnie a kérelmezett ingatlanra vonatkozó védettséget, és nyilatkoznia kell a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek vállalásáról. E nyilatkozatot abban az esetben is meg kell tenni, ha az ingatlan helyi védettség alatt áll. Ez különösen arra tekintettel fontos, mivel egyes esetekben helyi védettséget elmulasztották feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban, így arról esetleg Társaságunknak sincs hivatalos tudomása.

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az

ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő 15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, illetve terhelheti meg (e rendelkezések rögzítésére azonban az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor, amelyek az elidegenítést a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem teszi lehetővé), és az ingyenes tulajdonba adásra is csak a sportigazgatási szerv egyetértésével kerülhet sor.

A Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontja és 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást vagyonkezelésbe adás és ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén - indokolt esetben - egyaránt mellőzni lehet.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntés. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján - negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetőség.)

Helyi önkormányzatok ingóság tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén lehetőség van arra, hogy évente önkormányzatonként 10 millió Forint nyilvántartási értékig a tulajdonba adásról az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben döntsön.

Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között az MNV Zrt. vizsgálhatja.

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozókat, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős - a későbbiekben nem módosítható - kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára.

Az Nvt. 13. §-a szerint:

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon - az állam által történő tulajdonszerzést kivéve - e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig az állam vagy a helyi önkormányzat részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a vagyont átadó szervezet a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a megállapodásban előírt feltételeknek nem tudnak eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül nincs lehetősége.