



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Marsalné Kovács Judit főépítész

ELŐTERJESZTÉS

a Településrendezési eszközök eseti módosítására, a Rákos-Hatvan vasútvonalra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére - hatályos település rendezési eszközeinek eseti módosítását kezdeményezte a Rákos-Hatvan vasútvonal mentén az Ady E. és Aszódi út közötti szintbeli vasúti átjáró helybiztosítása érdekében. A tervmódosítás államigazgatási véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytattuk le. Az egyeztető tárgyalást a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítész 2019. április 10-én megtartotta, melyen a tervezők és a város főépítésze is részt vett. A tárgyaláson az állami főépítész és a véleményező államigazgatási szervek észrevételt nem tettek, a módosításhoz hozzájárultak, így a településrendezési eszközök módosítása elfogadható.

A településrendezési eszközök eseti módosítása kiterjed a településszerkezeti tervre (TSZT) és a helyi építési szabályzatra (HÉSZ), annak szabályozási tervi (SZT) mellékletével együtt.

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) számú határozata a Településszerkezeti Tervének módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Aszód Város Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet (Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019) szerint módosítja;
2. megállapítja, hogy a hatályos TSZT/M-2018 Településszerkezeti Terv helyébe a 80-as számú vasútvonal menti területekre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap lép;

3. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT/M-2019 tervlap (1. számú melléklet) az elfogadását követő napon lép hatályba.

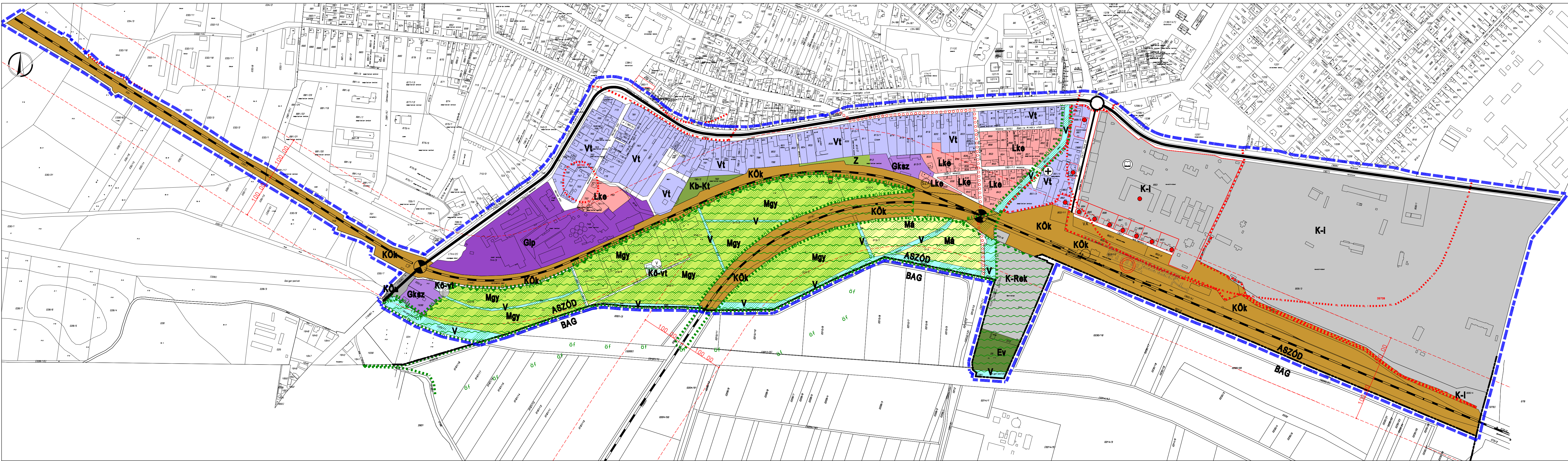
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Aszód, 2019. 04. 17.



Látta:





**ASZÓD VÁROS
(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE
80 J VASÚTVONAL MENTI TERÜLETEK
TSZT/M - 2018
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
M=1:4000**

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE .../2019. (...). DKT. SZ. HATÁROZATÁNAK
1. SZÁMÚ MELLEKLETE

JELMAGYARÁZAT

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Glp** Ipari gazdasági terület
- K-I** Különleges terület - oktatási, nevelési, intézményi
- K-Rek** Különleges terület - rekreációs

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köü** Közlekedési terület - közúti
- Kök** Közlekedési terület - kőút
- Ev** Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Kb-Kt** Különleges beépítésre nem szánt fasított közter
- Z** Zöldterület - közpark
- Má** Mezőgazdasági terület - általános
- Mgy** Mezőgazdasági terület - gyep
- V** Vizgazdálkodási terület
- Kö-vt** Vizgazdálkodási közmű terület

II. VÉDELMEML ES KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEL JELELÉSE

- OROSZKÉPVÉDELMEML**
 - Régészeti lelőhely határa
 - Mémlelék
 - Mémleléki környezet határa
- TÁJ- ES TERMÉSZETVÉDELMEML**
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - Tájkepvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezeti határa, területe
- NYOMVONALAS ELEMEL, OBJEKTUMOK ABRÁZOLÁSA**
 - Közlekedés
 - I. rendű főút
 - Országos mellékút
 - Gyűjtőút
 - Tervezett kerékpárút nyomvonala
 - Fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - Jelenléti közhasználatú parkolóhely
 - KÖTŐTÁLYAS KÖZLEKEDÉS
 - Vasút nyomvonala
 - Szintbeni vasúti kereszteződés
 - Vasútállomás
 - KÖZMŰVEK**
 - Vízmű
 - Vízmű kutak
 - Szennyvíz áttemelő
 - INTEZMÉNYEK**
 - Oktatási központ
 - Egészségügyi központ
 - EGYÉB**
 - Védelmi határa
 - Tervezési terület határa

ALAPTERKEPI ELEMEL

- Közigazgatási határ
- Épület
- Helyrajzi szám

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Knapár u. 1/c. Tel: 06 1 208 73 30
info@aduplaner.hu

Felelős tervező:
dr. Gajdos István településtervező vezető tervező
okl. építészmérnök TT1 01-0072

Településtervezés:
Cs. Kelemen Ágnes településtervező vezető tervező
okl. építészmérnök TT1 01-0760

Zöldfelületek, környezetvédelem:
Vincze Áttila vezető tervező
okl. táj-és kertépítész mérnök TK/1 01-5089

Közlekedés:
Puskás Dittó vezető tervező
okl. építőmérnök Tk 01-2745

Készült az állami adatok felhasználásával

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019. (...) Önkormányzati Rendelete

Aszód Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése 6. sz. melléklet helyébe a jelen Rendelet melléklete lép:

„Melléklet: SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás”

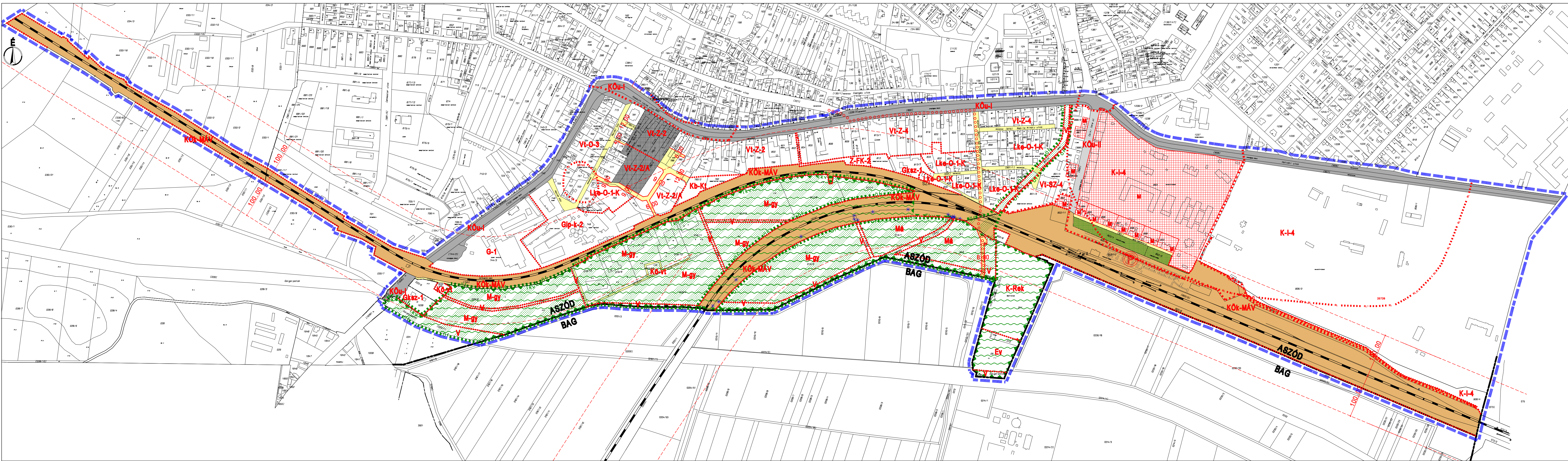
2. § A Rendelet 6. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv a 80. sz. vasútvonal (Budapest) Rákos – Hatvan közötti szakasz által érintett települési területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. április 26.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István.
polgármester



**ASZÓD VÁROS
(BUDAPEST) RAKÓS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE
80 J VASÚTVONAL MENTI TERÜLETEK
SZT/M - 2018
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M-1:4000
2019. FEBRUÁR
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT .../2019. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
1. MELLEKLETE**

- JELMAGYARÁZAT**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
- I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- Kö-u-K** Kertvárosias lakóterület övezete
 - VI-Z-2** Településközpont vegyes terület övezete
 - VI-Z-4** Településközpont vegyes terület övezete
 - Gk-z-1** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gk-p-K-2** Ipari gazdasági terület
 - G-1** Általános gazdasági terület
 - K-1-4** Különleges - fiúnevelő intézet területe
 - K-Rek** Különleges - sportolási célú és rekreációs terület
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- Kö-u-1** Fűtők területe
 - Kö-u-2** Országos mellékutak övezete
 - Kö-u-3** Kiszolgáló utak
 - Kök-MÁV** Közlekedési terület - kötélpályás
 - Ev** Erdőterület - védelmi
 - Z-FK-2** Zöldterület - játszó és sport funkciót kiszolgáló közter
 - Kb-KI** Különleges beépítésre nem szánt fásított közter
 - M-gy** Mezőgazdasági terület - általános
 - V** Vízgazdálkodási terület
 - Kö-vi** Vízgazdálkodási közmű terület övezete
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Javasolt telekhatár
 - Kötelező megszüntető jel
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKÉDÉS
 - Vasút nyomvonala
 - KÖZTŰI KÖZLEKÉDÉS
 - Jelentős közhasználatú parkolóhely (tervezett)
 - VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG - ÖRKSÉGVÉDELMEK
 - Régészeti lelőhely határa
 - M** Mémlekvé
 - K-1-4** Különleges - fiúnevelő intézet területe
 - M-gy** Mémlekvé telke
 - M-gy** Mémlekvé környezeti határa
 - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó határa, területe
 - Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezete
 - Zöldterület
 - EGYEB KORLÁTOZÓ TENYEZŐK
 - Védőtávolság határa
 - Tervezési terület határa
 - EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
 - Telekalkitációs sajátos jogintézménye
- ALAPTERKEPI ELEMEK**
- Közigazgatási határ

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Knapár u. 1/a. Tel: 06 1 206 73 30
info@aduonline.hu

Feladós tervező:
dr. Gajdos István településtervező vezető tervező
okl. építészmérnök TT1 01-0072

Településtervezés:
Cs. Kelen Agnes településtervező vezető tervező
okl. építészmérnök TT1 01-0760

Zöldfelületek, környezetvédelem:
Vincze Attila vezető tervező
okl. táj-és kertépítész mérnök TK/1 01-5089

Közlekedés:
Puski Ditta vezető tervező
okl. építészmérnök TKó 01-2745

Készült az állami alapadatok felhasználásával



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00117-18/2019

Tárgy: Aszód településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. április 10.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Aszód Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Aszód településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés a) pontja szerint, *nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított: a Rákos-Hatvan vasútvonal mentén az Ady Endre és Aszódi út közötti szintbeli vasúti átjáró,* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Gajdos István tervező, A.D.U. Építész Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály	iktatószám: BP/0801/00153-8/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: 2342/1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 3441-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00117-19/2019

Tárgy: Aszód településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám:APH/732-25/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Sztán István polgármester részére

Aszód Város Önkormányzata

2170 ASZÓD

Szabadság tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Aszód módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 4238-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 01137-0018/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/9836-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2019-00028-0270/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1179-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/5716-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1127-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.113/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelési és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	iktatószám: PE-06/ERDŐ/3634-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/15699-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: PE-06/UT/921-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze képviselőjében, **Schindler-Kormos Eleonóra**: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien és Konkoly Szilvia: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész