



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Kovács Tamás alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS Rácz Jánosné szociális lakás bérlőjének elhelyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácz Jánosné jelenleg az Aszód, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti komfort nélküli önkormányzati tulajdonú szociális lakás bérlője. A bérleti szerződése határozatlan időre szól. A Kossuth Lajos utca 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hátsó részének műszaki állapota – ahol a jelzett lakás is található – olyan mértékben leromlott, hogy az épület ezen része emberi tartózkodásra alkalmatlan. A falak megrepedtek, megsüllyedtek, a lakás jelen állapotában lakhatatlan. A lakás felújítása – figyelembe véve a havi lakbér mértékét – teljesen gazdaságtalan.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében állami vagy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen - a fővárosban a főváros területén - bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

(2) A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás

- a) komfortfokozatát;
- b) alapterületét;
- c) műszaki állapotát;
- d) lakóhelyiségeinek számát;
- e) településen és épületen belüli fekvését;
- f) lakbérét.

Fentiekre figyelemmel javaslom a lakás kiürítését, a benne lakó bérlő áthelyezését másik lakásba. Az elhelyezést több lépcsős cserével lehet csak megoldani, tekintettel Rácz Jánosné egészségi állapotára, aki emeleti lakásba nem tud költözni.

Az érintett lakókkal több alkalommal egyeztetünk a probléma megoldásának lehetőségeiről, és minden érintett részéről elfogadható megoldás született. Rácz Jánosné (Kossuth 11.) bérlő átköltözik a Kossuth Lajos utca 4. szám alá, Barabás Margit által bérelt lakásba. Barabás Margit (Kossuth 4.) átköltözik a Falujárók útja 28. Tetőtér 12. számú, jelenleg üresen álló szociális bérlakásba.

Rácz Jánosné bérlő szociális helyzetére tekintettel kérem, hogy a képviselő-testület a 19/2013. (IX. 6.) ÖKT rendelet alapján egyedi mérlegelés alapján, a lakbér megállapítás esetében és járuljon hozzá, hogy Rácz Jánosné a Kossuth Lajos utca 11. 3. szám alatti magasabb komfortfokozatú lakás ellenére a korábban, a Kossuth 4. lakásra megállapított lakbért fizethesse.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Barabás Margit bérlővel az Aszód, Falujárók útja 28. Tetőtér 12. számú lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést megkösse.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Rácz Jánosnéval a Kossuth Lajos utca 4. 3. számú lakásra vonatkozó bérleti szerződést megkösse.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tekintettel Rácz Jánosné szociális helyzetére, a Kossuth 11. 3. számú lakás esetében a Kossuth 11. szám alatti lakásra megállapított lakbérrel kösse meg a lakásbérleti szerződést.

Aszód, 2019. április 11.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballago Katalin
jegyző

