



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Szászi Tamás osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS a 812 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete 49/2019. (III.28.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy az Aszód 812 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen hozzájárul a telekalakításhoz a későbbi értékesítés céljából.

A Képviselő-testület döntése alapján a telekalakítás folyamatban van.

Az ingatlanra 5.000.000 Ft + ÁFA összegben vételi ajánlat érkezett a REMI-5 MARKETING Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 891035, székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 85.) részéről. (továbbiakban: cég.)

Kérelmében a cég előadta, hogy a tulajdonában lévő Aszód, Kossuth Lajos utca 51-53. sz. alatt található „Lili Lakópark” elnevezésű ingatlannal kívánja a területet összevonni, hogy a társasházhoz játszótérrel tudjon rajta kialakítani.

Mivel az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva és az Önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel annak önkormányzati célú hasznosítása, így javasoljuk az ingatlan értékesítését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében, amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár felett kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása. A Vagyonrendelet 4. § 6. pontja értelmében a rendelet alkalmazásában: Értékhatár: nettó értékhatár. Ennek megfelelően, mivel az érintett ingatlan eladási ára nem haladja meg a nettó 5 millió forintot, nem szükséges a versenyeztetés.

Mivel a megajánlott vételár eléri a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár (bruttó 25 millió) 20 %-át (14. § (4) bekezdés, azaz bruttó 5 millió Ft-ot, így az államot az elővásárlási jog gyakorlása illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 812 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt helyszínrajz alapján leválasztott területrészt, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően REMI-5 MARKETING Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 891035, székhely: 2173 Kartal, Bocskay utca 85.) részére, 5.000.000 Ft + ÁFA áron értékesíti.
2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján
Határidő: 2019. június 30.

Aszód, 2019. április 18.


Sztán István
polgármester



ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Aszód

Látta:


dr. Ballagó Katalin
Jegyző



Aszód Város Jegyzője
Aszód

Vételi Ajánlat!

Címzett: Aszód Város Önkormányzat

Tisztelt Sztán István polgármester úr!

Tárgy: 2170 Aszód 812 HRSZ telekrész vételi ajánlat.

A Remi-5 Marketing Kft. ügyvezetőjeként, az önök tulajdonában lévő **Aszód 812** helyrajzi számú területből a mellékleten megjelölt területet szeretném megvásárolni önöktől, amire **5.000.000 Ft + ÁFA** összegű vételi ajánlatot szeretnék tenni. Az ajánlatban szereplő területet a fent nevezett cég tulajdonában lévő **Aszód 809** helyrajzi számon található Lili Lakóparkhoz szeretnénk csatolni az ottlakók részére játszótér és parkoló építés céljából várom szíves válaszukat.

Remi-5 Marketing Kft.

2173 Kartal Bocskay u. 85.

adószám: 14148035-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-183427

Tel: +36/70-536-96-05

E-mail: magyarep2013@gmail.com

remi5marketingkft@gmail.com



Köszönettel: Urbán Csaba Ügyvezető

Kartal, 2019.04.15.

REMI-5 MARKETING KFT.
2173 Kartal, Bocskay u. 85.
Adószám: 14148035-2-13
OTP: 11742166-21125531

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁSMINTA


Alulírott **Urbán Csaba** (születéskori név: *Urbán Csaba*, születési idő, hely: *Budapest, 1980. április 10.*, anyja neve: *Tóth Erzsébet, 2173 Kartal, Bocskay utca 85 szám alatti lakos*), mint a **REMI-5 MARKETING Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet öndílóan az alábbiak szerint írom:-----



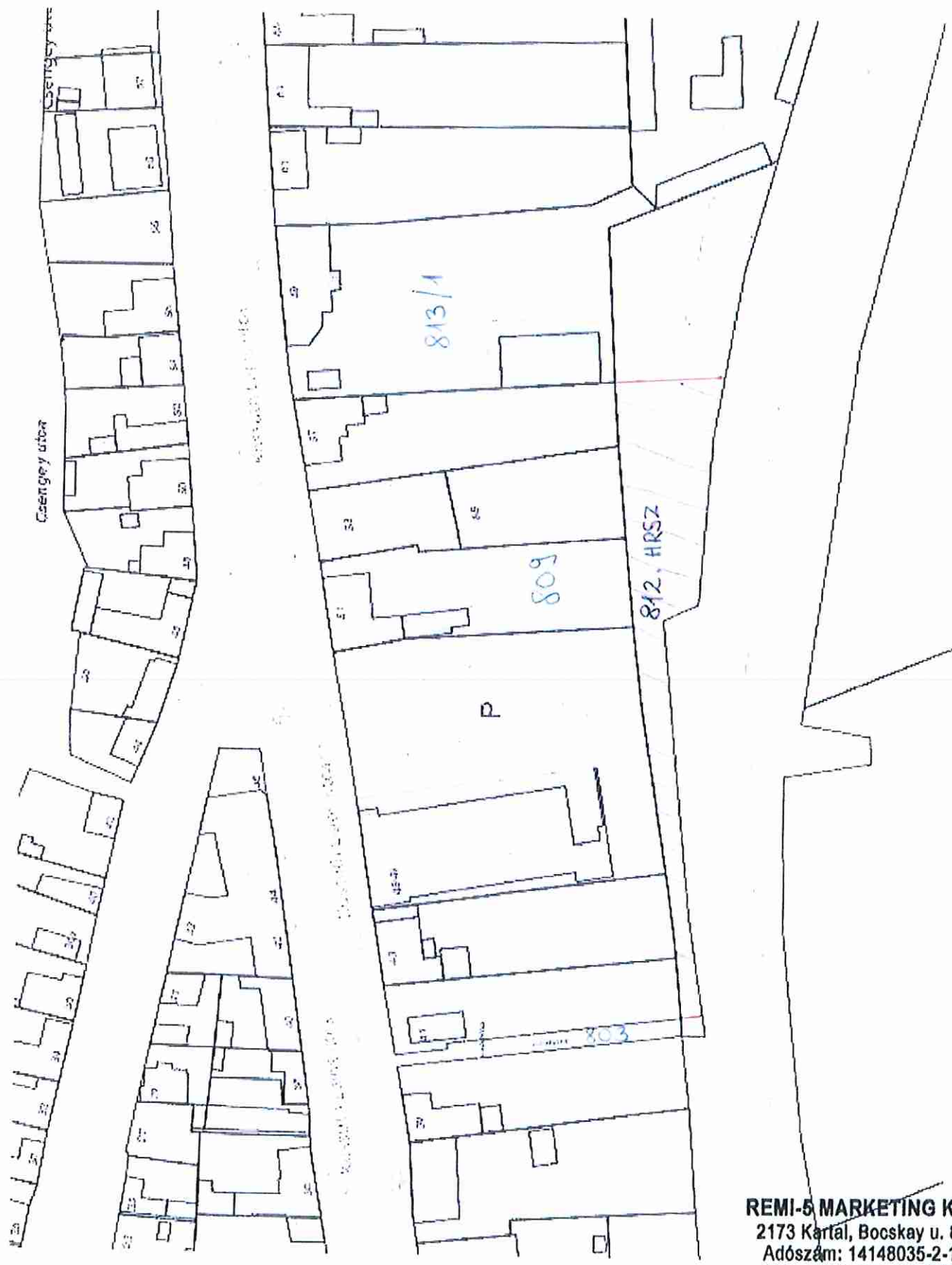
Urbán Csaba
ügyvezető

Alulírott dr. Gyöngy Mónika ügyvéd (2173 Kartal, Rákóczi út 42., kamarai nyilvántartás száma: PMÜK: 13-XII/1183, KASZ: 36060958) mint a **REMI-5 MARKETING Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság** szerződésmintával készült létesítő okiratát készítő és ellenjegyző ügyvéd, nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban írt feltételeknek.-----




DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: +36-30-480-4804
KASZ: 36060958
Azs: 50228389-2-33

dr. Gyöngy Mónika
ügyvéd



REMI-5 MARKETING KFT.
 2173 Kertfal, Bocskay u. 85.
 Adószám: 14148035-2-13
 OTP: 11742166-21125531

2019. 06. 15

[Handwritten signature]