



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető
Száráz Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a 739/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 739/4 hrsz., ingatlan 462 m² alapterületű, út, 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlan földhivatali besorolása út, természetben beépítetlen terület. A földhivatali átminősítés A Képviselő-testület döntése alapján folyamatban van. Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett a Puerta Nánás Kft.-től Cégjegyzékszám 13 09 175073 székhely: 2170 Aszód, Pesti u.11., (továbbiakban: cég.) Kérelmében a cég előadta, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokkal kívánja a területet összevonni, és azon egy nagyobb beruházást (kereskedelmi célú központot) kíván megvalósítani. Mivel az ingatlan jelenleg nincs hasznosítva és az Önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel annak önkormányzati célú hasznosítása, így javasoljuk az ingatlan értékesítését.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u.27.) által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan az alábbi érték meghatározást kapta:

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Alapterület	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke
Út	462 m ²	739/4 hrsz.	4.620.000 Ft +ÁFA

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében, amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár felett kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása. A Vagyonrendelet 4. § 6. pontja értelmében a rendelet alkalmazásában: Értékhatár: nettó értékhatár. Ennek megfelelően, mivel az érintett ingatlan eladási ára nem éri el az 5 millió forintot, nem szükséges a versenyeztetés.

Mivel az ingatlan forgalmi értéke eléri a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár (bruttó 25 millió) 20 %-át (14. § (4) bekezdés, azaz bruttó 5 millió Ft-ot, így az államot az elővásárlási jog gyakorlása illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével a fent megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 739/4 hrsz.-ú ingatlan, az ingatlan Földhivatali átminősítését követően Puerta Nánás Kft.-től Cégjegyzékszám 13 09 175073 székhely: 2170 Aszód, Pesti u.11. részére, 4.620.000 Ft+ÁFA áron értékesíti.
2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

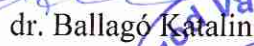
Határidő: 2019. május 31.

Aszód, 2019. április 12.


Sztán István
polgármester



Láta:


dr. Ballagó Katalin
Jegyző





Aszód Városi Önkormányzat
Aszód
Szabadság tér 9.
2170

Puerta Nánás Kft.
Aszód
Pesti u. 11.
2170

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sebestyén László, mint a Puerta Nánás Kft. (székhely: 2170 Aszód, Pesti u. 11., adószám: 23595813-2-13) ügyvezetője vételi ajánlatot teszek az Aszódi Városi Önkormányzat tulajdonosnak a tulajdonát képező ingatlanokra:

Helyrajzi szám	Terület nagyság (m ²)	Művelési ág	Ajánlott ár
731		kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület	11.000 Ft/m ²
739/4	462	kivett út	10.000 Ft/m ²

A Puerta Nánás Kft. 740/1 hrsz. szám alatt működteti a PRÍMA Élelmiszerárúházat. Az ingatlan mögött található 729/1 hrsz. és 739/3 hrsz. ingatlan, melynek megvásárlása jelenleg folyamatban van. Az ingatlanok összevonását követően a Kft. egy nagyobb beruházást kíván megvalósítani. A vételi ajánlatot képző ingatlanok megvásárlásával céloom, hogy a Kft. tulajdonában lévő ingatlanokkal egy egységes kereskedelmi övezetet hozhassak létre.

Aszód, 2019. április 4.

Tisztelettel:

Puerta Nánás Kft.
PRÍMA Élelmiszer Árúház
2170 Aszód, Pesti u. 11.
Cégjegyzékszám: 13-09-173073
Adószám: 23595813-2-13

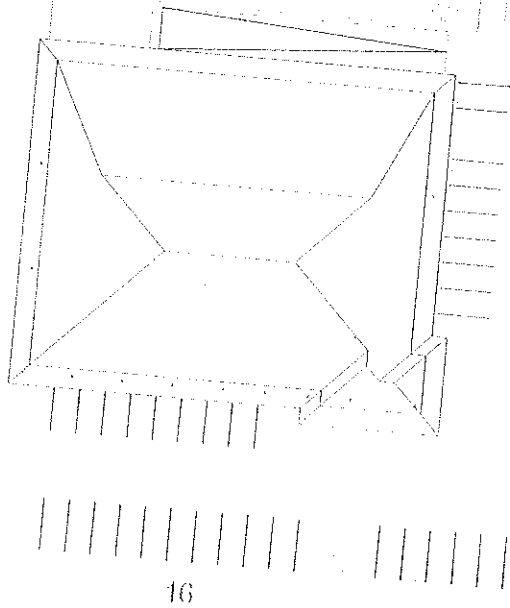
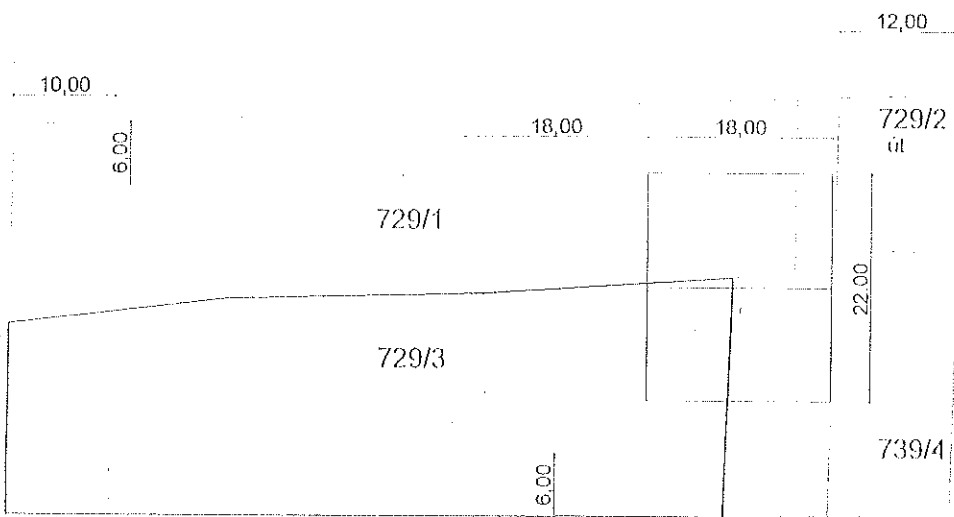
Sebestyén László
Puerta Nánás Kft.

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 2019. évi 04. hó 11. nap		
APH/3044-1/2019 szám		
Előirat:	Ésk. s.zs.	Előadó:
	2477	Szabadság

720

721

725



740/1

740/2

16

Pesti út

733

737

10

8

12

DOROG-MŰHELY KFT.