



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
e-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött:  
Uti Csabáné osztályvezető  
Szárás Petra pénzügyi ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2012. november 12-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) Jelen rendelet módosítás célja egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, másrészt a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások (pl.: átminősítések, értékesítések) átvezetése, egyéb adatok pontosítása.

### Részletes indoklás:

Aszód Város Önkormányzata felülvizsgálta a tulajdonában lévő ingatlanokat.

1. A 740/2 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási művelési ága beépítetlen terület, valójában aszfaltozott terület és útként funkcionál, az Önkormányzat Vagyonrendeletében üzleti vagyoni körbe sorolt ingatlan. Az ingatlan Vagyonrendeleti átsorolása szükséges, az üzleti vagyoni körből a forgalomképtelen törzsvagyon körébe. Az átsorolást követően szükséges az ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendezése is.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	beépítetlen terület	út
Vagyonrendeleti besorolás	üzleti vagyon	forgalomképtelen törzsvagyon

2. A 739/4 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási művelési ága út, valójában beépítetlen terület, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolt ingatlan. Az ingatlan Vagyonrendeleti átsorolása szükséges, a forgalomképtelen törzsvagyon körből az üzleti vagyoni körbe. Az átsorolást követően szükséges az ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendezése is.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

3. A 675/8 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási művelési ága helyi közút, valójában árok, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolt ingatlan. Az ingatlan

Vagyonrendeleti átsorolása nem szükséges, mivel továbbra is a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik. Az ingatlanművelési ág elnevezésének módosítása szükséges, amit a Földhivatalnál is át kell vezetni.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	helyi közút	árok

4. A 24/64 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület a február 28.-ai ülésen döntött az ingatlan ingatlan-nyilvántartási átminősítéséről, viszont a Polgármestert nem hatalmazta fel az eljárás lebonyolítására, így ennek hiányában az eljárás nem indítható meg.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezet elfogadásáról dönteni szíveskedjenek

### **Határozati javaslat**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási művelési ágra vonatkozó módosítások lebonyolítására az alábbiak szerint.

1. A 740/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	beépítetlen terület	helyi közút
Vagyonrendeleti besorolás	üzleti vagyon	forgalomképtelen törzsvagyon

2. A 739/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

3. A 675/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	helyi közút	árok

4. A 24/64 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

	Módosítás előtt	Módosítás után
Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	kivett út	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

Határidő: 2019. április 26.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019..április 16.

Látta:



**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019.(.....) önkormányzati rendelete az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2.§**

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Ballagó Katalin  
jegyző

Sztán István  
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2019.

napján

dr. Ballagó Katalin  
jegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019.(.....) önkormányzati rendelete  
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete  
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

1. melléklet

Sorszám	Megnevezés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m <sup>2</sup> )
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület	Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület	Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület	Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület	Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület	Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület	Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület	Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület	Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
16.	Aszód belterület	Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
17.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
18.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
19.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
20.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
21.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
22.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
23.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
24.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
25.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
26.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
27.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346

28.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
29.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
30.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
31.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
32.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
37.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
38.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
39.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
40.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
41.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	Aszód belterület	Szent Imre utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
44.	Aszód belterület	Galamb utca	349	közterület	940	1/1	940
45.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
46.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
48.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
50.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
53.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
55.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
56.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	Aszód belterület	Vezér utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790

60.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	Aszód belterület	Kard utca	446	közterület	2 196	1/1	2 196
62.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	Aszód belterület	Huszár köz	466	közterület	279	1/1	279
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
65.	Aszód belterület	Tarsoly utca	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
69.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
73.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
74.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
75.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
82.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
83.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
84.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
87.	Aszód belterület	Iparterület	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
90.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447

92.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
93.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
94.	Aszód belterület	Nyugat utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
99.	Aszód belterület	Babits Mihály utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
104.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
106.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
113.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
114.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
118.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
120.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
121.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
122.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693



123.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
124.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
125.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
127.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
128.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
129.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
130.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
131.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
132.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
133.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
134.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
135.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
136.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
137.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
138.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
139.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
140.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
141.	Aszód belterület	Akácos utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
142.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
144.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
145.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
146.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
147.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
148.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
149.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
150.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
151.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
152.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
154.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215

155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
156.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
157.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
158.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
159.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
160.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
162.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
163.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
164.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
165.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
166.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
167.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
171.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
172.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
175.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
178.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
182.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
183.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
184.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210

185.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
186.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
187.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
188.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
189.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
190.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
191.	Aszód külterület	Külterület(Malo m)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
192.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
193.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
194.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
195.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
196.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
197.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
198.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
199.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
200.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
201.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
202.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
203.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
204.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
205.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
206.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
207.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019.(.....) önkormányzati rendelete  
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete

2. melléklet

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület	Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334

87.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Beépítetlen terület	462	1/1	462
88.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
89.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
90.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
91.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
92.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
93.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
94.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
95.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
96.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
97.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
98.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
99.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
100.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
101.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
102.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
103.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
104.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
105.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
106.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
107.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
108.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
109.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
110.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
111.	Aszód belterület	Nyárad utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
112.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048

113.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
114.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
115.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
116.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
117.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
118.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
119.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
120.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
121.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
122.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
123.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
124.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
125.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
126.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
127.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
128.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
129.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
130.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
131.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
132.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
133.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
134.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
135.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
136.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
137.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
138.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
139.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
140.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
141.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
142.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
143.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
144.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)**

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019.(....) önkormányzati rendelete az önkormányzatok vagyongazdálkodás vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
A rendeletmódosítással egyrészt az ingatlanállomány hasznosításának javulása várható, másrészt a veszteséges üzemeltetés elkerülésével ezen feladatot nagyobb hatásokkal lehet ellátni.	Többlet kiadást a rendelet elfogadása nem jelent.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.	
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	A rendelet módosítással lehetővé válik az önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosításának magasabb szintű megvalósítása.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
<b>Személyi:</b>	Szervezeti:		<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
biztosított	biztosított		biztosított	biztosított	

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

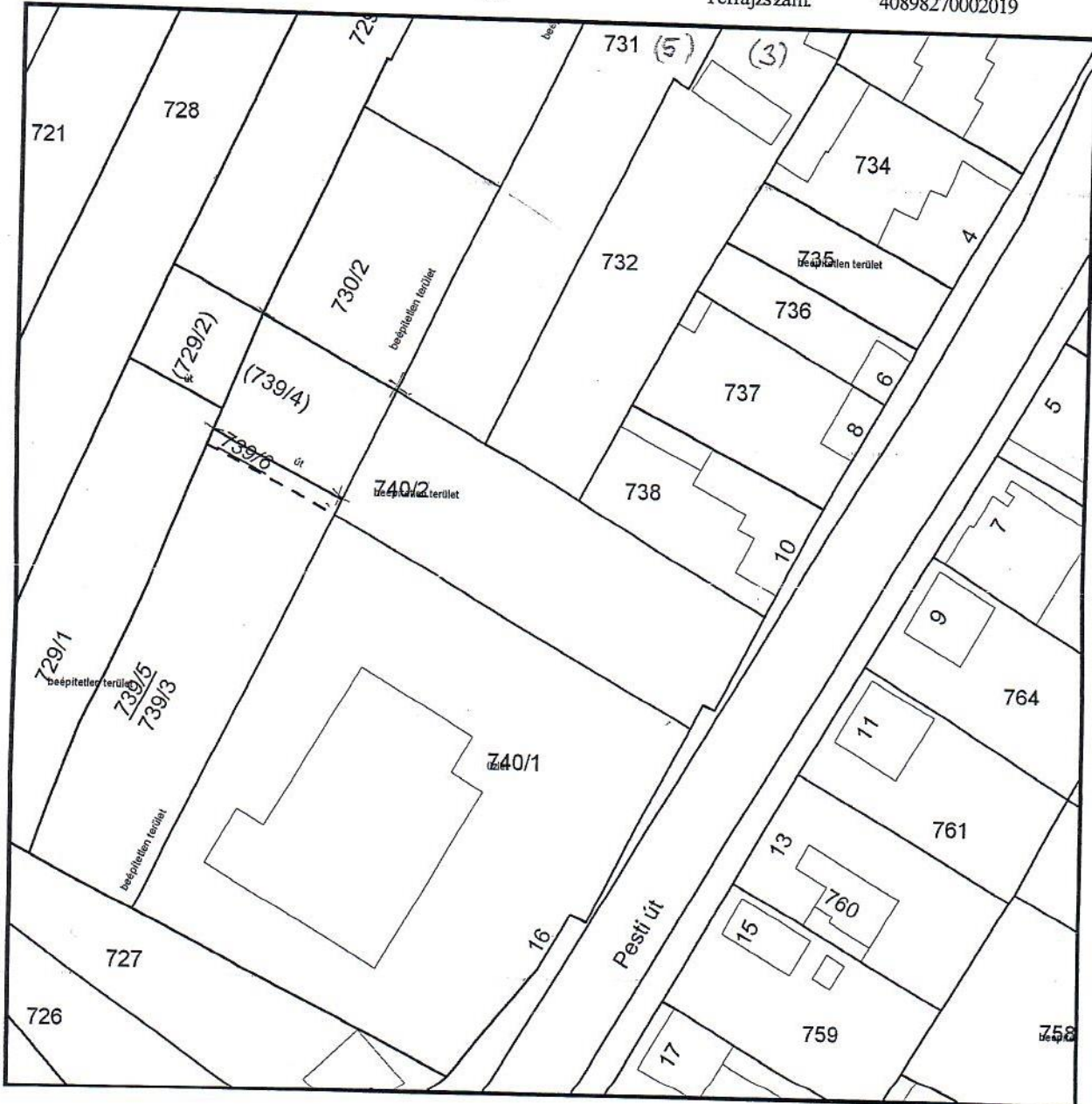
2019.04.09 14:22:33

Helyrajzi szám: ASZÓD belterület 740/2

Megrendelés szám: 7/1875/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 40898270002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33752/2019

2019.04.09

ASZÓD

Szektor : 53

Belterület 740/2 helyrajzi szám

2170 ASZÓD Pesti út 10--2. "felülvizsgálat alatt"

II.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alorészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
		ha m2	kat.jöv
		ha m2	k.Fi11
Kivett beépítetlen terület	0	1504	0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56570/2000/1999.12.01  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33172/2001/1999.06.25

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 739/2, 740-741. részű ingatlanok megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59450/2000.11.20

Önálló szöveges bejegyzés épület törlése.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64192/2011.09.03

Vezetékjog  
 39 m2 nagyságú területre a VMB-198/2010. engedélyszámú IORI - Aszód 20 kV-os vezeték (7506)  
 javára.  
 jogosult:  
 név: ÉMÁSZ HALÓZATI KFT törzsszám: 13804495  
 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55760/2012.06.20

Vezetékjog  
 31 m2 nagyságú területre a VMB-70/2012. engedélyszámú Aszód 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer  
 (20987) javára.  
 jogosult:  
 név: ÉMÁSZ HALÓZATI KFT törzsszám: 13804495  
 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal/Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ády Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33754/2019

2019.04.09

ASZÓD

Szektor : 53

Belterület 739/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

részlet adatai  
móvelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület: kat.t.jöv. alaptulj. adatok  
ha.m<sup>2</sup> k.fáll. ter. kat.jöv.  
ha.m<sup>2</sup> k.fáll.

Kivett út

0

462 0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60272/2006.10.24

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60272/2006.10.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az Aszód 739/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásakor.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap