

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottságának, valamint Városfejlesztési Bizottságának 2019. március 25-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 15:05 órai kezdettel megtartott együttes üléséről.

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság részéről jelen vannak:

- Konecz István bizottság elnöke
- Asztalos Tamás bizottsági tag
- Rizsák Krisztián bizottsági tag

A Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

- Rizsák Krisztián bizottság elnöke
- Asztalos Tamás bizottsági tag
- Urbán László Zoltán bizottsági tag
- Bábosik Dezső bizottsági tag

Meghívottak:

- Sztán István Polgármester
- Nyíryné Gazdik Andrea Aszódi Napsugár Óvoda intézményvezetője
- Tóth Zsuzsanna Aszód Városi Kulturális Központ mb. intézményvezetője
- Marsalné Kovács Judit városi főépítész
- Bérczi Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. részéről
- Tóthi Annamária Völgyzugoly Műhely Kft. részéről

A Hivatal részéről:

- Dr. Ballagó Katalin Jegyző
- Dr. Negyela Katalin Aljegyző, Hatósági és Titkársági Osztályvezető
- Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető
- Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeletei Osztályvezető
- Deák Judit jegyzőkönyvvezető

Rizsák Krisztián a Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Megnyitotta az ülést, köszöntötte a bizottságok tagjait, és a bizottsági ülésen jelenlévőket.

Megállapította, hogy a Művelődési – Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság határozatképes (az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, Buzás Mária és Énok- Nagy Levente jelezte távollétét), illetve megállapította, hogy a Városfejlesztési Bizottság határozatképes (az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, Kvaka István jelezte távollétét).

Sztán István:

A bizottsági ülés kezdetén szeretné elmondani, hogy a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintő napirendi pontok esetében lakossági érdemi hozzászólásra jelen bizottsági ülés és a csütörtöki képviselő-testületi ülés alkalmával nincs lehetőség.

Asztalos Tamás:

Szeretné jelezni, hogy az önkormányzatokról szóló törvény értelmében nyílt bizottsági és képviselő-testületi ülések alkalmával a lakosságnak joga van részt venni és véleményt nyilvánítani.

Dr. Ballagó Katalin:

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelet értelmében le van szabályozva, hogy ilyen esetekben kiket és hogyan kell bevonni az egyeztetésbe. A lakosságnak

lakossági fórum alkalmával szóban és azt követően pedig 8 napon belül van lehetősége az érdemi vélemények és észrevételek kifejtésére. Az eljárásrend értelmében a véleményezési határidő ezzel a két időponttal lezárul. A határidőben – mind a lakosság, mind véleményezési joggal rendelkező szakhatóságok, szervek tekintetében – érkezett észrevételekről, véleményekről az állami főépítésszel együttműködve kell eldöntenie a képviselő-testületnek, hogy azokat elfogadva vagy éppen elutasítva hogyan építi be a szabályozási tervbe, helyi építési szabályzatba.

Rizsák Krisztián:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés kezdetén kiosztásra került egy a Szontágh lépcső 2. számú Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény épülete előtti útbeszakadás helyreállításáról szóló, mindkét bizottságot érintő sürgősségi indítvány, melyet 13. napirendi pontként javasol felvenni a napirendi pontok közé, így a jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló előterjesztés lenne a 14. napirendi pont.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításához (MŰV. + VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára (MŰV. + VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolója (Városi Könyvtár) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámoló (Városi Könyvtár-megyei) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterve (Városi Könyvtár-megyei) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. munkaterve (Városi Könyvtár) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolója (Petőfi Muzeális Gyűjtemény) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterv (Petőfi Muzeális Gyűjtemény) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés civil szervezetek támogatásának 2019. évre vonatkozó pályázati kiírására (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés Aszód 812. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításáról (VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés Aszód 744/1 hrsz.-ú terület telekalakítási eljárásának megindításáról (VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

13. Előterjesztés a Szontágh lépcső 2. számú Petőfi Közérdekű Muzéalis Gyűjtemény épülete előtti útbeszakadás helyreállításáról (MŰV. + VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

14. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről (MŰV. + VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Egyebek

Rizsák Krisztián:

Javasolja a jelenlévőknek, hogy a bizottsági ülést a mindkét bizottságot érintő napirendi pontok tárgyalásával kezdjék, majd csak a Városfejlesztési Bizottságot érintő napirendekkel folytassák és ezek esetében ő vezetné az ülést. A továbbiakban pedig a 9. napirendet előrevéve a csak a Művelődési – Ifjúsági – Oktatási és Sport Bizottságot érintő napirendi pontok tárgyalásával folytatnák, és ezek esetében átadja az ülés vezetését Koncz Istvánnak a Művelődési – Ifjúsági – Oktatási és Sport Bizottság elnökének. Kéri, a bizottsági tagokat hogy amennyiben egyetértenek ezzel és a napirendi pontokkal, úgy kézfenntartással jelezzék.

A Művelődési - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság az Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete Művelődési - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottsága és Városfejlesztési Bizottsága 2019. március 25-ei együttes ülésének javasolt napirendjeit, illetve a napirendek tárgyalásának sorrendjéről szóló javaslatot egyhangúan elfogadta.

A Városfejlesztési Bizottság az Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete Művelődési - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottsága és Városfejlesztési Bizottsága 2019. március 25-ei együttes ülésének javasolt napirendjeit, illetve a napirendek tárgyalásának sorrendjéről szóló javaslatot egyhangúan elfogadta.

1. napirendi pont: Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításához

Rizsák Krisztián:

Megkéri a Főépítész Asszonyt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Marsalné Kovács Judit:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kérelme alapján a most hatályos helyi építési szabályzat módosítása történik az Aszódi út – Ady Endre utcai vasúti átjáró helybiztosításának érdekében. A módosítás egy állami/önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági terület rovására ad helyet a beruházásnak. A partnerségi egyeztetés a módosítással kapcsolatban lezajlott, lakossági fórum keretében ismertetésre került. A lakosság részéről nem érkezett erre vonatkozó észrevétel, így ezek után a képviselő-testület részéről a partnerségi egyeztetés lezárására van szükség normatív határozat keretén belül, továbbá felhatalmazást szükséges adni a Polgármesternek, hogy a jogszabályokban előírt tárgyalásos egyeztetést kezdeményezzen a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésznél. A tárgyalásos egyeztetés során az oda meghívott államigazgatási szervek elmondják a tervdokumentációval kapcsolatos véleményüket, ezek után ismét a képviselő-testületnek kell döntenie a módosító rendelet megalkotásáról. Ez a rendelet a most hatályban lévő helyi építési szabályzatot fogja módosítani, amely előreláthatólag egy hónapig lesz hatályban.

Rizsák Krisztián:

Megköszöni a szóbeli kiegészítést és kéri, hogy amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés úgy először a Művelődési Bizottság tagjai szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság partnerségi egyeztetés lezárására Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai szavaznak az előterjesztésről.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2019 (III.25.) Határozat:

A Városfejlesztési Bizottság a partnerségi egyeztetés lezárására Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont: Előterjesztés a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Rizsák Krisztián:

Megkéri a Főépítész Asszonyt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Marsalné Kovács Judit:

A teljesen új tervezettel kapcsolatos jogszabályoknak megfelelő partnerségi egyeztetés megtörtént, az érintett államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményüket megküldték, melyet a tervezők táblázatos formában összegeztek. A véleményezőök a változások, illetve az új dokumentumok elfogadása ellen kifogást nem emeltek, kisebb javításokat javasoltak, melyek elfogadásáról képviselő-testületi döntés szükséges. Az állami főépítész téves jogértelmezésén alapuló két javaslatát nem tartják jogosnak, így azok elfogadását nem javasolják. A további javasolt módosítások átvezetése szakmailag elfogadható, érdemben nem változtatja meg a már elfogadott előzetes munkaanyagot.

A dokumentációt a város lakosságával is ismertették honlapon való közzététel, illetve lakossági fórum keretén belül. A szabályozási tervhez három témakörben érkezett lakossági észrevétel, a Tavasz utca, a Szentkereszt utcai zöldterület, illetve a Mély út menti területre vonatkozóan, melyek elfogadásáról szintén döntés szükséges. A tervezők a lakossági észrevételeket összegezték és szakmai javaslatukat megtették.

A Tavasz utca menti ingatlanulajdonosok sérelmezték, hogy ingatlanaikat a tervezet mezőgazdasági övezetbe sorolja át. A javaslatot megvizsgálva visszakérülne Lke-4 lakóövezetbe a terület, tehát visszakapná azokat az építési jogokat, amikkel most is rendelkezik. Illetve a Tavasz utca folytatására egy építménnyel be nem építhető rész jelölésre kerül, azzal a céllal, hogy a későbbiekben, ha úgy dönt az Önkormányzat, itt utat lehessen kialakítani.

Bérczi Szabolcs:

Szeretné hozzátenni, hogy a javaslat értelmében az építési jogok maradnak változatlan formában, távlati szinten biztosítja a tervezet a későbbi közterület kialakítását, viszont jelen állapotban nem rögzíti közterületként, mert annak költségvonzata nem biztosított.

Sztán István:

A lakossági fórumon elhangzott, hogy a terület visszasorolása lakóövezetbe támogatható, azonban a Tavasz utca folytatását az Önkormányzat nem kívánja elvégezni, útépítést és közművesítést nem tud vállalni. A tulajdonosok kérése tehát abban az esetben támogatható, ha vállalják, hogy ezeket a fejlesztéseket önerőből valósítják meg.

Marsalné Kovács Judit:

Ezt a feltételt a határozati javaslat 4. pontja tartalmazza. A terület Lke-4 besorolása egy olyan kertvárosias lakóövezet, amely a mostani állapothoz hasonlóan, de az azóta megújult szabályozásoknak megfelelően szabályozza a beépíthetőséget.

Rizsák Krisztián:

Ha a Tavasz utcával kapcsolatos témában nincs további hozzászólás, észrevétel, akkor megkéri Főépítész Asszonyt folytassa a lakossági észrevételek alapján javasolt változások ismertetését.

Marsalné Kovács Judit:

A Szentkereszt utca – Tél utca – Ősz utca közötti zöldterület megszüntetését és lakóövezetté való átsorolását a környező lakók nem támogatják, mivel ezzel megszűnne a sorházas telkek hátsó megközelíthetősége. Az Önkormányzat nem kívánja fenntartani az elhanyagolt zöldfelületet, annak területét értékesíteni akarja. A telkek végében épült garázsok és gépkocsi parkolók megközelítéséhez a szokásjog alapján közútként használják a parkot. A terület későbbi értékesítése esetén szolgalmi jog bejegyzésével vagy közös tulajdonú magánút kialakításával a hátsó megközelítés biztosítható, ezért a lakossági észrevétel elfogadása nem indokolt.

Továbbá a szabályozási terven jelölt Lke-2* jelű építési övezet megszüntetésére és a 24/71 hrsz-ú ingatlan megközelítésére vonatkozó lakossági észrevétel viszont támogatható.

Bérczi Szabolcs:

A lakossági kérés az volt, hogy maradjon meg zöldterületként ez a terület, azonban egyeztetve az Önkormányzattal ennek a megtartása és kezelése nem cél. Lehetőség van arra, hogy magánkézben is zöldterületként lehessen kezelni ezt a területet. A javaslat az az volt, hogy ez a terület menjen át a szomszédos területekhez hasonló kertvárosias lakóterület övezeti besorolásba és így lehetőség nyílik arra, hogy a szomszédok telekrészletet vásároljanak ezen a területen és nem önkormányzati kötelezettség marad ennek a területnek a fenntartása.

A lakossági észrevétel tartalmazta még azt a kérést is, hogy ha nem maradhat zöldterület, akkor minimális garanciaként legyen biztosítva a hátsó telkek bejárhatósága. A tervjavaslat szerint biztosítva lenne egy magánút területe, amire nem lehetne építeni és egymás közti megállapodás része lenne a bejárhatóság.

Sztán István:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a területen szabálytalanul használt épületekkel kapcsolatban az illetékes megkapta felszólítást az eredeti állapot visszaállítása érdekében.

A képviselő-testületnek arról kell dönteni, hogy megéri-e fejleszteni a területet úttal, közművel vagy közösségi funkcióval, annak ellenére, hogy a közelben több játszótér és közösségi tér is található. Az elképzelés az, hogy az terület körül lakók megvehessék azt részletekben.

Bérczi Szabolcs:

Szeretné jelezni, hogy a helyi építési szabályzat jelenleg azt mondja, hogy övezeti határokon átnyúlóan nem lehet telkeket alakítani, tehát eszerint a tervezet szerint csak az Szentkereszt utca felőli lakók vehetnék meg az területet.

Sztán István:

Az a kérése, hogy olyan tervezet szülessen, ahol az összes szomszédos ingatlantulajdonos jogosult a terület megvételére. Továbbá javasolja, hogy a megvásárolt területrészletek beépíthetősége is legyen korlátozva.

Bérczi Szabolcs:

Ennek a javaslatnak a szabályzatba való bekerüléséhez módosító javaslat szükséges.

Rizsák Krisztián:

Érdeklődik a megvásárolható telkek beépíthetőségének korlátozásáról, illetve kérdezi, hogy emellett miért érné meg a lakosoknak megvásárolni a területet.

Marsalné Kovács Judit:

Egy lakás helyezhető el egy telken, mivel az utcarend az egy lakás építését teszi lehetővé a sorházas elrendezés esetén.

Bérczi Szabolcs:

A telekméret növekedésével arányosan nő a beépíthetőség is, tehát a meglévő épület bővítésére nyílna lehetősége annak, aki területrészt vásárol.

Asztalos Tamás:

Érdeklődik, hogy arra is lehetőség van-e így, hogy nem csak a szomszédos telek tulajdonosa vásároljon részt a területből, illetve van-e arra lehetőség, hogy ezáltal valaki olyan nagy területrészt vásároljon, hogy az teljesen beépíthető legyen.

Marsalné Kovács Judit:

A nem szomszédos terület megvásárlását nem lehet megtiltani. A telken meglévő ház bővítésére lehetőséget ad, de új lakás kialakítására nem ad lehetőséget a szabályzás, illetve ezt építésként sem tartja megoldhatónak a sorházas elrendezés esetén.

Bérczi Szabolcs:

A területet érintő két övezet eltérő beépíthetőségi szabályozás alá esik, csak elvi lehetősége van annak, hogy még egy lakás legyen építhető a megvásárolt területen, de az is csak a meglévő épület bővítésével megvalósulva.

Sztán István:

Szeretné jelezni, hogy a lakossági igények figyelembevételével a terület megosztása későbbi testületi ülésen, a helyi építési szabályzat hatálybalépése után lesz a testület feladata és a terület eladására pályázati kiírás keretén belül lesz lehetőség.

Urbán László Zoltán:

Támogatja a módosító javaslat szerinti beépíthetlenség feltételét, illetve érdeklődik, hogy a hátsó kertek megközelíthetősége hogyan lesz majd megoldható.

Marsalné Kovács Judit:

A javaslat szerint magánútként a tulajdonosok megállapodása alapján és költségére.

Bérczi Szabolcs:

A helyi építési szabályzat biztosítja a kereteit az útépítésnek, de az már a tulajdonosok megállapodása, hogy mekkora utat terveznek oda, ezért a helyi építési szabályzat biztosítja, hogy ez a terület ne legyen beépíthető.

Asztalos Tamás:

Nem ért egyet a telekfelosztás koncepciójával, mert szerinte nem igazodik a lakók akaratához. Javasolja, hogy találjon a testület új funkciót a területnek és Önkormányzat ne okozzon a lakók között érdekellentétet a terület megvásárlásának kérdésével.

A módosító javaslata szerint maradjon meg zöldterületnek a többségi lakosok igényeinek figyelembevételével.

Sztán István:

Véleménye szerint nincs a területnek hasznosítható funkciója, illetve nehéz a karbantartása, ezért nem ért egyet Asztalos Tamás javaslatával. A tervezett lakossági fórumon lesz lehetőség a vélemények ütköztetésére.

Bérczi Szabolcs:

Azt gondolja, hogy külső szakmai szemmel ő nem tudja eldönteni ezt a kérdést, a képviselő-testületnek kell eldönteni, hogy melyik irányba menjen tovább a terület rendezése, ez helyi döntés kell, hogy legyen. Nem kizárható, hogy ha lakóterületként van fixálva, akkor ne zöldterületként működjön tovább, akár ha magánkézbe kerül is.

Marsalné Kovács Judit:

Ha zöldterületként marad meg a terület a hátsókertek megközelíthetősége nem megoldható, csak akkor, ha közútként van kezelve a terület, ha viszont közútként akarja kezelni az Önkormányzat, akkor annak megépítését biztosítani kell. Kéri a bizottságokat, hogy konkrét módosító javaslattal éljenek a változtatásokkal kapcsolatban.

Jelzi, hogy a véleményezési szakaszt le kell zárni a csütörtöki testületi ülésen, hogy meg lehessen kérni az állami főépítész véleményét. A mostani módosító javaslatok és a testületi ülés határozati javaslatai alapján módosítják a tervezők a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot. Az állami főépítéshez végső véleményezésre bekerülő tervdokumentáción már nem lehet változtatni. Ha év közben megállapodás születik a lakókkal, lehetőség van a szabályzat módosítására, az azonban új eljárás és költségekkel jár.

A szabályzat módosítása kb. 2015 év óta folyamatban van, a megnövekedett építési kedv és a lakosok jogbiztonsága érdekében javasolt lezárni ezt a folyamatot minél hamarabb.

Sztán István:

Kéri a bizottságokat, hogy támogassák a terveket a jelenlegiek szerint. A tervek igazodnak a hatályos jogszabályokhoz, és város lakóinak érdekeihez.

Bábosik Dezső:

Véleménye szerint a terület közútként való kezelése nagy költségekkel járna az Önkormányzat számára.

Dr. Ballagó Katalin:

Kéri, hogy a döntésnél ne a jövőbeni telekfelosztás és eladás legyen a fő szempont, hanem a Főépítész Asszony kérésének megfelelően a szabályozási tervvel és helyi építési szabályzatról szülessen módosító indítvány.

Marsalné Kovács Judit:

Javasolja a bizottságoknak, hogy a határozati javaslat 3. pontjában megfogalmazottakat támogassák. A jelenlegi változat ad több lehetőséget az Önkormányzat részére, mivel ha marad zöldterületként, akkor az már a későbbiekben nem lesz értékesíthető, mivel több építési övezetbe nem tartozhat egy telek. Viszont ha arról dönt a testület, hogy lakóövezetnek minősíti a területet, akkor azt a későbbiekben az Önkormányzat dönti el, hogy értékesít-e a területet, vagy fennáll annak is a lehetősége, hogy ott városi játszótér, park illetve akár út kialakításra kerüljön. Tehát a mostani határozati javaslat nyújtja a legtöbb lehetőséget az terület hasznosítására.

Rizsák Krisztián:

Összegezve arról kell dönten, hogy marad-e zöldterület úgy, hogy az később nem értékesíthető, vagy ha úgy dönt a testület, hogy átsorolják lakóövezetnek, akkor egy későbbi döntési folyamat a terület hasznosítása vagy felosztása és a vásárlási szándék felmérése a szomszédos lakók részéről.

Urbán László Zoltán:

Véleménye szerint a hátsó telkek megközelíthetőségét mindenképp biztosítani kell a lakók részére, mivel régi kialakult rendről van szó, ezt szerinte nem lehet utólag megtiltani testületileg.

Sztán István:

Ha zöldövezet marad, akkor a megközelíthetőség veszélyeztetve lesz.

Béreczi Szabolcs:

Az elhangzott két lehetőségen túl egy harmadik lehetőség is van, miszerint a magánút nem megfelelő garancia, a képviselő-testület úgy is dönthet, hogy az Önkormányzat egy kb. 3 méteres sávot megtart közterületként, ami a szabályoknak megfelelően közművesítés nélküli útként funkcionál a hátsó telkek megközelíthetősége érdekében. Ennek fontos következménye azonban, hogy a Szentkereszt utcai telkek tulajdonosai nem tudnak vásárolni közterületen keresztül a fennmaradó középső területből. Ezeket kell mérlegelni, hogy a közterületi garancia a fontosabb, vagy a telkek tulajdonjogi sorsa. A legszabadabb megoldást a lakóterületi változás adja meg a későbbiekre nézve, amit a határozati javaslat is tartalmaz.

Koncz István:

Érdeklődik, hogy ebben az esetben az Ősz utca lakói nem ragaszkodnak-e a hátsó bejáráshoz.

Béreczi Szabolcs:

Abban az utcában nem zártosrú beépítésű telkek találhatók, így a házak melletti oldalsó kerten keresztül megközelíthető a hátsótelek.

Asztalos Tamás:

Módosító javaslattal él a határozati javaslat 3-as pontját illetően, miszerint a terület maradjon zöldterület.

Rizsák Krisztián:

Megkéri a bizottságok tagjait, hogy Asztalos Tamás módosító indítványáról szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 1 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a módosító indítványt.

A Városfejlesztési Bizottság 1 igen szavazata, 2 nem szavazata és 1 tartózkodása értelmében nem született döntés a módosító javaslatról.

Rizsák Krisztián:

Megkéri a bizottságok tagjait továbbá, hogy a korábban elhangzottak szerint a határozati javaslat 3-as pontjával kapcsolatban szavazzanak arról a módosító indítványról, miszerint a 24/64 hrsz-ú ingatlan teljes területe be nem építhető területként kerüljön meghatározásra.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító indítványt.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító indítványt.

Marsalné Kovács Judit:

A szabályozási tervhez érkezett harmadik lakossági észrevétel a jelenlegi mezőgazdasági terület távlati lakóterületi fejlesztésével kapcsolatosan félreértésen alapul, ennek ellenére a helyi építési szabályzat szöveges pontosítása megtörtént, hogy teljesen egyértelmű legyen.

Bérczi Szabolcs:

A félreértést egy szóhasználat okozta, amit korrigáltak a tervezetben, de ez változatlan tartalmat jelent.

Rizsák Krisztián:

Megköszöni a szóbeli kiegészítést és kéri, hogy amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés úgy először a Művelődési Bizottság tagjai szavazzanak az előterjesztésről a már megszavazott módosítás figyelembevételével.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a 24/64 hrsz-ú ingatlan teljes területe be nem építhető területként kerüljön meghatározásra.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai szavaznak az előterjesztésről.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2019 (III.25.) Határozat:

A Városfejlesztési Bizottság a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a 24/64 hrsz-ú ingatlan teljes területe be nem építhető területként kerüljön meghatározásra.

(Marsalné Kovács Judit, Bérczi Szabolcs és Tóthi Annamária 16:20 órakor elhagyja a tanácsstermet)

11. napirendi pont: Előterjesztés Aszód 812. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításáról

Sztán István:

A Lili Lakópark építetője azzal a kéressel fordult az Önkormányzat felé, hogy az épülő lakópark és vasútvonal által határolt önkormányzati területből szeretne játszótér kialakítása érdekében egy részt megvásárolni.

Bábosik Dezső:

Érdeklődik, hogy pontosan mekkora területről van szó.

Sztán István:

A területet felmérése folyamatban van.

Rizsák Krisztián:

Kérdezi, hogy másnak is fel kell ajánlani vételi szándékra a területet.

Sztán István:

Mivel csak a vasúton keresztül lehet megközelíteni így nem szükséges.

Rizsák Krisztián:

A Városfejlesztési Bizottság tagjait megkéri, szavazzanak az előterjesztésről.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2019 (III.25.) Határozat:

A Városfejlesztési Bizottság Aszód 812. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. napirendi pont: Előterjesztés Aszód 744/1 hrsz.-ú terület telekalakítási eljárásának megindításáról

Sztán István:

Korábban is elindult már egy ilyen folyamat az előző tulajdonossal, de akkor nem került eladásra. Az új tulajdonos 6 lakásos társasház alakít ki és parkoló kialakítása érdekében szeretné megvenni önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy részét. Úgy gondolja, hogy a terület az Önkormányzat számára nem hasznosítható, így az eladása támogatható.

Asztalos Tamás:

Érdeklődik, hogy ha a jövőben egy körforgalom kialakítására kerülne sor, akkor az eladással érintett területen felül megmaradó terület elég helyt tud-e annak biztosítani.

Sztán István:

Ezt a lehetőséget is figyelembe véve lesz eladásra kínálva a terület.

Urbán László Zoltán:

Érdeklődik, hogy a területen található üzletek vásárlói hol tudnak megállni.

Sztán István:

Úgy gondolja, hogy a környéken több parkolási lehetőség is biztosított a lakosok, vásárlók számára, de a közvetlenül érintett üzlet előtti parkolás nem önkormányzati hatáskör.

Rizsák Krisztián:

A Városfejlesztési Bizottság tagjait megkéri, szavazzanak az előterjesztésről.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2019 (III.25.) Határozat:

A Városfejlesztési Bizottság Aszód 744/1 hrsz.-ú terület telekalakítási eljárásának megindításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. napirendi pont: Előterjesztés a Szontágh lépcső 2. számú Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény épülete előtti útbeszakadás helyreállításáról

Rizsák Krisztián:

Megkéri Polgármester Urat, hogy a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatos szóbeli kiegészítését tegye meg,

Sztán István:

Tájékoztatja a bizottságok tagjait, hogy Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény épülete előtt lévő parkolóban beszakadt burkolattal kapcsolatban benyújtott Vis maior pályázat nyert, a Belügyminisztérium 2019.03.20-án kelt támogató okirata értelmében támogatásban részesíti az Önkormányzatot. Szeretné, ha minél hamarabb el tudna indulni a folyamat, hogy az idei Múzeumok Éjszakáján Aszód is részt tudjon már venni, ezért került sürgősségi indítványként a bizottságok elé az előterjesztés.

Rizsák Krisztián:

Ha további hozzászólás nincs, először a Művelődési Bizottság tagjait kéri fel szavazásra.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság a Szontágh lépcső 2. számú Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény épülete előtti útbeszakadás helyreállításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai szavaznak az előterjesztésről.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2019 (III.25.) Határozat:

A Városfejlesztési Bizottság a Szontágh lépcső 2. számú Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény épülete előtti útbeszakadás helyreállításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Rizsák Krisztián:

Ha nincs szóbeli kiegészítés, vagy hozzászólás kéri a Művelődési Bizottság tagjai szavazzanak először.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai szavaznak az előterjesztésről.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2019 (III.25.) Határozat:

A Városfejlesztési Bizottság jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rizsák Krisztián:

A Városfejlesztési Bizottságot érintő napirendi pontokat megtárgyalták, ezért megköszöni a bizottság tagjainak a részvételt és átadja a szót a Művelődési –Ifjúsági –Oktatási és Sport Bizottság elnökének.

(Bábosik Dezső 16:50 órakor elhagyja a tanácstermet)

Az ülés a továbbiakban a Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság üléseként folytatódik.

9. napirendi pont: Előterjesztés a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Koncz István:

Az előterjesztés tartalmának ismertetése után érdeklődik, hogy abban az esetben, ha több gyermek jelentkezik, mint a tervezett, mi a teendő.

Dr. Ballagó Katalin:

Ebben az esetben a testületnek kell döntenie, hogy hány csoport indítható. Plusz csoport indítása költségekkel és személyi bővítéssel jár.

Nyíryné Gazdik Andrea:

Az elmúlt évek tapasztalata szerint az iskolába menők és az új jelentkezők létszáma között arányosság mutatkozik. Elmondja még továbbá, ha plusz csoport indítására kerülne sor, a szakember hiány miatt nehézségek elé nézne az intézmény, mivel a korábbi években is kevesen adták be pályázatukat egy-egy meghirdetett álláshelyre.

Koncz István:

Ha nincs további kérdés, hozzászólás, megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szászi Tamás és Virágh Bálint 17:00 órakor elhagyja a tanácstermet.

3. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolója (Városi Könyvtár)

Koncz István:

Szeretné elmondani, hogy az előterjesztéshez mellékelte anyagokat elolvasva az a véleménye, hogy nagyon szakszerűen és igényesen összeállított anyagról van szó, komoly és átgondolt szakmai munkát takar. Örömmel tölti el, hogy a könyvtári és múzeumi szolgáltatásokat sokan veszik igénybe pozitív visszajelzésekkel. Bíz benne, hogy közösségi ház kialakítására is hamarosan sor kerülhet.

Sztán István:

Csatlakozik az elhangzott véleményhez. Tájékoztatja a bizottság tagjait a jövőbeni tervezett álláspályázatokról. Jelenleg a vezetői státusszal kapcsolatban van már beérkezett pályázat, amikről szakmai bizottság is fog véleményt alkotni.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolójáról (Városi Könyvtár) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámoló (Városi Könyvtár-megyei)

Koncz István:

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottság tagjait szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolójáról (Városi Könyvtár-megyei) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterve (Városi Könyvtár-megyei)

Koncz István:

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottság tagjait szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkatervéről (Városi Könyvtár-megyei) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. munkaterve (Városi Könyvtár)

Koncz István:

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, megkéri a bizottság tagjait szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. munkatervéről (Városi Könyvtár) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolója (Petőfi Muzeális Gyűjtemény)

Koncz István:

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, megkéri a bizottság tagjait szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolójáról (Petőfi Muzeális Gyűjtemény) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterv (Petőfi Muzeális Gyűjtemény)

Konecz István:

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottság tagjait szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterv (Petőfi Muzeális Gyűjtemény) szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirendi pont: Előterjesztés civil szervezetek támogatásának 2019. évre vonatkozó pályázati kiírására

Sztán István:

A költségvetésben jóváhagyott összeg erejéig lehet a képviselő-testületnek a beérkezett pályázatok között szétosztani a támogatást.

Rizsák Krisztián:

Érdeklődik, hogy az előző évek gyakorlatát követve, idén is az lesz-e a gyakorlat, hogy az esetlegesen fennmaradó összeg erejéig pályáztatás nélkül dönthet a Polgármester további támogatások odaítéléséről.

Sztán István:

Véleménye szerint az előző év gyakorlata jól bevált.

Konecz István:

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri bizottság tagjait szavazzanak.

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2019 (III.25.) Határozat:

A Művelődés - Ifjúsági - Oktatási és Sport – Bizottság a civil szervezetek támogatásának 2019. évre vonatkozó pályázati kiírásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyebek:

Rizsák Krisztián:

Érdeklődik a tűzgyújtás pontos időpontjáról.

Sztán István:

Aszód Város területén péntekenként 16-tól 19 óráig engedélyezett a tűzgyújtás kizárólag a magánterületeken belül, illetve az időjárás viszonyok figyelembe vételével. Közterületen égetni minden körülmény között tilos.

Asztalos Tamás:

Érdeklődik, hogy lesz-e szervezve közösségi szemétygyűjtés a közterületeken.

Sztán István:

Ahogy az a korábbi testületi ülések alkalmával már elhangzott pályázat útján lett igényelve összeg az illegálisan elhelyezett hulladékok elszállítására. Mivel a pályázat csak az elszállítás költségeit biztosítja, így azok összegyűjtését közmunkásokkal, illetve lakosok bevonásával kell megoldani.

Koncz István:

Érdeklődik, hogy a tárgyalt napirendi pontokon túl van-e valakinek további észrevétele, felvetése. Amennyiben nincs további hozzászólás, felvetés megköszöni a bizottságok tagjainak és a meghívottaknak a részvételét, és a Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság, valamint Városfejlesztési Bizottság együttes ülését 17:20 órakor befejezettnek nyilvánítja.



Koncz István

k.m.f.



Rizsák Krisztián

**Művelődési - Ifjúsági - Oktatási
és Sport - Bizottság elnöke**

Városfejlesztési Bizottság elnöke



Deák Judit

jegyzőkönyvvezető

Aszód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Művelődési-Ifjúsági-Oktatási és Sport- Bizottsága és
Városfejlesztési Bizottsága

.....

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Művelődési - Ifjúsági - Oktatási és Sport - Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság 2019. március 25-én (hétfő) 15:00 órakor együttes bizottsági ülést tart a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításához (MŰV. + VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára (MŰV. + VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolója (Városi Könyvtár) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámoló (Városi Könyvtár-megyei) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterve (Városi Könyvtár-megyei) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. munkaterve (Városi Könyvtár) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2018. évi beszámolója (Petőfi Muzéális Gyűjtemény) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ 2019. évi munkaterv (Petőfi Muzeális Gyűjtemény) (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés civil szervezetek támogatásának 2019. évre vonatkozó pályázati kiírására (MŰV.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés Aszód 812. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításáról (VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés Aszód 744/1 hrsz.-ú terület telekalakítási eljárásának megindításáról (VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről (MŰV. + VÁROSF.)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

A s z ó d, 2019. március 22.



Konecz István
Művelődési - Ifjúsági -
Oktatási és Sport - Bizottság
elnöke



Rizsák Krisztián
Városfejlesztési Bizottság
elnöke

J E L E N L É T I Í V

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság együttes ülésén

Készült: 2019. március 25-én Aszód Város Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság

Koncz István elnök

.....
.....

Asztalos Tamás

.....
.....

Buzás Mária

.....
.....
.....

Énok-Nagy Levente

.....
.....
.....

Rizsák Krisztián

.....
.....

Városfejlesztési Bizottság

Rizsák Krisztián elnök

.....
.....

Asztalos Tamás

.....
.....

Urbán László Zoltán

.....
.....

Bábosik Dezső

.....
.....

Kvaka István

.....
.....

Meghívottak

Sztán István

.....
.....

Kovács Tamás

.....
.....

dr. Ballagó Katalin

.....
.....

dr. Negyela Katalin

.....
.....

Uti Csabáné

.....
.....

Szászi Tamás

.....
.....

Virágh Bálint

.....
.....

Deák Judit

.....
.....

Marsallé Kovács Judit
.....

Bécsi Péter
.....

.....
.....

Tóth Zsuzsanna
.....

.....
.....