

# Aszód Város Polgármesterétől

Az előkészítésben közreműködött:  
Uti Csabáné osztályvezető  
Kajtor Gáborné pénzügyi ügyintéző

## Előterjesztés

### önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes és kedvezményes használatba adásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több kérelem érkezett az önkormányzat tulajdonában és a költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségek ingyenes illetve kedvezményes használatba adására:

1. Aszódi Városi Ulti Klub – ÁVKK kéthetente csütörtök 17.00-21.30 óra
2. Aszódi Városi Nyugdíjas Klub - Hatvani u. 1. hetente klub foglalkozás
3. Cukorbeteg Egylete Aszód ÁVKK havonta utolsó csütörtök 15.00-16.00 óra
4. Ars Antiqua Zenekar minden hétfőn AVKK „kisterem” 16-20 óra között.
5. MEMOREX Aszód Kft.2170.Aszód, Madách tér 15.(képviseli: Könczöl Tamásné) – Aszód, Falujárók u.5. Idősek Napközi Otthona hetente hétfőnként és péntekenként 18.20-19.20 óra pilates joga foglalkozás.

A kérelmek méltányolhatók, a döntésnél az alábbi hatályos szabályozásra kell figyelemmel lenni:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében az Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6. ) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdése értelmében helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.

A 70. § (1) bekezdése szerint helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható. A (2) bekezdés rendelkezése értelmében nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű (bevéfelszerző) gazdasági tevékenység céljára. A (4) bekezdés szerint az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy 2018. évben a méltányosságból térítésmentesen bérbe adott helyiségek 2.349.910.- Ft bérleti díj kiesést jelentettek az Önkormányzat költségvetésében.

Mindezekre figyelemmel az alábbi kérelmek teljesítését javaslom a Képviselő-testületnek, valamint a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás(ok) megkötésére hatalmazza fel a Polgármestert.

### Határozati javaslat

#### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019..... (.....) határozata önkormányzati helyiségek ingyenes és kedvezményes használatba adásáról**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § alapján alábbi feltételekkel, az alábbi kérelmezőknek, (továbbiakban: kedvezményezettek) az alábbi helyiségekre vonatkozóan 2019. január 1 - 2019. december 31. napjáig engedélyezi a térítésmentes használatot

1. Aszódi Városi Ultri Klub – ÁVKK kéthetente csütörtök 17.00-21.30 óra
2. Aszódi Városi Nyugdíjas Klub - Hatvani u. 1. hetente klub foglalkozás
3. Cukorbeteg Egyesülete Aszód ÁVKK kisterem havonta utolsó csütörtök 15.00-16.00 óra
4. Ars Antiqua Zenekar minden hétfőn AVKK „kisterem” 16-20 óra között.  
működésük elősegítése céljából.

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő – testülete úgy dönt, hogy 2019. január 1- 2019. december 31 napjáig engedélyezi a MEMOREX Aszód Kft. részére (székhely: 2170 Aszód Madách tér 15.) az Önkormányzat tulajdonában álló, 2170 Aszód, Falujárók útja 5. szám alatti Idősek Napközi Otthonában lévő közösségi szoba használatát hétfőnként és péntekenként 18.20-19.20 óra között pilates jóga foglalkozás megtartása céljából kedvezményesen 1.000 Ft/óra/helyszín bérleti díj megfizetése mellett.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérleti díj az ÁVKK kisterem és a Hatvani u. 1. esetében 3.200 Ft/óra, a Kistérségi Gondozási Központ esetében 2.910.- Ft/óra lenne, azonban a fent felsoroltak részére ingyenes illetve kedvezményes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a helyiség(ek) fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő többlet költségek a használókat terhelik,
- az ingyenes használatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján az igénybevevőket terheli,
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység, sporttevékenység céljára használhatják a helyiségeket, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezett a helyiség használatát másnak nem engedheti át, abban üzleti tevékenységet nem folytathat,
- a kedvezményezett köteles a helyiséget visszaadni, ha azt működéséhez nem használja,
- a kedvezményezett az ingyenes/kedvezményes használat megszűnéskor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,

- a használat megszűnéskor a használó köteles a használt helyiséget kiürített és kitakarított állapotban visszaadni, és a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphet fel a használatba adóval szemben.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodások megkötésére az érintett kedvezményezettekkel.

Határidő: együttműködési megállapodások megkötésére 2019. április .....

Felelős: Polgármester

Aszód, 2019.március 18.



Látta:



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HELYSÉG INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15730435-2-13, képviseli Sztán István polgármester)

mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a .....  
nyilvántartási száma..... bankszámla száma:.....  
adószáma: .....  
képviseli: .....

mint helyiséghasználó (továbbiakban: Helyiséghasználó) együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (...) határozata alapján a Helyiséghasználó részére használatba adja a ..... szám alatti ..... épületében lévő ..... m<sup>2</sup> nagyságú/alapterületű helyiséget a mellékhelyiségek használatával együtt/használatára nélkül.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséghasználó a helyiségért használati díjat és közüzemi díjat nem fizet.
3. Helyiséghasználó az 1. pontban meghatározott helyiséget jelen megállapodás aláírása után jogosult ..... tartása céljából ..... naponként, délelőtt/délután ..... órai időtartamra birtokba venni, illetve használni.
4. Tulajdonos az ingyenes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek 3.200 /Ft/óra összegben jelölik meg.
5. Helyiséghasználó a helyiséget a 3. pontban meghatározott célra használhatja, a használatba kapott helyiséget kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, abban üzleti, bevételt szerző tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
6. Helyiséghasználó a helyiségben köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a helyiséghasználó anyagi felelősséggel tartozik.
7. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott helyiséget 2019. december 31-ig adja a Helyiséghasználó használatába.

8. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy jelen megállapodás írásban közös megegyezéssel, 15 napos határidővel bármikor megszüntethető.
9. A helyiséghasználat megszűnésekor a Tulajdonos másik helyiség biztosítására nem köteles, a Helyiséghasználónak - tekintettel az ingyenes használatra - térítés nem jár.
10. Helyiséghasználó jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetés ellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
11. Tulajdonos jogosult a használatot ellenőrizni.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglalt teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.
13. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.
14. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Aszódon .....év.....hó.....-n

.....  
Tulajdonos

.....  
Helyiséghasználó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző

.....

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HELYSÉG KEDVEZMÉNYES HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15730435-2-13, képviseli Sztán István polgármester)  
mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a .....  
nyilvántartási száma..... bankszámla száma:.....  
adószáma: .....  
képviselet: .....

mint helyiséghasználó (továbbiakban: Helyiséghasználó) együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (...) határozata alapján a Helyiséghasználó részére használatba adja a ..... szám alatti ..... épületében lévő ..... m<sup>2</sup> nagyságú/alapterületű helyiséget a mellékhelyiségek használatával együtt/használat nélkül.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséghasználó a helyiségért kedvezményes használati díjat és közüzemi díjat 1.000.-Ft/óra fizet.
3. Helyiséghasználó az 1. pontban meghatározott helyiséget jelen megállapodás aláírása után jogosult ..... tartása céljából ..... naponként, délelőtt/délután .....órai időtartamra birtokba venni, illetve használni.
4. Tulajdonos a kedvezményes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek 2.910 /Ft/óra összegben jelölik meg.
5. Helyiséghasználó a helyiséget a 3. pontban meghatározott célra használhatja, a használatba kapott helyiséget kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
6. Helyiséghasználó a helyiségben köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a helyiséghasználó anyagi felelősséggel tartozik.
7. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott helyiséget 2019. december 31-ig adja a Helyiséghasználó használatába.
8. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy jelen megállapodás írásban közös megegyezéssel, 15 napos határidővel bármikor megszüntethető.

9. A helyiséghasználat megszűnésekor a Tulajdonos másik helyiség biztosítására nem köteles, a Helyiséghasználónak - tekintettel az ingyenes használatra - térítés nem jár.
10. Helyiséghasználó jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetés ellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
11. Tulajdonos jogosult a használatot ellenőrizni.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglalt teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.
13. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.
14. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Aszódon .....év.....hó.....-n

.....  
Tulajdonos

.....  
Helyiséghasználó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző

.....