



## Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Szászi Tamás osztályvezető

### ELŐTERJESZTÉS

#### Aszód 744/1. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód, Pesti utca 1. sz. alatt található lakóház tulajdonosa HAJNÁCZKINVEST Kft. (2173 Kartal, Császárt út 20.) a tulajdonában lévő lakóházból 6 lakásos társasházat alakít ki. A kialakuló lakásokhoz parkolók kialakítását tervezi a társasház előtti területen. (744/1 hrsz.)

A 744/1 helyrajzi számú ingatlan Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely jelenleg a Pesti út menti járdát is magában foglalja.

HAJNÁCZKINVEST Kft. hajlandó lenne megvásárolni a 744/1 helyrajzi számú ingatlan, Aszód, Pesti út 1. sz. előtti részét, a parkoló kialakításának céljából.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) önkormányzati rendelet alapján az Aszód 744/1. helyrajzi számú ingatlan Aszód Város Önkormányzat tulajdonában áll, forgalomképesége alapján forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi. Ahhoz, hogy a terület a későbbiekben értékesíthető legyen szükséges az ingatlan melléklet szerinti megosztása.

A terület értékesítése előtt a következő teendőket kell elvégezni:

- földhivatali telekalakítás;
- vagyonrendelet módosítás
- ingatlan értékbecslés.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód 744/1. hrsz. önkormányzati tulajdonú területen hozzájárul a telekalakításhoz, későbbi értékesítés céljából.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Aszód 744/1. számú terület megosztásához szükséges telekalakítási eljárás lebonyolításához szükséges teendők elvégzésére, kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, és a kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.

3. Aszód Város Képviselő-testülete a telekalakítás és értékbecslés elvégzése után dönt a terület értékesítéséről.

4. A telekalakítási eljárás és az értékbecslés kiadásainak fedezete Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. ( III. 01.) ÖR Működési tartalék költségvetési soráról átcsoportosítással biztosítható.

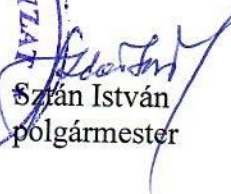
Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály útján

Aszód, 2019. március 21.

Melléklet: Helyszínrajz



  
Szűcs István  
polgármester

Látta:

  
dr. Ballagó Katalin  
jegyző



