



## Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Szászi Tamás osztályvezető

### ELŐTERJESZTÉS

#### Aszód 812. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód, Kossuth Lajos utca 51-53. sz. alatt épülő Lili Lakópark építtetője, a REMI-5 MARKETING Kft. (2173 Kartal, Bocskay utca 85.) azzal a kéréssel keresett meg, hogy az épülő lakópark és a MÁV 78-as vasútvonala által határolt 812. helyrajzi számú, 3391m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan egy részét szeretné megvásárolni, hogy a társasházhoz játszóteret tudjon rajta kialakítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) önkormányzati rendelet alapján az Aszód 812. helyrajzi számú ingatlan Aszód Város Önkormányzat tulajdonában áll, forgalomképessége alapján az üzleti vagyon részét képezi. Ahhoz, hogy a terület a későbbiekben értékesíthető legyen szükséges az ingatlan melléklet szerinti megosztása. A 812. hrsz-ú terület egy részén a Polgármesteri Hivatal Kossuth utcai telephelyének kiszolgáló épületei találhatóak. A terület többi része beépítetlen, kihasználatlan terület, amely a megosztás után értékesíthetővé válik.

A terület értékesítése előtt a következő teendőket kell elvégezni:

- földhivatali telekalakítás;
- ingatlan értékbecslés.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód 812. hrsz. önkormányzati tulajdonú területen hozzájárul a telekalakításhoz, későbbi értékesítés céljából.
1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Aszód 812. hrsz számú terület megosztásához szükséges telekalakítási eljárás lebonyolításához szükséges teendők elvégzésére, kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, és a kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.
2. Aszód Város Képviselő-testülete a telekalakítás és értékbecslés elvégzése után dönt a terület értékesítéséről.

3. A telekalakítási eljárás és az értébecslés kiadásainak fedezete Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III. 01.) ÖR Működési tartalék költségvetési soráról átcsoportosítással biztosítható.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály útján

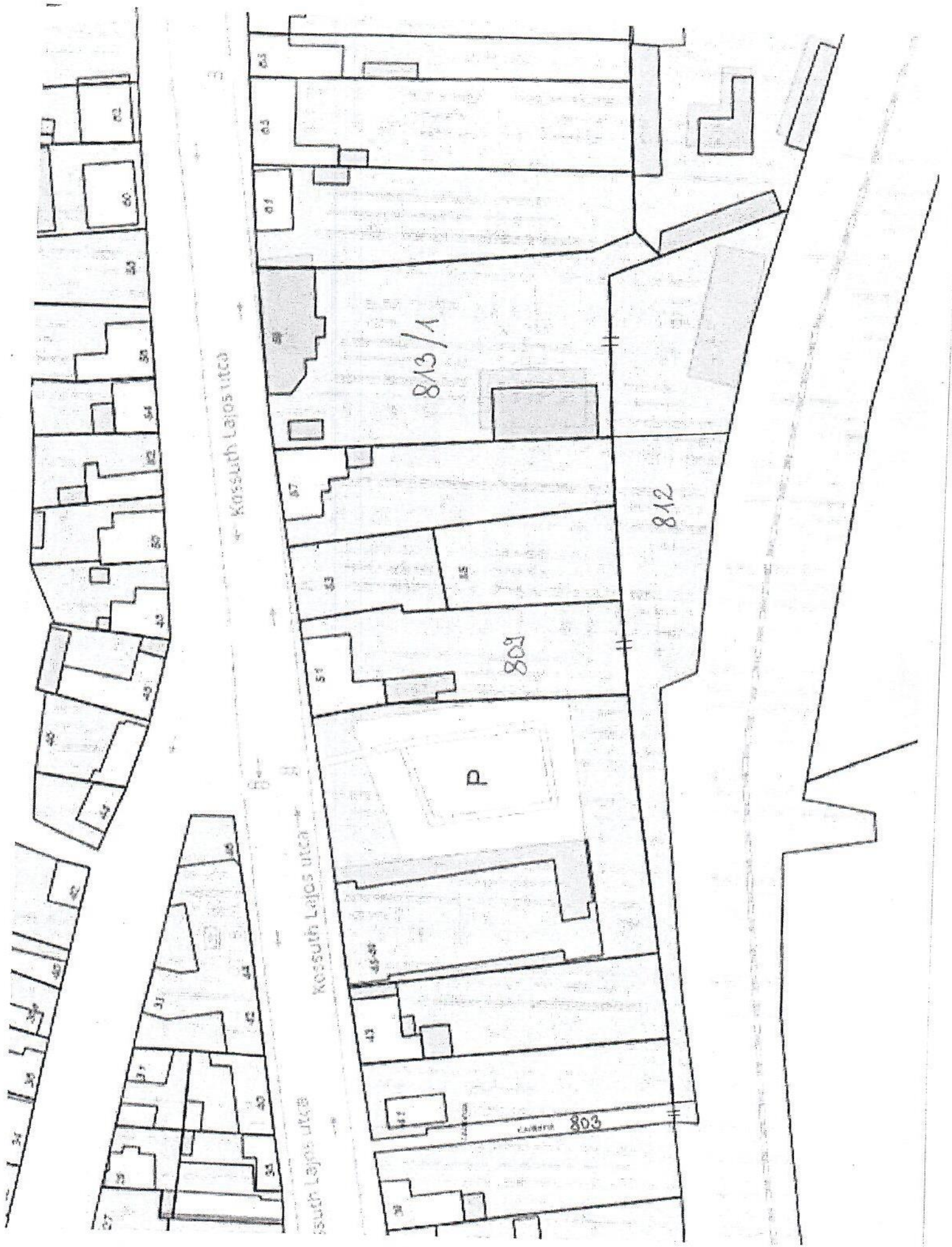
Aszód, 2019. március 20.

Melléklet: Helyszínrajz

Látta:

dr. Ballagó Katalin  
jegyző





Kossuth Lejos utca

Kossuth Lejos utca

Kossuth Lejos utca

813/1

812

803

P

803

