

ELŐTERJESZTÉS a 163/2018. (XII. 13.) számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 13-i ülésén a 163/2018.(XII.13.) ÖKT határozatában döntött az 1640 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékéről és értékesítéséről, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A szerződés megkötése előtt, 2019. január 15.-én érkezett egy kérelem a Schwabinvest Kft. tulajdonosaitól, melyben azt kérik, hogy a képviselő-testület módosítsa december 13-i határozatát és szerződő félként Juhász Erika és Juhász Péter magánszemélyeket jelölje meg. Indoklásuk szerint meglévő tulajdonukban lévő ingatlanukat szeretnék összevonni az 1640 hrsz. ingatlannal. Mivel a meglévő ingatlanuk tulajdonosa Juhász Erika és Juhász Péter magánszemély, a telekösszevonást is csak így tudják végig bonyolítani. Fentiek miatt javaslom, hogy képviselő-testületünk a 163/2018.(XII.13.) ÖKT határozat 2. pontját módosítsa.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, megismerve Juhász Erika és Juhász Péter magánszemélyek kérelmét, hogy módosítja a 163/2018. (XII.13.) ÖKT számú határozat 2. pontját.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 163/2018.(XII.13.) ÖKT határozat 2. számú pontját az alábbiak szerint módosítja:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) ÖKT rendelet 16.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan eladása tárgyában a 163/2018. (XII. 13.) határozatban meghatározott értékesítési áron Juhász Erika (an.: Nagy Ilona) Születési ideje: 1975/06/10 (2170 Aszód, Nyárád utca 7.) és Juhász Péter (an.: Kozecz Katalin) Születési ideje: 1972/04/01 (2170 Aszód, Nyárád utca 7.) magánszemélyekkel az adás-vételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármester a Településfejlesztés és Üzemeltetési Osztály útján.

Aszód, 2019. január 15.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
jegyző



ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

HATÁROZAT KIVONAT

2018. december 13-i
Képviselő-testületi ülésről

163/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat Aszód 1640 hrsz. terület értékesítése

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az 1640 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az értékecslésben szereplő bruttó 6000 Ft/m² áron értékesíteni kívánja.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés alapján az ingatlan eladása tárgyában a fent meghatározott értékesítési áron a

Schwabinvest Plusz Kft- vel
(2170 Aszód, Pesti út 21., Cégj. 13 09 093790)

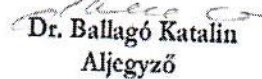
az adás-vételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

kmf.


Sztán István
Polgármester




Dr. Ballagó Katalin
Aljegyző

Kovács T.

Tárgy: Hozzájárulás módosítása magánszemélyekre
Címzett: Aszód város önkormányzata
Sztán István polgármester

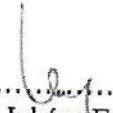
Tisztelt Polgármester Úr!

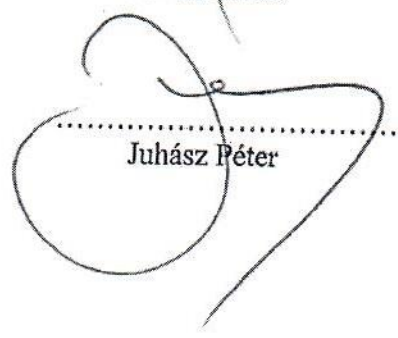
Juhász Erika (1975.06.10. Nagy Ilona) és Juhász Péter (1972.04.01. Kozecz Katalin) -mint a Schwabinvest Plusz Kft ügyvezetői- azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a képviselőtestület 2018.12.13.-án kelt 163/2018-as határozatát, melyben hozzájárult az Aszód hrsz:1640 korábban árok minősítésű ingatlan Schwabinvest Plusz Kft részére történő értékesítéséhez újra vegye napirendre és a Schwabinvest Plusz Kft cég nevére érvényes határozatot módosítsa akképpen, hogy az ingatlant részünkre mint magánszemélyek számára értékesítse.

Ennek oka, hogy a jelenlegi telephely magánszemélyként van a birtokunkban. A meglévő és a megvásárlandó ingatlant így tudjuk egyesíteni. A cég -melynek mindketten az ügyvezetői vagyunk- telephelyként használja az ingatlant és azt tartósan bérlő tőlünk.

Aszód, 2019 január 15.

Köszönettel:


.....
Juhász Erika


.....
Juhász Péter

