



**ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a
2018. DECEMBER 13-ai
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

TARTALOM	HAT. SZ.	OLDALSZÁM
Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról	22/2018.(XII.14.) ÖR	657-704
Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirata módosításra	154	704-707
Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetésen belüli előirányzat átcsoportosításáról és módosításról	155	708
Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról	156	709
Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre	157	709
Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról	158	710
Előterjesztés Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötésére	159	711-717
Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosítására és megállapodás megkötésére	160, 161	718-730
Előterjesztés PM_ CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról	162	731
Előterjesztés az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről	163	732

Előterjesztés az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról	164	733
Előterjesztés Európa a Polgárokért Program 2014-2020 (2019) „Testvértelepülések Találkozója” című pályázat benyújtásáról	165	733-735
Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről	166	735

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2018. DECEMBER 13-ai 14:00 órakor kezdődő
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN
AZ ASZÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN

JELLEN VANNAK; JELENLÉTI ÍV SZERINT;

Sztán István Polgármester, Kovács Tamás Alpolgármester, Buzás János, Kerényi Normann, Koncz István, Rigó Lászlóné, Rizsák Krisztián, Urbán László képviselők, dr. Ballagó Katalin Aljegyző, Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője, Szászi Tamás Településfejlesztési Üzemeltetési Osztály vezetője, dr. Bóta Julianna Jegyző, Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Sztán István

Köszönti a mai Képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, kollégákat.

Megállapítja, hogy az ülésen jelenlévő képviselők létszáma 8 fő. Asztalos Tamás képviselő jelezte távollétét. A testület határozatképes.

A mai nyílt ülésre az alábbi napirendi pontokat terjeszti elő megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 2. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirata módosításra**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 3. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetésen belüli előirányzat átcsoportosításról és módosításról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 4. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 5. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 6. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 7. Előterjesztés Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötésére**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 8. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosítására és megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés PM_ CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés az Aszódi Közösségi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés Európa a Polgárokért Program 2014-2020 (2019) „Testvértelepülések Találkozója” című pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

Sztán István

Megállapítja, hogy Aszód Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján további napirendi indítvány nem érkezett.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az elhangzottak alapján a mai ülés napirendi pontjait és megtárgyalásuk sorrendiségét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirata módosításra

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetésen belüli előirányzat átcsoportosításról és módosításról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosítására és megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés PM_CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés Európa a Polgárokért Program 2014-2020 (2019) „Testvértelepülések Találkozója” című pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Napirend előtt:

Buzás János

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság együttes ülés keretében tárgyalta meg a napirendi pontokat. A mai ülésen Rigó Lászlóné elnök asszony ismerteti mindkét bizottság álláspontját.

- 1. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Koncz István

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a rendelet módosítást.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**Aszód Város Képviselő-testületének
22/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. december 14. napján
dr. Bóta Julianna jegyző

”

Aszód Város Képviselő-testületének 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati ületrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/5	közterület piac épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/7	közterület, piac épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület	Kondoros tér, városrétai út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület	Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület	Városrétai út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület	Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület	Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület	Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület	Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület	Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	út	3 297	1/1	3 297
16.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
17.	Aszód belterület	Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
18.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
19.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
20.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12

21.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
22.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
23.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
24.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
25.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
26.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
27.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
28.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
29.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
30.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
31.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
32.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
33.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
36.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
37.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
38.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
39.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
40.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
41.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
42.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
43.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
44.	Aszód belterület	Benedek utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464

45.	Aszód belterület	Béke utca	349	közterület	940	1/1	940
46.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
47.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
48.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
49.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
50.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
51.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
52.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
53.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
54.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
55.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
56.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
57.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és építési terület	732	1/1	732
58.	Aszód belterület	Temető utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
59.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
60.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
61.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
62.	Aszód belterület	Dózsa György út.	446	közterület	2 196	1/1	2 196
63.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	466	közterület	279	1/1	279
65.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
66.	Aszód belterület	Dózsa György út	481	közterület	2 041	1/1	2 041
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
68.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252

69.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
72.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
73.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
74.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját nálatú út	3 768	10500/56520	700
75.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
76.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
77.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
78.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
79.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
80.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját nálatú út	386	3/96	12
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
82.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
83.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
84.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
85.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
86.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
87.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
88.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	út	462	1/1	462
89.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
90.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
91.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
92.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447

93.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
94.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
95.	Aszód belterület	Ady Endre utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
96.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
97.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
99.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
100.	Aszód belterület	Ady Endre utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
101.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
102.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
103.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
104.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
105.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
106.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
107.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
108.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
109.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
110.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
113.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
114.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899

117.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
118.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
120.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
121.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
122.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
123.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
124.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
125.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
127.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
128.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
129.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
130.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
131.	Aszód belterület	Hajnóczi utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
132.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
133.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
134.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
135.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
136.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
137.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
138.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
139.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
140.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335

141.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
142.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
144.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
145.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
146.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
147.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
148.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
149.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
150.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
151.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
152.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
154.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját nálatú út	660	1/1	660
155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját nálatú út	215	1/1	215
156.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
157.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
158.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
159.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
160.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
162.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
163.	Aszód belterület	Majna u., Nyárad u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
164.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891

165.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
166.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
167.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
171.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
172.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
175.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca / Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
178.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca / Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
182.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
183.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
184.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
185.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
186.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
187.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155

188.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
189.	Aszód belterület		1660	saját nátatú út	407	1/1	407
190.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
191.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
192.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
193.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
194.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
195.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
196.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
197.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
198.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
199.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
200.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
201.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
202.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
203.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
204.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
205.	Aszód külterület		0102/4	saját nátatú út	721	1/1	721
206.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
207.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
208.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete

"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Fekvés	Helyrajzi	Művelési	Terület	Önkormányz ajdonrész	Önkormányz letrész (m2)	
1.	Aszód belterület	Kossuth tca	107/7	Garázs	39	1/1	39
2.	Aszód belterület	Kossuth tca	107/9	Garázs	29	1/1	29
3.	Aszód belterület	Kossuth tca	107/10	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth tca	107/11	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth tca	116	Lakóház,	424	1/1	424
6.	Aszód belterület	Kossuth tca	119/A/7	Társasházi	25	1/1	25
7.	Aszód belterület	Koren köz 7.	212	Lakóház,	315	1/1	315
8.	Aszód belterület	Kossuth tca	279/6	Lakóház,	833	1/1	833
9.	Aszód belterület	Szabadság	282/1	Művelődés	901	1/1	901
10.	Aszód belterület	Szabadság	282/2	Művelődés	722	1/1	722
11.	Aszód belterület	Béke utca 10.	330	Lakóház,	422	1/1	422
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház,	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház,	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház,	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód let	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út	644	beépítetlen	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, gazdasági	409	1/1	409

21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester	675/6	beépítetlen	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti	681/22	beépítetlen	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház,	334	1/1	334
29.	Aszód belterület	Szabadság	772	gyógyszert	502	1/1	502
30.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
31.	Aszód belterület	Kossuth tca	783	Lakóház,	3045	1/1	3045
32.	Aszód belterület	Kossuth tca	785/2	Lakóház,	2989	1/1	2989
33.	Aszód belterület	Kossuth tca	795	Áruház	1172	1/1	1172
34.	Aszód belterület	Kossuth tca	812	beépítetlen	3391	1/1	3391
35.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi	37,84	1/1	37,84
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi	111	1/1	111
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi	42	1/1	42
41.	Aszód belterület	Falujárók	1357/46/A/	Társasházi	61	1/1	61
42.	Aszód belterület	Falujárók	1357/48/A/	Társasházi	32,77	1/1	32,77
43.	Aszód belterület	Falujárók	1357/48/A/	Társasházi	33,43	1/1	33,43
44.	Aszód belterület	Falujárók	1357/48/A/	Társasházi	32,6	1/1	32,6

45.	Aszód belterület	Falujárók	1357/49/A/	Társasházi	56	1/1	56
46.	Aszód belterület	Falujárók	1357/68/A/	Társasházi	27	1/1	27
47.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen	101	1/1	101
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen	171	1/1	171
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen	65	1/1	65
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen	515	1/1	515
51.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen	43	1/1	43
52.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen	380	1/1	380
53.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen	54	1/1	54
54.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen	743	1/1	743
55.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen	724	1/1	724
56.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen	724	1/1	724
57.	Aszód belterület	Majna entkereszt	1476/5	beépítetlen	1 048	1/1	1 048
58.	Aszód belterület	Majna entkereszt	1476/6	beépítetlen	1 278	1/1	1 278
59.	Aszód belterület	Majna entkereszt	1476/8	beépítetlen	907	1/1	907
60.	Aszód belterület	Majna entkereszt	1476/9	beépítetlen	921	1/1	921
61.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
62.	Aszód Külterület	Sportpálya	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
63.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
64.	Aszód Külterület	Pesti út	030/21	Rét4, rét 5,	110118	5861/21863	29520
65.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
66.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5,	244793	56/46650	294

67.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
68.	Aszód belterület	Újhegy	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
69.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
70.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
71.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
72.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
73.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
74.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
75.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
76.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
77.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
78.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
79.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
80.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
81.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
82.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
83.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
84.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
85.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
86.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
87.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
88.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
89.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

„

**Aszód Város Képviselő-testületének
30/2012 (XI.13..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetben)**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Aszód Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának teljes körére, amely a tulajdonából, az őt megillető vagyoni értékű jogokból és a tulajdonába kerülő dolgokból áll. Az Önkormányzat feladatainak és céljainak ellátását szolgáló vagyon körébe tartozik különösen:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon,
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő
 - ba) pénzeszközök,
 - bb) tagsági jogot megtestesítő társasági részesedések vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok,
 - bc) egyéb eszközök;
- c) az Önkormányzatot megillető, vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- d) az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelések, igények.

2. § E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, és az Önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az éves költségvetésről alkotott rendelet,
- b) a közterület hasznosítása esetén, ha arról az Önkormányzat rendelete,
- c) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, ha arról az Önkormányzat rendelete, vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik.

3. § (1) A rendelet személyi hatálya az Önkormányzat szerveire, az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekre, a tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, az önkormányzati vagyont vagyonkezelői jog alapján kezelő jogi és természetes személyekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon

- a) elidegenítésére,
- b) hasznosítására, ideértve különösen a bérbe- és hasznóbérbe adást, a használat jogának biztosítását, a koncesszióba adást, valamint a vagyonkezelésbe adást,
- c) megterhelésére, ideértve különösen a biztosítékul adást, a zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítását, az elidegenítési és terhelési tilalom, az elővásárlási jog biztosítását,
- d) a vagyon tulajdonosát megillető, az a)-c) pontokban nem említett egyéb jog (pl. építési hozzájárulás) gyakorlására,
- e) a b) és c) pontokban meghatározott - az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonton fennálló - jogokkal való rendelkezésére,
- f) továbbá vagyontárgy megszerzésére.

(3) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott módon ruházza át a vagyon, valamint a tulajdonosi jogokkal a kötelezettségekkel kapcsolatos feladat és hatásköreit. E feladat- és hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört rendeletének módosításával bármikor visszavonhatja.

(4) Az e rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben meghozott döntésről a Képviselő-testület negyedévente a tárgy negyedévet követő első rendes testületi ülésen tájékoztatni kell. A tájékoztatási kötelezettségének a polgármester a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolója keretében tesz eleget.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában

1. *Alkalmi célú igénybevétele*: valamely vagyonelem 60 napon belül összesen legfeljebb 8 napot meg nem haladó időtartamú ellenérték fejében történő használata, vagy a vagyonelem 6 havi átlagban heti 6 órát meg nem haladó időtartamú ellenérték fejében történő használata.

2. *Árverés*: a vagyonelem értékesítésének vagy hasznosításának az ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyztetése, amely során a vételár a liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

3. *Behajthatatlan követelés*: az a követelés

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető);

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett;

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet;

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel;

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült;

h) amely esetében az adóst a hatáskörrel rendelkező bíróság megszüntette.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

4. *Egyéb közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, vagy az ingatlan-nyilvántartás ekként tartja nyilván, továbbá a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része, valamint az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

5. *Érték*: a vagyonelem nettó forgalmi értéke, a nyilvántartásokban egyébként bruttó értéken szereplő vagyonelemek esetében is.

6. *Értékhatár*: nettó értékhatár.

7. *Forgalmi érték*: az a pénzben kifejezhető érték, ami piaci viszonyok között a vagyonelemre vonatkozó konkrét jogügylet időpontjában a vagyonelem ellenértékeként elérhető. Amennyiben a konkrét jogügylet tárgya - az ingatlanhoz vagy ingó dologhoz kapcsolódó - vagyoni értékű jog, a jogügylet időpontjában ennek ellenértékeként elérhető összeg tekintendő a forgalmi értéknek.

8. *Hasznosítás*: a vagyonelem bármely - tulajdonjog átruházását nem eredményező - módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

9. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: olyan nyomdai úton előállított vagy dematerializált értékpapír, továbbá a számvitelről szóló jogszabályok által értékpapírnak minősített okirat, amelyben a kibocsátó (adós) meghatározott pénzösszeg rendelkezésre bocsátását elismerve arra kötelezi magát, hogy a pénz (kölcsön) összegét, valamint annak meghatározott módon számított kamatát vagy egyéb hozamát és az általa esetleg vállalt egyéb szolgáltatásokat az értékpapír birtokosának (a hitelezőnek) a megjelölt időben és módon megfizeti, teljesíti. Ide tartozik különösen: a kötvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a pénztárjegy, a célrészjegy, a takaréklevél, a jelzáloglevél, a hajóraklevél, a közraktárjegy, az árujegy, a kárpótlási jegy, a határozott idejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy.

10. *Nehéz helyzetben lévő, lakáshitellel rendelkező természetes személy:* Az a természetes személy, aki lakásépítés, -vásárlás, -bővítés, -korszerűsítés, -felújítás céljára lakáscélú kölcsönt, vagy ennek kiváltására szabadfelhasználású kölcsönt vett fel, melynek hitelkockázati fedezete az általa lakott lakóingatlanon alapított zálogjog, feltéve, hogy a pénzügyi intézmény a kölcsönszerződést írásban felmondta.

11. *Portfólió vagyon:* olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapírok, továbbá a számvitelről szóló törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okiratok, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzértékben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba- vagy használatbavételét elismerve arra kötelezi magát, hogy ezen értékpapírok, okirat birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít. Ide tartozik különösen: a részvény, az üzletrészes, a részjegy, a vagyonjegy, a vagyoni betét, a határozatlan futamidejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy, a kockázati tőkejegy, a kockázati tőkerészvény.

12. *Vagyonelem:* az önkormányzati vagyon egyes elemei.

II. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

1. Az önkormányzati vagyon részei

5.§ (1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §-ban meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló dolgok és az őt megillető jogok összessége.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon vagyontárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek, e vagyontárgyak közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, különösen közszolgáltatás nyújtását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

(4) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyontárgy

a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképesé nyilvánításáról,

b) forgalomképeségének megváltoztatásáról.

6. §¹¹¹ (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonának vagyontárgyai (1. melléklet):

a) a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok

b) vizek és közcélú vízi-létesítmények, pl. belvíz, csapadékvíz elvezetők

c) irattárba tartozó levéltári anyagok, ideértve a tervtárak terv- és iratanyagát is.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyat e rendeletében nem jelöl meg.

7.§¹¹² Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai (2. melléklet):

a) a közművek,

b) az intézmények és a középületek, ideértve a Képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,

c) a műemlék épületek, ideértve a védett és városképi jelentőségű ingatlan vagyontárgyakat is,

d) a védett természeti területek,

e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,

f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,

g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.

8. §¹¹³ Üzleti mind az a vagyon, vagyontárgy, amely nem tartozik az e rendelet 6. és 7. §-ában meghatározott törzsvagyon körébe. (3. melléklet)

2. Rendelkezés az Önkormányzat vagyonával A tulajdonosi jogok gyakorlása, rendelkezés a tulajdonos képviseletében

9. § (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott feladat- és hatáskörben a polgármester és a Képviselő-testület bizottságai (továbbiakban: a tulajdonosi jogok gyakorlója) gyakorolhatják.

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jogok gyakorlóját - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az adott vagyontárgy értéke alapján kell megállapítani.

(3) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a feladat ellátásához szükséges vagyon más önkormányzat vagy állami szerv részére történő tulajdonba, használatba, kezelésbe adását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értékesítése, megterhelése, vagyontárgy szerzése esetén annak forgalmi értékét

a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

ba) ha a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, s arra a tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;

bb) a tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a tőkepiaci törvény ezen szakaszaiban megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;

bc) az egyéb, nem a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján;

c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;

d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetén a nyilvántartott értéke alapján;

nettó értéken kell meghatározni.

e) ingó vagyontárgy esetén az amortizációval csökkentett beszerzési érték alapján kell meghatározni.

(3) Önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor kizárólag könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll - a (2) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült, de két évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek becsléssel napi értékre átszámított változata elfogadható (aktualizált értékbecslés).

(5) Vagyontárgynak a (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi bérleti, használati díjat, ennél rövidebb időre történő hasznosítás esetén a 12 hónapra számított bérleti, használati díj időarányos részét kell érteni. A vagyonérték meghatározásánál az ÁFA nélküli összegét kell figyelembe venni. Ingatlan használatának térítésmentes átadása esetén meg kell állapítani a használat ellenértékét és ez alapján kell meghatározni a vagyontárgy értékét.

(6) A tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értéke, vagy - ha az elidegenítés, megterhelés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(7) Ha a tulajdonosi döntés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), értékesítése, hasznosítása, a tulajdonosi jogokat a vagyontömeg együttes értéke határozza meg. Több vagyontárgy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése vagy hasznosítása csak egyetlen természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma részére történik.

4. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. § A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket a polgármester köti meg. A tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat átruházott hatáskörben a polgármester adja ki.

5. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

12. § (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését, gazdasági társaságba való bevitelét, koncesszióba adását, megszerzését és megterhelését illetően értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, az illetékes szakmai bizottság véleményezése mellett.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak - képviselő-testületi döntés alapján - akkor idegeníthetők el, ha fenntartásuk gazdaságtalan, vagy indokolatlan terhet jelentenek az Önkormányzat

vagy a vagyonkezelő szervezet számára, vagy területfejlesztési, igazgatási vagy vagyongazdálkodási érdekek indokolja.

13. § (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni, és kötelesek a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat költségvetési szervei - az alapító okirat szerinti feladataik ellátásához - használják és - alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül - legalább önköltségi áron bérbeadás útján természetes személy vagy átlátható szervezet részére tovább hasznosíthatják a használatukban lévő vagyont.

(3) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körben a Képviselő-testület jóváhagyásával járhat el:

a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról;

b) ingatlan, ingatlanrész 1 éven túli időtartamra történő bérbeadásáról;

c) ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

(4) Az Önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlanok és ingók bérbeadásáról - a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság és az intézmény tevékenysége szerint hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján - 1 éven túl meghaladó időtartamra a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(5) Az Önkormányzat intézménye részére ajándékként kapott vagy örökségként hagyott vagyon feletti használati jogot az ajándékozó vagy örökhagyó rendelkezése szerint megnevezett intézmény részére kell biztosítani. Ha az ajándékozó vagy az örökhagyó a vagyon elidegenítéséről és a vételár adott intézmény részére történő átadásáról rendelkezett, akkor az elidegenítésről - külön döntés nélkül - azonnal intézkedni kell. Az így kapott bevételt az intézmény az ajándékozó vagy az örökhagyó szándéka szerint köteles felhasználni.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyont érintő bérleti vagy használati szerződés megkötéséről a Képviselő-testület jogosult az (1) bekezdésben foglalt vagyon tovább hasznosítására kötött szerződés kivételével.

(7) A Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület elsősorban az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában hasznosítható.

6. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy átminősítése

4. § (1) A Képviselő-testület - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - indokolt esetben dönthet a vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról. Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági- vagy más szerződés, vagy az Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával) rendelkezni kell - ha jogszabály nem tiltja - a vagyonelem ezen funkciójának, vagy jellegének a megváltoztatásáról.

7. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

15. § (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, megterhelése esetén a vagyontárgy érték meghatározásának figyelembevételével értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Portfólió vagyon esetében értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe és használatba adásáról való döntés tekintetében - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a vagyontárgy érték meghatározásának figyelembevételével a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(4) Az üzleti vagyon gazdasági társaságba való beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

16. § (1) A mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értéket meghaladó korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján a jelen rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerint lefolytatott eljárás során legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyont értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár felett kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója dönthet úgy, hogy a törvényben vagy e rendeletben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyont értékesítése versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

17. § Az átmenetileg szabadrendelkező pénzeszközök hasznosítása során

a) a számviteli törvény szerinti államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír egy évet meg nem haladó futamidejű megszerzéséről és elidegenítéséről, megterheléséről a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt,

b) a megvásárolt értékpapírokat a pénzügyi közös rendelkezésű zárolt alszámlán kell elhelyezni,

c) az egy évet meg nem haladó futamidejű betétként történő elhelyezésről a számlavezető vagy más pénzügyi intézménynél átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. Tulajdonosi jogok gyakorlása az Önkormányzat részvételével működő gazdálkodó szervezetekre vonatkozóan

18. § (1) Az Önkormányzat részvételével működő gazdálkodó szervezet legfőbb szervének - a gazdálkodó szervezetre vonatkozó jogszabályok és a gazdálkodó szervezet létesítő okirata által - meghatározott jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaságok vonatkozásában a gazdasági társaságokról szóló törvényben felsorolt hatáskörök gyakorlása, az éves üzleti terv, a működési jelentés és a középtávú üzleti stratégia jóváhagyása, az éves üzleti terv módosítása és a közszolgáltatási tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés elfogadása át nem ruházható hatáskörben az Alapító Önkormányzat Képviselő-testületét illeti meg. Az egyéb tulajdonosi, alapítói jogokat, ha jogszabály másként nem rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság gyakorolja. A társaság vezető tisztségviselője tekintetében a megválasztás, visszahívása és díjazásának megállapítása kivételével az egyéb munkáltató jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) Azon gazdálkodó szervezetek esetében, amelyek nem az Önkormányzat kizárólagos részvételével működnek, az Önkormányzatot a gazdálkodó szervezet legfőbb szervének ülésén a polgármester vagy az általa megbízott személy képviseli.

9. Tulajdonosi jogok gyakorlása egyéb kérdésekben

19. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon vezetékjog, vagy szolgalmi jog alapításáról a polgármester dönt. A tulajdonosi hozzájárulás megadását jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester ellenszolgáltatás biztosításához kötheti.

(2) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő ingatlanra vonatkozó telekrendezési eljárás végrehajtása során a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója dönt

a) az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és jogerős határozattal engedélyezett, a földmérési alaptérkép tartalmában változást okozó térrajzi munkarészek elfogadásáról, aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről;

b) az érintett ingatlan(ok) forgalomképességének telekrendezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak, az ügyfél jogait a polgármester, vagyongazdálkodási vagy vagyongazdálkodási szerződés esetén - a szerződés keretein belül, meghatalmazás alapján - a vagyongazdálkodó vagy a vagyongazdálkodással megbízott gyakorolja.

(5) Az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasházak és lakásszövetkezetek esetén a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlására értékhatártól függetlenül a polgármester jogosult.

(6) A nem költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes üzleti vagyonelem alkalmi célú igénybevételéről a polgármester dönt. A tulajdonosi hozzájárulásban a vagyonelem védelme érdekében az alkalmi célú igénybevétel jellegére tekintettel óvadék fizetése köthető ki.

20. § (1) Az Önkormányzat vagyonát vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

a) 5 millió forint értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió forintot meghaladóan 8 millió forint értékhatárig a polgármester a pénzügyi feladatok ellátására létrehozott bizottság egyetértésével,

c) 8 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület jogosult.

21. § (1) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le:

a) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,

b) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,

c) az adós meghalt, vagy igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel családja vagy saját megélhetését veszélyezteti. Nem kell az adósnak a családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeit igazolnia, ha a nyilvántartott tartozás a lakáshitel engedményezésével keletkezett,

d) ha a követelés behajthatatlan.

(2) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani a Képviselő-testület jogosult.

22. § A nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező természetes személy által előterjesztett kérelemről, a kérelem alapján vagyon, követelés megszerzéséről, a tulajdonszerzés jogcímére tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

23. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

10. Vagyonkezelés

24. § ^[4] (1) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. Vagyonkezelői jog bármely, az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra alapítható, amelyen a vagyonkezelői jog alapítását jogszabály nem zárja ki.

(2) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyonelemre - meghatározott hányadok szerint - több vagyonkezelőt is megilleshet. Ilyen esetben a vagyonelem birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmaznia.

25. § A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzembéves állapotának fenntartásáról és a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

26. § (1) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,

b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,

c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,

d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,

e) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,

f) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzösszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(3) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni. A vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben pedig a tulajdonosi joggyakorló versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy a versenyeztetés során kialakult összeg. A vagyonkezelői jog megszerzéséért és gyakorlásáért együttesen is meghatározható pénzbeli ellenérték.

(4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat részére be kell számolnia.

27. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,

b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,

c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,

e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

28. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

29. § (1) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(2) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,

c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(3) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(4) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

30. § (1) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.

(2) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, valamint a határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

31. § A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

11. Vagyongazdálkodási szerződés

32. § (1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték- és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

(2) Vagyongazdálkodási szerződés - közbeszerzés nélkül - kizárólag e rendelet szerint kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, a vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető.

(3) A vagyongazdálkodási szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(4) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírási meghatalmazást tartalmaz, úgy a megbízott a vagyonelemek értékesítéséről vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

12. Vagyonnyilvántartás

33. § (1) A vagyonnyilvántartás rendszerét az arra vonatkozó jogszabályok követelményeinek megfelelően kell kialakítani, melynek részletes szabályait a polgármester - a jegyzővel egyetértésben - határozza meg.

(2) A vagyon nyilvántartási feladatokat a jogszabályok, az alapító okiratok és a szerződések alapján erre köteles szervezetek látják el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont az előírások szerint nyilvántartani, azt a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni és a vagyont érintő változásokat a vagyonyilvántartó részére bejelenteni.

(4) A könyvviteli mérlegben kimutatott, mennyiségi felvétellel leltározandó eszközök leltározását kétévenként kell végrehajtani, kivéve, ha az Önkormányzat költségvetési szerve év közben vagy év végén átszervezéssel, vagy véglegesen jogutód nélkül megszűnik és a megszűnés napjával beszámoló készítési kötelezettsége keletkezik.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról a felsőbb szintű jogszabályokban meghatározott módon ingatlanvagyon-katasztert kell vezetni, amely elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becstült értéket.

(6) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyont kezelők a negyedéves zárási munkákhoz igazodóan - a vonatkozó szabályok betartásával - kötelesek jelenteni.

13. Vagyonkimutatás

34. § (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján meglévő aktuális állapotát mutatja.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint törzsvagyonon kívüli üzleti vagyon szerinti bontásban a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportonkénti tagolásában tartalmazza, kivéve a Tárgyi eszközök, a Befektetett pénzügyi eszközök és az Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök esetében.

(3) A Tárgyi eszközök esetében kötelező a mérlegsoronkénti bontás, továbbá az ingatlanok tételes bemutatása.

(4) A Befektetett pénzügyi eszközök esetében kötelező a mérlegsoronkénti bontás, továbbá az egyéb tartós részesedések tételes bemutatása.

(5) Az Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök esetében kötelező az Immateriális javak és Tárgyi eszközök csoport mérlegsoraihoz igazodó bontás és az ingatlanok tételes bemutatása.

(6) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek közül:

a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát az Immateriális javak és a Tárgyi eszközcsoport mérlegsoraihoz igazodó bontásban, ingatlanok esetében tételelesen,

b) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, és használaton kívüli üzemeltetésre átadott eszközök állományát az Immateriális javak és a Tárgyi eszközcsoport mérlegsoraihoz igazodó bontásban, ingatlanok esetében tételelesen,

c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján a szakmai nyilvántartásokban szereplő érték nélkül nyilvántartott eszközök mennyiségét képzőművészeti alkotások, régészeti leletek, kép- és hangarchívumok, gyűjtemények és egyéb kulturális javak csoportosításban,

d) a kezesség- és garanciavállalással kapcsolatos kötelezettségeket tételelesen tartalmazza.

(7) A vagyonkimutatás teljes adattartalmát számítógépes adathordozón kell tárolni, az adatvédelmi szabályok betartásával biztosítva a lekérdezhetőséget.

(8) A vagyonkimutatás és a vagyonkataszter adatainak a számviteli nyilvántartásokkal való egyezőségét biztosítani kell, amelyet könyvvizsgáló értékeli.

III. FEJEZET

Záró rendelkezések

14. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

35. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2008. (XII. 31.), 32/2008. (XII. 15.), 6/2009. (IV. 1.) valamint az 5/2012. (III. 2.) rendeletekkel módosított 14/2006. (VII. 1.)/9/2003. (III. 17.) önkormányzati rendelet.

Aszód, 2012. november 13.

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

A rendelet 2012. november 13-án kihirdetésre került. dr. Bóta Julianna jegyző

^[1] Megállapította a 18/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 19-től

^[2] Megállapította a 8/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. április 1-től.

^[3] Megállapította a 8/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. április 1-től.

^[4] Megállapította a 10/2014.(IX.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. szeptember 12-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete⁵
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület Szentkereszt utca	24/64	út	3 297	1/1	3 297
16.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
17.	Aszód belterület Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
18.	Aszód belterület Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
19.	Aszód belterület Régész út	24/137	út	25	1/1	25
20.	Aszód belterület Régész út	24/142	út	12	1/1	12
21.	Aszód belterület Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
22.	Aszód belterület Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
23.	Aszód belterület Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
24.	Aszód belterület Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
25.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
26.	Aszód belterület Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
27.	Aszód belterület Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
28.	Aszód belterület Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
29.	Aszód belterület Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313

30.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
31.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
32.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
33.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
36.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
37.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
38.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
39.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
40.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
41.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
42.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
43.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
44.	Aszód belterület	Benedek utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
45.	Aszód belterület	Béke utca	349	közterület	940	1/1	940
46.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
47.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
48.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
49.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
50.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
51.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
52.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
53.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
54.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
55.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
56.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
57.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
58.	Aszód belterület	Temető utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
59.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126

60.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
61.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
62.	Aszód belterület	Dózsa György út.	446	közterület	2 196	1/1	2 196
63.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	466	közterület	279	1/1	279
65.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
66.	Aszód belterület	Dózsa György út	481	közterület	2 041	1/1	2 041
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
68.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
69.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
72.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
73.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
74.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
75.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
76.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
77.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
78.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
79.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
80.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
82.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
83.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
84.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
85.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
86.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
87.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
88.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	út	462	1/1	462
89.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
90.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
91.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770

92.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447
93.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
94.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
95.	Aszód belterület	Ady Endre utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
96.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
97.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
99.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
100.	Aszód belterület	Ady Endre utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
101.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
102.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
103.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
104.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
105.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
106.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
107.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
108.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
109.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
110.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
113.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
114.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
118.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
120.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
121.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
122.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716

123.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
124.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
125.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
127.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
128.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
129.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
130.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
131.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
132.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
133.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
134.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
135.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
136.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
137.	Aszód belterület	Mádách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
138.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
139.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
140.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
141.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
142.	Aszód belterület	Akácos utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
144.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
145.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
146.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
147.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
148.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
149.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
150.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
151.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
152.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
154.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660

155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215
156.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
157.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
158.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
159.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
160.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
162.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
163.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
164.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
165.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
166.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
167.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
171.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
172.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
175.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
178.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
182.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
183.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
184.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800

185.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
186.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
187.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
188.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
189.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
190.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
191.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
192.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
193.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
194.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
195.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
196.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
197.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
198.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
199.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
200.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
201.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
202.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
203.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
204.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
205.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
206.	Aszód külterület	Síklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
207.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
208.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

⁵ Megállapította a 22/2018. (XII. 14.) rendelet I. §-a, hatályos 2018. december 15-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

	Fekvés		Helyrajz i szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormány- zati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	2	vásártér és egyéb épület	1331	1/1	1331
2.	Aszód belterület	Papföldi utca	24/4	beépítetlen terület	6741	1/1	6741
3.	Aszód belterület	Hétvezér Park	24/91	beépítetlen terület	1505	1/1	1505
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	101	Orvosi rendelő	420	1/1	420
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/5	beépítetlen terület	3061	1/1	3061
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	108	Bölcsőde, udvar	3981	1/1	3981
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	109	Orvosi rendelő	2613	1/1	2613
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	112	2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület	3048	1/1	3048
9.	Aszód belterület	Csengey út 30.	114/1	Általános iskola	11835	1/1	11835
10.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	188	Civil ház	408	1/1	408
11.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	256	Bölcsőde	932	1/1	932
12.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	278	Lakóház, udvar, gazdasági épület	950	1/1	950
13.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/4	beépítetlen terület	29	1/1	29
14.	Aszód belterület	Szabadság tér 9.	283	Tanácsház	962	1/1	962
15.	Aszód belterület	Szent Imre út 1.	291	Óvoda	2782	1/1	2782
16.	Aszód belterület	Iskola köz	298	Közterület, garázs	396	1/1	396
17.	Aszód belterület	Mély út	364	beépítetlen terület	2887	1/1	2887

18.	Aszód belterület	Mély út- Régész út	390	Vízmű	231	1/1	231
19.	Aszód belterület	Iparterület	673	Lakóház, udvar	219	6/144	9
20.	Aszód belterület	Iparterület	674	beépítetlen terület	4833	52/144	1745
21.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/7	beépítetlen terület	1685	1/1	1685
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
23.	Aszód belterület	Iparos utca	681/3	beépítetlen terület	3443	1/1	3443
24.	Aszód belterület	Iparos utca	681/4	beépítetlen terület	4265	1/1	4265
25.	Aszód belterület	Pesti út	706/6	beépítetlen terület	1438	1/1	1438
26.	Aszód belterület	Pesti út 10.	740/2	beépítetlen terület	1504	1/1	1504
27.	Aszód belterület	Malom köz 10.	751/2	beépítetlen terület	315	1/1	315
28.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	813/1	Üzem	3572	1/1	3572
29.	Aszód belterület	Baross utca 4.	851/4	Egészség ház	5231	1/1	5231
30.	Aszód belterület	Baross utca	886	vízmű	580	1508/10000	87
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	888/2	Épület, udvar	2267	1/1	2267
32.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/6	Udvar	2134	1/1	2134
33.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 1.	1150/6/A/ 1	Társasházi lakás	50	1/1	50
34.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 2.	1150/6/A/ 2	Társasházi lakás	58	1/1	58
35.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 3.	1150/6/A/ 3	Társasházi lakás	58	1/1	58
36.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 4.	1150/6/A/ 4	Társasházi lakás	50	1/1	50
37.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 5.	1150/6/A/ 5	Társasházi lakás	50	1/1	50
38.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 6.	1150/6/A/ 6	Társasházi lakás	58	1/1	58
39.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 7.	1150/6/A/ 7	Társasházi lakás	58	1/1	58

40.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 8.	1150/6/A/ 8	Társasházi lakás	50	1/1	50
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 9.	1150/6/A/ 9	Társasházi lakás	58	1/1	58
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 10.	1150/6/A/ 10	Társasházi lakás	58	1/1	58
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 11.	1150/6/A/ 11	Társasházi lakás	50	1/1	50
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 12.	1150/6/A/ 12	Társasházi lakás	2134	1/1	2134
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/32	Udvar	333	1/1	333
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 1.	1150/32/ A/1	Társasházi lakás	45	1/1	45
47.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 2.	1150/32/ A/2	Társasházi lakás	60	1/1	60
48.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 3.	1150/32/ A/3	Társasházi lakás	45	1/1	45
49.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 4.	1150/32/ A/4	Társasházi lakás	46	1/1	46
50.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 5.	1150/32/ A/5	Társasházi lakás	45	1/1	45
51.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 6.	1150/32/ A/6	Társasházi lakás	61	1/1	61
52.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 8.	1150/32/ A/7	Társasházi lakás	46	1/1	46
53.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 9.	1150/32/ A/8	Társasházi lakás	46	1/1	46
54.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 12.	1150/32/ A/9	Társasházi lakás	60	1/1	60
55.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 10.	1150/32/ A/10	Társasházi lakás	49	1/1	49
56.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 11.	1150/32/ A/11	Társasházi lakás	46	1/1	46
57.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 7.	1150/32/ A/12	Társasházi lakás	45	1/1	45
58.	Aszód belterület	arany János utca 3.	1220/2	beépítetlen terület	1218	1/1	1218
59.	Aszód belterület	Rákóczi út 6-8.	1221	Általános iskola	4893	1/1	4893
60.	Aszód belterület	Falujárók útja	1353/13	Közterület, 67 garázs	33094	1/1	33094
61.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/3	Vízmű	2653	1/1	2653

62.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/19	beépítetlen terület	611	1/1	611
63.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/26	beépítetlen terület	86	1/1	86
64.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/4	Napközi otthon	1255	1/1	1255
65.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/47	Közterület	15471	1/1	15471
66.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/5	óvoda	2121	1/1	2121
67.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/7	Vízmű	281	1/1	281
68.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/77	Szociális otthon	3071	1/1	3071
69.	Aszód belterület	Horváth I. u.	1357/86	Beépítetlen terület	92	1/1	92
70.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1404	Vízmű	1753	1/1	1753
71.	Aszód belterület	Berek út	1407/26	Beépítetlen terület	258	1/1	258
72.	Aszód belterület	Pesti út mellett	1633	Vízmű	647	1/1	647
73.	Galgamácsa külterület		07/5	Vízmű	2238	1508/10000	337
74.	Aszód külterület	Sportpálya mellett	010	Beépítetlen terület	993	1/1	993
75.	Aszód külterület	Állomás mellett	011	Sporttelep (öltöző,lépcső,wc,5 lelátó,2 kispad)	21062	1/1	21062
76.	Aszód külterület	Malom mögött	019/2	Vízmű	716	1/1	716
77.	Aszód külterület	Felső réten	028/2	Vízmű	410	1/1	410
78.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/5	Vízmű	993	1508/10000	150
79.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/6	Vízmű	525	1/1	525
80.	Aszód külterület	Berkes utca	033/3	Udvar	663	1/1	663
81.	Bag külterület		0186/2	Vízmű	643	1508/10000	97
82.	Bag külterület		0186/38	Vízmű	674	1508/10000	102
83.	Bag külterület		0214/2	Vízmű+13 db épület	21398	1/1	21398

84.	Tura külterület		0290/2	Víztároló	1132	1510/10000	171
85.	Tura külterület		088/20	Vízmű	540	1510/10000	82
86.	Tura külterület		088/4	Beépített terület	2012	1510/10000	304
87.	Tura külterület		088/5	Vízmű	827	1510/10000	125
88.	Vácegres külterület		068/4	Vízmű	2224	1508/10000	335

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete ⁷
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
7.	Aszód belterület	Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
9.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
11.	Aszód belterület	Béke utca 10.	330	Lakóház, udvar	422	1/1	422
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekreíti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223

7 Megállapította a 22/2018. (XII. 14.) rendelet 1. §-a, hatályos 2018. december 15-től.

28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
29.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
30.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	783	Lakóház, udvar	3045	1/1	3045
32.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
35.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/9	Társasházi lakás	32,77	1/1	32,77
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/1.	1357/49/A/3	Társasházi lakás	56	1/1	56
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/2.	1357/68/A/1	Társasházi lakás	27	1/1	27
47.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
51.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
52.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
53.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
54.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
55.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
56.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
57.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048

58.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	J eépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
59.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
60.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
61.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
62.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
63.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
64.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
65.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
66.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
67.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
68.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
69.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
70.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
71.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
72.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
73.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
74.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
75.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
76.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
77.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
78.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
79.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
80.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
81.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
82.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
83.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
84.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
85.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
86.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
87.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
88.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
89.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

Aszód Város Önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. (1) A szabályozás kiterjed Aszód Város Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) vagyonának értékesítésére, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével azok hasznosítására és az ebben közreműködő önkormányzati szervekre, intézményekre, az önkormányzati vagyont vagyonkezelési szerződés, vagy kijelölés alapján kezelő, hasznosító szervekre, személyekre.
- (2) A szabályozás célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés és árverés általános szabályait, meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének, használati, illetőleg hasznosítási joga átengedésének, vagyonkezelői jog alapításának (továbbiakban együtt: értékesítés és hasznosítás) módját, az előkészítésükhöz és lebonyolításukhoz kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.
- (3) E szabályzat tekintetében versenyeztetésen a nyilvános, a zárt pályázati eljárást (továbbiakban: pályáztatási eljárás), a zártkörű versenytárgyalást és a nyilvános árverést (továbbiakban: árverést) kell érteni.

II. fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

2. (1) A pályázat:

- nyilvános (azon belül pályázat vagy versenyeztetés) vagy
- zártkörű (meghívásos, azon belül zárt pályázat és zártkörű versenyeztetés) lehet.

Zártkörű pályázatot, vagy zártkörű versenytárgyalást az értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület akkor írhat ki, ha az értékesítés tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton, vagy versenytárgyaláson előre meghatározott, vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

Árverés útján történik a versenyeztetés, ha az ajánlatkérő megítélése szerint az értékesítésnek az árverés a leghatékonyabb módja. A kiíró az értékesíteni kívánt ingatlanvagyon jellegére tekintettel dönthet kétfordulós pályázat kiírásáról.

A kétfordulós pályázat első fordulója ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás. A pályázat második fordulója meghívásos pályázat, vagy zártkörű versenytárgyalás lehet a kiíró döntése alapján. A pályázat második fordulójában kizárólag azok vehetnek részt, akiket a kiíró az első fordulóban kiválasztott.

(2) Az ajánlatkérő hirdetményt tesz közzé a helyi lapban és az önkormányzat honlapján az ajánlattételre. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(3) Zártkörű pályáztatás vagy zártkörű versenytárgyalás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Az ajánlatkérés tényét a helyi lapban és a kerületi honlapon közzé kell tenni.

(4) Az ajánlatkérő a hirdetményben az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a hirdetmény közzétételének napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap, vagy az árverés időpontja között legalább 30 naptári nap legyen.

(5) Az eljárás folyamán az ajánlatkérő nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy versenyeztetési feltételeket, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat. A pályáztatási

eljárás során ajánlattételre nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

Az így meghosszabbított határidőt az ajánlatkérő a felhívással megegyező módon teszi közzé.

3. (1) Pályáztatási eljárás résztvevője lehet, aki

- a) a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet;
- b) a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be;
- c) a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott pályázati és részvételi feltételeket teljesíti.

(2) A pályázót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

4. (1) A pályáztatási eljárás esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját;
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén cím, helyrajzi szám, az ingatlan alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) a minimálárát (a vagyon elem ÁFA besorolásától függően bruttó vagy nettó érték);
- e) amennyiben ilyen készül, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét és idejét.

(2) A részletes információs dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját;
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben;
- e) a minimálárát, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára és a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat;
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- g) az ajánlati kötöttség tartalmát;
- h) az ajánlati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését;
- i) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját és az arra szóló felhívást, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet;
- j) amennyiben ilyen készült, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
- k) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar;
- l) esetleges egyéb információkat;
- m) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját;
- n) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;
 - a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa;
 - szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;
- o) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;
- p) felhívást arra, hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

(3) Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással és a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, természetes személy kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.

(4) Az ajánlati dokumentációt 4 példányban lezárva kell benyújtani (1 eredeti és 3 másolat), feltüntetve az „eredeti”, vagy „1., 2., 3. számú másolat” megjelölést. Az eredeti példányt kötve, vagy zsinórral átfűzve, azt címkével leragasztva, a címkét cégbélyegző-lenyomattal ellátva és aláírva kell benyújtani. Kétség esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. A csomagoláson fel kell tüntetni: „...tárgyú ajánlat”, valamint az ajánlattevő nevét és címét. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor megbontatlannak kell lenni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. Az ajánlat folyamatos sorszámozással el nem látott dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknek, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

(6) Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítja, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció elkészítésének költségeit a pályázók viselik.

Ajánlati biztosíték

5. (1) A versenyeztetési eljáráson való részvétel biztosíték adásához köthető, részletes feltételeit az ajánlati felhívás tartalmazza.

(2) A (3) bekezdésben foglalt kivétellel az ajánlati biztosíték kamatmentesen visszajár az ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 45 napon belül.

(3) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Ajánlati kötöttség

6. (1) A ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van.

(2) A ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(3) Az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.

(4) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati felhívás visszavonása

7. (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni és erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

(2) A versenyeztetési eljárásnak az ajánlatkérő általi visszavonása esetén - ha az információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ajánlatkérő a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében az ajánlattevőnek az ellenértéket visszafizeti.

(3) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlatok elbírálása

Bontás

III. fejezet

8. (1) Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott helyen, módon és időben veszi át az ajánlatokat, az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) A pályázatok bontására az ajánlattételi határidőt követő első munkanapon vagy a pályázati kiírásban megjelölt időpontban kerül sor a felhívásban megjelölt helyen és időpontban. Az ajánlatok

bontásánál az ajánlatkérő képviselőjén kívül az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

(3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát vagy annak mértékét.

(4) Az ajánlatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(5) A pályázati ajánlatok felbontása közjegyző jelenlétében történik. A bontásról közjegyzői okirat készül.

A pályázat értékelése

9. (1) A versenyeztetési eljárásra benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő által meghatározott bizottság értékeli, és döntésre terjeszti elő az SzMSz szerint döntésre jogosult testület vagy személy részére.

(2) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások, a jelen szabályzat, az ajánlattételi felhívás és az információs dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha

a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,

c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,

d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulékok és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

(3) Ha a felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, testületi hatáskör esetén legkésőbb a második soron következő ülésen kell elbírálni.

(4) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele a jogszabályokban foglalt összeférhetlenségi ok áll fenn.

10. (1) Az ajánlatkérő az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről és annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról az ajánlatkérő köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

(2) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - az (1) bekezdésben foglalt eljárás alkalmával - a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül az ajánlattevő az ajánlatkérő felé írásban ettől eltérően nyilatkozik.

(3) Az elbírálási határidő (1) bekezdés szerinti meghosszabbítása esetén, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamára a (2) bekezdés szerint eltérően nyilatkozik, ez az ajánlat visszavonásának minősül, de részére az ajánlati biztosítékot - kamat nélkül - a nyilatkozata kézhezvételétől számított 5 napon belül vissza kell fizetni.

11. (1) Az ajánlatkérő jogosult megvizsgálni a csatolt dokumentumok eredetiségét.

(2) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

12. (1) Az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

(2) A legjobb ajánlatot tevő kiesése esetén a szerződéskötési jogosultság az öt közvetlenül követő ajánlattevőt illeti meg a 17. § (1) bekezdésben foglaltak szerint.

Eredménytelen pályázat

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
 - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
 - d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Érvénytelen pályázat

14. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Értékelési jegyzőkönyv

15. (1) A pályázatok értékeléséről, amennyiben a pályázati kiírás az áron kívül egyéb értékelési szempontokat is meghatározott, jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- d) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- e) a döntés(ek) indokát,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- g) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

(2) Az (1) bekezdésben részletezett jegyzőkönyvet a bíráló bizottság tagjai aláírásukkal hitelesítik.

IV. fejezet

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

16. Az ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó - a 9. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül meghozott - döntéséről a döntéshozatalt követő legkésőbb 10 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

17. (1) Az ajánlatkérőnek a pályázat tárgyára vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével, vagy az által a projekt megvalósítására létrehozott gazdasági társasággal kell megkötnie. A nyertes pályázó visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel - a pályázat soron következő helyzetjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata maximum 5%-kal tér el a korábbi nyertes pályázóétól.

(2) A nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatkérő a döntés meghozatalától szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

V. fejezet

Az árverés általános szabályai

18. (1) Az árverésre az I-IV. fejezet és a VI. fejezet rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Árverésen a jelen szabályzat 3. § (1) bekezdés a) pontjában megjelöltek vehetnek részt, feltéve, hogy az árverési díjat határidőben befizették és azt hitelt érdemlően igazolták, amennyiben ilyen készült, akkor az árverési dokumentációt megvásárolták, és természetes személy esetén személyazonosságukat a közjegyző részére megfelelően igazolták, társaság esetén pedig a képviseleti jogosultságot aláírási címpéldánnyal, és a társaság meglétét 30 napnál nem régebbi cégkivonattal igazolták. A licitán részt vevő személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy az árverési szabályzatot áttanulmányozta és az adás-vételi szerződéstervezet feltételeit elfogadja.

(3) A licitálót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell

eljárni.

(4) Az árverési díj összege a vagyontárgy kikiáltási árának 10%-a, melyet az árverési dokumentációban vagy árverési felhívásban meghatározott módon és határidőben kell a kiíró részére megfizetni.

(5) Az árverezésre kerülő telekingatlanokról árverési dokumentáció készül. A telek árverési dokumentációját a pályázók a hirdetményben szereplő időpontig és helyen, a hirdetményben meghatározott áron vásárolhatják meg. Az árverési dokumentáció megvásárlása a licitáláson való részvétel feltétele.

(6) Az árverési dokumentációnak tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;

b) a pályázat célját;

c) az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, és a per-, teher- és igénymentesség bármilyen korlátozását;

d) a kikiáltási árat, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára vonatkozó előírásokat;

e) felhívást arra, hogy a nyertes pályázónak hozzá kell járulnia a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez;

f) árverési szabályzatot;

g) esetleges egyéb információkat.

(7) Az árverésre kerülő vagyontárgyak külön-külön kerülnek licitálásra, kivéve, ha az árverési dokumentáció vagy az árverési hirdetmény másként nem rendelkezik. A lakások és helyiségek megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg. Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licitábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. A licitlépcső meghatározása a tárgyalásvezető feladata. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.

(8) Az árverésen jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitálásban részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licitábla számának bemondásával jelzi kiszállását. Az árverésen a vagyontárgy vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A vásárlás jogosultjának kell tekinteni a második legkedvezőbb ajánlat tevőjét is. Az árverés többi résztvevőjének az árverési díjat az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül vissza kell fizetni.

(9) Az első és a második helyen szereplő vásárlási jogosult árverési díját az érintettekkel történő szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani. Amennyiben a szerződéskötés a nyertes érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, a befizetett árverési díj bánatpénznek minősül.

(10) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes a pályázati dokumentációban, vagy pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A vállalt vételárat egy összegben az Önkormányzat számlájára a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles a szerződő fél befizetni vagy átutalni, amennyiben az árverési dokumentáció vagy árverési felhívás másként nem rendelkezik. Az Önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette, a második helyezett részére az árverési díjat 3 munkanapon belül kell visszafizetni.

(11) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése és a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, vagy a már megkötött adásvételi szerződéstől az Önkormányzat jogosult elállni.

(12) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlanra az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Önkormányzat számlájára befizetni vagy átutalni. Amennyiben a szerződés megkötésére, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(13) Eredménytelen a licitálás, ha nem érkezik licit, vagy ha az adásvételi szerződés a licitálás eredményeként vásárlásra jogosultakkal nem jön létre.

(14) A licitálásról közjegyzői okirat készül.

VI. fejezet

Megőrzési és titoktartási kötelezettség

19. (1) Az ajánlatkérő a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvet, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

(2) Az ajánlattevő az értékesítésre vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és az ajánlatkérő által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal, és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

(3) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

(4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

Értelmező rendelkezések

20. E szabályzat alkalmazásában:

a) az ajánlatkérő: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő- testület, annak nevében eljáró bizottság, a polgármester, továbbá a tulajdonosi megbízással rendelkező vagyongazdálkodó szervezet;

b) zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot;

c) összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
 - munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
 - ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése;
- d) közzététel napja: az a nap, amikor a pályázati felhívás egy országos napilapban megjelenik.

2. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirata módosításra

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

154/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirata módosításra

A Képviselő-testület az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirat módosítására vonatkozó előterjesztést- megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés 1-2. sz. mellékletben található módosító okiratot, valamint a módosított alapító okiratot egységes szerkezetben elfogadta, mely a törzskönyvi bejegyzés napjától lép hatályba.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Okirat száma: /1/2018. (XII.13.)

Módosító okirat

Az Aszód Városi Kulturális Központ az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. március 31. napján kiadott, 5/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 154/2018. (XII.13.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

Az intézmény alapító okiratának 1.3.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.3.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Aszód Város Nyilvános Könyvtára	2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.
2	Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.

Kelt: Aszód,

P.H.

aláírás”

Okirat száma: 2/2018. (XII.13.)

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Aszód Városi Kulturális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye

- 1.1. A költségvetési szervmegnevezése: Aszód Városi Kulturális Központ
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. angol nyelven: Cultural Centre of Aszód
 - 1.2.2. német nyelven: Städtischen Kulturzentrum Aszód
 - 1.2.3. román nyelven: Centrul Cultural Oraşului Aszód
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.
 - 1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Aszód Város Nyilvános Könyvtára	2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.
2	Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1999.02.17.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Aszód Város Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

2.4.

	megnevezése	székhelye
1	Járási Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 8.
2	Községi Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 8.
3	Petőfi Sándor Városi Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 8.
4	Városi Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.
5	Aszód Város Könyvtára és Művelődési Háza	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.
6	Aszódi Járási Tájégyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.
7	Petőfi Múzeum	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.
8	„Petőfi” Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.
9	Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Aszód Város Önkormányzat

3.1.2. székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény rendelkezései szerint gondoskodik a városi nyilvános könyvtári ellátás biztosításáról, a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A könyvtár gyűjtőköri szabályzatában meghatározott módon a könyvek, dokumentumok beszerzésével, illetve a helyismereti dokumentumok gyűjtésével, a könyvtár állományába került dokumentumok nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat ellátja, a könyvtár állományába kerülő dokumentumokat katalógusok készítésével megőrzi, védi, raktározza, az ezzel összefüggő feladatokat ellátja. Könyvtári szolgáltatásokat nyújt az anyagok rendelkezésre bocsátásával, tájékoztatással, illetve ellátja az összefüggő közönségkapcsolati feladatokat.

Múzeumi gyűjteményi tevékenység keretében folyamatosan feltárja és gyarapítja a kulturális javak gyűjteményét, feldolgozza, publikálja azt és ellátja az összefüggő közönségkapcsolati feladatokat, kiállításokat és tárlatokat szervez.

A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésében részt vesz, feladata továbbá a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenció programok megvalósítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
2	046040	Híriügynökségi, információs szolgáltatás
3	082030	Művészeti tevékenységek
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
8	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység

9	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
10	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
11	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
12	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
13	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
14	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
15	083020	Könyvkiadás
16	083030	Egyéb kiadói tevékenység
17	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatás fejlesztése, működtetése
18	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
19	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
20	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
21	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Aszód város közigazgatási területe, illetve a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vonatkozásában gyűjtőterület: Acsa, Aszód, Bag, Dány, Domony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Hévízgyörk, Iklad, Kartal, Püspökhatvan, Tura, Valkó, Vácegres, Váckisújfalu, Vácszentlászló, Verseg, Zsámbok települések közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és az annak végrehajtásáról szóló 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet alapján az intézmény vezetőjét és az „Aszód Város Nyilvános Könyvtára” tagintézmény vezetőjét nyilvános pályázat útján Aszód Önkormányzatának Képviselő-testület bízta meg, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Az egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a polgármester gyakorolja. Az intézményvezető magasabb vezető beosztású közalkalmazott. Az intézmény többi alkalmazottja tekintetében a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetésén belüli előirányzat átcsoportosításáról és módosításról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2018. évi költségvetésén belüli előirányzat átcsoportosításáról és módosításról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

155/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat az önkormányzat 2018. évi költségvetésén belüli előirányzat átcsoportosításról és módosításról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendeleten belüli előirányzat átcsoportosításról és módosításról szóló előterjesztését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésében az alábbi előirányzat átcsoportosításokat és módosításokat vezesse át az alábbiak szerint:

	Saját működési évétel	Arány a %	Központi költségvetési támogatás	Arány a %	Önkormányzati finanszírozás	Arány a %	Bevételek összesen
Eredeti ei.	1 500 000	4,0	35 572 000	90,0	2 237 932	6,0	39 309 932
Mód.ei	1 500 000	4,0	20 783 000	51,0	18 737 932	45,0	41 020 932

Az önkormányzati többlet finanszírozásra – melynek összege 16 500 000 Ft- a helyi iparűzési többlet adóbevétel nyújt fedezetet.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2018. december 31.

4. napirendi pont: Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Elmondja, hogy előreláthatóan 2018. december 31-ig az Aszódi Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat megszűnik. A Társulat jelezte, hogy a felvett hitel 2017. évben megfizetésre került, ezért kéri, hogy a hitel felvételéhez nyújtott készfizető kezességvállalását az Önkormányzat vonja vissza.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

156/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 188/2011. (VIII. 25.) ÖKT határozat 2.) pontja szerint az Aszódi Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat (székhely: 2170 Aszód, Kossuth u. 59., a továbbiakban: Társulat) által felvett 10 millió Ft társulati hitel és kamatai visszafizetéséig vállalt készfizető kezességet visszavonja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. december 31.

5. napirendi pont: Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési bizottság Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

157/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Aszód Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatához készített munkaanyagot megismerte, azt államigazgatási egyeztetésre alkalmasnak tartja.

Felhatalmazza a polgármestert a véleményezési dokumentáció megküldésére az egyes államigazgatási szerveknek.

Felelős: polgármester a főpítész útján
Határidő: 30 nap

6. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a bizottság javaslata alapján.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

158/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat az Aszód Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t (Székhely: 2373 Dabas, Tavasz utca 3.) bízza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a belső ellenőrzés pénzügyi fedezetére 1.219.200,-Ft a 2019. évi költségvetésbe betervezésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval történő szolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2018. december 31.

7. napirendi pont: Előterjesztés a Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötésére
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a bizottság javaslata alapján.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

159/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat a Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötésére

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő megállapodásokról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központtal a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Aszódi Tagintézménye ingyenes helyiség használatáról szóló, az Aszódi Napsugár Óvodára (2170 Aszód, Szent Imre u. 1. logopédia terem, tormaterem), valamint az Aranykapu Bölcsődére (2170, Aszód, Kossuth L. u. 78. játszóház) vonatkozó megállapodásokat a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal



CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Ceglédi Tankerületi Központ PF1401,
székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.
képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató
adószáma: 15835028-2-13
Bankszámlaszáma: 10032000-03336626-00000000
ÁHIT azonosítója: 361595 (a továbbiakban Tankerület)

másrészről az

Aranykapu Bölcsőde
(címe: 2170 Aszód, Kossuth L. U. 78)
képviseli: Berényiné Baranyi Márta intézményvezető
a továbbiakban Intézmény között,

harmadrészről:

Aszód Város Önkormányzata
Székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.
képviselében: Sztán István Polgármester
mint jelen megállapodás jóváhagyója (a továbbiakban Önkormányzat)

Jelen megállapodás célja: a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat (a továbbiakban PMPSZ) Aszódi Tagintézménye által biztosítandó pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a: gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás ellátáshoz a helyigényének biztosítása.

Jelen megállapodás tárgya: Az Intézmény a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására, az Intézmény Kossuth L. U. 78. szám alatti játszóház helyiséget ingyenesen a Ceglédi Tankerületi Központ rendelkezésére bocsátja.

A terem/helyiségek használatának időbeli rendjét minden tanév elején az Intézmény vezetője és a PMPSZ Aszódi Tagintézményének tagintézmény-igazgatója egyezteteli. Az egyeztetés alapján előálló használati rend a jelen megállapodás 1 sz. függelékévé alakul, melyet a PMPSZ főigazgatója minden tanév október 15-ig megküld a Tankerületnek és az Önkormányzatnak.

Az 1.sz. függelék a jelen megállapodástól függetlenül, de annak részeként módosítható, a fentiek betartásával minden tanév elején, illetve szükség szerint a tanév során is, a helyiséghasználati napok változásának esetén.

1. Az Intézmény, illetve fenntartója jelen megállapodás tárgyul szolgáló játszóház helyiséget, illetve kiszolgáló helyiségeit költségtérítés és bérleti díj mentesen biztosítja a Tankerület, a PMPSZ Aszódi Tagintézmény részére.
2. A Ceglédi Tankerületi Központ részéről Fodor Gábor tankerület igazgató jóváhagyja a gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás feladatellátás

megszervezését, a 2. pontban megnevezett, nem a Tankerület által fenntartott Intézményben.

3. Az Intézmény eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Tankerület, illetve a nevében eljáró személy köteles megővni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatásra.
4. Az Intézmény biztosítja a jelen megállapodás tárgyát képező játszótér helyiség használhatóságát, tisztaságát, az oda való belépés lehetőségét. A szükséges tisztítószereket a Tankerület biztosítja.
5. Jelen megállapodás aláírásával a PMPSZ főigazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány, illetve költségvetési fedezet rendelkezésre áll.
6. Jelen megállapodás határozatlan idejű, azonban azt, a felek bármikor 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.


A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Dátum: 2010 OKT 0 0,.....

Dátum:


Fodor Gábor
Ceglédi Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató

Aszód Város Önkormányzata
polgármester

gazdasági ellenjegyző: 

JOGI ELLENJEGYZŐ :

jogi ellenjegyző:

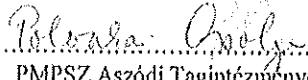
2010 -08- 2 5

dr FERENCZI NORBERT

Dátum: 2010 OKT 0 0,.....

Pinterics János
Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat
főigazgató

Dátum: 2010 OKT 0 0,.....


Pálvarga Anny
PMPSZ Aszódí Tagintézménye
tagintézmény-igazgató

Dátum:.....

.....
intézményvezető

Készült: 5 db. eredeti példányban

*1.számú függelék**

**A Ceglédi Tankerületi Központ és az
Aranykapu Bölcsőde között, az
Aszód Város Önkormányzata jóváhagyásával létrejött
..... iktatószámú megállapodáshoz**

PMPSZ által használt helyiségek használatának napi bontása	Használat időtartama (órától- óráig)	Megjegyzés

Dátum:.....

..... Intézményvezető Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Aszódi Tagintézménye tagintézmény- igazgató
--------------------------	---

**Az adott tanév folyamán keletkezett függelégeket iktatószámmal ellátva kell a megállapodás mögé lefűzni, melyet a PMPSZ főigazgatója megküld az érintett Önkormányzat és a Ceglédi Tankerület részére.*



CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Ceglédi Tankerületi Központ PF1401,
székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.
képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató
adószáma: 15835028-2-13
Bankszámlaszáma: 10032000-03336626-00000000
ÁHT azonosítója: 361595 (a továbbiakban Tankerület)

másrészről az

Aszódi Napsugár Óvoda
(címe: 2170 Aszód, Szent Imre u. 1. OM azonosító: 032 834)
képviseli: Nyíryné Gazdik Andrea
a továbbiakban Intézmény között,

harmadrészről:

Aszód Város Önkormányzata
Székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.
képviseltekben: Sztán István Polgármester
mint jelen megállapodás jóváhagyója (a továbbiakban Önkormányzat)

Jelen megállapodás célja: a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat (a továbbiakban PMPSZ) Aszódi Tagintézménye által biztosítandó pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a: logopédiai ellátáshoz, a nevelési tanácsadás, mozgásfejlesztés ellátáshoz a helyigényének biztosítása az Intézménnyel jogviszonyban álló gyermekek részére.

Jelen megállapodás tárgya: Az Intézmény a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására, az Intézmény 2170 Aszód, Szent Imre u. 1. szám alatti logopédia termet, tornatermet ingyenesen a Ceglédi Tankerületi Központ rendelkezésére bocsátja.

A terem/helyiségek használatának időbeli rendjét minden tanév elején az Intézmény vezetője és a PMPSZ Aszódi Tagintézményének tagintézmény-igazgatója egyeztetéi. Az egyeztetés alapján előálló használati rend a jelen megállapodás 1 sz. függelékévé alakul, melyet a PMPSZ főigazgatója minden tanév október 15-ig megküld a Tankerületnek és az Önkormányzatnak.

Az 1.sz. függelék a jelen megállapodástól függetlenül, de annak részeként módosítható, a fentiek betartásával minden tanév elején, illetve szükség szerint a tanév során is, a helyiséghasználati napok változásának esetén.

1. Az Intézmény, illetve fenntartója jelen megállapodás tárgyául szolgáló logopédia és tornatermet/helyiséget, illetve kiszolgáló helyiségeit költségtérítés és bérleti díj mentesen biztosítja a Tankerület, a PMPSZ Aszódi Tagintézménye részére.

2. A Ceglédi Tankerületi Központ részéről Fodor Gábor tankerületi igazgató jóváhagyja a logopédia, nevelési tanácsadás, mozgásfejlesztés feladatehátás megszervezését, a 2. pontban megnevezett, nem a Tankerület által fenntartott Intézményben.
3. Az Intézmény eszközeinek állapotát az ingatlan használata közben a Tankerület, illetve a nevében eljáró személy köteles megővni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatásra.
4. Az Intézmény biztosítja a jelen megállapodás tárgyát képező logopédia és tornaterem használhatóságát, tisztaságát, az oda való belépés lehetőségét.
5. Jelen megállapodás aláírásával a PMPSZ főigazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány, illetve költségvetési fedezet rendelkezésre áll.
6. Jelen megállapodás határozatlan idejű, azonban azt a felek bármikor 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Dátum: 2018 OKT 08

Dátum:

Fodor Gábor
Ceglédi Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató

Aszód Város
Önkormányzata
Polgármester

gazdasági ellenjegyző: *[Handwritten Signature]*

jogi ellenjegyző: 2018. 10. 25

JOGI ELLENJEGYZŐ:
dr. FERENCZI NORBERT

Dátum: 2018 OKT 08

Dátum: 2018 OKT 08

Pintéri János
Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat
főigazgató

[Handwritten Signature]
PMPSZ Aszódi Tagintézménye
tagintézmény-igazgató

Dátum:

.....
óvodavezető

Készült: 5 db. eredeti példányban

*1.számú függelék**

A Ceglédi Tankerületi Központ és az
Aszódi Napsugár Óvoda között, az
Aszód Város Önkormányzat jóváhagyásával létrejött
..... Iktatószámú megállapodáshoz

PMPSZ által használt helyiségek használatának napi bontása	Használat időtartama (órától- óráig)	Megjegyzés

Dátum:.....

..... Óvodavezető Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Aszódi Tagintézménye tagintézmény- igazgató
----------------------	---

**Az adott tanév folyamán keletkezett függelékeket iktatószámmal ellátva kell a megállapodás
mögé lefűzni, melyet a PMPSZ főigazgatója megküld az érintett Önkormányzat és a Ceglédi
Tankerület részére.*

8. napirendi pont: Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal
Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosítására és megállapodás
megkötésére
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

Az Ügyrendi Bizottság valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek a Dunakeszi Tankerületi Központtal Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosításáról és megállapodás megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslat I. és határozati javaslat II. elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztésben szereplő I. és II. határozati javaslatban megfogalmazottakat, figyelemmel a bizottságok javaslatára is.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**160/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat a Dunakeszi Tankerületi Központtal
Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosítására és megállapodás megkötésére**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunakeszi Tankerületi Központ kötött vagyonkezelői szerződés II. számú módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési Szerződés II számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
- EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA -

amely létrejött egyrészről a

Aszód Város Önkormányzata

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

képviseli: Sztán István, polgármester

törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

2017. január 1-jével a KLIK-ből mint a köznevelési intézmények fenntartójából kiváltak a területi szervei, és meghatározott tankerületi központba olvadtak be, így a KLIK központi szerv 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Dunakeszi Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

*A fentiek alapján Felek kijelentik, hogy Aszódon, 2016. december 12. napján Aszód Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási szerződést kötöttek, mely szerződést 2017. május 23. napján módosítottak a köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanok vonatkozásában (továbbiakban: eredeti *Vagyongazdálkodási Szerződés*), amely eredeti és módosító szerződést a jelen okiratban kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak.*

II. A szerződés tárgya

Az eredeti szerződést az alábbiakkal egészítik ki:

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanok köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

I./ Ingatlan megnevezése:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2170 Aszód, Csengey utca 30.	114/1	Csengey Gusztáv Általános Iskola
2.	2170 Aszód, Rákóczi utca 6.	1221	Csengey Gusztáv Általános Iskola
3.	2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72.	112	Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola

II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó - Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlanok alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadó vagyonkezelésében marad (m ²)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m ²)	Felépítmény teljes alapterülete (m ²)
1.	2170 Aszód, Csengey utca 30.	114/1	593,63	4153,20	4746,83
2.	2170 Aszód, Rákóczi utca 6.	1221	63,96	1041,20	1105,16
3.	2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72.	112	617,26	265,87	883,13

III./ Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inyvt.) végrehajtására vonatkozó 109/1999. (XII.29.) FVM rend. 3.§ g) pontja és a 7.§ (2) bek. alapján - a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt eszmei hányadok bejegyzését kéri.

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete és azon az egész felépítmény alapterülete a tulajdoni lap alapján (m ²)	A vagyonkezelésbe átvett földrészlet (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m ²)	Ingatlan-nyilvántartásb a bejegyezni kért tulajdoni hányad az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2170 Aszód, Csengey utca 30.	114/1	11835 (felép.: 4746,83)	11241,37	11241/11835-öd rész
2.	2170 Aszód, Rákóczi utca 6.	1221	4893 (felép.: 1105,16)	4829,04	4829/4893-ad rész
3.	2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72.	112	3048 (felép.: 883,13)	265,87	266/3048-ad rész

- Az 1. számú melléklet (helyiséglista) tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátást szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
- A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig a 2. számú mellékletének megfelelően megtörtént.

4. A 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72. szám alatti ingatlan vonatkozásában, jelen megállapodás alapján a Kamaraterem az Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében marad, ugyanakkor használati joggal rendelkezik az Átvevő, határozatlan ideig. Az osztott használatból adódó feladatokat és jogokat a Felek külön megállapodásukban rendezik.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez **mind a Dunakeszi Tankerületi Központ-, mind az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyont érintően hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzettetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közzeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyi évet követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetészerű használat mellett

elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2016. december 12-én határozatlan időtartamra kötötték, majd 2017. május 23-án módosították és 2018. december 13.napján kiegészítették és egységes szerkezetbe foglalták a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

Aszód Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Úti Csabáné, pénzügyi-gazdálkodási osztályvezető

Tel.: +36 28 500 670

E-mail: utine.bett@aszod.hu

Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Eich László, tankerületi igazgató

Tel.: +36 27 795 208

E-mail: laszlo.eich@kk.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Gödöllői Járásbíróság (2100 Gödöllő, Dózsa György utca 19.) kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 31. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 7 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 160/2018. (XII.13.) ÖKT sz.. határozatával elfogadta.
49. Felek megállapítják, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2018. napjával hatályos.
50. SZERZŐDŐ FELEK jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Lipka Erika ügyvédet (Iroda: 1067 Budapest, Podmaniczky utca 29., II/9., ügyv.ig.sz.: Ü-116862, KASZ szám: 36072620) a jelen „Vagyonkezelési szerződés Kiegészítéssel” -okirat ellenjegyzésére és a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére-, valamint a szükséges iratoknak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtására és a teljeskörű eljárásra.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai (helyiséglista)
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrs: 117/1; 1221; 112)
5. számú melléklet: térkép másolat (hrs: 117/1; 1221; 112)

Kelt: Aszód, 2018. november „....”.

.....
Aszód Város Önkormányzat
képviseli
Sztán István
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli
Eich László
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Aszód Város Önkormányzat
Úti Csabáné
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

ellenjegyzem:

.....
dr. Kolozs László
ügyvéd

ellenjegyzem: Aszód, 2018.napján.

.....
dr. Lipka Erika Ügyvéd Iroda 1067
Budapest, Podmaniczky utca 29., II/9.
KASZ szám: 36072620

161/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola térítésmentes helyiség használatára

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunakeszi Tankerületi Központ kötendő megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola térítésmentes helyiség használatára (2170 Aszód, Kossuth u. 72. kamaraterem) vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Podmaniczky AMI rendezvények és próbák 2018/2019-es tanév

Dátum	Rendezvény	Ora	Időpont
07.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
14.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
19.szept	kamarazene	0,75	18:00-18:45
21.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
26.szept	kamarazene	0,75	18:00-18:45
28.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
03.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
05.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
10.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
12.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
16.okt	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
17.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
19.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
24.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
25.okt	Tanári koncert	1	17:00-18:00
26.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
07.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
09.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
14.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
16.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
20.nov	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00

21.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
23.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
28.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
30.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
05.dec	Mikulás koncert	1	17:00-18:00
07.dec	zenekarok	2	16:00-18:00
12.dec	kamarazene	0,75	18:00-18:45
13.dec	Vonós tanszaki koncert	1	17:00-18:00
14.dec	zenekarok	2	16:00-18:00
19.dec	Rendkívüli értekezlet	2	18:00-20:00
09.jan	kamarazene	0,75	18:00-18:45
10.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
11.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
15.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
15.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
16.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
16.jan	kamarazene	0,75	18:00-18:45
17.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
18.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
21.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
22.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
23.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
23.jan	vizsgakoncert	1	18:00-19:00
24.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
30.jan	kamarazene	0,75	18:00-18:45
01.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
06.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
08.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
13.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45

15.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
19.febr	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
20.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
21.febr	Területi szolfézsverseny	1	14:00-15:00
22.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
27.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
01.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
02.márc	Családi (diák-szülő) hangverseny	1	10:00-11:00
06.márc	kamarazene	0,75	18:00-18:45
08.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
13.márc	Négykezes növendékhangverseny	1	17:00-18:00
19.márc	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
20.márc	kamarazene	0,75	18:00-18:45
			10:00-12:00
22.márc	Népdaléneklési és népzenei verseny	4	14:00-16:00
22.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
27.márc	kamarazene	0,75	18:00-18:45
29.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
01.ápr	Tanári koncert	1	17:00-18:00
03.ápr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
05.ápr	zenekarok	2	16:00-18:00
09.ápr	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
10.ápr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
12.ápr	zenekarok	2	16:00-18:00
15.ápr	Növendék kamaratalálkozó	1	17:00-18:00
26.ápr	"Zenciskolák éjszakája-egy este Kodállal"	2	18:00-20:00
03.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
08.máj	kamarazene	0,75	18:00-18:45
10.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
15.máj	kamarazene	0,75	18:00-18:45
17.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
22.máj	kamarazene	0,75	18:00-18:45
24.máj	zenekarok	2	16:00-18:00

31.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
30.máj	Alap és záróvizsga	1	17:00-18:00
07.jún	zenekarok	2	16:00-18:00
04.jún	Alap és záróvizsga	1	17:00-18:00
14.jún	zenekarok	2	16:00-18:00
Összesen:		116,5	

9. napirendi pont: Előterjesztés a PM_ CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról
 Előterjesztő: Polgármester
 Előadó: Polgármester

Sztán István

A Képviselő-testület 110/2017 (VIII.24.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy a PM_ CSAPVÍZGAZD_2017 pályázatra Aszód, Déli-terület csapadékvíz-elvezetési gondjainak megoldására támogatási kérelmet nyújt be. A tervezési feladatok befejeződtek, azonban a pályázatra rendelkezésre álló központi forrás gyors kimerülése miatt a pályázat nem került benyújtásra. Most azonban újra lehetőség nyílik a pályázat benyújtására, melyet javasol megtenni. maximum 400 millió Ft-ra lehet pályázni, de javasolja, csak a feladat elvégzésére szükséges mértékben benyújtani a pályázatot.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a PM_ CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását az alábbi 4. és 5. pontban megfogalmazott kiegészítéssel.

- ”
4. *A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pro Regio Kft.-vel az ajánlatában szereplő bruttó 254.000 Ft összegben kösse meg a pályázatírásra a szerződést azzal, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a további feladatok ellátására a tárgyalásokat megkezdi.*
5. *A pályázatírás fedezetét – bruttó 254.000 Ft-ot – a 2019. évi költségvetésben tervezni szükséges.*”

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
 Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazottakat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasolt kiegészítéssel együtt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

162/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat PM CSAPVÍZGAZD 2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PM_CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy:

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a PM_CSAPVÍZGAZD_2018 jelű pályázaton.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PM_CSAPVÍZGAZD_2018 pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására kiírt ajánlattételi felhívást eredményesnek nyilvánítja. Felkéri a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő Pro Regio Kft.-vel a tanácsadói megbízási szerződést kösse meg.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január hónapban soronkívüli képviselő-testületi ülésen dönt a projekt pontos költségvetéséről és a szükséges önerő biztosításáról.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pro Regio Kft.-vel az ajánlatában szereplő nettó 254.000 Ft összegben kösse meg a pályázatírással a szerződést azzal, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a további feladatok ellátására a tárgyalásokat megkezdi.
5. A pályázatírás fedezetét – nettó 254.000 Ft-ot – a 2019. évi költségvetésben tervezni szükséges.

Felelős: Polgármester Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály útján

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Előterjesztés Aszód 1640 hrsz. terület értékesítésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Rizsák Krisztián

Az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazottakat figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

163/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat Aszód 1640 hrsz. terület értékesítése

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az 1640 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az értékbecslésben szereplő bruttó 6000 Ft/m² áron értékesíteni kívánja.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés alapján az ingatlan eladása tárgyában a fent meghatározott értékesítési áron a
Schwabinvest Plusz Kft- vel
(2170 Aszód, Pesti út 21., Cégj. 13 09 093790)
az adás-vételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

11. napirendi pont: Előterjesztés az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Sztán István

Elmondja, hogy 2018.december 17-én 11:00 órára kérték megjelenését az EMMI Kulturális Államtitkárságra, ahová vinnie kell a Községi Ház összes tervét. Kérte Vécsey László Országgyűlési képviselő urat is hogy legyen jelen a megbeszélésen. dr. Hoppál Péter kulturális alapellátás kiterjesztésének összehangolásával kapcsolatos feladatok ellátásáért felelős Miniszteri Biztos Úr kérésének megfelelően elkészültek a tanulmánytervek, a látványterv és költségvetés is. Ez a teljes tervdokumentáció átadásra fog kerülni a megbeszélésen. Reméli, hogy a minisztérium támogatni fogja a Községi Ház megvalósítását.

Rigó Lászlóné

Ügyrendi Bizottság valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazottakat figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

164/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 17.-i ülésén hozott 73/2018.(V.17.) ÖKT határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, a legkedvezőbb árat meghatározó, formailag is megfelelő ajánlatot adó

**JRT Stúdió Bt.-vel (2120 Dunakeszi, Ágnes utca 11.)
(az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányának
elkészítésére)**

5.100.000 Ft + 1.377.000 Ft ÁFA = 6.477.000 Ft értékben

az ajánlatkérésnek és ajánlatnak megfelelő műszaki tartalommal a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Aljegyző

12. napirendi pont: Előterjesztés (Európa a Polgárokért Program 2014-2020)
„Testvértelepülések találkozója” című pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Koncz István

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport bizottság az Európa a Polgárokért Program 2014-2020 (2019) „Testvértelepülések Találkozója” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Polgárokért Program 2014-2020 (2019) „Testvértelepülések Találkozója” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazottakat figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja

165/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat (Európa a Polgárokért Program 2014-2020)
„Testvértelepülések találkozója” című pályázat benyújtásáról

1.) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a „Testvértelepülések találkozója” program támogatására

2.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a polgármester az Inter Grant Kft.-vel (H-2120 Dunakeszi, Kádár u. 5.) készíttesse el a pályázatot az alábbi költségek szerint:

Pályázat elkészítése és online benyújtása: 85 000 HUF

A szolgáltatás tartalmazza:

- az előírt online regisztrációkhoz történő segítségnyújtást (EU Login, Participant's Portal),
- a kapott információk alapján a pályázati dokumentáció elkészítését (angol nyelven), illetve segítségnyújtást a mellékletek összeállításához,
- a pályázati dokumentáció formai ellenőrzését,
- a pályázati dokumentáció online benyújtását,
- az esetleges hiánypótlások, utólagos értelmezések elvégzését,
- szükség szerint segítségnyújtás a végrehajtó hatósággal folytatandó kommunikációhoz (angol nyelvű levelezés),
- az eredmények közzétételének figyelemmel kísérését és a pályázó értesítését.

Fenti megbízási díj magában foglalja a pályázat benyújtásához szükséges és a pályázati dokumentáció részét képező angol nyelvű fordítások elvégzését. A megbízási díj a pályázat online benyújtásakor esedékes.

Sikeres pályázat esetén a pályázat kezelésének díjai:

A) 10 000 EUR-t meg nem haladó elnyert támogatási összeg esetén:

- 115 000 HUF

B) 10 000 EUR-t elérő, vagy azt meghaladó támogatási összeg esetén: az elnyert támogatási összeg - 8 %-a

A szolgáltatás tartalmazza:

- a pályázat megvalósításához szükséges folyamatos pályázati támogatást egészen a projekt zárásáig,
- a pályázat megvalósításához szükséges kommunikációs szimbólumok biztosítását,
- a pályázat megvalósítása során a szükséges konzultációk elvégzését,
- szükség szerint segítségnyújtás a végrehajtó ügynökséggel folytatandó kommunikációhoz (angol nyelvű levelezés),
- a pályázat zárásához szükséges dokumentumok elkészítése (angol nyelvű zárójelentés).

A megbízási díj esedékessége:

A. pont esetében: a pályázat zárójelentésének benyújtásakor

B. pont esetében:

- a pályázat eredményének megjelenésekor: 50 %
- a pályázat zárójelentésének benyújtásakor: 50 %

A fenti megbízási díjak alanyi adómentesek.

A megjelölt díjak, az eredetileg angol nyelven készülő pályázati dokumentumok igény szerint megrendelhető magyar nyelvre történő fordításának díja kivételével, a pályázat elkészítésével és kezelésével kapcsolatos összes költséget tartalmazzák.

-Fenti díjak nem tartalmazzák a pályázat elkészítésével kapcsolatos személyes megjelenéssel járó konzultáció(k) díját, amelynek összege alkalmanként 15 000 HUF.

-A pályázat elkészítésének megrendelése esetén a személyes megjelenéssel járó konzultáció díjából maximum egy alkalommal

7.500 HUF

-a pályázat elkészítésének megbízási díjából (85 000 HUF) jóváírásra kerül.

-A pályázat megrendelése esetén a telefonon és e-mailen keresztül bonyolított konzultációk az alkalmak számától függetlenül díjmentesek.

3.) A pénzügyi fedezet Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében tervezésre kerül.

4.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a további szükséges feladatokat végezze el, s a pályázat beadásáról és eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határidő (2019. február 1.)

13. napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

166/2018. (XII.13.) ÖKT sz. határozat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 2018. november 15-én hozott 137.,138.,139.,140.,141.,142.,143.,144.,145.,146.,147.,150.,151., határozatok alapján a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: aljegyző

KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK

Sztán István

-Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal mögött a parkoló építése befejeződött és a tegnapi nap folyamán átadásra került.

-Információkat osztott meg a facebook oldalán a piac bővítéséről is. Úgy látja, hogy terv szerint halad a munka és a befejezési határidőre elkészül minden feladat.

-Sajnos vannak még elégedetlen emberek, de büszke a 2018-ban elvégzett feladatokra, mely a Képviselő-testület munkáját is dicséri.

-Röviden szeretné értékelni a 2018-as évet. Véleménye szerint egy nagyon eredményes, intenzív és konstruktív munkát tudhat maga mögött az Önkormányzat a Képviselő-testület.

- Az év utolsó ülésén a nyugdíjba vonuló Dr. Bóta Julianna jegyző asszony munkáját illetve a közösen elvégzett munkát megköszöni. Kíván jó egészséget és aktív nyugdíjas éveket.

Rizsák Krisztián

Aszódot is érinti a Miskolc-Budapest közötti vasútvonal átépítése. Ebből adódóan Gödöllő és Aszód között teljes lezárás várható. Ezen időszak alatt vonatpótló buszok közlekednek majd. Kérdezi, lehet-e már tudni, hogy a vonatpótló buszok megállóhelyei hol lesznek.

Sztán István

2019. február 28-tól valóban le fog állni a teljes vasútforgalom az említett szakaszon. A részletes értesítést az Önkormányzat meg fogja kapni, melyről a város lakossága azonnal tájékoztatást fog kapni. Természetesen részletes egyeztetésre lesz szükség, hogy a vonatpótló buszok megállóhelyei a várost átfogóan legalább 3 helyen legyenek meghatározva, kiszolgálva ezzel Aszód város utazóközösségét. Célszerűnek tartja majd a vasútállomást, a volt Nőtlen szálló előtti illetve a Kossuth L. utca 2. szám előtti buszmegállókat kijelölni megállóhelyként a vonatpótló buszok számára.

Kérdezi a képviselő-testületet van-e további közérdekű bejelentés.


Megállapítja, hogy „nincs”.

Megköszöni a Képviselő-testület egész éves munkáját valamint Békés Boldog Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új Esztendőt kíván. Az ülést bezárja.

kmf.


Sztán István
Polgármester




Dr. Ballagó Katalin
Aljegyző



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 A s z ó d
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Aszód Város Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. december 13. /csütörtök/ 14:00 órakor

Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirendek

- 1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 2. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirata módosításra**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 3. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetésen belüli előirányzat átcsoportosításról és módosításról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 4. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 5. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 6. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 7. Előterjesztés Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötésére**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester



8. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal Vagyonkezelési Szerződés II. számú módosítására és megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés PM_ CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés Európa a Polgárokért Program 2014-2020 (2019) „Testvértelepülések Találkozója” című pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester


13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

Aszód, 2018. december 6.

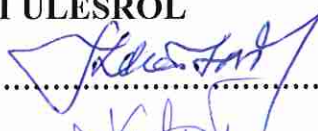

dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Aszód Város Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V
2018. DECEMBER 13-ai
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

Sztán István polgármester


.....
.....

Kovács Tamás alpolgármester

.....
.....

Asztalos Tamás

.....

.....

Buzás János

.....


Kerényi Norman

.....


Konecz István

.....


Rigó Lászlóné

.....


Rizsák Krisztián

.....


Urbán László

.....


Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Bóta Julianna jegyző

.....

Dr. Ballagó Katalin aljegyző

.....


Utí Csabáné pénzügyi ov.

.....


Szászi Tamás mb. ov.

.....


Jegyzőkönyvvezető :

Oprável Beatrix

.....


Meghívottak

.....
.....
.....
.....

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szárász Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. november 12-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

Jelen rendelet módosítás célja egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, másrészt a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások (pl.: átminősítések, értékesítések) átvezetése, egyéb adatok pontosítása.

Részletes indoklás:

1. A Képviselő-testület 93/2014. (VI.26.) ÖKT sz. határozatával elfogadta az Aszód Város Önkormányzat Közép-és Hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét, melynek intézkedési terve többek között tartalmazza a vagyonyilvántartás rendezésével kapcsolatos feladatokat. Jelenleg van olyan ingatlan, mely az Önkormányzat tulajdonában volt, értékesítésre került és a Földhivatal az adásvétel tárgyát bejegyezte, aminek eredményeképpen az alábbi ingatlanokat Aszód Város Önkormányzat 30/2012. (XI.13.) számú Vagyonrendeletéből törölni szükséges:

- Aszód belterület, 883 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Baross u. 5.

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 42/2018. (III.22.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód 1640 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan földhivatali megnevezésének módosításáról, amely változásokat a Földhivatali bejegyzést követően a Vagyonrendeletben is szükséges átvezetni. A 1640 hrsz.-ú ingatlan Földhivatali és Vagyonrendeleti besorolás módosítását az alábbi táblázat szemlélteti.

	Módosítás előtt	Módosítás után
Földhivatali besorolás	árok	beépítetlen terület
Vagyonrendeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon

Forgalomképtelen vagyoni körből (1. számú melléklet) szükséges kivenni az alábbi ingatlant:

1. 1640 hrsz.-ú kivett, árok 251 m²

Üzleti vagyoni körbe (3. számú melléklet) szükséges felvenni az alábbi ingatlant:

1.1640 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület 251 m²

Üzleti vagyoni körből (3. számú melléklet) szükséges kivenni az alábbi ingatlant:
1. 883 hrsz.-ú kivett, lakóház, udvar 778 m²

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezet elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2018. december 3.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Sztán István
polgármester


Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018.(.....) önkormányzati rendelete az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. napján

dr. Bóta Julianna
jegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018.(.....) önkormányzati rendelete

"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület Szentkereszt utca	24/64	út	3 297	1/1	3 297
16.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
17.	Aszód belterület Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387

18.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
19.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
20.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
21.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
22.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
23.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
24.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
25.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
26.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
27.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
28.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
29.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
30.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
31.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
32.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
33.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
36.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
37.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
38.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
39.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230

40.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
41.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
42.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
43.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
44.	Aszód belterület	Benedek utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
45.	Aszód belterület	Béke utca	349	közterület	940	1/1	940
46.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
47.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
48.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
49.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
50.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
51.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
52.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
53.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
54.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
55.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
56.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
57.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
58.	Aszód belterület	Temető utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
59.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
60.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
61.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
62.	Aszód belterület	Dózsa György út.	446	közterület	2 196	1/1	2 196

63.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	466	közterület	279	1/1	279
65.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
66.	Aszód belterület	Dózsa György út	481	közterület	2 041	1/1	2 041
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
68.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
69.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
72.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
73.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
74.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
75.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
76.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
77.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
78.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
79.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
80.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
82.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
83.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
84.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
85.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267

86.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
87.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
88.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	út	462	1/1	462
89.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
90.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
91.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
92.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447
93.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
94.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
95.	Aszód belterület	Ady Endre utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
96.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
97.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
99.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
100.	Aszód belterület	Ady Endre utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
101.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
102.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
103.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
104.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
105.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
106.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
107.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369

108.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
109.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
110.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
113.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
114.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
118.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
120.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
121.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
122.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
123.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
124.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
125.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
127.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
128.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
129.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680

130.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
131.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
132.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
133.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
134.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
135.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
136.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
137.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
138.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
139.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
140.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
141.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
142.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
144.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
145.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
146.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
147.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
148.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
149.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
150.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
151.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
152.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051

153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
154.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215
156.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
157.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
158.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
159.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
160.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
162.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
163.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
164.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
165.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
166.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
167.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
171.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
172.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
175.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817

176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
178.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
182.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
183.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
184.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
185.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
186.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
187.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
188.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
189.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
190.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
191.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
192.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
193.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
194.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
195.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
196.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
197.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079

198.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
199.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
200.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
201.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
202.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
203.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
204.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
205.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
206.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
207.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
208.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018.(.....) önkormányzati rendelete

"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
7.	Aszód belterület	Kören köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
9.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
11.	Aszód belterület	Béke utca 10.	330	Lakóház, udvar	422	1/1	422
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175

20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
29.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
30.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	783	Lakóház, udvar	3045	1/1	3045
32.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
35.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42

41.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/9	Társasházi lakás	32,77	1/1	32,77
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/1.	1357/49/A/3	Társasházi lakás	56	1/1	56
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/2.	1357/68/A/1	Társasházi lakás	27	1/1	27
47.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
51.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
52.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
53.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
54.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
55.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
56.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
57.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048
58.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
59.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
60.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921

61.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
62.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
63.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
64.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
65.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
66.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
67.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
68.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
69.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
70.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
71.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
72.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
73.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
74.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
75.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
76.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
77.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
78.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
79.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
80.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
81.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
82.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
83.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839

84.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
85.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
86.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
87.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
88.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
89.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Sztán István
polgármester



A rendelet kihirdetése 2018. december 14-én megtörtént.


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



dr. Ballagó Katalin
aljegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete

"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület	Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület	Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület	Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület	Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület	Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület	Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület	Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület	Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	út	3 297	1/1	3 297
16.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
17.	Aszód belterület	Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387

18.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
19.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
20.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
21.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
22.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
23.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
24.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
25.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
26.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
27.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
28.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
29.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
30.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
31.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
32.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
33.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
36.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
37.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
38.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
39.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230

40.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
41.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
42.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
43.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
44.	Aszód belterület	Benedek utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
45.	Aszód belterület	Béke utca	349	közterület	940	1/1	940
46.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
47.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
48.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
49.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
50.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
51.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
52.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
53.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
54.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
55.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
56.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
57.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
58.	Aszód belterület	Temető utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
59.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
60.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
61.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
62.	Aszód belterület	Dózsa György út.	446	közterület	2 196	1/1	2 196

63.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	466	közterület	279	1/1	279
65.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
66.	Aszód belterület	Dózsa György út	481	közterület	2 041	1/1	2 041
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
68.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
69.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
72.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
73.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
74.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
75.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
76.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
77.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
78.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
79.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
80.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
82.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
83.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
84.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
85.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267

86.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
87.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
88.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	út	462	1/1	462
89.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
90.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
91.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
92.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447
93.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
94.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
95.	Aszód belterület	Ady Endre utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
96.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
97.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
99.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
100.	Aszód belterület	Ady Endre utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
101.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
102.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
103.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
104.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
105.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
106.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
107.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369

108.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
109.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
110.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
113.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
114.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
118.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
120.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
121.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
122.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
123.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
124.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
125.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
127.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
128.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
129.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680

130.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
131.	Aszód belterület	Hajnóczi utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
132.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
133.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
134.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
135.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
136.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
137.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
138.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
139.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
140.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
141.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
142.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
144.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
145.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
146.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
147.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
148.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
149.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
150.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
151.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
152.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051

153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
154.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215
156.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
157.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
158.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
159.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
160.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
162.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
163.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
164.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
165.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
166.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
167.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
171.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
172.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
175.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817

176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
178.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
182.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
183.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
184.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
185.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
186.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
187.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
188.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
189.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
190.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
191.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
192.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
193.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
194.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
195.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
196.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
197.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079

198.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
199.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
200.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
201.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
202.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
203.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
204.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
205.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
206.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
207.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
208.	Aszód külterület	Taracskás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete

"30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
7.	Aszód belterület	Körmény köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
9.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
11.	Aszód belterület	Béke utca 10.	330	Lakóház, udvar	422	1/1	422
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175

20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
29.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
30.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	783	Lakóház, udvar	3045	1/1	3045
32.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
35.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42

41.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/9	Társasházi lakás	32,77	1/1	32,77
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/1.	1357/49/A/3	Társasházi lakás	56	1/1	56
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/2.	1357/68/A/1	Társasházi lakás	27	1/1	27
47.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
51.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
52.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
53.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
54.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
55.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
56.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
57.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048
58.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
59.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
60.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921

61.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
62.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
63.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
64.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
65.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
66.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
67.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
68.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
69.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
70.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
71.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
72.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
73.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
74.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
75.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
76.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
77.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
78.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
79.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
80.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
81.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
82.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
83.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839

84.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
85.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
86.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
87.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
88.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
89.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

Aszód Város Képviselő-testületének 30/2012 (XI.13..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetben)

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Aszód Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának teljes körére, amely a tulajdonából, az őt megillető vagyoni értékű jogokból és a tulajdonába kerülő dolgokból áll. Az Önkormányzat feladatainak és céljainak ellátását szolgáló vagyon körébe tartozik különösen:

- a)* az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon,
- b)* az Önkormányzat tulajdonában lévő
 - ba)* pénzeszközök,
 - bb)* tagsági jogot megtestesítő társasági részesedések vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok,
 - bc)* egyéb eszközök;
- c)* az Önkormányzatot megillető, vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- d)* az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelések, igények.

2. § E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni

- a)* a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, és az Önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az éves költségvetésről alkotott rendelet,
- b)* a közterület hasznosítása esetén, ha arról az Önkormányzat rendelete,
- c)* a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, ha arról az Önkormányzat rendelete, vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik.

3. § (1) A rendelet személyi hatálya az Önkormányzat szerveire, az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekre, a tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, az önkormányzati vagyont vagyonkezelői jog alapján kezelő jogi és természetes személyekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon

- a)* elidegenítésére,
- b)* hasznosítására, ideértve különösen a bérbe- és haszonbérbe adást, a használat jogának biztosítását, a koncesszióba adást, valamint a vagyonkezelésbe adást,
- c)* megterhelésére, ideértve különösen a biztosítékul adást, a zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítását, az elidegenítési és terhelési tilalom, az elővásárlási jog biztosítását,
- d)* a vagyon tulajdonosát megillető, az *a)*-*c)* pontokban nem említett egyéb jog (pl. építési hozzájárulás) gyakorlására,
- e)* *a)* *b)* és *c)* pontokban meghatározott - az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló - jogokkal való rendelkezésére,
- f)* továbbá vagyontárgy megszerzésére.

(3) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott módon ruházza át a vagyon, valamint a tulajdonosi jogokkal a kötelezettségekkel kapcsolatos feladat és hatásköreit. E feladat- és hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört rendeletének módosításával bármikor visszavonhatja.

(4) Az e rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben meghozott döntésről a Képviselő-testületet negyedévente a tárgy negyedévet követő első rendes testületi ülésen tájékoztatni kell. A tájékoztatási kötelezettségének a polgármester a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolója keretében tesz eleget.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában

1. *Alkalmi célú igénybevétel*: valamely vagyonelem 60 napon belül összesen legfeljebb 8 napot meg nem haladó időtartamú ellenérték fejében történő használata, vagy a vagyonelem 6 havi átlagban heti 6 órát meg nem haladó időtartamú ellenérték fejében történő használata.

2. *Árverés*: a vagyonelem értékesítésének vagy hasznosításának az ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár a liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

3. *Behajthatatlan követelés*: az a követelés

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető);

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett;

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet;

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel;

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült;

h) amely esetében az adósságot a hatáskörrel rendelkező bíróság megszüntette.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

4. *Egyéb közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, vagy az ingatlan-nyilvántartás ekként tartja nyilván, továbbá a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része, valamint az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

5. *Érték*: a vagyonelem nettó forgalmi értéke, a nyilvántartásokban egyébként bruttó értéken szereplő vagyonelemek esetében is.

6. *Értékhatár*: nettó értékhatár.

7. *Forgalmi érték*: az a pénzben kifejezhető érték, ami piaci viszonyok között a vagyonelemre vonatkozó konkrét jogügylet időpontjában a vagyonelem ellenértékeként elérhető. Amennyiben a konkrét jogügylet tárgya - az ingatlanhoz vagy ingó dologhoz kapcsolódó - vagyoni értékű jog, a jogügylet időpontjában ennek ellenértékeként elérhető összeg tekintendő a forgalmi értéknek.

8. *Hasznosítás*: a vagyonelem bármely - tulajdonjog átruházását nem eredményező - módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

9. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: olyan nyomdai úton előállított vagy dematerializált értékpapír, továbbá a számvitelről szóló jogszabályok által értékpapírnak minősített okirat, amelyben a kibocsátó (adós) meghatározott pénzösszeg rendelkezésre bocsátását elismerve arra kötelezi magát, hogy a pénz (kölcsön) összegét, valamint annak meghatározott módon számított kamatát vagy egyéb hozamát és az általa esetleg vállalt egyéb szolgáltatásokat az értékpapír birtokosának (a hitelezőnek) a megjelölt időben és módon megfizeti, teljesíti. Ide tartozik különösen: a kötvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a pénztárjegy, a célrészjegy, a takaréklevél, a jelzáloglevél, a hajóraklevél, a közraktárjegy, az árujegy, a kárpótlási jegy, a határozott idejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy.

10. *Nehéz helyzetben lévő, lakáshitellel rendelkező természetes személy*: Az a természetes személy, aki lakásépítés, -vásárlás, -bővítés, -korszerűsítés, -felújítás céljára lakáscélú kölcsönt, vagy ennek kiváltására szabadfelhasználású kölcsönt vett fel, melynek hitelkockázati fedezete az általa lakott lakóingatlanon alapított zálogjog, feltéve, hogy a pénzügyi intézmény a kölcsönszerződést írásban felmondta.

11. *Portfólió vagyon*: olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapírok, továbbá a számvitelről szóló törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okiratok, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzértékben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba- vagy használatbavételét elismerve arra kötelezi magát, hogy ezen értékpapírok, okirat birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít. Ide tartozik különösen: a részvény, az

üzletrész, a részjegy, a vagyonejegy, a vagyoni betét, a határozatlan futamidejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy, a kockázati tőkejegy, a kockázati tőkerészvény.

12. *Vagyonelem*: az önkormányzati vagyon egyes elemei.

II. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA 1. Az önkormányzati vagyon részei

5.§ (1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §-ban meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló dolgok és az őt megillető jogok összessége.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon vagyontárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek, e vagyontárgyak közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, különösen közszolgáltatás nyújtását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

(4) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyontárgy

a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképesé nyilvánításáról,

b) forgalomképeségének megváltoztatásáról.

6. § III (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonának vagyontárgyai (1. melléklet):

a) a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok

b) vizek és közcélú vízi-létesítmények, pl. belvíz, csapadékvíz elvezetők

c) irattárba tartozó levéltári anyagok, ideértve a tervtárak terv- és iratanyagát is.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyat e rendeletében nem jelöl meg.

7.§²¹ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai (2. melléklet):

a) a közművek,

b) az intézmények és a középületek, ideértve a Képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,

c) a műemlék épületek, ideértve a védett és városképi jelentőségű ingatlan vagyontárgyakat is,

d) a védett természeti területek,

e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,

f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,

g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.

8. §²¹ Üzleti mind az a vagyon, vagyontárgy, amely nem tartozik az e rendelet 6. és 7. §-ában meghatározott törzsvagyon körébe. (3. melléklet)

2. Rendelkezés az Önkormányzat vagyonával A tulajdonosi jogok gyakorlása, rendelkezés a tulajdonos képviseletében

9. § (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott feladat- és hatáskörben a polgármester és a Képviselő-testület bizottságai (továbbiakban: a tulajdonosi jogok gyakorlója) gyakorolhatják.

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jogok gyakorlóját - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az adott vagyontárgy értéke alapján kell megállapítani.

(3) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a feladat ellátásához szükséges vagyon más önkormányzat vagy állami szerv részére történő tulajdonba, használatba, kezelésbe adását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítéku adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értékesítése, megterhelése, vagyontárgy szerzése esetén annak forgalmi értékét

- a) ingatlan vagyron esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
- ba) ha a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, s arra a tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdéi kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdéi kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;
- bb) a tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a tőkepiaci törvény ezen szakaszaiban megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;
- bc) az egyéb, nem a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján;
- c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetén a nyilvántartott értéke alapján; nettó értéken kell meghatározni.
- e) ingó vagyontárgy esetén az amortizációval csökkentett beszerzési érték alapján kell meghatározni.
- (3) Önkormányzati vagyron nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor kizárólag könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll - a (2) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült, de két évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek becsléssel napi értékre átszámított változata elfogadható (aktualizált értékbecslés).
- (5) vagyontárgynak a (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi bérleti, használati díjat, ennél rövidebb időre történő hasznosítás esetén a 12 hónapra számított bérleti, használati díj időarányos részét kell érteni. A vagyronérték meghatározásánál az ÁFA nélküli összegét kell figyelembe venni. Ingatlan használatának térítésmentes átadása esetén meg kell állapítani a használat ellenértékét és ez alapján kell meghatározni a vagyontárgy értékét.
- (6) A tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értéke, vagy - ha az elidegenítés, megterhelés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyronrész értéke alapján kell megállapítani.
- (7) Ha a tulajdonosi döntés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), értékesítése, hasznosítása, a tulajdonosi jogokat a vagyontömeg együttes értéke határozza meg. Több vagyontárgy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése vagy hasznosítása csak egyetlen természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma részére történik.

4. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. § A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket a polgármester köti meg. A tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat átruházott hatáskörben a polgármester adja ki.

5. A korlátozottan forgalomképes vagyron feletti tulajdonosi jog gyakorlása

12. § (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyron értékesítését, gazdasági társaságba való bevitelét, koncesszióba adását, megszerzését és megterhelését illetően értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, az illetékes szakmai bizottság véleményezése mellett.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak - képviselő-testületi döntés alapján - akkor idegeníthetők el, ha fenntartásuk gazdaságtalan, vagy indokolatlan terhet jelentenek az Önkormányzat vagy a vagyronkezelő szervezet számára, vagy területfejlesztési, igazgatási vagy vagyongazdálkodási érdek indokolja.

13. § (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyron használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyron rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyronhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni, és kötelesek a használatukban lévő vagyron a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat költségvetési szervei - az alapító okirat szerinti feladataik ellátásához - használják és - alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül - legalább önköltségi áron bérbeadás útján természetes személy vagy átlátható szervezet részére tovább hasznosíthatják a használatukban lévő vagyron.

(3) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körben a Képviselő-testület jóváhagyásával járhat el:

a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról;

b) ingatlan, ingatlanrész 1 éven túli időtartamra történő bérbeadásáról;

c) ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

(4) Az Önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlanok és ingók bérbeadásáról - a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság és az intézmény tevékenysége szerint hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján - 1 éven túl meghaladó időtartamra a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(5) Az Önkormányzat intézménye részére ajándékként kapott vagy örökségként hagyott vagyon feletti használati jogot az ajándékozó vagy örökhagyó rendelkezése szerint megnevezett intézmény részére kell biztosítani. Ha az ajándékozó vagy az örökhagyó a vagyon elidegenítéséről és a vételár adott intézmény részére történő átadásáról rendelkezett, akkor az elidegenítésről - külön döntés nélkül - azonnal intézkedni kell. Az így kapott bevételt az intézmény az ajándékozó vagy az örökhagyó szándéka szerint köteles felhasználni.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyont érintő bérleti vagy használati szerződés megkötéséről a Képviselő-testület jogosult az (1) bekezdésben foglalt vagyon tovább hasznosítására kötött szerződés kivételével.

(7) A Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület elsősorban az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában hasznosítható.

6. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy átminősítése

14. § (1) A Képviselő-testület - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - indokolt esetben dönthet a vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról. Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági- vagy más szerződés, vagy az Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával) rendelkezni kell - ha jogszabály nem tiltja - a vagyonelem ezen funkciójának, vagy jellegének a megváltoztatásáról.

7. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

15. § (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, megterhelése esetén a vagyontárgy érték meghatározásának figyelembevételével értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Portfólió vagyon esetében értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe és használatba adásáról való döntés tekintetében - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a vagyontárgy érték meghatározásának figyelembevételével a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(4) Az üzleti vagyon gazdasági társaságba való beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

16. § (1) A mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értéket meghaladó korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján a jelen rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerint lefolytatott eljárás során legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár felett kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója dönthet úgy, hogy a törvényben vagy e rendeletben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon értékesítése versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

17. § Az átmenetileg szabadrendelkezésű pénzeszközök hasznosítása során

- a) a számviteli törvény szerinti államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír egy évet meg nem haladó futamidejű megszerzéséről és elidegenítéséről, megterheléséről a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt,
- b) a megvásárolt értékpapírokat a pénzügyintézzel közös rendelkezésű zárolt alszámlán kell elhelyezni,
- c) az egy évet meg nem haladó futamidejű betétként történő elhelyezésről a számlavezető vagy más pénzügyintézetnél átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. Tulajdonosi jogok gyakorlása az Önkormányzat részvételével működő gazdálkodó szervezetekre vonatkozóan

18. § (1) Az Önkormányzat részvételével működő gazdálkodó szervezet legfőbb szervének - a gazdálkodó szervezetre vonatkozó jogszabályok és a gazdálkodó szervezet létesítő okirata által - meghatározott jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaságok vonatkozásában a gazdasági társaságokról szóló törvényben felsorolt hatáskörök gyakorlása, az éves üzleti terv, a működési jelentés és a középtávú üzleti stratégia jóváhagyása, az éves üzleti terv módosítása és a közszolgáltatási tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés elfogadása át nem ruházható hatáskörben az Alapító Önkormányzat Képviselő-testületét illeti meg. Az egyéb tulajdonosi, alapítói jogokat, ha jogszabály másként nem rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság gyakorolja. A társaság vezető tisztségviselője tekintetében a megválasztás, visszahívása és díjazásának megállapítása kivételével az egyéb munkáltató jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) Azon gazdálkodó szervezetek esetében, amelyek nem az Önkormányzat kizárólagos részvételével működnek, az Önkormányzatot a gazdálkodó szervezet legfőbb szervének ülésén a polgármester vagy az általa megbízott személy képviseli.

9. Tulajdonosi jogok gyakorlása egyéb kérdésekben

19. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon vezetékJog, vagy szolgalmi jog alapításáról a polgármester dönt. A tulajdonosi hozzájárulás megadását jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester ellenszolgáltatás biztosításához kötheti.

(2) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő ingatlanra vonatkozó telekredezési eljárás végrehajtása során a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója dönt

a) az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és jogerős határozattal engedélyezett, a földmérési alaptérkép tartalmában változást okozó térrajzi munkarészek elfogadásáról, aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről;

b) az érintett ingatlan(ok) forgalomképességének telekredezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak, az ügyfél jogait a polgármester, vagyongazdálkodási vagy vagyongazdálkodási szerződés esetén - a szerződés keretein belül, meghatalmazás alapján - a vagyongazdálkodó vagy a vagyongazdálkodással megbízott gyakorolja.

(5) Az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasházak és lakásszövetkezetek esetén a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlására értékhatártól függetlenül a polgármester jogosult.

(6) A nem költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes üzleti vagyonelem alkalmi célú igénybeviteléről a polgármester dönt. A tulajdonosi hozzájárulásban a vagyonelem védelme érdekében az alkalmi célú igénybevitel jellegére tekintettel óvadék fizetése köthető ki.

20. § (1) Az Önkormányzat vagyonát vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

a) 5 millió forint értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió forintot meghaladóan 8 millió forint értékhatárig a polgármester a pénzügyi feladatok ellátására létrehozott bizottság egyetértésével,

c) 8 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület jogosult.

21. § (1) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le:

- a) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,
- b) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,
- c) az adós meghalt, vagy igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel családjá vagy saját megélhetését veszélyezteti. Nem kell az adósnak a családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeit igazolnia, ha a nyilvántartott tartozás a lakáshitel engedményezésével keletkezett,
- d) ha a követelés behajthatatlan.

(2) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani a Képviselő-testület jogosult.

22. § A nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező természetes személy által előterjesztett kérelemről, a kérelem alapján vagyon, követelés megszerzéséről, a tulajdonszerzés jogcímére tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

23. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

10. Vagyonkezelés

24. § ^[4] (1) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. Vagyonkezelői jog bármely, az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra alapítható, amelyen a vagyonkezelői jog alapítását jogszabály nem zárja ki.

(2) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyonelemre - meghatározott hányadok szerint - több vagyonkezelőt is megillettehet. Ilyen esetben a vagyonelem birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmaznia.

25. § A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról és a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

26. § (1) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,
- c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- e) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,
- f) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzüsszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(3) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzüsszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni. A vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben pedig a tulajdonosi joggyakorló versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy a versenyeztetés során kialakult összeg. A vagyonkezelői jog megszerzéséért és gyakorlásáért együttesen is meghatározható pénzbeli ellenérték.

(4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett

tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat részére be kell számolnia.

27. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,

b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,

c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,

e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

28. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

29. § (1) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodái helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(2) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetészerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(3) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(4) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

30. § (1) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

(2) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, valamint a határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

31. § A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

11. Vagyongazdálkodási szerződés

32. § (1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték- és állagmegővését szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

(2) Vagyongazdálkodási szerződés - közbeszerzés nélkül - kizárólag e rendelet szerint kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, a vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető.

(3) A vagyongazdálkodási szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(4) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírási meghatalmazást tartalmaz, úgy a megbízott a vagyonelemek értékesítéséről vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

12. Vagyonnyilvántartás

33. § (1) A vagyonnyilvántartás rendszerét az arra vonatkozó jogszabályok követelményeinek megfelelően kell kialakítani, melynek részletes szabályait a polgármester - a jegyzővel egyetértésben - határozza meg.

(2) A vagyon nyilvántartási feladatokat a jogszabályok, az alapító okiratok és a szerződések alapján erre köteles szervezetek látják el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont az előírások szerint nyilvántartani, azt a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni és a vagyont érintő változásokat a vagyonnyilvántartó részére bejelenteni.

(4) A könyvviteli mérlegben kimutatott, mennyiségi felvétellel leltározandó eszközök leltározását kétévenként kell végrehajtani, kivéve, ha az Önkormányzat költségvetési szerve év közben vagy év végén átszervezéssel, vagy véglegesen jogutód nélkül megszűnik és a megszűnés napjával beszámoló készítési kötelezettsége keletkezik.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról a felsőbb szintű jogszabályokban meghatározott módon ingatlanvagyon-katasztert kell vezetni, amely elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékebecslés esetén a becsült értéket.

(6) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyont kezelők a negyedéves zárási munkákhoz igazodóan - a vonatkozó szabályok betartásával - kötelesek jelenteni.

13. Vagyonkimutatás

34. § (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján meglévő aktuális állapotát mutatja.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint törzsvagyonon kívüli üzleti vagyon szerinti bontásban a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportonkénti tagolásában tartalmazza, kivéve a Tárgyi eszközök, a Befektetett pénzügyi eszközök és az Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök esetében.

(3) A Tárgyi eszközök esetében kötelező a mérlegsoronkénti bontás, továbbá az ingatlanok tételes bemutatása.

(4) A Befektetett pénzügyi eszközök esetében kötelező a mérlegsoronkénti bontás, továbbá az egyéb tartós részesedések tételes bemutatása.

(5) Az Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök esetében kötelező az Immateriális javak és Tárgyi eszközök csoport mérlegsoraihoz igazodó bontás és az ingatlanok tételes bemutatása.

(6) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek közül:

a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát az Immateriális javak és a Tárgyi eszközcsoporthoz igazodó bontásban, ingatlanok esetében tételelesen,

b) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, és használaton kívüli üzemeltetésre átadott eszközök állományát az Immateriális javak és a Tárgyi eszközcsoporthoz igazodó bontásban, ingatlanok esetében tételelesen,

c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján a szakmai nyilvántartásokban szereplő érték nélkül nyilvántartott eszközök mennyiségét képzőművészeti alkotások, régészeti leletek, kép- és hangarchívumok, gyűjtemények és egyéb kulturális javak csoportosításban,

d) a kezesség- és garanciavállalással kapcsolatos kötelezettségeket tételelesen tartalmazza.

(7) A vagyonkimutatás teljes adattartalmát számítógépes adathordozón kell tárolni, az adatvédelmi szabályok betartásával biztosítva a lekérdezhetőséget.

(8) A vagyonkimutatás és a vagyonkataszter adatainak a számviteli nyilvántartásokkal való egyezőségét biztosítani kell, amelyet könyvvizsgáló értékeli.

III. FEJEZET

Záró rendelkezések

14. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

35. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2008. (XII. 31.), 32/2008. (XII. 15.), 6/2009. (IV. 1.) valamint az 5/2012. (III. 2.) rendeletekkel módosított 14/2006. (VII. 1.)/9/2003. (III. 17.) önkormányzati rendelet.

Aszód, 2012. november 13.

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

A rendelet 2012. november 13-án kihirdetésre került. dr. Bóta Julianna jegyző

^[1] Megállapította a 18/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 19-től

^[2] Megállapította a 8/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. április 1-től.

^[3] Megállapította a 8/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. április 1-től.

^[4] Megállapította a 10/2014.(IX.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. szeptember 12-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete⁵
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület Szentkereszt utca	24/64	út	3 297	1/1	3 297
16.	Aszód belterület Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
17.	Aszód belterület Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
18.	Aszód belterület Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
19.	Aszód belterület Régész út	24/137	út	25	1/1	25
20.	Aszód belterület Régész út	24/142	út	12	1/1	12
21.	Aszód belterület Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
22.	Aszód belterület Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
23.	Aszód belterület Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
24.	Aszód belterület Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
25.	Aszód belterület Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
26.	Aszód belterület Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
27.	Aszód belterület Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798

28.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346
29.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
30.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
31.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
32.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
33.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
36.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
37.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
38.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
39.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
40.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
41.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
42.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
43.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
44.	Aszód belterület	Benedek utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
45.	Aszód belterület	Béke utca	349	közterület	940	1/1	940
46.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
47.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
48.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
49.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
50.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
51.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
52.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
53.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
54.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
55.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
56.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
57.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
58.	Aszód belterület	Temető utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
59.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126

60.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790
61.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
62.	Aszód belterület	Dózsa György út.	446	közterület	2 196	1/1	2 196
63.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	466	közterület	279	1/1	279
65.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
66.	Aszód belterület	Dózsa György út	481	közterület	2 041	1/1	2 041
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
68.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
69.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
72.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
73.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
74.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
75.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
76.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
77.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
78.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
79.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
80.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
82.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
83.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
84.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
85.	Aszód belterület	Kerekreői utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
86.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
87.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
88.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	út	462	1/1	462
89.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
90.	Aszód belterület	Pesti út	744/1	közterület	2 846	1/1	2 846
91.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770

92.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447
93.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
94.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
95.	Aszód belterület	Ady Endre utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
96.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
97.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
99.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
100.	Aszód belterület	Ady Endre utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
101.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
102.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
103.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
104.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
105.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
106.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
107.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
108.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
109.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
110.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
113.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
114.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
118.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
120.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
121.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
122.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716

123.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693
124.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
125.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
127.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
128.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
129.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
130.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
131.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
132.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
133.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
134.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
135.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
136.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
137.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
138.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
139.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
140.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
141.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
142.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
144.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
145.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
146.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
147.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
148.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
149.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
150.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
151.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
152.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
154.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660

155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215
156.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
157.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
158.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
159.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
160.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
162.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
163.	Aszód belterület	Majna u., Nyárád u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
164.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
165.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
166.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
167.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
170.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
171.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
172.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
173.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
174.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
175.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
176.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
177.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
178.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
179.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
180.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
181.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
182.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
183.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
184.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800

185.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
186.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
187.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
188.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
189.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407
190.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
191.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
192.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
193.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
194.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
195.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
196.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
197.	Aszód külterület	Mányikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
198.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
199.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
200.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
201.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
202.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
203.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
204.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
205.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
206.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
207.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
208.	Aszód külterület	Taracsкас mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

⁵ Megállapította a 22/2018. (XII. 14.) rendelet 1. §-a, hatályos 2018. december 15-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	2	vásártér és egyéb épület	1331	1/1	1331
2.	Aszód belterület	Papföldi utca	24/4	beépítetlen terület	6741	1/1	6741
3.	Aszód belterület	Hétvezér Park	24/91	beépítetlen terület	1505	1/1	1505
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	101	Orvosi rendelő	420	1/1	420
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/5	beépítetlen terület	3061	1/1	3061
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	108	Bölcsőde, udvar	3981	1/1	3981
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	109	Orvosi rendelő	2613	1/1	2613
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	112	2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület	3048	1/1	3048
9.	Aszód belterület	Csengey út 30.	114/1	Általános iskola	11835	1/1	11835
10.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	188	Civil ház	408	1/1	408
11.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	256	Bölcsőde	932	1/1	932
12.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	278	Lakóház, udvar, gazdasági épület	950	1/1	950
13.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/4	beépítetlen terület	29	1/1	29
14.	Aszód belterület	Szabadság tér 9.	283	Tanács ház	962	1/1	962
15.	Aszód belterület	Szent Imre út 1.	291	Óvoda	2782	1/1	2782
16.	Aszód belterület	Iskola köz	298	Közterület, garázs	396	1/1	396
17.	Aszód belterület	Mély út	364	beépítetlen terület	2887	1/1	2887

18.	Aszód belterület	Mély út- Régész út	390	Vízmű	231	1/1	231
19.	Aszód belterület	Iparterület	673	Lakóház, udvar	219	6/144	9
20.	Aszód belterület	Iparterület	674	beépítetlen terület	4833	52/144	1745
21.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/7	beépítetlen terület	1685	1/1	1685
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
23.	Aszód belterület	Iparos utca	681/3	beépítetlen terület	3443	1/1	3443
24.	Aszód belterület	Iparos utca	681/4	beépítetlen terület	4265	1/1	4265
25.	Aszód belterület	Pesti út	706/6	beépítetlen terület	1438	1/1	1438
26.	Aszód belterület	Pesti út 10.	740/2	beépítetlen terület	1504	1/1	1504
27.	Aszód belterület	Malom köz 10.	751/2	beépítetlen terület	315	1/1	315
28.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	813/1	Üzem	3572	1/1	3572
29.	Aszód belterület	Baross utca 4.	851/4	Egészségház	5231	1/1	5231
30.	Aszód belterület	Baross utca	886	vízmű	580	1508/10000	87
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	888/2	Épület, udvar	2267	1/1	2267
32.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/6	Udvar	2134	1/1	2134
33.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 1.	1150/6/A/ 1	Társasházi lakás	50	1/1	50
34.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 2.	1150/6/A/ 2	Társasházi lakás	58	1/1	58
35.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 3.	1150/6/A/ 3	Társasházi lakás	58	1/1	58
36.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 4.	1150/6/A/ 4	Társasházi lakás	50	1/1	50
37.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 5.	1150/6/A/ 5	Társasházi lakás	50	1/1	50
38.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 6.	1150/6/A/ 6	Társasházi lakás	58	1/1	58
39.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 7.	1150/6/A/ 7	Társasházi lakás	58	1/1	58

40.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 8.	1150/6/A/ 8	Társasházi lakás	50	1/1	50
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 9.	1150/6/A/ 9	Társasházi lakás	58	1/1	58
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 10.	1150/6/A/ 10	Társasházi lakás	58	1/1	58
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 11.	1150/6/A/ 11	Társasházi lakás	50	1/1	50
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 12.	1150/6/A/ 12	Társasházi lakás	2134	1/1	2134
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/32	Udvar	333	1/1	333
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 1.	1150/32/ A/1	Társasházi lakás	45	1/1	45
47.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 2.	1150/32/ A/2	Társasházi lakás	60	1/1	60
48.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 3.	1150/32/ A/3	Társasházi lakás	45	1/1	45
49.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 4.	1150/32/ A/4	Társasházi lakás	46	1/1	46
50.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 5.	1150/32/ A/5	Társasházi lakás	45	1/1	45
51.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 6.	1150/32/ A/6	Társasházi lakás	61	1/1	61
52.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 8.	1150/32/ A/7	Társasházi lakás	46	1/1	46
53.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 9.	1150/32/ A/8	Társasházi lakás	46	1/1	46
54.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 12.	1150/32/ A/9	Társasházi lakás	60	1/1	60
55.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 10.	1150/32/ A/10	Társasházi lakás	49	1/1	49
56.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 11.	1150/32/ A/11	Társasházi lakás	46	1/1	46
57.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 7.	1150/32/ A/12	Társasházi lakás	45	1/1	45
58.	Aszód belterület	arany János utca 3.	1220/2	beépítetlen terület	1218	1/1	1218
59.	Aszód belterület	Rákóczi út 6-8.	1221	Általános iskola	4893	1/1	4893
60.	Aszód belterület	Falujárók útja	1353/13	Közterület, 67 garázs	33094	1/1	33094
61.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/3	Vízmű	2653	1/1	2653

62.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/19	beépítetlen terület	611	1/1	611
63.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/26	beépítetlen terület	86	1/1	86
64.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/4	Napközi otthon	1255	1/1	1255
65.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/47	Közterület	15471	1/1	15471
66.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/5	óvoda	2121	1/1	2121
67.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/7	Vízmű	281	1/1	281
68.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/77	Szociális otthon	3071	1/1	3071
69.	Aszód belterület	Horváth I. u.	1357/86	Beépítetlen terület	92	1/1	92
70.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1404	Vízmű	1753	1/1	1753
71.	Aszód belterület	Berek út	1407/26	Beépítetlen terület	258	1/1	258
72.	Aszód belterület	Pesti út mellett	1633	Vízmű	647	1/1	647
73.	Galgamácsa külterület		07/5	Vízmű	2238	1508/10000	337
74.	Aszód külterület	Sportpálya mellett	010	Beépítetlen terület	993	1/1	993
75.	Aszód külterület	Állomás mellett	011	Sporttelep (öltöző,lépcső,wc,5 lelátó,2 kispad)	21062	1/1	21062
76.	Aszód külterület	Malom mögött	019/2	Vízmű	716	1/1	716
77.	Aszód külterület	Felső réten	028/2	Vízmű	410	1/1	410
78.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/5	Vízmű	993	1508/10000	150
79.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/6	Vízmű	525	1/1	525
80.	Aszód külterület	Berkes utca	033/3	Udvar	663	1/1	663
81.	Bag külterület		0186/2	Vízmű	643	1508/10000	97
82.	Bag külterület		0186/38	Vízmű	674	1508/10000	102
83.	Bag külterület		0214/2	Vízmű+13 db épület	21398	1/1	21398

84.	Tura külterület		0290/2	Víztároló	1132	1510/10000	171
85.	Tura külterület		088/20	Vízmű	540	1510/10000	82
86.	Tura külterület		088/4	Beépített terület	2012	1510/10000	304
87.	Tura külterület		088/5	Vízmű	827	1510/10000	125
88.	Vácegres külterület		068/4	Vízmű	2224	1508/10000	335

⁶ Megállapította a 19/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. november 17-től.

30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete 7
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
7.	Aszód belterület	Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
9.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
11.	Aszód belterület	Béke utca 10.	330	Lakóház, udvar	422	1/1	422
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekreíti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223

7 Megállapította a 22/2018. (XII. 14.) rendelet 1. §-a, hatályos 2018. december 15-től.

28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
29.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
30.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	783	Lakóház, udvar	3045	1/1	3045
32.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
35.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/9	Társasházi lakás	32,77	1/1	32,77
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/1.	1357/49/A/3	Társasházi lakás	56	1/1	56
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/2.	1357/68/A/1	Társasházi lakás	27	1/1	27
47.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
51.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
52.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
53.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
54.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
55.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
56.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
57.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048

58.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	Jéépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
59.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
60.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
61.	Aszód belterület	Pesti út	1640	árok	251	1/1	251
62.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
63.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
64.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
65.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
66.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
67.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
68.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
69.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
70.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
71.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
72.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
73.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
74.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
75.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
76.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
77.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
78.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
79.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
80.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
81.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
82.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
83.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
84.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
85.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
86.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
87.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
88.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
89.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

Aszód Város Önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai

I. fejezet

Általános rendelkezések

- (1) A szabályozás kiterjed Aszód Város Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) vagyonának értékesítésére, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével azok hasznosítására és az ebben közreműködő önkormányzati szervekre, intézményekre, az önkormányzati vagyont vagyongazdálkodási szerződés, vagy kijelölés alapján kezelő, hasznosító szervekre, személyekre.
- (2) A szabályozás célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés és árverés általános szabályait, meghatározza az önkormányzati vagyon értékesítésének, használati, illetőleg hasznosítási joga átengedésének, vagyongazdálkodási jog alapításának (továbbiakban együtt: értékesítés és hasznosítás) módját, az előkészítésükhöz és lebonyolításukhoz kapcsolódó feladatokat, biztosítsa az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét.
- (3) E szabályzat tekintetében versenyeztetésen a nyilvános, a zárt pályázati eljárást (továbbiakban: pályázattalás eljárás), a zártkörű versenytárgyalást és a nyilvános árverést (továbbiakban: árverést) kell érteni.

II. fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

2. (1) A pályázat:

- nyilvános (azon belül pályázat vagy versenyeztetés) vagy
- zártkörű (meghívásos, azon belül zárt pályázat és zártkörű versenyeztetés) lehet.

Zártkörű pályázatot, vagy zártkörű versenytárgyalást az értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület akkor írhat ki, ha az értékesítés tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton, vagy versenytárgyaláson előre meghatározott, vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

Árverés útján történik a versenyeztetés, ha az ajánlatkérő megítélése szerint az értékesítésnek az árverés a leghatékonyabb módja. A kiíró az értékesíteni kívánt ingatlanvagyon jellegére tekintettel dönthet kétfordulós pályázat kiírásáról.

A kétfordulós pályázat első fordulója ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás. A pályázat második fordulója meghívásos pályázat, vagy zártkörű versenytárgyalás lehet a kiíró döntése alapján. A pályázat második fordulójában kizárólag azok vehetnek részt, akiket a kiíró az első fordulóban kiválasztott.

- (2) Az ajánlatkérő hirdetményt tesz közzé a helyi lapban és az önkormányzat honlapján az ajánlattételre. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján ki kell függeszteni.
- (3) Zártkörű pályázattalás vagy zártkörű versenytárgyalás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Az ajánlatkérés tényét a helyi lapban és a kerületi honlapon közzé kell tenni.
- (4) Az ajánlatkérő a hirdetményben az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a hirdetmény közzétételének napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap, vagy az árverés időpontja között legalább 30 naptári nap legyen.
- (5) Az eljárás folyamán az ajánlatkérő nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy versenyeztetési feltételeket, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat. A pályázattalási

eljárás során ajánlattételre nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt az ajánlatkérő a felhívással megegyező módon teszi közzé.

3. (1) Pályáztatási eljárás résztvevője lehet, aki

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet;
- b) a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be;
- c) a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott pályázati és részvételi feltételeket teljesíti.

(2) A pályázót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

4. (1) A pályáztatási eljárás esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját;
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén cím, helyrajzi szám, az ingatlan alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
- d) a minimálárát (a vagyon elem ÁFA besorolásától függően bruttó vagy nettó érték);
- e) amennyiben ilyen készül, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét és idejét.

Ø A részletes információs dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
 - b) a pályázat célját;
 - c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete), illetve a per-, teher-, és igénymentesség bármilyen korlátozását;
 - d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben;
 - e) a minimálárát, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára és a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat;
 - f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
 - g) az ajánlati kötöttség tartalmát;
 - h) az ajánlati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését;
 - i) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját és az arra szóló felhívást, hogy az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet;
 - j) amennyiben ilyen készült, az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit;
 - k) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar;
 - l) esetleges egyéb információkat;
 - m) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját;
 - n) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;
 - a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa;
 - szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben,

írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;

- o) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;
- p) felhívást arra, hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.
- ⊖ Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással és a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, természetes személy kézzel kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.
- ⊖ Az ajánlati dokumentációt 4 példányban lezárva kell benyújtani (1 eredeti és 3 másolat), feltüntetve az „eredeti”, vagy „1., 2., 3. számú másolat” megjelölést. Az eredeti példányt kötve, vagy zsinórral átfűzve, azt címkével leragasztva, a címkét cégbélyegző-lenyomattal ellátva és aláírva kell benyújtani. Kétség esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. A csomagoláson fel kell tüntetni: „...tárgyú ajánlat”, valamint az ajánlattevő nevét és címét. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor megbontatlannak kell lenni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. Az ajánlat folyamatos sorszámozással el nem látott dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.
- ⊖ Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.
- ⊖ Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítja, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció elkészítésének költségeit a pályázók viselik.

Ajánlati biztosíték

- 5. (1) A versenyeztetési eljáráson való részvétel biztosíték adásához köthető, részletes feltételeit az ajánlati felhívás tartalmazza.
- (2) A (3) bekezdésben foglalt kivétellel az ajánlati biztosíték kamatmentesen visszajár az ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 45 napon belül.
- (3) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Ajánlati kötöttség

- 6. (1) A ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van.
- (2) A ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- (3) Az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitérésével - módosításra hívja fel.
- (4) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati felhívás visszavonása

- 7. (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni és erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- (2) A versenyeztetési eljárásnak az ajánlatkérő általi visszavonása esetén - ha az információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ajánlatkérő a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében az ajánlattevőnek az ellenértéket visszafizeti.
- (3) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

III. fejezet

Az ajánlatok elbírálása

Bontás

8. (1) Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott helyen, módon és időben veszi át az ajánlatokat, az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- (2) A pályázatok bontására az ajánlattételi határidőt követő első munkanapon vagy a pályázati kiírásban megjelölt időpontban kerül sor a felhívásban megjelölt helyen és időpontban. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviselőjén kívül az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik lehetnek jelen.
- (3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát vagy annak mértékét.
- (4) Az ajánlatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- (5) A pályázati ajánlatok felbontása közjegyző jelenlétében történik. A bontásról közjegyzői okirat készül.

A pályázat értékelése

9. (1) A versenyeztetési eljárásra benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő által meghatározott bizottság értékeli, és döntésre terjeszti elő az SzMSz szerint döntésre jogosult testület vagy személy részére.
- (2) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások, a jelen szabályzat, az ajánlattételi felhívás és az információs dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha
 - a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,
 - c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésbe foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,
 - d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
 - e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
 - f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
- (3) Ha a felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, testületi hatáskör esetén legkésőbb a második soron következő ülésen kell elbírálni.
- (4) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele a jogszabályokban foglalt összeférhetlenségi ok áll fenn.
10. (1) Az ajánlatkérő az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről és annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról az ajánlatkérő köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.
- (2) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - az (1) bekezdésben foglalt eljárás alkalmával - a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül az ajánlattevő az ajánlatkérő felé írásban ettől eltérően nyilatkozik.
- (3) Az elbírálási határidő (1) bekezdés szerinti meghosszabbítása esetén, ha az ajánlattevő az

ajánlati kötöttség időtartamára a (2) bekezdés szerint eltérően nyilatkozik, ez az ajánlat visszavonásának minősül, de részére az ajánlati biztosítékot - kamat nélkül - a nyilatkozata kézhezvételétől számított 5 napon belül vissza kell fizetni.

11. (1) Az ajánlatkérő jogosult megvizsgálni a csatolt dokumentumok eredetiségét.

(2) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

12. (1) Az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

(2) A legjobb ajánlatot tevő kiesése esetén a szerződéskötési jogosultság az őt közvetlenül követő ajánlattevőt illeti meg a 17. § (1) bekezdésben foglaltak szerint.

Eredménytelen pályázat

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Érvénytelen pályázat

14. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Értékelési jegyzőkönyv

15. (1) A pályázatok értékeléséről, amennyiben a pályázati kiírás az áron kívül egyéb értékelési szempontokat is meghatározott, jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- d) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- e) a döntés(ek) indokát,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- g) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

(2) Az (1) bekezdésben részletezett jegyzőkönyvet a bíráló bizottság tagjai aláírásukkal hitelesítik.

IV. fejezet

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

16. Az ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó - a 9. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül meghozott - döntéséről a döntéshozatalt követő legkésőbb 10 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

17. (1) Az ajánlatkérőnek a pályázat tárgyára vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével, vagy az által a projekt megvalósítására létrehozott gazdasági társasággal kell megkötnie. A nyertes pályázó visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata maximum 5%-kal tér el a korábbi nyertes pályázóétól.

(2) A nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatkérő a döntés meghozatalától szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

V. fejezet

Az árverés általános szabályai

18. (1) Az árverésre az I-IV. fejezet és a VI. fejezet rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) Árverésen a jelen szabályzat 3. § (1) bekezdés a) pontjában megjelöltek vehetnek részt, feltéve, hogy az árverési díjat határidőben befizették és azt hitelt érdemlően igazolták, amennyiben ilyen készült, akkor az árverési dokumentációt megvásárolták, és természetes személy esetén személyazonosságukat a közjegyző részére megfelelően igazolták, társaság esetén pedig a képviseleti jogosultságot aláírási címpéldánnyal, és a társaság meglétét 30 napnál nem régebbi cégkivonattal igazolták. A liciten részt vevő személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy az árverési szabályzatot áttanulmányozta és az adás-vételi szerződéstervezet feltételeit elfogadja.
- (3) A licitálót meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, vagy jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.
- (4) Az árverési díj összege a vagyontárgy kikiáltási árának 10%-a, melyet az árverési dokumentációban vagy árverési felhívásban meghatározott módon és határidőben kell a kiíró részére megfizetni.
- (5) Az árverezésre kerülő telekingatlanokról árverési dokumentáció készül. A telek árverési dokumentációját a pályázók a hirdetményben szereplő időpontig és helyen, a hirdetményben meghatározott áron vásárolhatják meg. Az árverési dokumentáció megvásárlása a licitáláson való részvétel feltétele.
- (6) Az árverési dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a) az ajánlatkérő megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást;
 - b) a pályázat célját;
 - c) az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, és a per-, teher- és igénymentesség bármilyen korlátozását;
 - d) a kikiáltási árat, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára vonatkozó előírásokat;
 - e) felhívást arra, hogy a nyertes pályázónak hozzá kell járulnia a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez;
 - f) árverési szabályzatot;
 - g) esetlegesen egyéb információkat.
- (7) Az árverésre kerülő vagyontárgyak külön-külön kerülnek licitálásra, kivéve, ha az árverési dokumentáció vagy az árverési hirdetmény másként nem rendelkezik. A lakások és helyiségek megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg. Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. A licitlépcső meghatározása a tárgyalásvezető feladata. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.
- (8) Az árverésen jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitálásban részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. Az árverésen a vagyontárgy vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A vásárlás jogosultjának kell tekinteni a második legkedvezőbb ajánlat tevőjét is. Az árverés többi résztvevőjének az árverési díjat az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül vissza kell fizetni.
- (9) Az első és a második helyen szereplő vásárlási jogosult árverési díját az érintettekkel történő szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani. Amennyiben a szerződéskötés a nyertes

érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, a befizetett árverési díj bánatpénznek minősül.

- (10) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes a pályázati dokumentációban, vagy pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A vállalt vételárat egy összegben az Önkormányzat számlájára a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles a szerződő fél befizetni vagy átutalni, amennyiben az árverési dokumentáció vagy árverési felhívás másként nem rendelkezik. Az Önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette, a második helyezett részére az árverési díjat 3 munkanapon belül kell visszafizetni.
- (11) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése és a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, vagy a már megkötött adásvételi szerződéstől az Önkormányzat jogosult elállni.
- (12) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlanra az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Önkormányzat számlájára befizetni vagy átutalni. Amennyiben a szerződés megkötésére, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.
- (13) Eredménytelen a licitálás, ha nem érkezik licit, vagy ha az adásvételi szerződés a licitálás eredményeként vásárlásra jogosultakkal nem jön létre.
- (14) A licitálásról közjegyzői okirat készül.

VI. fejezet

Megőrzési és titoktartási kötelezettség

19. (1) Az ajánlatkérő a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvet, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.
- (2) Az ajánlattevő az értékesítésre vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és az ajánlatkérő által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal, és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.
- (3) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
- (4) Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.
- (5) Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

Értelmező rendelkezések

20. E szabályzat alkalmazásában:

- a) az ajánlatkérő: az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő- testület, annak nevében eljáró bizottság, a polgármester, továbbá a tulajdonosi megbízással rendelkező vagyonkezelő szervezet;
- b) zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot;
- c) összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
 - munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
 - ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése;
- d) közzététel napja: az a nap, amikor a pályázati felhívás egy országos napilapban megjelenik.



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
dr. Ballagó Katalin aljegyző

Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirata módosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2018. (XI.15.) számú határozatával arról döntött, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítsem elő az AVKK Alapító Okirat módosítását, hogy abból a 282/1 és a 282/2 hrsz-ú Szabadság tér 10. azám alatti ingatlanok kivezetésre kerüljenek.

2015. január 1-jétől az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8/A. § (2) bekezdés valamint a 111. § (26) bekezdés értelmében formanyomtatványok (okirat minták) szerint kell elkészíteni az alapító, módosító és megszüntető okiratokat. Csak ennek megfelelően összeállított dokumentumok fogadhatók be a Magyar Államkincstár részéről a törzskönyvi nyilvántartásban.

A módosító és az egységes szerkezetű alapító okiratot ennek megfelelően készítettük el. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés értelmében az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell aláírni, azon a Kincstár igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.

Figyelemmel a fenti jogszabályváltozásokra, az intézmény alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint javaslom módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (XII. 13.) határozata
az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirat módosításáról**

A Képviselő-testület az Aszód Városi Kulturális Központ Alapító Okirat módosítására vonatkozó előterjesztést- megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés 1-2. sz. mellékletben található módosító okiratot, valamint a módosított alapító okiratot egységes szerkezetben elfogadta, mely a törzskönyvi bejegyzés napjától lép hatályba.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

Aszód, 2018. december 3.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Okirat száma: /1/2018. (XII.13.)

Módosító okirat

Az Aszód Városi Kulturális Központ az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. március 31. napján kiadott, 5/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2018. (XII.13.) számú határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

Az intézmény alapító okiratának 1.3.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.3.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Aszód Város Nyilvános Könyvtára	2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.
2	Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.

Kelt: Aszód,

P.H.

aláírás”

Okirat száma: 2/2018. (XII.13.)

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Aszód Városi Kulturális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye

- 1.1. A költségvetési szerv megnevezése: Aszód Városi Kulturális Központ
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. angol nyelven: Cultural Centre of Aszód
 - 1.2.2. német nyelven: Städtischen Kulturzentrum Aszód
 - 1.2.3. román nyelven: Centrul Cultural Oraşului Aszód
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.
 - 1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Aszód Város Nyilvános Könyvtára	2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.
2	Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1999.02.17.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Aszód Város Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Járási Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 8.
2	Községi Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 8.
3	Petőfi Sándor Városi Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 8.

4	Városi Könyvtár	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.
5	Aszód Város Könyvtára és Művelődési Háza	2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.
6	Aszódi Járási Tájégyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.
7	Petőfi Múzeum	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.
8	„Petőfi” Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.
9	Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Aszód Város Önkormányzat
- 3.1.2. székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény rendelkezései szerint gondoskodik a városi nyilvános könyvtári ellátás biztosításáról, a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A könyvtár gyűjtőköri szabályzatában meghatározott módon a könyvek, dokumentumok beszerzésével, illetve a helyismereti dokumentumok gyűjtésével, a könyvtár állományába került dokumentumok nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat ellátja, a könyvtár állományába kerülő dokumentumokat katalógusok készítésével megőrzi, védi, raktározza, az ezzel összefüggő feladatokat ellátja. Könyvtári szolgáltatásokat nyújt az anyagok rendelkezésre bocsátásával, tájékoztatással, illetve ellátja az összefüggő közönségkapcsolati feladatokat.

Múzeumi gyűjteményi tevékenység keretében folyamatosan feltárja és gyarapítja a kulturális javak gyűjteményét, feldolgozza, publikálja azt és ellátja az összefüggő közönségkapcsolati feladatokat, kiállításokat és tárlatokat szervez.

A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésében részt vesz,

feladata továbbá a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenció programok megvalósítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
2	046040	Hírügynökségi, információs szolgáltatás
3	082030	Művészeti tevékenységek
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
8	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
9	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
10	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
11	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
12	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
13	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
14	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
15	083020	Könyvkiadás
16	083030	Egyéb kiadói tevékenység
17	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatás fejlesztése, működtetése
18	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
19	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
20	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
21	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Aszód város közigazgatási területe, illetve a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vonatkozásában gyűjtőterület: Acsa, Aszód, Bag, Dány, Domony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Hévízgyörk, Iklad, Kartal, Püspökhatvan, Tura, Valkó, Vácegres, Väckisújfalu, Vácszentlászló, Verseg, Zsámbok települések közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és az annak végrehajtásáról szóló 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet alapján az intézmény vezetőjét és az „Aszód Város Nyilvános Könyvtára” tagintézmény vezetőjét nyilvános pályázat útján Aszód Önkormányzatának Képviselő-testület bízza meg, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Az egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a polgármester gyakorolja. Az intézményvezető magasabb vezető beosztású közalkalmazott. Az intézmény többi alkalmazottja tekintetében a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS az önkormányzat 2018. évi költségvetésén belüli előirányzat átcsoportosításáról és módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2018. (II.23.) Önkormányzati rendelettel elfogadta az önkormányzat 2018. évi költségvetését. A költségvetés tartalmazza külön mellékletekben valamennyi (költségvetés 10-13 mellékletek), az önkormányzat fenntartása és irányítása alatt működő költségvetési szerv költségvetését. Ezek a költségvetési szervek gazdálkodó szervezettel nem rendelkező költségvetési szervnek minősülnek, így azok gazdálkodási, munkatügyi és informatikai feladatait Munkamegosztási megállapodás alapján a gazdálkodó szervezettel rendelkező költségvetési szerv, az Aszódi Polgármesteri Hivatal látja el.

Valamennyi költségvetési szerv működéséhez különböző elven meghatározott állami támogatást kap Magyarország adott évi központi költségvetéséről szóló törvénye alapján. Ezek részletes kimunkálása és bemutatása is megtörtént a költségvetés 9. mellékletében.

E szerint az „Aranykapu Bölcsőde éves költségvetési főösszege 39 309 932 Ft. A Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) által megadott előirányzat közlő alapján a központi költségvetéstől kapott támogatás összege 35 572 000 Ft, ez 90%-os támogatási arány. A támogatási összegben belül az üzemeltetésre kapott támogatási összeg 11 769 000 Ft volt.

A MÁK 2018. október 29-én érkezett előirányzat módosításról szóló értesítője alapján a bölcsődei üzemeltetési támogatás összegéből elvonásra került 10 370 000 Ft, a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatásából 4 419 000 Ft. Továbbá a költségvetési szerv 2018. évi költségvetését érintően a bölcsődei pótlék elszámolásából 1 700 000 Ft különbözet mutatkozik. Ezt követően írásban megkerestük a MÁK Területi Igazgatóságát, hogy adjon magyarázatot arra, hogy miért történt a jelentős összegű elvonás. A MÁK levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a bölcsődei üzemeltetési támogatásának meghatározásáról és annak összegéről a miniszterek 2017. december 22-éig döntenek. A 2018. évi Kvtv. Kiegészítő szabályok 2) pontja szerinti májusi és októberi adatszolgáltatás alapján a miniszterek döntésüket módosíthatják. Esetünkben is ez történt, az eredeti támogatás összegét a miniszterek módosították (csökkentették).

Összességében az önkormányzat 2018. évi központi támogatás összegéből történt az elvonás, így azt egyéb saját forrásból biztosítani kell az önkormányzatunknak annak érdekében, hogy az intézmény működése biztosított legyen.

Figyelembe véve a 2018. november 30-ai zárást, a december havi kötelezettségvállalásokat és tervezett kiadásokat, továbbá az időarányos többletbevételeket, az előirányzat átcsoportosításra javaslatom az alábbi.

A helyi iparüzési adóbevétel eredeti tervezett előirányzata 215 000 000 Ft, az október 31-ei zárás alapján a teljesítés 245 000 000 Ft. Javaslom, hogy a többletbevétellel szemben kerüljön előirányzat átcsoportosítás és módosítás összesen 16 500 000 Ft összegben. Az „Aranykapu Bölcsőde” kiemelt előirányzatainak változása a következőképpen alakul:

	Saját működési évétel	Aránya %	Központi költségvetési támogatás	Aránya %	Önkormányzati finanszírozás	Aránya %	Bevételek összesen
Eredeti ei.	1 500 000	4,0	35 572 000	90,0	2 237 932	6,0	39 309 932
Mód.ei.	1 500 000	4,0	20 783 000	51,0	18 737 932	45,0	41 020 932

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására!

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendeleten belüli előirányzat átcsoportosításról és módosításról szóló előterjesztését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésében az alábbi előirányzat átcsoportosításokat és módosításokat vezesse át az alábbiak szerint:

	Saját működési évétel	Aránya %	Központi költségvetési támogatás	Aránya %	Önkormányzati finanszírozás	Aránya %	Bevételek összesen
Eredeti ei.	1 500 000	4,0	35 572 000	90,0	2 237 932	6,0	39 309 932
Mód.ei.	1 500 000	4,0	20 783 000	51,0	18 737 932	45,0	41 020 932

Az önkormányzati többlet finanszírozásra – melynek összege 16 500 000 Ft- a helyi iparüzési többlet adóbevétel nyújt fedezetet.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján


Határidő: 2018. december 31.

Aszód, 2018. december 4.



Sztán István
Aszód
polgármester

Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Aszód Város Önkormányzata
Aszód
Szabadság tér 9.
2170

Iktatószám: BPM-ÁHI/4423-4/2018.
Ügyintéző: Bendes Zsoltné
Telefonszám: 429-5304

Sztán István
polgármester

Tárgy: BPM-ÁHI/304-46/2018. iktatószámú előirányzat módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
2018 NOV 30		
Tartalom: 20.....év.....hó.....nap		
AP-17/141-30/2018 Szám		
Előadó:	Értékelő:	Előadó:
		Uti

A Belügyminisztérium a BMÖGF/48-214/2018. iktatószámú levelében Aszód Város Önkormányzata 2018. évi előirányzatait módosította; a bölcsődei üzemeltetési támogatás esetében 10 370 000 Ft előirányzat került elvonásra.

Az Önkormányzat 2017. november 13-án kelt - fenti intézkedéssel kapcsolatos tájékoztatást kérő -, 141-29/2018. ügyiratszámú levelére válaszolva az alábbi tájékoztatást adjuk.

A 2018. évi Kvtv. 2. sz. melléklet III. 7. b) pontja szerint:

„Bölcsődei üzemeltetési támogatás

A központi költségvetés támogatást biztosít a 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó adóerő-képességű települési önkormányzatoknak az általuk biztosított bölcsődei, mini bölcsődei feladattal összefüggésben felmerülő kiadásokhoz a személyi térítési díjból származó elvárt bevételek figyelembevételével.

A üzemeltetési támogatás összege nem haladhatja meg a bölcsődei, mini bölcsődei feladatellátás teljes éves kiadásának a gondozási díjakból származó bevétellel és az ac) alpont szerinti bértámogatással csökkentett összegét. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati adatszolgáltatást a Kincstár ellenőrzi.

A bölcsődei üzemeltetési támogatás megállapításához szükséges adatszolgáltatás rendjét a Kiegészítő szabályok 2. a) pontja, tartalmát az államháztartásért felelős miniszter által kiadott útmutató rögzíti, amelyet az elszámolás során is figyelembe kell venni.

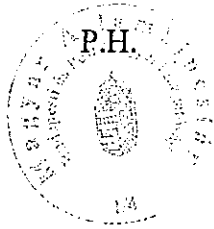
A bölcsődei üzemeltetési támogatásának önkormányzatonkénti meghatározásáról és annak összegéről – az önkormányzatok által nyújtott adatszolgáltatás alapján, a települések típusát és az egy lakosra jutó adóerő-képességét is figyelembe véve – a miniszterek 2017. december 22-éig döntenek. A Kiegészítő szabályok 2. b) pontja szerinti májusi és októberi adatszolgáltatás alapján a miniszterek döntésüket módosíthatják.”

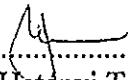
A fentiek alapján a Bölcsődei üzemeltetési támogatás előirányzatának módosítását a Kiegészítő szabályok 2. b) pontja szerint a miniszterek módosították, melyről az Igazgatóság megküldte az előirányzat értesítő levelet.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. november 27.

Tisztelettel:




Hetényi Tamás
irodavezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld: Önkormányzat
2. sz. pld: Irattár



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött:
Uti Csabáné osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Aszód Város Önkormányzat által vállalt készfizető kezesség visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2011. (VIII. 25.) ÖKT határozat 2) pontjában arról döntött, hogy az Aszódi Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat (székhely: 2170 Aszód, Kossuth u. 59., a továbbiakban: Társulat) javára, a Társulat lakossági érdekeltségi hozzájárulás megelõlegezésére – a belépõ tagok vállalása szerint megbontva 96 hónap futamidõre – a Társulat által felvett 10 millió Ft társulati hitel és kamatai visszafizetéséig készfizetõ kezességet vállalt.

A Társulat az elõterjesztés melléklete szerinti beadványában jelezte, hogy a felvett hitelt 2017. évben megfizette. Egyúttal kéri, hogy a hitel felvételéhez nyújtott készfizetõ kezességvállalását az Önkormányzat vonja vissza.

A pénzügyi tranzakció lezárult, az Önkormányzat készfizetõ kezesség vállalását a továbbiakban nem indokolt fenntartani, ezért javaslom annak visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az elõterjesztés elfogadására!

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 188/2011. (VIII. 25.) ÖKT határozat 2) pontja szerint az Aszódi Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat (székhely: 2170 Aszód, Kossuth u. 59., a továbbiakban: Társulat) által felvett 10 millió Ft társulati hitel és kamatai visszafizetéséig vállalt készfizetõ kezességet visszavonja.


Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. december 31.


Aszód, 2018. december 4.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



**ASZÓDI CSATORNAMŰ BERUHÁZÓ
VIZIKÖZMŰ TÁRSULAT**

2170. Aszód, Kossuth L. u. 59.

Telefon/ Fax: 500-610

Számlaszám: Raiffeisen Bank Rt.

Budapest

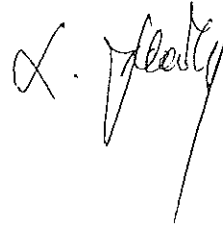
12001008-00216061-00100007

Céggjegyzékszám: 13-16-000061

Tárgy: Megállapodások megküldése
mell: 2-2 db.

Sztán István

polgármester úr részére



2170 Aszód

Szabadság tér 3

Tisztelt Polgármester úr!

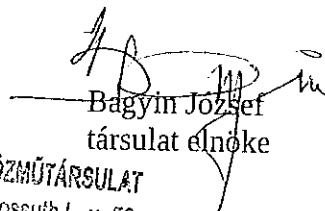
Hivatkozva az Aszódi Víziközmű Társulat küldöttgyűlésére, (2018. 05. 16.) kérem Önt a Megállapodások aláírására.

Tájékoztatom, hogy a „Aszód és térsége szennyvízelvezetési és tisztítása” című KEOP-1-2.0/1F-2008-0040 számú szennyvízelvezetési és tisztítási projekt beruházás valósult meg, amellyel kapcsolatosan társulatunk a lakossági érdekeltségi hozzájárulások megelőlegezése céljából 10.000.000.- Ft hitelt vett fel. A hitelt 2017 évben a kiutalt ltp alapján a Raiffeisen Bank Zrt. felé megfizettük.

A hitel felvételéhez szükséges volt Aszód Város Önkormányzat készfizető kezesség nyújtása, amit kérem visszavonatni.

Aszód, 2018.05.23.

Tisztelettel:



Bányi József
társulat elnöke

ASZÓDI VIZIKÖZMŰTÁRSULAT
2170 Aszód, Kossuth L. u. 59.
Telefon: 06-28-500-610

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 20. 18. év 11. hó 29. nap		
APH/2614-2/2018 szám		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
	8532	Utine!

18.05.22. krcf



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztés

Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült a településszerkezeti terv, helyi építési és szabályozási terv munkanyaga, melyet előzetes tájékoztatás formájában a képviselőnek és nem képviselő bizottsági tagoknak a tervezők 2018. november 22-én bemutattak.

Az anyaggal kapcsolatos kérdések megválaszolásra kerültek, jelentős javítások vagy változások átvezetése nem vált szükségessé. Képviselő-testületi felhatalmazást követően a tervezők elkészítik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához szükséges államigazgatási egyeztetési dokumentációt. Az egyeztetési dokumentációt ezt követően megküldjük az egyes véleményező szervezeteknek és tájékoztatjuk a lakosságot is.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (XII. 13.) határozata

Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Aszód Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatához készített munkanyagot megismerte, azt államigazgatási egyeztetésre alkalmasnak tartja.

Felhatalmazza a polgármestert a véleményezési dokumentáció megküldésére az egyes államigazgatási szervezeteknek.

Felelős: polgármester a főépítész útján
Határidő: 30 nap

Aszód, 2018. december 5.

Látta:

dr. Ballagó Katalin
aljegyző





Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Vasas Andrea pénzügyi ügyintéző

Előterjesztés

az Aszód Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására szerződő fél kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2018. (XI.15.) ÖKT. számú határozatával döntött a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról, valamint 145/2018. (XI.15.) ÖKT. számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy a belső ellenőrzési terv végrehajtására kérjen ajánlatot három vállalkozástól.

Az ajánlati felhívás megküldésre került három, a feladat elvégzésére alkalmas cég/személy részére:

- Gabala Trading & Consulting Kft.
- Trájer Ildikó
- Vincent Auditor Kft.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 30. (péntek) 12.00 óra (zárt borítékban) volt.

Az érintett pályázók közül 2 pályázó nyújtott be határidőn belül pályázati anyagot. 1 db pályázat zárt borítékban, 1 db csak e-mailen, mellékletek nélkül érkezett be. 1 db pályázat (zárt borítékban) határidőn túl érkezett be.

A pályázat kiírása szerint benyújtandók voltak az alábbi dokumentumok:

- Kitöltött és aláírt **felolvasó lap**;
- Ajánlattevő a fenti feladat végzésére vonatkozó **jogosultságát** bizonyító dokumentumok;
- A tárgy szerinti munkákhoz hasonló **referenciák** megnevezése;
- **Szerződéstervezet**
- Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában tett írásbeli **nyilatkozata** arról, hogy:
 - végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
 - egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A beérkezett pályázatok az 1. számú mellékletben szereplő táblázatban kerülnek összehasonlításra. A Vincent Auditor Kft. pályázata érvényes, a Gabala Trading & Consulting Kft. és Trájer Ildikó pályázata érvénytelen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t (Székhely: 2373 Dabas, Tavasz utca 3.) bízza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a belső ellenőrzés pénzügyi fedezetére 1.219.200,- Ft a 2019. évi költségvetésbe betervezésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval történő szolgáltatási szerződés megkötésére.

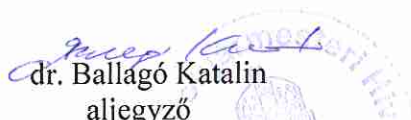
Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján


Határidő: 2018. december 31.

Aszód, 2018. december 6.


Sztán István
polgármester

Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



„Aszód Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak ellátására” vonatkozó ajánlati felhívás kiértékelése

Benyújtandó dokumentumok	Vincent Auditor Kft. (zárt borítékban)	Gabala Trading & Consulting Kft. (csak e-mailen)	Trájer Ildikó (zárt borítékban, <u>határidőn túl</u> érkezett)
Felolvasó lap	igen	nem	nem
Feladat végzésére vonatkozó jogosultságát bizonyító dokumentumok	igen	nem	nem
Referenciák megjelölése	igen	nem	nem
Szerződéstervezet	igen	nem	nem
Nyilatkozat: Végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.	igen	nem	nem
Nyilatkozat: Egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik.	igen	nem	nem
Nyilatkozat: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.	igen	nem	nem

Megnevezés	Vincent Auditor Kft.	Gabala Trading & Consulting Kft.	Trájer Ildikó (<u>határidőn túl</u> érkezett)
Nettó ajánlati ár	960 000	1 200 000	1 110 000
27% ÁFA	259 200	324 000	299 700
Bruttó ajánlati ár	1 219 200	1 524 000	1 409 700



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
dr. Ballagó Katalin aljegyző

Előterjesztés a Ceglédi Tankerületi Központtal megállapodások megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Aszódi Tagintézménye fenntartója, a Ceglédi Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) ingyenes helyiség használat lehetőségét kérte az Aszódi Napsugár Óvoda Szent Imre úti épületében logopédiai feladatok, nevelési tanácsadás, mozgásfejlesztés ellátására az óvodával jogviszonyban álló gyerekek részére.

Kérte továbbá a Tankerület ingyenes helyiség használat lehetőségét gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás ellátásához az Aranykapu Bölcsődében.

Az előterjesztéshez mellékeljük a Tankerület által megküldött megállapodásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozata

a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött megállapodások jóváhagyásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő megállapodásokról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Aszód Város Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központtal a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Aszódi Tagintézménye ingyenes helyiség használatáról szóló, az Aszódi Napsugár Óvodára (2170 Aszód, Szent Imre u. 1. logopédia terem, tornaterem), valamint az Aranykapu Bölcsődére (2170, Aszód, Kossuth L. u. 78. játszóház) vonatkozó megállapodásokat a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aszód, 2018. december 3.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Melléklet: megállapodások



CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Ceglédi Tankerületi Központ PF1401,
székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.
képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató
adószáma: 15835028-2-13
Bankszámlaszáma: 10032000-03336626-00000000
ÁHT azonosítója: 361595 (a továbbiakban Tankerület)

másrészről az

Aranykapu Bölcsőde
(címe: 2170 Aszód, Kossuth L. U. 78)
képviseli: Berényiné Baranyi Márta intézményvezető
a továbbiakban Intézmény között,

harmadrészről:

Aszód Város Önkormányzata
Székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.
képviselében: Sztán István Polgármester
mint jelen megállapodás jóváhagyója (a továbbiakban Önkormányzat)

Jelen megállapodás célja: a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat (a továbbiakban PMPSZ) Aszódi Tagintézménye által biztosítandó pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a: gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás ellátáshoz a helyigényének biztosítása.

Jelen megállapodás tárgya: Az Intézmény a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására, az Intézmény Kossuth L. U. 78. szám alatti játszóház helyiséget ingyenesen a Ceglédi Tankerületi Központ rendelkezésére bocsátja.

A terem/helyiségek használatának időbeli rendjét minden tanév elején az Intézmény vezetője és a PMPSZ Aszódi Tagintézményének tagintézmény-igazgatója egyeztetni. Az egyeztetés alapján előálló használati rend a jelen megállapodás 1 sz. függelékévé alakul, melyet a **PMPSZ főigazgatója minden tanév október 15-ig megküld a Tankerületnek és az Önkormányzatnak.**

Az 1.sz. függelék a jelen megállapodástól függetlenül, de annak részeként módosítható, a fentiek betartásával minden tanév elején, illetve szükség szerint a tanév során is, a helyiséghasználati napok változásának esetén.

1. Az Intézmény, illetve fenntartója jelen megállapodás tárgyául szolgáló játszóház helyiséget, illetve kiszolgáló helyiségeit költségtérítés és bérleti díj mentesen biztosítja a Tankerület , a PMPSZ Aszódi Tagintézménye részére.
2. A Ceglédi Tankerületi Központ részéről Fodor Gábor tankerület igazgató jóváhagyja a gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás feladatellátás

megszervezését, a 2. pontban megnevezett, nem a Tankerület által fenntartott Intézményben.


3. Az Intézmény eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Tankerület, illetve a nevében eljáró személy köteles megóvni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatásra.
4. Az Intézmény biztosítja a jelen megállapodás tárgyát képező játszóház helyiség használhatóságát, tisztaságát, az oda való belépés lehetőségét. A szükséges tisztítószerket a Tankerület biztosítja.
5. Jelen megállapodás aláírásával a PMPSZ főigazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány, illetve költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
6. Jelen megállapodás határozatlan idejű, azonban azt, a felek bármikor 30 napos felmondási idővel felmondhatják.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.


Dátum: 2010 OKT. 08.

Dátum:


Fodor Gábor
Ceglédi Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató



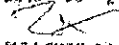
Aszód Város Önkormányzata
polgármester

gazdasági ellenjegyző: 

jogi ellenjegyző:

JOGI ELLENJEGYZŐ:

2010-00-25


dr. FERENCZI NORBERT

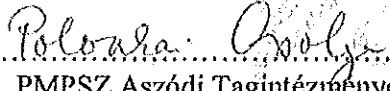
Dátum: 2010 OKT 08.

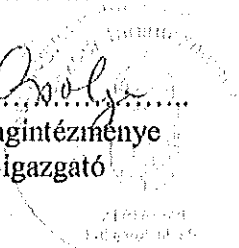


Pinterics János
Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat
főigazgató



Dátum: 2010 OKT 08.


Polonka Anny
PMPSZ Aszódi Tagintézménye
tagintézmény-igazgató



Dátum:

.....
intézményvezető

Készült: 5 db. eredeti példányban

1.számú függelék*

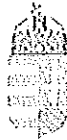
A Ceglédi Tankerületi Központ és az
Aranykapu Bölcsőde között, az
Aszód Város Önkormányzata jóváhagyásával létrejött
..... iktatószámú megállapodáshoz

PMPSZ által használt helyiségek használatának napi bontása	Használat időtartama (órától- óráig)	Megjegyzés

Dátum:.....

..... Intézményvezető Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Aszódi Tagintézménye tagintézmény- igazgató
--------------------------	---

**Az adott tanév folyamán keletkezett függelékeket iktatószámmal ellátva kell a megállapodás mögé lefűzni, melyet a PMPSZ főigazgatója megküld az érintett Önkormányzat és a Ceglédi Tankerület részére.*



CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Ceglédi Tankerületi Központ PF1401,
székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.
képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató
adószáma: 15835028-2-13
Bankszámlaszáma: 10032000-03336626-00000000
ÁHT azonosítója: 361595 (a továbbiakban Tankerület)

másrészről az

Aszódi Napsugár Óvoda
(címe: 2170 Aszód, Szent Imre u. 1. OM azonosító: 032 834)
képviseli: Nyíryné Gazdik Andrea
a továbbiakban Intézmény között,

harmadrészről:

Aszód Város Önkormányzata
Székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.
képviselében: Sztán István Polgármester
mint jelen megállapodás jóváhagyója (a továbbiakban Önkormányzat)

Jelen megállapodás célja: a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat (a továbbiakban PMPSZ) Aszódi Tagintézménye által biztosítandó pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a: logopédiai ellátáshoz, a nevelési tanácsadás, mozgásfejlesztés ellátáshoz a helyigényének biztosítása az Intézménnyel jogviszonyban álló gyermekek részére.

Jelen megállapodás tárgya: Az Intézmény a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására, az Intézmény 2170 Aszód, Szent Imre u. 1. szám alatti logopédia termet, tornatermet ingyenesen a Ceglédi Tankerületi Központ rendelkezésére bocsátja.

A terem/helyiségek használatának időbeli rendjét minden tanév elején az Intézmény vezetője és a PMPSZ Aszódi Tagintézményének tagintézmény-igazgatója egyezteti. Az egyeztetés alapján előálló használati rend a jelen megállapodás 1 sz. függelékévé alakul, melyet a **PMPSZ főigazgatója minden tanév október 15-ig megküld a Tankerületnek és az Önkormányzatnak.**

Az 1.sz. függelék a jelen megállapodástól függetlenül, de annak részeként módosítható, a fentiek betartásával minden tanév elején, illetve szükség szerint a tanév során is, a helyiséghasználati napok változásának esetén.

1. Az Intézmény, illetve fenntartója jelen megállapodás tárgyául szolgáló logopédia és tornatermet/helyiséget, illetve kiszolgáló helyiségeit költségtérítés és bérleti díj mentesen biztosítja a Tankerület, a PMPSZ Aszódi Tagintézménye részére.

2. A Ceglédi Tankerületi Központ részéről Fodor Gábor tankerület igazgató jóváhagyja a logopédia, nevelési tanácsadás, mozgásfejlesztés feladatellátás megszervezését, a 2. pontban megnevezett, nem a Tankerület által fenntartott Intézményben.
3. Az Intézmény eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Tankerület, illetve a nevében eljáró személy köteles megóvni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatásra.
4. Az Intézmény biztosítja a jelen megállapodás tárgyát képező logopédia és tornaterem használhatóságát, tisztaságát, az oda való belépés lehetőségét.
5. Jelen megállapodás aláírásával a PMPSZ főigazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány, illetve költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
6. Jelen megállapodás határozatlan idejű, azonban azt a felek bármikor 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Dátum: 2018 OKT 08.

Dátum:

Fodor Gábor
Ceglédi Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató

Aszód Város
Önkormányzata
Polgármester

gazdasági ellenjegyző: *[Handwritten Signature]*

jogi ellenjegyző:

JOGI ELLENJEGYZŐ:

2018. 10. 08.

dr FERENCZI NORBERT

Dátum: 2018 OKT 08.
Pinterics János
Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat
2700 Cegléd
Buzogány u. 23 főigazgató

Dátum: 2018 OKT 08.

[Handwritten Signature]
PMPSZ Aszódi Tagintézménye
tagintézmény-igazgató

Dátum:

.....
óvodavezető

Készült: 5 db. eredeti példányban

*1.számú függelék**

**A Ceglédi Tankerületi Központ és az
Aszódi Napsugár Óvoda között, az
Aszód Város Önkormányzat jóváhagyásával létrejött
..... iktatószámú megállapodáshoz**

PMPSZ által használt helyiségek használatának napi bontása	Használat időtartama (órától- óráig)	Megjegyzés

Dátum:.....

..... Óvodavezető Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Aszódi Tagintézménye tagintézmény- igazgató
----------------------	---

**Az adott tanév folyamán keletkezett függelékeket iktatószámmal ellátva kell a megállapodás mögé lefűzni, melyet a PMPSZ főigazgatója megküld az érintett Önkormányzat és a Ceglédi Tankerület részére.*



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

dr. Ballagó Katalin aljegyző

Előterjesztés

a Dunakeszi Tankerületi Központtal Vagyongazdálkodási Szerződés II. számú módosítására és megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunakeszi Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy módosítsuk a korábban kötött vagyongazdálkodási szerződést.

A Tankerületnek a vagyongazdálkodási jogot be kell jegyeztetnie a Földhivatalnál a vagyongazdálkodásba vett ingatlanok vonatkozásában.

Ugyanakkor, az eredeti szerződésben csak a telephelyek helyrajzi száma került rögzítésre.

Sajnos azzal a helyzettel állunk szembe, hogyha a tankerület az Eredeti Szerződéseket adja be a Földhivatalnak, akkor a Földhivatal a vagyongazdálkodási jogot 1/1 arányban jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

Azonban ez hibás lenne, mert így Aszód Város Önkormányzatával megkötött egyediségek eltűnnek a szerződésből és a Tankerület olyan területrészek vonatkozásában is vagyongazdálkodó lenne, mint a konyha a Csengey úton vagy a kamaraterem az ÁVKK-ban.

Ezért a szerződésben pontosítani szükséges a korábban egyeztetett helyiséglisták alapján, a vagyongazdálkodási hányadot.

Fontos, hogy a Tankerület nem vesz el további területeket. Ez a szerződés csak pontosítja azt, amiről korábban már a Felek megállapodtak.

A szerződésben pirossal jelöltük azokat a részeket, amik újak a korábbi szerződésekkel szemben.

A Tankerület a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola részére ingyenes helyiség használat lehetőségét kérte az ÁVKK Kamaratermében az Aszód, Kossuth L. u. 72. sz. alatti épületben.

A korábbi szerződés a 2017/2018. évi tanévre szólt, a szerződés erejénél fogva határidőben lejárt.

A szerződés megújítása szükséges, hiszen az ÁVKK Kamaraterem vagyongazdálkodója az Önkormányzat, ugyanakkor a PAMI működéséhez szükséges a Kamaraterem használata.

A szerződést a 2018/2019. évi tanévre készítettük elő. A szerződés szövegezése megegyezik a korábbi szerződés szövegezésével.

A kamaratermet délutáni órákban tanítási órákra, zenekari próbák céljára vennék igénybe. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI. 13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg. A feladat ellátása fontos, Aszód Város közművelődési, zenei életében fontos szerepet töltenek be a PAMI rendezvényei, ilyen formájú támogatásukat javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.
Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. (XII.13.) önkormányzati határozata
a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött megállapodás jóváhagyásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunakeszi Tankerületi Központ kötött vagyonkezelői szerződés II. számú módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Aszód Város Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési Szerződés II számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II.
Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. (XII.13.) önkormányzati határozata
a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött megállapodás jóváhagyásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunakeszi Tankerületi Központ kötendő megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:


Aszód Város Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola térítésmentes helyiség használatára (2170 Aszód, Kossuth u. 72. kamaraterem) vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aszód, 2018. december 5.

Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Melléklet: Vagyonkezelői szerződés, megállapodás

MEGÁLLAPODÁS TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATRÓL

amely létrejött egyrészről a

Aszód Város Önkormányzata

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

képviseli: Sztán István, polgármester

törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Jelen megállapodás célja: a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: PAMI) által biztosítandó zeneórák, zenekari próba feladatok ellátási helyigényének biztosítása, illetve annak kiegészítése.
2. Jelen megállapodás tárgya: Az Önkormányzat a PAMI feladatok ellátására az AVKK Aszód, Kossuth utca 72. szám alatti kamaratermét a 2018/2019-es tanévben ingyenesen a Tankerület rendelkezésére bocsátja.
3. A terem használatának időbeli rendjét az Önkormányzat és a Tankerület vezetője egyezteteti, bevonva a PAMI és Aszód Város Kulturális Központ vezetőit. Az egyeztetés alapján előálló használati rend, jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerint alakul.
4. Az Önkormányzat jelen megállapodás tárgyául szolgáló kamaratermet költségtérítés és bérleti díjmentesen biztosítja a Tankerület útján a PAMI részére.
5. A Tankerület részéről Eich László tankerületi igazgató jóváhagyja a zeneórák, zenekari próba feladatok ellátás megszervezését a 2. pontban megnevezett, nem a Tankerület által működtetett Intézményben.
6. A jelen megállapodás céljának eléréséhez szükséges eszközöket a PAMI biztosítja. Az AVKK eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Tankerület illetve a nevében eljáró személyi állománya köteles megővni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatásra.
7. A Tankerület a PAMI útján a jelen megállapodás tárgyát képező kamaraterem takarításáról gondoskodik az 1. számú mellékletben meghatározott napokon a használat végeztével.
8. Jelen megállapodás aláírásával a Tankerület igazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány illetve költségvetési fedezet rendelkezésre áll.

9. Jelen megállapodás a 2018/2019-es tanévre szól, de azt a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.
11. A szerződést a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 8 (nyolc) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.
12. Jelen szerződést Aszód Város Képviselő-testülete a .../2018. (XI. ...) számú határozatával hagyot jóvá.

Kelt: Aszód, 2018. november „.....”.

.....
Aszód Város Önkormányzat
képviseli
Sztán István
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli
Eich László
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Aszód Város Önkormányzat
Úti Csabáné
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....
 jegyző / jogi képviselő

.....
 jogi képviselő

PAMI igazgató

AVKK igazgató

.....
 Intézményvezető

.....
 Intézményvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA -

amely létrejött egyrészről a

Aszód Város Önkormányzata

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

képviseli: Sztán István, polgármester

törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

2017. január 1-jével a KLIK-ből mint a köznevelési intézmények fenntartójából kiváltak a területi szervei, és meghatározott tankerületi központba olvadtak be, így a KLIK központi szerv 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Dunakeszi Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fentiek alapján Felek kijelentik, hogy Aszódon, 2016. december 12. napján Aszód Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonezelési szerződést kötöttek, mely szerződést 2017. május 23. napján módosították a köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanok vonatkozásában (továbbiakban: eredeti Vagyonezelési Szerződés), amely eredeti és módosító szerződést a jelen okiratban kiegészítenek és egységes szerkezetbe foglalnak.

II. A szerződés tárgya

Az eredeti szerződést az alábbiakkal egészítik ki:

1. Az Önkormányzat ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanok köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

I./ Ingatlan megnevezése:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2170 Aszód, Csengey utca 30.	114/1	Csengey Gusztáv Általános Iskola
2.	2170 Aszód, Rákóczi utca 6.	1221	Csengey Gusztáv Általános Iskola
3.	2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72.	112	Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola

II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó - Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlanok alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadó vagyonkezelésében marad (m ²)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m ²)	Felépítmény teljes alapterülete (m ²)
1.	2170 Aszód, Csengey utca 30.	114/1	593,63	4153,20	4746,83
2.	2170 Aszód, Rákóczi utca 6.	1221	63,96	1041,20	1105,16
3.	2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72.	112	617,26	265,87	883,13

III./ Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inyvtv.) végrehajtására vonatkozó 109/1999. (XII.29.) FVM rend. 3.§ g) pontja és a 7.§ (2) bek. alapján - a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt eszmei hányadok bejegyzését kéri.

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete és azon az egész felépítmény alapterülete a tulajdoni lap alapján (m ²)	A vagyonkezelésbe átvett földrészlet (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m ²)	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni kért tulajdoni hányad az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2170 Aszód, Csengey utca 30.	114/1	11835 (felép.: 4746,83)	11241,37	11241/11835-öd rész
2.	2170 Aszód, Rákóczi utca 6.	1221	4893 (felép.: 1105,16)	4829,04	4829/4893-ad rész
3.	2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72.	112	3048 (felép.: 883,13)	265,87	266/3048-ad rész

2. Az **1. számú melléklet** (helyiséglista) tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátást szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig a 2. számú mellékletének megfelelően megtörtént.
4. A 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 72. szám alatti ingatlan vonatkozásában, jelen megállapodás alapján a Kamaraterem az Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében marad, ugyanakkor használati joggal rendelkezik az Átvevő, határozatlan ideig. Az osztott használatból adódó feladatokat és jogokat a Felek külön megállapodásukban rendezik.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez **mind a Dunakeszi Tankerületi Központ-, mind az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozásban hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmi joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 12. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 13. Az Átvevő viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonszolgálati biztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyongazdálkodásba adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
 14. Az Átvevő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
 16. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számvetési Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
 17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
 18. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
 19. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyi évet követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés

hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2016. december 12-én határozatlan időtartamra kötötték, majd 2017. május 23-án módosították és 2018. napján kiegészítették és egységes szerkezetbe foglalták a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
 37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található

- ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
42. Kapcsolattartók kijelölése:
Aszód Város Önkormányzata kapcsolattartója:
Úti Csabáné, pénzügyi-gazdálkodási osztályvezető
Tel.: +36 28 500 670
E-mail: utine.bett@aszod.hu
- Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Eich László, tankerületi igazgató
Tel.: +36 27 795 208
E-mail: laszlo.eich@kk.gov.hu
43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Gödöllői Járásbíróság (2100 Gödöllő, Dózsa György utca 19.) kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 31. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 7 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2018. (XI.....) sz. határozatával elfogadta.
49. Felek megállapítják, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2018. napjával hatályos.
50. SZERZŐDŐ FELEK jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Lipka Erika ügyvédet (Iroda: 1067 Budapest, Podmaniczky utca 29., II/9., ügyv.ig.sz.: Ü-116862, KASZ szám: 36072620) a jelen „Vagyonkezelési szerződés Kiegészítéssel” -okirat ellenjegyzésére és a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére-, valamint a szükséges iratoknak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtására és a teljeskörű eljárásra.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai (helyiséglista)
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrsz: 117/1; 1221; 112)
5. számú melléklet: térkép másolat (hrsz: 117/1; 1221; 112)

Kelt: Aszód, 2018. november „.....”

.....
Aszód Város Önkormányzat
képviseli
Sztán István
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli
Eich László
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Aszód Város Önkormányzat
Úti Csabáné
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

ellenjegyzem:

.....
dr. Kolozs László
ügyvéd

ellenjegyzem: Aszód, 2018.napján.
Iroda 1067 Budapest, Podmaniczky utca 29., II/9.
KASZ szám: 36072620

.....
dr. Lipka Erika Ügyvéd

**Podmaniczky AMI rendezvények és próbák
2018/2019-es tanév**

Dátum	Rendezvény	Óra	Időpont
07.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
14.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
19.szept	kamarazene	0,75	18:00-18:45
21.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
26.szept	kamarazene	0,75	18:00-18:45
28.szept	zenekarok	2	16:00-18:00
03.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
05.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
10.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
12.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
16.okt	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
17.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
19.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
24.okt	kamarazene	0,75	18:00-18:45
25.okt	Tanári koncert	1	17:00-18:00
26.okt	zenekarok	2	16:00-18:00
07.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
09.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
14.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
16.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
20.nov	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
21.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
23.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
28.nov	kamarazene	0,75	18:00-18:45
30.nov	zenekarok	2	16:00-18:00
05.dec	Mikulás koncert	1	17:00-18:00
07.dec	zenekarok	2	16:00-18:00
12.dec	kamarazene	0,75	18:00-18:45
13.dec	Vonós tanszaki koncert	1	17:00-18:00
14.dec	zenekarok	2	16:00-18:00
19.dec	Rendkívüli értekezlet	2	18:00-20:00
09.jan	kamarazene	0,75	18:00-18:45
10.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
11.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
15.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00

15.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
16.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
16.jan	kamarazene	0,75	18:00-18:45
17.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
18.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
21.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
22.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
23.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
23.jan	vizsgakoncert	1	18:00-19:00
24.jan	vizsgakoncert	1	17:00-18:00
30.jan	kamarazene	0,75	18:00-18:45
01.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
06.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
08.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
13.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
15.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
19.febr	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
20.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
21.febr	Területi szolfézsversen	1	14:00-15:00
22.febr	zenekarok	2	16:00-18:00
27.febr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
01.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
02.márc	Családi (diák-szülő) hangverseny	1	10:00-11:00
06.márc	kamarazene	0,75	18:00-18:45
08.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
13.márc	Négykezes növendékhangverseny	1	17:00-18:00
19.márc	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
20.márc	kamarazene	0,75	18:00-18:45
			10:00-12:00
22.márc	Népdaléneklési és népzenei verseny	4	14:00-16:00
22.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
27.márc	kamarazene	0,75	18:00-18:45
29.márc	zenekarok	2	16:00-18:00
01.ápr	Tanári koncert	1	17:00-18:00
03.ápr	kamarazene	0,75	18:00-18:45
05.ápr	zenekarok	2	16:00-18:00
09.ápr	Miből lesz a Cserebogár?	1	17:00-18:00
10.ápr	kamarazene	0,75	18:00-18:45

12.ápr	zenekarok	2	16:00-18:00
15.ápr	Növendék kamaratalálkozó	1	17:00-18:00
26.ápr	"Zeneiskolák éjszakája-egy este Kodálllyal"	2	18:00-20:00
03.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
08.máj	kamarazene	0,75	18:00-18:45
10.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
15.máj	kamarazene	0,75	18:00-18:45
17.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
22.máj	kamarazene	0,75	18:00-18:45
24.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
31.máj	zenekarok	2	16:00-18:00
30.máj	Alap és záróvizsga	1	17:00-18:00
07.jún	zenekarok	2	16:00-18:00
04.jún	Alap és záróvizsga	1	17:00-18:00
14.jún	zenekarok	2	16:00-18:00
Összesen:		116,5	



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester, Szászi Tamás osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

PM_CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 110/2017 (VIII.24.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy a PM_CSAPVÍZGAZD_2017 pályázatra **Aszód, Déli-terület csapadékvíz-elvezetési** gondjainak megoldására támogatási kérelmet nyújt be és felhatalmazza a Polgármestert a tervezésre vonatkozó felhívás kiírására, a tervezői szerződés megkötésére, továbbá biztosította a tervezői díj fedezetét. Ajánlattételi eljárás után a képviselő-testület a 128/2017.(IX.21.) ÖKT. sz. határozatában döntött, a tervezési feladatok elvégzésére a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.-t bízta meg bruttó 2.159.000 Ft értékben. A tervezési feladatok időközben befejeződtek, azonban a pályázatra rendelkezésre álló központi forrás gyors kimerülése miatt a pályázat nem került benyújtásra.

Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX.23.) Korm. határozat alapján a Pénzügyminisztérium pályázatot hirdetett **PM_CSAPVÍZGAZD_2018** kódszámon, Pest megye területén a települések infrastrukturális ellátottságának javítása, felszíni csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése, a települési csapadékvíz gazdálkodás korszerűsítésének támogatása érdekében. A pályázatok benyújtásának kezdő dátuma **2019. január 23.**

Mivel a terveink a korábbi határozatnak megfelelően készen vannak és már csak a vízjogi engedélyre várunk, ezért javasolom, hogy a 2019. január 23.-i dátummal a pályázatunkat **Aszód, Déli-terület csapadékvíz-elvezetése** címmel nyújtsuk be.

A rendelkezésre álló idő szűke miatt a pályázat határidőre történő elkészítésének és benyújtásának érdekében három tanácsadó cégtől kértem be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok a következők:

(1. rész: pályázat benyújtása, 2. rész: nyertes pályázat esetén, Menedzsment: nyertes pályázat esetén projektmenedzsment ellátása)

1. M.T. Hardy Kft. (2740, Abony, Tamási Áron utca 4-6.): bruttó		
1. rész: 635.000.-	2. rész: 13.081.000.-	Menedzsment: 8.636.000.-
2. Pro Regio Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.): bruttó		
1. rész: 254.000.-	2. rész: 12.000.000.- *	Menedzsment: 7.894.735.- **
3. ECRS Magyarország Kft. (H-1027 Budapest, Margit krt. 26.)		
1. rész: 571.500.-	2. rész: 12.700.000.-	Menedzsment: 8.255.000.-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a legjobb ajánlatot adó tanácsadó kiválasztásáról, hogy az előkészítő munka mielőbb megkezdődhessen!

* de legfeljebb az elnyert támogatás 4%-ának megfelelő összeg.

** de legfeljebb a projekt összköltség 2,5%-ának megfelelő összeg.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **PM_CSAPVÍZGAZD_2018 pályázaton történő indulásról, tanácsadó kiválasztásáról** szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy:


1. Aszód Város Képviselő-testülete indulni kíván a PM_CSAPVÍZGAZD_2018 jelű pályázaton.
2. Aszód Város Képviselő-testülete a PM_CSAPVÍZGAZD_2018 pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására kiírt ajánlattételi felhívást eredményesnek nyilvánítja. Felkéri a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő Pro Regio Kft.-vel a tanácsadói megbízási szerződést kösse meg.
3. Aszód Város Képviselő-testülete a 2019. január hónapban soron-kívüli képviselő-testületi ülésen dönt a projekt pontos költségvetéséről és a szükséges önerő biztosításáról.

Aszód, 2018. december 6.

Melléklet:

- Borítékbontási jegyzőkönyv
- Tanácsadói ajánlatok kiértékelése
- Kiértékelés táblázatos melléklete

Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszód Város Önkormányzata által „PM_CSAPVÍZGAZD_2018” azonosítószámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat keretében a **pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok**, valamint a pályázat nyertessége esetén **projektmenedzsment feladatok ellátására** kiírt felhívásról.

Helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal, 2170 Aszód Szabadság tér 9.
Polgármesteri iroda

Ideje: 2018. 12. 06. (csütörtök) 11 óra 15 perc

Jelen vannak:

Sztán István polgármester
Kovács Tamás alpolgármester
Szászi Tamás osztályvezető

Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. **2018. december 6. (csütörtök) 11:00 perckor** járt le. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett.

1./ Az ajánlat a felhívásnak megfelelően, határidőre, elektronikus úton érkezett.

Ajánlattevő neve: **M.T. Hardy Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.

- **pályázati dokumentáció összeállítása 1. díj részlet:**
500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA = **635.000 Ft**
- **pályázati dokumentáció összeállítása 2. díj részlet (nyertes pályázat esetén):**
10.300.000 Ft + 2.781.000 Ft = **13.081.000 Ft**
- **projektmenedzsment feladatok ellátása:**
6.800.000 Ft + 1.836.000 Ft = **8.636.000 Ft**

2./ Az ajánlat a felhívásnak megfelelően, határidőre, elektronikus úton érkezett.

Ajánlattevő neve: **ECRS Magyarország Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1027 Budapest, Margit krt. 26. V./7-8.

- **pályázati dokumentáció összeállítása 1. díj részlet:**
450.000 Ft + 121.500 Ft ÁFA = **571.500 Ft**
- **pályázati dokumentáció összeállítása 2. díj részlet (nyertes pályázat esetén):**
10.000.000 Ft + 2.700.000 Ft = **12.700.000 Ft**
- **projektmenedzsment feladatok ellátása:**
6.500.000 Ft + 1.755.000 Ft = **8.255.000 Ft**

3./ Az ajánlat a felhívásnak megfelelően, határidőre, elektronikus úton érkezett.

Ajánlattevő neve: **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17.

- **pályázati dokumentáció összeállítása 1. díj részlet:**
200.000 Ft + 54.000 Ft ÁFA = 254.000 Ft
- **pályázati dokumentáció összeállítása 2. díj részlet (nyertes pályázat esetén):**
9.448.819 Ft + 2.551.181 Ft = 12.000.000 Ft
(de legfeljebb az elnyert támogatás 4%-ának megfelelő összeg.)
- **projektmenedzsment feladatok ellátása:**
6.216.327 Ft + 1.678.408 Ft = 7.894.735 Ft
(de legfeljebb a projekt összköltség 2,5%-ának megfelelő összeg.)

A Jelenlévők megállapítják, hogy több ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2018. december 6.-án 11 óra 45 perckor.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Szász Tamás]



Aszód Város

Polgármesterétől



Iktatószám:

Ügyintéző: Szászi Tamás

Tárgy: PM_CSAPVÍZGAZD_2018
pályázathoz pályázatírói és
projektmenedzsment feladatok
ellátásának kiértékelése

Aszód Város Önkormányzata által „PM_CSAPVÍZGAZD_2018” azonosítószámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat keretében a **pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok**, valamint a pályázat nyertessége esetén **projektmenedzsment feladatok ellátására** kiírt felhívásról szóló ajánlati felhívásra 3 érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- Ajánlattevő neve: **M.T. Hardy Kft.** (2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.)
 - pályázati dokumentáció összeállítása 1. díj részlet:**
500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA = **635.000 Ft**
 - pályázati dokumentáció összeállítása 2. díj részlet (nyertes pályázat esetén):**
10.300.000 Ft + 2.781.000 Ft = **13.081.000 Ft**
 - projektmenedzsment feladatok ellátása:**
6.800.000 Ft + 1.836.000 Ft = **8.636.000 Ft**
- Ajánlattevő neve: **ECRS Magyarország Kft.** (1027 Budapest, Margit krt. 26. V./7-8.)
 - pályázati dokumentáció összeállítása 1. díj részlet:**
450.000 Ft + 121.500 Ft ÁFA = **571.500 Ft**
 - pályázati dokumentáció összeállítása 2. díj részlet (nyertes pályázat esetén):**
10.000.000 Ft + 2.700.000 Ft = **12.700.000 Ft**
 - projektmenedzsment feladatok ellátása:**
6.500.000 Ft + 1.755.000 Ft = **8.255.000 Ft**
- Ajánlattevő neve: **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.** (1146 Budapest, Hermina út 17.)
 - pályázati dokumentáció összeállítása 1. díj részlet:**
200.000 Ft + 54.000 Ft ÁFA = **254.000 Ft**
 - pályázati dokumentáció összeállítása 2. díj részlet (nyertes pályázat esetén):**
9.448.819 Ft + 2.551.181 Ft = **12.000.000 Ft**
(de legfeljebb az elnyert támogatás 4%-ának megfelelő összeg.)
 - projektmenedzsment feladatok ellátása:**
6.216.327 Ft + 1.678.408 Ft = **7.894.735 Ft**
(de legfeljebb a projekt összköltség 2,5%-ának megfelelő összeg.)

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Tel: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575

Megállapítom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.** (1146 Budapest, Hermina út 17.) nyújtotta be, aki pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását 200.000 Ft + 54.000 Ft ÁFA = **254.000 Ft**, azaz bruttó kétszázötvennégyezer forintot áron vállalja. Nyertes pályázat esetén a pályázati dokumentáció összeállításért további 9.448.819 Ft + 2.551.181 Ft = **12.000.000 Ft**, azaz bruttó tizenkétmillió forintot, de legfeljebb az elnyert támogatás 4%-ának megfelelő összeg illeti meg őket. Nyertes pályázat esetén a projektmenedzsment feladatok ellátását 6.216.327 Ft + 1.678.408 Ft = **7.894.735 Ft**, azaz bruttó hétmilliónyolcszázkilencvennégyezer-hétszázharmincöt forintot, de legfeljebb a projekt összköltség 2,5%-ának megfelelő összeg fejében vállalják.

A fentiek figyelembevételével, azt javaslom, hogy Aszód Város Önkormányzat az „**PM_CSAPVÍZGAZD_2018**” azonosítószámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat keretében a **pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok**, valamint a pályázat nyertessége esetén **projektmenedzsment feladatok ellátására** a **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.-vel** kössön szerződést.

Aszód, 2018. 12. 06.


Sztán István
polgármester



„PM_CSAPVÍZGAZD_2018” azonosítószámú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat keretében a **pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok**, valamint a pályázat nyertessége esetén **projektmenedzsment feladatok ellátása**

Ajánlatok kiértékelése

Benyújtandó dokumentumok	M.T. Hardy Kft.	ECRS Magyarország Kft.	Pro Regio Kft.
Kitöltött és aláírt Árajánlat az ajánlati sablon alapján	rendben	rendben	rendben
Nyilatkozat kizáró okokról	rendben	rendben	rendben
Nyilatkozat szakmai alkalmasságról	rendben	rendben	rendben
Referenciaigazolás	rendben	rendben	rendben

Megnevezés	M.T. Hardy Kft.			ECRS Magyarország Kft.			Pro Regio Kft.		
	nettó	27% ÁFA	Bruttó	nettó	27% ÁFA	Bruttó	nettó	27% ÁFA	Bruttó
pályázati dokumentáció összeállítás 1. díj részlet	635 000	171 450	806 450	450 000	121 500	571 500	200 000	54 000	254 000
pályázati dokumentáció összeállítás 2. díj részlet	10 300 000	2 781 000	13 081 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	9 448 819	2 551 181	12 000 000 *
projektmenedzsment feladatok ellátása	6 800 000	1 836 000	8 636 000	6 500 000	1 755 000	8 255 000	6 216 327	1 678 408	7 894 735 **

* Bruttó 12.000.000 Ft, de legfeljebb az elnyert támogatás 4%-ának megfelelő összeg.

** Bruttó 7.894.735 Ft, de legfeljebb a projekt összköltség 2,5 %-ának megfelelő összeg.



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS Aszód 1640 hrsz. terület értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Képviselő-testülete 2018. március 22.-i ülésén, a 42/2018.(III.22.) ÖKT határozatában döntött a 251 m² területű, 1640 hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlan átminősítéséről beépítetlen területre.

Az árok funkcióját nem tölti be, csapadékvizet nem vezet, viszont megakadályozza a terület további fejlesztését. A határozat alapján kezdeményeztük az ingatlan beépítetlen területre történő átminősítését. A Földhivatali átminősítés befejeződött, a változás felkerült az ingatlan tulajdonlapjára.

Az átminősített ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés alapján javasolom eladásra.

A terület az déli ipari területen található, ahol további fejlesztést tenne lehetővé a telek szomszéd vállalkozás - Schwabinvest Plusz Kft. (2170 Aszód, Pesti út 21. Cégj. 13 09 093790) számára. Ez fejlesztés a város érdekét szolgálja, idézve az elfogadott gazdasági programból: „Önkormányzatunk egyik legfontosabb célja, hogy az itt élők minél nagyobb körének legyen lehetősége helyben dolgozni, hiszen a munkába történő utazásra fordított idő a szűkebb közösségtől a családtól, illetve a nagyobb városi közösség életében történő részvételtől veszi el az időt. A munkahelyek számának növelése, új vállalkozások letelepítése a város bevételeinek növekedését, iparüzési-, kommunális adó bevétel-bővülést is eredményez. A növekedő bevételek pedig a fejlesztési elképzelések megvalósításának lehetőségeit bővítik.

Városunk rendelkezik ipari területnek minősített városrészsel, ahol a korábbi években már számos vállalkozás megtelepedett. 2017. évben VEKOP pályázati forrás felhasználásával kiépült a terület szilárd burkolatú úthálózata. A fejlesztéssel a meglévő önkormányzati tulajdonú ipari területek infrastruktúrája bővült, illetve új területek is bevonásra kerülhetnek.

Minden lehetséges fórumon népszerűsíteni kell, illetve vonzóvá kell tenni a helyi ipari területet. A népszerűsítést elsősorban lobbizási tevékenységgel, állami befektetés szervezővel illetve hirdetéssel, valamint a honlapon képújsgában, helyi sajtóban kell közzétenni

A helyi ipar erősítése érdekében folyamatos, interaktív kapcsolatot kell kiépíteni a helyi vállalkozások képviselőivel.”

Elkészítettük az ingatlan értékbecslését. Az értékbecslő bruttó 6000 Ft/m² árat határozott meg. Az ingatlan azonnal értékesíthető, hiszen a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény: 13 § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár (bruttó 25 millió) 20 %-át (14 § (4), azaz bruttó 5 millió Ft-ot el nem érő összeg esetén az államot az elővásárlási jog gyakorlása nem illeti meg. 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára nincs szükség.

Javasolom, hogy az ingatlant adjuk el, kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Aszód 1640 hrsz.-ú 251 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az értékbecslésben szereplő bruttó 6000 Ft/m² áron értékesíteni kívánja.

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés alapján az ingatlan eladása tárgyában a fent meghatározott értékesítési áron a Schwabinvest Plusz Kft- vel, .((2170 Aszód, Pesti út 21., Cégj. 13 09 093790) az adás-vételi szerződést kösse meg.

Határidő: értelem szerint


Felelős: Polgármester

Aszód, 2018. december 5.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Tárgy: Kérelem
Címzett: Aszód város önkormányzata
Sztán István polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a képviselőtestület felé terjessze elő kérésünket egy önkormányzati ingatlan ügyében. 2017 novemberétől már több alkalommal egyeztettem Önnel erről, most szeretném a helyzetet írásban is összefoglalni.

Cégünk a Schwabinvest Plusz Kft magyarországi telephelye Aszód Pesti út 21. alatt található. Az ingatlan helyrajzi száma 1641. Cégünk 20 éves múltra tekint vissza, Aszódon 2005 óta folyamatosan fejlődünk, aszódi munkatársakkal is rendelkezünk és a város számára befizetett iparüzési adónk a cég fejlődésével folyamatosan nő. Például a 2017 évre kivetett iparüzési adónk 1.200.000.- ft . A bővülés miatt kinőttük a jelenlegi Pesti úti telephelyünket. Első megoldásként adódik, hogy Aszódon szeretnénk maradni. A szomszédos GKSZ övezetű ingatlant szeretnénk megvásárolni és a meglévő telkünkkel történő egyesítésével bővülni a kívánt méretre. Ezáltal cégünk Aszódon maradhatna és nem kellene más településen új telephelyre átköltöznünk.

A mellettünk fekvő 1639 hrsz ingatlan tulajdonosával egyeztettünk, eladná nekünk az ingatlant. Sajnos a saját és a szomszéd ingatlan között van még egy önkormányzati tulajdonú "árok" megnevezésű 3 méter széles 251 m²-es földdarab is, ami egy hibás ingatlannyilvántartási feltüntetés. (helyrajzi száma 1640). Természetben az árok itt nem létezik, körülbelül 30 méterre a város felé található valóságban az árok és a 3-as főút alatti vízáteresz is, ez viszont nincs rajta a város hivatalos földhivatali térképen. Az ároknak itt nálunk nincs árok funkciója, területét cégünk 14 éve használja. A tényállást a helyszínen az Önkormányzat vízügyi illetékese megvizsgálta, és úgy tudjuk, hogy a földhivatalban már átminősítésre is került az ingatlan "beépítetlen terület"-re. A telkek elhelyezéséről Morvai István földmérővel telekalakítási vázrajzot készítettünk, amit mellékletben átküldök.

A fentiek alapján szeretném kérni a polgármester Úrat, hogy járjon el ügyünkben a képviselőtestületnél. Ha a kis földterület önkormányzati tulajdonú marad akkor nem tudjuk egyesíteni saját telkünket az újonnan megvásárolandó területtel és sajnos az aszódi fejlesztésről le kell mondanunk. Valószínűleg egy másik településen kell üzleti tevékenységünket folytatnunk.

Reméljük az Önkormányzat a mi ügyünkben is támogatja a helyi vállalkozásokat, a foglalkoztatással és a befizetett adókkal a város érdeke is ezt kívánja.

Aszód, 2018 október 2.

Köszönettel:

Aszód: Polgármesteri Hivatal		
Iktalva: 2018. év 10 hó 08 nap		
..... 2271/2395 - 5/2018 szám		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
	7066	Sztán István

Schwabinvest Plusz Kft
Juhász Péter
okl. építészmérnök
SCHWABINVEST PLUSZ
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2170 Aszód, Pesti út 21.
Adószám: 12988598-2-13
Bankszámlaszám: 11742049-29906716



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről hozott határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. május 17.-i képviselő-testületi ülésen beterjesztett, az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányára kiírt pályázati felhívás eredményéről szóló előterjesztésben és a 73/2018 (V. 17.) ÖKT határozatban a nyertes pályázó vállalási ára tévesen szerepel.

A nettó és az áfa összege számszakilag nem helyes. Az előterjesztésben és a határozati javaslatban az alábbi helytelen eredmény szerepel:

„Javaslom a kedvezőbb ajánlatot adó JRT Stúdió Bt.-vel (2120 Dunakeszi, Ágnes utca 11.) az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére 5.100.000 Ft + 1.377.000 Ft ÁFA = 6.447.000 Ft értékben a szerződés megkötését.”

Az eredmény helyesen 5.100.000 Ft + 1.377.000 Ft ÁFA = **6.477.000 Ft.**

A vállalkozóval kötött szerződésben az összeg helyesen került rögzítésre.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 17.-i ülésén hozott 73/2018.(V.17.) ÖKT határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Képviselő-testület felkéri Polgármestert, a legkedvezőbb árat meghatározó, formailag is megfelelő ajánlatot adó JRT Stúdió Bt.-vel (2120 Dunakeszi, Ágnes utca 11.) az Aszódi Községi Ház megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére 5.100.000 Ft + 1.377.000 Ft ÁFA = **6.477.000 Ft** értékben az ajánlatkérésnek és ajánlatnak megfelelő műszaki tartalommal a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Aszód, 2018. december 5.

Látta:

dr. Ballagó Katalin
aljegyző



Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu
Ikt. sz.: 111/2015.

Az előkészítésben közreműködött:
Oprável Beatrix szervezési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS (Európa a Polgárokért Program 2014-2020) „Testvértelepülések találkozója” című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Bizottság ismét kiírta az Európa a Polgárokért című pályázatot, a 2014-2020-as időszakra (2019). A program célja a polgárok mozgósítása helyi és uniós szinteken az európai uniós politikai intézkedések megvitatására ad lehetőséget, ezzel is elősegítve a polgári részvételt az európai uniós döntéshozatali folyamatokban. Lehetőséget kínál a társadalmi szerepvállalás erősítésére és az önkéntesség népszerűsítésére európai uniós szinten.

A programok általános célja helyi és uniós szinten az állampolgárok ösztönzése az európai politika döntéshozatali folyamatokban történő részvételre, illetve az állampolgárok társadalmi részvételének és önkéntességének fokozása a rendelkezésre álló lehetőség fejlesztésével.

Kiemelt éves prioritások (2016-2020):

- Vita az Európai Unió jövőjéről és az euroszkepticizmus jelentette kihívásról
- Szolidaritás válság időszakokban
- A „migránsok” megbélyegzése elleni küzdelem, illetve az interkulturális dialógust és kölcsönös megértést erősítő témák/tevékenységek kidolgozása
- Az Európai Kulturális Örökség Éve - 2018

Továbbá célja tájékoztatni az uniós polgárokat az Unió, illetve a tagállamok által folytatott fejlesztési együttműködésről, kiemelten az eddig együttesen elért eredményeket, illetve az Unió jövőbeni terveit. Ösztönözze az uniós polgárok és más érdekeltek közvetlen bekapcsolódását a fejlesztési együttműködés terén, felhívja a figyelmet arra, hogy az uniós együttműködés milyen előnyöket rejt, illetve szélesebb körben megismertesse a politikák fejlesztési célú koherenciáját, erősítse Európa és a fejlődő országok polgáraiban a felelősségérzetet, a szolidaritást és az adandó lehetőségek iránti fogékonyságot.

A Testvértelepülések találkozója program támogatja az európai év célkitűzéseinek megvalósítását uniós, nemzeti, regionális vagy helyi szinten megvalósítható tevékenységeket.

Beadási határidő: 2019. február 1.

**Megvalósítás időszaka: a projektnek az alábbi időszak alatt kell elkezdődnie:
2019. július 1. és 2020. március 31.**

Támogatás maximális összege 25.000 EUR
Projekt időtartama legfeljebb 21 nap

Aszód Város Önkormányzat a 2019. augusztus 18-20. között megrendezendő Testvárosi Találkozó, „Aszód Fesztivál” megrendezendő programjának megrendezéséhez kíván benyújtani pályázatot.

A pályázat önrőt nem igényel.

A pályázat megírására ajánlat érkezett az Inter Grant Kft.-től (székhely: H-2120 Dunakeszi, Kádár u. 5., ügyvezető: Sallér Imre) a korábban tett ajánlattal egyezően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ajánlatról, a pályázat benyújtásáról.

Határozati javaslat

1.) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a „Testvértelepülések találkozója” program támogatására

2.) A Képviselő-testület egyetért azzal hogy a polgármester az Inter Grant Kft.-vel (H-2120 Dunakeszi, Kádár u. 5.) készíttesse el a pályázatot az alábbi költségek szerint:

Pályázat elkészítése és online benyújtása: 85 000 HUF

A szolgáltatás tartalmazza:

- az előírt online regisztrációkhoz történő segítségnyújtást (EU Login, Participant's Portal),
- a kapott információk alapján a pályázati dokumentáció elkészítését (angol nyelven), illetve segítségnyújtást a mellékletek összeállításához,
- a pályázati dokumentáció formai ellenőrzését,
- a pályázati dokumentáció online benyújtását,
- az esetleges hiánypótlások, utólagos értelmezések elvégzését,
- szükség szerint segítségnyújtás a végrehajtó hatósággal folytatandó kommunikációhoz (angol nyelvű levelezés),
- az eredmények közzétételének figyelemmel kísérését és a pályázó értesítését.

Fenti megbízási díj magában foglalja a pályázat benyújtásához szükséges és a pályázati dokumentáció részét képező angol nyelvű fordítások elvégzését. A megbízási díj a pályázat online benyújtásakor esedékes.

Sikeres pályázat esetén a pályázat kezelésének díjai:

A) 10 000 EUR-t meg nem haladó elnyert támogatási összeg esetén: 115 000 HUF

B) 10 000 EUR-t elérő, vagy azt meghaladó támogatási összeg esetén: az elnyert támogatási összeg 8 %-a

A szolgáltatás tartalmazza:

- a pályázat megvalósításához szükséges folyamatos pályázati támogatást egészen a projekt zárásáig,
- a pályázat megvalósításához szükséges kommunikációs szimbólumok biztosítását,
- a pályázat megvalósítása során a szükséges konzultációk elvégzését,
- szükség szerint segítségnyújtás a végrehajtó ügynökséggel folytatandó kommunikációhoz (angol nyelvű levelezés),
- a pályázat zárásához szükséges dokumentumok elkészítése (angol nyelvű zárójelentés).

A megbízási díj esedékessége:

A. pont esetében: a pályázat zárójelentésének benyújtásakor

B. pont esetében:

- a pályázat eredményének megjelenésekor: 50 %
- a pályázat zárójelentésének benyújtásakor: 50 %

A fenti megbízási díjak alanyi adómentesek.

A megjelölt díjak, az eredetileg angol nyelven készülő pályázati dokumentumok igény szerint megrendelhető magyar nyelvre történő fordításának díja kivételével, a pályázat elkészítésével és kezelésével kapcsolatos összes költséget tartalmazzák.

Fenti díjak nem tartalmazzák a pályázat elkészítésével kapcsolatos személyes megjelenéssel járó konzultáció(k) díját, amelynek összege alkalmanként 15 000 HUF. A pályázat elkészítésének megrendelése esetén a személyes megjelenéssel járó konzultáció díjából maximum egy alkalommal 7500 HUF a pályázat elkészítésének megbízási díjából (85 000 HUF) jóváírásra kerül. A pályázat megrendelése esetén a telefonon és e-mailen keresztül bonyolított konzultációk az alkalmak számától függetlenül díjmentesek.

3.) A pénzügyi fedezet Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében tervezésre kerül.

4.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a további szükséges feladatokat végezze el, s a pályázat beadásáról és eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határidő (2019. február 1.)

Aszód, 2018. december 4.

Látta:

dr. Ballagó Katalin
Aljegyző





INTER GRANT Kft.
H-2120 Dunakeszi Kádár utca 5.
Tel.: +36-30-943-9940
Web: www.intergrant.hu
E-mail: intergrantkft@gmail.com

**Európa a polgárokért 2014-2020
Testvértelepülések találkozója
(összefoglaló)**

1. A pályázat célja

A program a testvér-, és partnertelepülések polgárainak találkozóját támogatja. A polgárok mozgósítása helyi és uniós szinteken az európai uniós politikai intézkedések megvitatására ad lehetőséget, ezzel is elősegítve a polgári részvételt az európai uniós döntéshozatali folyamatokban. Lehetőséget kínál a társadalmi szerepvállalás erősítésére és az önkéntesség népszerűsítésére európai uniós szinten.

2. A program céljai

- *A Program általános célja:*

Helyi és uniós szinten az állampolgárok ösztönzése az európai politika döntéshozatali folyamatokban történő részvételre, illetve az állampolgárok társadalmi részvételének és önkéntességének fokozása a rendelkezésre álló lehetőség fejlesztésével.

- *Kiemelt témák (2016-2020):*

1. Vita az Európai Unió jövőjéről és az euroszkepticizmus jelentette kihívásról
2. Szolidaritás válság időszakokban
3. A „migránsok” megőrzése elleni küzdelem, illetve az interkulturális dialógust és kölcsönös megértést erősítő témák/tevékenységek kidolgozása
4. Az Európai Kulturális Örökség Éve - 2018

A kiemelt témákra koncentrálnak a pályázatok értékelése során elsőbbséget élveznek.

3. Projekt partnerek lehetnek:

Települések és azok testvérvárosi bizottságai vagy más a helyi hatóságokat képviselő non-profit szervezetek. A projekteknél legalább két részt vevő részt vevő ország településeinek kell szerepelnie, amelyek közül legalább az egyiknek az Európai Unió tagállamának kell lennie.

A *testvértelepülések* fogalma tágan értelmezendő, amely valamennyi olyan települést magában foglal, amelyek testvérvárosi megállapodást írtak alá vagy ilyen megállapodás aláírására kötelezettséget vállaltak, valamint azokat a településeket is, amelyek más partnerségek formájában erősítik együttműködésüket és kulturális kapcsolataikat.

Partnerországok lehetnek:

- az EU tagállamai,
- az EU aspiráns és tagjelölt, valamint az EEA tagállamai a megfelelő szándéknyilatkozat aláírása után
- Szerbia, Montenegró, Bosznia és Hercegovina, Albánia, Macedónia.

4. Benyújtási határidők és megvalósítási időszakok:

Benyújtási határidő	Megvalósítási időszak kezdete: a projektnek az alábbi időszak alatt kell elkezdődnie
február 01.	tárgyév július 01- tárgyévet követő év március 31.
szeptember 01.	tárgyévet követő év február 01 – október 31.

A megvalósítás maximum időtartama 21 nap lehet.

**INTER GRANT Kft.**

H-2120 Dunakeszi Kádár utca 5.

Tel.: +36-30-943-9940

Web: www.intergrant.hu

E-mail: intergrantkft@gmail.com

5. Résztvevők létszáma

A projektben minimálisan 25 főnek kell részt vennie, akik a KÜLFÖLDI projektpartnerekből érkező állampolgárok.

6. A megvalósítás helyszíne:

A támogatott projektet a program országok egyikében kell megvalósítani.

7. A támogatás finanszírozása:

A támogatás felhasználásának elszámolása nem tételes rendben történik, ezért a költségekkel kapcsolatos pénzügyi dokumentumok benyújtására nincs szükség.

a) A támogatás maximális összege: 25 000 EUR

b) A támogatás intenzitása: 100 % (átalánydíj)

c) A támogatás ütemezése: utófinanszírozás

d) A támogatás mértéke: a KÜLFÖLDI résztvevők létszáma alapján kerül megállapításra az alábbi táblázat szerint:

KÜLFÖLDI résztvevők létszáma (fő)	Támogatás összege (EUR)
>175	25 000
161/175	24 190
146/160	22 175
131/145	20 160
116/130	18 145
101/115	16 630
86/100	14 615
71/85	12 095
56/70	10 080
41/55	7560
25/40	5040

e) *Elszámolható költségek (a lista nem teljes körű):*

- a projekt megvalósításában közreműködők költségei,
- a résztvevők utazási és ellátási költségei,
- az esemény(ek) megvalósításához szükséges helyiségek bérleti díjai, fordítási költségei,
- a nyilvánosság biztosításának költségei,
- a résztvevő partnerszervezetek együttes tevékenységének koordinációs költségei,

Aszód Titkárság

Feladó: Inter Grant <intergrantkft@gmail.com>
Küldve: 2018. december 3. 10:51
Címzett: Aszód Titkárság
Tárgy: Nemzetközi együttműködési pályázatok - 2019. február 01.
Melléletek: europai_emlekezés19.pdf; ivf_visegrad_grants.pdf; telepulesek_talalkozoja19.pdf; varosok_halozata19.pdf

Kedves Beatrix!

Kérem, engedje meg, hogy ezúton hívjam fel figyelmét azokra a közeljövőben igényelhető közvetlen nemzetközi támogatási lehetőségekre, amelyek települési önkormányzatok, illetve civil szervezetek nemzetközi programjait támogatják.

A Testvértelepülések találkozója című pályázattal kapcsolatban szeretném felhívni szíves figyelmét, hogy az eddigi március 1-ei benyújtási határidő a jövő évtől február 1-re változik.

Az említett pályázatok az alábbiak:

1) Testvér(partner)települések találkozója

- Támogatás összege: max. 25 000 EUR
- Támogatási intenzitás: 100 % (átalánydíj)
- Támogatás elszámolása: nem költségvetésen alapuló (tételes pénzügyi dokumentumok benyújtására nincs szükség)
- Benyújtási határidő: 2019. február 01.
- Megvalósítási időszak: 2019. július 01- 2020. március 31.

2) Települések hálózata

- Támogatás összege: max. 150 000 EUR
- Támogatási intenzitás: 100 % (átalánydíj)
- Támogatás elszámolása: nem költségvetésen alapuló (tételes pénzügyi dokumentumok benyújtására nincs szükség)
- Előfinanszírozás mértéke: 40 %
- Benyújtási határidő: 2019. március 01.
- Megvalósítási időszak kezdete: 2019. szeptember 01- 2020. február 29.
- Megvalósítási időszak: 24 hónap

3) Megemlékezési pályázatok

- Támogatás összege: max. 100 000 EUR
- Támogatás intenzitása: 100% (átalánydíj)
- Támogatás elszámolása: nem költségvetésen alapuló (tételes pénzügyi dokumentumok benyújtására nincs szükség)
- Előfinanszírozás mértéke: 40 %
- Benyújtási határidő: 2019. február 01.
- Megvalósítási időszak kezdete: 2019. szeptember 01- 2020. február 29.
- Megvalósítási időszak: 18 hónap

4) Visegrádi Pályázatok

- Támogatás összege: költségvetéstől függő
- Támogatási intenzitás: 80-100 %
- Támogatás elszámolása: költségvetésen alapuló
- Előfinanszírozás mértéke: 80 %
- Benyújtási határidő: 2019. február 01.
- Megvalósítási időszak: 12 hónap

A fenti pályázatok legfontosabb részleteit jelen üzenethez csatolt frissített összefoglalók tartalmazzák.

A pályázat elkészítésével és a projekt teljes időtartamát magába foglaló kezelésével kapcsolatos árajánlatunk az alábbi:

1) Pályázat elkészítése és online benyújtása: 85 000 HUF

A szolgáltatás tartalmazza:

- az előírt online regisztrációkhoz történő segítségnyújtást (EU Login, Participant's Portal),
- a kapott információk alapján a pályázati dokumentáció elkészítését (angol nyelven), illetve segítségnyújtást a mellékletek összeállításához,
- a pályázati dokumentáció formai ellenőrzését,
- a pályázati dokumentáció online benyújtását,
- az esetleges hiánypótlások, utólagos értelmezések elvégzését,
- szükség szerint segítségnyújtás a végrehajtó hatósággal folytatandó kommunikációhoz (angol nyelvű levelezés),
- az eredmények közzétételének figyelemmel kísérését és a pályázó értesítését.

Fenti megbízási díj magában foglalja a pályázat benyújtásához szükséges és a pályázati dokumentáció részét képező angol nyelvű fordítások elvégzését.

A megbízási díj a pályázat online benyújtásakor esedékes.

2) Sikeres pályázat esetén a pályázat kezelésének díjai:

A) 10 000 EUR-t meg nem haladó elnyert támogatási összeg esetén: 115 000 HUF

B) 10 000 EUR-t elérő, vagy azt meghaladó támogatási összeg esetén: az elnyert támogatási összeg 8 %-a

A szolgáltatás tartalmazza:

- a pályázat megvalósításához szükséges folyamatos pályázati támogatást egészen a projekt zárásáig,
- a pályázat megvalósításához szükséges kommunikációs szimbólumok biztosítását,
- a pályázat megvalósítása során a szükséges konzultációk elvégzését,
- szükség szerint segítségnyújtás a végrehajtó ügynökséggel folytatandó kommunikációhoz (angol nyelvű levelezés),
- a pályázat zárásához szükséges dokumentumok elkészítése (angol nyelvű zárójelentés).

A megbízási díj esedékessége:

A. pont esetében: a pályázat zárójelentésének benyújtásakor

B. pont esetében:

- a pályázat eredményének megjelenésekor: 50 %
- a pályázat zárójelentésének benyújtásakor: 50 %

A fenti megbízási díjak alanyi adómentesek.

A megjelölt díjak, az eredetileg angol nyelven készülő pályázati dokumentumok igény szerint megrendelhető magyar nyelvre történő fordításának díja kivételével, a pályázat elkészítésével és kezelésével kapcsolatos összes költséget tartalmazzák.

Fenti díjak nem tartalmazzák a pályázat elkészítésével kapcsolatos személyes megjelenéssel járó konzultáció(k) díját, amelynek összege alkalmanként 15 000 HUF. A pályázat elkészítésének megrendelése esetén a személyes megjelenéssel járó konzultáció díjából maximum egy alkalommal 7500 HUF a pályázat elkészítésének megbízási díjából (85 000 HUF) jóváírásra kerül. A pályázat megrendelése esetén a telefonon és e-mailen keresztül bonyolított konzultációk az alkalmak számától függetlenül díjmentesek.

Tekintettel a benyújtási határidők közelségére, illetve a megbízás megfelelő tervezése érdekében kérem, hogy a fenti pályázat(ok) benyújtásával kapcsolatos szándékáról lehetőség szerint legkésőbb 2018. december 12-ig tájékoztatni szíveskedjen.

Felmerülő kérdések esetén elérhetőségeinken állok szíves rendelkezésére:

Üdvözlettel:

Sallér Imre
cégvezető

* Amennyiben nem kíván tőlünk több ajánlatot kapni, kérem azt az integrantkft@gmail.com címre megküldött válasz e-mailben jelezni szíveskedjen.



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

Aszód Város Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Web: www.aszod.hu

_____ 2018.

Előkészítésben közreműködött: Oprável Beatrix
szervezési ügyintéző

J e l e n t é s

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következőket terjesztem elő:

15/2018.(XI.16), 16/2018.(XI.16), 17/2018.(XI.16), 18/2018.(XI.16), 19/2018.(XI.16), 20/2018.(XI.16), 21/2018.(XI.16) ÖR a rendeletek kihirdetése megtörtént. a Nemzeti Jogszabálytárba (www.njt.hu) valamint Aszód Város honlapjára feltöltésre került.

137/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján az országos orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének kapcsán a Képviselő-testület által hozott határozat megküldésre került.

138/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján háziorvosi feladatellátáshoz a támogatási összeg Aszód Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

139/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van.

140/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján a Ceglédi tankerülettel kötött megállapodás aláírása folyamatban van.

141/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján az Aszódi Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat változás bejelentése a MÁK felé megtörtént.

142/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján a lakás és nem lakás célja szolgáló helyiségek 2019. évi bérleti díjának megállapítására a rendelet kihirdetése 2018. november 16-án megtörtént.

143/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításának megindításának elfogadásáról szóló határozat a város főépítésének és a NIF Zrt.-nek megküldésre került.

144,145/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján Aszód Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv feladatainak elvégzésére három szakértő cégtől az árajánlatkérés megtörtént, melynek határideje: november 30. volt, elbírálása a decemberi képviselő-testületi ülés napirendje.

146/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján Aszód Város 2019-2023 közötti időszakra szóló módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programja a honlapra feltöltésre került, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Pest Megyei Kirendeltsége részére megküldésre került.

147/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése érdekében meghirdetésre került országos lefedésű hirdetési felületeken is.

150,151/2018.(XI.15.) ÖKT sz. határozat alapján Vidékfejlesztési Pályázatokon (VP) történő indulásról szóló határozatok a Galga-mente és Térsége Leader Egyesület részére megküldésre kerültek.

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 2018. november 15-én hozott 137.,138.,139.,140.,141.,142.,143.,144.,145.,146.,147.,150.,151., valamint a határozatok alapján a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: aljegyző

Aszód, 2018. december 5.



Látta:

