

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2018. december 10-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

A Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

- Rizsák Krisztián bizottság elnöke
- Urbán László Zoltán bizottsági tag
- Kvaka István bizottsági tag

Meghívottak:

- Sztán István Polgármester
- Kovács Tamás Alpolgármester

A Hivatal részéről:

- dr. Ballagó Katalin Aljegyző, Hatósági és Titkársági Osztályvezető
- Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető
- Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály Osztályvezető
- Deák Judit jegyzőkönyvvezető

Rizsák Krisztián:

Köszöntötte a bizottság tagjait, és a bizottsági ülésen jelenlévőket. A Városfejlesztési Bizottság tagjai közül 3 fő jelen van, megállapította, hogy a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Asztalos Tamás és Bábosik Dezső nem tud részt venni az ülésen. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

A Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága a 2018. december 10-ei ülésének javasolt napirendjeit elfogadta.

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Rizsák Krisztián:

Megkéri Uti Csabáné Osztályvezető Asszonyt, hogy szóbeli kiegészítését mondja el.

Uti Csabáné:

A vagyonrendelet mellékletét két ponton szükséges módosítani. Az egyik a Baross utca 5. szám alatti ingatlan értékesítése miatt, annak a kivezetése szükséges az Önkormányzat ingatlan elemei közül. A másik pedig a 1640. hrsz-ú ingatlan átminősítésével és értékesítésével függ össze. Az Önkormányzat korábban arról döntött, hogy ezt az árok művelési ágú és forgalomképtelen vagyont átminősítse beépítetlen területté és így átkerült az üzleti vagyon körébe.

Sztán István:

Ezzel a módosítással a Képviselő-testületnek módjában áll majd ezt a területet értékesíteni. Egy vételi ajánlat a közvetlen telekszomszéd részéről már van, ha mégsem venné meg, akkor elkerítésre kerül majd a terület.

Rizsák Krisztián:

A vagyonrendelet két teljesen új mellékletet kap az előzőekben említett módosítások átvezetésével. Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottság tagjait szavazzanak.

A Városfejlesztési bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2018 (XII.10.) Határozat:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre

Rizsák Krisztián:

Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Megkéri Szászi Tamás Osztályvezető Urat tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szászi Tamás:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Sztán István:

A szakhatóságok részére történő megküldés miatt van szükség erre. Az örökségvédelemmel kapcsolatosan a szakhatóságok által javasoltak beépítése folyamatban van, melyről a Testület későbbi ülésén, kb. márciusban fog véglegesen dönteni. De a folyamat megindításáról már most szükséges egy döntés.

dr. Ballagó Katalin:

Tulajdonképpen ezzel indul el a hivatalos államigazgatási egyeztetési eljárás.

Rizsák Krisztián:

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottság tagjait szavazzanak.

A Városfejlesztési bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2018 (XII.10) Határozat:

Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Előterjesztés az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről

Sztán István:

Ez az előterjesztés kapcsolódik az első napirendben már tárgyaltakhoz. A közelben lévő ipari területtel kapcsolatban korábban megállapított 9.000 Ft/m² árral szemben, ezt a területet bruttó 6.000 Ft/m² áron kínálná az Önkormányzat megvételre, ez lenne az induló ár. A területe az ingatlanok 251 m² és a telekszomszédnak terjeszkedési szándékai vannak vele.

Urbán László Zoltán:

Ha jól érti a terület átminősítése árokról beépítetlen területté már megtörtént.

Sztán István:

Árok és vízvezető funkciót ez a terület már rég nem töltött be. A katasztrófavédelem, illetve Vízügyi Igazgatóság is hozzájárult az átminősítéshez.

Urbán László Zoltán:

Kérdezi, hogy akkor a területen víz sem fog keletkezni/folyjni, tehát semmilyen negatív hatással nem fog járni annak értékesítése.

Szászi Tamás:

Az Önkormányzat kért szakértői véleményt, illetve hozzájárulást a megfelelő szakhatóságoktól a terület vízvezető szerepével és átminősítésével kapcsolatban. A területen nem keletkezik víz, illetve a környező területek vizét a Galga és a meglévő árokrendszer elvezeti. A Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása szerint a terület a nyilvántartásukban nem szerepel árokként, ezért az átminősítésnek nincs részükről akadálya.

Uti Csabáné:

A földhivatali eljáráshoz szükséges volt ezeknek a szakértői véleményeknek és hozzájárulásoknak a csatolása.

Sztán István:

A szavazás előtt tájékoztatja a bizottságot a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos pályázatról.

A Városfejlesztési bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2018 (XII.10) Határozat:

Az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Egyebek

Sztán István:

Tájékoztatja a bizottságot a közösségi ház létrehozásával kapcsolatos tárgyalásokról. Örömmel tájékoztatja továbbá a bizottság tagjait arról, hogy a Petőfi utcai parkoló majdnem elkészült, már csak a felfestések hiányoznak, továbbá a piactéren haladnak az oszlopokkal kapcsolatos munkálatok is. Illetve az időjárás függvényében, a '48-49-es emlékművel szembeni területen is megkezdődhet a 15 elemből álló fitness park építése.

Rizsák Krisztián:

Van-e valakinek további hozzászólása, felvetése? Amennyiben nincs további hozzászólás, felvetés megköszöni a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételét, és a Városfejlesztési Bizottság ülését 16:20 órakor befejezettnek nyilvánítja.



Urbán László Zoltán

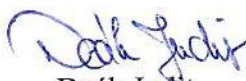
hitelesítő

k.m.f.



Rizsák Krisztián

bizottság elnöke



Deák Judit

jegyzőkönyvvezető

**Aszód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

.....

M E G H Í V Ó

Értesítem Önt, hogy a Városfejlesztési Bizottság **2018. december 10-én (hétfő) 16:00 órakor** bizottsági ülést tart a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés az Aszód 1640 hrsz. terület értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

A s z ó d, 2018. december 7.



**Rizsák Krisztián
Bizottság elnöke**

J E L E N L É T I Í V

A Városfejlesztési Bizottság ülésén

Készült: 2018. december 10-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Rizsák Krisztián elnök

.....
Rizsák Krisztián

Asztalos Tamás

.....
Asztalos Tamás

Urbán László Zoltán

.....
Urbán László Zoltán

Bábosik Dezső

.....
Bábosik Dezső

Kvaka István

.....
Kvaka István

Sztán István

.....
Sztán István

Kovács Tamás

.....
Kovács Tamás

dr. Bóta Julianna

.....
dr. Bóta Julianna

dr. Ballagó Katalin

.....
dr. Ballagó Katalin

Uti Csabáné

.....
Uti Csabáné

Szászi Tamás

.....
Szászi Tamás

Deák Judit

.....
Deák Judit

Meghívottak:

.....
.....
.....