

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előterjesztésben közreműködött: Kajtor Gáborné

Tájékoztatás

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2018.szeptember 30 -ig

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékának összege 2018. szeptember 30 - i zárást követően 7.360.051.-Ft. Ebből lakásbérleti díj hátralék összege: 7.360.051.-Ft, nem lakás célú helyiség bérleti díj tartozás összege 0 Ft. A bérletidíj tartozások behajtására rendszeresen fizetési felszólítást küldünk ki. Amennyiben ez eredménytelen marad, ez esetben átadjuk az adósok listáját behajtásra az Önkormányzat meghatalmazott Ügyvédjének.

A lakásbérleti díjhátralékosok az alábbiak:

Kun Mária Magdolna

A 2011 novemberig keletkezett 139.400,- Ft tartozás behajtására fizetési meghagyást, majd a jogerőre emelkedés után végrehajtást kezdeményeztünk, amelyben az adós részletfizetést kért. A részletfizetést Polgármester úr 2012 augusztusban engedélyezte, azonban az adós 2013 augusztusban a fizetést beszüntette, a végrehajtás folyik, megtérülés nincs.

2016 szeptember 30.-ra a bérleti jogviszonyt felmondtuk és pert indítottunk a kiürítésre kötelezés és a keletkezett újabb 391.880,- Ft tőke megfizetésére. A jogerős bírósági meghagyás alapján végrehajtást kezdeményeztünk. Az adós a lakást elhagyta, azt birtokba vettük, a végrehajtás a bérleti díj iránt folyik, megtérülés nincs.

A kiürítésig keletkezett újabb 892.674,- Ft lakáshasználati díj behajtására fizetési meghagyást kezdeményeztünk majd a jogerőre emelkedés után végrehajtást. Az újabb végrehajtás megindult, megtérülés nincs.

Ha az adós elhelyezkedett, akkor azt célszerű bejelenteni a végrehajtónak, ha nincs, akkor célszerű részletfizetési megállapodást kötni.

Tar Csabáné Aszód, Falujárók u. 30. I.em.7.

Ügyvéd Úr fizetési felszólítást küldött ki részére, de ennek ellenére még nem fizette meg tartozását.

Fizetési meghagyás, felmondás vele szemben még nem került alkalmazásra. Ha nem fizet, akkor lehetséges lépés a felszólítás, eredménytelenség esetén a bérleti jog felmondása, a perindítás és utána a kilakoltatás. Tartozása 266.748.- Ft.

Vargáné Mészáros Barbara

416.948,- Ft tartozása miatt a bérleti joga felmondásra került. Nem teljesített, ezért pert indítottunk ellene. Bírósági meghagyás került kiadásra, amely jogerőre emelkedett. Az adós nem teljesített, ezért végrehajtást kezdeményezett Ügyvéd Úr. A lakást 2017 július 5.-n vissza vettük a bérlőtől. A visszavétel felmerült újabb 396.165,- Ft lakáshasználati díj iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett, amely jogerőre emelkedett és végrehajtható.

Összes tartozása a mai napig : 816.476.- Ft

Banya Katalin Aszód, Falujárók u.28. fsz.4.

2013-ban és 2014-ben 2017-ben is felszólítottuk az akkori tartozásainak rendezésére, akkor részletfizetési kedvezményt kapott.

A 2018. szeptember 30-ig keletkezett 29.601,- Ft tartozása, melyre fizetési felszólítást küldünk ki.

Nagy Jánosné

2017 június 22.-n a Gödöllői Járásbíróság meghagyásban kötelezte a volt bérlőt a Falujárók útja 5/7. I. em. 5 sz alatti lakás elhagyására és a 2017 márciusig keletkezett 165.627,- Ft lakbértartozás megtérítésére. Az adós nem teljesített, ezért végrehajtást indítottunk.

A végrehajtás során az adós 2018 májusban a lakást átadta és a végrehajtó a nyugdíját letiltatta. A letiltás alapján az eddig perelt tartozás mostanra kb. megtérült.

Döntés szükséges a 2017 márciustól a kiköltözésig keletkezett használati díj tartozás esetleges követeléséről, mivel arról jogerős döntés nem született

Tartozása szeptem 30-ig: 113.017.-Ft

Szokoly Ilona

A kiürítési kötelezettségének eleget tett, a tartozás iránt végrehajtás folyik, amelynek eredményéről nincs adatunk, tartozása 461.715.-Ft

Molnár János Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.3.

2014-ig keletkezett 55.284,- Ft iránt jogerős fizetési meghagyás alapján végrehajtást kezdeményeztünk, amely folyamatban van.

A 2017 júliusig kimutatott 72.658,- Ft tartozás megfizetésére felszólította Ügyvéd Úr, amit nem vett át. A lakást elhagyta Idősek otthonába költözött tartozása szeptember 30 - ig 95.233.- Ft.

Csüri Ferenc Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.1.

Korábbi tartozásai iránt fizetési meghagyás került kibocsátásra. Az adós részletfizetést kért és kapott, Részleteit rendszeresen fizeti szeptember 30 - ig tartozása 94.440.- Ft.

Antal Viktorné Aszód, Falujárók u.5/5.

Felmondás és kilakoltatás után végrehajtási eljárás indult a lakbértartozásra. Az adós részletfizetést kért, amelyben megállapodást kötöttünk. Részleteit fizeti rendszeresen tartozása szeptember 30 - ig 649.810.- Ft.

Lakatos Róbert Aszód, Kossuth L.u.68. fsz.2.

Felmondás után a lakást elhagyta. A lakbértartozás iránt fizetési meghagyásos eljárás és annak alapján végrehajtás indult.

Tartozása 923.718.- Ft.

Szép Katalin

A bérleti díj tartozás miatt a felmondás után pert indítottunk, 2012 július 9.-n kelt jogerős bírósági döntés szerint 300.000,- Ft bérleti díj tartozást kellett megfizetnie az adósnak és 2012 október 31.-ig át kellett adnia az Aszód, Hatvani út 1, fszt. 3 sz alatti lakást.

A jogerős döntésalapján az adós összesen csak 230.000,- Ft-ot fizetett és a kiürítésnek nem tett eleget, ezért végrehajtást indítottunk.

A végrehajtás során a kiürítés 2014 augusztus 25.-n megtörtént, a kiürítésig felmerült újabb 425.849,- Ft iránt fizetési meghagyást, majd a jogerőre emelkedés után újabb végrehajtást kezdeményeztem.

A végrehajtás során ingó (gépkocsi) és ingatlan (Vép 759 hrsz-ú lakóház) árverezésére is sor került, eddig eredménytelenül, megterülésről a végrehajtótól információnk nincs.

Összes tartozása: 1.041.284.-Ft

Házi Tibor, Házi Tiborné, Házi Lászlóné

A társbérleti szerződéssel kiadott Kossuth L. u. 5. fszt. 4 sz alatti lakás bérleti szerződését az Önkormányzat felmondta, a kiürítés és az elmaradt bérleti díjak iránt pert indítottunk. A bíróság a jogerős ítéletében kötelezte a társbérelőket a lakás elhagyására, Házi Tibort és nejét 56.970,- Ft, Házi Lászlónét pedig 889.500,- Ft elmaradt bérleti díj megfizetésére. Végrehajtást indítottunk, amelynek során a lakás kiürítése megtörtént.

A pénztartozások behajtására letiltások kerültek kiadásra Házi Lászlóné ellen Aszód Város Polgármesteri Hivatala, mint munkáltató, Házi Tibor ellen a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és Házi Tiborné ellen az ADECCO Személyzeti Közvetítő Kft, mint munkáltatók felé. Házi Tibor munkáltatójától tudomásom szerint érkezett utalás, Házi Tiborné munkáltatójánál az ADECCO Kft-nél pedig 2018 szeptemberben adott ki a végrehajtó letiltást, melyből tartozása még 3.476.- Ft

Farkas Józsefné Aszód, Falujáró u.5/7.

Lakbér tartozása 6.720.- Ft fizetési felszólítást küldünk ki.

Cservák Tiborné Aszód, Pesti u. 6.

Lakbér tartozása 94.968.- Ft, fizetési felszólítást küldünk ki, eredménytelenség esetén átadjuk Ügyvéd Úrnak további intézkedés céljából.

Dudás Józsefné Aszód, Kossuth L.u.11. fsz.1.

Lakbér tartozása 32.291.- Ft, fizetési felszólítást küldünk ki.

Varga István Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.2.

Lakbér tartozása 59.218.- Ft, részletfizetési megállapodást kötöttünk vele, melyet havonta teljesít.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Aszód, 2018. november 10.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző

