

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2018. november 12-én a Városháza üléstermében 16:20 órai kezdettel megtartott üléséről.

### A Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

- Asztalos Tamás bizottsági tag
- Urbán László Zoltán bizottsági tag, ülés vezető
- Bábosik Dezső bizottsági tag
- Kvakka István bizottsági tag

### Meghívottak:

- Kovács Tamás Alpolgármester

### A Hivatal részéről:

- dr. Ballagó Katalin Aljegyző, Hatósági és Titkársági Osztályvezető
- Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető
- Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály mb. Osztályvezető
- Deák Judit jegyzőkönyvvezető

### Urbán László Zoltán:

Köszöntötte a bizottság tagjait, és a bizottsági ülésen jelenlévőket. A Városfejlesztési Bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, megállapította, hogy a Városfejlesztési Bizottság határozatképes. Rizsák Krisztián, a bizottság elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen és felkérte Urbán László Zoltánt, hogy vezesse az ülést.

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

#### **1. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításának megindítására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

#### **2. Előterjesztés Aszód Város 2019-2023 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

#### **3. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

#### **4. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.I. félévi munkaprogramja**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

#### **5. Előterjesztés a Gazdasági Program 2019. évi módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága a 2018. november 12-ei ülésének javasolt napirendjeit elfogadta.

### **1. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításának megindítására**

#### **Urbán László Zoltán:**

Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

#### **Kovács Tamás:**

Az előterjesztés a helyi építési szabályzat vasúttal kapcsolatos részének visszamódosításáról szól. A korábbi terveknek megfelelően már módosításra került a szabályzat, de azok a tervek nem valósulnak meg, így az eredeti állapot és eredeti nyomvonal miatt újabb módosításra van szükség.

#### **Szászi Tamás:**

Lényegében a MÁV kért kisebb módosításokat a tervekben, amihez a helyi építési szabályzat módosítása, tervekhez igazítása is szükséges.

#### **Urbán László Zoltán:**

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottság tagjait szavazzanak.

**A Városfejlesztési bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **47/2018 (XI.12.) Határozat:**

Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításának megindításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **2. Előterjesztés Aszód Város 2019-2023 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**

#### **Urbán László Zoltán:**

Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

#### **Bábosik Dezső:**

Kéri a Helyi Esélyegyenlőségi Program anyagának pontosítását és pár elírás helyesbítését. Többek között a Kistérség Központ címét kéri javítani, illetve Aszód bemutatásával kapcsolatban a vízhálózati bekötések számát kéri ellenőrizni és pontosítani. Továbbá jelzi, hogy az oktatás hatékonyságáról szóló elemzés során téves következtetések lettek levonva az adatokból.

#### **dr. Ballagó Katalin:**

Köszöni az észrevételeket. Továbbítani fogja az anyag szerkesztését végző kollégának azokat, illetve javasolni fogja Neki, hogy vegye fel a kapcsolatot Bábosik Dezső úrral a helyesbítésekkel, észrevételekkel kapcsolatban.

#### **Bábosik Dezső:**

Az orvosi körzetekkel kapcsolatosan érdeklődik, hogy a lakosságszámhoz igazodva és az előírásoknak megfelelően fed-e le az igényeket az orvosi ellátás és az orvosi körzetek száma.

#### **dr. Ballagó Katalin:**

Az orvosi körzetek és ellátás kialakítása megfelel az előírásnak és a lakosság létszámának is, mivel az aszódi lakosok közül sokan nem aszódi körzeti orvost vesznek igénybe.



**Urbán László Zoltán:**

Az esélyegyenlőségi programban olvasható, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása érdekében az óvoda csoportjaiban gyógypedagógia asszisztens alkalmazása van tervezve. A gyógypedagógia asszisztens alkalmazásának feltételeiről érdeklődik.

**dr. Ballagó Katalin:**

Volt már ebben az évben terv erre vonatkozólag, ami szerint egy speciális csoport létrehozásával történt volna az ellátás, de ennek az anyagi feltételei nem álltak rendelkezésre. Fejlesztő foglalkozás biztosítására mindenképp szükség van, és ha csoport szinten nem is, egy ilyen szakember alkalmazásával megoldható a feladat. Ennek megfelelően kell biztosítani a bérre és egyéb költségekre a pénzügyi forrást.

**Urbán László Zoltán:**

Ha további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottság tagjait szavazzanak.

**A Városfejlesztési bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**48/2018 (XI.12) Határozat:**

**Az Aszód Város 2019-2023 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**3. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítés tárgyában**

**Urbán László Zoltán:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, majd kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

**Bábosik Dezső:**

Érdeklődik, hogy a tulajdoni lapon szerepel-e bármilyen bejegyzés, kötelezettség.

**dr. Ballagó Katalin:**

Nincs, azon kívül, hogy műemlék.

**Kvaka István:**

Érdeklődik, hogy a pályázati kiírásban is művelődési házként lesz meghirdetve.

**Uti Csabáné:**

Igen, ezzel a művelési ággal lesz meghirdetve.

**Bábosik Dezső:**

Észrevételt tesz a pályázati kiírás szövegezésével kapcsolatban. Javaslatára szerint a licitlépcső megadása során a „minimum” szó odairása az egyértelműség érdekében szükséges.

**Uti Csabáné:**

A vagyonrendelet határozza meg a licitlépcsőt és az 2%-ban határozza meg, ahogy már az a korábbi pályázatok során alkalmazva volt. A javaslat szerinti minimum jelölés feltüntetésének a pályázati kiírásban nincs akadálya.

**Asztalos Tamás:**

Tudomása szerint az ingatlan két helyrajzi számon található és mind a két helyrajzi szám meg van hirdetve. Javaslatára ezzel kapcsolatban, hogy a korábbi városközpont kialakításának terveire



visszaulva a 282/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére ne kerüljön sor jelen pályázati kiírás során.

**Kovács Tamás:**

Az ingatlanról készült értékbecslés mind a két helyrajzi szám esetében összevontan tartalmazza a megállapított értéket. Felveti a kérdést, hogy az így megállapított értéktől a képviselő-testület abban az esetben, ha csak az egyik hrsz-ú ingatlant hirdeti meg, eltérhet-e.

**Uti Csabáné:**

Az értékbecslés megállapításai csak iránymutatásként szolgálnak az ingatlan értékére vonatkozólag, a testület ettől eltérően is dönthet a pályázati kiírás során.

**Urbán László Zoltán:**

Ha nincs további hozzászólás, megkéri a bizottság tagjait, hogy az Asztalos Tamás javaslatának megfelelő módosítás figyelembe vételével szavazzon az előterjesztésről.

**A Városfejlesztési bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**49/2018 (XI.12) Határozat:**

Az Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a 282/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére ne kerüljön sor.

**4. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.I. félévi munkaprogramja**

**Urbán László Zoltán:**

A következő félév munkájának terve szerepel az előterjesztésben. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás nincs.

**A Városfejlesztési bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**50/2018 (XI.12) Határozat:**

Az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.I. félévi munkaprogramjáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**5. Előterjesztés a Gazdasági Program 2019. évi módosításáról**

**Urbán László Zoltán:**

Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

**Kovács Tamás:**

A gazdasági programot minden évben pontosítani, módosítani kell, egyrészt azért, hogy aktualizált fejlesztési tervet lehessen készíteni, másrészt azért, hogy számot lehessen vetni a vállaltak teljesítéséről. Az Önkormányzat következő évi fejlesztési tervei közt szereplő 4 db út burkolati felújítására, illetve 6 db új út megépítésére nem kapott támogatást, de a lakosság igényei miatt a 6 új út megépítése mindenképp szükséges, így az Önkormányzat önerőből fogja megvalósítani azt, ami miatt szükségessé vált a gazdasági program módosítása.

**Urbán László Zoltán:**



Felveti a kérdést, hogy a tervek szerint útépitéssel érintett 6 db új úton kívül a jövő évben más utak építésére lesz-e lehetőség előreláthatólag. Meglátása szerint, ezen a 6 utcán kívül a város más részein is szükség lenne új utak építésére, és érdeklődik, hogy van-e rá lehetőség, hogy a tervekhez képest, más rangsor alapján új utca is bekerüljön a tervek közé.

**Kovács Tamás:**

Előre nem lehet látni, hogy milyen pályázati lehetőségek lesznek útépitésre, illetve út felújításra. A Gazdasági Program egy módosítható program, azonban az Önkormányzat előreláthatólag önerőből a már korábban megszavazott 6 út megépítését tudja vállalni a következő évben.

**Uti Csabáné:**

A pályázati eljárás során, a testület által korábban megszavazott utak esetében tervek készítésére volt szükség. A sikertelen pályázat ellenére a tervek hasznosítása és a költséghatékonyság érdekében ezeknek az utaknak a megépítése javasolt.

**Kovács Tamás:**

Azt javasolja, hogy jelen előterjesztés ilyen formában elfogadásra kerüljön és a képviselő-testület következő ülésére pedig tegyen javaslatot a bizottság újabb utak felújítására, ami alapján a testület a korábbi rangsor szerint megindíthatja a tervezési folyamatot és előkészítő munkát.

**dr. Ballagó Katalin:**

Van egy érvényes döntése a képviselő-testületnek, amiben rangsorolta a felújítása, megépítésre váró utcákat. A javaslatétel során ez alapján a rangsor alapján lehetne újabb utak tervezéséről dönteni.

**Kvaka István:**

Véleménye szerint ez a 6 db utca, ami az előterjesztés alapján útépitéssel érintett egyszerűbb, gyorsabb és sok ember igényét kielégítő beruházás és ezért lettek ezek kiválasztva.

**Kovács Tamás:**

A Gazdasági Programba azért ezek az utak kerültek, mert ezekkel kapcsolatban állt rendelkezésre terv és készült költségvetés. A későbbiek folyamán akkor lehet új terveket és költségvetést készíteni, ha az előzőekben javasoltak szerint lesznek új utcák, amik felújításáról/megépítéséről a testület döntött.

**Uti Csabáné:**

Annyival szeretné kiegészíteni, hogy a költségvetés kiegészítésekor fog kiderülni, hogy mennyi az az egyéb, más célra felhasználható saját forrása az Önkormányzatnak, amit útépitésre tud fordítani, tehát először a kötelező feladatellátást kell finanszírozni, és ezen felül, ami marad, arról lehet majd dönteni. Az is lehet, hogy a mostani tervek szerinti keretösszeghez képest nagyobb vagy kisebb összeg marad a költségvetés tervezésekor, ami alapján lehet mérlegelni az utak építését/felújítását.

**Kvaka István:**

Véleménye szerint járda felújítására is szükség lenne.

**Uti Csabáné:**

Ha lesz lehetőség, akkor az Önkormányzat mindenképp pályázni fog, akár járdafelújításra is.

**Urbán László Zoltán:**

Ha nincs további hozzászólás, megkéri a bizottság tagjait, hogy Kovács Tamás javaslatával kiegészítve szavazzon az előterjesztésről.

A Városfejlesztési bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**51/2018 (XI.12) Határozat:**

A Gazdasági Program 2019. évi módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület következő soros ülésén tárgyalja a bizottság által javasoltak alapján és a korábban felállított rangsor figyelembe vételével újabb utak felújítását/építését.

**6. Egyebek**

**Urbán László Zoltán:**

Egyebekben van-e valakinek hozzászólása, felvetése?

**Bábosik Dezső:**

Napirendi ponton kívül felveti, hogy egy új TV szolgáltató végez munkálatokat a városban, amellyel kapcsolatban érdeklődik, hogy rendelkezik-e a szolgáltató a szükséges engedélyekkel.

**Kovács Tamás:**

Tudomása szerint egy már meglévő szolgáltató új tulajdonosa végez optikai kábel felújítási munkálatokat, a szükséges közterület használati engedélyekkel rendelkezik, azzal a feltétellel, hogy több helyen a már meglévő oszlopokat is áthelyeznek az Önkormányzat javaslata szerint.

**Bábosik Dezső:**

Javaslatot tesz továbbá arra, hogy a jövőben a közműtérképek beszerzésére tervezzenek a költségvetésben forrást.

**Urbán László Zoltán:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, felvetés megköszöni a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételét, és a Városfejlesztési Bizottság ülését 17:10 órakor befejezettnek nyilvánítja.



Asztalos Tamás

hitelesítő

k.m.f.



Urbán László Zoltán

bizottsági tag



Deák Judit

jegyzőkönyvvezető



**Aszód Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága**

.....

**MEGHÍVÓ**

Értesítem Önt, hogy a Városfejlesztési Bizottság **2018. november 12-én (hétfő) 16:00 órakor** bizottsági ülést tart a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

**Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés Aszód Város településrendezési eszközeinek eseti módosításának megindítására**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 2. Előterjesztés Aszód Város 2019-2023 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 3. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 4. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.I. félévi munkaprogramja**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 5. Előterjesztés a Gazdasági Program 2019. évi módosításáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**Egyebek**

A s z ó d, 2018. november 10.



**Rzsák Krisztián  
Bizottság elnöke**

# J E L E N L É T I   Í V

## A Városfejlesztési Bizottság ülésén

**Készült:**      2018. november 12-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Rizsák Krisztián elnök

.....  
.....  
.....

Asztalos Tamás

.....  
.....  
.....

Urbán László Zoltán

.....  
.....  
.....

Bábosik Dezső

.....  
.....  
.....

Kvaka István

.....  
.....  
.....

Sztán István

.....  
.....  
.....

Kovács Tamás

.....  
.....  
.....

dr. Bóta Julianna

.....  
.....  
.....

dr. Ballagó Katalin

.....  
.....  
.....

Uti Csabáné

.....  
.....  
.....

Szászi Tamás

.....  
.....  
.....

Deák Judit

.....  
.....  
.....

**Meghívottak:**

.....  
.....  
.....