

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető

Száraz Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. november 12-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

Jelen rendelet módosítás célja egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, másrészt a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások (pl.: átminősítések, értékesítések) átvezetése, egyéb adatok pontosítása.

Részletes indoklás:

Aszód Város Önkormányzata felülvizsgálta a tulajdonában lévő ingatlanokat. A 282/1 és a 282/2 hrsz.-ú ingatlanokat nyilvános pályázati felhíváson kívánja értékesíteni. Korábban mind a két ingatlan az AVKK alapító okiratában telephelyként lett megnevezve, aminek eredményeképpen az ingatlanok az Önkormányzat Vagyonrendeletében korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni (2. sz. melléklet) körbe került besorolásra. A korlátozottan forgalomképes vagyoni körben lévő ingatlanok nem idegeníthetők el, így ezen ingatlanok Vagyonrendeleti besorolásának módosítása szükséges. Javasoljuk, hogy a 282/1 és a 282/2 hrsz.-ú ingatlanok az Önkormányzat Üzleti vagyoni körbe kerüljön átsorolásra (3. számú mellékletébe).

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 282/1 és a 282/2 hrsz.-ú ingatlanok a Vagyonrendelet 3. számú mellékletét képező üzleti vagyoni körbe kerüljenek átsorolásra.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre készítse elő az AVKK Alapító Okiratának módosítását, hogy a 282/1 és a 282/2 hrsz.-ú Szabadság téri ingatlanok kivezetésre kerüljenek.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2018. november 7.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
Sztán István
polgármester



**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018.(.....) önkormányzati
rendelete az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. napján

dr. Bóta Julianna
jegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018.(.....) önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 2. melléklete"
 Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	2	vásártér és egyéb épület	1331	1/1	1331
2.	Aszód belterület	Papföldi utca	24/4	beépítetlen terület	6741	1/1	6741
3.	Aszód belterület	Hétvezér Park	24/91	beépítetlen terület	1505	1/1	1505
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	101	Orvosi rendelő	420	1/1	420
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/5	beépítetlen terület	3061	1/1	3061
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	108	Bölcsőde, udvar	3981	1/1	3981
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	109	Orvosi rendelő	2613	1/1	2613
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	112	2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület	3048	1/1	3048
9.	Aszód belterület	Csengey út 30.	114/1	Általános iskola	11835	1/1	11835
10.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	188	Civil ház	408	1/1	408
11.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	256	Bölcsőde	932	1/1	932
12.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	278	Lakóház, udvar, gazdasági épület	950	1/1	950
13.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/4	beépítetlen terület	29	1/1	29
14.	Aszód belterület	Szabadság tér 9.	283	Tanács ház	962	1/1	962
15.	Aszód belterület	Szent Imre út 1.	291	Óvoda	2782	1/1	2782
16.	Aszód belterület	Iskola köz	298	Közterület, garázs	396	1/1	396
17.	Aszód belterület	Mély út	364	beépítetlen terület	2887	1/1	2887
18.	Aszód belterület	Mély út- Régész út	390	Vízmű	231	1/1	231
19.	Aszód belterület	Iparterület	673	Lakóház, udvar	219	6/144	9
20.	Aszód belterület	Iparterület	674	beépítetlen terület	4833	52/144	1745
21.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/7	beépítetlen terület	1685	1/1	1685
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
23.	Aszód belterület	Iparos utca	681/3	beépítetlen terület	3443	1/1	3443
24.	Aszód belterület	Iparos utca	681/4	beépítetlen terület	4265	1/1	4265
25.	Aszód belterület	Pesti út	706/6	beépítetlen terület	1438	1/1	1438
26.	Aszód belterület	Pesti út 10.	740/2	beépítetlen terület	1504	1/1	1504
27.	Aszód belterület	Malom köz 10.	751/2	beépítetlen terület	315	1/1	315
28.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	813/1	Üzem	3572	1/1	3572

29.	Aszód belterület	Baross utca 4.	851/4	Egészségház	5231	1/1	5231
30.	Aszód belterület	Baross utca	886	vízmű	580	1508/10000	87
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	888/2	Épület, udvar	2267	1/1	2267
32.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/6	Udvar	2134	1/1	2134
33.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 1.	1150/6/A/1	Társasházi lakás	50	1/1	50
34.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 2.	1150/6/A/2	Társasházi lakás	58	1/1	58
35.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 3.	1150/6/A/3	Társasházi lakás	58	1/1	58
36.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 4.	1150/6/A/4	Társasházi lakás	50	1/1	50
37.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Fsz. 5.	1150/6/A/5	Társasházi lakás	50	1/1	50
38.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 6.	1150/6/A/6	Társasházi lakás	58	1/1	58
39.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 7.	1150/6/A/7	Társasházi lakás	58	1/1	58
40.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. I. emelet 8.	1150/6/A/8	Társasházi lakás	50	1/1	50
41.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 9.	1150/6/A/9	Társasházi lakás	58	1/1	58
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 10.	1150/6/A/10	Társasházi lakás	58	1/1	58
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 11.	1150/6/A/11	Társasházi lakás	50	1/1	50
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 30. Tetőtér 12.	1150/6/A/12	Társasházi lakás	2134	1/1	2134
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/32	Udvar	333	1/1	333
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 1.	1150/32/A/1	Társasházi lakás	45	1/1	45
47.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 2.	1150/32/A/2	Társasházi lakás	60	1/1	60
48.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 3.	1150/32/A/3	Társasházi lakás	45	1/1	45
49.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 4.	1150/32/A/4	Társasházi lakás	46	1/1	46
50.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Fsz. 5.	1150/32/A/5	Társasházi lakás	45	1/1	45
51.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 6.	1150/32/A/6	Társasházi lakás	61	1/1	61
52.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 8.	1150/32/A/7	Társasházi lakás	46	1/1	46
53.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 9.	1150/32/A/8	Társasházi lakás	46	1/1	46
54.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 12.	1150/32/A/9	Társasházi lakás	60	1/1	60
55.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 10.	1150/32/A/10	Társasházi lakás	49	1/1	49
56.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. Tetőtér 11.	1150/32/A/11	Társasházi lakás	46	1/1	46
57.	Aszód belterület	Falujárók útja 28. I. emelet 7.	1150/32/A/12	Társasházi lakás	45	1/1	45
58.	Aszód belterület	arany János utca 3.	1220/2	beépítetlen terület	1218	1/1	1218
59.	Aszód belterület	Rákóczi út 6-8.	1221	Általános iskola	4893	1/1	4893

60.	Aszód belterület	Falujárók útja	1353/13	Közterület, 67 garázs	33094	1/1	33094
61.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/3	Vízmű	2653	1/1	2653
62.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/19	beépítetlen terület	611	1/1	611
63.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/26	beépítetlen terület	86	1/1	86
64.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/4	Napközi otthon	1255	1/1	1255
65.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/47	Közterület	15471	1/1	15471
66.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/5	óvoda	2121	1/1	2121
67.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/7	Vízmű	281	1/1	281
68.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/77	Szociális otthon	3071	1/1	3071
69.	Aszód belterület	Horváth I. u.	1357/86	Beépítetlen terület	92	1/1	92
70.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1404	Vízmű	1753	1/1	1753
71.	Aszód belterület	Berek út	1407/26	Beépítetlen terület	258	1/1	258
72.	Aszód belterület	Pesti út mellett	1633	Vízmű	647	1/1	647
73.	Galgamácsa külterület		07/5	Vízmű	2238	1508/10000	337
74.	Aszód külterület	Sportpálya mellett	010	Beépítetlen terület	993	1/1	993
75.	Aszód külterület	Állomás mellett	011	Sporttelep (öltöző,lépcső,wc,5 lelátó,2 kispad)	21062	1/1	21062
76.	Aszód külterület	Malom mögött	019/2	Vízmű	716	1/1	716
77.	Aszód külterület	Felső réten	028/2	Vízmű	410	1/1	410
78.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/5	Vízmű	993	1508/10000	150
79.	Aszód külterület	Pesti út mellett	030/6	Vízmű	525	1/1	525
80.	Aszód külterület	Berkes utca	033/3	Udvar	663	1/1	663
81.	Bag külterület		0186/2	Vízmű	643	1508/10000	97
82.	Bag külterület		0186/38	Vízmű	674	1508/10000	102
83.	Bag külterület		0214/2	Vízmű+13 db épület	21398	1/1	21398
84.	Tura külterület		0290/2	Víz tároló	1132	1510/10000	171
85.	Tura külterület		088/20	Vízmű	540	1510/10000	82
86.	Tura külterület		088/4	Beépített terület	2012	1510/10000	304
87.	Tura külterület		088/5	Vízmű	827	1510/10000	125
88.	Vácegres külterület		068/4	Vízmű	2224	1508/10000	335

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018.(.....) önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete"

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
7.	Aszód belterület	Koren köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
8.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
9.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
11.	Aszód belterület	Béke utca 10.	330	Lakóház, udvar	422	1/1	422
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223

28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
29.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
30.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
31.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	783	Lakóház, udvar	3045	1/1	3045
32.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
35.	Aszód belterület	Baross utca 5.	883	lakóház, udvar	778	1/1	778
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
41.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/5.	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/9	Társasházi lakás	32,77	1/1	32,77
44.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
45.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
46.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/1.	1357/49/A/3	Társasházi lakás	56	1/1	56
47.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/2.	1357/68/A/1	Társasházi lakás	27	1/1	27
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
51.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
52.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
53.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
54.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
55.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
56.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
57.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
58.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048

59.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/6	beépítetlen terület	1 278	1/1	1 278
60.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
61.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
62.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
63.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
64.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
65.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
66.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
67.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
68.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
69.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
70.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
71.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
72.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
73.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
74.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
75.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
76.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
77.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
78.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
79.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
80.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
81.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
82.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
83.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
84.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
85.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
86.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
87.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
88.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
89.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424