

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2018. október 16-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott bizottsági üléséről.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:

- Rzsák Krisztián képviselő, bizottsági elnök
- Asztalos Tamás képviselő, bizottsági tag
- Urbán László Zoltán képviselő, bizottsági tag

Meghívottak:

- Kovács Tamás, Alpolgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

- Dr. Bóta Julianna, Jegyző (1. napirendi pont)
- Szászi Tamás, megbízott Osztályvezető, Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
- Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Rzsák Krisztián bizottsági elnök:

Köszöntötte a bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Városfejlesztési Bizottság határozatképes, az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van.

A Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1) **Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 2) **Előterjesztés Aszód, Mély u. 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok vízvezetékének áthelyezéséről**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 3) **Előterjesztés a 447 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 4) **Előterjesztés parkoló építés a Szabadság tér 9 és a Petőfi Sándor utca 1 szám alatt**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 5) **Egyebek**

A Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat sorrendváltottatás nélkül fogadta el.

1. napirend

Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi Dr. Bóta Julianna Jegyzőt, hogy szóbeli kiegészítést szeretne-e tenni a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Bóta Julianna, Jegyző:

Elmondja, hogy a beszámolót eddig tárgyaló bizottságok alapos munkát végeztek. Két helyen szeretne pontosítást tenni az anyaggal kapcsolatban. Egyrészt a hivatali ügyintézésben elcsúsztak a sorok, másrészt a pénzügyi vonatkozású résznél a lakások száma adminisztrációs hiba miatt nem jó, a helyes adat 386. A javítást kéri, hogy vezessék át az előterjesztésben. Köszöni a bizottságoknak az észrevételt.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy a bizottsági tagoknak van-e észrevételük, kérdések a napirenddel kapcsolatban. Megköszöni a Polgármesteri Hivatal munkáját és segítségét, hogy mindig a Képviselő-testület rendelkezésére áll. További jó munkát kíván minden hivatali dolgozónak. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2018. (X.16.) Városfejlesztési Bizottság határozata:

A Városfejlesztési Bizottság az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Bóta Julianna, Jegyző:

Köszöni szépen a dicsérő szavakat, melyet tolmácsol a kollégáinak is.

Dr. Bóta Julianna, Jegyző 16:05 perckor elhagyja az üléstermet.

2. napirend

Előterjesztés Aszód, Mély u. 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok vízvezetékének áthelyezéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rizsák Krisztián, Elnök:

Elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban térképábrát kerül kiosztásra a bizottsági tagoknak. Megkérdezi Szászi Tamás, megbízott Osztályvezetőt, hogy szeretne-e kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szászi Tamás, megbízott Osztályvezető:

Elmondja, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy miért kell két darab tűzcsapot elhelyezni erre a területre.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy előírás az utcákba a tűzcsapok kihelyezése.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy azért van-e szükség a vízvezetékek áthelyezésére, mert az Önkormányzat el akarja adni ezeket a telkeket.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a hat darab telket érintően a Képviselő-testület a 112/2018.(VIII.28.) ÖKT számú határozatában döntött a szolgalmi jog bejegyzéséről. A szolgalmi jog bejegyzése a telkek értékesíthetőségét nagymértékben rontaná. A telekhatártól két méterre van a vízvezeték, plusz két méter védőtávolságban. Így négy méter hosszban nem lehetne a telekre építeni. Ezért tárgyalásokat folytattak a DAKÖV Kft.-vel a vízvezetékek építési telken kívüli áthelyezésének lehetőségéről.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy ezeket a munkákat a DAKÖV Kft. 2018. december 30-ig el fogja-e végezni.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy véleménye szerint, a szerződéskötést követően a munkák néhány napot vennének igénybe.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban. Elmondja, hogy a bizottság először a 112/2018.(VIII.28.) ÖKT számú határozat visszavonásáról (határozati javaslat 1. pont), majd a DAKÖV Kft.-vel kapcsolatos szerződéskötésről (határozati javaslat 2. pont) fog szavazni. A szerződéskötés bruttó keretösszege 7.526.552 Ft. Majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Városfejlesztési Bizottság 3-3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2018. (X.16.) Városfejlesztési Bizottság határozata:

A Városfejlesztési Bizottság az Aszód, Mély u. 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok vízvezetékének áthelyezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend

Előterjesztés a 447 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy ezen a telken korábban közmunkások által megművelt konyhakert kialakítását tervezte az Önkormányzat. A terület 1180 m² alapterületű, a Kard utca 10. szám alatt található. Van rá érdeklődő, aki családi házat építené rá.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy a 3.720.000,- Ft becsült piaci érték reális-e. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e hozzászólás.

Urbán László, képviselő:

Elmondja, hogy benne is felmerült a kérdés, hogy reális-e ez az ár egy ekkora telekért Aszódon. Megkérdezi, hogy ki határozta meg az árat.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Elmondja, hogy az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. készítette az értébecslést.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy az árat meghatározza a telek fekvése. Itt az utcában még rendes út sincs, a telket pedig közművesíteni kell.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megköszöni a hozzászólásokat, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

45/2018. (X.16.) Városfejlesztési Bizottság határozata:

A Városfejlesztési Bizottság a 447 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend

Előterjesztés parkoló építés a Szabadság tér 9. és a Petőfi Sándor utca 1. szám alatt

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rizsák Krisztián, Elnök:

Elmondja, hogy a Művelődési Bizottság tegnapi ülésén Sztán István, polgármester úr elmondta a terveket. Megkérdezi Urbán László képviselőt, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén volt-e erről szó, és hogy van-e hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Urbán László, képviselő:

Elmondja, hogy igen. Az Ügyrendi Bizottság ülésén is elmondta polgármester úr a terveket.

Kovács Tamás, Alpolgármester 16:13 perckor kimegy a tanácsteremből.

Asztalos Tamás, képviselő:

Megkérdezi Szászi Tamás megbízott Osztályvezetőt, hogy a falról készült-e rajz.

Szászi Tamás, megbízott Osztályvezető:

Elmondja, hogy a falról külön nem készült rajz, egy egyszerűsített helyszínrajz készült.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy mennyi parkoló hely lenne.

Szászi Tamás, megbízott Osztályvezető:

Elmondja, hogy nagyságrendileg 40 db parkolóhely lesz.

Kovács Tamás, Alpolgármester 16:14 perckor visszajön a tanácsterembe.

Asztalos Tamás, képviselő:

Megkérdezi, hogy aszfalt burkolatos lesz-e az egész parkoló.

Szászi Tamás, megbízott Osztályvezető:

Elmondja, hogy igen.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Hozzáteszi, hogy 5 cm vastag aszfalt burkolattal kerül a felület lezárásra, felfestéssel. Megkérdezi, hogy a munkák elvégzésének határideje 2018. december 31.

Szászi Tamás, megbízott Osztályvezető:

Elmondja, hogy az időjárástól függ, a kivitelezés 2-3 hetet vesz igénybe.

Urbán László, képviselő:

Hozzáteszi, hogy véleménye szerint kevés lesz a férőhely.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a pontos férőhelyet a felfestés után fogják látni. A meglévő Petőfi u. 1. szám alatti parkoló a Polgármesteri Hivatal épületének udvarával egybe lesz nyitva. Így 11-el több autó parkolására lesz lehetőség, mint jelenleg.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy mennyibe fog kerülni a parkolóhelyek kialakítása. Polgármester úr a tegnapi Ügyrendi Bizottsági ülésen 20-25 millió Forint körüli összeget említett.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Elmondja, hogy igen. A kivitelezés pontos összege a beérkezendő ajánlatoktól függ.

Urbán László, képviselő:

Hozzáteszi, hogy a városi parkolást nem oldaná meg a plusz 11 férőhely kialakítása.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a Petőfi utcában lévő parkoló rendezettebb lenne.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy a városban hogyan lesz rendezve a parkolás.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Elmondja, hogy a városban több helyen tervezte a Képviselő-testület parkolóhelyek kialakítását, például a Kossuth L.u.11., az Iklad felé vezető útnál, illetve a Petőfi utcában.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Hozzáteszi, hogy a városi parkolás megoldásának része a Petőfi utcában kialakítandó parkoló. A koncepciót még össze kell rakni.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy hány dolgozó autója áll most a parkolóban körül-belül.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a Járási Hivatal ügyfelei, a Polgármesteri Hivatal dolgozói használják a parkolót, illetve vállalkozók is beállnak ide, akiknek a Kossuth L. utcában van üzletük. Folyamatos a mozgás.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Elmondja, hogy problémát jelentenek a városban az egész nap itt parkoló busszal továbbutazó autósok gépjárművei.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Hozzáteszi, hogy ezeket az autósokat majd a vasútállomásnál kialakításra kerülő P+R parkoló, és a városi piacnál kialakítandó parkoló irányába kell „terelni”. Javasolja a Petőfi u., a Szabadság téri és az előbb említett parkolók esetében a jövőben bevezetni a 2 órás ingyenes parkolási lehetőséget. Az idő leteltét közterület felügyelők felügyelnék.

Urbán László, képviselő:

Elmondja, hogy az emlékmű mögötti időszakos parkolási renddel nem ért egyet. Véleménye szerint a parkolási tilalmat fel kellene oldani, hogy egész nap állhassanak ott autók. Ez kb. 8-cal több parkolóhelyet jelentene. A 2-3 órás időkorlát bevezetését a Kossuth L. utcában történő parkolás esetében is javasolja. Megkérdezi, hogy a Petőfi utcai parkoló kialakításánál megoldott lesz-e a csapadékvíz elvezetése. A Deák Ferenc utcai parkoló kialakításánál is felmerült a csapadékvíz elvezetés kérdése.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy igen. A Tiszti Klub udvarán van egy gyűjtő akna, ami kivezeti a vizet a főút felé.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy az akna nincs-e eldugulva.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy átadás előtt ki fogják tisztítani az aknát, így az a szennyezett vizet el fogja tudni vezetni.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy a parkoló hogyan lesz megvilágítva. Továbbá javasolja fontolóra venni elektromos autó töltőállomás kialakítását.

Szászi Tamás, megbízott Osztályvezető:

Elmondja, hogy jó ötlet. Érdemes rajta elgondolkodni. A parkoló a hivatal épületének faláról, reflektorral lenne megvilágítva. A kialakításra kerülő Petőfi utcai parkoló zárt parkoló lesz, amire más előírások vonatkoznak, mint egy nyitott parkolóra. A Deák Ferenc utcában nyitott parkoló épült volna. A Petőfi utcai parkolónál kevésbé kötöttek a szabályok.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Hozzáteszi, hogy a Petőfi utcai parkoló kialakítása nem engedélyköteles tevékenység. Ha az lenne, többbe kerülne a megvalósítása.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy fákat telepítenek-e a Petőfi utcai parkolóba.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy fásítást nem terveztek. Egy fa két parkolóhelyet elvesz. Az volt a cél, hogy minél több parkolóhelyet lehessen kialakítani.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy lesz-e mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítva.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy igen. Mozgáskorlátozott parkolóhely is kialakításra kerül.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy a megvilágítás elég lesz-e a reflektorokkal. Véleménye szerint kandeláberek kihelyezésére is szükség lehet.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a Petőfi utcai villanyoszlopokra lehet tenni lámpát, ami a parkoló felé világít. Délután négy óra után ez a parkoló kiürül.

Urbán László, képviselő:

Hozzáteszi, hogy a Járási Hivatal van, amikor este 8-ig nyitva van. Télen előbb sötétedik. A parkoló megvilágítását fontos kérdésnek tartja.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a parkoló megvilágítása a tervekben nem szerepel, pedig lényeges kérdés. Véleménye szerint árajánlatot lehet rá kérni. A világítás kiépítése növelné a költségeket.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Javasolja, hogy a bizottság egészítse ki a határozati javaslatot az árajánlat kéréssel.

Asztalos Tamás, képviselő:

Hozzáteszi, hogy napelemes világítótestek is vannak. Ezek nem olyan drágák. Napközben töltődnek, este pedig világítanak.

Urbán László, képviselő:

Jó ötletnek tartja a napelemes világítás kialakítását.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy ezt a megoldást is meg lehet nézni.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy az elektromos töltő kiépítése miből állna.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy előre ki lehet neki alakítani a helyet, a csövezést, hogy később ki lehessen építeni. Az árajánlatban legyen benne a közmű előkészítés a közvilágításra, illetve a közmű előkészítés az elektromosan tölthető gépjárművek számára. Legyen meg az alépítmény, hogy később ezt ki lehessen építeni. Javasolja a kandelábert a parkoló közepére kiépíteni, a töltőhellyel. A közvilágítást az ÉMÁSZ tartja karban, így az Önkormányzatnak ezzel gondja nem lenne.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy az elhangzott kiegészítésekkel a bizottság el tudja-e fogadni a határozati javaslatot. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2018. (X.16.) Városfejlesztési Bizottság határozata:

A Városfejlesztési Bizottság a Szabadság tér 9. és a Petőfi Sándor utca 1. szám alatti parkoló építéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési Bizottság javasolja a Petőfi utca 1. szám alatti parkoló építéséhez árajánlat kérését közvilágításra kiépítésére. A parkoló közepén kerüljön kialakításra egy kandeláber, valamint elektromosan tölthető gépjárművek számára alkalmas töltőhely. Az ajánlat tartalmazza a közmű előkészítést a közvilágításra, illetve a közmű előkészítést az elektromosan tölthető gépjárművek számára.

5. Egyebek

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy van-e kérdése a bizottsági tagoknak a napirendi pontokon kívül.

Urbán László, képviselő:

Megkérdezi, hogy a Pauler Tivadar és a Kómár Gyula utcákban mikor kerül kialakításra a csapadékvíz elvezetés.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a novemberi Képviselő-testületi ülésre készítik elő azt az anyagot, ami tartalmazza a 2019-ben építendő utak listáját. Az érintett utcákban szikkasztó árok kiépítésével oldanák meg a csapadékvíz elvezetését. Azoknál a telkeknél, ahol már kiépítették a kocsibeállót, alulról kell becsövezni, egyébként fel kellene azt bontani. Ehhez a munkához először a terveket kell megcsináltatni.

Urbán László, képviselő:

Véleménye szerint soron kívüli Képviselő-testületi ülésre is be lehetne hozni a csapadékvíz elvezetés kérdését, hogy az még esetleg idén elkészüljön. Nem az útépitést sürgeti.

Rizsák Krisztián, Elnök:

Megkérdezi, hogy az útpályázatokkal kapcsolatban van-e előrelépés.

Kovács Tamás, Alpolgármester:

Elmondja, hogy a pályázatokkal kapcsolatban egyelőre nem tud információval szolgálni.


Rizsák Krisztián bizottsági elnök

Megköszönte a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Városfejlesztési Bizottság ülését 16 óra 50 perckor befejezettnak nyilvánította.


.....
Bizottság elnöke

K.m.f.


.....
Bizottsági tag


.....
Jegyzőkönyvvezető



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 A s z ó d
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Aszód Város Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
2018. október 16.-án /kedden/ 16:00 órakor

Bizottsági ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirendek

- 1) **Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 2) **Előterjesztés Aszód, Mély u. 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok vízvezetékének áthelyezéséről**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 3) **Előterjesztés a 447 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 4) **Előterjesztés parkoló építés a Szabadság tér 9 és a Petőfi Sándor utca 1 szám alatt**
- 5) **Egyebek**

Aszód, 2018. október 12.


Rízsák Krisztián
elnök



J E L E N L É T I Í V

A Városfejlesztési Bizottság ülésén

Készült: 2018. október 16-án az Aszódi Polgármesteri Hivatal
tanácstermében

Rizsák Krisztián

Rizsák Krisztián

Asztalos Tamás

Asztalos Tamás

Urbán László Zoltán

Urbán László Zoltán

Bábosik Dezső

igazoltnan távol

Kvaka István

igazoltnan távol

Sztán István

.....

Kovács Tamás

Kovács Tamás

Dr. Bóta Julianna

Dr. Bóta Julianna

Dr. Ballagó Katalin

.....

Uti Csabáné

.....

Szászi Tamás

Szászi Tamás

Váradiné Hídi Zsuzsanna

Váradiné Hídi Zsuzsanna

Meghívottak:

.....

.....