

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől  
2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666    fax: 28/400-575    E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu    Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Szászi Tamás mb. osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**

**Aszód, Mély u. 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok vízvezetékének áthelyezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2018. (VIII.28.) ÖKT. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Ptk. 5:161. § (2) bekezdés alapján vízvezetés céljára határozatlan időre, ingyenesen szolgálmi jogot alapít Aszód Város Önkormányzata, mint a szolgálmi jog jogosultja javára az alábbi ingatlanok terhére:

Aszód belterület 1476/2 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/3 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/5 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/6 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/8 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/9 hrsz.,

A vízvezeték szolgálmi jog bejegyzése a telkek értékesíthetőségét jelentősen rontaná, így tárgyalásokat folytattunk a DAKÖV Kft.-vel a vízvezetékek áthelyezésének lehetőségéről.

A DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatósága 2018.10.02-án egy műszaki leírást és egy előzetes költségkalkulációt készített a Mély utcai ivóvízvezeték - kialakított építési telkeken kívüli - áthelyezésére.

Az előzetes költségkalkuláció alapján a vízvezeték áthelyezésének költsége: 5.926.419 Ft + 1.600.133 Ft = **bruttó 7.526.552 Ft.**

Az árajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- Tervezés és vízjogi engedélyezés költségei,
- a meglévő és a leendő nyomvonalban elburjázott tüskés, bozotos növényzetet kiirtása,
- a terepviszonyok kiegyenlítése, tereprendezés,
- az új vezetékszakasz kiépítése 435 fm hosszban (1 hosszabb és 4 rövidebb vezetékszakasz)
  - Hosszabb szakasz: Mély utca folytatásában
  - Rövidebb szakaszok: csatlakozás a meglévő hálózatokhoz (Régész u., Nyárad u., Majna u., Szentkereszt u.)
- 2 db új tűzcsap kiépítése. (Nyárad utca és a Szentkereszt utca Mély utcai torkolatánál)
- Szakaszolás biztosítása érdekében 4 db tolózár kiépítése.

A fentiek megvalósításával jelentősen javulna az ingatlanok értékesíthetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Aszód, Mély u. 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok vízvezetékének áthelyezéséről” szóló előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**Határozati javaslat:**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja 112/2018. (VIII.28.) ÖKT. sz. határozatát, melyben a szolgalmi jog bejegyzéséről döntött.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy Aszód, Mély utca vízvezeték áthelyezésének tervezésére és kivitelezésére 5.926.419 Ft + 1.600.133 Ft = bruttó 7.526.552 Ft keretösszegig a DAKÖV Kft.-vel kössön szerződést. A fedezetet Aszód Város Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) számú rendelete szerinti *Felhalmozási tartalék* előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2018. december. 30.

Felelős: polgármester a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály útján

Aszód, 2018. október 12.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



*Sztán István*  
Sztán István  
polgármester



Melléklet: DAKÖV Kft. Műszaki leírása, Előzetes költségkalkulációja



## ***Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatóság***

H-2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

☎ +3628/408-524, 504-120. ☎ +3628/408-178. ☎ 2170 Aszód Pf. 22. E-mail: galgaviz@dunaweb.hu

Adószám: 10800870-2-13. Számlaszám: OTP Nyrt. Aszódi Fiók 11742166-20006620

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-58974/2013.

Szám:.....K-1916/2018.

Kelt: 2018. október 02.

Ügyintézőnk: Kovács András

Ügyintézőjük: -

Hiv.szám: -

Melléklet: árajánlat

Tárgy: Műszaki leírás, Aszód, Mély u.  
vízvezeték áthelyezés

### **Műszaki leírás**

#### Előzmények:

A tervezési terület – Aszód, Mély u. 1476/2., 1476/3., 1476/5., 1476/6., 1476/8., 1476/9. hrsz. – egy 6db új építési telekből álló terület, ahol az építési telkekbelő oldalán található a jelenleg üzemelő DN110 KM-PVC vízvezetékünk. A vízvezetéket felszámolni nem lehet, mert ez a vezeték biztosítja a Régész-Nyárad-Majna-Szentkereszt utcák vízvezetékeinek összeköttetését, ezáltal lesz körvezetékes az előbbi utcák ellátása, ami a vízellátás alapja.

A kialakításra kerülő új építési telkek esetében a víziközművek nincsenek kiépítve, azokra történő csatlakozás nem biztosított.

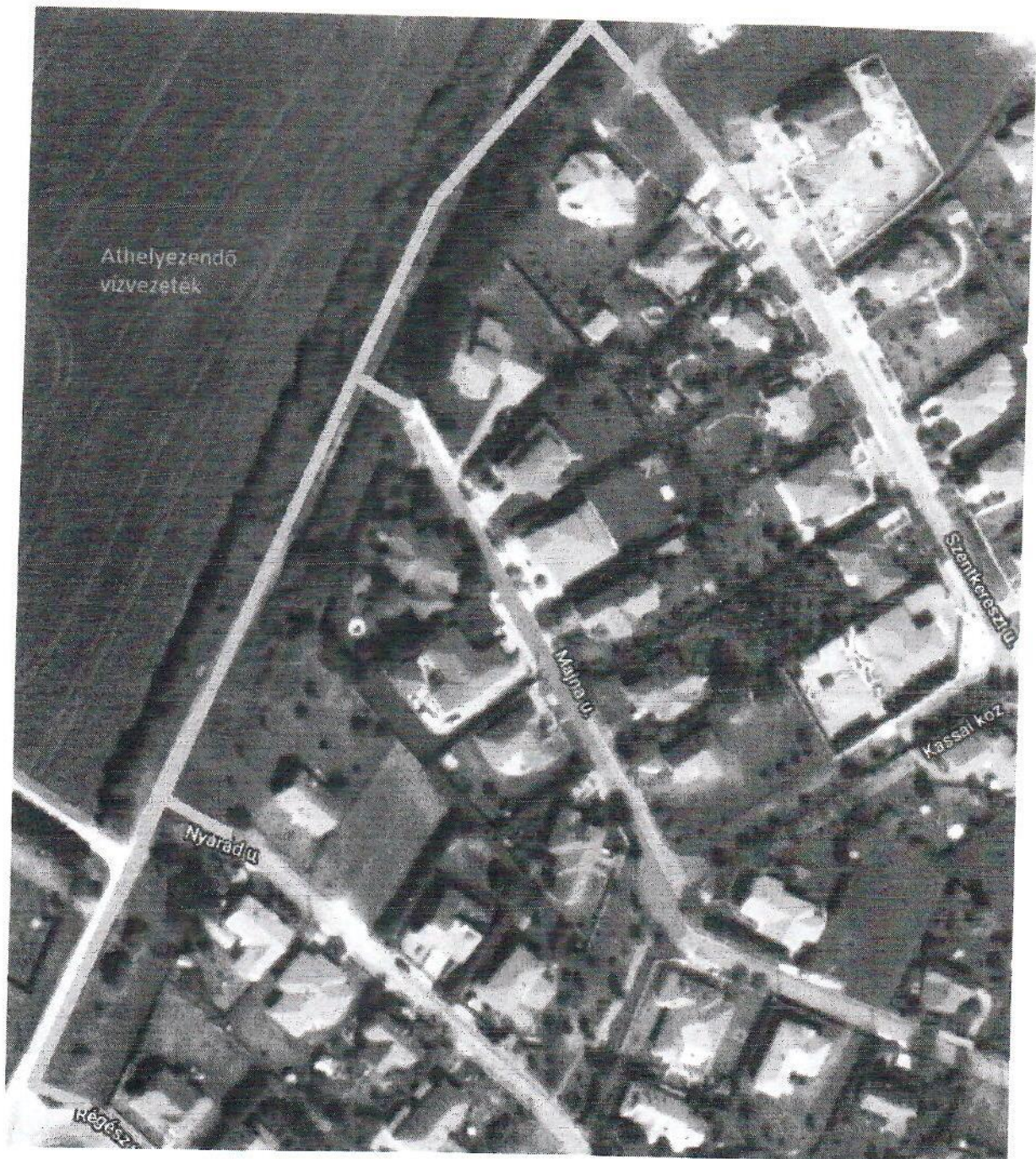
Sztán István polgármester úr 2018. szeptember 18.-ai keltezésű levelében azzal kereste meg a DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatóságát, mint a területileg illetékes víziközmű üzemeltetőt, hogy adjon árajánlatot az Aszód, Mély utcai ivóvíz vezeték áthelyezésére.

Cégünk helyszíni felmérést készített, amely alapján a jelen műszaki leíráshoz tartozó árajánlat készült.

#### Kivitelezési terület:

Tulajdonos Önkormányzattal történt helyszíni szemle alkalmával került egyeztetésre, hogy a vízvezetéket át kell helyezni a kimérendő új építési telkek területéről a jelenlegi Mély u. folytatásában található földútba.

A földút a Régész utca felől, a Szentkereszt felé haladva belemetsz az építési telkekbe, és a kezdeti -környező tereppel azonos- szintje a Szentkereszt felé haladva egy bevágásba megy át.



Előbbi miatt a földút középső-alsó (Szentkereszt u. felől) részét fel kell tölteni az optimális nyomvonalon történő új vezeték fektetéséhez.

További probléma a kivitelezési területen a rendkívül elburjánzott tüskés bozótos, aminek kiirtása nélkül a munkát nem lehet elvégezni.

Az eddig felvázoltak legalább 1-1,5 hetes munkát jelentenek.

Hálózatépítés műszaki tartalom:

A vízvezeték kiváltása vízjogi létesítési engedély köteles, amelyhez természetesen tervdokumentációt szükséges leadni a Hatóság felé.

Jelen levelünk mellékleteként az előzetes költségkalkuláció pontosítására a tervdokumentáció birtokában van lehetőség.

A jelenleg üzemelő rendszer kiváltásaként először kiépítenénk a 435 fm hosszú vezetékszakaszt, amely egy hosszabb és 4 rövidebb szakaszból állna, majd minimálisra csökkentve a vízhiányt kötnénk az egyes keresztutcák meglévő vezetékeire.

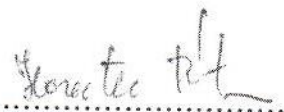
Üzemeltetési, hibaelhárítási szempontból szükséges a Nyárád u. folytatásában és a Szentkereszt u. folytatásában épülő új csomópontokban 1-1db új földfeletti tűzcsapot beépíteni. A meglévő rendszerrel azonosan az új esetében is kizárási és szakaszolási lehetőségek megőrzésére törekedve tolózárakat építenénk be a Nyárád-Majna-Szentkereszt u.-nál, összesen 4db-ot. A vezeték kapacitását is indokolt fenntartani, azért az a meglévővel azonos átmérőben, DN110 KPE anyagból épülne ki.

A vízvezeték áthelyezésére készített árajánlatunk **önköltség típusú**. Az anyagárak beszerzési áron szerepelnek, szállítási költséget nem tartalmaznak.

Előbbieken alapján a vízvezeték átépítés költségkalkulációjának **végösszege nettó 5.926.419,- + 27% Áfa = bruttó 7.526.552,- Ft.**

Kérjük ajánlatunk szíves áttanulmányozását, kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Köszönjük felkérésüket, a kivitelezést vállaljuk.



Horváth Péter  
szolgáltatási igazgató

DAKÓV Kft.  
szolgáltatási igazgató  
2141 L. u. 10. sz. Q. u. 10.  
Államk. sz. 061 2-12

Kapják:

- Címzett
- Irattár

**AJÁNLOTT!**

DAKÖV Kft.  
Bagi Üzemigazgatóság  
2191 Bag, Dózsa György út 20.  
Asz.: 10800870-2-13  
Bsz.: 11742166-20006620

## Előzetes költségkalkuláció

Aszód, Mély u. vízvezeték nyomvonal áthelyezés

Megrendelő: *Aszód Város Önkormányzata*  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Kivitelező: *DAKÖV Kft., Bagi Üzemigazgatóság*  
2191 Bag, Dózsa György út 20.

*Az egyes munkarészek összesítve:*

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>I. ivóvíz elosztóvez. hosszabbítása, bekötések, csomópontok, tűzcsapok anyagköltsége és szerelési díja (nettó):</b> | <b>5 260 119 Ft</b> |
| <b>II. kapcsolódó költségek (nettó):</b>   | <b>138 000 Ft</b>   |
| <b>III. kiegészítő költségek: (nettó)</b>  | <b>528 300 Ft</b>   |
| <b>Mindösszesen (nettó):</b>   | <b>5 926 419 Ft</b> |

*I. ivóvíz elosztóvez. áthelyezése, csomópontok, tűzcsap anyagköltsége és szerelési díja:*

**Anyagszükséglet:**

| <i>Megnevezés</i>                           | <i>Mennyiség</i> | <i>Mee.</i> | <i>Egységár</i> | <i>Összesen</i> |
|---|------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| KPE vízcső PN10 PE100 SDR 17 DN110          | 435              | fm          | 1 940 Ft/fm     | 843 900 Ft      |
| Multi joint DN 100(104-132) tok-tok         | 3                | db          | 42 650 Ft/db    | 127 950 Ft      |
| Multi joint DN 100(104-132) karimás         | 1                | db          | 41 360 Ft/db    | 41 360 Ft       |
| Csővég merevítő DN110                       | 1                | db          | 14 500 Ft/db    | 14 500 Ft       |
| Elektrofitting T-idom 110-es                | 4                | db          | 11 505 Ft/db    | 46 020 Ft       |
| Elektrofitting szűkítő 110/90               | 2                | db          | 5 330 Ft/db     | 10 660 Ft       |
| Elektrofitting karmantyú DN110              | 8                | db          | 2 425 Ft/db     | 19 400 Ft       |
| KPE heg. karimás toldat 90-es tompa hosszú  | 2                | db          | 1 840 Ft/db     | 3 680 Ft        |
| KPE heg. karimás toldat 110-es tompa hosszú | 8                | db          | 2 295 Ft/db     | 18 360 Ft       |

DAKÖV Kft.  
 Bagi Üzemigazgatóság  
 2191 Bag, Dózsa György út 20.  
 Asz.: 10800870-2-13  
 Bsz.: 11742166-20006620

|  |            |    |               |                     |
|--|------------|----|---------------|---------------------|
| Karima laza acélmagos PP 100-as          | 8          | db | 5 150 Ft/db   | 41 200 Ft           |
| Karima laza acélmagos PP 90-es           | 2          | db | 4 180 Ft/db   | 8 360 Ft            |
| QN idom 80-as GG.                        | 2          | db | 11 060 Ft/db  | 22 120 Ft           |
| Tolózár LH. DN 80 SIG.                   | 2          | db | 26 060 Ft/db  | 52 120 Ft           |
| Beép készlet DN80                        | 2          | db | 6 030 Ft/db   | 12 060 Ft           |
| Tolózár LH. DN 100 SIG.                  | 4          | db | 26 060 Ft/db  | 104 240 Ft          |
| Beép készlet DN100                       | 4          | db | 6 130 Ft/db   | 24 520 Ft           |
| HAWLE tűzcsap földfeletti fix 80/1250-es | 2          | db | 115 870 Ft/db | 231 740 Ft          |
| HAWLE tűzcsaphoz szivárgó                | 2          | db | 9 180 Ft/db   | 18 360 Ft           |
| Tolózár csapszekrény 614/A               | 6          | db | 6 020 Ft/db   | 36 120 Ft           |
| Anyá M-16-os                             | 128        | db | 20 Ft/db      | 2 560 Ft            |
| Csavar HLF 16x70 TM                      | 128        | db | 80 Ft/db      | 10 240 Ft           |
| Lapos tömítés gumi 100-as                | 10         | db | 275 Ft/db     | 2 750 Ft            |
| Lapos tömítés gumi 80-as                 | 6          | db | 245 Ft/db     | 1 470 Ft            |
| Jelzőszalag                              | 435        | fm | 14 Ft/fm      | 6 090 Ft            |
| Klórmentés 50 dkg                        | 1          | db | 660 Ft/db     | 660 Ft              |
| <b>Anyagköltség összesen:</b>            |            |    |               | <b>1 700 440 Ft</b> |
| <b>Anyagigazgatási költség:</b>          | <b>18%</b> |    |               | <b>306 079 Ft</b>   |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Anyagköltség összesen:</b> | <b>2 006 519 Ft</b> |
|-------------------------------|---------------------|

**Munkaterület előkészítése:**

|                           |  |            |
|---------------------------|--|------------|
| Bozótirtás:               | 4 fő*8,5óra*3 munkanap + munkagép 3nap*8óra*9800Ft/óra | 663 600 Ft |
| Tereprendezés, tömörítés: | ~ 600 m <sup>3</sup> 4nap*6óra*9800Ft/óra              | 235 200 Ft |

**Vízvezeték áthelyezés munkadíja:**

Vízvezeték szerelők díja 4.200 Ft/óra: (4 fő x 8,5 óra x 11 nap = 374 óra) 1 570 800 Ft

**CAT földmunkagép költsége:**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Földmunkagép bérleti díja:                                | 9 800 Ft/műsz. óra |
| Felhasznált műszakóra: (10 munka nap * 8 óra =)           | 80 műsz. óra       |
| <b>Összesen: (9800 Ft/műsz. óra*10 munka nap*8 óra) =</b> | <b>784 000 Ft</b>  |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Munkadíj összesen:</b> | <b>3 253 600 Ft</b> |
|---------------------------|---------------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>I. ivóvíz elosztóvez. áthelyezése, csomópontok, tűzcsap anyagköltsége és szerelési díja:</b> | <b>5 260 119 Ft</b> |
|---|---------------------|

DAKÖV Kft.  
Bagi Üzemigazgatóság  
2191 Bag, Dózsa György út 20.  
Asz.: 10800870-2-13  
Bsz.: 11742166-20006620

**II. kapcsolódó költségek:**

Kiszállási költség: 37500 Ft/nap (20 munka nap \*3750 Ft/nap =) 75 000 Ft

Talajtömörítő (döngölő) költsége:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Döngölő:                                  | 2100 Ft/műszakóra |
| Felhasznált műszakóra:                    | 30 műszakóra      |
| <hr/>                                     |                   |
| Összesen: (2.100 Ft/mű.óra * 30 mű.óra) = | 63 000 Ft         |


**II. kapcsolódó költségek összesen: 138 000 Ft**

**III. kiegészítő költségeink:**

|  |            |
|--|------------|
| Vízjogi létesítési engedélyeztetés:                  | 100 000 Ft |
| Terveztetés:   | 100 000 Ft |
| Elosztó vezeték fertőtlenítés, mosatás, nyomáspróba: | 100 000 Ft |
| Mintavétel, laboratóriumi vizsgálat: (alap bakt.)    | 50 000 Ft  |
| Nyíltárkos bemérés                                   | 50 000 Ft  |
| Igazgatási szolg. Díj (Kat.véd.+NSZSZ)               | 128 300 Ft |
| <hr/>  |            |
|  | 528 300 Ft |

**III. kiegészítő költségek összesen: 528 300 Ft**

Kelt: Bag, 2018. október 02.

  
Horváth Péter  
szolgáltatási igazgató

DAKÖV Kft.  
Bagi Üzemigazgatóság  
2191 Bag, Dózsa György út 20.  
Asz.: 10800870-2-13  
Bsz.: 11742166-20006620