



**ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
a  
**2018. AUGUSZTUS 28-ai  
RENDKÍVÜLI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL**

<b>TARTALOM</b>	<b>HAT. SZ.</b>	<b>OLDALSZÁM</b>
Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről	110	365-366
Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról	111	366-367
Előterjesztés Vívezeték szolgálmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére	112	367-368
Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban	113	369
Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban	114	370
Előterjesztés gépjármű beszerzéséről	115	371
Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására	116	372-373

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** 2018. AUGUSZTUS 28-ai 07:00 órákor kezdődő

**RENDKÍVÜLI**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN**

**AZ ASZÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN**

## **JELLEN VANNAK: JELENLÉTI ÍV SZERINT;**

Sztán István polgármester, Kovács Tamás alpolgármester, Buzás János, Kerényi Norman, Koncz István, Rigó Lászlóné, Rizsák Krisztián, Urbán László, képviselők, dr. Bóta Julianna Jegyző, dr. Ballagó Katalin Jegyzői osztály vezetője, Uti Csabáné a Pénzügyi Gazdasági Osztály vezetője, Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető.

### **Sztán István**

Köszönti a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, kollégákat. Asztalos Tamás Képviselő úr igazoltan van távol.

Megállapítja, hogy az ülésen jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.

A testület határozatképes.

### **Sztán István**

A mai nyílt ülésre az alábbi napirendi pontokat terjeszti elő megtárgyalásra:

**1. Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezési közbeszerzési eljárásának eredményéről.**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**2. Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**3. Előterjesztés Vívezeték szolgálmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**4. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**5. Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**6. Előterjesztés gépjármű beszerzéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**7. Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az elhangzottak alapján a mai ülés napirendi pontjait és megtárgyalásuk sorrendiségét az alábbiak szerint:

**Napirendi pontok:**

**1. Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről.**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**2. Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**3. Előterjesztés Vívezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**4. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**5. Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**6. Előterjesztés gépjármű beszerzéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**7. Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

\*\*\*

1. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről.

Előterjesztő: polgármester

Előadó: polgármester

#### **Rizsák Krisztián**

Az Ügyrendi Bizottság elnöke megérkezéséig ismerteti a bizottság javaslatát. Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

#### **Rigó Lászlóné**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Buzás János képviselő megérkezik, a Képviselő-testület létszáma 8 fő.**

#### **Sztán István**

Az előterjesztésből kiderül, hogy a projekt teljes költségvetése 58 161 298 Ft, melyből támogatás 36 406 645 Ft illetve a szükséges önerő 21 754 653 Ft. A támogatás összegéből előleg kérhető 50% erejéig. Javasolja ennek igényét az eljárás alapján megindítani. A Képviselő-testület döntése valamint a szükséges dokumentumok az ülést követően a közbeszerzést végző cégnek megküldésre kerül. Az eredmény kihirdetése megtörténik, az elektronikus felületre feltöltésre kerül, és ezzel megindul az az 5 napos moratórium, melynek letelte után sor kerülhet a szerződéskötésre.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.  
Megállapítja, hogy nincs”.

A Polgármester bejelenti, hogy döntést kér a *Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről* a határozati javaslatban megfogalmazottak alapján. A Polgármester felkéri a Jegyzőt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

#### **Dr. Bóta Julianna**

Név szerint, ABC sorrendben szólítja a képviselőket, utolsóként a Polgármestert a szavazatuk megtételére, akik szóban adják le szavazatukat az alábbiak szerint;

<b>Buzás János</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>
<b>Kerényi Norman</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>
<b>Koncz István</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>
<b>Kovács Tamás</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>
<b>Rigó Lászlóné</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>
<b>Rizsák Krisztián</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>
<b>Urbán László</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>
<b>Sztán István</b>	<b>szavazat:</b>	<b>igen</b>

A Képviselők szavazatukat aláírásukkal hitelesítetik.

Sztán István

Megállapítja, hogy Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatát a jelenlévő képviselők – név szerinti - (8fő) 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül hozza:

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2018.(VIII.28.) ÖKT sz. határozata a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés az „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában” című közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja, valamint a Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.) ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű projekt, (projektazonosítója: 1845697037, érintett helyrajzi szám: Aszód 2 hrsz. megvalósítás címe: Aszód, Kondoros tér 1.), kivitelezési munkáinak elvégzése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel a Vállalkozói Szerződést nettó 43 890 471.-Ft, ajánlati árral a Kbt. előírásai szerint megkösse.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként csatolt Vállalkozói Szerződést elfogadja.
4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt költségvetését a közbeszerzési eljárás eredményét figyelembe véve az alábbiakban állapítja meg:

Tevékenységek		Bruttó
Főtevékenység	Építési tevékenység összesen	55 740 898
Általános költségek	tervezés	812 800
	hatósági eljárási díjak	140 000
	projektmenedzsment költségek	350 000
	közbeszerzési eljárások lefolytatása	317 500
	műszaki ellenőri szolgáltatás	571 500
	tájékoztatás, nyilvánosság	228 600
	Általános költségek összesen	2 420 400
<b>Projekt összesen</b>		<b>58 161 298</b>
Támogatás		36 406 645
Szükséges önerő		21 754 653

5. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) számú rendeletében, (Városi piac bővítés

(VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat önerő előirányzat terhére), 6 140 200.- Ft pályázati önerőt különített el.

6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű projekt, (projektazonosítója: 1845697037) projekt sikeres lebonyolítása érdekében 15 614 453.-Ft önerőt az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) számú rendelete szerinti Felhalmozási tartalék előirányzat terhére, saját forrásból biztosítja.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Városüzemeltetési és Műszaki  
Osztály útján  
Határidő: értelem szerint

\*\*\*

1. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előadó: polgármester

#### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek javasolja a Képviselő-testületnek Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról szóló előterjesztés elfogadását a becsatolt dokumentáció alapján.

#### **Rigó Lászlóné**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról szóló előterjesztés elfogadását a becsatolt dokumentáció alapján.

#### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.  
Megállapítja, hogy nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a határozati javaslatban megfogalmazottak alapján.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

111/2018.(VIII.28.) ÖKT sz. határozat az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a az Aszód, József Attila utca (273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre

utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és az ingatlan határok módosítását a becsatolt dokumentáció alapján jóváhagyja.

3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan határok módosításának földhivatali átvezetésére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

\*\*\*

4. napirendi pont: Előterjesztés Vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére  
Előterjesztő: polgármester  
Előadó: polgármester

#### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek ingyenes szolgalmi jog alapítását határozatlan időre a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz.-ú ingatlanok terhére.

#### **Rigó Lászlóné**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek ingyenes szolgalmi jog alapítását határozatlan időre a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz.-ú ingatlanok terhére.

#### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.  
Megállapítja, hogy nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a határozati javaslatban megfogalmazottak alapján.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

112/2018.(VIII.28.) ÖKT sz. határozat vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ptk. 5:161. § (2) bekezdés alapján vízvezetés céljára határozatlan időre, ingyenesen szolgalmi jogot alapít Aszód Város Önkormányzata, mint a szolgalmi jog jogosultja javára az alábbi ingatlanok terhére:

Aszód belterület 1476/2 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/3 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/5 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/6 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/8 hrsz.,  
Aszód belterület 1476/9 hrsz.  
a határozat melléklete szerinti „Nyilatkozat” alapján.

2. Aszód Város Önkormányzata felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál eljárjon, és a megjelölt ingatlanokra a vezetékszolgalmi jogot bejegyeztesse.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2018. december 30.

\*\*\*

5. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban  
Előterjesztő: polgármester  
Előadó: polgármester

### Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

1. Illés Mátyás (2192 Hévízgyörk, Ady Endre u. 14.)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,- Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
2. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2., cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlan értékesítését folytassa le az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) ÖR 4. sz. melléklete szerint.

### Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

1. Illés Mátyás (2192 Hévízgyörk, Ady Endre u. 14.)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,- Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
2. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2., cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlan értékesítését folytassa az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) ÖR 4. sz. melléklete szerint.

### Sztán István

Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) ÖR 4. sz. melléklet szerinti eljárás lefolytatására.

Természetesen a most megajánlott vételárat tartani kell a licit eljárás során, tehát csak a fölötti ár ajánlható meg. Annak azonban nincs akadálya, hogy adott esetben az ajánlattevő visszavonja ajánlatát.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.  
Megállapítja, hogy nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a bizottságok elnökei által ismertett módosító javaslat alapján.



A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**113/2018.(VIII.28.) ÖKT sz. határozat az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és megállapította, hogy az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujátók útja 5/7. I.lh. I. emelet 5. szám alatti ingatlanra 2 pályázat érkezett (*Illés Mátyás (2192 Hévízgyörk, Ady Endre u. 14. valamint Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagybaldogasszony tér 2., cégjegyzékszám: 13-09-180354)* és mindkettő azonos összegű bruttó 6.079.100,- Ft ajánlatot tett.

A Képviselő-testület a pályázatokat értékelte, megállapította, hogy mindkettő érvényes és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlan értékesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy folytassa le az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) ÖR 4. sz. melléklete szerinti eljárást.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: értelem szerint

\*\*\*

**6. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban tárgyban**

Előterjesztő: polgármester

Előadó: polgármester

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

1. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagybaldogasszony tér 2., cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 24.009.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
2. PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807)  
Ajánlott ár: bruttó 24.462.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aszód belterület, 783 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth L. u. 5. szám alatti ingatlant PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807) részére a pályázó által ajánlott 24.462.000,- Ft. összegben értékesítse.

**Rigó László**

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

3. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagybaldogasszony tér 2., cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 24.009.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
4. PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807)  
Ajánlott ár: bruttó 24.462.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aszód belterület, 783 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth L. u. 5. szám alatti ingatlant PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807) részére a pályázó által ajánlott 24.462.000,- Ft. összegben értékesítse.

#### **Sztán István**

Elmondja, hogy a törvényi előírás alapján az MNV Zrt.-nek elővásárlási joga van, ezért a szerződés megkötése előtt ezt az eljárást le kell bonyolítani. Megjegyzi, eddig még nem volt rá példa, hogy az érintett szerv élni szeretne elővásárlási jogával.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.  
Megállapítja, hogy nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a bizottságok javaslata alapján.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja.

#### **114/2018.(VIII.28.) ÖKT sz. határozat az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 783 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatokat értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant

#### **a PMB-Bau-Épker Kft.**

(székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807)  
részére a pályázó által ajánlott  
**24.462.000,- Ft összegben értékesíti.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges Földhivatali intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján  
Határidő: értelem szerint

\*\*\*

#### **7. napirendi pont: Előterjesztés gépjármű beszerzéséről**

Előterjesztő: polgármester  
Előadó: polgármester

#### **Sztán István**

Elmondja, hogy több cégtől kért be ajánlatokat személyszállításra alkalmas, gépjármű beszerzése érdekében. A legkedvezőbb ajánlat az Opel Gaál Márkakereskedéstől érkezett Opel Vivaro típusú gépjárműre, melynek egyedi bruttó vételára 8.050.000 Ft. Ez a vételár egyedi kiegészítő felszereléseket is tartalmaz. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a gépjármű beszerzését, úgy a mai napon elküldött megrendelés esetén 12 hét a gépjármű átvételének határideje.

#### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben meghatározott feltételekkel 1 db Opel Vivaro típusú gépjármű beszerzését.

### **Rigó Lászlóné**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben meghatározott feltételekkel 1 db Opel Vivaro típusú gépjármű beszerzését.

Javasolja, hogy a gépjármű biztonsága, tisztasága érdekében egy felelős személy legyen megnevezve.

### **Sztán István**

A gépjármű Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lesz, melynek üzemeltetését a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály végzi majd. Természetesen egy személy megbízást és engedélyt kap a gépjárművezetésére, távolléte esetére pedig egy helyettes gépjárművezető is megbízást kap.

### **Kovács Tamás**

Megjegyzi, hogy a szolgálati gépjármű használatára, az Önkormányzat belső szabályzatának előírásai alapján kerül majd sor.

### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

### **115/2018.(VIII.28.) ÖKT sz. határozat gépjármű beszerzéséről**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy autókereskedőktől kérjen be árajánlatot 9 személyes OPEL VIVARO típusú gépjármű beszerzésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hogy maximum bruttó 11 400 000.-Ft értékhatárig az összességében legjobb ajánlattevőtől a gépjárművet rendelje meg.
3. A szükséges fedezet Aszód Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 23.) ÖR-ben a Felhalmozási kiadások Temető kolumbárium bővítés költségvetési sorról 5 000 000 Ft, a Városüzemeltetési feladatok ellátásához nagyértékű gépek beszerzése költségvetési sorról 6 400 000 Ft előirányzat átcsoportosítással biztosított.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*

8. napirendi pont: Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására  
Előterjesztő: polgármester  
Előadó: polgármester

### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Hévízgyörk Község Önkormányzatával a bölcsődei feladatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyását az előterjesztés szerint.

**Rigó Lászlóné**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Hévízgyörk Község Önkormányzatával a bölcsődei feladatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyását az előterjesztés szerint.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán. Megállapítja, hogy nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést a határozati javaslatban megfogalmazottak alapján, figyelemmel a bizottságok javaslatára is.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**116/2018.(VIII.28.) ÖKT sz. határozat bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hévízgyörk Község Önkormányzatával a bölcsődei feladatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződést, és az alábbi kiegészítésekkel a határozat mellékletében foglalt megállapodást jóváhagyta:

**Az 5. pont szövegét az alábbi pontosítással**

*5. Aszód Város Önkormányzata jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Hévízgyörk Önkormányzata 3 év alatti gyermekei számára. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásában gyermeknek minősül a személyi adat és lakcímnnyilvántartás szerint hévízgyörki állandó lakóhellyel rendelkező gyermek.*

*Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést- gondozást Aszód Város Önkormányzata az Aranykapu Bölcsőde intézményén keresztül -a szülő által jelzett időponttól - a szabad kapacitással bíró telephelyén biztosítja a hévízgyörki gyermekek számára.*

*A jelen megállapodás alapján kezdeményezett bölcsődei ellátás igénybevételére irányuló kérelemre, a bölcsődei gondozás személyi térítési díjra vonatkozóan Aszód város képviselő testületének a bölcsődei ellátásról 6/2018. (III.23.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései az irányadók*

**A 7. pont szövegét az alábbi pontosítással**

*A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek - a bölcsődei gondozási napokon - a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. és Aszód Város Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés térítési díjairól szóló 8/2014. (V.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.*

2. Felkéri a Polgármestert, a módosított megállapodás tervezetet küldje meg Hévízgyörk Község Önkormányzata részére.

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontja szerint jóváhagyott feladat-ellátási szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelem szerint

\*\*\*

**Sztán István**


Képviselő-testületet v an-e további hozzászólás, vélemény. az elhangzottak kapcsán.  
Megállapítja, hogy „nincs”.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját az ülést bezárja.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Bóta Julianna  
jegyző



Aszód Város Önkormányzat  
Szabadság tér 9.  
2170 A s z ó d  
Tel.: (06-28) 500-666  
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

# Aszód Város Önkormányzat

## MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2018. augusztus 28. /kedd/ 07:00 órakor**

### RENDKÍVÜLI

Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

#### Napirendek

1. Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről.

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés Vívezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés gépjármű beszerzéséről

Előterjesztő: Polgármester

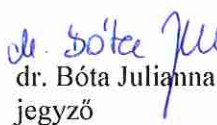
Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Aszód, 2018. augusztus 23.

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



  
  
Sztán István  
polgármester

**ASZÓD**  
Galgócmenti  
földvár

Aszód Város Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

2018. augusztus 28-ai  
RENDKÍVÜLI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

Sztán István polgármester

[Handwritten signature of István Sztán]

Kovács Tamás alpolgármester

[Handwritten signature of Tamás Kovács]

Dr. Bóta Julianna jegyző

[Handwritten signature of Julianna Bóta]

Asztalos Tamás

[Handwritten signature of Tamás Asztalos]

Buzás János

[Handwritten signature of János Buzás]

Kerényi Norman

[Handwritten signature of Norman Kerényi]

Koncz István

[Handwritten signature of István Koncz]

Rigó Lászlóné

[Handwritten signature of Lászlóné Rigó]

Rizsák Krisztián

[Handwritten signature of Krisztián Rizsák]

Urbán László

[Handwritten signature of László Urbán]

Osztályvezetők

Dr. Ballagó Katalin jegyzői ov.

[Handwritten signature of Katalin Ballagó]

Csáky Júlia műszaki ov.

[Handwritten signature of Júlia Csáky]

Uti Csabáné pénzügyi ov.

[Handwritten signature of Csabáné Uti]

Oprável Beatrix jegyzőkönnyvezető

[Handwritten signature of Beatrix Oprável]

Meghívottak

[Empty dotted lines for additional names]





# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

## ELŐTERJESZTÉS

a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázat, 1845697037 azonosító számú, „Aszód városi piac bővítése” című projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásnak eredményéről,

### Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk 2017. július 26.-i ülésén tárgyalta a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú nyertes projektünk kivitelezői közbeszerzési eljárásnak megindítását, és kijelölte az öt vállalkozót, akitől a kivitelezési munkák elvégzése érdekében ajánlatot kértünk. Közbeszerzési szakértő közreműködésével az eljárást az előírtak szerint lebonyolítottuk, felhívásunkra három érvényes ajánlat érkezett.

1. Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.

Ajánlati ár nettó: 43 890 471.- Ft, bruttó: 55 740 898.- Ft.

2. Jelzőfény Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1184 Budapest Mikszáth Kálmán Utca 2/B

Ajánlati ár nettó: 49 350 554.- Ft, bruttó: 62 675 204.- Ft.

3. Windustry Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1188 Budapest Nagykörösi Út 73-76. fszt 9.

Ajánlati ár nettó: 65 359 451.- Ft, bruttó: 83 006 502.- Ft.

A bíráló bizottság összegzése alapján javaslom, hogy a piac kivitelezési munkának elvégzésére a legalacsonyabb árat ajánló Bria-Inter Kft.-vel kössünk szerződést. A nyertes pályázat alapján a projekt költségvetésére az alábbiak szerint teszek javaslatot.

Tevékenységek		Bruttó
<b>Főtevékenység</b>	<b>Építési tevékenység összesen</b>	<b>55 740 898</b>
<b>Általános költségek</b>	tervezés	812 800
	hatósági eljárási díjak	140 000
	projektmenedzsment költségek	350 000
	közbeszerzési eljárások lefolytatása	317 500
	műszaki ellenőri szolgáltatás	571 500
	tájékoztatás, nyilvánosság	228 600
	<b>Általános költségek összesen</b>	<b>2 420 400</b>
<b>Projekt összesen</b>	<b>58 161 298</b>	
<b>Támogatás</b>	<b>36 406 645</b>	
<b>Szükséges önerő</b>	<b>21 754 653</b>	



A 781/5301/4/16/2017 iktatószámom 2018. július 04.kiadott Támogatói Okirat szerint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága a projekt sikeres megvalósítására 36 406 645 Ft vissza nem térítendő támogatásról megítéléséről döntött. A projekt sikeres lebonyolításához szükséges a képviselő-testület részéről 21 754 653.- Ft önerő biztosítása.

A Kbt.27§ (5) bekezdése alapján a testületi döntéshozatalnál névszerinti szavazást kell alkalmazni.

#### **Határozati javaslat:**

1. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a „Vállalkozási szerződés az „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában” című közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja, valamint a Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.) ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja.
2. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű projekt, (projektazonosítója: 1845697037, érintett helyrajzi szám: Aszód 2 hrsz. megvalósítás címe: Aszód, Kondoros tér 1.), kivitelezési munkáinak elvégzése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel a Vállalkozói Szerződést nettó 43 890 471.-Ft, ajánlati árral a Kbt. előírásai szerint megkösse.
3. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az előterjesztés mellékleteként csatolt Vállalkozói Szerződést elfogadja.
4. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a projekt költségvetését a közbeszerzési eljárás eredményét figyelembe véve az alábbiakban állapítja meg:

<b>Tevékenységek</b>		<b>Bruttó</b>
<b>Főtevékenység</b>	<b>Építési tevékenység összesen</b>	<b>55 740 898</b>
<b>Általános költségek</b>	tervezés	812 800
	hatósági eljárási díjak	140 000
	projektmenedzsment költségek	350 000
	közbeszerzési eljárások lefolytatása	317 500
	műszaki ellenőri szolgáltatás	571 500
	tájékoztatás, nyilvánosság	228 600
	<b>Általános költségek összesen</b>	<b>2 420 400</b>
<b>Projekt összesen</b>		<b>58 161 298</b>
<b>Támogatás</b>		<b>36 406 645</b>
<b>Szükséges önerő</b>		<b>21 754 653</b>

5. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) számú rendeletében, (Városi piac bővítés (VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázat önerő előirányzat terhére), 6 140 200.- Ft pályázati önerőt különített el.

6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű projekt, (projektazonosítója: 1845697037) projekt sikeres lebonyolítása érdekében **15 614 453.-Ft** önerőt az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) számú rendelete szerinti Felhalmozási tartalék előirányzat terhére, saját forrásból biztosítja.

Aszód, 2018. augusztus 27.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján  
Határidő: értelem szerint

*Dr. Bóta Julianna*  
Dr. Bóta Julianna  
jegyző



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

## Építési (kivitelezési) szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Aszód Város Önkormányzata

Székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: +36-28-500-666

E-mail: istvan.sztan@aszod.hu

Adószám: 15730435-2-13

Képviselő: Sztán István polgármester, mint megrendelő (továbbiakban:

**Megrendelő**), másrészt

Név: .....

Székhely: .....

Adószám: .....

Cégjegyzékszám: .....

Bankszámlaszám: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

Képviselő: ....., mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést köt az alábbi tárgyban:

*„Vállalkozási szerződés a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában”*

1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

## 2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés aláírásától a műszaki dokumentációban foglalt feladatok teljesítéséig, de legkésőbb a Vállalkozási szerződés hatályba lépését (munkaterület átadás-átvétel) követő 175 naptári napig tart (Vállalkozó ajánlata szerint), amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.
- 2.2. Megrendelő a fenti határidők előtti előteljesítést is elfogad.
- 2.3. A Munkaterület átadása: A munkaterület jelen szerződés hatályba lépését követően azonnal, a lehető legrövidebb határidő alatt átadásra kerül.
- 2.4. A TELJESÍTÉS HELYE:  
2170 Aszód, Kondoros tér Hrsz.: 2.
- 2.5. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:
- A meglévő piac burkolt területének (1322 m<sup>2</sup>) változatlanul hagyása mellett a térlefedés területének növelése 301 m<sup>2</sup>-ről 1057 m<sup>2</sup>-re új acélszerkezettel, az elárusítóhelyek számának növelése 87-ről 135-re.
  - Meglévő csarnoképület felületkezelésének felújítása
  - Csarnoképület energiatakarékos világítási rendszerének kiépítése, szennyvízvezeték- rendszer kiépítése
  - Zúzottkő burkolatú parkoló létesítése 37 db beálló-hellyel
  - Korlát építése patak mellett
  - Gyepesítés, fakiültetés
  - 2 db akadálymentes parkoló kialakítása
  - 12 állásos kerékpártároló elhelyezése
  - Szelektív hulladékgyűjtő építmények elhelyezése
- A fent nevezett főbb mennyiségek tájékoztató jellegűek. A megvalósítandó, pontos műszaki mennyiségeket az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.
- 2.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.12. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen.
- 2.13. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

#### 2.14. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviseletre és a teljesítés ellenőrzésére jogosult:

- a) Megrendelő részéről:  
Műszaki ellenőr neve: ..... műszaki ellenőr  
Lakhelye: .....  
Névjegyzékszám: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....
- b) Vállalkozó részéről: ..... felelős műszaki vezető  
Neve: .....  
Lakhelye:.....  
Névjegyzékszám: .....  
Szakmai gyakorlati ideje: ..... hónap  
Telefon: .....  
E-mail: .....

### 3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

#### 3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles.

A díj összesen: nettó 43 890 471.- Ft, azaz negyvenhárommillió-nyolcszázkilencvenezer négyszázhetvenegy forint.

Jelen szerződés a fordított adózás szabályai alá tartozik, az ÁFA-törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályok alkalmazandóak:

*„b) a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelés és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély köteles, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának.”*

Az építési engedély száma:

Az engedélyt kiadó hatóság megnevezése:

Az ÁFA mértékének meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében megvalósítandó építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. A díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.

3.4. A vállalkozási díj egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás esete.

3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

#### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2)-(4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32/A. §, vagy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27-28. § szerint fizeti ki.
- 4.2. A szerződés finanszírozása Megrendelő és a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű támogatás forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.3. Megrendelő előleget biztosít az alábbiak szerint:  
Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít (amennyiben ajánlattevőként szerződő fél előleget kíván igénybe venni).  
Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése értelmében a teljes előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.  
Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg teljes összegével a végszámla benyújtásakor számol el.
- 4.4. A teljesítés során a 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség az alábbi ütemezés szerint:
- **1. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 30%-a erejéig;
  - **2. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 30%-a erejéig;
  - **Végszámla kibocsátásának ideje:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték fennmaradó 40 százalékát elérő (100 százalékot elérő) megvalósult teljesítés és a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lefolytatásának esetén a nettó vállalkozási díj fennmaradó 40%-a erejéig.
- 4.5. A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A végszámla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.
- 4.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és a támogatott rész tekintetében megfelel a Támogatói Okiratnak.
- 4.7. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók. A szerződés ellenértékének ÁFA tartalmát a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján a megrendelő fizeti meg.

#### 5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Késedelmi kötbér összege 0,1%/ naptári nap. Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj 1 %-a.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 10 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghíúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.3. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a szerződés 5.2. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles a 10 naptári napos késedelmén túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő.
- 5.4. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 5.5. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.6. A kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszedési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.7. Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.
- 5.8. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a 10 naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghíúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek.



- 5.9. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.10. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.11. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra és az általa elvégzett munkára jótállást köteles vállalni, a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) számítottan. A jótállás mértéke 18 hónap.
- 5.12. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 72 órán belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- 5.13. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.14. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.15. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

## 6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

## 7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

## 8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerint megfizetni. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Ptk. 6:130. §).
- 8.2. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.3. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.4. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.5. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.
- 8.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
  - a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. Vállalkozó a teljesítése ellenértékéért a vállalkozói díjra jogosult.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

- 9.4. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a munkák befejezéséig. A munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 9.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t nem vesz igénybe.
- 9.9. Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a Kbt-ben és a vonatkozó Kormányrendeletekben foglaltak figyelembe vételével. Jelen pont kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni.
- 9.10. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.11. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.12. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételeig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.13. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.14. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű, saját tulajdonában álló anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.15. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a

Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.

- 9.16. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.17. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.18. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.19. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 9.20. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
  - 9.21.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
  - 9.21.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
  - 9.21.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

- 9.21.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 9.21.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.22. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 9.23. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.24. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
  - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.25. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítani munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.26. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendtelenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.27. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.28. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott

mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/ minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/ minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.

- 9.29. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.30. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.31. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.32. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegővéséről. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.
- 9.33. A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
  - a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
  - a környezetszennyezés megelőzésére;
  - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
  - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 9.34. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
  - a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
  - b. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
  - c. a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;

- d. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

## **10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE**

- 10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 10.2. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg felmondással szűnhet meg.
- 10.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:
- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
  - a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
  - a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene.

## **11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.
- 11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 11.3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 11.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció;
  - Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt;

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2018. .... „...”

.....  
**MEGRENDELŐ**

.....  
**VÁLLALKOZÓ**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



# BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

## **1. Készült:**

Helyszín: Aszód Város Önkormányzata (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)

Időpont: 2018. augusztus 27.

A bíráló bizottsági ülés megkezdésének ideje 11 óra 00 perc.

Jegyzőkönyv-hitelesítő: dr. Egresi Márton, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Takta-Osi Kft. képviselőjében).

**2. Jegyzőkönyv tárgya:** Az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságának vizsgálata és értékelése Kbt. 69. § (3) bekezdése szerint, valamint az érvényes ajánlatok bírálata a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint.

A Bíráló Bizottság elnöke: dr. Egresi Márton közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

## **A Bíráló Bizottság tagjai neve, jelenlétük minősége, szavazati joga:**

Résztevő neve	Jelenlét minősége	Szakértelem	Szavazati jog
Uti Csabáné	Aszód Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője	A közbeszerzés tárgya szerinti pénzügyi szakértelem.	1 szavazat
Tóth János	Aszód Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Műszaki Osztály műszaki előadó	A közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem.	1 szavazat
dr. Egresi Márton	TAKTA-OSI Kft. közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	A közbeszerzés tárgya szerinti közbeszerzési, jogi szakértelem.	1 szavazat

## **4. Megállapítások:**

Az ajánlatok bíráló bizottsági ülésén részt vevőket Aszód Város Önkormányzata ajánlatkérő nevében és képviselőjében dr. Egresi Márton köszöntötte és felkérte a jelenlevőket a jegyzőkönyv aláírására.

Az Ajánlatkérő képviselője ismertette, hogy Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indított.

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Vállalkozási szerződés az „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában”

Az Ajánlatkérő képviselője ismertette, hogy az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig három (3) ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

A Bíráló Bizottság tagjai jelen voltak, így a Bíráló Bizottság határozatképes volt. A bizottság javaslatait egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta.

Az ajánlatok bírálatát a Bírálóbizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az ajánlatok bírálata során a Bíráló Bizottság a Kbt. szerint megvizsgálta, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, illetve a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megvizsgálta ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A Bíráló Bizottság a bírálattal kapcsolatos megállapításait a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét alkotó „Bíráló Bizottság Bírálati Lapjai” című iratokban állapította meg.

Jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet (a Bíráló Bizottság Bírálati Lapjai).

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást a 1. sz. melléklet szerinti irat alapján, az abban foglaltak alapján záruljon, s adjon utasítást az ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak az *Összegezés* ajánlattevőknek való megküldésére.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, az Ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánította a bíráló bizottság ülését. A bíráló bizottsági ülés 11 óra 53 perckor lezárult.



Uti Csabáné Bíráló bizottsági tag



Jegyzőkönyv-hitelesítő (Bíráló bizottság elnöke)



Tóth János Bíráló bizottsági tag



# B Í R Á L A T I L A P

„Vállalkozási szerződés az „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában”

Bíráló bizottsági tag neve:

Tóth János (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem)

Ajánlatot a következő ajánlattevők nyújtották be az ajánlattételi határidőre:

Ajánlattevő sorszáma: 1.

Ajánlattevő neve: Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe: 2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	43.890.471,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	60 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	175 naptári nap

Ajánlattevő sorszáma: 2.

Ajánlattevő neve: Jelzőfény Kft.

Ajánlattevő címe: 1184 Budapest Mikszáth Kálmán Utca 2/B.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	49.350.554,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	0 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	180 naptári nap

Ajánlattevő sorszáma: 3.

Ajánlattevő neve: Windustry Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő címe: 1188 Budapest Nagykőrösi Út 73-76. fszt 9.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65.359.451,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	0 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	180 naptári nap

### Megállapítások:

Az ajánlatok bírálatát bíráló az ajánlattételi felhívás t) Egyéb pont 11.) alpontja alapján, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az Ajánlattételi felhívás j) pontjában és a Dokumentációban foglalt módszer, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint elvégeztem az érvényes ajánlatok értékelését, mely a következő:

AJÁNLATTEVŐ neve, címe	ÉRTÉKELÉSI PONTSZÁM
<b>Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b> (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.)	10000,00
<b>Jelzőfény Kft.</b> (1184 Budapest Mikszáth Kálmán Utca 2/B.)	6753,070427
<b>Windustry Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> (1188 Budapest Nagykörösi Út 73-76. fszt 9.)	5337,131308

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján megállapítottam, hogy az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség az alábbiak szerint:

*1. Ajánlatuk részeként nem került benyújtásra a teljesítésbe bevonni kívánt szakember végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumának egyszerű másolata.*

**Bíráló megállapítása:** Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglalt hiánypótlást határidőben, megfelelően benyújtotta. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján megállapítottam, hogy az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a benyújtott ajánlata tekintetében **megfelel** a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

### Döntési javaslat:

Javasolom, hogy az Ajánlatkérő Döntéshozója a **Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.) ajánlattevő ajánlatát **nyilvánítsa érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az ajánlat mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

Javaslatom szerint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője:

**Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (10.000,00)**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a **legjobb ár-érték arány** tekintetében és ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Javasolom, hogy az eljárást az Ajánlatkérő Döntéshozója nyilvánítsa eredményesnek és Aszód Város Önkormányzat ajánlatkérő nevében aláírásra jogosult személyt hatalmazza fel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Kelt: Aszód, 2018. augusztus 27.

Bírálóbizottsági tag



# B Í R Á L A T I L A P

„Vállalkozási szerződés az „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában”

**Bíró bizottsági tag neve:**

**dr. Egresi Márton (közbeszerzés tárgya szerinti közbeszerzési szakértelem)**

**Ajánlatot a következő ajánlattevők nyújtották be az ajánlattételi határidőre:**

**Ajánlattevő sorszáma: 1.**

**Ajánlattevő neve: Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Ajánlattevő címe: 2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.**

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	43.890.471,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	60 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	175 naptári nap

**Ajánlattevő sorszáma: 2.**

**Ajánlattevő neve: Jelzőfény Kft.**

**Ajánlattevő címe: 1184 Budapest Mikszáth Kálmán Utca 2/B.**

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	49.350.554,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	0 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	180 naptári nap

**Ajánlattevő sorszáma: 3.**

**Ajánlattevő neve: Windustry Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

**Ajánlattevő címe: 1188 Budapest Nagykőrösi Út 73-76. fszt 9.**

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65.359.451,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	0 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	180 naptári nap

### Megállapítások:

Az ajánlatok bírálatát bíráló az ajánlattételi felhívás t) Egyéb pont 11.) alpontja alapján, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az Ajánlattételi felhívás j) pontjában és a Dokumentációban foglalt módszer, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint elvégeztem az érvényes ajánlatok értékelését, mely a következő:

AJÁNLATTEVŐ neve, címe	ÉRTÉKELÉSI PONTSZÁM
<b>Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b> (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.)	10000,00
<b>Jelzőfény Kft.</b> (1184 Budapest Mikszáth Kálmán Utca 2/B.)	6753,070427
<b>Windustry Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> (1188 Budapest Nagykörösi Út 73-76. fszt 9.)	5337,131308

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján megállapítottam, hogy az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség az alábbiak szerint:

*1. Ajánlatuk részeként nem került benyújtásra a teljesítésbe bevonni kívánt szakember végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumának egyszerű másolata.*

**Bíró megállapítása:** Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglalt hiánypótlást határidőben, megfelelően benyújtotta. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján megállapítottam, hogy az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a benyújtott ajánlata tekintetében **megfelel** a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

### Döntési javaslat:

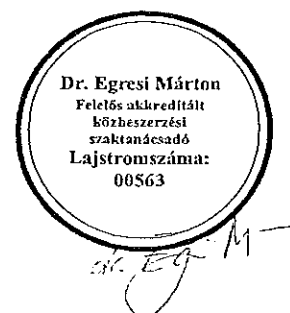
Javasolom, hogy az Ajánlatkérő Döntéshozója a **Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.) **ajánlattevő** ajánlatát **nyilvánítsa érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az ajánlat mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

### Javaslatom szerint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője:

**Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (10.000,00)**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a **legjobb ár-érték arány** tekintetében és ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Javasolom, hogy az eljárást az Ajánlatkérő Döntéshozója nyilvánítsa eredményesnek és Aszód Város Önkormányzat ajánlatkérő nevében aláírásra jogosult személyt hatalmazza fel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Kelt: Aszód, 2018. augusztus 27.



# B Í R Á L A T I L A P

„Vállalkozási szerződés az „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában”

Bíráló bizottsági tag neve:

Uti Csabáné (közbeszerzés tárgya szerinti pénzügyi szakértelem)

Ajánlatot a következő ajánlattevők nyújtották be az ajánlattételi határidőre:

**Ajánlattevő sorszáma: 1.**

Ajánlattevő neve: **Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe: 2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	43.890.471,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	60 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	175 naptári nap

**Ajánlattevő sorszáma: 2.**

Ajánlattevő neve: **Jelzőfény Kft.**

Ajánlattevő címe: 1184 Budapest Mikszáth Kálmán Utca 2/B.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	49.350.554,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	0 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	180 naptári nap

**Ajánlattevő sorszáma: 3.**

Ajánlattevő neve: **Windustry Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Ajánlattevő címe: 1188 Budapest Nagykőrösi Ut 73-76. fszt 9.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65.359.451,- Ft + ÁFA
A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	0 hónap
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	180 naptári nap

### Megállapítások:

Az ajánlatok bírálatát bíráló az ajánlattételi felhívás t) Egyéb pont 11.) alpontja alapján, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az Ajánlattételi felhívás j) pontjában és a Dokumentációban foglalt módszer, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint elvégeztem az érvényes ajánlatok értékelését, mely a következő:

AJÁNLATTEVŐ neve, címe	ÉRTÉKELÉSI PONTSZÁM
<b>Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b> (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.)	10000,00
<b>Jelzőfény Kft.</b> (1184 Budapest Mikszáth Kálmán Utca 2/B.)	6753,070427
<b>Windustry Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> (1188 Budapest Nagykőrösi Út 73-76. fszt 9.)	5337,131308

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján megállapítottam, hogy az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség az alábbiak szerint:

*1. Ajánlatuk részeként nem került benyújtásra a teljesítésbe bevonni kívánt szakember végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumának egyszerű másolata.*

**Bíró megállapítása:** Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglalt hiánypótlást határidőben, megfelelően benyújtotta. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján megállapítottam, hogy az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a benyújtott ajánlata tekintetében **megfelel** a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

### Döntési javaslat:

Javasolom, hogy az Ajánlatkérő Döntéshozója a **Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2170 Aszód Kossuth Lajos Utca 3. fsz. 12.) ajánlattevő ajánlatát **nyilvánítsa érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az ajánlat mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

Javaslatom szerint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője:

**Bria-Inter Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (10.000,00)**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a **legjobb ár-érték arány** tekintetében és ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Javasolom, hogy az eljárást az Ajánlatkérő Döntéshozója nyilvánítsa eredményesnek és Aszód Város Önkormányzat ajánlatkérő nevében aláírásra jogosult személyt hatalmazza fel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Kelt: Aszód, 2018. augusztus 27.

.....  
Bírálbizottsági tag







# ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírottak

Sztán István polgármester;  
Kovács Tamás - alpolgármester;  
Buzás János; Koncz István; Rigó Lászlóné; Rizsák Krisztián; Kerényi Norman Pál;  
Asztalos Tamás; Urbán László Zoltán

mint Aszód Város Önkormányzat által a „Vállalkozási szerződés az „Aszód városi piac bővítése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában” címen kiírt közbeszerzési eljárásba bevont **Döntéshozó személyek** a *Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény* (Kbt.) 25. § (6) bekezdése alapján

kijelentjük,

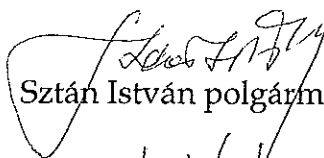
hogy velünk szemben a Kbt. 25. § (2)-(4) bekezdéseiben és a 27. § (5) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

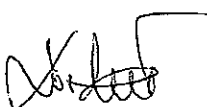
Egyben kötelezettséget vállalunk arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásunkra jutott, a Ptk. 2:47. §. (1)-(2) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrizzük, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozzuk.


Tudomással bírnunk az összeférhetlenség fennállásának és titoktartási kötelezettség megszegésének következményeiről.


Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmény ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg, az alulírott helyen és napon írtuk alá.

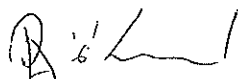
Kelt: Aszód, 2018. július 26.

  
Sztán István polgármester

  
Kovács Tamás - alpolgármester

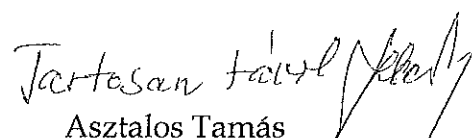
  
Buzás János


  
Koncz István

  
Rigó Lászlóné

  
Rizsák Krisztián

  
Kerényi Norman Pál



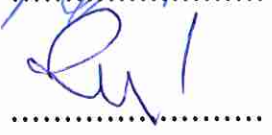
  
Asztalos Tamás

  
Urbán László Zoltán

Az Aszódi Polgármesteri Hivatalban 2018. augusztus 28-án tartott Rendkívüli  
Képviselő-testületi ülés 1 napirendi pontjához

Név szerinti szavazás

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére,  
Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17  
kódszámú pályázat, 1845697037 azonosító számú, „Aszód városi piac bővítése” című projekt  
kivitelezői közbeszerzési eljárásnak eredményéről,

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
Sztán István	...X...	.....	.....	
Asztalos Tamás	.....	.....	.....	
Buzás János	...X...	.....	.....	
Kerényi Norman	...X...	.....	.....	
Koncz István	...X...	.....	.....	
Kovács Tamás	...X...	.....	.....	
Rigó Lászlóné	...X...	.....	.....	
Rizsák Krisztián	...X...	.....	.....	
Urbán László	...X...	.....	.....	

*dr. Góta Mária  
sz. 20*



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.)  
valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.)  
telekalakítás jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A PM\_ÖNKORMÚT\_2018 nevű, belterületi utak építését és felújítását célzó pályázatunk összeállításánál azt tapasztaltuk, hogy több helyen az utcák földhivatali telekhatárai nem egyeznek meg a tényleges, gyakorlatban használt utca határokkal.

A Dobó Katalin köz (260 hrsz.) földhivatali határa belenyúlt a József Attila utcába (273 hrsz.), a Széchenyi utca (497 hrsz.) pedig a Szent Imre utcába (319 hrsz.).

A helytelen ingatlan határok a beadott pályázatunknál is gondot okozott, ezért úgy döntöttem, hogy földmérő igénybevételel a korábbi örökölt telekhatárokat módosítani kell a tényleges ingatlan határokra. A földmérő a munkát elvégezte, a teljes dokumentáció elkészült. A földhivatali átvezetéshez azonban szükséges a tulajdonos önkormányzat jóváhagyó határozatára.

### Határozati javaslat

**1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** megtárgyalta a az Aszód, József Attila utca (273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és az ingatlan határok módosítását a becsatolt dokumentáció alapján jóváhagyja.

**2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** felhatalmazza a polgármestert az ingatlan határok módosításának földhivatali átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aszód, 2018. augusztus 28.

Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző





## Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Tóth János műszaki ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata a tulajdonában lévő korábban 1476 helyrajzi számon nyilvántartott út megosztásával hat darab értékesítésre alkalmas építési telket alakított ki. Ezek megosztás utáni helyrajzi számai: 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9.

A megosztás után kialakított ingatlanok területére esik a környéket ellátó ivóvíz gerincvezeték nyomvonala, amelynek áthelyezésére nincs lehetőség, ezért szükségessé válik az önkormányzat javára szolgalmi jog bejegyzése a fenti telkekre. A hálózatot üzemeltető DAKÖV (Dabas és Környéke Vízügyi Kft.. 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat (rajzokat) az önkormányzat részére átadja ezen ingatlanok vonatkozásában,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére” szóló előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ptk. 5:161. § (2) bekezdés alapján vízvezetés céljára határozatlan időre, ingyenesen szolgalmi jogot alapít Aszód Város Önkormányzata, mint a szolgalmi jog jogosultja javára az alábbi ingatlanok terhére:

Aszód belterület 1476/2 hrsz.,

Aszód belterület 1476/3 hrsz.,

Aszód belterület 1476/5 hrsz.,

Aszód belterület 1476/6 hrsz.,

Aszód belterület 1476/8 hrsz.,

Aszód belterület 1476/9 hrsz. a határozat melléklete szerinti „Nyilatkozat” alapján.

2. Aszód Város Önkormányzata felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál eljárjon, és a megjelölt ingatlanokra a vezetékszolgalmi jogot bejegyeztesse.

Határidő: 2018. december 30.

Felelős: Polgármester

Aszód, 2018. augusztus 24.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



## NYILATKOZAT

**Aszód Város Önkormányzata** (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., törzsszám: 730435, adószám: 15730435-2-13, KSH jel: 15730435-8411-321-13, bankszámlaszám:12001008-00169993-00100004, képviseli: Sztán István polgármester), mint tulajdonos, egyben a szolgalmi jog jogosultja

a **Ptk. 5:161. § (2)** bekezdés alapján vízelvezetés céljára **szolgalmi jogot alapít Aszód Város Önkormányzata** (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., törzsszám: 730435, adószám: 15730435-2-13, KSH jel: 15730435-8411-321-13, képviseli: Sztán István polgármester), mint a szolgalmi jog jogosultja javára az alábbi ingatlanok terhére:

**Aszód belterület 1476/2 hrsz**

**Aszód belterület 1476/3 hrsz**

**Aszód belterület 1476/5 hrsz**

**Aszód belterület 1476/6 hrsz**

**Aszód belterület 1476/8 hrsz**

**Aszód belterület 1476/9 hrsz**

A szolgalmi jog határozatlan időre szól, ingyenes.

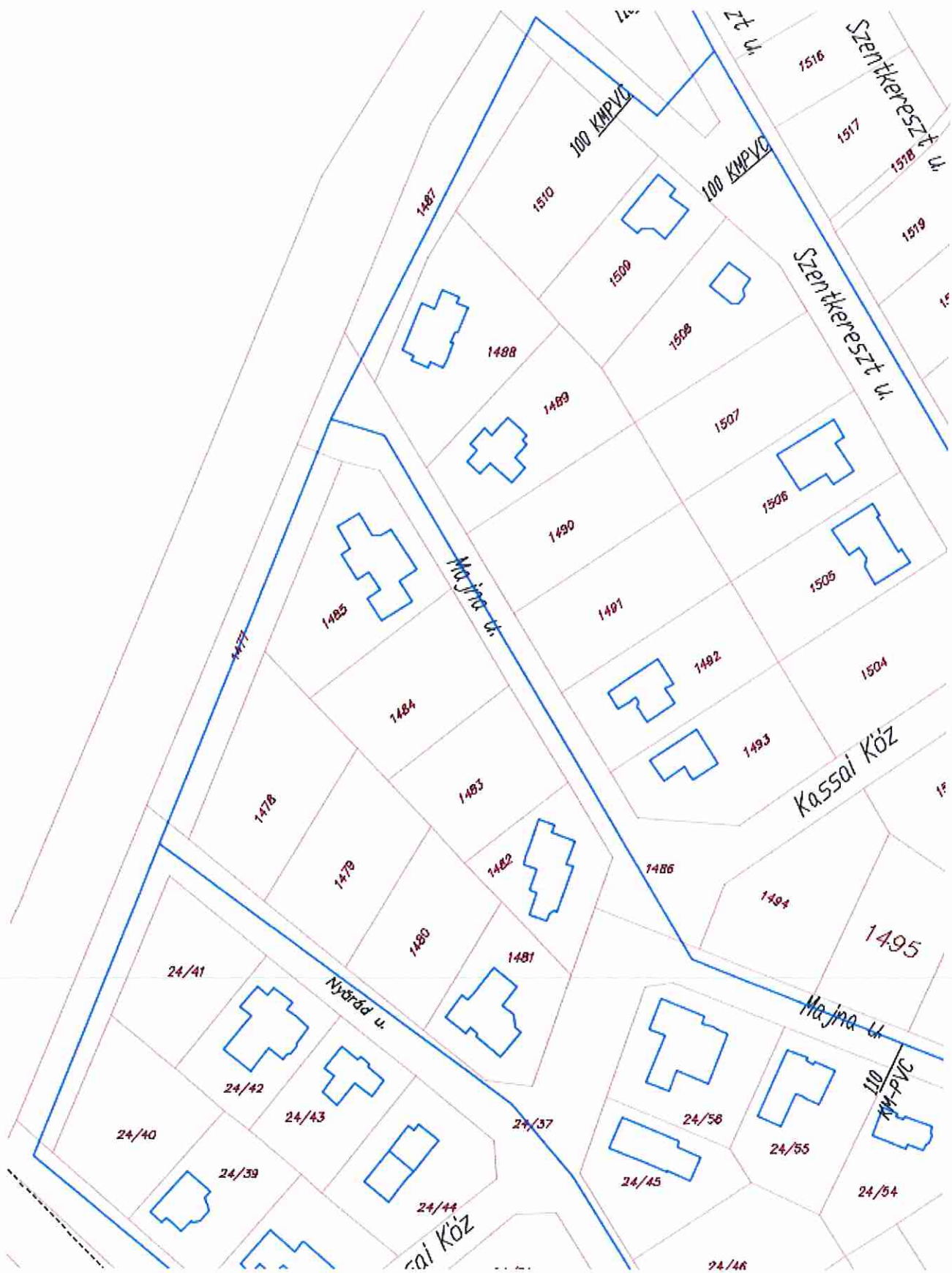
Aszód Város Önkormányzata kéri az ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy a megjelölt ingatlanokra a vezetékszolgalmi jogot bejegyezni szíveskedjék.

Kelt: Aszódon, 2018 augusztus ....-n



.....  
Aszód Város Önkormányzata tulajdonos, egyben szolgalmi jogosult  
képv. Sztán István polgármester

Az okiratot szerkesztettem és a 2017 évi LXXVIII. törvény 43-45 §§ alapján  
**ellenjegyzem** Aszódon, 2018 augusztus ...-n  
dr. Kolozs László ügyvéd (KASZ 36063425)



Aszód, Régész u. – Nyárad u. – Majna u. – Szentkereszt u. végeit összekötő DN110 KM-PVC ivóvíz vezeték

A tényleges föld méter és m<sup>2</sup> pontosítása folyamatban.

János [Signature]





# Aszod Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170. Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666

fax: 28/400-575

E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Száras Petra pénzügyi ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján  
történő értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2018.(VII.26.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/7. I. lh. I. emelet. 5. szám alatti társasházi lakás pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27.) által 2018. július 24.-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 5.735.000 Ft. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 106/2018.(VII.26.) ÖKT sz. határozatában döntött az ingatlan becsült értéken történő pályáztatásáról. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) ÖR 15.§. (1) bekezdése alapján vagyontárgy elidegenítése esetén a vagyontárgy érték meghatározása értékhatártól függetlenül Képviselő-testületi hatáskör. A rendelet 16. § (2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

*„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”*

*Az önkormányzati lakás kivétel, e törvény rendelkezése alól ebben az esetben nincsen elővásárlási joga az államnak.*

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező kettő pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2018. augusztus 16.12:00 volt. Az ajánlati biztosíték befizetése mind a két pályázat esetében megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat megtárgyalni, és megfelelőségükről dönteni szíveskedjenek.

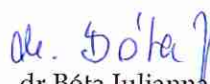
#### Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/7. I.lh. I. emelet 5.. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatokat értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant ..... részére a pályázó által ajánlott ..... Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges Földhivatali intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2018. augusztus 22.

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



Látta:

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170. Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Százaz Petra pénzügyi ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 783 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján  
történő értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2018.(VII.17.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 783 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca. 5. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 3045 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyron körébe tartozik.

Az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27.) által elkészített ingatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 22.650.000 Ft. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 100/2018.(VII.17.) ÖKT sz. határozatában döntött az ingatlan becsült értéken történő pályáztatásáról. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) ÖR 15.§. (1) bekezdése alapján vagyontárgy elidegenítése esetén a vagyontárgy érték meghatározása értékhatártól függetlenül Képviselő-testületi hatáskör. A rendelet 16. § (2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

*„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”*

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező kettő pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2018. augusztus 16.12:00 volt. Az ajánlati biztosíték befizetése mind a két pályázat esetében megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat megtárgyalni, és megfelelőségükről dönteni szíveskedjenek.

#### Határozati javaslat

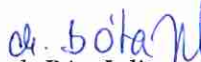
A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 783 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatokat értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant ..... részére a pályázó által ajánlott ..... Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges Földhivatali intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2018. augusztus 22.

Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



Sztán István  
polgármester



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

## ELŐTERJESZTÉS gépjármű beszerzéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata és az Aszódi Polgármesteri Hivatal jelenleg nem rendelkezik olyan járművel, ami az önkormányzati vagy hivatali feladatok ellátása érdekében több személy és/vagy áru szállítására alkalmas lenne.

Az eddigi gyakorlat szerint alkalmanként a Gondozási Központ üzemeltetésében lévő kisbuszt vettük igénybe, mely egyébként napi feladatként az idősek szállítását végzi a Központ ellátási területén. Sajnos ez a megoldás a higiéniai problémákon túl a Gondozási Központ napi munkavégzését is akadályozza. A Gyermekétkeztetési Intézmény ételszállítási feladatát végző kisbusz sem alkalmas személy-, sem az ételen kívüli egyéb teherszállításra. A Városüzemeltetési és Műszaki Osztályon lévő Mazda terepjáró a város területén lévő napi munkavégzéshez szükséges, munkásokat és építési anyagokat szállít.

A különböző hatósági és egyéb hivatali munkavégzéshez (Építéshatóság Gödöllő-Érd, Földhivatal, Minisztériumok, Államkincstár stb.), a testvérvárosi kapcsolatokkal kapcsolatos személy- és áruszállítási feladatokra (Obernburg – Németország, Tótmogyorós, Nyárádszereda – Románia) nincs megfelelő gépjárműje sem az önkormányzatnak sem a Hivatalnak.

Javasolom, hogy önkormányzatunk vásároljon egy új, hosszú ideig üzembiztos 9 fős, tehát B kategóriás jogosítvánnyal is vezethető haszonjárművet, amellyel a felsorolt feladatok elvégezhetőek. Javasolom egy OPEL VIVARO típusú kisbusz megvásárlását.

A járművásárlásra a fedezet rendelkezésre áll az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 23.) ÖR-ben előirányzat átcsoportosítással.

### Határozati javaslat


1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy autókereskedőktől kérjen be ajánlatot 9 személyes OPEL VIVARO típusú gépjármű beszerzésére.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hogy maximum bruttó 11 400 000.-Ft értékhatárig az összességében legjobb ajánlattevőtől a gépjárművet rendelje meg.
3. A szükséges fedezet Aszód Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 23.) ÖR-ben a Felhalmozási kiadások Temető kolumbárium bővítés költségvetési sorról 5 000 000 Ft, a Városüzemeltetési feladatok ellátásához nagyértékű gépek beszerzése költségvetési sorról 6 400 000 Ft előirányzat átcsoportosítással biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aszód, 2018. augusztus 23.

Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző





# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

e-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:  
dr. Ballagó Katalin jegyzői osztályvezető

## Előterjesztés

### bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására

#### Tisztelt Képviselő-testület !

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdése 2017. januári 1-i hatállyal előírja, hogy ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3) bekezdés a) pontja alá nem tartozó települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

A Gyvt. 175.§ (5) bekezdés értelmében a települési önkormányzatnak 2018. december 31-éig kell eleget tennie az egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási tárgyú és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXIII. törvénnyel megállapított 94. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettségének.

Aszód Város Önkormányzata az Aranykapu Bölcsőde fenntartásával, működtetésével ezen feladatának eleget tesz.

A bölcsőde, mini bölcsőde vonatkozásában az ellátási terület kérdéskörét a Gyvt. 94. §-ának alábbi bekezdései szabályozzák:

*(5) A települési önkormányzat által fenntartott intézmények ellátási területe a település lakosságára terjed ki, kivéve, ha az intézményt társulás keretében közösen tartják fenn, vagy ha az ellátást szerződésben vállalta más önkormányzat lakosságára is kiterjedően.*

*(5a) A települési önkormányzat által fenntartott*

*a) bölcsőde a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszáma legfeljebb 25%-áig,*

*b) mini bölcsőde a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszáma legfeljebb 50%-áig az ellátási területén kívül lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermek ellátását is biztosíthatja, feltéve, hogy az ellátási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező valamennyi bölcsődei ellátást igénylő és arra jogosult gyermek ellátását biztosítani tudja.*

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (a továbbiakban: R.) 2017. január 1-én hatályba lépett 34. §-a alapján - ha a települési önkormányzat nem biztosít bölcsődei ellátást a Gyvt. 94. § (3a) bekezdésében foglaltak

végrehajtása érdekében -a települési önkormányzatnak igényfelmérési kötelezettsége van:

a) minden év március 1-jéig (először 2017. március 1-ig) a helyben szokásos módon felhívást kell közzé tennie arról, hogy a szülő vagy más törvényes képviselő április 15-éig jelezheti a települési önkormányzatnak a bölcsődei ellátás biztosítása iránti igényét, és

b) minden év március 31-éig meg kell vizsgálnia, hogy a Központi Statisztikai Hivatal adott év január 1-jei adatai alapján a település 3 év alatti lakosainak száma meghaladja-e a negyven főt.

Az Aszódi Járás településein még nem mindenhol biztosított a gyermekek bölcsődei ellátása, Hévízgyörk Község Önkormányzata megkereste Aszód Város Önkormányzatát, feladat-ellátási megállapodás megkötését kezdeményezve. 2018. évben 2 hévízgyörki gyermek vette igénybe az Aranykapu Bölcsődét.

Az előterjesztéshez mellékeljük a megkeresést valamint az elkészített megállapodás tervezetét. A megállapodás tervezetét az alábbi kiegészítéssel javaslom elfogadni:

#### Az 5. pont szövegét az alábbi pontosítással

5. Aszód Város Önkormányzata jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Hévízgyörk Önkormányzata 3 év alatti gyermekei számára. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásában gyermeknek minősül a személyi adat és lakcímnnyilvántartás szerint hévízgyörki állandó lakóhellyel rendelkező gyermek.

Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést- gondozást Aszód Város Önkormányzata az Aranykapu Bölcsőde intézményén keresztül -a szülő által jelzett időponttól - a szabad kapacitással bíró telephelyén biztosítja a hévízgyörki gyermekek számára.

A jelen megállapodás alapján kezdeményezett bölcsődei ellátás igénybevételére irányuló kérelemre, a bölcsődei gondozás személyi térítési díjra vonatkozóan Aszód város képviselő testületének a bölcsődei ellátásról 6/2018. (III.23.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései az irányadók

#### A 7. pont szövegét az alábbi pontosítással

A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek - a bölcsődei gondozási napokon - a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. és Aszód Város Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés térítési díjairól szóló 8/2014. (V.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.

### **Határozati javaslat Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (VIII. ) önkormányzati határozata bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hévízgyörk Község Önkormányzatával a bölcsődei feladatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződést, és az alábbi kiegészítésekkel a határozat mellékletében foglalt megállapodást jóváhagyta:

#### Az 5. pont szövegét az alábbi pontosítással

5. Aszód Város Önkormányzata jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Hévízgyörk Önkormányzata 3 év alatti gyermekei számára. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásában gyermeknek minősül a személyi adat és lakcímnnyilvántartás szerint hévízgyörki állandó lakóhellyel rendelkező gyermek.

Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést- gondozást Aszód Város Önkormányzata az Aranykapu Bölcsőde intézményén keresztül -a szülő által jelzett időponttól - a szabad kapacitással bíró telephelyén biztosítja a hévízgyörki gyermekek számára.

A jelen megállapodás alapján kezdeményezett bölcsődei ellátás igénybevételére irányuló kérelemre, a bölcsődei gondozás személyi térítési díjra vonatkozóan Aszód város képviselő testületének a bölcsődei ellátásról 6/2018. (III.23.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései az irányadók

A 7. pont szövegét az alábbi pontosítással

A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek - a bölcsődei gondozási napokon - a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. és Aszód Város Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés térítési díjairól szóló 8/2014. (V.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.

2. Felkéri a Polgármestert, a módosított megállapodás tervezetét küldje meg Hévízgyörk Község Önkormányzata részére.

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontja szerint jóváhagyott feladat-ellátási szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

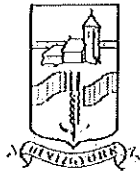
Aszód, 2018. augusztus 22.



Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző





**Hévízgyörk Község Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
2192 Hévízgyörk, Kossuth L.u.124.  
Tel./fax.: 06 (28) 435-005  
Mobil: 06/20-3714-764  
E-mail: hivatal@hevizgyork.hu

**Ügyfélfogadás:**  
Hétfő: 8<sup>00</sup>-10<sup>00</sup>

Szám: 1664/2018

Tárgy: Feladat-ellátási megállapodás  
tervezet küldése

Melléklet: 2db

**Aszód Város Önkormányzata**  
**Sztán István Polgármester**

Tisztelt Polgármester Úr!

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
2018 AUG 03		
Iktatva: 20.....év ..... hó .....nap		
ARH / 4419 / 2db szám		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
		dr. Balló

Előzetes megbeszélésünk alapján mellékelten megküldöm az alábbi dokumentumokat:

- 1 db. Bölcsődei ellátásra feladat-ellátási megállapodás tervezet
- 1 db. Képviselő-testületi határozat

A mellékelt megállapodás csak egy tervezet, egyeztetés után módosítható, ezt követően fogadják el a képviselő-testületek.

Támogatását köszönöm!

Hévízgyörk, 2018. július 30.

  
Tisztelettel:  
**Bazan Tibor**  
polgármester



Hévízgyőr Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

IKTATÓBA ÉRKEZETI

2018. AUG. 02.

5332  
11768

V99

KIVONAT

Hévízgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 23.-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből.

2017. évi átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról átfogó értékelés kiegészítésének jóváhagyása

Döntés a bölcsődei ellátás 2019. január 1-jétől biztosításának formájáról.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Hévízgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2018.(VII.23.) önkormányzati határozata

1. Hévízgyőr Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2017.évi átfogó értékelést kiegészítését a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.
2. Hévízgyőr község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94§. (3a) bekezdésében meghatározott gyermekek bölcsődei ellátását – figyelemmel 175. § (5) bekezdésében meghatározott 2018.december 31-i határidőre – 2019. január 1. napjától más szervvel, személlyel kötött ellátási szerződés útján kívánja biztosítani.
3. A képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert a kötelező bölcsődei szolgáltatás biztosítása érdekében a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett szervvel, személlyel 2019.január 1. napjától kötendő feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Bazan Tibor polgármester  
Lukesné Csábi Ágnes jegyző  
Gólyáné Dudás Edit gaz.vez.  
Balázs Rita ig.ea

Határidő: azonnal

Bazan Tibor sk.  
polgármester



Lukesné Csábi Ágnes sk.  
jegyző

Kiadmány hitelével:

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

Képviselő-  
testület  
elő



## FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

amely létrejött egyrészről: Hévízgyörk Község Önkormányzata (2192 Hévízgyörk, Kossuth L. u. 124.) képviselőjében eljár: Bazán Tibor polgármester,  
másrészről Aszód Város Önkormányzata (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) képviselőjében eljár: Sztán István polgármester,

együttesen: a Felek között,

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. A felek egyezően rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés alapján a bölcsődei ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.
2. A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése értelmében, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább 5 gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a jogszabályban meghatározott bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.
3. Előzőekre tekintettel a Felek a bölcsődei feladatok ellátására, az irányadó szabályoknak megfelelő tartalommal feladat-ellátási megállapodást kötnek egymással.
4. Hévízgyörk Község Önkormányzata a Gyvt. 96. § bekezdése alapján a bölcsődei ellátásra vonatkozóan megállapodás megkötését kezdeményezte Aszód Város Önkormányzatával. Mindezekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

### II. A megállapodás tárgya

5. Aszód Város Önkormányzata jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Hévízgyörk Község Önkormányzata 3 év alatti gyermekei számára. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásában hévízgyörki gyermeknek minősül a személyi adat és lakcímnnyilvántartás szerint Hévízgyörkön állandó lakóhellyel rendelkező gyermek. Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést- gondozást Aszód Város Önkormányzata a ...*Áranyapalota*..... Bölcsőde Intézményén keresztül a szülő által jelzett időponttól - a szabad kapacitással bíró telephelyén biztosítja a gyermekek számára.

### III. A megállapodás tartalma

6. Aszód Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a hévízgyörki gyermekek számára a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet (a továbbiakban: NM. rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározott alábbiakat biztosítja:
- a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen
    - a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét,
    - a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútort, egyéb eszközöket és felszerelést,
    - játéktevékenység feltételeit; és
  - a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendeletben leírtak betartásával.
7. A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek - a bölcsődei gondozási napokon - a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy Aszód Város Önkormányzata férőhely függvényében a hévízgyörki gyermek bölcsődei felvételét biztosítja. E kötelezettség teljesítése érdekében Hévízgyörk Község Önkormányzata vállalja, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődés korba lépő gyermekek létszámát az esedékes nevelési év megkezdése előtti július hónap utolsó munkanapjáig írásban megküldi Aszód Város Önkormányzatának a beiratkozási igények megjelölésével (melyik hévízgyörki gyermek, milyen időponttól kéri felvételét).
9. Hévízgyörk Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő gyermekek törvényes képviselőit a beiratkozások időpontjáról, módjáról megfelelő időben tájékoztatja.

### IV. Pénzügyi rendelkezések

10. Hévízgyörk Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy azon hévízgyörki bölcsődés gyermekek után járó, központi támogatás minden eleme Aszód Város Önkormányzatát illeti meg, akik Aszód Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődében veszik igénybe bölcsődei ellátást.

### V. A megállapodás hatálya, felmondás

11. A Felek a jelen megállapodást 2019. január 1. napjától, határozatlan időre kötik. A megállapodást Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2018. (...) Kt. számú határozatával, Hévízgyörk Község Önkormányzatának Képviselő testülete ...../2018. (...) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.
12. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, három hónapos felmondási idővel a bölcsődei gondozási nevelési év végére, augusztus 31. napjára felmondhatja.

## VI. Egyéb rendelkezések

13. A Felek megállapodnak abban, hogy Hévízgyörk Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a feladat ellátását a helyszínen bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges észrevételeket a feladatellátásban közreműködő intézmény vezetőjének, valamint a Aszód Város Önkormányzata képviselőjének bevonásával tárgyalás útján rendezik.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Gyvt., a NM. rendelet valamint a Ptk. hatályos előírásait kell alkalmazni.

.....

Hévízgyörk Község Önkormányzata  
képviselőjében:  
Bazan Tibor polgármester

Aszód Város Önkormányzat  
képviselőjében:  
Sztán István polgármester

### Záradék:

Jelen megállapodást Hévízgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (...) Kt. számú határozatával, Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2018.(...) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.



**Aszód Város Önkormányzata részére**

2170 Aszód  
Szabadság Tér 9.

**Opel Gaál**

2100 Gödöllő, Dózsa György u. 67.  
Tel / Fax : (28) 525-225 (28) 525-225

**Modell : Vivaro L2H1 2.9T Combi 1.6 Turbo MT6 S/S (89kW / 120HP)**

**Alapár:**

9 163 150 Ft

**Szín : 10U - Casablanca White (Solid) [BAS]**

<b>Emissziós norma:</b>	<b>Euro6c</b>
Hengerűrtart. (cm <sup>3</sup> ) :	1598
Nyomaték (Nm) :	n.a.
Max Nyomaték/ford :	n.a.
Város (L/100Km):	n.a.
Országút (L/100Km):	n.a.
Vegyes (L/100Km):	n.a.



\*A kép illusztráció

**A gépkocsi alapfelszereltsége (Tájékoztató jellegű, egyes alapszereltséget a választott extra felülírhat!):**

Fényezetlen műanyag elemek	Színezett ablakok
Vezetőülés karfával, állítható magasság és deréktámasz	Üzemanyagszűrő
Két személyes első utasülésspad	Angol nyelvű kijelző
3 személyes ülőpad a 2. sorban	R16 BT USB, 1DIN Rádió, MP3, bluetooth
3 személyes ülőpad a 3. sorban	Blokkolásgátló fékrendszer (ABS)
Dohányos csomag	Defekt érzékelő (UJO)
Elektromos ablakemelők elől	Elektromos lopásgátló-behatolásjelző
Légkondicionáló, manual controls	Elektronikus menetstabilizátor (ESP+) kipörgésgátlóval
Normál kormánykerék	Központi zár, 2 gombos kulcs
180 fokban nyíló üvegezett hátsó ajtók	Vezető és utasoldali légszák
Baloldali panel fix üvegablakokkal	Díztárcsa, kisméretű
Elektromos fűthető visszapillantó tükrök	Teljes méretű acél pótkerék
Utas oldali napellenző, holtér figyelő tükrökkel	Acél keréktárcsa 16 x 6.0J
Fix hátsó ablakok (2 fix ablak a hátsó részen)	Félmagas műanyag oldalsó tárolórekesz
Jobboldali tolóajtó fix üvegablakokkal	Gumi padlóborítás a rakodótérben
Nappali menetjelző fény	

**Választott gyári extrafelszerelés(ek):**

Alap fényezés

0 Ft

Local KOMBI Business Edition Csomag :

630 241 Ft

- Légkondicionáló, elől és hátul, kézi vezérlésű kiegészítésű fűtéssel
- Megjelenés csomag :
  - Nappali menetjelző fény, LED
  - Ködlámpa
  - Díztárcsa teljes méretű
  - Bőrbevonatú kormánykerék+ K34 tempomat
- Kültéri csomag 1 :
  - Hátsó lökhárítók oldal sarkai a karosszéria színében
  - Első lökhárítók a karosszéria színében
- Elektromos vezérlésű ablakok, egy érintéses funkcióval
- Rádió 2-DIN AM/FM/CD/USB/Bluetooth

Connect Black

48 000 Ft

**Bruttó Listaár :**

9 841 391 Ft

**Egyedi Kedvezmény összesen :**

-2 342 391 Ft

**Egyedi Bruttó vételár :**

7 499 000 Ft

**A gépjárműhöz 2+3év/200 000 km garanciát biztosítunk, mely magába foglalja az Opel Assistance szolgáltatást is!**

**A gépkocsihoz ajánlott tartozék(ok), felszereltség(ek) :**

Forgalomba helyezés (Teljes személyi illetékmentesség esetén):

84 765 Ft

Opció összeférhetlenség esetén a változás jogát fenntartjuk, ami árváltozással járhat!  
Bízunk abban, hogy ajánlatunk felkeltette érdeklődését, és az Opel márkát választja.  
Amennyiben szeretné az Ön által választott gépkocsit kipróbálni, illetve ajánlatunkkal kapcsolatban  
bármilyen további kérdése van, kérem forduljon hozzám bizalommal.  
Az ajánlat a kiadástól számított 3 napig, vagy a készlet erejéig érvényes!  
Érdeklődését megköszönve, bízva a kedvező döntésben várom szíves visszajelzését!  
Tisztelettel:

Az ajánlatot készítette :  
2018. 08. 24.

**Rudas Péter**  
vezető értékesítő

**Telefon: (30) 506-3050**  
E-mail: [r.peter@opelgaal.hu](mailto:r.peter@opelgaal.hu)

Opel Gaál 2100 Gödöllő, Dózsa György u. 67.  
Telefon: (28) 525-225 Fax: (28) 525-225 [www.opelgaal.hu](http://www.opelgaal.hu)

## Jegyzőkönyv

### Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának valamint az Ügyrendi Bizottságának 2018. augusztus 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 07:30 órai kezdettel megtartott együttes üléséről.

### Az Ügyrendi Bizottság részéről jelen vannak:

- Buzás János képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke
- Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
- Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
- Kovács Ferencné – Ügyrendi Bizottsági tagja

### A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:

- Rigó Lászlóné képviselő- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
- Buzás János képviselő- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja
- Koncz István képviselő- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja
- Tóth Zoltánné Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja
- Magyar Ilona Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja

### A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

- Sztán István, Polgármester
- Kovács Tamás, Alpolgármester
- Dr. Bóta Julianna jegyző
- Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője
- Uti Csabáné, Osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője

### Rigó Lászlóné bizottsági elnök:

Az 5/2015.(II.6.) önkormányzati rendelet ( SZMSZ) 53. § (7) bekezdés alapján megnyitotta az ülést, köszöntötte a bizottságok jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes (a 7 bizottsági tagból 5 fő jelen van), az Ügyrendi Bizottság határozatképes (az 5 bizottsági tagból 4 fő jelen van),. Igazoltan távol: Dr. Leitli Norbert ÜB. tag, Kerényi Normann és Bata Miklós PüB. tagok.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

1. Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről.

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés Vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**4. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**5. Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**6. Előterjesztés gépjármű beszerzéséről**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**7. Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről.**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Az első napirendi pont a piacot érintő pályázatról szól. Kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez Polgármester Úr?

**Sztán István polgármester:** Minden eljárás lefolytatásra került. Ki van választva a műszaki ellenőr, a közbeszerzésről már korábban tájékoztatva lett a képviselő-testület. Megvannak az eredmények. (Ez a folyamatot maga az informatikai rendszer végzi, a határidő elteltével lezár, majd automatikusan értékeli, kihirdeti az eredményt.) Nekünk annyi a feladatunk, hogy a pályázati összegzést megcsináljuk. A képviselőktől azt kérem, hogy ebben a helyzetben van egy titoktartási kötelezettségük. Amennyiben jóváhagyja a képviselő-testület és arról megküldésre kerül a határozat a közbeszerzőnek, ő feltölti a rendszerbe, akkor elindul az ötnapos moratórium. ezután lehet szerződést kötni. Terveink szerint a kivitelező még a tél beállta előtt szeretné megvalósítani a kivitelezést a piac teljes bővítése vonatkozásában.

36 406 645,- Ft támogatást kaptunk a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságától. Viszont a projekt sikeres megvalósításához még 21 754 653,- Ft önerő biztosítása szükséges. (6 millió forint önerő volt betervezve.)

El kell döntenünk, visszaadjuk a 36 milliós támogatást, vagy saját erőből hozzáadjuk a 21 milliót és megvalósítjuk a projektet.

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Megköszöni a hozzászólást, megkérdezi, hogy van-e még kérdés, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a

következő határozatot hozta:

**57/2018. (VIII.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozat:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**40/2018. (VIII.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:** Kíván-e kiegészítést tenni Polgármester Úr?

**Sztán István polgármester:** Menet közben jöttünk rá, hogy Dobó Katalin köz földhivatali határa belenyúlik a József Attila utcába, a Széchenyi utca pedig a Szent Imre utcába. Az ingatlanhatárok módosítása szükséges a tényleges ingatlan határokra. A földhivatali átvezetéshez viszont szükséges a Képviselő-testület jóváhagyó határozata.

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**58/2018. (VIII.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozat:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról szóló előterjesztés elfogadását a becsatolt dokumentáció alapján.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**41/2018. (VIII.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek javasolja a Képviselő-testületnek Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról szóló



előterjesztés elfogadását a becsatolt dokumentáció alapján.

### **3. napirendi pont**

**Előterjesztés Vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz.-ú ingatlanok területére**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

#### **Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Az előterjesztésben a Mély úti telkekről van szó. Polgármester Úr bővebben el tudja mondani.

**Sztán István polgármester:** Az Aszódot elkerülő vízvezeték rendszer érinti mind a hat építési telket. Mivel nem feltétlen muszáj onnan kihozni a Mély útra a vízvezetékeket, szolgalmi jog bejegyzésével is megoldható a helyzet. A DAKÖV Kft. a szükséges felméréseket, dokumentációkat (rajzokat) az önkormányzat részére átadja, majd a jogi képviselőnk pedig eljár az ingyenes szolgalmi jog alapítása tárgyában.

#### **Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Megköszöni a tájékoztatást, megkérdezi, hogy van-e még kérdése valakinek, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **59/2018. (VIII.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozat:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek ingyenes szolgalmi jog alapítását határozatlan időre a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz.-ú ingatlanok terhére.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **42/2018. (VIII.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek ingyenes szolgalmi jog alapítását határozatlan időre a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz.-ú ingatlanok terhére.

### **4. napirendi pont:**

**Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:** Két pályázat érkezett. Mindkét pályázat zárt, sértetlen borítékban van.

*(Az elnök felbontja a benyújtott pályázatokat, a bizottságok tagjai szignójukkal látják el a benyújtott dokumentumokat.)*

#### **Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Az első pályázó: Illés Mátyás, 2192 Hévízgyörk, Ady Endre u. 14. A pályázata tartalmazza a

nyilatkozatot, ajánlati biztosíték befizetéséről az igazolást. Pályázó által ajánlott ár: bruttó 6.079.100,- Ft.

Második pályázó: Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2. cégjegyzékszám: 13-09-180354) Mellékletek (nyilatkozat, biztosíték befizetése) csatolva. Pályázó által ajánlott ár: bruttó 6.079.100,- Ft.

Mindkét benyújtott pályázat érvényes.

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:** Kérem az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a benyújtott pályázatok érvényességéről.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**43/2018. (VIII.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

1. Illés Mátyás (2192 Hévízgyörk, Ady Endre u. 14.)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,- Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
2. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2.,  
cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlan értékesítését folytassa le az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) ÖR 4. sz. melléklete szerint.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**60/2018. (VIII.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozat:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

3. Illés Mátyás (2192 Hévízgyörk, Ady Endre u. 14.)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,- Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
4. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2.,  
cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 6.079.100,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlan értékesítését folytassa az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) ÖR 4. sz.melléklete szerint.

**5. napirendi pont:**

**Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:** Két pályázatot nyújtottak be. Mindkét pályázat zárt, sértetlen borítékban van.

*(Az elnök felbontja a benyújtott pályázatokat, a bizottságok tagjai szignójukkal látják el a benyújtott dokumentumokat.)*

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Első pályázó: Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2. cégjegyzékszám: 13-09-180354) Mellékletek (nyilatkozat, biztosíték befizetése) csatolva. Pályázó által ajánlott ár: bruttó 24.009.000,- Ft. Cél: felújítás után bérbeadás útján hasznosítani. Második pályázó: PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807) Mellékletek (nyilatkozat, biztosíték befizetése) csatolva. Pályázó által ajánlott ár: bruttó 24.462.000,- Ft. Cél: Felújítás után lakás, üzlethelyiség. Mindkét benyújtott pályázat érvényes.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**44/2018. (VIII.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

1. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2., cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 24.009.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
2. PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807)  
Ajánlott ár: bruttó 24.462.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aszód belterület, 783 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth L. u. 5. szám alatti ingatlant PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807) részére a pályázó által ajánlott 24.462.000,- Ft. összegben értékesítse.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**61/2018. (VIII.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozat:**

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi pályázatokat bontotta, bírálta:

3. Sentinelle Autó-Ház Kft. (székhely:2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2., cégjegyzékszám: 13-09-180354)  
Ajánlott ár: bruttó 24.009.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)
4. PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód, Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807)  
Ajánlott ár: bruttó 24.462.000,-Ft.  
(érvényesnek nyilvánította)

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aszód belterület, 783 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth L. u. 5. szám alatti ingatlant PMB-Bau-Épker Kft. (székhely: 2170 Aszód,

Arany J. u. 16., cégjegyzékszám:13-09-194807) részére a pályázó által ajánlott 24.462.000,- Ft. összegben értékesítse.

6. napirendi pont:

**Előterjesztés gépjármű beszerzéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Sztán István polgármester:** Aszód Város Önkormányzata nem rendelkezik olyan járművel, ami az önkormányzati vagy hivatali feladatok ellátása érdekében több személy, vagy áru szállítására alkalmas lenne. Alkalmanként a Gondozási Központ üzemeltetésében lévő kisbuszt vettük igénybe. Ez a megoldás a Gondozási Központ napi munkavégzését akadályozza.

Javaslom, hogy az önkormányzatunk vásároljon egy új, 9 fős, B kategóriás jogosítvánnyal is vezethető haszongépjárművet, amit majd a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya működtet. Több árajánlatot bekértünk, azokat megvizsgálva az Opel Vivaro típusú gépjármű beszerzését javaslom. (EGA is ilyen gépjárművet használ.)

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:** Támogatja mindkét bizottság a gépjármű beszerzéséről benyújtott előterjesztést? Kérem, szavazzunk.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**62/2018. (VIII.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozat:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben meghatározott feltételekkel 1 db Opel Vivaro típusú gépjármű beszerzését.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**45/2018. (VIII.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben meghatározott feltételekkel 1 db Opel Vivaro típusú gépjármű beszerzését.

7. napirendi pont

**Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Sztán István polgármester:**

Aszód Járás települései közül még nem mindenhol biztosított a gyermekek bölcsődei ellátása. Hévízgyörk Község Önkormányzata megkereste Aszód Város Önkormányzatát, feladat-ellátási megállapodás megkötését kezdeményezve. (2018. évben 2 hévízgyörki gyermek vette igénybe az Aranykapu Bölcsődét.) 2019. január 01-től feladat-ellátási szerződés keretein belül történik a gyermekek bölcsődei ellátása.

**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:** Támogatja a két bizottság a szerződés jóváhagyását? Kérem, szavazzunk.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**63/2018. (VIII.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozat:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Hévízgyörk Község Önkormányzatával a bölcsődei feledatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyását az előterjesztés szerint.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

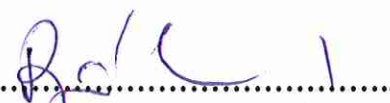
**46/2018. (VIII.27.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**


Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Hévízgyörk Község Önkormányzatával a bölcsődei feledatok ellátására kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyását az előterjesztés szerint.


**Rigó Lászlóné bizottsági elnök:**

Megköszönte a bizottságok tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság ülését 08:25 órakor befejezettnek nyilvánította.

**K.m.f.**

  
.....  
Bizottság elnöke

  
.....  
Bizottság elnöke

  
.....  
Jegyzőkönyvvezető

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága és az

Ügyrendi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság 2018. augusztus 27. /hétfő/ 07:30 órakor rendkívüli együttes ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

### Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú projekt kivitelezői közbeszerzési eljárásának eredményéről.**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 2. Előterjesztés az Aszód, József Attila utca (2273 hrsz.) és Dobó Katalin köz (260 hrsz.) valamint az Aszód, Szent Imre utca (319 hrsz.) és Széchenyi utca (497 hrsz.) telekalakítás jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 3. Előterjesztés Vívezeték szolgálmi jog bejegyzéséről a 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1476/6, 1476/8 és 1476/9 hrsz. ingatlanok területére**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 4. Előterjesztés az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 5. Előterjesztés az Aszód belterület 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 6. Előterjesztés gépjármű beszerzéséről**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 7. Előterjesztés bölcsődei feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jóváhagyására**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

Aszód, 2018. augusztus 24.



Rigo Lászlóné  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
elnöke



Buzás János  
Ügyrendi Bizottság  
elnöke

## J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság  
együttes üléséről

Készült: 2018. augusztus 27-én a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó  
termében

### Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Rigó Lászlóné elnök

.....  
Rigó Lászlóné

Buzás János tag

.....  
Buzás János

Kerényi Normann tag

.....  
Kerényi Normann

Koncz István tag

.....  
Koncz István

Bata Miklós tag

.....  
Bata Miklós

Magyar Ilona tag

.....  
Magyar Ilona

Tóth Zoltánné tag

.....  
Tóth Zoltánné

### Ügyrendi Bizottság

Buzás János elnök

.....  
Buzás János

Rigó Lászlóné tag

.....  
Rigó Lászlóné

Urbán László tag

.....  
Urbán László

Dr. Leitli Norbert tag

.....  
Dr. Leitli Norbert

Kovács Ferencné tag

.....  
Kovács Ferencné

### Meghívottak:

Sztán István polgármester

.....  
Sztán István

Kovács Tamás alpolgármester

.....  
Kovács Tamás

Dr. Bóta Julianna jegyző

.....  
Dr. Bóta Julianna

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője

.....  
Dr. Ballagó Katalin

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási osztályvezető.....  
Uti Csabáné