

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666

fax: 28/400-575

E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szárász Petra pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján
történő értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2018.(VII.26.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/7. I. lh. I. emelet. 5. szám alatti társasházi lakás pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 32 m² alapterületű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27.) által 2018. július 24.-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 5.735.000 Ft. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 106/2018.(VII.26.) ÖKT sz. határozatában döntött az ingatlan becsült értéken történő pályáztatásáról. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) ÖR 15.§. (1) bekezdése alapján vagyontárgy elidegenítése esetén a vagyontárgy érték meghatározása értékhatártól függetlenül Képviselő-testületi hatáskör. A rendelet 16. § (2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Az önkormányzati lakás kivétel, e törvény rendelkezése alól ebben az esetben nincsen elővásárlási joga az államnak.

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező kettő pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2018. augusztus 16.12:00 volt. Az ajánlati biztosíték befizetése mind a két pályázat esetében megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat megtárgyalni, és megfelelőségükről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 1357/48/A/9 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/7. I.lh. I. emelet 5.. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatokat értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant részére a pályázó által ajánlott Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges Földhivatali intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2018. augusztus 22.

dr. Bóta Julianna
jegyző



Látta: