

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2018. 06. 19-én a Városháza tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott soros üléséről.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai közül az ülésen jelen vannak

- Rizsák Krisztián képviselő, a bizottság elnöke
- Asztalos Tamás képviselő
- Bábosik Dezső külső bizottsági tag

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak

- Kovács Tamás alpolgármester
- Hartai Emőke jegyzőkönyvvezető

Rizsák Krisztián bizottsági elnök

Köszönti a Bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Urbán László képviselő és Kvaka István külső bizottsági tag előre jelezte, hogy a mai bizottsági ülésen nem tud részt venni, igazoltan vannak távol, Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztályvezető asszony pedig betegség miatt nem jelent meg. Ismerteti a javasolt napirendi pontokat a következők szerint:

1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés Aszód Város Településfejlesztési koncepciójának elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívásról
3. Tájékoztató Aszód, Kossuth L. u. 5-11. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalásokról
4. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában
5. Előterjesztés a városi közterületek fűkaszálásáról
6. Előterjesztés az utcanév változások ingatlan nyilvántartási átvezetéséről
7. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkatervére
8. Egyebek

Bizottság a napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadja.

1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Bábosik Dezső:

A mellékletek műszaki oldalról hiányosak, pontosítást igényelnek. A Földhivatali megnevezések egyeztetést igényelnek. Például a Petőfi utca 13. sz. (hrsz.: 256) alatt található Gondozási Központ a jelen kimutatásban Bölcsőde, de Kossuth Lajos u. 72. sz. (hrsz.:112) alatt található Művelődési ház megnevezése is helytelen, miután az két lakás udvar +gazdasági udvarként van feltüntetve. Emellett a mellékletnek érdemes lenne térképet is tartalmaznia, amin az Önkormányzati tulajdonokat színezéssel közterületként, útként, lakóházként megjelölni. Továbbá ami több helyrajzi számon szerepel, mint például a Breda patak, a Kossuth Lajos utca, kerüljön összevonásra és a Tüdőgondozó (hrsz.:109) és az SZTK (851/4) is szerepeljen a kimutatásban.

A vagyon jellegű kimutatás a továbbiakban nyomtatott formában is kerüljön megküldésre, mert a mellékletek áttekintése monitoron lehetetlen.

Javaslat:

- A különböző helyrajzi számokon lévő azonos funkciójú helységek kerüljenek összevonásra.
- A Földhivatali megnevezések egyeztetése történjen meg.
- Készüljön térkép, amelyen az Önkormányzati tulajdonok színezéssel közterületként, útként, lakóházként szerepelnek.

Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2018. (VI.19.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

- Az SZTK (851/4) és a Tüdőgondozó (hrsz.:109) legyen feltüntetve a vagyonkimutatás listájában.

2. Előterjesztés Aszód Város Településfejlesztési koncepciójának elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívásról

Kovács Tamás:

Már nem csak az ajánlati felhívásról van szó, hanem a beérkezett pályázatok elbírálásáról is. Ez a településfejlesztési koncepció kötelező melléklete a HÉSZ módosításnak, amelynek az elkészítésére érkezett be három ajánlat. Az ajánlatokat értékelése megtörtént. A legkedvezőbb ajánlatot a Völgyzugoly Műhely Kft tette.

Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

32/2018. (VI.19.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az Aszód Város Településfejlesztési koncepciójának elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívásról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb és tartalmilag is hibátlan ajánlatot adó Völgyzugoly Műhely Kft.-vel (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) kössön szerződést.

3. Tájékoztató Aszód, Kossuth L. u. 5-11. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalásokról

Kovács Tamás:

Önkormányzati tulajdonban Van a Kossuth Lajos u. 5. és 11. szám, ami között magántulajdon található, amelynek a hátsó részén található az a terület, ahol az Önkormányzat tervei szerint parkolókat kívánunk kialakítani. A Képviselő-testület a Polgármestert megbízta azzal, hogy keresse meg a nevezett terület tulajdonosait és próbáljon meg velük tárgyalásokat folytatni, hogy az Önkormányzat megvásárolhassa ezeket a területeket. A tárgyalások sajnos nem jártak sikerrel, miután az egyik tulajdonos még nem nyilatkozott, míg a másik túl magas áron értékesítené az ingatlanát, így jelenleg az Önkormányzatnak arra van lehetősége, hogy a Kossuth Lajos u. 5. sz. alatt kerüljön kialakításra annyi parkoló, amennyit enged a terület. Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

33/2018. (VI.19.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság tudomásul veszi az Aszód, Kossuth L. u. 5-11. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalásokról szóló tájékoztatást és az alábbi kiegészítéssel:
Történjen további parkolóhelyek keresése, illetve ennek a területnek az esetleges fejlesztési lehetősége továbbra is maradjon napirenden.

4. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Kovács Tamás:

Az ingatlanbecslő által javasolt 8.000.- Ft+ÁFA/m² árat a Pénzügyi Bizottság 10.000.- Ft+ÁFA/m² árra javasolja felemelni.

Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2018. (VI.19.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában történő előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:
Nevezett ingatlanok 10.000.- Ft+ÁFA/m² emelt áron legyenek meghirdetve.

5. Előterjesztés a városi közterületek fűkaszálásáról

Kovács Tamás:

Az előterjesztés arról szól, hogy átcsoportosítás által rendelkezésre álljon az az összeg, amiből az Önkormányzat képes külső vállalkozó által a városban a fűvet lekaszáltatni.

Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2018. (VI.19.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja a városi közterületek fűkaszálásáról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

6. Előterjesztés az utcanév változások ingatlan nyilvántartási átvezetéséről

Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

36/2018. (VI.19.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az utcanév változások ingatlan nyilvántartási átvezetéséről szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

7. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkatervére

Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

37/2018. (VI.19.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkatervére történő előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

8. Egyebek

Rizsák Krisztián:

A Falujárók útja 5/3. szám előtt található járda mellett valamikor kábelt fektettek és hirtelen esőzéskor nem tud lefolyni a víz, hanem átmegey a járdán és a járda mellett van egy lyuk ahol zúdul le a víz és nem lehet tudni, hogy hová folyik el.

Kovács Tamás:

A hiba bejelentését email-ben kéri a Városüzemeltetési és Műszaki Osztályra.

Rizsák Krisztián:

Megállapítja, hogy több kérdés nem merült fel, 17 h. 05 perckor a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

.....
Bábosik Dezső
bizottsági tag

.....
Hartai Emőke
jegyzőkönyvvezető

.....
Rizsák Krisztián
elnök



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 Aszód
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

2018. június 19. /kedd/ 16:00 órakor

bizottsági ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirendi pontok

- 1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 2. Előterjesztés Aszód Város Településfejlesztési koncepciójának elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívásról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 3. Tájékoztató Aszód, Kossuth L. u. 5-11. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalásokról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 4. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 5. Előterjesztés a városi közterületek fűkaszálásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 6. Előterjesztés az utcanév változások ingatlan nyilvántartási átvezetéséről**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 7. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkatervére**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 8. Egyebek**

Aszód, 2018. május 14.


Ricsák Krisztián
elnök



J E L E N L É T I Í V

A Városfejlesztési Bizottság ülésén

Készült: 2018. június 19-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal
tanácstermében

Rizsák Krisztián

.....



Asztalos Tamás

.....

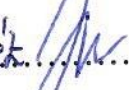

Urbán László Zoltán

.....
igazolt hiányok


Bábosik Dezső

.....


Kvaka István

.....
igazolt hiányok


Sztán István

.....

Kovács Tamás

.....
Kovács

Dr. Bóta Julianna

.....

Csáky Júlia

.....

Dr. Ballagó Katalin

.....

Uti Csabáné

.....

Hartai Emőke

.....


Meghívottak:

.....

.....

.....