

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9. Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575 email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester, Csáky Júlia osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

A Kossuth Lajos utca 5-11. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a Kossuth Lajos utca parkolási gondjainak megoldása érdekében felhatalmazott arra, hogy tárgyalásokat kezdeményezzek a Kossuth Lajos utca 7. és a Kossuth Lajos utca 9. szám alatti ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanok hátsó részének esetleges adás-vételről.

Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mindkét ingatlan esetében a tárgyalások első körét lebonyolítottam. A Kaptafa Bt. képviseletében Móznér Krisztina úrnővel (Kossuth 7.), illetve Juhász Ákos Úrral (Kossuth 9.) tulajdonosokkal tárgyaltam. Az ingatlan részek eladásától egyik fél sem zárkózott el, azonban a vételár tekintetében az álláspontok meglehetősen messze vannak egymástól. Az önkormányzat részéről mindkét ingatlan esetében bruttó 2.500.-Ft/m² árat ajánlottam, a hátsó, közművek nélküli területért. A Kaptafa Bt. részéről ellenajánlat még nem érkezett, Juhász Ákos részéről 5000-6000.-Ft+ÁFA/m² szóbeli ajánlatot kaptam.

A Juhász Ákos által megajánlott vételáron a két telekrész megvásárlása összesen mintegy 20 millió Ft-ba kerülne.

Juhász Ákos részéről értékbeszámítással ingatlancsere javaslat is érkezett konkrét összeg megjelölése nélkül. A felvetés szerint a Kossuth Lajos utca 9. telekvégét – érték egyeztetéssel – elcserélné a Kossuth Lajos utca 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra fő utcai részére. A cseréhez azonban szükség van a Kossuth 11. hátsó részében lakó bérlők elhelyezésére, átköltöztetésére, amely üresen álló szociális bérlakás hiányában egyelőre nem megoldható.

Amennyiben a tárgyalások rövid időn belül nem fejeződnek be az önkormányzatra nézve kedvezően, véleményem szerint a Kossuth Lajos utcai parkolási problémák enyhítése érdekében a Kossuth Lajos utca 5. szám mögötti parkoló gépjármű behajtásának, gyalogos bejáratának és a parkoló kialakításának munkáit kezdjük meg. Az ehhez szükséges döntések előkészítését megkezdtem.

Kérem tájékoztatóm elfogadását.

Aszód, 2018. június 11.


Sztán István
polgármester




