

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2018. április 16-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

## Jelen vannak:

- Buzás János képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke
- Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
- Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja (4. napirendi pontnál)
- Kovács Ferencné – Ügyrendi Bizottsági tagja
- Dr. Leitli Norbert – Ügyrendi Bizottsági tagja

## A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Sztán István polgármester  
Dr. Bóta Julianna jegyző  
Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője  
Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Az **elnök** köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes.

Sztán István polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy kedd 14 órai kezdéssel rendkívüli testületi ülést hívott össze az aszódi 532 hrsz.-ú út tulajdon viszonyának rendezésére, pályázat benyújtás érdekében..

Továbbá elmondta, hogy szeretettel vár mindenkit a bölcsőde megalakulásának 60. évfordulójára rendezendő ünnepekre.

Elnök: Köszönöm a polgármester úr tájékoztatását. Kérem az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy a mai ülés napirendjét fogadjuk el. Kérem, szavazzunk.

A bizottság a meghirdetett napirend pontjait egyhangúlag elfogadta:

## Napirend:

### **1.A Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi önkormányzati beszámolója**

Előterjesztő: Tűzoltóparancsnok

Előadó: Tűzoltóparancsnok

### **2.Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 10/2015.(II.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

### **3.Előterjesztés az Aranykapu Bölcsőde magasabb vezetői (intézményvezetői) pályázatának kiírásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

### **4.Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található magántulajdonban lévő garázsok rendezéséről szóló intézkedési tervre**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

**1. napirendi pont:**

**A Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi önkormányzati beszámolója**

Előterjesztő: Tűzoltóparancsnok

Előadó: Tűzoltóparancsnok

Elnök: Köszönjük a munkájukat. A beszámolót elfogadásra javaslom.

Van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Nincs, akkor kérem, szavazzunk. Köszönöm, egyhangúlag támogatja a bizottság a beszámoló tudomásulvételét.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**17/2018. (IV. 16.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi önkormányzati beszámolójának tudomásulvételét.**

**2. napirendi pont:**

**Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 10/2015.(II.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Fogyatékos gyermeket nevelő családok esetében a támogatás ezen formája nagy segítséget jelentene a speciális, gyógypedagógiai intézménybe való eljutáshoz.

A rendelet módosítása másrészt a nyári táborozás támogatási módját, formáját érinti.

Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Aki elfogadásra javasolja a rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm. Egyhangúlag támogatja a bizottság.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**18/2018. (VI. 16.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 10/2015.(II.20.) önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés melléklete szerint.**

**3. napirendi pont:**

**Előterjesztés az Aranykapu Bölcsőde magasabb vezetői (intézményvezetői) pályázatának kiírásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Lejár a megbízatása az intézményvezető asszonynak, azért szükséges a képviselő-testületnek kiírni a pályázatot. Elfogadásra javasoljuk? Kérem, szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**19/2018. (IV. 16.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aranykapu Bölesőde magasabb vezetői (intézményvezetői) pályázatának kiírását az előterjesztés melléklete szerint és javasolja a pályázat elbírálásának előkészítésére bizottság létrehozását a határozati javaslat alapján.

(Megérkezett Rigó Lászlóné képviselő, Ügyrendi Bizottság tagja.)

#### **4. napirendi pont:**

**Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található magántulajdonban lévő garázsok rendezéséről szóló intézkedési tervre**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Ez egy intézkedési terv, gondolatébresztő. Más településeken is voltak hasonló megoldások. Hosszú folyamat. A kérdés, hogy hogyan lehet átadni a tulajdonukba, illetve hogy hogyan lehet ezt a folyamatot a rendezési tervbe is beépíteni. Ez az intézkedési terv erről szól.

Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: Ez arról szól, hogy a garázs tulajdonosa megkapná a garázs alatt fekvő terület tulajdonjogát?

Dr. Bóta Julianna jegyző: Röviden: a földtulajdon az önkormányzaté, közterület, a garázs magántulajdonban van. A földterület használatáért közterület-használati díjat fizetnek a garázstulajdonosok. Helyrajzi szám szerint nincsenek megbontva, rendezve a garázsok. A rendezési tervben is végig kell futtatni a folyamatot, hogy ki lehessen jelölni a lakótömböket, az utakat, közterületeket. Korábban is foglalkoztunk vele. Petőfibányán a folyamat több mint két évig tartott. Kezdve azzal, hogy mire a lakók is végig gondolják, hogy miért is jó nekik, ha tulajdonukban kerül a földterület a felépítményhez. Ha külön helyrajzi szám alatt van az ingatlan-nyilvántartásban, akkor már könnyebben tudják adni-venni, cserélni a garázsokat, banki fedezetként megjelölni. A képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy milyen konstrukciót választ. Ahhoz viszont, hogy ezt meg tudja lépni, előkészületi munkák kellene. A Helyi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van, ezért is célszerű most átgondolni ezt az egészet.

Dr. Leitli Norbert – Ügyrendi Bizottsági tagja: A 1353/13 hrsz.-ú terület közterület? Ezen az egy helyrajzi számon van 101 db garázs.

Dr. Bóta Julianna jegyző: Igen, de ezen kívül még más is van a ezen a helyrajzi számon.

Dr. Leitli Norbert – Ügyrendi Bizottsági tagja: Az építési szabályzatról szóló rendeletünk alapján meg lehet csinálni a felosztást? Véleményem szerint földhasználati jogot kellene adni a garázsok tulajdonosainak. Ami azt jelenti, hogy a 1353/13 hrsz. ingatlanra bekerül 101 db földhasználati jog, vagy a tulajdon jog. Az már egyértelműen a garázsok tulajdonosaihoz lesz köthető. Földhivatali bejegyzése megtörténhet. Ha osztatlan közös tulajdon lesz, akkor is forgalomképes lesz önállóan, azzal a kikötéssel, hogy a többi garázs tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, amelyről a lemondásokat be kell szerezni, minden egyes adásvételnél.

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője: Ott van önkormányzati út is. Azt is külön helyrajzi számra kellene helyezni. Ott több helyrajzi számot kellene kialakítani, a tényleges funkció szerint. A jelenlegi állapot hosszú távon sem jó, mert adott esetben az önkormányzat így nem tud pályázni.

Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: A Kossuth L. u. 99. mögötti részt is érinti?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője: Igen. 13 db garázs van ott.

**Elnök:** Javasoljuk a Képviselő-testületnek az intézkedési terv elfogadását? Kérem, szavazzunk. Köszönöm.


Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**19/2018. (IV. 16.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található magántulajdonban lévő garázsok rendezéséről szóló intézkedési terv elfogadását.**

Elnök: Egyebek között van valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Köszönöm a részvételt, a bizottsági ülést ezennel bezárom. (16.40 óra)

**K.m.f.**



.....  
Ügyrendi Bizottság tagja



.....  
Ügyrendi Bizottság elnöke



.....  
Jegyzőkönyvvezető

.....

## MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy az Ügyrendi Bizottság **2018. április 16-án (hétfő) 16:00 órakor** bizottsági ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

**1.A Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi önkormányzati beszámolója**

Előterjesztő: Tűzoltóparancsnok

Előadó: Tűzoltóparancsnok

**2.Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 10/2015.(II.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**3.Előterjesztés az Aranykapu Bölcsőde magasabb vezetői (intézményvezetői) pályázatának kiírásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**4.Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található magántulajdonban lévő garázsok rendezéséről szóló intézkedési tervre**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Egyebek**

Aszód, 2018. április 13.



**Buzás János**  
**Bizottság elnöke**

# JELENLÉTI ÍV

## az Ügyrendi Bizottság

### ülésétől

**Készült: 2018. április 16-án**

Aszód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Buzás János elnök

Rigó Lászlóné

Urbán László

Kovács Ferencné

Dr. Leitli Norbert

#### Meghívottak:

Sztán István polgármester

Kovács Tamás alpolgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője

Csáky Júlia Műszaki és Városfejlesztési Osztály vezetője

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

.....  
.....  
.....  
.....