



**ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
a  
**2018. ÁPRILIS 17-ei**  
**RENDKÍVÜLI**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL**

<b>TARTALOM</b>	<b>HAT. SZ.</b>	<b>OLDALSZÁM</b>
<b>Előterjesztés Aszód, 532 hrsz.-ú út tulajdonviszonyának rendezéséről</b>	<b>52,53,54</b>	<b>181-182</b>

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT: 2018. ÁPRILIS 17-ei 14:00 órakor kezdődő  
RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN  
AZ ASZÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN**

## **JELLEN VANNAK: JELENLÉTI ÍV SZERINT:**

Sztán István polgármester, Kovács Tamás alpolgármester, Asztalos Tamás, Kerényi Norman, Koncz István, Rigó Lászlóné, Rizsák Krisztián, Urbán László, képviselők, dr. Bóta Julianna Jegyző, dr. Ballagó Katalin a Jegyzői Osztály vezetője, Uti Csabáné a Pénzügyi Gazdasági Osztály vezetője, Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető.

### **Sztán István**

Köszönti a mai Rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, kollégákat.

Buzás János képviselő úr igazoltan van távol.

Megállapítja, hogy a nyílt ülésen jelenlévő képviselők létszáma 8 fő.

A testület határozatképes, az ülést megnyitja.

**Az SZMSZ 26. § (1) bekezdése értelmében indokolt esetben a Képviselő-testület ülését a polgármester a munkatervtől eltérő időpontban is összehívhatja A mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésre az alábbi napirendi pontot terjeszti elő megtárgyalásra:**

### **Napirendi pont:**

#### **1. Előterjesztés Aszód, 532 hrsz.-ú út tulajdonviszonyának rendezéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az elhangzottak alapján a mai ülés napirendi pontját és annak megtárgyalását:

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

\*\*\*

#### **1. napirendi pont: Előterjesztés Aszód, 532 hrsz.-ú út tulajdonviszonyának rendezéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

### **Sztán István**

Az előterjesztés tartalmazza, hogy a Képviselő-testület korábban döntött az PM\_ÖNKORMÚT\_2018 pályázaton történő indulásról. Kiderült időközben, hogy az új út építésére kijelölt utcák közül az útépitéssel érintett 532 hrsz.-on az önkormányzaton kívül résztulajdonosként több magánember is tulajdonos. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében megkereste az Önkormányzat az érintett tulajdonosokat, és sikerült megállapodni velük tulajdonrészük önkormányzati tulajdonba adásáról, ajándékozás és adás-vétel jogcímen. Erre azért van szükség mert a pályázati feltételek között előírás, hogy kizárólag önkormányzati tulajdonban

lévő útra lehet támogatási kérelmet benyújtani. A Képviselő-testületnek célszerű most a határozati javaslatokban megfogalmazott lépésekről döntenie, hogy a 2018. április 23-án megnyíló pályázat beadáshoz a szükséges dokumentumok a Földhivaltól is rendelkezésre álljanak a szóban forgó 532 hrsz.-ú terület vonatkozásában is.

#### **Urbán László**

Kérdezi, hogy a Tavasz utca eleje a macskaköves útszakasznak a felújítása belefér-e a pályázati keretekbe.

#### **Kovács Tamás**

Elmondja, hogy a Széchenyi utca egészen Jónásfalváig, még a járdaszakasz is a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében van. Ugyanez a helyzet az említett Tavasz utcai útszakasz vonatkozásában is.

#### **Rigó Lászlóné**

Javasolja, hogy az Aszódi Tükörben jelenjen meg egy cikk tájékoztató jelleggel a lakosság részére, hogy az útfelújítások Aszód mely területeit fogják majd érinteni. Továbbá javasolja, hogy az Önkormányzat írásban is köszönje meg az eladók együttműködését.

#### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán. Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés I. határozati javaslatában megfogalmazottakat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

#### **52/2018.(IV.17.) ÖKT sz. határozat az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan tulajdon rendezéséről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan tulajdon rendezésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

**1. jóváhagyja a mellékelt szerződések aláírását az alábbiak szerint:**

- Kiss György, 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 12756/56520), és Gyöngyi Sándorné, 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakos (tulajdoni hányad 14424/56520) és az Önkormányzat képviseletében aláírt adásvételi szerződést.
- Jeney Mária Anna, 1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti lakos (tulajdoni hányad 18840/56520) és az Önkormányzat képviseletében aláírt ajándékozási szerződést.

**2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál eljárjon.**

**Felelős:** Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,  
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

**Határidő:** értelem szerint

\*\*\*

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés II. határozati javaslatában megfogalmazottakat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**53/2018.(IV.17.) ÖKT sz. határozat az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan teljes területének törzsvagyona vételéről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az 532 hrsz.-ú ingatlan teljes területének törzsvagyona vételét és az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletben történő átvezetését a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése után.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,  
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: értelem szerint

\*\*\*

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés III. határozati javaslatában megfogalmazottakat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**54/2018.(IV.17.) ÖKT sz. határozat az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásnak előkészítéséről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az 532 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásnak előkészítését a 2018. 03. 26.-án kelt adás-vételi szerződés (eladó: Kiss György és Gyöngyi Sándorné 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakosok, vevő: Aszód Város Önkormányzat, 2170 Aszód, Szabadság tér 9.) 4. pontja alapján.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,  
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: értelem szerint

\*\*\*

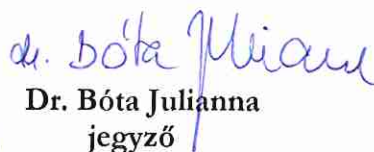
Sztán István

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, az ülést bezárja.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Bóta Julianna  
jegyző



Aszód Város Önkormányzat  
Szabadság tér 9.  
2170 A s z ó d  
Tel.: (06-28) 500-666  
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.fitkarsag@aszod.hu

# Aszód Város Önkormányzat

## MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2018. április 17. /kedd/ 14:00 órakor**

**RENDKÍVÜLI**

Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

### Napirendek

**1. Előterjesztés Aszód, 532 hrsz.-ú út tulajdonviszonyának rendezéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Aszód, 2018. április 16.

*Dr. Bóta Julianna*  
Dr. Bóta Julianna  
jegyző





Aszód Város Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

2018. Április 17-ei  
RENDKÍVÜLI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

Sztán István polgármester

[Handwritten signature of Sztán István]

Kovács Tamás alpolgármester

[Handwritten signature of Kovács Tamás]

Dr. Bóta Julianna jegyző

[Handwritten signature of Dr. Bóta Julianna]

Asztalos Tamás

[Handwritten signature of Asztalos Tamás]

Buzás János

[Handwritten signature of Buzás János]

Kerényi Norman

[Handwritten signature of Kerényi Norman]

Koncz István

[Handwritten signature of Koncz István]

Rigó Lászlóné

[Handwritten signature of Rigó Lászlóné]

Rizsák Krisztián

[Handwritten signature of Rizsák Krisztián]

Urbán László

[Handwritten signature of Urbán László]

Osztályvezetők

Dr. Ballagó Katalin jegyzői ov.

[Handwritten signature of Dr. Ballagó Katalin]

Csáky Júlia műszaki ov.

[Handwritten signature of Csáky Júlia]

Úti Csabáné pénzügyi ov.

[Handwritten signature of Úti Csabáné]

Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető

[Handwritten signature of Oprável Beatrix]

Meghívottak

[Empty dotted lines for invited guests]

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9. Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575 email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Aszód, 532 hrsz.-ú út tulajdonviszonyának rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Képviselő-testülete 2018. február 21.-i ülésén, a 31/2018.(II.21.) ÖKT határozatában döntött az PM\_ÖNKORMÚT\_2018 pályázaton történő indulásról. Képviselő-testület által új út építésére kijelölt utcák közül az útépítéssel érintett 532 hrsz.-on az önkormányzaton kívül résztulajdonosként több magánember is szerepel. Kiss György (2170 Aszód, Szőlő utca 10, tulajdoni hányad: 12756/56520), Gyöngyi Sándorné (2170 Aszód, Szőlő utca 10., tulajdoni hányad: 14424/56520) valamint Jeney Mária Anna (1036 Budapest, Lajos utca 131., tulajdoni hányad: 18840/56520).

A pályázati feltételek között előírás, hogy kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő útra lehet támogatási kérelmet benyújtani. A tulajdonviszonyok tisztázása érdekében megkerestük az érintett tulajdonosokat, és sikerült megállapodni velük tulajdonrészük önkormányzati tulajdonba kerüléséről. Jeney Mária tulajdonrészét ajándékozási szerződéssel adja át Önkormányzatunk részére. Kiss György és Gyöngyi Sándorné tulajdonrészüket adás-vételi szerződéssel adják át oly módon, hogy a kialakított 500.000.-Ft vételár fejében terület megosztással összesen 276 m<sup>2</sup> területet kérnek.

Önkormányzatunk ügyvédje a szükséges dokumentumokat elkészítette. A dokumentumokat az ingatlan-nyilvántartás módosítására Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához kell benyújtatunk. A tulajdonosváltás földhivatali átvezetéséhez, az adás-vétel lebonyolításához szükséges Polgármester úr részére Képviselő-testületünk felhatalmazása és jóváhagyása.

#### Határozati javaslat I.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód, 532 hrsz. ingatlan tulajdon rendezésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

1. jóváhagyja a mellékelt szerződések aláírását az alábbiak szerint:

- Kiss György, 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 12756/56520), és Gyöngyi Sándorné, 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakos (tulajdoni hányad 14424/56520) és az Önkormányzat képviseletében aláírt adás-vételi szerződést.
- Jeney Mária Anna, 1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti lakos (tulajdoni hányad 18840/56520) és az Önkormányzat képviseletében aláírt ajándékozási szerződést.

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál eljárjon.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,  
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: értelem szerint

**Határozati javaslat II:**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** elrendeli az 532 hrsz.-ú ingatlan teljes területének törzsvagyonba vételét és az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletben történő átvezetését a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése után.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,  
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: értelem szerint

**Határozati javaslat III:**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** elrendeli az 532 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásnak előkészítését a 2018. 03. 26.-án kelt adás-vételi szerződés (eladó: Kiss György és Gyöngyi Sándorné 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakosok, vevő: Aszód Város Önkormányzat, 2170 Aszód, Szabadság tér 9.) 4. pontja alapján.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,  
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: értelem szerint

Aszód, 2018. április 16.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



*István Sztán*  
Sztán István  
polgármester

