

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

HATÁROZAT KIVONAT

2018. április 17-i Rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

52/2018.(IV.17.) ÖKT sz. határozat az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan tulajdon rendezéséről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan tulajdon rendezésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

1. jóváhagyja a mellékelt szerződések aláírását az alábbiak szerint:
 - Kiss György, 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 12756/56520), és Gyöngyi Sándorné, 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakos (tulajdoni hányad 14424/56520) és az Önkormányzat képviselőjében aláírt adásvételi szerződést.
 - Jeney Mária Anna, 1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti lakos (tulajdoni hányad 18840/56520) és az Önkormányzat képviselőjében aláírt ajándékozási szerződést.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál eljárjon.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: értelem szerint

kmf.


Sztán István
polgármester




Dr. Bóta Julianna
jegyző

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Kiss György sz. Kiss György (sz. idő: 1952 december 9, sz hely: Gödöllő, an: Micsinay Zsuzsanna, szaj: 1-521209-2145, szig.sz: 944603TA, adójele: 8313881070) 2170 Aszód, Szőlő u. 10. sz alatti lakos és

Gyöngyi Sándorné sz. Kiss Ilona (sz. idő: 1954 december 16, sz hely: Gödöllő, an: Micsinay Zsuzsanna, szaj: 2-541216-3922, szig.sz: 025645MA, adójele: 8321252222) 2170 Aszód, Szőlő u. 10. sz alatti lakos, mint Eladók, (a továbbiakban: Eladók),

másrészről Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., törzsszám: 730435, adószám: 15730435-2-13, KSH jel: 15730435-8411-321-13, bankszámlaszám: 12001008-00169993-00100004, képviseli: Sztán István polgármester), mint vevő (a továbbiakban: Vevő) között, az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

- 1/ Kiss György eladó 12756/56520 mértékű és Gyöngyi Sándorné eladó 14424/56520 mértékű rész tulajdonát képezi az Aszód 532 hrsz alatt felvett, 3768 m2 alapterületű „kivett, saját használatú út” ingatlan. A Vevő az ingatlanok 10500/56520 mértékben ugyancsak tulajdonostársa.
- 2/ Az Eladók eladják, Vevő a megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az Aszód 532 hrsz-ú ingatlan Eladók tulajdonát képező összesen 27180/56520 mértékű tulajdoni hányadát.
- 3/ A kölcsönösen kialakított és elfogadott vételár az ingatlan állapotára és korlátozott használhatóságára tekintettel 500.000,- Ft azaz Ötszázezer forint, amelyet a Vevő a 4. pontban foglaltak szerint fog megfizetni az Eladóknak.
- 4/ A szerződő felek megállapodnak, hogy a 3. pontban frott vételárat a Vevő olyan módon fizeti meg az Eladóknak, hogy 2019 december 31.-ig adásvételi szerződéssel az 1/2 - 1/2 mértékű tulajdonukba adja a jelen szerződés tárgyát képező Aszód 532 hrsz-ú ingatlanok az Eladók tulajdonát képező szomszédos Aszód 522 hrsz-ú ingatlan melletti teljes területsávját kb. 23 m hosszúságban és 12 m szélességben, tehát összesen kb. 276 m2 területet. A kb. 276 m2 átadandó ingatlanrész vételáraként a felek a jelen szerződésben kikötött 500.000,- Ft-ot kölcsönösen elfogadják és annak megfizetését a jelen szerződés szerint a Vevőt terhelő vételár megfizetésével szemben beszámítják, tehát az Eladók az 522 hrsz-hoz csatolandó kb. 276 m2 ingatlanrész vételárát a jelen szerződés szerint őket megillető vételár beszámításával fizetik meg. Az Eladók nyilatkoznak, hogy az 522 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 mértékű tulajdonosai és a csatolandó kb. 276 m2 területet is ebben az arányban akarják megszerezni. Az Eladók nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés alapján járó ellenértékkel az eltérő tulajdoni hányadaiknak figyelembe vételével egymás között számolnak el. A Vevő nyilatkozik, hogy vállalja az 522 hrsz-hoz csatolandó ingatlanrész jogi helyzetének rendezéséhez szükséges telekhatár-rendezési eljárás lebonyolítását és a költségeinek viselését, vállalja továbbá a megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Eladókat – abban a szerződésben: vevőket - terhelő vagyonátruházási illeték megtérítését. Az Eladók nyilatkoznak, hogy a jelen adásvétellel kapcsolatos vételár megfizetésének ezt a módját kifejezetten kérik és elfogadják.
- 5/ A Vevő az ingatlanrészt a szerződéskötés napján veszi birtokba, a mai naptól kezdődően viseli terheit és szedi a hasznait.

Kiss György eladó

Gyöngyi Sándorné eladó

Aszód Város Önkormányzata vevő
Sztán István polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Aszódon, 2018 március 26.-n
KASZ: 36063425

Dr. Kolozs László ügyvéd
Budapest VI., Lovag u. 8.
tevélcím: 1364 Bp., Pf.: 150
dr.kolozs@t-online.hu

- 6/ Az ingatlan ajándékozással kapcsolatos vagyonátruházási illetéket, a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi díjat és a földhivatalnál befizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a Megajándékozott viseli. A Megajándékozott nyilatkozik, hogy az Itv. 5. § (1) bek. b) pontja alapján, mint önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül, kéri ennek figyelembe vételét.
- 7/ A Megajándékozott nyilatkozik, hogy szabályszerűen működő magyar önkormányzat, az okiratot aláíró polgármester aláírási jogosultságát az Ingatlan-nyilvántartási Hatóság előtt korábban igazolta. Az Ajándékozó teljesen cselekvőképes, magyar állampolgárságú magánszemély, rendelkezési képességében korlátozva nincs.
- 8/ A felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről az eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak, az ügyvéd tekintetében a jelen szerződésben foglaltakat adatfelvételnak is tekintik. A felek nyilatkoznak, hogy kizárólag a saját nevükben, illetve az általuk, mint törvényes képviselők által képviselt jogi személy nevében járnak el, hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a személyi adataikat ellenőrizze. A felek a jelen szerződést elolvasás után mindenben akaratukkal egyezőnek ismerik el, és aláírásukkal látják el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

- 9/ A felek meghatalmazzák dr. Kolozs László (1364 Budapest, Pf 150, KASZ: 36063425) ügyvédet a szerződés ellenjegyzésével és a felek teljes körű képviseletével az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.
A meghatalmazás kiterjed a NAV-adatlap kiállítására, aláírására és előterjesztésére is.
Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja, a teljesítését vállalja.

Kelt: Aszódon, 2018 március 26.-án

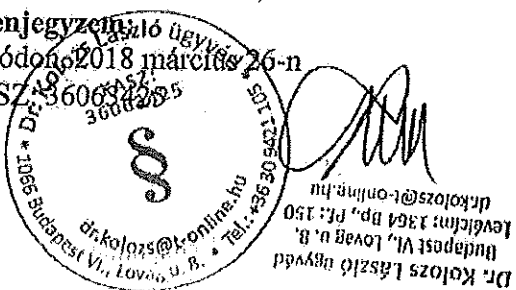
Budapesten, 2018 március 29.-n



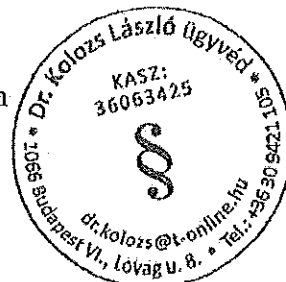
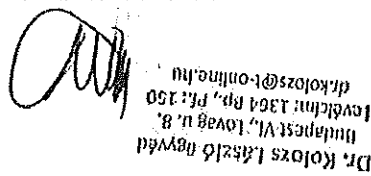
Aszód Város Önkormányzata
megajándékozott
képvis: Sztán István polgármester

Jeney Mária ajándékozó

Ellenjegyzem:
Aszódon, 2018 március 26-n
KASZ: 36063425



Ellenjegyzem:
Budapesten, 2018 március 29.-n
KASZ: 36063425



Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Jeney Mária sz. Jeney Mária** (született: Klagenfurt, 1945 december 4-n, anyja leánykori neve: Ugrai Mária, személyazonosító jele: 2-451204-2973, személyi igazolvány száma: 147371 NA) 1036 Budapest, Lajos utca 121. VI. em. 32 sz alatti lakos, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**),
másrészről **Aszód Város Önkormányzata**, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 730435, adószám: 15730435-2-13, KSH jel: 15730435-8411-321-13, képviseli: Sztán István polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1/ Az Ajándékozó **18840/56520** mértékű tulajdonában áll az **Aszód 532 hrsz-ú 3768 m²** alapterületű, „kivett, saját használatú út” megnevezésű ingatlan. A Megajándékozott az ingatlannak ugyancsak résztulajdonosa.
- 2/ Az Ajándékozó ajándékba adja a Megajándékozottnak az 1. pontban írott **Aszód 532 hrsz-ú ingatlan 18840/56520 mértékű** tulajdoni hányadát. A Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 3/ Az ingatlanrész forgalmi értékét a felek az elhelyezkedésére és korlátozott használhatóságára tekintettel **300.000,- Ft** azaz Háromszázezer forintban kölcsönösen elfogadják.
Az ingatlan terheli az **ÉMÁSZ Hálózati Kft** javára bejegyzett, **212 m²** területet terhelő vezetékjog, amely változatlanul fennmarad, ezt a Vevő tudomásul veszi.
Az ingatlanrész a fentieket meghaladóan per-, igény-, tartozás- és tehermentes, ezt az Ajándékozó szavatolja. A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan átadása a **176/2008 (VI.30.) Korm. sz. rendelet** alapján energetikai tanúsításhoz nem kötött.
- 4/ Az Ajándékozó a jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja az **Aszód 532 hrsz-ú ingatlanra** vonatkozó tulajdonjogának törléséhez és a Megajándékozott **18840/56520 mértékű** tulajdonjogának bejegyzéséhez ajándékozás jogcímén.
- 5/ A Megajándékozott az ingatlanrészt a szerződés aláírásának napján veszi birtokba, a mai naptól kezdődően szedi a hasznait és viseli a terheit. A Megajándékozott az ingatlanrészt az általa teljes körűen megismert és elfogadott jogi és műszaki állapotban szerzi meg.

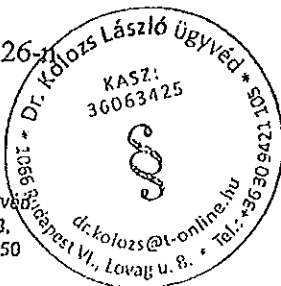
Aszód Város Önkormányzata
megajándékozott
képvis: Sztán István polgármester

Jeney Mária ajándékozó

Ellenjegyzem:

Aszódon, 2018 március 26-án
KASZ: 36063425

Dr. Kolozs László ügyvéd
Budapest VI., Lovag u. 8.
Levélcím: 1364 Bp., Pf.: 150
dr.kolozs@t-online.hu



Ellenjegyzem:

Budapesten, 2018 március 29-án
KASZ: 36063425

Dr. Kolozs László ügyvéd
Budapest VI., Lovag u. 8.
Levélcím: 1364 Bp., Pf.: 150
dr.kolozs@t-online.hu



- 6/ Az ingatlan ajándékozással kapcsolatos vagyónátruházási illetéket, a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi díjat és a földhivatalnál befizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a Megajándékozott viseli. A Megajándékozott nyilatkozik, hogy az Itv. 5. § (1) bek. b) pontja alapján, mint önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül, kéri ennek figyelembe vételét.
- 7/ A Megajándékozott nyilatkozik, hogy szabályszerűen működő magyar önkormányzat, az okiratot aláíró polgármester aláírási jogosultságát az Ingatlan-nyilvántartási Hatóság előtt korábban igazolta. Az Ajándékozó teljesen cselekvőképes, magyar állampolgárságú magánszemély, rendelkezési képességében korlátozva nincs.
- 8/ A felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről az eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak, az ügyvéd tekintetében a jelen szerződésben foglaltakat adatfelvételnél is tekintik. A felek nyilatkoznak, hogy kizárólag a saját nevükben, illetve az általuk, mint törvényes képviselők által képviselt jogi személy nevében járnak el, hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a személyi adataikat ellenőrizze. A felek a jelen szerződést elolvasás után mindenben akaratukkal egyezőnek ismerik el, és aláírásukkal látják el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

- 9/ A felek meghatalmazzák dr. Kolozs László (1364 Budapest, Pf 150, KASZ: 36063425) ügyvédet a szerződés ellenjegyzésével és a felek teljes körű képviseletével az ingatlan-nyilvántartási eljárásban. A meghatalmazás kiterjed a NAV-adatlap kiállítására, aláírására és előterjesztésére is. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja, a teljesítését vállalja.

Kelt: Aszódon, 2018 március 26.-án

Budapesten, 2018 március 29.-n

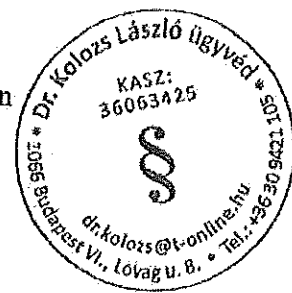
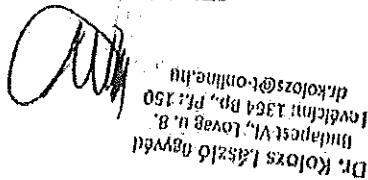
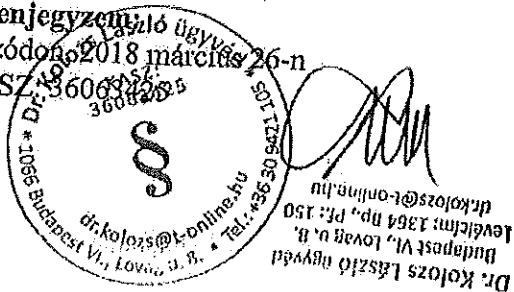


[Handwritten signature]
 Aszód Város Önkormányzata
 megajándékozott
 képvis: Sztán István polgármester

[Handwritten signature]
 Jeney Mária ajándékozó

Ellenjegyzem:
 Aszódon, 2018 március 26-n
 KASZ: 36063425

Ellenjegyzem:
 Budapesten, 2018 március 29.-n
 KASZ: 36063425



ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

.....
**H A T Á R O Z A T
K I V O N A T**

**2018. április 17–i
Rendkívüli
Képviselő-testületi ülésről**

53/2018.(IV.17.) ÖKT sz. határozat az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan teljes területének törzsvagyonba vételéről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az 532 hrsz.-ú ingatlan teljes területének törzsvagyonba vételét és az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletben történő átvezetését a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése után.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján
Határidő: értelem szerint


Sztán István
polgármester




Dr. Bóta Julianna
jegyző

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

.....

HATÁROZAT KIVONAT

2018. április 17-i
Rendkívüli
Képviselő-testületi ülésről

54/2018.(IV.17.) ÖKT sz. határozat az Aszód, 532 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásnak előkészítéséről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az 532 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásnak előkészítését a 2018. 03. 26.-án kelt adás-vételi szerződés (eladó: Kiss György és Gyöngyi Sándorné 2170 Aszód, Szőlő utca 10. szám alatti lakosok, vevő: Aszód Város Önkormányzat, 2170 Aszód, Szabadság tér 9.) 4. pontja alapján.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály,
Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján
Határidő: értelem szerint

kmf.


Sztán István
polgármester


Dr. Bóta Julianna
jegyző

