

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2018. 01. 23-án a Városháza tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott soros üléséről.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai közül az ülésen jelen vannak

- Rizsák Krisztián képviselő, a bizottság elnöke
- Asztalos Tamás képviselő
- Urbán László képviselő
- Bábosik Dezső külső bizottsági tag
- Kvaka István külső bizottsági tag

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak

- Kovács Tamás alpolgármester
- Csáky Júlia osztályvezető, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály
- Marsalné Kovács Judit főépítész
- Hartai Emőke jegyzőkönyvvezető

Rizsák Krisztián bizottsági elnök

Köszönti a Bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Ismerteti a javasolt napirendi pontokat a következők szerint:

1. **Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet megalkotására**
2. **Előterjesztés Vidékfejlesztési Pályázatokon (VP) történő indulásról**
3. **Előterjesztés földmérési munkák végzéséről szóló ajánlati felhívás kiírásáról**
4. **Előterjesztés KEHOP-5.2.9-16-2016-00101 azonosítószámú pályázathoz tartozó energetikai tanúsítvány elkészítéséről**
5. **Előterjesztés az Aszód, Szabadság tér 9. alatti önkormányzati tulajdonú épület külső energetikai- és belső gépészeti felújításának előkészítéséről**
6. **Egyebek**

Bizottság a napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadja.

1. Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet megalkotására

Marsalné Kovács Judit:

2016-ban életbe lépett a Településkép védelméről szóló törvény, ami külön feladatokat adott az Önkormányzatnak. Ez egy feladatsor volt, amelynek a soron következő lépése a Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása.

Képviselő-testület elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban TAK), amely egy szakmai megalapozó munkarész volt, ami alapján elkészült a Településkép védelmi rendelet. Ennek a rendeletnek az a jelentősége, hogy amikor 2015. év végén az Építési törvény módosítva lett és bevezetésre került ez az úgynevezett egyszerű bejelentési eljárás, ami a 300 m²-nél kisebb lakóházak építésére vonatkozik, akkor egy csonka HÉSZ-t kellett figyelembe venni, tehát a Helyi Építési Szabályzatnak csak néhány pontját. Mindazokat a passzusokat a HÉSZ-ben amelyek a településkép védelmét szolgálták, az egyszerű bejelentési

eljárásnál nem kellett figyelembe venni. Amennyiben megalkotásra kerül az előterjesztésben szereplő rendelet, az ebben foglaltak mindenkire kötelezőek lesznek, bármilyen építési tevékenységet is végeznek a városban akár építési engedély köteles, akár az egyszerű bejelentési kötelezettség alá tartozik.

A rendelettervezet egyszer már egy előzetes kontrollra, véleményezésre Képviselő-testület elé került és az akkor elfogadott módosításokat a tervező beépítette a most előterjesztett változatba. Az államigazgatási eljárás, amit le kell folytatni a rendelet elfogadása előtt, jelenleg folyamatban van. Az egyeztető felületre a rendelettervezet 2018. január 3-án került feltöltésre, így a 21 napos véleményezési határidő január 24-én jár le. A tapasztalatok nagyon eltérőek, hogy az Állami Főépítész milyen véleményt szokott adni a rendelettervezetre. Általában sajnálatos módon egy sablon levelet küld, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló előírásokat be kell tartani. Nagyon ritkán érkezik olyan konkrét javaslat, ami érdemben használható. Természetesen mire a rendelettervezet Képviselő-testület elé kerül, addigra ez a véleményezési határidő lejár. A kormányrendelet értelmében, hogy aki a rendelkezésre álló határidőn belül véleményt nem ad, úgy egyetértő félnek kell tekinteni.

Csáky Júlia:

Miután a rendeletet 2017. december 31-éig el kellett volna fogadni, ezért fontos, hogy a januári képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közt szerepeljen.

Kovács Tamás:

A Pénzügyi- Gazdasági Bizottság, a VIII. fejezetben azt a szövegrész módosítást javasolja, hogy a következőképp szóljon:

46. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

46. § (4) Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

A módosításokat azért javasolta a Pénzügyi Bizottság, hogy amennyiben az Önkormányzat erre a feladatra el tud különíteni bizonyos pénzüsszeget, úgy Képviselő-testület majd a pályázati kiírásban fogja konkrétan a felsőhatárt és a százalékos támogatást is meghatározni.

Marsalné Kovács Judit:

A Bizottság módosító javaslata teljesen érthető. A kormányrendelet meghatározza ennek a rendelettervezetnek a tartalmi követelményeit. Vannak kötelező és választható elemei. Ez a támogatás és ösztönző rendszer egy választható elem. Amennyiben ez valóban bekerül a rendeletbe és van erre anyagi fedezet, úgy nem kell a későbbiekben a rendeletet módosítani. Így minden évben a Képviselő-testület a költségvetési keret ismeretében dönt arról, hogy kiírja a pályázatot vagy sem. A pályázatot ugyanúgy ki kell írni és a pályázat melléklete tartalmazza majd azokat a feltételeket, amivel pályázhatnak az ingatlan tulajdonosok.

A védett épületeknek a jegyzéke arra is jó, hogy amennyiben központi pályázat kerül kiírásra ilyen helyi védett épületeknek a fenntartására akkor joggal tud pályázni a város a saját tulajdonú vagy esetleg egyesületek tulajdonában lévő ingatlanokkal is.

Csáky Júlia:

Egyes pályázatoknál plusz pontot, vagy kevesebb önrészt jelent amennyiben védett épületről van szó.

Asztalos Tamás:

Korábbi bizottsági ülésen szókerült a temetőben lévő, esetlegesen a megvédendő síroknak a listába vételéről. Ennek egy előmunkálata elkészült, Polgármester úrral az egyeztetés megtörtént. A helyzet attól bonyolult, hogy a temetők az Evangélikus illetve a Római Katolikus Egyház tulajdonában és fenntartásában vannak, ezért mind a két egyház igényli, hogy ezt a listát áttekintsék és jóváhagyják. A Katolikusokra vonatkozó lista elkészült, amelyet az Egyháztanács hamarosan tárgyalni fog. Ahhoz kellene segítség, hogy ez a lista az Evangélikusoknál is elkészülhessen.

Rizsák Krisztián:

Hány sírt érint?

Asztalos Tamás:

A pontos szám nem ismert. A fő feladat az lenne, hogy legyen egy határvonal, hogy kiknek a sírját kell megvédeni, illetve hogy meddig, hogy a jelenlegi sírok is odakerüljenek vagy pedig csak a már meglévők.

Marsalné Kovács Judit:

Készül még az egész városra vonatkozó teljes nagy HÉSZ felülvizsgálat, aminek része lesz egy örökségvédelmi fejezet is. Ebben a fejezetben ki lehet ezeket a sírokat emelni, tehát lehet egy új örökségvédelmi leltárt készíteni és akkor nincs akadálya, hogy ez a most elfogadásra kerülő rendeletet módosítsák, mert gyakorlatilag csak a mellékletét kell módosítani, ahol felsorolásra kerülnek az új védett objektumok.

Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2018. (I.23.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja a településkép védelméről szóló rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2018. (I.23.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja a településkép védelméről szóló rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek az alábbi szövegrészek módosításával:

46. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

46. § (4) Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

2. Előterjesztés Vidékfejlesztési Pályázatokon (VP) történő indulásrólKovács Tamás:

Leader VP-s pályázatra van lehetősége a Városnak pályázni, játszótér és fitness pálya építésre, két rendezvény támogatására illetve a települési értéktár kialakításához lehet pályázni támogatásra. Az eredeti, feltöltött előterjesztésben a két beruházás jellegű pályázat szerepelt, ami önerőt is tartalmaz, ez a játszótér és a fitness pálya. Ez egy 85%-os támogatást jelent, de ehhez kell egy 15%-os önerőt is biztosítani. A másik háromhoz, a két rendezvényhez, illetve az értéktárhoz nem szükséges az önerő. Ez annyiban változott az eredeti előterjesztéshez képest, hogy oda is ugyanez a támogatásintenzitás került kiírásra, tehát ott is 85% támogatás és 15% önerő szükséges. A Képviselő-testületi ülésen kiosztásra

kerülő előterjesztésben ez pontosítva lesz. A pályázati felület február 28-án nyílik meg, és valamikor a nyáron lesz az elbírálása. Ezért a rendezvényeknél az idei Generációk napjára és a Fesztiválra már nem lehetett pályázni, csak a jövő évre.

Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2018. (I.23.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja a Vidékfejlesztési Pályázatokon (VP) történő indulásról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

3. Előterjesztés földmérési munkák végzéséről szóló ajánlati felhívás kiírásáról

Csáky Júlia:

Az előterjesztés két nagy feladatot foglal magába, amelyik mindegyik földmérési munkát igényel. Az egyik elősegíti, hogy az iparterületen az Önkormányzat értékesíteni tudja az ingatlanjait. Ehhez azonban szükséges egy pontosítás, hogy ténylegesen és fizikálisan pontosan hol helyezkednek az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok határai, mert nagy valószínűséggel nem megfelelő használat is található ezeken a területeken. A másik feladat pedig az, hogy a Breda patak tisztításával tovább kell haladni. Azonban időközben annyian települtek rá a szomszéd ingatlanokból a patakra hidakkal, melléképületekkel és minden egyébvel, hogy itt is azért szükséges a földmérés, hogy az Önkormányzat ki tudja tűzni a területeinek a pontos határát.

Rizsák Krisztián:

Ezek a területek tulajdonjoga régóta nincs pontosítva? Ebből bonyodalom lehet.

Kovács Tamás:

A tavalyi árvíz során a Breda patak nyomvonala végig lett járva. Tapasztalható volt, hogy a Breda patak felőli telekhatárok rendezetlenek.

Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2018. (I.23.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja a földmérési munkák végzéséről szóló ajánlati felhívás kiírásáról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

4. Előterjesztés KEHOP-5.2.9-16-2016-00101 azonosítószámú pályázathoz tartozó energetikai tanúsítvány elkészítéséről

Csáky Júlia:

A pályázatnak a kiírási feltételei között szerepelt a záró aktusa az egész beruházásnak, hogy az elkészült épületet energetikailag újra minősíteni kell. Az erre vonatkozó ajánlati felhívások elkészültek, a fedezeti összeget a pályázat tartalmazza. Az előterjesztés az idő hiánya miatt úgy készült, hogy Polgármester úr ezt az ajánlati felhívást kiküldte, az ajánlatok beérkeztek és a kiértékelést és a végeredményt kéri, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá, mivel január-31-én fizikálisan zárni kell a KEHOP pályázatot.

Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2018. (I.23.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja a KEHOP-5.2.9-16-2016-00101 azonosítószámú pályázathoz tartozó energetikai tanúsítvány elkészítéséről szóló kiírásáról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

5. Előterjesztés az Aszód, Szabadság tér 9. alatti önkormányzati tulajdonú épület külső energetikai- és belső gépészeti felújításának előkészítéséről

Kovács Tamás:

A KEHOP projekt előkészítésekor többek között a Polgármesteri Hivatal épülete és a Tiszti Klub épülete is fel lett méretve ezzel a pályázati feltételekkel, aki a szakmai tanácsadást végezte. Ezek az épületek egyrészt a pályázati feltételek, másrészt a beruházási pályázathoz keret 100.000.000.- Ft-os felső értékhatára miatt kerültek ki a projektből. Időközben kiderült, hogy a műemlék Tiszti klubnál a műemlékvédelem álláspontja szerint valószínűleg olyan energetikai felújításra nem nyílik lehetőség, amelyet pályázatból lehet finanszírozni, a Polgármesteri Hivatal épülete azonban még beleférhet. A külső és belső felújítások komoly komplex munkát igényelnek, így a pályázat kiírása előtt érdemes lenne előkészíteni a terveket. Jelenleg tervező irodák ajánlatainak bekéréséről szól az előterjesztés, amely semmilyen költséget nem jelent az Önkormányzatnak, ehhez azonban szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

Bábosik Dezső:

Az egész épületre vonatkozik?

Kovács Tamás:

Igen.

Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

6/2018. (I.23.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az Aszód, Szabadság tér 9. alatti önkormányzati tulajdonú épület külső energetikai- és belső gépészeti felújításának előkészítéséről szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

6. Egyebek

Rizsák Krisztián:

A városban több helyen, a közterületen lévő világítás, ami már hónapok óta nem üzemel. A nevelési tanácsadó épületénél a csatornát ki kellene tisztítani, mert ázik a lábazat.

Rizsák Krisztián:

Megállapítja, hogy több kérdés nem merült fel, 16 h. 29 perckor a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

.....


Bábosik Dezső
bizottsági tag

.....


Rizsák Krisztián
elnök

.....


Hartai Emőke
jegyzőkönyvvezető



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 A s z ó d
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Aszód Város Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
2018. január 23. /kedd/ 16:00 órakor

Bizottsági ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend

1. Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés Vidékfejlesztési Pályázatokon (VP) történő indulásról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés földmérési munkák végzéséről szóló ajánlati felhívás kiírásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés KEHOP-5.2.9-16-2016-00101 azonosítószámú pályázathoz tartozó energetikai tanúsítvány elkészítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés az Aszód, Szabadság tér 9. alatti önkormányzati tulajdonú épület külső energetikai- és belső gépészeti felújításának előkészítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Egyebek

Aszód, 2018. január 18.

Rizsák Krisztián
elnök

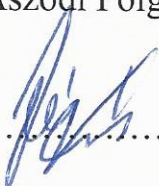


J E L E N L É T I Í V

A Városfejlesztési Bizottság ülésén

Készült: 2018. január 23-án az Aszódi Polgármesteri Hivatal
tanácstermében

Rizsák Krisztián



Asztalos Tamás



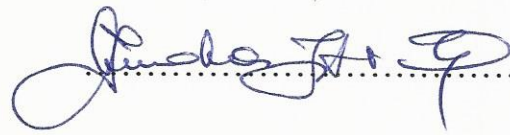
Urbán László Zoltán



Bábosik Dezső



Kvaka István



Sztán István

.....

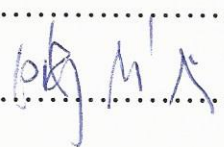
Kovács Tamás



Dr. Bóta Julianna

.....

Csáky Júlia



Dr. Ballagó Katalin

.....

Uti Csabáné

.....

Hartai Emőke



Meghívottak:

MARSAEWÉ KOVÁCS JUDIT



.....

.....