

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előterjesztésben közreműködött: Kajtor Gáborné  
pénzügyi ügyintéző

Előterjesztés  
Antal Viktorné kérelméről

## Tisztelt Képviselő-testület!

Antal Viktorné Aszód, Falujárók u.5/5. III/4. szám alatti önkormányzati lakásra 2010.március 16 - án bérleti jogot kapott az Önkormányzattól. A lakásba két kiskorú gyermekével és Antal Viktor élettársával költözött be. A bérló a a bérleti díj fizetésével kezdetektől elmaradt.

Jogi ügy első ízben 2013 áprilisában keletkezett az ügyből amikor a 2012 december 31 -ig kimutatott 244.800.- Ft lakbértartozás megfizetésére ügyvédi felszólítást kapott.

A felszólítás a bérlemény címéről „nem kereste” jelzéssel jött vissza.

2013 október 24- én az újabb ügyvédi felszólítót a 2013 szeptember 30 - ig keletkezett 405.990.- Ft tartozásról a bérlemény címén vette át, tehát ekkor már ismét a lakásban lakott, de a felszólítás eredménytelen volt, az Önkormányzat a bérleti szerződést 2013 december 31. napjára felmondta. A felmondást Antal Viktorné a bérlemény címén 2013. 11. 18 - án átvette.

A bérló a lakást sem 2013 december 31 - én , sem azt követően nem adta át, ezért a Gödöllői Járásbíróság előtt keresetet indítottunk a 2014. augusztus 31 - ig keletkezett 603.000.- Ft bérleti díj tartozás megfizetése és a lakás kiürítése iránt.

Az alperes a perben semmiféle nyilatkozatot nem tett és a tárgyaláson nem jelent meg.

A Bíróság meghagyást bocsátott ki, amelyben kötelezte az alperest 603.000.- Ft tőke. késedelmi kamatok 38.290.- Ft és a perköltség megfizetésére valamint arra, hogy a lakást 30 napon belül adja át. A bírósági meghagyás 2015. április 13 - án jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

Az alperes a bírósági meghagyást nem teljesítette, ezért 2015 júniusban a Bíróságnál végrehajtási eljárást kezdeményeztünk.

A Gödöllői Járásbíróság a végrehajtási lapot a jogerős bírósági meghagyásnak megfelelő tartalommal 2015 július 7. -én kibocsátotta.

Fülöp Szabolcs Végrehajtó Irodája az intézkedések megkezdése előtt 50.500.- Ft költségelőleget kért tőlünk, mint végrehajtást kérőtől, amelyet részére átutaltunk.

A lakást 2016. január 13 - án visszaadta az Önkormányzatnak. Ekkor az összes tartozása 889.560.- Ft volt.

Antal Viktorné 2016 január 16 - án kelt dátummal kérelmet írt az Önkormányzat felé tartozása elengedése kérelmére amit a Képviselő - testület a Z. Ü.14/2016 (I.28.) ÖKT. sz. határozatában megtárgyalta és úgy döntött, hogy a fennálló lakbér és lakáshasználati díj összegét 889.560 Ft - ot nem engedi el.

A Képviselő - testület felhatalmazta a Polgármestert, adósságrendezési szerződés megkötésére Aszód Város Önkormányzatával mely 2016. április 6 - án, került aláírásra.

E szerint tartozását részletekben rendezi méltányosan és kamatmentesen megállapított havi 10.000.- Ft- al. Szerződés lejártá 2024. június 30.

2017 november 27. -én kelt levelében tartozása elengedése vagy mérséklése ügyben kérelemmel fordult az Önkormányzat felé azzal az indokkal, hogy a lakásra annak idején mikor benne lakott sokat költött, (redőnyök szerelése, gázbojler csere, konvektor csere, meleg

vízhálózat kiépítése) a tető és a kémény állapota miatt ki kellett költöznie. A lakásban történt felújításokhoz az Önkormányzattól egyetlen esetben sem kért előzetes hozzájárulást így arról a Bérbeadó tudomással nem bírt.

Kérelmében előadta, hogy négy kiskorú gyermeke van, 2018 -as év a Kormány döntése alapján a nagycsaládosok éve.

Ezekre az indokaira hivatkozva kéri a tartozás elengedését vagy annak csökkentését, ami 2017 december 31 - én 629.810.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat**

Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Aszód, Falujárók u.5/5. III./4. sz. alatti lakás volt bérlőjének Antal Viktornének kérelmét és úgy dönt, hogy a 2017 december 31 - én fennálló lakbér és lakáshasználati díj összegét 629.810.- Ft - ot nem engedi el.

Annak megfizetésére a 2016. április 6. - án megkötött adósságrendezési szerződés pontjai továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2018. január 31. (tájékoztatásra)

Aszód, 2018. január 15.

Látta:

*dr. Bóta Mianne*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



Aszód: Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 2016. év 04. hó 12. nap		
280-6/2016		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
		KGme!

### Adósságrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről **Aszód Város Önkormányzata**, 2170 Aszód, Szabadság tér 9, képviseli Sztán István polgármester), mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**), másrészről **Antal Viktorné** születési neve: Karácsondi Nelli (született: Gödöllő, 1977.04.27, an.: Gregus Borbála) 2170 Aszód, Hunyadi u. 27 sz alatti lakos, mint adós (a továbbiakban: **Adós**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1/ Az Adósnak az Aszód Falujárók útja 5/5. III. em. 4. sz alatti ingatlan vonatkozásában 2016 január 13-n a lakás átadásakor 889.560,- Ft lakbér és lakáshasználati díj tartozása, továbbá jogerős ítélet és végrehajtói intézkedés alapján 88.290,- Ft eljárási költség tartozása, mindösszesen 977.850,- Ft tartozása állt fenn a Jogosulttal szemben. Az Adós a tartozás összegét a jelen okirat saját kezű aláírásával elismeri.
- 2/ A szerződő felek megállapodnak, hogy a Jogosult az Adósnak az anyagi-szociális helyzetére tekintettel a tartozás rendezésére fizetési könnyítést ad a jelen okiratban foglaltak szerint.
  - 2.1. Az Adós kötelezettséget vállalt, hogy a fennálló tőketartozás 10 %-ának megfelelő 88.956,- Ft-ot a jelen szerződés hatályba lépéséig egy összegben megfizeti. Az Adós ezt a kötelezettségvállalást teljesítette, a Jogosult elismeri a tőketartozás 10 %-ának megfizetését.
  - 2.2. Az Adós a fennmaradó összesen 888.894,- Ft bérleti díj tartozásból, lakáshasználati díj tartozásból és eljárási költségből álló tartozását 2016 április 1-től kezdődő 89 hónap alatt, 88 hónapig havonta fizetendő havi 10.000,- Ft és a 89. - utolsó - hónapban fizetendő egyszeri 8.894,- forintos részletekben 2024 június 30-ig visszafizeti.
  - 2.3. A Jogosult a kötelezettségvállalást elfogadja.  
A havi részleteket minden hónap 15. napjáig kell befizetni a Jogosult pénztárába, vagy bankszámlájára. Az Adós bármikor jogosult előtörlesztésre.  
Határidőben történő fizetés esetén a tartozás kamatmentes, előtörlesztés esetén a Jogosult kamattérítést nem fizet.  
Bármely részlet elmulasztása esetén a teljes hátralékos tartozás egy összegben esedékessé és a mulasztás napjától kamatozóvá válik.  
A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos.
  - 2.4. A jelen szerződésben foglalt fizetési haladékról az ügyben eljárást folytató bírósági végrehajtót az Adós jogosult és köteles az okirat bemutatásával tájékoztatni. A Jogosult a jelen okirat aláírásával hozzájárul a fizetési haladék időtartama alatt a végrehajtási eljárás szüneteléséhez. A végrehajtót megillető esetleges további díjkövetelések rendezésére közvetlenül az Adós köteles.
- 3/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Aszódon, 2016 április 6-n



Aszód Város Önkormányzata jogosult  
képv: Sztán István polgármester

Antal Viktorné adós

**Ellenjegyzem:**

Aszódon, 2016 április 6-n

**Dr. Kolozs László ügyvéd**  
Budapest VI., Lovag u. 8.  
Levélcím: 1364 Bp., Pf.: 150  
dr.kolozs@t-online.hu

Tisztelt Képviselőtestület, Polgármester  
Pénzügyi Bizottság!

KIÁNYBA ÉRKEZETT

2017 NOV 30.

aláírás

Elulirott azsal a beérrel fordulok Önökhöz, hogy befizetési kötelezettségemet az önkormányzat felé elégedmi vagy megebelmi sziveskedjenek a 2018-a elötöl.

Aszód Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2017. nov. 12	hó: 01. nap
1234-4/2017	
Előirat:	Előadó: K. G. /

Indokaim a következők: Az Aszód Falujánok utja 5/5 házban lévő lakás - amit azóta az önkormányzatnak adtam kölcsönbe is én nem vásárolhattam meg. Berakást sokat költöttem rá, redőnyöket szereltettem, gázhozért, konvektorokat valamint a melegvízhálózatot kiépítettem és ezeket a költségeket nem lakhattam le. Ma már a képviselőtestület másként gondolkodik ezennyeekben Sajnos bi kellett költözni akkor albebebe a tető és a belső állapot miatt, a lakást viszont nem át tanyából adódott a tartozás.

Negy biszoni gyermekem van (5; 6; 12 és 17 éves) az ö ellátásukban nagyon sokat segítenek a kösület ha elégednek ezt a hárs 10 000,- Ft tartozást. It betegségek a magas gyógyszerárak, a rezsi, a mha, az élelem mind-mind súlyos terhetet ról a családra. It féljém is én is mindketten dolgozunk, tudnunkat vállalunk, nem az adományok-ra várnunk, hanem tisztességesen próbáljuk gyermekeinket ellátni. It kormány döntése, hogy a 2018-ét a családok (nagycsaládok) éve ezzel a támogatással (a 10000,-/hd elégedésével) sokat segítenek az önkormányzat a mi 4 gyermekes családonkon. Kevesemet teljesíteni sziveskedjenek.

Aszód, 2017. 11. 27. Köszönettel: Lilla V. Kőrösi  
szül: Karabondi Kelli