

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2017. 11. 14-én a Városháza tanácstermében 16:30 órai kezdettel megtartott soros üléséről.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai közül az ülésen jelen vannak

- Rízák Krisztián képviselő, a bizottság elnöke
- Asztalos Tamás képviselő
- Urbán László képviselő
- Bábosik Dezső külső bizottsági tag
- Kvakka István külső bizottsági tag

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak

- Sztán István polgármester (16:40)
- Kovács Tamás alpolgármester
- Dr. Ballagó Katalin osztályvezető, Jegyzői Osztály
- Uti Csabáné osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Hartai Emőke jegyzőkönyvvezető

Rízák Krisztián bizottsági elnök

Köszönti a Bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Ismerteti a javasolt napirendi pontokat a következők szerint:

1. **Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló.../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására**
2. **Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
3. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására**
4. **Egyebek**

Bizottság a napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadja.

1. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Dr. Ballagó Katalin:

A bizottsági ülés előtt már felmerült pár kérdés, amelyeknek a pontosítása megtörtént. Ilyen volt például a garázsok esetében, hogy nem újabb engedélyek kerülnek kiadásra, hanem a meglévő, közterületen található garázsok felépítményének jogi helyzetének a rendezése a cél, addig, amíg ez az állapot áll fenn. Emellett van egy határozati javaslat, ami a tulajdonviszonyok rendezésének a kidolgozására tesz javaslatot, hogy arra készüljön egy ütemterv és munkaterv.

Az előterjesztés pontosítást igényel, miután nem csak a Falujárók útján vannak közterületen garázsok, hanem a Kossuth Lajos és a Baross utcában is. A határozati javaslatot a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság úgy javasolja módosítani, hogy valamennyi az Önkormányzati közterületen lévő garázs felépítménynek a tulajdonviszonyát is tartalmazza.

A filmforgatásra vonatkozó rész egy elég speciális helyzet. A Magyar Nemzeti Filmalap köt ilyen esetben úgynevezett hatósági szerződést a forgatócsoporttal, de közterület használati engedély akkor is kell a helyi önkormányzattól. Ezt az engedélyt hatósági szerződés formában adja meg az önkormányzat úgy, hogy amit a Film Alap köt a forgatókkal azt az önkormányzatnak is ellenjegyezni kell. Az ebből befolyó díjbevételek pedig az önkormányzatot illeti meg. Azonban ennek a díjbevételeknek van egy törvényi maximált értéke, amelyet minden évben a Költségvetési törvényben határozzák meg, ettől az önkormányzat csak lefelé térhet el. A rendelet tervezet ezzel kapcsolatban arra tesz javaslatot, hogy a mindenkori törvényi mértéket kérje az Önkormányzat amennyiben ilyenre sor kerülne.

A korábbi rendeletben a reklámtáblák elhelyezésére is volt rendelkezés, az majd új rendeletben kerül szabályozásra mivel a Településkép Védelméről szóló törvény módosítása okán az önkormányzatok önálló reklámtábla elhelyezéséről szóló rendeletalkotásra kaptak felhatalmazást.

Ezen a településen ugyan nem gyakori, de más önkormányzatoknál bevett gyakorlat, hogy a közterületbontásra és azon túl, hogy adnak engedélyt, kérnek díjat, sőt letéti díjat azért, hogy amennyiben nem állítja helyre a felbontott közterületet, akkor azt ne az Önkormányzat költségéből kelljen helyreállítani. Miután a városban közterület felügyelet nem működik, így az engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő közterület használat esetén a helyszíni bírságolás nem beépíthető. Jogilag azonban arra van lehetőség, hogy ilyen esetben, hogy ha valaki engedély nélkül vagy nem a kiadott engedély szerint használja a közterületet, akkor arra adna a rendelet lehetőséget, hogy ilyen esetben az alapidj akár tízszeres mértékét lehessen tőle beszédni. Illetve a vendéglátósok nyitvatartási szabályozásának kapcsán merült fel, hogy ha ott mégis majd életbe lép esetleg, hogy az ő nyitvatartási idejük a jelenlegihez képest korlátozva lesz, akkor annak elkerülésére, hogy ne az üzletek előtt az utcán történjen a szeszes ital fogyasztása, - amelyet a jelenleg hatályos rendelet is tilt ugyan, de szankcionálni nem tudott- az a javaslat született, hogy a közterületekre nyíló üzlet tulajdonosát, üzemeltetőjét terhelné ilyen esetben az engedély nélküli közterület használat miatt az emelt díj a fizetési kötelezettsége, hogy érdekelt legyen benne, hogy öelötte ne történjen italfogyasztás a közterületen.

Bábosik Dezső:

A rendelet tartalmazza, hogy közterületen szeszes ital fogyasztása tilos, mégsem lehet szankcionálni.

Dr. Ballagó Katalin:

A Szabálysértési törvény szabálysértési tényállásai között szerepel, ott tudják szankcionálni.

Bábosik Dezső:

Értelmező rendelkezések: üzemképtelen jármű, mozgáskorlátozottak kocsija, amennyiben nem haladja meg a 10 km/h sebességet. Az e fölötti sebességgel rendelkező jármű már nem számít annak?

Dr. Ballagó Katalin:

Ez a meghatározás a közlekedési törvényből lett átemelve. Megsérült és használatra alkalmatlan üzemképtelen járműnek minősül a kerekes szék, ami elektromos. A Közlekedési törvény szerint ez a leírása.

Bábosik Dezső:

A 6. §-ban szereplő, „közterület fölé 10 cm-en túl benyúló légkondicionáló berendezés” ezt hogyan kell értelmezni?

Dr. Ballagó Katalin:

Falsík.

Bábosik Dezső:

A kirakati portálok esetében díjmentes közterület használat az. 5. melléklet szerint ott nem kerül felsorolásra a légkondicionáló.

Dr. Ballagó Katalin:

Attól, hogy engedélyköteles, még lehet díjmentes.

Bábosik Dezső:

Akkor javasolja ezt pontosítani a mellékletben.

Bábosik Dezső:

A közműveknél miért nincs névszerinti felsorolás?

Kovács Tamás:

Azért nincs tételes felsorolás, mert a közművek folyamatosan változnak.

Bábosik Dezső:

A közműveknél, a szilárd burkolatú utak bontásánál javasolt letéti díj összege alacsony. Legyen megemelve 15.000.- m²/hó
Az építési munkáknál a m²/hónál, a minimumnál kerüljön ki a „m²” megnevezés.

Bábosik Dezső:

A Digitel aknafedlapoknak ki a tulajdonosa?

Kovács Tamás:

Valószínűsíthető hogy az Invitelé.

Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2017. (XI.14.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló.../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek az alábbi módosításokkal:

- a légkondicionáló legyen is legyen feltüntetve a rendelet 5. melléklete 1. sorban
- a 4. melléklet 3. sorban 10.000.- Ft/m² helyett 15.000.- Ft/m²-t javasolunk,
- ahol az 5. mellékletben minimum összeg kerül meghatározásra szükségtelen a „m²” megjelölés, azt törölni javasoljuk.

A határozati javaslatot az alábbiakkal javasoljuk elfogadni:

- az összes közterületen lévő garázs legyen figyelem bevéve.

2. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Uti Csabáné:

A 2015. évben megalkotott rendelet módosítása szerepel az előterjesztésben.

A Pénzügyi- Gazdasági és az Ügyrendi Bizottság is részletesen tárgyalta a maga szakterülete részéről és javasolják azt elfogadásra.

A Gazdasági Minisztérium minden évben megküldi a Statisztikai Hivatal által megadott valorizációs értékkel növelt értéket, ami egy maximális mértéket határoz meg az adó mértékére vonatkozóan. Ez a telekadó vonatkozásában jelenleg 335,7.- Ft. Erre figyelemmel került javaslatra a 300.- Ft/m².

A rendeletnek az egyéb pontjai nem változnak.

Asztalos Tamás:

Országos tekintetben ez az összeg magas.

Uti Csabáné:

Telekadó nagyon kevés településen kerül bevezetésre az országban, ehelyett gyakoribb az építményadó. A telekadó azonban ösztönzi a vállalkozókat a beépítésre.

A HÉSZ a települést különböző övezeti részekre sorolja be és ez alapján kerül differenciálásra a telekadó mértéke. Ezt a lehetőséget megvizsgálva a hatályban lévő HÉSZ nem követi le a jelenlegi helyzetet, ezért is szükséges annak átdolgozása, amely jövő év elejére készül el.

Asztalos Tamás:

Azok a vállalkozók, akik eleget tettek a beépítési kötelezettségüknek a fennmaradó terület után fizetnek?

Uti Csabáné:

Igen.

Asztalos Tamás:

A vállalkozó hiába építené be nagyobb százalékban a területet, ha csak 30%-ra van engedély.

Uti Csabáné:

Nem kifejezetten csarnokról van szó, ebbe a kategóriába beletartozik akár egy lebetonozott rész, egy oldal nélküli, cölöpökön álló építmény.

Asztalos Tamás:

A HÉSZ módosításáig felesleges bevezetni.

Uti Csabáné:

A városnak ebből az adóemelésből 20.000.000.- Ft többlet bevétele lenne.

Kovács Tamás:

Míg a lakosság eleget tesz a kommunális adó kötelezettségének, addig a vállalkozók a törvény által hagyott kiskapukat kihasználják, hogy az iparüzési adót elkerülhessék.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

54/2017. (XI.14.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek

3. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Dr. Ballagó Katalin:

A hatályos rendelet előírja, hogy az Önkormányzat minden évben felülvizsgálja a lakbérek mértékét, illetve a terembérleti díjakat.

A piaci lakásokat kivéve az előterjesztés 10%-os emelés mértéket javasol.

Bábosik Dezső:

A K&H Bank és a Gyógyszertár épületére is vonatkozik?

Uti Csabáné:

Ezek az épületek egyedi szerződéssel rendelkeznek.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

55/2017. (XI.14.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek

6. Egyebek

Kvaka István:

A Bethlen utca és Bercsényi utca sarkán elkészült az út, azonban körülbelül fél méterre lévő útsüllyedést is le kellene aszfaltozni.

A Piac térnél lévő régi vízmű épülete értékesítve lett?

Kovács Tamás:

Már régen.

Kvaka István:

A Képviselő- Testületi ülés anyagában nyilvánosan megtekinthetők a tartozók névsora. Ez mennyire sérti a személyiségi jogokat?

Dr Ballagó Katalin:

Az Önkormányzati törvény főszabálya szerint minden ülés nyilvános és miután köztartozásról van szó az adótartozás esetében ezért nem tekinthető olyan fajta személyiségi jognak, ami plusz védelmet igényel.

Asztalos Tamás:

A villanyoszlopok cseréjéről készült fényképes dokumentáció, amelyet érdemes lenne megnézni.

Ha nem is sért személyiségi jogot a köztartozók nevének nyilvánosságra hozatala, mindenképp megbélyegzi az embereket. Nem helyes a nyilvánosság.

Kovács Tamás:

Azzal a kedvezménnyel, hogy valaki egy önkormányzati szociális bérlakásban, a piaci ár töredékéért és határozatlan ideig lakhasson, nem mindenki rendelkezik. Ezért elemi dolog lenne a lakbérének megfizetése.

Rizsák Krisztián:

Megállapítja, hogy több kérdés nem merült fel, 17 h. 31 perckor a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.



.....
Bábosik Dezső
bizottsági tag



.....
Rizsák Krisztián
elnök



.....
Hartai Emőke
jegyzőkönyvvezető

Rizsák Krisztián:

Megállapítja, hogy több kérdés nem merült fel, 17 h. 31 perckor a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.

.....
Bábosik Dezső
bizottsági tag



.....
Rizsák Krisztián
elnök

.....
Hartai Emőke
jegyzőkönyvvezető



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 A s z ó d
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Aszód Város Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
2017. november 14-én /kedden/ 16:30 órakor

Bizottsági ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirendek

- 1) **Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 2) **Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 3) **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 4) **Egyebek**

Aszód, 2017. november 10.

Rizsák Krisztián
elnök




J E L E N L É T I Í V

A Városfejlesztési Bizottság ülésén

Készült: 2017. november 14-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal
tanácstermében

Rizsák Krisztián


.....

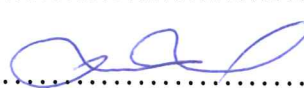
Asztalos Tamás


.....

Urbán László Zoltán


.....

Bábosik Dezső


.....

Kvaka István


.....

Sztán István

.....

Kovács Tamás


.....

Dr. Bóta Julianna

.....

Csáky Júlia

.....

Dr. Ballagó Katalin


.....

Uti Csabáné


.....

Hartai Emőke

.....

Meghívottak:

.....

.....

.....