

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2017. november 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 14:00 órai kezdettel megtartott bizottsági üléséről.

### A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:

- Rigó Lászlóné képviselő, bizottsági elnök
- Koncz István képviselő, bizottsági tag
- Buzás János képviselő, bizottsági tag
- Kerényi Norman Pál képviselő, bizottsági tag
- Magyar Ilona, a bizottság külsős tagja
- Tóth Zoltánné, a bizottság külsős tagja
- Bata Miklós, a bizottság külsős tagja

### Meghívottak:

- Sztán István, Polgármester
- Kovács Tamás, Alpolgármester

### A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

- dr. Ballagó Katalin, Osztályvezető, Jegyzői Osztály
- Uti Csabáné, Osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető
- Szili Petra, pénzügyi ügyintéző

### Rigó Lászlóné bizottsági elnök:

Köszöntötte a bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes, a 7 bizottsági tagból 6 fő jelen van.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok:

1/1. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2/3. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3/4. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4/5. Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5/6. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6/7. Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7/8. Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8/12. Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat sorrendválttatás nélkül fogadta el.*

#### 1/1. napirend

Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

#### Rigó Lászlóné, Elnök:

A napirendi pont ismertetése után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

#### Tóth Zoltánné:

Az előterjesztés tartalmazza a garázsokat is, ha igen akkor az összes garázsra vonatkozik vagy csak a Falujárók úti garázsokra?

#### Rigó Lászlóné, Elnök:

Minden garázsra, ami közterületen van. Jelzi dr. Ballagó Katalin osztályvezető részére, hogy nem érti az értelmező rendelkezésekben a hivatkozást.

14:13 perckor Sztán István polgármester és Buzás János képviselő bejön az ülésterembe

14:14 perckor Sztán István polgármester és Buzás János képviselő kimegy az ülésteremből

#### dr. Ballagó Katalin:

Elmondja, hogy a közterületen történő parkolás szabályozására gondoltak, de nem határoztak meg összeget, mivel ezt majd a későbbiekben az Önkormányzatnak parkolóhelyekről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló új rendelete fogja szabályozni.

#### Rigó Lászlóné, Elnök:

Megkérdezi, hogy az előterjesztés azokra az autókra, buszokra, kamionokra vonatkozik, akik közterületen parkolnak éjszaka?

#### dr. Ballagó Katalin:

Igen

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy nem érti, hogy a magánszemélyek által használt közterület után 14.000.- Ft-ot kell fizetni, egy másik előterjesztésben meg 50%-os csökkentés szerepel.

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy az Önkormányzat rendeletében eddig is az szerepelt, hogy aki kommunális adót fizet, az a garázsra megállapított közterület használati díj 50%-át fizeti.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy a Gazdasági Programba is beépítésre kerül a lakótelepi és egyéb garázsoknak a tulajdonrendezésére vonatkozó javaslata, amely szerint ezek oszthatatlan közös tulajdonba fognak kerülni.

14:17 perckor Buzás János képviselő bejön és helyet foglal az üléssterembe

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy ez a szabályozás fog-e vonatkozni a Baross utcai és az Iskola közti garázsokra is?

**Sztán István:**

Elmondja, hogy minden garázsra vonatkozik.

14:19 perckor Kovács Tamás alpolgármester kimegy az üléssteremből

**Magyar Ilona:**

Megkérdezi, hogy a határozat alapján módosítani kell a közterület használati díjat és miért csak a Falujárók úti garázsok szerepelnek benne?

14:20 perckor Kovács Tamás alpolgármester bejön az üléssterembe és helyet foglal

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy egy rendeletet kell megalkotni és egy határozati javaslatot kell elfogadni. Valóban nem pontos a megfogalmazás, mert minden garázsra vonatkozik a rendelet nem csak a Falujárók úti garázsokra.

**Magyar Ilona:**

Megkérdezi, hogy a rendeletet a Képviselő-testületnek el kell fogadnia?

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy a rendeletet is el kell fogadni a Képviselő-testületnek, viszont a rendeletről nem kell határozati javaslatot tenni, hanem magát a rendeletet kell elfogadni.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy ez egy új rendelet.

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy jogos az észrevétel és a Bizottság javasolja annak a módosítását, hogy minden közterületen lévő garázsra érvényes legyen a rendelete csak a Falujárók úti garázsokra.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy a közterület foglalásokat a polgármester hagyja jóvá?

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy igen, ez eddig is így volt a gyakorlatban.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**62/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

1.A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

2.A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat minden önkormányzati közterületen lévő garázsra vonatkozzon.

14:20 perckor Koncz István képviselő bejön az ülésterembe és helyet foglal

**2/3. napirend**

**Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy az Állam 335 Ft/m<sup>2</sup>-ben maximalizálta az adó mértékét és Aszód Város Önkormányzata is szeretné a Városban emelni ezt az adómértéket, hogy a jövőben lehessen pályázati önrészt ebből a többletbevételből biztosítani. Megkérdezi, hogy az ügyrendi Bizottság milyen döntést hozott ebben a kérdésben?

**Buzás János:**

Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság azt a javaslatot tette, hogy elfogadják a telekadó emelését, viszont az emelésből befolyt összeg felét - mintegy 10.000.000.- Ft-ot utak és járdák építésére használják fel, vagy lehet ilyen pályázat önrésze is.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy ez azokra a telkekre vonatkozik, ahol még nincs kialakítva járda vagy út?

**Buzás János:**

Elmondja, hogy nem határoztak meg felhasználási célterületet. Elmondja, hogy nagyon magas a telekadó emelésének a mértéke, mert ebben a ciklusban most 100%-ra nőtt az emelés mértéke, és azok a vállalkozások, akik azért nem tudják beépíteni a területet mert a beépítési százalékot a HÉSZ szabályozza folyamatosan többet fizetnek. Korábban azt a tájékoztatást kapta Jegyző asszonytól, hogy a HÉSZ tartalmazni fog övezeti besorolásokat, lehet differenciálni a területeket, javasolja, hogy később térjenek vissza erre, amikor már az új HÉSZ lesz érvényben. Elmondja, hogy olyan vállalkozások, mint pl. a tűzéptelep, vagy fatelep fizeti meg leginkább ezt az adót, ami a vállalkozás típusa miatt nem tudja beépíteni a területet, úgy gondolja, hogy ezek a vállalkozások fizetnek eleget az iparüzési adóval.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy közel 200 vállalkozás van Aszódon, ezeknek több, mint a fele nem ide van bejelentve, ezáltal nem fizet ide iparüzési adót, emiatt hatalmas összegtől esik el a város. Abban az esetben, ha a vállalkozások nem nullás bevallást adnának be és fizetnék az iparüzési adót, akkor

nem támogatná a telekadó emelését. Ennek hiányában valahonnan be kell szedni azt a pénz, ami a jövő évi fejlesztések önjelentéséért szolgál.

**Buzás János:**

Javasolja az iparűzési adó rendelet felülvizsgálatát, mivel ha egy vállalkozás tevékenysége folyamatos Aszódon, akkor ide is kellene fizetniük. Megkülönböztetést érez a vállalkozók között, mert, aki otthon pl. fodrász, kozmetikus, műkörmös és használ egy olyan helyiséget, amit ipari célra nem is használhatna, az nem fizeti meg ezt az adónemet.

**Bata Miklós:**

Elmondja, hogy nem híve annak, hogy több teher legyen a vállalkozásokon, de azt is meg kellene vizsgálni, hogy Aszód Város mennyi terhet ró a vállalkozásokra. Több várossal összehasonlítva, van olyan ahol jóval több fajta adónemet róttak ki a vállalkozásokra. Abban az esetben, ha a plusz bevételből származó összeget beruházásokra, fejlesztésekre költ a város, akár még megértést is kaphat a vállalatoktól. Az iparűzési adóhoz kapcsolódóan elmondja, hogy az adó fizetését nem az Önkormányzat állapítja meg, maximum a mértékét tudja szabályozni.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy az idei évi útépitéshez hozzá tett önerő mértéke körülbelül 5 év alatt jön be az iparűzési adóba, arról a területről, ahol a fejlesztés történt. Aszódnak három fajta adóneme van, de van olyan város, ahol 7-8 fajta adónem van.

**Bata Miklós:**

Megkérdezi, hogy van-e lehetőség a telekadót differenciálni?

**Uti Csabáné:**

Elmondja, hogy a most készülő Helyi Építési Szabályzatban felülvizsgálatra kerülnek az övezeti besorolások, ami alapján történhet meg az adó mértékének differenciálása.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Összegezi, hogy a Bizottság elfogadja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az ebből származó bevétel 50%-át utak és járdák építésére, felújítására fordítják. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**63/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**64/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a telekadó mértékének emelése folytán befolyt összegből 10 millió forintot a 2018-as költségvetésbe „út- és járdaépítésre” tervezzen be.

**3/4. napirend**

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy egy 10%-os emelésről van szó.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**65/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát és rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**4/5. napirend**

Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy a lista tartalmazza, hogy kinek milyen állapotban van az ügye, ki kapott felszólítást, kinek az ügye került át ügyvéd úrhoz, van akinek a tartozása már behajtás alatt áll, van aki kis részletekben fizet.

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy van olyan, aki már rég nem lakik a lakásban, mert kilakoltatták, de a tartozása még mindig fennáll.

**Buzás János:**

Megkérdezi, hogy az Önkormányzatnak van-e törvényes lehetősége, hogy a tartozást átadja egy behajtó cégnek.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy át lehet adni, de nincs értelme, mert akinek nincs tulajdona se fizetése azon nem tudja a behajtó cég sem behajtani a tartozást, sőt lehet, hogy az ilyen jellegű tartozásokat át sem vennék.

**Bata Miklós:**

Elmondja, hogy tudomása szerint van olyan behajtó, aki megveszi a komplett adósságállományt.

**Magyar Ilona:**

Megkérdezi, hogy az Önkormányzat eladhatja-e az adósságát.

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy igen, van rá lehetőség, de ezek a cégek akkor veszik meg, ha van mögötte valami forrás, ahonnan majd ezeket a pénzeket be tudja szedni, de ebben az esetben ez a lehetőség nem áll fenn. Akinek esetleg van tulajdonjoga, ott a tartozást már ráterhelte az Önkormányzat a tulajdonjogára.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy régebben ez a lista sokkal hosszabb volt, tehát látszik, hogy az Önkormányzat folyamatosan hajtja be azokat az adósságokat, amiket tud.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**66/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig szóló tájékoztatást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**5/6. napirend**

**Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy korábban arról volt szó, hogy nem adja át az Önkormányzat a dísztermet, aztán mégis átadtuk és most már csak ők fogják használni a termet.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy a megállapodásban 90 óra/tanév lett rögzítve.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy hétfőtől csütörtökig ki használja a termet.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy egyeztetés alapján amikor az Önkormányzatnak szüksége van rá, akkor használhatja.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy a leadott tájékoztatás alapján zömében pénteken lesznek a teremben, viszont mostanában sokszor van esküvő péntekenként és akár ott is lehetne tartani. Véleménye szerint nem arra való az a terem, amire használni szeretnék. Ha önkormányzati rendezvény péntekre esik, akkor nem tudja azt használni, mert foglalt. Hétfőtől csütörtökig senki nem használja a termet.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola nagyon sok ingyenes fellépést ad Önkormányzati rendezvényeken, ha ezt az Önkormányzatnak ki kellene fizetnie sokkal többet kellene fizetni, mint ami a bérleti díjból befolyna.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy szerinte sem kellene bérleti díjat kérni tőlük, de legalább a rezszi költségüket kifizethetnék, mivel rajtuk kívül senki más nem használja.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy az épület többi részére fizetik rendesen a rezsit, ez a terem külön nem szabályozható.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy amit ingyen oda megkapnak, arra nem vigyáznak annyira, mint ha valamiért felelősséggel tartoznak. Esküvőket jobb lenne ott tartani, mint ahogy az eredetileg is működött.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy lesz a városnak kultúrotthona, ott majd lehet esküvőket tartani.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy javasolja a megállapodás érvényességének kezdetét december 1-re történő

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy szerepel a megállapodásban, hogy felelősséget vállalnak az átadott ingóságokért.

**Buzás János:**

Elmondja, hogy egyetért azzal, hogy a házasságkötésre valóban alkalmasabb volt az a terem a jelenleginél.

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy a házasságkötés helyszínét azért kellett átszervezni, mert a törvény kimondja, hogy az anyakönyvvezető hivatali helyiségeivel megegyező épületben kell lennie a házasságkötő teremnek. Az anyakönyvet jogszabály szerint nem lehet kivinni az épületből. A hivatalon kívüli esküvőért fizetni kell, ugyan úgy mint a munkaidőn kívüli esküvőkért is, emiatt már sokan munkaidőben tartják az esküvőket.

**Buzás János:**

Megkérdezi, hogy nem kéne valamennyi pénteket megtartani Önkormányzati rendezvényekre?

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy a terem péntekenként 3-6-ig foglalt.

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy sokszor az esküvőket 13-órára kérik.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megköszöni a hozzászólásokat, és szavazásra kéri fel a bizottságot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**67/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**6/7. napirend**

Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Magyar Ilona:**

Megkérdezi, hogy ez az összeg 2017-évre vonatkozik?

**Uti Csabáné:**

Elmondja, hogy a még hátralévő időszakra.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy a kamaraterem mellett miért használják a kistermet?

**dr. Ballagó Katalin:**

Elmondja, hogy Biblia órát tartanak a kisteremben, itt van a gyerekfoglalkoztatás szerdánként és vasárnap délelőtt.



**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy szeretne kérni egy pontos naptári beosztást, hogy mikor szeretnék a termet használni.

**Sztán István:**

Javasolja, hogy a megállapodás rögzítse, azokat a napokat, hogy mikor használják a termet.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy ki adja oda nekik a kulcsot?

**Sztán István:**

Elmondja, hogy az AVKK.

**Magyar Ilona:**

Elmondja, hogy december 1-től legyen érvényes a kedvezmény.

**Koncz István:**

Elmondja, hogy régebb óta bent van a kérelem, mert Ő már többször hallott róla.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy novemberben tárgyalt megállapodás ne legyen érvényes visszamenőlegesen.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy a kedvezmény december 1-től él, eddig minden költséget kifizettek már.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban, majd szavasra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**68/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodás 2017. december 1-től lépjen hatályba.

**7/8. napirend**

Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy az ingatlan fel lett értékelve, és a hozzá kapcsolódó pályázati felhívás megtekinthető.

**Magyar Ilona:**

Megkérdezi, hogy az ingatlan kizárólag egyben, egy személy által megvásárolható?

**Sztán István:**

Elmondja, hogy az érintett ingatlan egy helyrajzi számon van, emiatt kizárólag egyben hirdethető meg. Kettőn megvehetik osztatlan közös tulajdonban.

**Buzás János:**

Elmondja, hogy az ügyrendi Bizottságnak volt egy olyan felvetése, hogy értékesítés előtt meg kellene kérdezni a kórházat, hogy lenne-e szükségük rá.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy ez ügyben tárgyalt a kórház vezetőségével és nincsen szükségük az ingatlanra.

**Buzás János:**

Elmondja, hogy a helyrajzi számot meg lehet osztani és lehet, hogy így könnyebb lenne az értékesítése.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy jelenleg meghirdetésre kerül egyben és ha nem fog elkelni akkor albetétesítve lesz.

15:20 perckor Sztán István polgármester és Koncz István elhagyja az üléstermet

15:21 perckor Koncz István visszajön

**Uti Csabáné:**

Megkérdezi, hogy a becsült forgalmi értéken kerüljön meghirdetésre az ingatlan?

**Kerényi Norman Pál:**

Javasolja a 15.500.000.- Ft-on történő meghirdetést.

**Bata Miklós:**

Elmondja, hogy az értékbecslésben megjelölt áron kerüljön meghirdetésre az ingatlan, vagy legyen kerekítve.

15:27 perckor Sztán István polgármester bejön az ülésterembe és helyet foglal

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Összegezi, hogy a javasolt értékesítési árnak a 15.500.000.- Ft legyen meghatározva.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**69/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A határozat javaslat 1. pontjában a Baross u. 5. (hrsz.: 883) lakóház, udvar besorolású ingatlan értékesítésre javasolt ára 15.500.000 Ft legyen, amely áfa mentes kategóriába tartozik.

**8/12. napirend**

Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy van A és B terv ami elfogadásra kerülhet, ami a pályázati sikerességtől függ.

Elmondja, hogy az összegek hasonlóak a tavalyi évihez képest.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy látható a programban, hogy 4 nyári zenei est lesz a tervezett 6-hoz képest, próbál egy mindenki számára megfelelő programot összeállítani.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Javasolja, hogy a Pávilonban legyen lehetősége aszódi és galgamenti fiataloknak, bemutatkozni. Fiataloknak szóló zenés estek is legyenek.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy a takarítás megszervezése komoly feladat a fiataloknak szóló rendezvények után.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy szerinte lehetőséget kellene kapniuk a Galga-menti fiataloknak.

**Sztán István:**

Elmondja, hogy hajlandó változtatni, de akikkel eddig beszélt minden fiatal zenekar pénzt kért azért, hogy felléphessen.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy szerinte nyáron a táncházat is ki lehetne hozni a térre és lehet, hogy többen csatlakoznának.

15:40 perckor Bata Miklós képviselő elhagyja az üléstermet

Kovács Tamás:

Elmondja, hogy szerinte figyelembe kellene venni a dolgozókat is, mert a nyár 12 hétből áll és nekik is szükség van pihenésre és nem várható el tőlük az, hogy minden hétvégén ott legyenek. (túlóra, pihenőidő)

15.42 perckor Bata Miklós képviselő bejön az ülésterembe és helyet foglal

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Elmondja, hogy a feladatokat a szervező vállalja magára és ne önkormányzati rendezvény legyen.

**Rigó Lászlóné, Elnök:**

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban, majd szavasra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**70/2017. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

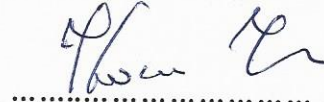
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2018. évi városi rendezvényterv megvalósításához szükséges önkormányzati támogatást 12.865.000 Ft összegben, (azzal a kiegészítéssel, hogy nyáron a Táncház legyen a Főtéren) keretösszegként - az 1. számú melléklet alapján - az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezni szükséges.


Rigó Lászlóné bizottsági elnök

Megköszönte a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését 15 óra 52 perckor befejezettnek nyilvánította.

  
.....  
Bizottság elnöke

K.m.f.

  
.....  
Bizottsági tag

  
.....  
Jegyzőkönyvvezető  
Válosdu Kildi Zsuzs

## MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. november 14. /kedd/ 14:00 órakor ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

**Napirendi pontok:**

**1/1. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**2/3. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**3/4. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**4/5. Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**5/6. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**6/7. Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**7/8. Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**8/12. Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Aszód, 2017. november 10.

Rigó Lászlóné s.k.  
Bizottság elnöke

## J E L E N L É T I Í V

### A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. november 14-i bizottsági üléséről

Készült: 2017. november 14-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében


Bizottság elnöke:

Rigó Lászlóné

  
.....

Bizottság tagjai:


Buzás János

  
.....

Koncz István

  
.....

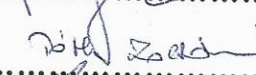
Kerényi Norman Pál

  
.....

Magyar Ilona

  
.....

Tóth Zoltánné

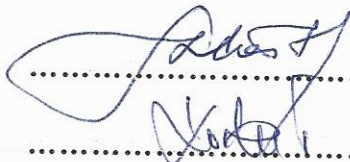
  
.....

Bata Miklós

  
.....

Meghívottak:

Sztán István, Polgármester

  
.....

Kovács Tamás, Alpolgármester

  
.....

Polgármesteri hivatal részéről:

Dr. Bóta Julianna, Jegyző

.....

Dr. Ballagó Katalin, Jegyzői O.v.

  
.....

Uti Csabáné, Pénzügyi Gazdálkodási O.v.

  
.....

Csáky Júlia, Városüzemeltetési és Műszaki O.v.

.....

Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

  
.....

.....SZIH. PETRA.....

  
.....