



**ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a
2017. NOVEMBER 16-ai
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

TARTALOM	HAT. SZ.	OLDALSZÁM
Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására	16/2017.(XI.16.) ÖR 158	644-665
Előterjesztés az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítására	17/2017.(XI.16.) ÖR 159	665-669
Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról	18/2017.(XI.16.) ÖR 160	670-672
Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására	19/2017.(XI.16.) ÖR 161	melléklet 673-674
Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig	---	---
Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére	162	676-679
Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről	163	680

Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában	164	681-688
Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról	165 166	689-693 694
Előterjesztés a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról	167	694-697
Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására	168	698-701
Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására	169	702-724
Előterjesztés műjégpálya építésére és üzemeltetésére	170	725-726
Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről	171	726

JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT: 2017. november 16 ai 15:00 órakor kezdődő
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN
AZ ASZÓDI POLGÁRMESTERI HIBVATAL TANÁCSTERMÉBEN**

JELLEN VANNAK: JELENLÉTI ÍV SZERINT:

Sztán István polgármester, Kovács Tamás alpolgármester, Asztalos Tamás, Buzás János, Kerényi Norman, Koncz István, Rigó Lászlóné, Rizsák Krisztián, Urbán László képviselők, dr. Bóta Julianna jegyző, dr. Ballagó Katalin a Jegyzői Osztály vezetője, Uti Csabáné a Pénzügyi Gazdasági Osztály vezetője, Odler Zsolt AVKK vezetője, Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Sztán István

Köszönti a mai Képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket intézményvezetőt és kollégákat, valamint a Galga Televízió nézőit.

Megállapítja, hogy a nyílt ülésen jelenlévő képviselők létszáma 8 fő. A testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A mai ülésre, a kiküldött meghívó alapján az alábbi napirendi pontokat terjeszti elő megtárgyalásra;

Napirendi pontok

1. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

10. Előterjesztés a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

14. Egyebek

Sztán István

Hivatkozással Aszód Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(II.6.) önkormányzati rendelet 21. § (1) és (4) bekezdésére, mely szerint egyes napirendek fontosságára tekintettel az előterjesztésre jogosultak így a polgármester is írásban sürgősségi indítványt terjeszthetnek elő, hogy a napirendet a Képviselő-testület akkor is tárgyalja, ha az előzetesen kiküldött napirenden nem szerepel: sürgősségi indítványként kéri napirendre venni az alábbi:

-Előterjesztés műjéggpálya kialakítására és üzemeltetésére

Az SZMSZ szerint a sürgösségi előterjesztés a Képviselő-testületi ülésen is kiosztható.

A sürgösségi indítványról a Képviselő-testület vita nélkül egyszerű szótöbbséggel dönt. Az elfogadott indítványt a Képviselő-testület utolsó napirendként tárgyalja meg.

Az SZMSZ 32. § (1) bekezdése szerint, ha az ülés napirendjére a 21. § szerinti sürgösségi előterjesztés érkezik, úgy elsőként ennek napirendre vételéről egyszerű szótöbbséggel kell dönteni.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a mai ülés napirendi pontjait, illetve megtárgyalásuk sorrendiségét az alábbiak szerint;

Napirendi pontok

1. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

10. Előterjesztés a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Előterjesztés műjégpálya kialakítására és üzemeltetésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

14. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

15. Egyebek

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Sztán István

A napirendi pontok megtárgyalása előtt az alábbi összefoglaló tájékoztatást adja a 2017-ben elvégzett feladatokkal kapcsolatban.

- Végrehajtásra került a temető közvilágítás bővítése
- Megvalósult a honlap fejlesztése, akadálymentesítése.
- Megrendelésre került a veszélyes fák vágása.
- Megtörtént a belterületi utak kátyúzása.
- Megtörtént a Mély úti távközlési oszlopok áthelyezése.
- Közvilágítás bővítés is történt.
- A Déli- iparterületen útépitési pályázat útján 1200 fm hosszban megépítették az utat a Kerekréti úton át a Galga utcától egészen az Iparos utcáig.
- KEHOP pályázat keretében felújítást nyert a Szivárvány Tagóvoda és a Kossuth L.u.84. szám alatti háziorvosi és védőnői szolgálat épülete.

- A Szivárvány Tagóvodában a kerítés építés és a játszótéri eszközök rendezése is megtörtént.
- A Kossuth L.u.84. szám alatti ingatlan tetőfelújítása külön pénzügyi fedezet biztosítása mellett szintén megtörtént.
- Az önkormányzati utak felújítása is megtörtént a Szent Imre utca, Mély út, Régész utca, Bocskai utca, Bethlen G. utca illetve a Hegyaljai út alsó szakasza és vízelvezetése vonatkozásában, valamint a Hegyaljai út felső szakasza is járhatóvá vált.
- Megtörtént a Breda patak vis maior helyreállítása.
- Megtörtént a Mély út és Régész utca közötti terület rendezése.
- Ugyancsak megtörtént a Kartali út vízelvezetése.
- A szabadság téren nyilvános WC kialakítása is megtörtént.
- Megtörtént a volt Tüdőgondozó Intézet karbantartása.
- Végrehajtásra került a Gyermekétkeztetési Intézmény tisztasági festése.
- Az Aszód Városi Kulturális Központ nyári karbantartási munkálatai is megtörténtek.
- Az Aranykapu Bölcsődében pedig megtörtént a mozgáskorlátozott érzékelők javítása és kiépítése.
- Megtörtént a Kómár Gyula utcában az útfelület javítása.
- Tovább folytatódik a Breda patakmeder tisztítása.

Köszönetét fejezi ki a Képviselő-testület tagjainak, akik támogatták a feladatok végrehajtását, melyek közül mindegyik Aszód város lakosságának biztonságát, komfortérzetét növeli. Kéri, hogy a Képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervéhez a javaslatokat 2017. november 30-ig tegyék meg. Kiemelten kéri ezt a bizottságok elnökeitől.

További tájékoztatásképpen elmondja, hogy közzétételre került a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) 263. oldal terjedelemben. Kéri, hogy a Képviselő-testület tagjai a decemberi testületi ülés időpontjáig tanulmányozzák át, észrevételeiket tegyék meg, hogy a TAK a decemberi hónapban elfogadásra kerülhessen. A TAK –hoz tartozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv önkormányzati rendelete 2018. január hónapban kerülhet majd elfogadásra a Képviselő-testület által. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban a Kormány december 15-vel néhány módosítást eszközölt, melynek elfogadását 2018. júniusig határozta meg.

1. napirendi pont: Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság javasolja az Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló.../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés rendelet- tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek az alábbi módosításokkal:

- a légkondicionáló is legyen feltüntetve a rendelet 5. melléklete 1. sorban

- ahol az 5. mellékletben minimum összeg kerül meghatározásra szükségtelen a „m²” megjelölés, azt törölni javasoljuk.

A határozati javaslatot az alábbiakkal javasoljuk elfogadni:

- az összes közterületen lévő garázs legyen figyelem bevéve.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendelet tervezet elfogadásra javasolja. Továbbá javasolja elfogadásra az előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat minden önkormányzati közterületen lévő garázsra vonatkozzon. Kéri részletesebben kifejtetni, hogy a Városfejlesztési Bizottság javaslata mit is jelent.

Dr. Ballagó Katalin

A „m²” megjelöléstörzése a minimum összegnél azért nem indokolt, mert ha a díjtétel 125 Ft/m²/nap összegben került meghatározásra, akkor a minimum összegnél, ha az nagyobb, mint Ft/m²/nap összeg a m² meghatározás szükségtelen elég a Ft/nap. Továbbá észrevétel volt az egyik bizottsági tag részéről, hogy a légkondicionáló is legyen feltüntetve a rendelet 5. melléklete 1. sorban, miután azon felsorolásban ahol az engedélyköteles elhelyezési tárgyáról rendelkezik a rendelet szerepel, de a díjtételeknél a felsorolásból véletlenül lemaradt.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a rendeletet az előterjesztés alapján, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló

16/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet

Aszód Város Képviselő-testületének 16/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a közterületek használatának szabályairól

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet célja

1. § A rendelet célja

a) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek településrendezési, városképi, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági, közbiztonsági, közegészségügyi és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét és feltételeit,

- b) meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági, valamint a városrendezési szempontokra, valamint
- c) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- d) megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) Jelen rendelet hatálya Aszód Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló közterületeknek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő használatára terjed ki, függetlenül a használó személyétől.

(2) Nem terjed ki jelen rendelet hatálya

- a) a helyi közutak, az önkormányzati tulajdonban álló utak, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánutak és ezek műtárgyainak, tartozékainak nem közlekedési célú igénybevételére (a továbbiakban: közút nem közlekedési célú igénybevétele), kivéve, ha jelen rendelet kifejezetten eltérően rendelkezik,
 - b) a reklámhordozók, hirdetésmények, plakátok és falragaszok elhelyezésére,
 - c) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvények közterület használatára,
 - d) a törvényesen elismert egyházak és vallási tevékenységet végző szervezetek körmeneteire,
 - e) a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.
- (3)** A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, egyéb szervezetre, aki (amely) jelen rendeletben foglaltak szerint Aszód Városában közterületet használ.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Alkalmi árusítás: legfeljebb 10 napig tartó, rendezvényhez kapcsolódó árusítás, valamint az alkalmi rendezvényen történő árusítás.
2. A közterület használatáért fizetendő díj: a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáért, az adott közterületre, a tevékenység jellege és a tevékenység időtartama alapján az önkormányzat részére jelen rendeletben meghatározottak szerint fizetendő díj.
4. Árusító hely: a vendéglátóipari terasz, az üzlet elé kitelepülés és minden közterületi árusítás céljából igénybe vett terület, kivéve a kézből történő árusítást.
5. Építési munkával kapcsolatos létesítmények, berendezések: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai, valamint építmények és törmelékek, építési anyagok elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához igénybe vett eszközök.
6. Filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.

7. Jármű közterületen történő tárolása: a közterületen 18.00 és 06.00 óra közötti időszakon belül bármely két egybefüggő órát meghaladóan történő – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. függelék III. cím e) pontjában meghatározottak szerinti – várakozás a KRESZ 1. függelék II. cím a) pontban meghatározottak szerinti járművel.
8. Kereskedelmi útirányjelző tábla: a városkép helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tábla
9. Közterület: közhasználatra szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és nem kifejezetten közterületként nevesített minden olyan Önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület. Közterületnek minősül továbbá
10. Közterületi árusítás: az adott közterülethez kapcsolódóan üzlettel nem rendelkező kereskedő a külön jogszabályban meghatározott közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékének árusítása
11. Mozgóbolt: a kereskedelmi törvényben meghatározott mozgóbolt.
12. Mutatványos tevékenység: nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsok felállításával jár együtt így különösen cirkusz, vursli.
13. Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közműcsatlakozással nem rendelkező, vagy végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közműcsatlakozással rendelkező huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, közterületen álló ideiglenes építmény, melynek eltávolítása esetén a közterület eredeti állapota a közterület sérelme nélkül helyreállítható.
14. Rendezvény: sport-, kulturális, karitatív, családi, oktatási, szociális, egészségügyi, állami, önkormányzati esemény, állami, önkormányzati, egyházi ünnepség, fesztivál, alkalmi és ünnepi vásár.
15. Szeszes ital: gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonata, ezek felhasználásával készült termék, valamint az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalok kivételével minden alkoholtartalmú ital.
16. Üzemképtelen jármű:
 - a) engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel vagy engedéllyel nem rendelkező azon közúti jármű, mely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott közúti jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült közúti jármű, valamint
 - d) megsérült, használatra alkalmatlan vagy elhagyott mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekes szék - ha sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes.
17. Üzlet: a kereskedelmi törvényben meghatározott üzlet.
18. Üzlet elé kitelepülés: üzlettel rendelkező, zöldséget, gyümölcsöt vagy virágot forgalmazó kereskedő közterületi árusítása az üzlete homlokzatával érintkező területen.
19. Vendéglátóipari terasz: közterületen kialakított, vendéglátó üzlethez tartozó fogyasztótér.

4. Illetékesség, hatáskör

4. § (1) A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) átruházott hatáskörben, elsőfokon, önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester bírálja el.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó filmforgatás céljából történő közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

5. A közterület-használat általános szabályai

5. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) A közterület Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő célú használata – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag közterület-használati engedély alapján, a jelen rendeletben meghatározott feltételek megtartásával, és ha jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, az engedélyben előírt közterület-használati díj megfizetését követően történhet.
- (4) A területet használni csak jogerős közterület-használati engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) birtokában lehetséges. Közterület felbontása érvényes és hatályos közterület-bontási engedély alapján lehetséges.

II. Fejezet

1. A közterületek rendeltetéstől eltérő használata

6. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához - a jelen rendeletben meghatározott feltételek alapján - engedély szükséges. A jelen rendeletben foglaltak alapján kiadott engedély nem pótolja a külön jogszabályban előírt bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.

(2) Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterület fölé 10 cm-en túl benyúló légkondicionáló berendezés, üzleti védőtető, előtető és ernyőszerkezet elhelyezésére,
- b) építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolására, elhelyezésére,
- c) film-, rádió- és televízió-felvételre, amennyiben az a közterület rendeltetésszerű használatát korlátozza,
- d) közterületi értékesítés céljára,
- e) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, kiállítás, sport-, kulturális, vallási, politikai rendezvények céljára, ha az nem szerepel Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendezvénytervében,
- f) zöldfelület bármely, a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célú igénybevételére,
- g) közterületen lévő vagy közterületbe nyúló árusító automata, bankjegykiadó automata elhelyezésére,
- h) árusító- és egyéb fülke, pavilon, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezésére,
- i) mozgóbolt működtetésére,
- j) mutatványos tevékenység, vásári, vidámparki szórakozató tevékenység gyakorlására,
- k) a kereskedőnek, ha az üzlete homlokzatával érintkező közterületet ideiglenesen vagy idejénjelleggel árusításra kívánja használni,
- l) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező illetőleg üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására,
- m) a közterület tűzifa vagy építőanyag behordás előtti használatára, amennyiben a közterület-használat időtartama a 24 órát meghaladja,
- n) a közterület bármely egyéb, rendeltetéstől eltérő használatára,
- o) magánszemély által garázs felépítmény céljára igénybe vett közterület használatára.

7. § Nem szükséges közterület-használati engedély

- a) a közterületnek az Önkormányzat által történő igénybevételéhez,
- b) az Mktv. 2. § 2. pontjában meghatározott hírműsor, valamint az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a beszélgetőműsor, továbbá a játék- és vetélkedőműsor forgatásához,
- c) tüzelőanyag, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelések rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a tárolás a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,
- d) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

- e) a közterületen, illetőleg az az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával,
- f) a szervezett lomtalanítás időtartamára kihelyezett lom tárolásához,
- g) díszítési célú tárgyak (pl.: virágláda, virágkosár), továbbá kerékpártároló elhelyezéséhez,
- h) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges közterület-használathoz.

8. § (1) Nem adható közterület-használati engedély

- a) tűz és robbanásveszélyes tevékenységre,
- b) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) szeszesital forgalmazására, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket,
- d) a közterületet sértő tevékenység végzésére,
- e) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére,
- f) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé.

(2) Közterületen szeszes italt fogyasztani és forgalmazni tilos, kivéve:

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékén,
- b) vendéglátó-ipari teraszon,
- c) minden év december 31-én 20:00 órától következő év január 1-jén 6:00 óráig terjedő időszakban.

2. A közterület-használati kérelem

9. § (1) Közterület-használati kérelmet a rendelet 1. melléklete, közterület-felbontási kérelmet pedig a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani Aszód Város Önkormányzata nevében eljáró Aszódi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) és állandó lakó- vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),
- d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- e) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).

(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával, lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékéből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,

- b) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,
- c) mutatványos tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását.
- (4) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (5) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (6) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.
- (7) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra (maximum egy évre) vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig (közterületen létesített parkoló, terasz, vendéglátó előkert, garázs fennállásáig) - adható. Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (8) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:
- az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét,
 - a városképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

3. A közterület-használati engedély alapján történő használat

10. § (1) Közterület-használati engedély alapján a használatba vevő használati díj megfizetése mellett jogosult a közterület-használati engedélyben megjelölt közterületet az abban megjelölt célra, módon és időtartamban, a rendeltetésétől eltérő célra használni. A közterület rendeltetésétől eltérő használata csak olyan módon történhet, hogy az egyéb közterületek használatát ne zavarja.

(2) A közterület-használó köteles az elfoglalt közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

11. § (1) A közterület-használati engedély érvényes:

- meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- visszavonásig.

(2) Az engedélyes közterület használati joga megszűnik, és azzal a közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül -, legkésőbb 5 napon belül helyreállítani.

(4) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.

(5) A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(6) A közterület használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület-használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

12. § (1) A közterület-használati engedély megszerzése nem mentesíti az engedélyest a kérelem szerinti létesítéshez vagy tevékenységhez szükséges egyéb engedélyek megszerzése alól.

(2) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

III. Fejezet

1. Közterület-felbontási engedéllyel bontható felületek

13. § (1) Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától – közterület-felbontási engedély szükséges. A közterület-felbontási engedély tartalmazza a közterület-felbontással érintett terület használati díját is, melynek díjtételeit a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Közterületen végzett építési munka céljából közterületet felbontani november 1-je és március 31-e között nem lehet. A közterület felbontási engedélyeket úgy kell kiadni, hogy a munkálatokat az adott év október 31-ig be kell fejezni, a helyreállítást el kell végezni. Ezen tilalom alól a polgármester egyedi felmentést adhat abban az esetben, ha

a) az időjárási körülmények lehetővé teszik a szakszerű helyreállítást,

b) továbbá a felbontás elmaradása igazolhatóan jelentős anyagi veszteséggel járna a kérelmező számára.

(3) Nem kell közterület-felbontási engedélyt kérni, továbbá a (2) bekezdésben foglalt időbeli korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, amikor a közművezeték meghibásodása és annak halaszthatatlan helyreállítása miatt kell a közterületet felbontani. Ez esetben a közművezeték tulajdonosa a meghibásodás miatti felbontást 24 órán belül köteles bejelenteni a közterület kezelőjénél, a bejelentésben meg kell jelölni a helyreállítás időpontját. A továbbiakban a közterület-felbontás helyreállításának szabályai megegyeznek az engedéllyel történő felbontás utáni helyreállítás szabályaival.

(4) A közterület-felbontási kérelem tartalmazza:

a) a részletes kiviteli tervet, mely tartalmazza a felbontás módját, a felbontásnál használatos technológiát és alkalmazandó gépeket, a felbontás térbeli és időbeli ütemezését, továbbá a helyreállítás módját, a helyreállításnál alkalmazandó technológiát és anyagokat, azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét.

b) a kérelemben rögzíteni kell a bontásért és helyreállításért felelős személy nevét, szakképesítését, kamarai nyilvántartási számát, valamint a helyreállítás vállalt határidejét.

(5) A közterület-felbontási engedély tartalmazza kérelmező azonosító adatain túl:

a) helyszín megnevezését (utca, házszám, hrsz.),

b) munkavégzés időpontját,

c) helyreállításért felelős cég, személy megnevezését,

d) helyreállítási előírásokat (szilárd útburkolat, járda, kavicsolt földút, parkosított terület, útpadka esetén),

e) letéti díj összegét, a kedvezményezett számlaszámot.

(6) A közterület-helyreállítás befejezésekor be kell nyújtani az Önkormányzat felé a tömörségi és szerkezeti vastagságot igazoló mérési jegyzőkönyveket, az alkalmazott anyagok műbizonylatait, a lefektetett vezeték vagy műtárgy geodéziai bemérését digitális formában. A tömörségi és szerkezeti vastagsági méréseket lokális felbontás esetén, egy helyen, nyomvonalas létesítmény esetén legalább 50 méterenként el kell végezni, a Hivatal által kiválasztott helyeken.

(7) A közterület felbontását kérő a helyreállítás szakszerűségének és első osztályú minőségének biztosítása érdekében letéti díjat köteles fizetni a közterület-felbontás megkezdéséig. Letéti díj megfizetése nélkül a közterület-felbontás nem kezdhető meg. A letéti díj biztosítja az Önkormányzat által elvégzendő helyreállítás fedezetét arra az esetre, ha a kérelmező nem végzi el a helyreállítást, vagy nem megfelelő minőségben végzi el azt. A letéti díj az Önkormányzat által nyitott letéti számlára kerül és akkor fizethető vissza, ha a kérelmező a helyreállítást határidőben, a kiviteli tervben, a hatályos szabványoknak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezte. Amennyiben az Önkormányzat a kérelmező nem határidőben, vagy nem megfelelő minőségben történő helyreállítása miatt saját hatáskörében rendeli meg más vállalkozónál a helyreállítás elvégzését, abban az esetben azt a letéti díjból, számlával igazolhatóan jogosult elvégeztetni. A letéti díj visszafizetésre kerülő összegére kamat nem jár. A letéti díj vagy fennmaradó részének visszafizetésére a közterület-bontás és - helyreállítás befejezését igazoló, a felek által felvett jegyzőkönyv aláírását követően 8 munkanapon belül kerül sor.

(8) Az (5) bekezdés szerinti letéti díj mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

2. A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályok

14. § (1) Vendéglátó egység kerthelyiség jellegű kitelepülése, valamint árubemutató céljára szolgáló bútor közterületen való elhelyezése akkor engedélyezhető, ha a kitelepülés és az árubemutató a gyalogosforgalmat nem akadályozza.

(2) Kiállítások, vásárok és egyéb rendezvények szervezői kötelesek gondoskodni a rendezvény befejezését követően az eredeti állapot visszaállításáról.

(3) Tilos a közterületen - a közvetlen szállítási előkészületet kivéve - göngyöleget tárolni.

3. Az építési tevékenységgel kapcsolatos szabályok

15. § (1) Közterületen építési anyag tárolására - amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség - kérelemre, a műszakilag indokolt területre és időtartamra közterület-használati engedély adható.

(2) Közterületen az építési és felújítási munkákat úgy szabad végezni, hogy por és egyéb szennyeződés a közterületen ne maradjon, illetve az ideiglenes építmény víz- és szennyvíz elvezetése biztosítva legyen.

4. Járművek közterületen tárolásának szabályai

16. § (1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát, továbbá a díj megfizetését igazoló bizonylat másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy csupán azért minősül üzemképtelennek, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik főútvonalon, mellékútvonalon - közterület-használati engedély nélkül - legfeljebb 10 napig szabad tárolni.

Az úton e rendelkezések megszegésével tárolt járművet az Önkormányzat a tulajdonos költségére eltávolíthatja.

IV. Fejezet

A közterület filmforgatási célú használata

17. § (1) A közterület filmforgatás céljára történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot megőrzését vagy helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, továbbá
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelője-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

18. § (1) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

(2) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek a részére, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

19. § (1) A fizetendő közterület használat díja megegyezik az Mktv 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével.

(2) A rendelet alkalmazásában turisztikailag kiemelt központi terület nem kerül meghatározásra.

(3) A kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesítheti a polgármester, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

(4) Amennyiben a kérelmező által a filmforgatás céljából használt közterület nagysága az 1000 m²-t nem éri el, úgy a fizetendő díj mértéke a 4. § (1) bekezdésében megállapított díj 80%-a.

V. Fejezet

A közterület-használati engedély megszüntése

20. § (1) A kérelmező kérésére a közterület-használati engedély visszavonható.

(2) A közterület-használati engedély időtartamától függően – az adott ügy körülményeit figyelembe véve – az engedély visszavonható az Önkormányzat részéről, ha közterületet eredeti céljára kívánja hasznosítani vagy városi közösségi létesítményt kíván elhelyezni. Ebben az esetben időarányosan vissza kell téríteni a közterület-használati díjat.

(3) Az engedélyt azonnali hatállyal vissza lehet vonni, ha a használója a közterületet nem az engedélyben rögzített célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(4) Ha az engedély visszavonásra kerül, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség a használót építési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedélyben külön feltételként elő lett írva.

(5) Ha a közterület-használat a (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

VI. Fejezet

1. A közterület-használati díj

21. § (1) A közterület használatáért e rendelet 5. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a használó, a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

(2) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgyidőszakra előre kell megfizetni.

(3) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

(4) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a közterület-használati díj kétszeresét kell megállapítani, továbbá amennyiben a használat során kárt okozott, annak helyreállítási költségeit köteles megtéríteni.

(5) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és m² egésznek számít.

2. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

22. § (1) Mentessülnek a közterület-használati díj fizetése alól

a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, a mentők és a vízügyi szolgálat a létesítményeik elhelyezése során;

b) a közműszolgáltatók (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, műtárgyak, berendezések elhelyezése során;

- c) a közforgalmú közúti közlekedési vállalat, a vasút a feladata ellátását szolgáló létesítmények elhelyezése során;
- d) a köztárgy elhelyezője.
- (2) Nem terjed ki a mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozó helyein lévő árusító és vendéglátó ipari helyiségek által elfoglalt területekre.
- (3) Kérelemre a polgármester
- a) méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat
- aa) karitatív célt szolgál
 - ab) közhasznú célt szolgál, vagy
 - ac) tulajdonosi érdek indokolja.
- b) kedvezményt adhat a közterület-használati díjból annak, aki írásban igazolja, hogy valamely közterületi ingatlanrész felújításához anyagilag (pl. alapanyag beszerzésével) hozzájárult. A kedvezmény egy közterület-használatra vonatkozó engedély keretei között, legfeljebb az anyagi hozzájárulás értékének 50 %-a erejéig, a hozzájárulás teljesítését követő évtől díjbeszámítással érvényesíthető.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú telken álló garázs közterület használata garázsokként, amennyiben az adózó éves kommunális adó fizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, úgy a közterület használati díj összege az alapdíj 50 %-a.
- 23. §** Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-használati díjak 5. melléklet szerinti mértékét évente felülvizsgálja.

VII. Fejezet

1. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

- 24. §** (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (2) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére kell kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.
- (4) Boltok, üzletek előtt és közterületen szeszesital fogyasztása tilos. Ennek megszegése esetén a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni a közterületre nyíló bolt, üzlet tulajdonosát, üzemeltetőjét. Ez a tilalom nem vonatkozik közterületen elhelyezett és

közvetlenül közterületre árusítást végző árusítóhelyek területére (kerthelyiség), valamint rendezvények során ideiglenesen települt árusítóhelyek környékére.

2. Záró rendelkezések

(1) A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Aszód Város Képviselő-testületének közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról és szabályairól szóló 12/2005. (XI. 1.) önkormányzati rendelete.

Aszód, 2017. november 17.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. november 17-én megtörtént.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Illetékbélyeg
helye

1. melléklet a 16/2017. (XI. 17. önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

A. Természetes személy, magánszemély (kérelmező):

A/1. neve:

A/2. anyja neve:

A/3. születési helye és ideje:

A/4. állandó lakóhely (ennek hiányában tartózkodási hely) címe:

.....

.....

A/5. telefonos elérhetősége:

B. Jogi személy , jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szerv, szervezet:

B/1. neve:

B/2. alapító okiratának száma, cégjegyzékszám:

B/3. telephely címe:

B/4. képviselőre jogosult személy neve, állandó lakcíme, telefonos elérhetősége:

.....

.....

C. A tervezett közterület-használat:

C/1. célja:

C/2. értékesítés esetén értékesíteni kívánt áru megjelölése:

.....

C/3. időtartama:

C/4. helye (telepítési helyszínrajz):

.....
.....
C/5. módja, mértéke (m²-ben kifejezve):

C/6. a tevékenységhez használt utcai berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyag, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

D. Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése (külön is csatolható):

D/1. a mozgóbolt mozgási körzete:

.....

D/2. megállási helyek:

.....

E. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok száma, megnevezése, kiállító szerv megnevezése:

.....

.....

.....

F. Díjfizetési kedvezmény vagy mentesség iránti kérelem esetén, annak indoklása:

.....

.....

.....

G. A kérelemhez az alábbi melléletek kerültek becsatolásra:

.....

.....

.....

.....

Kérem Aszód Város Polgármesterét, hogy a közterület-használatot a fentiekben megjelöltek szerint engedélyezze.

Kelt:

.....

kérelmező / képviselő aláírása

Területhasználat célja

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">– a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet– árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére– adománygyűjtés céljából– a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány és garázs elhelyezésére– rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából– tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására, ha ez a tevékenység 24 óra időtartamot meghaladja | <ul style="list-style-type: none">– építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre– idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)– filmforgatásra– vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására– vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására– közterületbe nyúló – a közterületből elfoglalt részére – parkoló kialakítására, használatára– üzemképtelen jármű tárolására– magánszemély által garázs céljára használt közterület használatára– jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény |
|---|--|

Illetékbélyeg
helye

2. melléklet a 16/2017. (XI. 17. önkormányzati rendelethez
KÖZTERÜLET-FELBONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

Alulírott azon kérelemmel fordulok az Aszódi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztályához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján a **Közterület-felbontására engedélyt adjon.**

1.a) A közterület felbontását kérő/engedélyes megnevezése: 1.b) Az engedélyes címe:	
2. A bontásért felelős személy megnevezése: címe, telefonszáma:	
3. A felbontani kívánt közterület 3.a) Helye (pontos cím vagy helyrajzi szám): <i>Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt területrészt!</i> 3.b) A felbontás oka, indokolása:	
4. A munkavégzés ideje*: kezdete vége	201... 201...

5. A felbontani kívánt felület	m²
Öntött, vagy hengerelt aszfalt burkolatú pályaszerkezet (közforgalmú út, járda)	
Betonburkolat (közforgalmú út, járda)	
Térkő burkolat	
Gyephézagos burkolat	
Kavicsolt földút, földút	
Murvafelület, v. kőzúzalék	
Parkosított terület	
Egyéb zöldterület, zöldsáv	
Útpadka	

6. A kérelemhez csatolandó közműkezelői nyilatkozatok, hozzájárulások:

1. közműszolgáltatók által egyeztetett tervdokumentáció 1 pld. építés alatti ideiglenes forgalomterelési terv (amennyiben szükséges) járda, gépkocsi behajtó építése esetén vázrajz az érintett közterületről hosszszelvényvel.
2. Tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzattól

A bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam megjelölt határidőre elvégzem. **A kivitelezési munkákról az Aszódi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztályát telefonon a 28/500-550-es számon a tényleges munkakezdés előtti napon és a tényleges befejezés után 24 órán belül értesítem.**

*A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt minimum **2 héttel korábban** kell megkérni.

Aszód, 201.....

.....
A kérelmező olvasható aláírása

3. melléklet a 16/2017. (XI. 17. .) önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás díjtételei:

Közterület-foglalási tevékenység megnevezése, a közterület igénybevételének célja	A közterület-foglalási díjszabás mértéke
1. Közterület-felbontás aszfalt, beton burkolaton	70 Ft/m ² /nap
2. Közterület-felbontás díszkő burkolaton	50 Ft/m ² /nap
3. Közterület-felbontás egyéb, nem szilárd burkolaton	30 Ft/m ² /nap

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

4. melléklet a 16/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás esetén irányadó letéti díj mértéke:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Nem szilárd burkolat, vagy föld- és zöldfelület esetén | 4.000.- Ft/m ² |
| 2. Járda és térkő burkolat felbontása esetén | 7.000.- Ft/m ² |
| 3. Szilárd útburkolat felbontása esetén | 15.000.- Ft/m ² |

5. melléklet a 16/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei:

	Közterület foglalás célja	Közterület foglalás díja	
		A díjak ÁFA mentesek	
1.	A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, légkondicionáló berendezés	díjmentes	
2.	Árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezésére	1080 Ft/m ² /hó	minimum 6.661 Ft/ hó
3.	Adománygyűjtés céljából	díjmentes	
5.	Építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre	127 Ft/m ² /hó	minimum 428 Ft/hó
6.	Idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, mozgóárusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)	317 Ft/m ² /nap	minimum 1.271 Ft/ nap
7.	Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására	1.080 Ft/m ² /hó	
8.	Vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására	1.080 Ft/m ² /hó	

9.	Alkalmi és mozgóárusítás	1.080 Ft/m ² /nap	
10.	Javító és szolgáltató tevékenység	237 Ft/m ² /hó	minimum 631 Ft/ hó
11.	Üzemképtelen jármű tárolása legfeljebb harminc napra	600 Ft/m ² /nap	
13.	Magánszemély által létesített garázs céljára használt közterület használatára	14.400 Ft/év	
14.	Teher és különleges gépjármű, valamint ezek vontatványainak elhelyezése	28.588 Ft/db/hó	
15.	Mozgó vidámpark, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	317 Ft/m ² /nap	
16.	Mutatványos tevékenységgel kapcsolatos területfoglalás (lakókocsi, céllövölde, tehergépkocsi, gépkocsi parkolása)	80 Ft/m ² /nap	
17.	Cirkusz, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	317 Ft/m ² /nap	
18.	Jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény	Egyedi elbírálás alapján, vagy a 20. 21 . §-aiban foglaltak figyelembevétel alapján	

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés határozati javaslatát a bizottságok kiegészítésével.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

158/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a Falujárók úton közterületen épült garázsok helyzetéről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Falujárók útja 1353/13 hrsz. közterületen épült garázsok jogviszonya rendezése érdekében készüljön ütemterv az ehhez szükséges feladatok felmérésére, ütemezésére úgy, hogy az kerüljön 2018. február havi Képviselő-testületi ülésen napirendre.

Felelős: Polgármester a Városüzemeltetési és Műszaki valamint a Pénzügyi és Gazdasági Osztály útján.

Határidő: értelem szerint

- 2. napirendi pont: Előterjesztés az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, valamint a határozati javaslatban foglaltak elfogadását az előterjesztés szerint.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a rendelet módosítását, figyelemmel a bizottság javaslatára is.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„3. § (2) A középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.
(3) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 30%-a.”*

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Aszód város képviselő testületének 4/2015 (I.23.) önkormányzati rendelete az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya az Aszódi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló, teljes- és részmunkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre – munkaidő arányosan - (továbbiakban együtt: köztisztviselő) terjed ki.

(2) A rendelet 5. §-ában, a 6. § (2) bekezdésében, 7. § (1) bekezdésében és 8-12. §-aiban foglaltakat a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármesterre, alpolgármesterre is alkalmazni kell, azzal, hogy esetükben a kérelemre adható juttatásról a Képviselő-testület dönt.

(3) A rendelet 4. § 8-9. §-ai és 12. §-aiban foglaltakat a Hivatal köztisztviselőnek, közszolgálati ügykezelőnek nem minősülő munkavállalóira is alkalmazni kell.

2.§ Ezen rendelet hatálya - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - nem terjed ki

a) az önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására a Hivatalban foglalkoztatottakra,

b) a közfoglalkoztatás, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint a közérdekű önkéntes tevékenység keretében foglalkoztatott munkavállalókra.

Illetménykiegészítés

3. § (1)¹ Hatályon kívül helyezve.

(2)² A középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

(3)³ A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 30%-a.”

¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2016. (XII. 09.) rendelet 2. §-a, hatálytalan 2016. XII. 09-től.

² Megállapította a 17/2017. (XI. 17.) rendelet 1. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

³ Megállapította a 17/2017. (XI. 17.) rendelet 1. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

Bankszámla hozzájárulás

4. § (1) A Képviselő-testület a köztisztviselők részére tárgyévre 12.000,- Ft/fő/év bankszámla-hozzájárulási átalányösszeget állapít meg, melynek kifizetésére tárgyév november 30. napjáig kerül sor.

(2) A közszolgálati jogviszony szünetelése esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, szülési szabadság, GYED, GYES igénybevétel miatti fizetés nélküli szabadság), vagy ha a közszolgálati jogviszony év közben keletkezik, illetve szűnik meg, a hozzájárulás időarányos része jár.

(3) Azt a köztisztviselőt, aki a kifizetés időpontjában lemondási, felmentési idejét tölti, a hozzájárulásnak a jogviszony időpontjáig terjedő időarányos része illeti meg.

(4) A közszolgálati jogviszony megszűnése, vagy a fizetési számla megszűnése/megszüntetése, továbbá amennyiben a tényleges kifizetett összegnél a fentiek alapján alacsonyabb összegre jogosult a közszolgálati tisztviselő, úgy a felvett bankszámla hozzájárulás időarányos részét vissza kell téríteni, kivéve, ha a köztisztviselő jogviszonya nyugdíjazása vagy halála miatt szűnik meg.

Képzettségi pótlék, idegennyelv-tudási pótlék

5. § (1) A feladatkör szakszerűbb ellátását biztosító tudományos fokozat, valamint a feladatkörön belüli szakosodást elősegítő további szakképesítés, szakképzettség elismeréseként a hivatal köztisztviselőjét - a személyi juttatások előirányzata terhére - a Kttv. 142. §-ában foglaltak szerint képzettségi pótlék illeti meg.

(2) A képzettségi pótlékre jogosító munkaköröket és képzettségeket jogszabályban meghatározott keretek között a jegyző a közszolgálati szabályzatban állapítja meg.

(3) A Kttv.141. § (4) bekezdése alapján a Hivatalban a román és a török nyelvek idegennyelv-tudási pótlékre jogosító nyelvek, a pótlék mértéke a Kttv. 141. § (5) bekezdésében meghatározott mértékű.

Juttatások

6. § (1) A köztisztviselőt fizetett szabadidő illeti meg a közigazgatási alap- és szakvizsgára, ügykezelői vizsgára való eredményes felkészülése érdekében. A szabadidő mértéke közigazgatási alapvizsga és ügykezelői vizsga esetén 2 munkanap, közigazgatási szakvizsga esetén vizsgatárgyanként 3 munkanap, melyet a vizsgát megelőzően vehet igénybe.

(2) A Hivatal szakember szükségletének biztosítása érdekében a munka mellett feladat- és munkakörében szakirányú iskolarendszerű oktatásban, szakképesítést nyújtó képzésben, illetve nyelvoktatásban résztvevő főfoglalkozású köztisztviselővel tanulmányi szerződést köthet a továbbtanulás támogatása érdekében.

7. § A Hivatal a köztisztviselő lakásépítését, vásárlását, bővítését és korszerűsítését kamatmentes kölcsönrel támogathatja.

8. § (1) A köztisztviselő kérelmére, évenként – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben (a továbbiakban: szja törvény) meghatározott adómentes mértékig – hat hónap alatt visszatérítendő illetményelőleg folyósítható.

(2) A felvett illetményelőleget 6 hónap alatt – kamatmentesen – havi egyenlő részletekben az illetményből történő levonás útján kell visszafizetni.

(3) Az illetményelőleg elbírálásának, elszámolásának rendjét a jegyző a közszolgálati szabályzatban állapítja meg.

9. § (1) A köztisztviselőt közeli hozzátartozójának halála esetén, továbbá az elhunyt köztisztviselő temetési költségeit viselő közeli hozzátartozóját temetési segély illeti meg.

Közeli hozzátartozónak minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személyek.

(2) A temetési segély összege 20.000.- Ft.

10. § (1) A köztisztviselő a Kttv. 151. §-a alapján cafetéria-juttatásra jogosult. A köztisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.

(2) A köztisztviselő a javára az adóévben megállapított keretösszegeen belül, az szja törvény 71. § (1) bekezdés a)-e) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott cafetéria-elemek közül választhat, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel.

11. § A Hivatal az adóévben az szja törvény szerint további szociális, jóléti, kulturális juttatást nyújthat a köztisztviselő részére, amennyiben annak pénzügyi fedezetét az éves költségvetés biztosítja.

12. § (1) A Képviselő-testület a nyugállományú dolgozók támogatására szociális keretet biztosít.

(2) A szociális keret terhére - kérelemre - nyújtható támogatások:

a) eseti szociális segély, amely évente egyszer adható, 10.000.- Ft összegben,

b) temetési segély közeli hozzátartozója halála esetén 10.000.- Ft összegben.

Egyéb rendelkezések

13. § (1) Az e rendeletben meghatározott juttatásokra és támogatásokra felhasználható keretösszeg előirányzatát a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletben határozza meg.

(2) A juttatások és támogatások feltételeit, elbírálásának, elszámolásának rendjét a jegyző a polgármester bevonásával – jogszabályok keretei között – a közszolgálati szabályzatban állapítja meg.

(3) A köztisztviselőket megillető juttatásokkal, támogatásokkal kapcsolatos, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Kttv. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2015. február 1-től lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az illetményrendszer egyes elemeiről szóló 4/2013. (II. 1.) önkormányzati rendelet.

Aszód, 2015. január 23.

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2015. január 23-án megtörtént.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazottakat.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

159/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők 2018. évre vonatkozó illetményalap és illetménykiegészítés költségvetési tervezéséről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők 2018. évre vonatkozó illetményalapját és illetménykiegészítését a 2017. évi mértékben szükséges tervezni.

Felkéri a polgármestert, hogy az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2018. évi illetménykiegészítésének és 2018. évi illetményalapjának fedezete a 2018. évi költségvetésben betervezésre kerüljön.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Osztály útján

Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont: Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Továbbá a bizottság javasolja, hogy a telekadó mértékének emelése folytán befolyt összegből 10 millió forintot a 2018-as év költségvetésébe „út- és járdaépítésre” tervezzen be.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság javasolja a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés valamint a határozati javaslatban megfogalmazottak elfogadását a Képviselő-testületnek.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Továbbá a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a telekadó mértékének emelése folytán befolyt összegből 10 millió forintot a 2018-as költségvetésbe „út- és járdaépítésre” tervezzen be.

Sztán István

Fontosnak tartja a javaslat elfogadását, mert az előzetes információk alapján 2018. évben pályázati támogatás is igényelhető lesz „út- és járdaépítésre”, melyet az Önkormányzat ki is szeretne használni és ennek előkészítése hamarosan megkezdődik.

Buzás János

A bizottság ülésén is elhangzott a pályázati lehetőség, de a bizottság a javaslatát akkor is fenntartja, ha nem sikerülne pályázati támogatást elnyerni. Tehát ez esetben is a telekadó mértékének emelése folytán befolyt összegből 10 millió forint a 2018-as költségvetésbe „út- és járdaépítésre” betervezeten kerüljön majd felhasználásra.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, hozzászólás.
Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadja.

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 2-7. §-ban foglaltakra, a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el.

1. §

A telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép.

„ 4.§ A telek m²-ben számított területe után 300- Ft/m².”

2. §

Ez a rendeletet 2018. január 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.

Sztán István
polgármester

dr. Bóta Julianna
jegyző

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő testületének
23/2015 (XI.20.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § a) pontjában, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 2-7. §-ban foglaltakra a következőket rendeli el.

1. §

Az adó tárgya

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. §

Az adó alanya

Az adó alanya az a Htv. 3. §-ban meghatározott adóalany – a magánszemélyek, valamint az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemélyek kivételével -, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban meghatározottak az irányadók.

3. §

Az adó alapja

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. §¹

Az adó mértéke

A telek m²-ben számított területe után 300. -Ft/m².

5. §

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Jelen rendeletet 2016. január 1-én lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2008. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete.

Aszód, 2015. november 19.

Sztán István
polgármester

dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. november 20.

dr. Bóta Julianna
jegyző

¹ Megállapította a 18/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a javaslatot, mely alapján a telekadó mértékének emeléséből keletkező többlet bevételből 10 millió forint a 2018-as költségvetésben „út- és járdaépítésre” legyen majd betervezve.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadja.

160/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a telekadó mértékének emeléséből származó bevétel többlet felhasználásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a telekadó emelésére vonatkozó rendelet-tervezetet és úgy dönt a telekadó mértékének emeléséből keletkező többlet bevételből 10 millió forintot a 2018-as költségvetésben „út- és járdaépítésre” tervez be.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi Gazdálkodási osztály útján

Határidő: értelem szerint

- 4. napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Rizsák Krisztián

A Városfejlesztési Bizottság javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát és rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadja.

**Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
19/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének
megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér havi mértéke:

a) Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:

<i>aa) Összkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>424/Ft/m²/hó</i>
<i>ab) Komfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>308/Ft/m²/hó</i>
<i>ac) Félkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>295/Ft/m²/hó</i>
<i>ad) Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén</i>	<i>72/Ft/m²/hó”</i>

(2) A Rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér havi mértéke:

b) Szociális szükséglakás esetén *17/Ft/m²/hó*

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

(A rendelet egységes szerkezetben tekintettel a terjedelemre, a jegyzőkönyv
mellékleteként kerül csatolásra)

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazottakat a helyiség bérleti díjak 2018. évre vonatkozó megállapításáról.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadja.

161/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a helyiség bérleti díjak 2018. évre vonatkozó megállapításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2018. évre a 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet 52.§ (6) bekezdése értelmében az alábbi intézmények terembérleti díjait 2017. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

<u>Helyiség</u>	<u>Bruttó bérleti díj</u>
AVKK- Kamaraterem	5.060.-Ft/óra
AVKK- Kisterem	2.785.-Ft/óra
Aranykapu Bölcsődé- Aula	1.012.-Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ (Petőfi u.13.)- Társalgó	5.060.-Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ (Falujárók útja 5.)	2.530.-Ft/óra
Napsugár Óvoda- Tornaszoba	1.265.-Ft/óra
Napsugár Óvoda Szívárvány Tagóvodája- Ebédlő	622.-Ft/óra

Közös szabályok:

1. A bérbeadással kapcsolatos hatáskör a Polgármestert illeti meg.
2. A bérbeadás terembérleti szerződés keretében történik.
3. Az igénybevétel a bérleti díj megfizetésének igazolását követően kezdődhet meg.
4. A bérleti díjak 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig érvényesek.

Az érvényben lévő egyéb helyiség bérleti szerződések esetében a bérleti díjak a szerződésekben foglaltak szerint alkalmazandók.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Osztály útján

Határidő: értelem szerint

5. napirendi pont: Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Megjegyzzi, hogy a tájékoztatóban szereplő adatok valósak, a jogi ügymenetek folyamatban vannak.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól szóló tájékoztatás tudomásulvételét.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig szóló tájékoztatást

tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat dolgozói és az Önkormányzat Ügyvédje is felelősségteljesen dolgozik annak érdekében, hogy a hátralékos összegek behajtása megtörténjen.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet tudomásul veszi-e a tájékoztatót.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül tudomásul veszi.

6. napirendi pont: Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Dunakeszi Tankerületi Központtal a megállapodás megkötését az előterjesztés szerint.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 2017. december 1-től.

Dr. Bóta Julianna

Elmondja, hogy miután a Dunakeszi Tankerületi Központ szeptember 1-től használja a helyiséget, így a megállapodás megkötése is visszamenőleges hatállyal történik majd.

Sztán István

Aszód Városi Kulturális Központban található önkormányzati tulajdonú helyiség használatáról van szó, mely nem került bérbeadásra, de a zeneiskolának tanóra megtartásához erre a helyiségre is szüksége van. Ennek a helyiségnek a használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről van szó.

Rigó Lászlóné

Megjegyzi, hogy Aszód város díszterméről van szó, melyet a város, ha szüksége lenne rá, nem fogja tudni igénybe venni. Továbbá kéri, hogy ha kérelem érkezik a Képviselő-testülethez, akkor az kerüljön csatolásra az előterjesztéshez.

Sztán István

Amennyiben a városnak a díszteremre szüksége lesz minden további nélkül igénybe veheti. A kérelem természetesen rendelkezésre áll.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

162/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött megállapodás jóváhagyásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a dunakeszi tankerülettel kötendő megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola ingyenes helyiség használatára (2170 Aszód, Kossuth u. 72. kamaraterem) vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATRÓL

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

képviseli: Sztán István polgármester törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: Tankerület)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Jelen megállapodás célja: a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola (a

továbbiakban PAMI) által biztosítandó zeneórák, zenekari próba feladatok ellátási helyigényének biztosítása, illetve annak kiegészítése.

2. Jelen megállapodás tárgya: Az Önkormányzat a PAMI feladatok ellátására az AVKK Aszód, Kossuth u. 72. szám alatti kamaratermét a 2017/2018-as tanévben ingyenesen a Tankerület rendelkezésre bocsájtja.
3. A terem használatának időbeli rendjét az Önkormányzat és a Tankerület vezetője egyezteti, bevonva a PAMI és Aszód Város Kulturális Központ vezetőit. Az egyeztetés alapján előálló használati rend jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerint alakul.
4. Az Önkormányzat jelen megállapodás tárgyául szolgáló kamaratermet költségterítés és bérleti díjmentesen biztosítja a Tankerület útján a PAMI részére.
5. A Tankerület részéről Eich László tankerület igazgató jóváhagyja a zeneórák, zenekari próba feladatok ellátás megszervezését az 2. pontban megnevezett, nem a Tankerület által működtetett Intézményben.
6. A jelen megállapodás céljának eléréséhez szükséges eszközöket a PAMI biztosítja. Az AVKK eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Tankerület illetve a nevében eljáró személyi állománya köteles megóvni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatásra.
7. A Tankerület a PAMI útján a jelen megállapodás tárgyát képező kamaraterem takarításáról gondoskodik az 1. számú mellékletben meghatározott napokon a használat végeztével.
8. Jelen megállapodás aláírásával a Tankerület igazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány illetve költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
9. Jelen megállapodás a 2017/2018-as tanévre szól, de azt a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.
11. A szerződést a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt hat eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.
12. Jelen szerződést Aszód Város Képviselő-testülete a 162/2017. (XI. 16.) számú határozatával hagyat jóvá.

Kelt:, 2017. november „.....”.

.....
Aszód Város Önkormányzata
képviseli
Sztán István
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli
Eich László
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2017. november „....”.

Kelt:, 2017. november „....”.

.....
Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2017. november „....”.

Kelt:, 2017. november „....”.

.....
jegyző/jogi képviselő

.....
ügyvéd

.....
PAMI igazgató

.....
AVKK igazgató

PAMI rendezvények és próbák az Aszódi Önkormányzat Dísztermében

Dátum	Rendezvény	Óra	Időpont
2017,09.01	zenekar	2	16:00-18:00
07.okt	Tanári hangverseny	2	16:00-18:00
13.okt	zenekarok	3	15:00-18:00
20.okt	zenekarok	3	15:00-18:00
27.okt	zenekarok	3	15:00-18:00
10.nov	zenekarok	3	15:00-18:00
17.nov	zenekarok	3	15:00-18:00
24.nov	zenekarok	3	15:00-18:00
01.dec	zenekarok	3	15:00-18:00
05.dec	Mikulás Koncert	2	16:00-18:00
08.dec	zenekarok	3	15:00-18:00
15.dec	zenekarok	3	15:00-18:00
2018.02.02	zenekarok	3	15:00-18:00
09.febr	zenekarok	3	15:00-18:00
16.febr	zenekarok	3	15:00-18:00
23.febr	zenekarok	3	15:00-18:00
02.márc	zenekarok	3	15:00-18:00

03.márc	Családi (diák-szülő) hangverseny	2	09:00-11:00
09.márc	zenekarok	3	15:00-18:00
21.márc	Négykezes növendékhangverseny	2	16:00-18:00
23.márc	zenekarok	3	15:00-18:00
06.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
13.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
20.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
21.ápr	Növendék kamaratalálkozó	2	16:00-18:00
27.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
04.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
11.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
18.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
25.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
01.jún	zenekarok	3	15:00-18:00
08.jún	zenekarok	3	15:00-18:00

Összesen: 90

7. napirendi pont: Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelme tárgyában tett határozati javaslat elfogadást.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodás 2017. december 1-től lépjen hatályba.

Asztalos Tamás

Örül annak, hogy a Képviselő-testület a kérésnek eleget tesz, de jobban örült volna, ha a teljes bérleti díj elengedésre kerül, ezzel is támogatva az egyház törekvését, hogy templomot építsen fel a városban. Ezért fog tartózkodással szavazni az előterjesztés elfogadásánál.

Sztán István

Az egyházakat a Képviselő-testület mindig támogatta. A kérelemnek a Képviselő-testület most is eleget kíván tenni.

Rigó Lászlóné

Nem gondolja, hogy a Képviselő-testületnek többet kellene felajánlania támogatásként, mint amire a kérelem érkezik.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja.

163/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hévízgyörki Református Egyházközség, székhely: 2192 Hévízgyörk, Kossuth L. u. 25. kérelmében előadott beruházási cél megvalósítására tekintettel 2017. december 1-től a kamaraterem mindenkori bérleti díjából 50% elengedésével és a kisterem mindenkori bérleti díjából 50% elengedésével állapítja meg a térítési díjat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2017. december 1.

8. napirendi pont: Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az értékesítés előtt még tájékozódjon az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet vezetőségénél az érintett ingatlannal kapcsolatban, hogy terveznek-e további fejlesztéssel egybekötött funkció bővítést, amelyhez az épület szükséges lenne. A választól függetlenül támogatja a bizottság az ajánlattételi felhívás közzétételét.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. A határozat javaslat 1. pontjában a Baross u. 5. (hrsz.: 883) lakóház, udvar besorolású ingatlan értékesítésre javasolt ára 15.500.000 Ft legyen, amely áfa mentes kategóriába tartozik.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatát.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a fenti módosító javaslatok elfogadására.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

164/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a 2170 Aszód, Baross u.5. szám alatti, Aszód belterület 883 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az értékesítés előtt tájékozódjon az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet vezetőségénél az érintett ingatlannal kapcsolatban, hogy terveznek-e további fejlesztéssel egybekötött funkció bővítést, amelyhez az épület szükséges lenne. Az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet nemleges válasza esetén kerüljön meghirdetésre értékesítésre az ingatlan.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban szereplő, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlant, nyilvános pályázat útján értékesíti az alábbiakban meghatározott induló áron, a határozat melléklete szerinti „Pályázati felhívás” tartalommal.

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Értékesítésre javasolt ár
Lakóház, udvar	Baross u.5.	883 hrsz.	15.500.000 Ft

3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételével. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értékbecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik, vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2017. november 30. (meghirdetésre)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, Baross u.5. szám alatti,
Aszód belterület 883 hrsz.-ú ingatlan
értékesítése**

Aszód, 2017. október 31.

1.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

1.1. Az ingatlan adatai:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Baross u.5., Aszód belterület 883 hrsz.**

Megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **778m²-**

Egyéb: **Az ingatlanon 2 db egyenként 57m²-es lakás található, melyek összenyithatóak Helyiségek lakásonként: 2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, spejz, fürdőszoba, wc, terasz, udvar felé zárt veranda**

Közmű ellátottsága: **víz, csatorna, villany, gáz**

Állapota: **igény szerint felújítandó**

2.) A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Baross u.5. szám alatti, Aszód belterület 883 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. december 10. 12:00.

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (150.660 Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.

A kitöltött pályázati adatlapot.

A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára van szükség.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zárt ülésen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
(1. emelet) történik.

3.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soros testületi ülésen kerül sor.

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **15.066.000 Ft, azaz tizenötmillió hatvanhatezer forint** megajánlásával lehet. Azonos ajánlatok esetén versenytárgyalás lefolytatása szükséges, amely a 30/2012.(XI.13) önkormányzati rendelet 4. mellékletben foglalt szabályok szerint történik.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- | | |
|---|----------------|
| <i>1.sz - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>3.sz. - nyilatkozat</i> | <i>(1 lap)</i> |

Aszód, 2017.október 31.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG:

neve: _____

Céjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Baross u.5., Aszód belterület 883 hrsz.**

Megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **778m²-**

Egyéb: **Az ingatlanon 2 db egyenként 57m²-es lakás található, melyek**

összenyithatóak Helyiségek lakásonként: 2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, spejz,

fürdőszoba, wc, terasz, udvar felé zárt veranda

Közmű ellátottsága: **víz, csatorna, villany, gáz**

Állapota: **igény szerint felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **15.066.000 Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP
M a g á n s z e m é l y e s e t é n

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Baross u.5., Aszód belterület 883 hrsz.**

Megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **778m²-**

Egyéb: **Az ingatlanon 2 db egyenként 57m²-es lakás található, melyek
összenyithatóak Helyiségek lakásonként: 2 szoba, előszoba,közlekedő,konyha,spejz,
fürdőszoba, wc, terasz, udvar felé zárt veranda**

Közmű ellátottsága: **víz, csatorna, villany, gáz**

Állapota: **igény szerint felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **15.066.000 Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

9. napirendi pont: Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, melyet külön-külön bocsát szavazásra.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztésben szereplő 1 határozati javaslatban foglaltakat.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

165/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező 2018. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a terv folyamatos teljesítését kísérfje figyelemmel.

Felelős: Aszód Város jegyzője

Határidő: folyamatos

1. melléklet

Aszód Város Önkormányzata
2018. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Aszódi Polgármesteri Hivatal</u> (Aszód Városi Kulturális Központ vonatkozásában) „irányító szervként végzett ellenőrzés”	Célja: annak megállapítása, hogy a 2017. évi számviteli, bizonylati rendszer és forgalom ellenőrzést követően készült-e intézkedési terv, az intézkedési tervben foglaltak határidőre végrehajtásra kerültek-e Tárgya: a számviteli, bizonylati rendszer és forgalom tárgyában 2017. évben végzett vizsgálat utóellenőrzése Időszak: 2018. év, jelen helyzet, illetve intézkedési tervben foglalt határidők szerint	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok - Hibák, hiányosságok halmozódása	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: az intézkedési tervben foglaltak tételes ellenőrzése Interjúkészítés	2018. február Jelentés: 2018. március 31.	8 belső ellenőri nap

<p><u>Aszódi Polgármesteri Hivatal</u> (<u>Aszód Város Önkormányzata vonatkozásában</u>)</p> <p>„<u>Aranykapu</u>”<u>Bölcsőde</u></p> <p><u>Aszódi Napsugár Óvoda</u></p> <p><u>Aszód Város Önkormányzat</u></p> <p><u>Gyermekétkeztetési Intézménye</u></p> <p><u>Kistérségi Gondozási Központ</u></p> <p>„<i>intézmények tekintetében irányító szervként végzett ellenőrzés</i>”</p>	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a 2016. évi munkaruha, védőruha juttatással kapcsolatos szabályozottság, elszámolások, nyilvántartások helyességének ellenőrzését követően készül intézkedési tervekben foglaltak határidőre végrehajtásra kerültek-e</p> <p>Tárgya: a munkaruha, védőruha juttatással kapcsolatos szabályozottság, elszámolások, nyilvántartások helyességének tárgyában 2016. évben végzett vizsgálat utóellenőrzése</p> <p>Időszak: 2018. év, jelen helyzet, illetve intézkedési tervben foglalt határidők szerint</p>	<p>- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok</p> <p>- Hibák, hiányosságok halmozódása</p>	<p>Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: az intézkedési tervben foglaltak tételes ellenőrzése</p> <p>Interjúkészítés</p>	<p>2018. március</p> <p>Jelentés: 2018. április 30.</p>	<p>12 belső ellenőri nap</p>
<p>3</p>	<p>Célja: annak vizsgálata, hogy a meglévő létszám elegendő-e a feladatok elvégzéséhez, a munkavégzés hatékony-e, a</p>	<p>- Munkaköri átfedésekben, párhuzamos</p>	<p>Típusa: Teljesítmény ellenőrzés</p>	<p>2018. május</p> <p>Jelentés:</p>	<p>8 belső ellenőri nap</p>

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
	Gyermekétkeztetési Intézménye <i>„irányító szervként végzett ellenőrzés”</i>	munkaköri leírások tartalma tükrözi-e a dolgozók feladatait, jogszabályi követelményeket, összhangban vannak-e a tényleges munkavégzéssel Tárgya: munkaerő-gazdálkodás Időszak: 2018. év, jelen helyzet	munkavégzésekben rejlő kockázatok	Módszerei: Interjúkészítés Dokumentumok vizsgálata és értékelése	2018. június 30.	
4	Kistérségi Gondozási Központ	Célja: annak vizsgálata, hogy a meglévő létszám elegendő-e a feladatok elvégzéséhez, a munkavégzés hatékonyságát, a munkaköri leírások tartalma tükrözi-e a dolgozók feladatait, jogszabályi követelményeket, összhangban vannak-e a tényleges munkavégzéssel Tárgya: munkaerő-gazdálkodás Időszak: 2018. év, jelen helyzet	- Munkaköri átfedésekben, párhuzamos munkavégzésekben rejlő kockázatok	Típusa: Teljesítmény ellenőrzés Módszerei: Interjúkészítés Dokumentumok vizsgálata és értékelése	2018. június Jelentés: 2018. július 31.	12 belső ellenőri nap

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
5	<u>Aszódi Polgármesteri Hivatal</u> (<i>Aszód Város Önkormányzata vonatkozásában</i>)	Célio: annak vizsgálata, hogy a vállalkozások által benyújtott iparüzési adóbevallások adatai, valamint a bevallást alátámasztó bizonylatok és nyilvántartások közötti egyezőség biztosított-e Tárgya: 20 vállalkozás iparüzési adó bevallás ellenőrzése Időszak: 2017. év	- Önkormányzati bevételek elmaradása - Helytelen bevallásokban rejlő kockázatok - Esetleges hátralékok feltárása, adózási morál javítása	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Interjúkészítés Dokumentumok vizsgálata és értékelése	2018. szeptember Jelentés: 2018. október 31.	12 belső ellenőri nap

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatban foglaltakat.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

166/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a 2018. évi belső ellenőrzési feladatok elvégzésére

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a 165/2017. (XI.16.) ÖKT sz. határozattal elfogadott 2018. évi belső ellenőrzési terv végrehajtására kérjen árajánlatot három belső ellenőrzési feladatot végző vállalkozástól a 2018. évi ellenőrzési feladatok elvégzésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. november 30.

10. napirendi pont: Előterjesztés a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű

ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Elmondja, hogy Aszód Város Önkormányzata kilépett a Galgamenti Önkormányzatok Társulásából, mely kötelékben eddig megtörtént a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátása. A társulásból való kilépés okán a jövőben önállóan kell ezt a feladatot megoldani. Erre vonatkozóan került most az előterjesztés betérjesztésre.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátása tárgyában pályázat kiírását az előterjesztés melléklete szerint.

Rigó Lászlóné

Amennyiben lehetőség van rá, szeretne javaslattal élni és egy adott céget megnevezni, akitől javasol árajánlatot kérni.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést figyelemmel az elhangzott bizottsági és képviselői javaslatra is.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

167/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a munka-és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról

- 1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a mellékelt ajánlati felhívásban foglaltak szerint.**

- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást küldje meg három a feladat elvégzésére alkalmas cég/személy részére.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Aszód Város Önkormányzata, az Aszódi Polgármesteri Hivatal, az Aszódi Napsugár Óvoda, az „Aranykapu” Bölcsőde, az Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye és az Aszód Városi Kulturális Központ munkavédelmi és tűzvédelmi feladatainak ellátására

Előzmények:

Aszód Város Önkormányzat és fent felsorolt intézményei tekintetében 2017. december 31. napjáig biztosított a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátása, ezért szükséges új szolgáltató kiválasztása, aki 2018. január 1-től ellátja a feladatot.

A megbízás tárgya:

Aszód Város Önkormányzata és fent jelzett intézményei tekintetében a munkavédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos szakértő-tanácsadó feladatok ellátása, a vonatkozó munkavédelmi illetve tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelően, így különösen ellátja a következő tevékenységeket: részt vesz a szabályzatok, dokumentumok kidolgozásában, a munkavállalókat érintő oktatási tevékenységben, elvégzi a szükséges ellenőrzéseket, részt vesz a biztonsági felülvizsgálatokban, jelzi a hiányosságokat, részt vesz a munkabalesetek kivizsgálásában, illetve figyelemmel kíséri a jogszabályváltozásokat.

A megbízással érintett egységekben dolgozók létszám adatai:

Aszód Város Önkormányzata: 20 fő,

Aszódi Polgármesteri Hivatal: 42 fő,

Aszódi Napsugár Óvoda: 32 fő,

„Aranykapu” Bölcsőde: 11 fő,

Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye: 15 fő,

Aszód Városi Kulturális Központ: 10 fő.

Benyújtandó dokumentumok:

Kitöltött és aláírt felolvasó lap;

Ajánlattevő a fenti feladat végzésére vonatkozó jogosultságát bizonyító dokumentumok;

A tárgy szerinti munkákhoz hasonló referenciák megnevezése;

Szerződéstervezet

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában tett írásbeli nyilatkozata arról, hogy:

végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;

egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlat benyújtási határideje:
2017. november 30. (csütörtök) 12:00 óra

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük megküldeni az Aszódi Polgármesteri Hivatal Titkárságára (2170 Aszód, Szabadság tér 9.). Határidőn túl érkezett ajánlatot nem tudunk figyelembe venni. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:
az ajánlattevő megnevezését;
tárgynak a következőt kérjük megadni: „Aszód Város Önkormányzata és intézményeinek tűzvédelmi és munkavédelmi feladatai”

A pályázat kiértékelésének szempontjai:
A legalacsonyabb ár.

A tervezett szerződéskötés ideje:
A Képviselő-testület 2017. december 7-i döntését követő 10 napon belül.

A megbízási jogviszony időtartama:
2018. január 1-től határozatlan időtartamra.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A munka elvégzését követően Vállalkozó negyedévente teljesítésigazolást nyújt be Megrendelő felé. Megrendelő részéről a Polgármester vagy a Jegyző aláírásával ellátott teljesítés igazolás alapján Vállalkozó kiállítja a számlát. A számla kiegyenlítésének határideje az átvételt követően 30 nap.

Egyéb kitétel:

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Aszód, 2017. november 9.

Sztán István
polgármester

Melléklet: Felolvasó lap

1. sz. melléklet

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Nettó ajánlati ár:	Ft
+ 27% ÁFA:	Ft
Bruttó ajánlati ár:	Ft

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

11. napirendi pont: Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Koncz István

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

168/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

- 1. Aszód Önkormányzata Képviselő- testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. 20/A. és 20/B. §-ai alapján pályázatot ír ki az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői beosztásának betöltésére. Megbízza a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat közzétételéről és előkészítéséről gondoskodjon.**
- 2. Felhatalmazza a Polgármester, hogy a pályázat véleményezéshez Országos szakértői névjegyzékből szakértőt kérjen fel.**
- 3. Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a Kjt. 20/A § (6) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak egy egy fő közművelődési, könyvtári, múzeumi szakértőt felkérjen a szakértői névjegyzékből.**
- 4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szakértői bizottság tagjainak felkért szakértői névjegyzékben szereplő szakértők (a Közalkalmazotti Tanács által delegált tag kivételével) megbízási díját a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.**

Felelős: Polgármester a Jegyzői Osztály útján

Határidő: értelem szerint

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a „közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A, 20/B. §-a alapján pályázatot hirdet

az Aszód Városi Kulturális Központ intézményvezető (magasabb vezető)
beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

A foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2018. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig szól.

A munkavégzés helye:

Pest megye 2170 Aszód, Kossuth u. 72.

A munkakörhöz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának szervezése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. Az intézmény munkájának, tevékenységének szervezése, irányítása a városi könyvtár, a közművelődési tevékenység továbbá a közérdekű muzeális gyűjtemény működésének irányítása. Az igazgató feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képvisellete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Kjt. végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési, és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére vonatkozó 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet

6/A. § (1) bekezdés a) pontja, vagy a 6/B. § (1) bekezdés a) pontja, vagy a 6/E. § (1) bekezdés a) pontja szerint.

- A 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet

6/A. § (1) bekezdés c) pontjában előírt felsőfokú közművelődési végzettségnek és szakképzettségnek megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat, vagy

a 6/B. § (1) bekezdés c) pontjában a felsőfokú szakirányú végzettségnek és szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat, vagy a 6/E. § (1) bekezdés b) pontjában a végzettségnek és szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat.

(A 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/F § (1) bekezdése szerint az alapító okirata alapján több kulturális intézményi funkciót ellátó költségvetési szerv vezetésére megbízást az a közalkalmazott is kaphat, aki legalább az egyik kulturális intézményvezetővel szemben támasztott követelményeknek megfelel, feltéve, hogy a kulturális intézményi funkciókat ellátó szervezeti egységeket az adott alapfeladatra vonatkozó felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel rendelkező szakember irányítja.)

- büntetlen előélet, cselekvőképesség, a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt ne álljon,
- magyar állampolgárság,
- ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyt létesít, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- vezetői program, mely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő és a fenntartói stratégiai célok megvalósulását célzó fejlesztési elképzeléseket, valamint az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai programot,
- szakmai önéletrajz,
- szakmai gyakorlat meglétét igazoló munkahelyi iratok másolata,
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolata,
- büntetlen előélet, valamint a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt nem állást igazoló 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- hozzájárulás a pályázati anyagba való betekintéshez a bíráló és a véleményező bizottság részére,
- amennyiben a pályázó pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozata,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához,
- nyilatkozat, hogy a vagyonyilatkozat-tételi eljárást vállalja,
- a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében előírt tanfolyam elvégzését igazoló okirat, annak hiányában nyilatkozat arról, hogy a megbízás kezdetétől számított két éven belül a tanfolyamot elvégzi.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2018. március 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2018. január 15.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információ Sztán István polgármestertől kérhető.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton az Aszód Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:....., valamint „Pályázat az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői álláshelyére”

vagy

Személyesen: Sztán István polgármesternek címezve (2170, Aszód, Szabadság tér 9.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:....., valamint „Pályázat az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői álláshelyére”

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a Kjt-ben, valamint a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt. Közalkalmazotti munkakörre vonatkozó kinevezés esetén a kinevezés az alap közalkalmazotti jogviszony szerinti munkakörre - a Kjt. 21/A. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével - 4 hónap próbaidő kikötésével történik.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást minden indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának várható ideje:

2018. februári képviselő-testületi ülés.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

Önkormányzat honlapja – NKI honlapon történő megjelenéssel egy időben.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.aszod.hu valamint a www.avkk.hu honlapon szerezhet.

12. napirendi pont: Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Koncz István

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rigó Lászlóné

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület a 2018. évi városi rendezvényterv megvalósításához szükséges önkormányzati támogatást 12.865.000 Ft keretösszegben – az 1. számú melléklet alapján –, állapítsa meg azzal a kiegészítéssel, hogy nyáron a Táncház legyen a Főtéren. A fenti keretösszeget az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezni szükséges.

Sztán István

Kérdezi a képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja.

169/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a 2018. évi városi rendezvény terv elfogadásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi városi rendezvényterv és finanszírozásának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi városi rendezvénytervet a határozathoz csatolt 1. sz. melléklet szerint támogatja és jóváhagyja.**
2. **A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2018. évi városi rendezvényterv megvalósításához szükséges önkormányzati támogatást 12.865 Ft összegben, keretösszegként – az 1. számú melléklet alapján - az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezni szükséges.**
3. **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2018. évben a nyári időszakban a Főtéren táncházi program is kapjon lehetőséget.**

Felelős: Sztán István polgármester, intézményvezetők

Határidő: értelem szerint

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
Február						
01.	Klubnap	Nyugdíjas Klub			Nyugdíjas Klub	
06.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
08.	Farsang a klubban	Nyugdíjas Klub			Nyugdíjas Klub	
08.	Ultiverseny 3. forduló	AVKK			AVKK	
08.	Farsang (Napsugár Óvoda)	Napsugár Óvoda			Aszódi Napsugár Óvoda	
09.	Farsang (Szivárvány Óvoda)	Szivárvány Óvoda			Aszódi Napsugár Óvoda	
15.	Farsang	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
16.	Csiri-biri játszóház Baba-mama Klub	Aranykapu Bölcsőde			Aranykapu Bölcsőde	
19.	Podmaniczky AMI - "Miből lesz a Cserebogár?!" növenedékhangverseny	AVKK Kamaraterme			PAMI	
21.	Könyvtári este	AVKK		35.000	AVKK	
22.	Ultiverseny 4. forduló	AVKK			AVKK	
22.	Cukorbetegek Egyesülete Klubnap					

24.	Tavaszköszöntő kézműves délelőtt	AVKK		8.000		AVKK	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
Március							
01.	Klubnap-Nőnap ünnepség					Nyugdíjas Klub	
03.	PAMI-Családi matiné koncert	AVKK kamaraterem				PAMI	
05.	Játszóház a leendő óvodásoknak I.	Napsugár Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
06.	Játszóház leendő ovisoknak II.	Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
06.	Alláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
07.	Bölcsőde kóstolgotó Nyílt délelőtti betekintés a bölcsőde életébe	Aranykapu Bölcsőde				Aranykapu Bölcsőde	
08.	Ultiverseny 5. forduló	AVKK				AVKK	
09.	Városi Nőnap	EGA aula	500.000			Önkormányzat	
12.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK		15.000		AVKK	
13.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK				AVKK	

13-14	Nemzeti ünnepünkre emlékezés- Múzeumlátogatás					Szivárvány Tagóvoda Napsugár Tagóvoda	
14.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK				AVKK	
	Nemzeti Ünnep- Városi megemlékezés	Tabán tér	200.000			Önkormányzat	
15.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK				AVKK	
16.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK				AVKK	
20.	Istentisztelet: Lőrincz Csaba evangélikus lelkes Álláskereső Klub					Nyugdíjas Klub	
21.	PAMI-Négykezes zongorahangverseny	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
22.	Ultiverseny 6. forduló	AVKK Kamaraterem				PAMI	
23.	Csiri-biri játszóház Baba-mama Klub	AVKK				AVKK	
		Aranykapu Bölcsőde				Aranykapu Bölcsőde	

24.	Húsvétváro kézműves délelőtt	AVKK		8.000		AVKK	
	Húsvéti vásár		200.000	10.000			
28.	III. Tavaszköszöntő- és Locsolóvers Versmondó Verseny	AVKK		30.000		AVKK	
29.	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután						

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
Április						
03.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
05.	Megemlékezés Miskolczi huszárcapitány sírjánál	Temető	25.000		Önkormányzat	
	Klubnap-Fiúk napja				Nyugdíjas Klub	
	Ultiverseny 7. forduló	AVKK			AVKK	
09.	Játszóház a leendő óvodásoknak II.	Napsugár Óvoda			Aszódi Napsugár Óvoda	
10.	Játszóház a leendő óvodásoknak II.	Szivárvány Óvoda			Aszódi Napsugár Óvoda	
11.	43. Petőfi Szavalóverseny (A Magyar Költészet Napja)			60.000		
13.	Galgamenti Nyugállományú Honvédő Klub 40. évforduló					
14.	“Rákellenes futás és kerékpározás”		100.000		Hárs Dénes	
17.	Álláskereső	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	

19.	Költészet Napja	Nyugdíjas Klub						Nyugdíjas Klub	
	Ulerverseny 8. forduló	AVKK						AVKK	
21.	Megemlékezés a magyar Holokauszt áldozataira	Gondozási Központ						Gondozási Központ	
	PAMI-kamarazene találkozó	AVKK						PAMI	
22.	Tavaszköszöntő bál							Nyugdíjas Klub	
23.	Podmaniczky AMI - "Miből lesz a Cserebogár?!"	AVKK						PAMI	
	növendékhangverseny								
26.	Nyílt nap: Májusfa-állítás, vásári forgatag								
	„Játszóház” III.	Napsugár Óvoda						Aszódi Napsugár Óvoda	
27.	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután								
	Nyílt nap: Májusfa-állítás, vásári forgatag								
28.	„Játszóház” III.	Szivárvány Óvoda						Aszódi Napsugár Óvoda	
	Anyák napi kézműves délelőtt								8.000

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
Május							
01.	Zenés ébresztő Klubnap-Anyáknapja	utcai koncert	100.000			Önkormányzat Nyugdíjas Klub	
03.	Ultiverseny 9. forduló	AVKK				AVKK	
04.	Baba-Mama Találkozó	EGA	300.000			Önkormányzat	
09.	Bölcsőde kóstolmányt Nyílt délelőtti betekintés a bölcsőde életébe	Bölcsőde				Bölcsőde	
11.	Kiállítás megnyitó - 60 éves a Petőfi Múzeum	Múzeum		80.000		AVKK	
12.	Család –barát nap Mosolybirodalom	Aranykapu Bölcsőde				Aranykapu Bölcsőde	
13.	Galgamenti Tézene-és Néptánc Fesztivál	Főter				Önkormányzat	
15.	Alláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
17.	Ultiverseny 10. forduló	AVKK				AVKK	
18.	Nagykirándulás					Nyugdíjas Klub	
	Nagykirándulás					Nyugdíjas Klub	

19.	Múzeumok Majálisa a Magyar Nemzeti Múzeumban				30.000			
20.	Múzeumok Majálisa a Magyar Nemzeti Múzeumban							
21.	Megemlékezés a magyar Holokauszt áldozataira							
25.	Évzáró ünnepség Óvoda						Aszódi Napsugár Óvoda	
26.	III. Generációk Napja	Szent István tér	1.100.000	1.400.000			Önkormányzat Gondozási Központ AVKK	
31.	Ultiverseny 11. forduló	AVKK			140.000		AVKK	
	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután							

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
Június							
01.	Évzáró Ünnepség	Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
02.	Klubnap					Nyugdíjas Klub	
04.	Trianoni megemlékezés	Fótér	15.000			Önkormányzat	
05.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
13.	Védőnők Napja		25.000			Önkormányzat	
14.	Ultiverseny 12. forduló	AVKK				AVKK	
15.	PAMI Tanév végi hangverseny	AVKK kamarat.				PAMI	
18.	PAMI-,Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
19.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
	PAMI-,Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
20.	Podmaniczky AMI - "Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	

	Szülői értekezlet a leendő óvodások szüleinek	Napsugár Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
	Podmaniczky AMI - "Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
20.	Szülői értekezlet a leendő óvodások szüleinek	Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
	Unokás fürdés					Nyugdíjas Klub	
22.	Podmaniczky AMI - "Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
23.	V: T.A.P.S- Múzeumok Éjszakája Kiállítás megnyitó	AVKK Múzeum		450.000		AVKK	
25-29.	Napközis tábor	AVKK		40.000		AVKK	
28.	Ultiverseny13. forduló	AVKK				AVKK	
	Cukorbetegek Egyesülete Klubdélután						

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
Július						
02.	Tisztviselők köszöntése		250.000		Önkormányzat	
02-06.	Napközis Tábor	Múzeum		40.000	AVKK	
03.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
05.	Klubnap				Nyugdíjas Klub	
07.	Nyári Zenei Est	Fóter	300.000		Önkormányzat	
09-13.	Napközis tábor - Könyvtár, Nyári Prevenziós Tábor	Könyvtár Kistérségi Gondozási Központ		40.000	AVKK	
14.	Nyári Zenei Est	Fóter	300.000		Önkormányzat	
17.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ			Gondozási Központ	
19.	Nyársalás				Nyugdíjas Klub	
21.	Nyári Zenei Est	Fóter	300.000		Önkormányzat	
26.	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután					
28.	Nyári Zenei Est	Fóter	300.000		Önkormányzat	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
Augusztus						
02.	Galgamenti Ifjúsági Napok				Gondozási Központ	
06-10.	Napközis tábor	Múzeum		40.000		
07.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
18-20	IX. Testvérvárosok Találkozója-28. Aszód Fesztivál		A: 2.500.000 B: 7.000.000		Önkormányzat	
20.	Szent István napi megemlékezés		350.000		Önkormányzat	
21.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ			Gondozási Központ	
30.	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután					
31.	Babazsúr	Aranykapu Bölcsőde			Aranykapu Bölcsőde	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
Szeptember						
04.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
06.	Klubnap- Fürdés Jászapátiban				Nyugdíjas Klub Nyugdíjas Klub	
13.	Ultiverseny 14. forduló IV."Galga-menti" Helytörténeti Vetélkedő-felhívás	AVKK		4.000	AVKK	
14.	Kulturális Örökség Napok			30.000	AVKK	
15.	Kulturális Örökség Napok				AVKK	
18.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
20.	Autómentes nap				Aszódi Napsugár Óvoda	
21.	Csiri-biri játszóház- Baba-Mama klub	Aranykapu Bölcsőde			Aranykapu Bölcsőde	
24-28..	Népmese hete	AVKK		20.000	AVKK	
27.	Ultiverseny 15. forduló Cukorbetegek Egyesülete Klubdélután	AVKK			AVKK	

29.	Őszközöntő kézműves délelőtt - Múzeumok Őszi Fesztiválja			5.000		AVKK	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
Október						
01-05.	Népmese hete PAMI-Zenei Világnapi koncert	Fóttér	200.000	20.000	AVKK Önkormányzat-PAMI	
01.	Idősek Világnapja				Kistérségi Gond. Közp.- Idősek Klubja	
03.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
04.	Idősek Világnapja XII. Aszódi Honismereti Akadémia Kiállításmegnyitó	AVKK		25.000	Nyugdíjas Klub AVKK	
08-12.	Országos Könyvtári Napok			25.000	AVKK	
10.	Könyvtári Este	AVKK		60.000	AVKK	
11.	XII. Aszódi Honismereti Akadémia	AVKK		15.000	AVKK	
	Ultiverseny 16. forduló	AVKK			AVKK	
13.	Podmaniczky AMI - Tanári Hangverseny					
15.	Podmaniczky AMI - "Miből lesz a Cserebogár?!"	AVKK kamaraterem			PAMI	

	növendékhangverseny									
17.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ							Kistérségi Gondozási Központ	
18.	XII. Honismereti Akadémia	AVKK	15.000						AVKK	
19.	Megemlékezés az 1956-os forradalomról									
25.	XII. Honismereti Akadémia	AVKK	15.000						AVKK	
25.	Ultiverseny 17. forduló	AVKK							AVKK	
26.	Cukorbetegek Egyesülete Klubdélután									

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségtetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
November							
07.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ				Gondozási Központ	
	Múzeumi ószbúcsúztató	Múzeum		45.000		AVKK	
	Márton-napi lámpás felvonulás					Aranykapu Bölcsőde	
08.	Ultiverseny 18. forduló	AVKK				Aszódi Napsugár Óvoda	
	Klubnap					AVKK	
12.	Szociális Munkások Napja		100.000			Nyugdíjas Klub	
14.	Könyvtári Este	Könyvtár		60.000		Önkormányzat	
16.	Csiri-biri Baba-mama klub	Aranykapu Bölcsőde				AVKK	
19.	Podmaniczky AMI - "Miből lesz a Cserebogár?!" növendékhangverseny	AVKK kamaraterme				Aranykapu Bölcsőde	
21.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				PAMI	
	Mindenki névnapja					Kistérségi Gondozási Központ	
22.	Ultiverseny 19. forduló	AVKK				Nyugdíjas Klub	
						AVKK	

24.	Adventi kézműves délelőtt	AVKK		10.000		AVKK	
	IV. „Galga-menti” Helytörténeti Vetélkedő-III, élő forduló	AVKK		55.000		AVKK	
30.	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután						

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
December							
05.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
	Podmaniczky AMI - Mikulás hangverseny					PAMI	
06.	Mikulás ünnepség		500.000			Önkormányzat	
07.	Idősek köszöntése					Nyugdíjas Klub	
08.	Ültiverseny 20. évzáró	AVKK	350.000			Önkormányzat	
12.	Karácsonyi vásár		350.000	30.000		Önkormányzat	
	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután						
13.	Karácsonyi Ünnepség	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
15.	Karácsonyi Hangverseny					PAMI	
19.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
20.	Karácsonyi Ünnepség					Nyugdíjas Klub	
28.	Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután						

Összesen:	„A”	8.365.000 Ft	önkormányzat	intézményi	pályázati	
kerül		2.948.000 Ft	Ft	Ft
	„B”	12.865.000 Ft				megtervezésre.
	rendezvényénél					(Az „A” és a „B” változat különbsége az Aszód Fesztivál mutatkozik.)

13. napirendi pont: Előterjesztés műjégpálya kialakításáról és működtetéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Felmerült az igény, hogy a városban a téli időszakban műjégpálya üzemeljen. Előzetesen tájékozódott ebben a témában ez alapján ismerteti milyen módon lehetne ezt megvalósítani: A határozati javaslat az alábbi:

- 1) Aszód Város Képviselő-testülete úgy dönt, a Szabadság téren 2017. december 5. és 2018. február 5. közötti 60 nap időtartamra 17 X 6 m méretű műjégpályát állíttat fel. A pálya felállításhoz bruttó 2.050.000 Ft-ot biztosít. Az összeg fedezete Aszód Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 24.) ÖR. Dologi kiadások előirányzatán belül rendelkezésre áll.
- 2) A pálya működtetésével - napi 10.00-20.00 óráig tartó nyitva tartással - olyan üzemeltetőt bíz meg, aki a büfé üzemeltetés jogáért és mellett vállalja a pálya működtetését külön megállapodás alapján az önkormányzat által meghatározottak szerint.
- 3) A Képviselő-testület a belépődíjat a következők szerint állapítja meg:
 felnőtt 300.- Ft/ óra
 gyermek 150.- Ft/óra.
A belépődíjakkal való elszámolás módjáról és rendjéről a működtetővel kötendő megállapodásban kell rendelkezni.
- 4) Felhatalmazza a város polgármesterét a műjégpálya kialakításával és működtetésével kapcsolatos feladatok elvégzésére, megállapodások aláírására.

Buzás János

Örül a kezdeményezésnek és biztos benne, hogy a városban élők körében is sikere lesz.

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán. Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az ismertetett határozati javaslat alapján a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

170/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata műjégpálya kialakításáról és működtetéséről

- 5) Aszód Város Képviselő-testülete úgy dönt, a Szabadság téren 2017. december 5. és 2018. február 5. közötti 60 nap időtartamra 17 X 6 m méretű műjégpályát állíttat fel. A pálya felállításhoz bruttó 2.050.000 Ft-ot biztosít. Az összeg fedezete Aszód Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 24.) ÖR. Dologi kiadások előirányzatán belül rendelkezésre áll.
- 6) A pálya működtetésével - napi 10.00-20.00 óráig tartó nyitva tartással - olyan üzemeltetőt bíz meg, aki a büfé üzemeltetés jogáért és mellett vállalja a pálya működtetését külön megállapodás alapján az önkormányzat által meghatározottak szerint.
- 7) A Képviselő-testület a belépődíjat a következők szerint állapítja meg:

felnőtt 300.- Ft/ óra

gyermek 150.- Ft/óra.

A belépődíjakkal való elszámolás módjáról és rendjéről a működtetővel kötendő megállapodásban kell rendelkezni.

- 8) Felhatalmazza a város polgármesterét a műjégpálya kialakításával és működtetésével kapcsolatos feladatok elvégzésére, megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

14. napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

171/2017.(XI.16.) ÖKT sz. határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 19-én hozott 138.,139.,140.,141.,147.,149.,150.,151.,152.,153.,154., valamint a 2017. november 06-án hozott 156., 157., számú határozatok alapján a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: város jegyzője

KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK

Rigó Lászlóné

Elmondja, hogy az Arany János utcában munkálatokat végeznek az ÉMÁSZ dolgozói, de sajnos sok hulladékanyagot hagynak a munka végeztével maguk után, melyek pl. a parkolóban a gépjárművek kerekeinek épségét veszélyeztetni.

Sztán István

Kéri az Alpolgármester urat, hogy az ÉMÁSZ-szal vegye fel a kapcsolatot az észrevétel kapcsán.

Rizsák Krisztián

Az utóbbi időben sajnos egyre gyakoribb probléma, hogy illetéktelenek belenyúlnak a szeméttároló konténerekbe.

Sztán István

Sajnos a város rendésznek intézkedési jogköre a fenti problémára nincs és a jelenléte sem lenne megoldás, hiszen a nap 24 órájában nem tud az adott területen lenni. Kéri a lakók közreműködését ennek a problémának a megszüntetésére.

Rigó Lászlóné

Vannak már társasházi lakóközösségek, akik közös beruházással kamerával szerelik fel a társasházat a rongálások és egyéb illegális tevékenységek megfékezése és megelőzése érdekében. Ez többek között nemcsak az adott területen élők biztonságát szolgálja, hanem egyben a város érdekét is.

Sztán István

Hangsúlyozza, hogy Aszód város egy és oszthatatlan, nincsenek kiemelt és elhanyagolt területek. Az Önkormányzat a városért dolgozik egyformán.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további közérdekű bejelentés.
Megállapítja, hogy „nincs”.

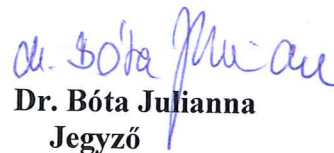
Elmondja, hogy 2017. évben az utolsó testületi ülés időpontja december 7-e. Tekintettel az év zárására az ülés időpontja elképzelhető, hogy korábbi lesz az elfogadottnál.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, az ülést bezárja.

kmf.


Sztán István
Polgármester




Dr. Bóta Julianna
Jegyző



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 A s z ó d
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Aszód Város Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. november 16. /csütörtök/ 15:00 órakor

Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend

1. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

5. Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017. október 31-ig

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés a Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester



8. Előterjesztés a 883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

10. Előterjesztés a munka- és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

14. Egyebek

Aszód, 2017. november 9.

Dr. Bóta Julianna
Dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
Sztán István
polgármester



.....

Aszód Város Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

2017. November 16-ai
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

Sztán István polgármester

Sztán István
.....

Kovács Tamás alpolgármester

Kovács Tamás
.....

Dr. Bóta Julianna jegyző

Dr. Bóta Julianna
.....

Asztalos Tamás

Asztalos Tamás
.....

Buzás János

Buzás János
.....

Kerényi Norman

Kerényi Norman
.....

Koncz István

Koncz István
.....

Rigó Lászlóné

Rigó Lászlóné
.....

Rizsák Krisztián

Rizsák Krisztián
.....

Urbán László

Urbán László
.....

Osztályvezetők

Dr. Ballagó Katalin jegyzői ov.

Dr. Ballagó Katalin
.....

Csáky Júlia műszaki ov.

.....

Uti Csabáné pénzügyi ov.

Uti Csabáné
.....

Oprável Beatrix jegyzőkönnyvezető

Oprável Beatrix
.....

Meghívottak

[Handwritten signature]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

Előterjesztés

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2017. (XI.17.) új önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatát a jelenleg hatályban lévő, a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 12/2005. (XI.1.) önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet felülvizsgálatát a Képviselő-testület 102/2017. (VI.29.) határozatában foglaltak szerint elvégeztük, annak eredményeként új rendelet megalkotására tesztek javaslatot, melyet a Képviselő-testület jelen ülésére a melléklet szerint terjesztem elő.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) rendelkezéseire figyelemmel az önkormányzati rendelet bevezető részében megjelölt felhatalmazó rendelkezések aktualizálása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően csak új rendelet magalkotásával lehetséges.

A Jat. előírásai szerint a rendelet nem tartalmazhatja magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit, megismételni azt a rendeletben nem lehet, de hivatkozni lehet rá.

A hatályos rendeletünk nem szabályozta a közterületek filmforgatási célú igénybevételét. Jelen tervezet a törvényi felhatalmazás keretei között erre is tartalmaz szabályokat.

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mk. tv.) 34. § (3) bekezdés értelmében a települési önkormányzat a közterületek filmforgatási célú használatát legfeljebb a 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja. A naptári napon legfeljebb hat órával átnyúló éjszakai forgatások esetében a töredéknpra a 3. mellékletben meghatározott összegeket kell alkalmazni. A közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. A 3. melléklet szerinti legmagasabb díjak évente a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek szorzatával növelt mértékben emelkednek. A 3. melléklet e bekezdés szerinti módosított díjtételeit az MNF és a saját honlappal rendelkező települési önkormányzat az adott év elején honlapján közzéteszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdés értelmében a települési önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételeket a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza. Ennek keretében meghatározza a forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti

események esetére vonatkozó külön feltételeket is, különösen azt, hogy ilyen esemény esetén hány napon belül köteles újra biztosítani a közterület-használatot. A települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletben mentességet vagy kedvezményt állapíthat meg a meghatározott időtartamot vagy területmértéket el nem érő, valamint a közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő) filmalkotások forgatásához szükséges közterület-használat díjával összefüggésben. A saját honlappal rendelkező települési önkormányzat a közterület-használatához kapcsolódó feltételeket a honlapján közzéteszi.

Az új rendelet a hatályos rendelet szabályozási elemeit figyelembe véve készült, azonban az időközi jogszabályi változásokat, a gyakorlati alkalmazás tapasztalatait figyelembe véve szabályozza újra a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát.

Külön rendeletben kerül szabályozásra a reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályozás - így e tervezet erre vonatkozó szabályokat nem tartalmaz -, melyet a soron következő képviselő-testületi ülésre terjesztünk elő.

A díjak tekintetében emelésre teszünk javaslatot.

Az előterjesztéshez mellékletben csatoljuk a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló új rendelet megalkotására vonatkozó rendelet-tervezetet.

Az előterjesztésben határozati javaslat elfogadására is teszünk javaslatot: ismeretes mindannyiunk előtt, hogy a Falujárók útján közterületen épült mintegy 100 db garázs, melyeknél a felépítmény magántulajdonban van, melyek után a tulajdonosok kommunális adót fizetnek, és kedvezményes közterület használati díjat. A jövőre nézve javasoljuk megvizsgálni azt, hogy milyen módon lehetséges a garázsok helyzetének egyértelmű rendezése, melyhez egy ütemtervet javasolunk kidolgozni, ami az elvégzendő feladatokat tartalmazza. A garázstulajdonosok érdekében lenne szükség a megoldásra, rendezni kellene a jogviszonyt, mert ennek híján hivatalosan sem eladni, sem pedig örökölni nem lehet a tulajdont, a földhivatal sem jegyzi be azokat a felépítmények tulajdonosai javára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot és a mellékelt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2017. (XI.16.) határozata a
Falujárók úton közterületen épült garázsok helyzetéről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Falujárók útja 1353/13 hrsz. közterületen épült garázsok jogviszonya rendezése érdekében készüljön ütemterv az ehhez szükséges feladatok felmérésére, ütemezésére, úgy, hogy az kerüljön 2018. február havi képviselő-testületi ülésen napirendre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester a Városüzemeltetési és Műszaki valamint a Pénzügyi és Gazdasági Osztály útján

Aszód, 2017. november 9.



Látta:

Dr. Bóta Julianna
Dr. Bóta Julianna
jegyző



Melléklet: rendelet tervezet

**Aszód Város Képviselő-testületének/2017. (XI.17. önkormányzati rendelete
a közterületek használatának szabályairól**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet célja

1. § A rendelet célja

- a) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek településrendezési, városképi, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági, közbiztonsági, közegészségügyi és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét és feltételeit,
- b) meghatározza a közterület rendeltetéstől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági, valamint a városrendezési szempontokra, valamint
- c) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- d) megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) Jelen rendelet hatálya Aszód Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló közterületeknek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő használatára terjed ki, függetlenül a használó személyétől.

(2) Nem terjed ki jelen rendelet hatálya

- a) a helyi közutak, az önkormányzati tulajdonban álló utak, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánutak és ezek műtárgyainak, tartozékainak nem közlekedési célú igénybevételére (a továbbiakban: közút nem közlekedési célú igénybevétele), kivéve, ha jelen rendelet kifejezetten eltérően rendelkezik,
- b) a reklámhordozók, hirdetésmények, plakátok és falragaszok elhelyezésére,
- c) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvények közterület használatára,
- d) a törvényesen elismert egyházak és vallási tevékenységet végző szervezetek körmeneteire,
- e) a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, egyéb szervezetre, aki (amely) jelen rendeletben foglaltak szerint Aszód Városában közterületet használ.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Alkalmi árusítás: legfeljebb 10 napig tartó, rendezvényhez kapcsolódó árusítás, valamint az alkalmi rendezvényen történő árusítás.
2. A közterület használatáért fizetendő díj: a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáért, az adott közterületre, a tevékenység jellege és a tevékenység időtartama alapján az önkormányzat részére jelen rendeletben meghatározottak szerint fizetendő díj.
4. Árusító hely: a vendéglátóipari terasz, az üzlet elé kitelepülés és minden közterületi árusítás céljából igénybe vett terület, kivéve a kézből történő árusítást.
5. Építési munkával kapcsolatos létesítmények, berendezések: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai, valamint építmények és törmelékek, építési anyagok elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához igénybe vett eszközök.
6. Filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.
7. Jármű közterületen történő tárolása: a közterületen 18.00 és 06.00 óra közötti időszakon belül bármely két egybefüggő órát meghaladóan történő – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. függelék III. cím e) pontjában meghatározottak szerinti – várakozás a KRESZ 1. függelék II. cím a) pontban meghatározottak szerinti járművel.
8. Kereskedelmi útirányjelző tábla: a városkép helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tábla
9. Közterület: közhasználatra szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és nem kifejezetten közterületként nevesített minden olyan Önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület. Közterületnek minősül továbbá
10. Közterületi árusítás: az adott közterülethez kapcsolódóan üzlettel nem rendelkező kereskedő a külön jogszabályban meghatározott közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékének árusítása
11. Mozgóbolt: a kereskedelmi törvényben meghatározott mozgóbolt.
12. Mutatványos tevékenység: nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsik felállításával jár együtt így különösen cirkusz, vursli.
13. Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közműcsatlakozással nem rendelkező, vagy végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közműcsatlakozással rendelkező huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, közterületen álló ideiglenes építmény, melynek eltávolítása esetén a közterület eredeti állapota a közterület sérelme nélkül helyreállítható.

14. Rendezvény: sport-, kulturális, karitatív, családi, oktatási, szociális, egészségügyi, állami, önkormányzati esemény, állami, önkormányzati, egyházi ünnepség, fesztivál, alkalmi és ünnepi vásár.

15. Szeszes ital: gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonata, ezek felhasználásával készült termék, valamint az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalok kivételével minden alkoholtartalmú ital.

16. Üzemképtelen jármű:

a) engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel vagy engedéllyel nem rendelkező azon közúti jármű, mely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,

b) baleset folytán megsérült és elhagyott közúti jármű,

c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült közúti jármű, valamint

d) megsérült, használatra alkalmatlan vagy elhagyott mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekes szék - ha sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes.

17. Üzlet: a kereskedelmi törvényben meghatározott üzlet.

18. Üzlet elé kitelepülés: üzlettel rendelkező, zöldséget, gyümölcsöt vagy virágot forgalmazó kereskedő közterületi árusítása az üzlete homlokzatával érintkező területen.

19. Vendéglátóipari terasz: közterületen kialakított, vendéglátó üzlethez tartozó fogyasztótér.

4. Illetékesség, hatáskör

4. § (1) A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) átruházott hatáskörben, elsőfokon, önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester bírálja el.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó filmforgatás céljából történő közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

5. A közterület-használat általános szabályai

5. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) A közterület Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő célú használata – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag közterület-használati engedély alapján, a jelen rendeletben meghatározott feltételek megtartásával, és ha jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, az engedélyben előírt közterület-használati díj megfizetését követően történhet.

(4) A területet használni csak jogerős közterület-használati engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) birtokában lehetséges. Közterület felbontása érvényes és hatályos közterület-bontási engedély alapján lehetséges.

II. Fejezet

1. A közterületek rendeltetéstől eltérő használata

6. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához - a jelen rendeletben meghatározott feltételek alapján - engedély szükséges. A jelen rendeletben foglaltak alapján kiadott engedély nem pótolja a külön jogszabályban előírt bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.

(2) Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterület fölé 10 cm-en túl benyúló légkondicionáló berendezés, üzleti védőtető, előtető és ernyőszerkezet elhelyezésére,
- b) építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolására, elhelyezésére,
- c) film-, rádió- és televízió-felvételre, amennyiben az a közterület rendeltetésszerű használatát korlátozza,
- d) közterületi értékesítés céljára,
- e) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, kiállítás, sport-, kulturális, vallási, politikai rendezvények céljára, ha az nem szerepel Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendezvénytervében,
- f) zöldfelület bármely, a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célú igénybevételére,
- g) közterületen lévő vagy közterületbe nyúló árusító automata, bankjegykiadó automata elhelyezésére,
- h) árusító- és egyéb fülke, pavilon, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezésére,
- i) mozgóbolt működtetésére,
- j) mutatónyos tevékenység, vásári, vidámparki szórakozató tevékenység gyakorlására,
- k) a kereskedőnek, ha az üzlete homlokzatával érintkező közterületet ideiglenesen vagy idejelleggel árusításra kívánja használni,
- l) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező illetőleg üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására,
- m) a közterület tűzifa vagy építőanyag behordás előtti használatára, amennyiben a közterület-használat időtartama a 24 órát meghaladja,
- n) a közterület bármely egyéb, rendeltetéstől eltérő használatára,
- o) magánszemély által garázs felépítmény céljára igénybe vett közterület használatára.

7. § Nem szükséges közterület-használati engedély

- a) a közterületnek az Önkormányzat által történő igénybevételéhez,
- b) az Mktv. 2. § 2. pontjában meghatározott hírműsor, valamint az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a beszélgetőműsor, továbbá a játék- és vetélkedőműsor forgatásához,
- c) tüzelőanyag, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelések rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a tárolás a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,

- d) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- e) a közterületen, illetőleg az az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával,
- f) a szervezett lomtalanítás időtartamára kihelyezett lom tárolásához,
- g) díszítési célú tárgyak (pl.: virágláda, virágkosár), továbbá kerékpártároló elhelyezéséhez,
- h) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges közterület-használathoz.

8. § (1) Nem adható közterület-használati engedély

- a) tűz és robbanásveszélyes tevékenységre,
- b) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) szeszesital forgalmazására, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket,
- d) a közterületet sértő tevékenység végzésére,
- e) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére,
- f) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé.

(2) Közterületen szeszes italt fogyasztani és forgalmazni tilos, kivéve:

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékén,
- b) vendéglátó-ipari teraszon,
- c) minden év december 31-én 20:00 órától következő év január 1-jén 6:00 óráig terjedő időszakban.

2. A közterület-használati kérelem

9. § (1) Közterület-használati kérelmet a rendelet 1. melléklete, közterület-felbontási kérelmet pedig a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani Aszód Város Önkormányzata nevében eljáró Aszódi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) és állandó lakó- vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),
- d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- e) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).

(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával,

- lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékéből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- b) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,
- c) mutatványos tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását.
- (4) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (5) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (6) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.
- (7) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra (maximum egy évre) vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig (közterületen létesített parkoló, terasz, vendéglátó előkert, garázs fennállásáig) - adható. Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (8) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:
- az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét,
 - a városképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

3. A közterület-használati engedély alapján történő használat

10. § (1) Közterület-használati engedély alapján a használatba vevő használati díj megfizetése mellett jogosult a közterület-használati engedélyben megjelölt közterületet az abban megjelölt célra, módon és időtartamban, a rendeltetésétől eltérő célra használni. A közterület rendeltetésétől eltérő használata csak olyan módon történhet, hogy az egyéb közterületek használatát ne zavarja.

(2) A közterület-használó köteles az elfoglalt közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

11. § (1) A közterület-használati engedély érvényes:

- meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- visszavonásig.

(2) Az engedélyes közterület használati joga megszűnik, és azzal a közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül -, legkésőbb 5 napon belül helyreállítani.

(4) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.

(5) A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(6) A közterület használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület-használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

12. § (1) A közterület-használati engedély megszerzése nem mentesíti az engedélyest a kérelem szerinti létesítéshez vagy tevékenységhez szükséges egyéb engedélyek megszerzése alól.

(2) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

III. Fejezet

1. Közterület-felbontási engedéllyel bontható felületek

13. § (1) Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától – közterület-felbontási engedély szükséges. A közterület-felbontási engedély tartalmazza a közterület-felbontással érintett terület használati díját is, melynek díjtételeit a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Közterületen végzett építési munka céljából közterületet felbontani november 1-je és március 31-e között nem lehet. A közterület felbontási engedélyeket úgy kell kiadni, hogy a munkálatokat az adott év október 31-ig be kell fejezni, a helyreállítást el kell végezni. Ezen tilalom alól a polgármester egyedi felmentést adhat abban az esetben, ha

- a) az időjárási körülmények lehetővé teszik a szakszerű helyreállítást,
- b) továbbá a felbontás elmaradása igazolhatóan jelentős anyagi veszteséggel járna a kérelmező számára.

(3) Nem kell közterület-felbontási engedélyt kérni, továbbá a (2) bekezdésben foglalt időbeli korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, amikor a közművezeték meghibásodása és annak halaszthatatlan helyreállítása miatt kell a közterületet felbontani. Ez esetben a közművezeték tulajdonosa a meghibásodás miatti felbontást 24 órán belül köteles bejelenteni a közterület kezelőjénél, a bejelentésben meg kell jelölni a helyreállítás időpontját. A továbbiakban a közterület-felbontás helyreállításának szabályai megegyeznek az engedéllyel történő felbontás utáni helyreállítás szabályaival.

(4) A közterület-felbontási kérelem tartalmazza:

- a) a részletes kiviteli tervet, mely tartalmazza a felbontás módját, a felbontásnál használatos technológiát és alkalmazandó gépeket, a felbontás térbeli és időbeli ütemezését, továbbá a helyreállítás módját, a helyreállításnál alkalmazandó technológiát és anyagokat, azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét.
- b) a kérelemben rögzíteni kell a bontásért és helyreállításért felelős személy nevét, szakképesítését, kamarai nyilvántartási számát, valamint a helyreállítás vállalt határidejét.

(5) A közterület-felbontási engedély tartalmazza kérelmező azonosító adatain túl:

- a) helyszín megnevezését (utca, házszám, hrsz.),
- b) munkavégzés időpontját,
- c) helyreállításért felelős cég, személy megnevezését,
- d) helyreállítási előírásokat (szilárd útburkolat, járda, kavicsolt földút, parkosított terület, útpadka esetén),
- e) letéti díj összegét, a kedvezményezett számlaszámot.

(6) A közterület-helyreállítás befejezésekor be kell nyújtani az Önkormányzat felé a tömörségi és szerkezeti vastagságot igazoló mérési jegyzőkönyveket, az alkalmazott anyagok műbizonylatait, a lefektetett vezeték vagy műtárgy geodéziai bemérését digitális formában. A tömörségi és szerkezeti vastagsági méréseket lokális felbontás esetén, egy helyen, nyomvonalas létesítmény esetén legalább 50 méterenként el kell végezni, a Hivatal által kiválasztott helyeken.

(7) A közterület felbontását kérő a helyreállítás szakszerűségének és első osztályú minőségének biztosítása érdekében letéti díjat köteles fizetni a közterület-felbontás megkezdéséig. Letéti díj megfizetése nélkül a közterület-felbontás nem kezdhető meg. A letéti díj biztosítja az Önkormányzat által elvégzendő helyreállítás fedezetét arra az esetre, ha a kérelmező nem végzi el a helyreállítást, vagy nem megfelelő minőségben végzi el azt. A letéti díj az Önkormányzat által nyitott letéti számlára kerül és akkor fizethető vissza, ha a kérelmező a helyreállítást határidőben, a kiviteli tervben, a hatályos szabványoknak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezte. Amennyiben az Önkormányzat a kérelmező nem határidőben, vagy nem megfelelő minőségben történő helyreállítása miatt saját hatáskörében rendeli meg más vállalkozónál a helyreállítás elvégzését, abban az esetben azt a letéti díjból, számlával igazolhatóan jogosult elvégeztetni. A letéti díj visszafizetésre kerülő összegére kamat nem jár. A letéti díj vagy fennmaradó részének visszafizetésére a közterület-bontás és - helyreállítás befejezését igazoló, a felek által felvett jegyzőkönyv aláírását követően 8 munkanapon belül kerül sor.

(8) Az (5) bekezdés szerinti letéti díj mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

2. A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályok

14. § (1) Vendéglátó egység kerthelyiség jellegű kitelepülése, valamint árubemutató céljára szolgáló bútor közterületen való elhelyezése akkor engedélyezhető, ha a kitelepülés és az árubemutató a gyalogosforgalmat nem akadályozza.

(2) Kiállítások, vásárok és egyéb rendezvények szervezői kötelesek gondoskodni a rendezvény befejezését követően az eredeti állapot visszaállításáról.

(3) Tilos a közterületen - a közvetlen szállítási előkészületet kivéve - göngyöleget tárolni.

3. Az építési tevékenységgel kapcsolatos szabályok

15. § (1) Közterületen építési anyag tárolására - amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség - kérelemre, a műszakilag indokolt területre és időtartamra közterület-használati engedély adható.

(2) Közterületen az építési és felújítási munkákat úgy szabad végezni, hogy por és egyéb szennyeződés a közterületen ne maradjon, illetve az ideiglenes építmény víz- és szennyvíz elvezetése biztosítva legyen.

4. Járművek közterületen tárolásának szabályai

16. § (1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre

kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát, továbbá a díj megfizetését igazoló bizonylat másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy csupán azért minősül üzemképtelennek, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik főútvonalon tilos, mellékútvonalon - közterület-használati engedély nélkül - legfeljebb 10 napig szabad tárolni. Az úton e rendelkezések megszegésével tárolt járművet a Rendészet a tulajdonos költségére eltávolíthatja.

IV. Fejezet

A közterület filmforgatási célú használata

17. § (1) A közterület filmforgatás céljára történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot megőrzését vagy helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, továbbá
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelője-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

18. § (1) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

(2) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek a részére, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem

fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

19. § (1) A fizetendő közterület használat díja megegyezik az Mktv 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkor mértékével.

(2) A rendelet alkalmazásában turisztikailag kiemelt központi terület nem kerül meghatározásra.

(3) A kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesítheti a polgármester, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

(4) Amennyiben a kérelmező által a filmforgatás céljából használt közterület nagysága az 1000 m²-t nem éri el, úgy a fizetendő díj mértéke a 4. § (1) bekezdésében megállapított díj 80%-a.

V. Fejezet

A közterület-használati engedély megszűnése

20. § (1) A kérelmező kérésére a közterület-használati engedély visszavonható.

(2) A közterület-használati engedély időtartamától függően – az adott ügy körülményeit figyelembe véve – az engedély visszavonható az Önkormányzat részéről, ha közterületet eredeti céljára kívánja hasznosítani vagy városi közösségi létesítményt kíván elhelyezni. Ebben az esetben időarányosan vissza kell téríteni a közterület-használati díjat.

(3) Az engedélyt azonnali hatállyal vissza lehet vonni, ha a használója a közterületet nem az engedélyben rögzített célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(4) Ha az engedély visszavonásra kerül, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség a használót építési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az az engedélyben külön feltételként elő lett írva.

(5) Ha a közterület-használat a (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

VI. Fejezet

1. A közterület-használati díj

21. § (1) A közterület használatáért e rendelet 5. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a használó, a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

(2) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgyidőszakra előre kell megfizetni.

(3) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

(4) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a közterület-használati díj kétszeresét kell megállapítani, továbbá amennyiben a használat során kárt okozott, annak helyreállítási költségeit köteles megtéríteni.

(5) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és m² egésznek számít.

2. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

22. § (1) Mentessülnek a közterület-használati díj fizetése alól

- a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, a mentők és a vízügyi szolgálat a létesítményeik elhelyezése során;
- b) a közműszolgáltatók (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, műtárgyak, berendezések elhelyezése során;
- c) a közforgalmú közúti közlekedési vállalat, a vasút a feladata ellátását szolgáló létesítmények elhelyezése során;
- d) a köztárgy elhelyezője.

(2) Nem terjed ki a mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozó helyein lévő árusító és vendéglátó ipari helyiségek által elfoglalt területekre.

(3) Kérelemre a polgármester

a) méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat

- aa) karitatív célt szolgál
- ab) közhasznú célt szolgál, vagy
- ac) tulajdonosi érdek indokolja.

b) kedvezményt adhat a közterület-használati díjból annak, aki írásban igazolja, hogy valamely közterületi ingatlanrész felújításához anyagilag (pl. alapanyag beszerzésével) hozzájárult. A kedvezmény egy közterület-használatra vonatkozó engedély keretei között, legfeljebb az anyagi hozzájárulás értékének 50 %-a erejéig, a hozzájárulás teljesítését követő évtől díjbeszámítással érvényesíthető.

(4) Az önkormányzati tulajdonú telken álló garázs közterület használata garázsonként, amennyiben az adózó éves kommunális adó fizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, úgy a közterület használati díj összege az alapidő 50 %-a.

24. § Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-használati díjak 5. melléklet szerinti mértékét évente felülvizsgálja.

VII. Fejezet

1. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

23. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére kell kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

(4) Boltok, üzletek előtt és közterületen szeszesital fogyasztása tilos. Ennek megszegése esetén a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni a közterületre nyíló bolt, üzlet tulajdonosát, üzemeltetőjét. Ez a tilalom nem vonatkozik közterületen elhelyezett és közvetlenül közterületre árusítást végző árusítóhelyek területére (kerthelyiség), valamint rendezvények során ideiglenesen települt árusítóhelyek környékére.

2. Záró rendelkezések

(1) A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Aszód Város Képviselő-testületének közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról és szabályairól szóló 12/2005. (XI. 1.) önkormányzati rendelete.

Aszód, 2017. november 17.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Illetékbélyeg
helye

1. melléklet a /2017. (XI. 17. önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

A. Természetes személy, magánszemély (kérelmező):

A/1. neve:

A/2. anyja neve:.....

A/3. születési helye és ideje:

A/4. állandó lakóhely (ennek hiányában tartózkodási hely) címe:

.....

.....

A/5. telefonos elérhetősége:

B. Jogi személy , jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szerv, szervezet:

B/1. neve:

B/2. alapító okiratának száma, cégjegyzékszám:

B/3. telephely címe:.....

B/4. képviselőre jogosult személy neve, állandó lakcíme, telefonos elérhetősége:

.....

.....

.....

C. A tervezett közterület-használat:

C/1. célja:

C/2. értékesítés esetén értékesíteni kívánt áru megjelölése:.....

.....

C/3. időtartama:

C/4. helye (telepítési helyszínrajz):

.....
.....
C/5. módja, mértéke (m²-ben kifejezve):

C/6. a tevékenységhez használt utcai berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyag, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.):.....
.....
.....
.....
.....

D. Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése (külön is csatolható):

D/1. a mozgóbolt mozgási körzete:.....
.....

D/2. megállási helyek:.....
.....

E. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok száma, megnevezése, kiállító szerv megnevezése:
.....
.....
.....

F. Díjfizetési kedvezmény vagy mentesség iránti kérelem esetén, annak indoklása:
.....
.....
.....

G. A kérelemhez az alábbi mellékletek kerültek becsatolásra:.....
.....
.....
.....

.....

Kérem Aszód Város Polgármesterét, hogy a közterület-használatot a fentiekben megjelöltek szerint engedélyezze.

Kelt:

.....

kérelmező / képviselő aláírása

Területhasználat célja

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet- árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére- adománygyűjtés céljából- a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány és garázs elhelyezésére- rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából- tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására, ha ez a tevékenység 24 óra időtartamot meghaladja | <ul style="list-style-type: none">- építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre- idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)- filmforgatásra- vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására- vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására- közterületbe nyúló – a közterületből elfoglalt részére – parkoló kialakítására, használatára- üzemképtelen jármű tárolására- magánszemély által garázs céljára használt közterület használatára- jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény |
|---|--|

Illetékbélyeg
helye

2. melléklet a /2017. (XI. 17. önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-FELBONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

Alulírott azon kérelemmel fordulok az Aszódi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztályához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján a **Közterület-felbontására engedélyt adjon.**

1.a) A közterület felbontását kérő/engedélyes megnevezése:	
1.b) Az engedélyes címe:	
2. A bontásért felelős személy megnevezése: címe, telefonszáma:	
3. A felbontani kívánt közterület 3.a) Helye (pontos cím vagy helyrajzi szám): <i>Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt területrészt!</i> 3.b) A felbontás oka, indokolása:	
4. A munkavégzés ideje*: kezdete vége	201... 201...

5. A felbontani kívánt felület	m²
Öntött, vagy hengerelt aszfalt burkolatú pályaszerkezet (közforgalmú út, járda)	
Betonburkolat (közforgalmú út, járda)	
Térkő burkolat	
Gyephézagos burkolat	
Kavicsolt földút, földút	
Murvafelület, v. kőzúzalék	
Parkosított terület	
Egyéb zöldterület, zóldsáv	
Útpadka	

6. A kérelemhez csatolandó közműkezelői nyilatkozatok, hozzájárulások:

1. közműszolgáltatók által egyeztetett tervdokumentáció 1 pld. építés alatti ideiglenes forgalomterelési terv (amennyiben szükséges) járda, gépkocsi behajtó építése esetén vázrajz az érintett közterületről hosszszelvényvel.
2. Tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzattól

A bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam megjelölt határidőre elvégzem. **A kivitelezési munkákról az Aszódi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztályát telefonon a 28/500-550-es számon a tényleges munkakezdés előtti napon és a tényleges befejezés után 24 órán belül értesítem.**

*A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt minimum **2 héttel** korábban kell megkérni.

Aszód, 201.....

.....
A kérelmező olvasható aláírása

A közterület-felbontás díjtételei:

Közterület-foglalási tevékenység megnevezése, a közterület igénybevételének célja	A közterület-foglalási díjszabás mértéke
1. Közterület-felbontás aszfalt, beton burkolaton	70 Ft/m ² /nap
2. Közterület-felbontás díszkő burkolaton	50 Ft/m ² /nap
3. Közterület-felbontás egyéb, nem szilárd burkolaton	30 Ft/m ² /nap

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

A közterület-felbontás esetén irányadó letéti díj mértéke:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Nem szilárd burkolat, vagy föld- és zöldfelület esetén | 4.000.- Ft/m ² |
| 2. Járda és térkő burkolat felbontása esetén | 7.000.- Ft/m ² |
| 3. Szilárd útburkolat felbontása esetén | 10.000.- Ft/m ² |

5. melléklet a ... /2017. (XI.17.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei:

	Közterület foglalás célja	Közterület foglalás díja	
		A díjak ÁFA mentesek	
1.	A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	díjmentes	
2.	Árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezésére	1080 Ft/m ² /hó	minimum 6.661 Ft/m ² /hó
3.	Adománygyűjtés céljából	díjmentes	
5.	Építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre	127 Ft/m ² /hó	minimum 428 Ft/m ² /hó
6.	Idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, mozgóárusításra, szolgáltatói tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)	317 Ft/m ² /nap	minimum 1.271 Ft/m ² /nap
7.	Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására	1.080 Ft/m ² /hó	
8.	Vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására	1.080 Ft/m ² /hó	
9.	Alkalmi és mozgóárusítás	1.080 Ft/m ² /nap	

10.	Javító és szolgáltató tevékenység	237 Ft/m ² /hó	minimum 631 Ft/m ² /hó
11.	Üzemképtelen jármű tárolása legfeljebb harminc napra	600 Ft/m ² /nap	
13.	Magánszemély által létesített garázs céljára használt közterület használatára	14.400 Ft/év	
14.	Teher és különleges gépjármű, valamint ezek vontatványainak elhelyezése	28.588 Ft/db/hó	
15.	Mozgó vidámpark, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	317 Ft/m ² /nap	
16.	Mutatványos tevékenységgel kapcsolatos területfoglalás (lakókocsi, céllövölde, tehergépkocsi, gépkocsi parkolása)	80 Ft/m ² /nap	
17.	Cirkusz, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	317 Ft/m ² /nap	
18.	Jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény	Egyedi elbírálás alapján, vagy a 20. 21 . §-aiban foglaltak figyelembevétele alapján	

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a közterületek használatának szabályairól		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendeletmódosítás nemcsak a vállalkozásokat érinti, hanem – tüzelő- és építőanyagok ideiglenes tárolása, javítási, karbantartási munkák végeztetése folytán – a város teljes lakosságát. A közterület-használat szabályozása lehetővé teszi, hogy azt azonos feltételek mellett, bárki igénybe vehesse, ugyanakkor a rendeltetéstől eltérő használat költségeit részben vagy egészben fedezze. A közterület rendeltetéstől eltérő használata – és annak szabályozása – erőteljesen befolyásolja a városképet, érinti annak rendezettségét.	A Tervezet gazdasági és költségvetési hatása, hogy többletbevitel keletkezhet a közterület-használati díjakból.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A közterület használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása óta eltelt időszakban a rendelet alkalmazásával kapcsolatosan felmerülő problémák, definíciók pontosítása, megváltozott élethelyzetek teszik szükségessé a módosítást.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Ennek elmaradása zavarokat okozhat a jogalkalmazásban.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	

**Aszód Város Képviselő-testületének 16/2017. (XI.17. önkormányzati rendelete
a közterületek használatának szabályairól**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet célja

1. § A rendelet célja

- a) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek településrendezési, városképi, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági, közbiztonsági, közegészségügyi és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét és feltételeit,
- b) meghatározza a közterület rendeltetéstől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági, valamint a városrendezési szempontokra, valamint
- c) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- d) megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) Jelen rendelet hatálya Aszód Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló közterületeknek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő használatára terjed ki, függetlenül a használó személyétől.

(2) Nem terjed ki jelen rendelet hatálya

- a) a helyi közutak, az önkormányzati tulajdonban álló utak, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánutak és ezek műtárgyainak, tartozékainak nem közlekedési célú igénybevételére (a továbbiakban: közút nem közlekedési célú igénybevétele), kivéve, ha jelen rendelet kifejezetten eltérően rendelkezik,
- b) a reklámhordozók, hirdetésmények, plakátok és falragaszok elhelyezésére,
- c) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvények közterület használatára,
- d) a törvényesen elismert egyházak és vallási tevékenységet végző szervezetek körmeneteire,
- e) a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, egyéb szervezetre, aki (amely) jelen rendeletben foglaltak szerint Aszód Városában közterületet használ.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Alkalmi árusítás: legfeljebb 10 napig tartó, rendezvényhez kapcsolódó árusítás, valamint az alkalmi rendezvényen történő árusítás.
2. A közterület használatáért fizetendő díj: a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáért, az adott közterületre, a tevékenység jellege és a tevékenység időtartama alapján az önkormányzat részére jelen rendeletben meghatározottak szerint fizetendő díj.
4. Árusító hely: a vendéglátóipari terasz, az üzlet elé kitelepülés és minden közterületi árusítás céljából igénybe vett terület, kivéve a kézből történő árusítást.
5. Építési munkával kapcsolatos létesítmények, berendezések: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai, valamint építmények és törmelékek, építési anyagok elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához igénybe vett eszközök.
6. Filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.
7. Jármű közterületen történő tárolása: a közterületen 18.00 és 06.00 óra közötti időszakon belül bármely két egybefüggő órát meghaladóan történő – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. függelék III. cím e) pontjában meghatározottak szerinti – várakozás a KRESZ 1. függelék II. cím a) pontban meghatározottak szerinti járművel.
8. Kereskedelmi útirányjelző tábla: a városkép helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tábla
9. Közterület: közhasználatra szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és nem kifejezetten közterületként nevesített minden olyan Önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület. Közterületnek minősül továbbá
10. Közterületi árusítás: az adott közterülethez kapcsolódóan üzlettel nem rendelkező kereskedő a külön jogszabályban meghatározott közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékének árusítása
11. Mozgóbolt: a kereskedelmi törvényben meghatározott mozgóbolt.
12. Mutatványos tevékenység: nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsik felállításával jár együtt így különösen cirkusz, vursli.
13. Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közműcsatlakozással nem rendelkező, vagy végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közműcsatlakozással rendelkező huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, közterületen álló ideiglenes építmény, melynek eltávolítása esetén a közterület eredeti állapota a közterület sérelme nélkül helyreállítható.

14. Rendezvény: sport-, kulturális, karitatív, családi, oktatási, szociális, egészségügyi, állami, önkormányzati esemény, állami, önkormányzati, egyházi ünnepség, fesztivál, alkalmi és ünnepi vásár.

15. Szeszes ital: gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonata, ezek felhasználásával készült termék, valamint az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalok kivételével minden alkoholtartalmú ital.

16. Üzemképtelen jármű:

a) engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel vagy engedéllyel nem rendelkező azon közúti jármű, mely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,

b) baleset folytán megsérült és elhagyott közúti jármű,

c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült közúti jármű, valamint

d) megsérült, használatra alkalmatlan vagy elhagyott mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekes szék - ha sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes.

17. Üzlet: a kereskedelmi törvényben meghatározott üzlet.

18. Üzlet elé kitelepülés: üzlettel rendelkező, zöldséget, gyümölcsöt vagy virágot forgalmazó kereskedő közterületi árusítása az üzlete homlokzatával érintkező területen.

19. Vendéglátóipari terasz: közterületen kialakított, vendéglátó üzlethez tartozó fogyasztótér.

4. Illetékesség, hatáskör

4. § (1)A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) átruházott hatáskörben, elsőfokon, önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester bírálja el.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó filmforgatás céljából történő közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

5. A közterület-használat általános szabályai

5. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magartartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) A közterület Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő célú használata – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag közterület-használati engedély alapján, a jelen rendeletben meghatározott feltételek megtartásával, és ha jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, az engedélyben előírt közterület-használati díj megfizetését követően történhet.

(4) A területet használni csak jogerős közterület-használati engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) birtokában lehetséges. Közterület felbontása érvényes és hatályos közterület-bontási engedély alapján lehetséges.

II. Fejezet

1. A közterületek rendeltetéstől eltérő használata

6. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához - a jelen rendeletben meghatározott feltételek alapján - engedély szükséges. A jelen rendeletben foglaltak alapján kiadott engedély nem pótolja a külön jogszabályban előírt bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.

(2) Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterület fölé 10 cm-en túl benyúló légkondicionáló berendezés, üzleti védőtető, előtető és ernyőszerkezet elhelyezésére,
- b) építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek, hulladék, hulladékátoló edényzet tárolására, elhelyezésére,
- c) film-, rádió- és televízió-felvételre, amennyiben az a közterület rendeltetésszerű használatát korlátozza,
- d) közterületi értékesítés céljára,
- e) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, kiállítás, sport-, kulturális, vallási, politikai rendezvények céljára, ha az nem szerepel Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendezvénytervében,
- f) zöldfelület bármely, a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célú igénybevételére,
- g) közterületen lévő vagy közterületbe nyúló árusító automata, bankjegykiadó automata elhelyezésére,
- h) árusító- és egyéb fülke, pavilon, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezésére,
- i) mozgóbolt működtetésére,
- j) mutatványos tevékenység, vásári, vidámparki szórakozató tevékenység gyakorlására,
- k) a kereskedőnek, ha az üzlete homlokzatával érintkező közterületet ideiglenesen vagy ideiglenesen árusításra kívánja használni,
- l) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező illetőleg üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására,
- m) a közterület tűzifa vagy építőanyag behordás előtti használatára, amennyiben a közterület-használat időtartama a 24 órát meghaladja,
- n) a közterület bármely egyéb, rendeltetéstől eltérő használatára,
- o) magánszemély által garázs felépítmény céljára igénybe vett közterület használatára.

7. § Nem szükséges közterület-használati engedély

- a) a közterületnek az Önkormányzat által történő igénybevételéhez,
- b) az Mktv. 2. § 2. pontjában meghatározott hírműsor, valamint az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a beszélgetőműsor, továbbá a játék- és vetélkedőműsor forgatásához,
- c) tüzelőanyag, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelések rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a tárolás a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,

- d) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- e) a közterületen, illetőleg az az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával,
- f) a szervezett lomtalanítás időtartamára kihelyezett lom tárolásához,
- g) díszítési célú tárgyak (pl.: virágláda, virágkosár), továbbá kerékpártároló elhelyezéséhez,
- h) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges közterület-használathoz.

8. § (1) Nem adható közterület-használati engedély

- a) tűz és robbanásveszélyes tevékenységre,
- b) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) szeszesital forgalmazására, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket,
- d) a közérkölcstől sértő tevékenység végzésére,
- e) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére,
- f) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé.

(2) Közterületen szeszes italt fogyasztani és forgalmazni tilos, kivéve:

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitéleptülő árusítóhelyek közvetlen környékén,
- b) vendéglátó-ipari teraszon,
- c) minden év december 31-én 20:00 órától következő év január 1-jén 6:00 óráig terjedő időszakban.

2. A közterület-használati kérelem

9. § (1) Közterület-használati kérelmet a rendelet 1. melléklete, közterület-felbontási kérelmet pedig a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani Aszód Város Önkormányzata nevében eljáró Aszódi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) és állandó lakó- vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),
- d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- e) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).

(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával,

- lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- b) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,
- c) mutatványos tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását.
- (4) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (5) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (6) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.
- (7) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra (maximum egy évre) vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig (közterületen létesített parkoló, terasz, vendéglátó előkert, garázs fennállásáig) - adható. Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (8) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:
- a) az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét,
- b) a városképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

3. A közterület-használati engedély alapján történő használat

10. § (1) Közterület-használati engedély alapján a használatba vevő használati díj megfizetése mellett jogosult a közterület-használati engedélyben megjelölt közterületet az abban megjelölt célra, módon és időtartamban, a rendeltetésétől eltérő célra használni. A közterület rendeltetésétől eltérő használata csak olyan módon történhet, hogy az egyéb közterületek használatát ne zavarja.

(2) A közterület-használó köteles az elfoglalt közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

11. § (1) A közterület-használati engedély érvényes:

- a) meghatározott idő elteltéig,
b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
c) visszavonásig.

(2) Az engedélyes közterület használati joga megszűnik, és azzal a közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül -, legkésőbb 5 napon belül helyreállítani.

(4) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.

(5) A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(6) A közterület használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület-használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

12. § (1) A közterület-használati engedély megszerzése nem mentesíti az engedélyest a kérelem szerinti létesítéshez vagy tevékenységhez szükséges egyéb engedélyek megszerzése alól.

(2) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

III. Fejezet

1. Közterület-felbontási engedéllyel bontható felületek

13. § (1) Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától – közterület-felbontási engedély szükséges. A közterület-felbontási engedély tartalmazza a közterület-felbontással érintett terület használati díját is, melynek díjtételeit a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Közterületen végzett építési munka céljából közterületet felbontani november 1-je és március 31-e között nem lehet. A közterület felbontási engedélyeket úgy kell kiadni, hogy a munkálatokat az adott év október 31-ig be kell fejezni, a helyreállítást el kell végezni. Ezen tilalom alól a polgármester egyedi felmentést adhat abban az esetben, ha

- a) az időjárási körülmények lehetővé teszik a szakszerű helyreállítást,
- b) továbbá a felbontás elmaradása igazolhatóan jelentős anyagi veszteséggel járna a kérelmező számára.

(3) Nem kell közterület-felbontási engedélyt kérni, továbbá a (2) bekezdésben foglalt időbeli korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, amikor a közművezeték meghibásodása és annak halaszthatatlan helyreállítása miatt kell a közterületet felbontani. Ez esetben a közművezeték tulajdonosa a meghibásodás miatti felbontást 24 órán belül köteles bejelenteni a közterület kezelőjénél, a bejelentésben meg kell jelölni a helyreállítás időpontját. A továbbiakban a közterület-felbontás helyreállításának szabályai megegyeznek az engedéllyel történő felbontás utáni helyreállítás szabályaival.

(4) A közterület-felbontási kérelem tartalmazza:

- a) a részletes kiviteli tervet, mely tartalmazza a felbontás módját, a felbontásnál használatos technológiát és alkalmazandó gépeket, a felbontás térbeli és időbeli ütemezését, továbbá a helyreállítás módját, a helyreállításnál alkalmazandó technológiát és anyagokat, azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét.
- b) a kérelemben rögzíteni kell a bontásért és helyreállításért felelős személy nevét, szakképesítését, kamarai nyilvántartási számát, valamint a helyreállítás vállalt határidejét.

(5) A közterület-felbontási engedély tartalmazza kérelmező azonosító adatain túl:

- a) helyszín megnevezését (utca, házszám, hrsz.),
- b) munkavégzés időpontját,
- c) helyreállításért felelős cég, személy megnevezését,
- d) helyreállítási előírásokat (szilárd útburkolat, járda, kavicsolt földút, parkosított terület, útpadka esetén),
- e) letéti díj összegét, a kedvezményezett számlaszámot.

(6) A közterület-helyreállítás befejezésekor be kell nyújtani az Önkormányzat felé a tömörségi és szerkezeti vastagságot igazoló mérési jegyzőkönyveket, az alkalmazott anyagok műbizonylatait, a lefektetett vezeték vagy műtárgy geodéziai bemérését digitális formában. A tömörségi és szerkezeti vastagsági méréseket lokális felbontás esetén, egy helyen, nyomvonalas létesítmény esetén legalább 50 méterenként el kell végezni, a Hivatal által kiválasztott helyeken.

(7) A közterület felbontását kérő a helyreállítás szakszerűségének és első osztályú minőségének biztosítása érdekében letéti díjat köteles fizetni a közterület-felbontás megkezdéséig. Letéti díj megfizetése nélkül a közterület-felbontás nem kezdhető meg. A letéti díj biztosítja az Önkormányzat által elvégzendő helyreállítás fedezetét arra az esetre, ha a kérelmező nem végzi el a helyreállítást, vagy nem megfelelő minőségben végzi el azt. A letéti díj az Önkormányzat által nyitott letéti számlára kerül és akkor fizethető vissza, ha a kérelmező a helyreállítást határidőben, a kiviteli tervben, a hatályos szabványoknak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezte. Amennyiben az Önkormányzat a kérelmező nem határidőben, vagy nem megfelelő minőségben történő helyreállítása miatt saját hatáskörében rendeli meg más vállalkozónál a helyreállítás elvégzését, abban az esetben azt a letéti díjból, számlával igazolhatóan jogosult elvégeztetni. A letéti díj visszafizetésre kerülő összegére kamat nem jár. A letéti díj vagy fennmaradó részének visszafizetésére a közterület-bontás és - helyreállítás befejezését igazoló, a felek által felvett jegyzőkönyv aláírását követően 8 munkanapon belül kerül sor.

(8) Az (5) bekezdés szerinti letéti díj mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

2. A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályok

14. § (1) Vendéglátó egység kerthelyiség jellegű kitelepülése, valamint árubemutató céljára szolgáló bútor közterületen való elhelyezése akkor engedélyezhető, ha a kitelepülés és az árubemutató a gyalogosforgalmat nem akadályozza.

(2) Kiállítások, vásárok és egyéb rendezvények szervezői kötelesek gondoskodni a rendezvény befejezését követően az eredeti állapot visszaállításáról.

(3) Tilos a közterületen - a közvetlen szállítási előkészületet kivéve - göngyöleget tárolni.

3. Az építési tevékenységgel kapcsolatos szabályok

15. § (1) Közterületen építési anyag tárolására - amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség - kérelemre, a műszakilag indokolt területre és időtartamra közterület-használati engedély adható.

(2) Közterületen az építési és felújítási munkákat úgy szabad végezni, hogy por és egyéb szennyeződés a közterületen ne maradjon, illetve az ideiglenes építmény víz- és szennyvíz elvezetése biztosítva legyen.

4. Járművek közterületen tárolásának szabályai

16. § (1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre

kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát, továbbá a díj megfizetését igazoló bizonylat másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy csupán azért minősül üzemképtelennek, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik főútvonalon tilos, mellékútvonalon - közterület-használati engedély nélkül - legfeljebb 10 napig szabad tárolni. Az úton e rendelkezések megszegésével tárolt járművet az Önkormányzat a tulajdonos költségére eltávolíthatja.

IV. Fejezet

A közterület filmforgatási célú használata

17. § (1) A közterület filmforgatás céljára történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot megőrzését vagy helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, továbbá
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelője-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

18. § (1) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

(2) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek a részére, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem

fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

19. § (1) A fizetendő közterület használat díja megegyezik az Mktv 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével.

(2) A rendelet alkalmazásában turisztikailag kiemelt központi terület nem kerül meghatározásra.

(3) A kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesítheti a polgármester, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

(4) Amennyiben a kérelmező által a filmforgatás céljából használt közterület nagysága az 1000 m²-t nem éri el, úgy a fizetendő díj mértéke a 4. § (1) bekezdésében megállapított díj 80%-a.

V. Fejezet

A közterület-használati engedély megszűnése

20. § (1) A kérelmező kérésére a közterület-használati engedély visszavonható.

(2) A közterület-használati engedély időtartamától függően – az adott ügy körülményeit figyelembe véve – az engedély visszavonható az Önkormányzat részéről, ha közterületet eredeti céljára kívánja hasznosítani vagy városi közösségi létesítményt kíván elhelyezni. Ebben az esetben időarányosan vissza kell téríteni a közterület-használati díjat.

(3) Az engedélyt azonnali hatállyal vissza lehet vonni, ha a használója a közterületet nem az engedélyben rögzített célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(4) Ha az engedély visszavonásra kerül, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség a használót építési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az az engedélyben külön feltételként elő lett írva.

(5) Ha a közterület-használat a (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

VI. Fejezet

1. A közterület-használati díj

21. § (1) A közterület használatáért e rendelet 5. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a használó, a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

(2) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgyidőszakra előre kell megfizetni.

(3) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

- (4) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a közterület-használati díj kétszeresét kell megállapítani, továbbá amennyiben a használat során kárt okozott, annak helyreállítási költségeit köteles megtéríteni.
- (5) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és m² egésznek számít.

2. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

22. § (1) Mentésülnek a közterület-használati díj fizetése alól

- a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, a mentők és a vízügyi szolgálat a létesítményeik elhelyezése során;
- b) a közműszolgáltatók (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, műtárgyak, berendezések elhelyezése során;
- c) a közforgalmú közúti közlekedési vállalat, a vasút a feladata ellátását szolgáló létesítmények elhelyezése során;
- d) a köztárgy elhelyezője.

(2) Nem terjed ki a mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozó helyein lévő árusító és vendéglátó ipari helyiségek által elfoglalt területekre.

(3) Kérelemre a polgármester

a) méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat

- aa) karitatív célt szolgál
- ab) közhasznú célt szolgál, vagy
- ac) tulajdonosi érdek indokolja.

b) kedvezményt adhat a közterület-használati díjból annak, aki írásban igazolja, hogy valamely közterületi ingatlanrész felújításához anyagilag (pl. alapanyag beszerzésével) hozzájárult. A kedvezmény egy közterület-használatra vonatkozó engedély keretei között, legfeljebb az anyagi hozzájárulás értékének 50 %-a erejéig, a hozzájárulás teljesítését követő évtől díjbeszámítással érvényesíthető.

(4) Az önkormányzati tulajdonú telken álló garázs közterület használata garázsonként, amennyiben az adózó éves kommunális adó fizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, úgy a közterület használati díj összege az alapidíj 50 %-a.

23. § Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-használati díjak 5. melléklet szerinti mértékét évente felülvizsgálja.

VII. Fejezet

1. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

24. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, vagy az engedélyben előírtaknak megfelelően a közterületet nem állítja helyre, az engedély nélküli vagy az eltérő használat mértékére és tartamára esedékes közterület használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére kell kötelezni. Ha a közterület használat díjmentes, akkor a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.


(4) Boltok, üzletek előtt és közterületen szeszesital fogyasztása tilos. Ennek megszegése esetén a rendeletben napi közterület használati díjtételek közül a legmagasabb használati díj legalább 3-szorosának, de maximálisan 10-szeresének megfizetésére lehet kötelezni a közterületre nyíló bolt, üzlet tulajdonosát, üzemeltetőjét. Ez a tilalom nem vonatkozik közterületen elhelyezett és közvetlenül közterületre árusítást végző árusítóhelyek területére (kerthelyiség), valamint rendezvények során ideiglenesen települt árusítóhelyek környékére.

2. Záró rendelkezések

25. §(1) A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Aszód Város Képviselő-testületének közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról és szabályairól szóló 12/2005. (XI. 1.) önkormányzati rendelete.


Aszód, 2017. november 17.


dr. Bóta Julianna
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. november 17-én megtörtént.


dr. Bóta Julianna
jegyző

Illetékbélyeg
helye

1. melléklet a 16/2017. (XI. 17. önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

A. Természetes személy, magánszemély (kérelmező):

A/1. neve:

A/2. anyja neve:

A/3. születési helye és ideje:

A/4. állandó lakóhely (ennek hiányában tartózkodási hely) címe:

.....

.....

A/5. telefonos elérhetősége:

B. Jogi személy , jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szerv, szervezet:

B/1. neve:

B/2. alapító okiratának száma, cégjegyzékszám:

B/3. telephely címe:

B/4. képviselőre jogosult személy neve, állandó lakcíme, telefonos elérhetősége:

.....

.....

.....

C. A tervezett közterület-használat:

C/1. célja:

C/2. értékesítés esetén értékesíteni kívánt áru megjelölése:

.....

C/3. időtartama:

C/4. helye (telepítési helyszínrajz):

.....
.....

C/5. módja, mértéke (m²-ben kifejezve):

C/6. a tevékenységhez használt utcai berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyag, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

D. Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése (külön is csatolható):

D/1. a mozgóbolt mozgási körzete:

.....

D/2. megállási helyek:

.....

E. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok száma, megnevezése, kiállító szerv megnevezése:

.....
.....
.....

F. Díjfizetési kedvezmény vagy mentesség iránti kérelem esetén, annak indoklása:

.....
.....
.....

G. A kérelemhez az alábbi melléletek kerültek becsatolásra:

.....
.....
.....

.....
Kérem Aszód Város Polgármesterét, hogy a közterület-használatot a fentiekben megjelöltek szerint engedélyezze.

Kelt:

.....
kérelmező / képviselő aláírása

Területhasználat célja

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet- árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére- adománygyűjtés céljából- a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány és garázs elhelyezésére- rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínétől szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából- tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására, ha ez a tevékenység 24 óra időtartamot meghaladja | <ul style="list-style-type: none">- építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre- idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)- filmforgatásra- vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására- vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására- közterületbe nyúló – a közterületből elfoglalt részére – parkoló kialakítására, használatára- üzemképtelen jármű tárolására- magánszemély által garázs céljára használt közterület használatára- jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény |
|--|--|

Illetékbélyeg
helye

2. melléklet a 16/2017. (XI. 17. önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-FELBONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

Alulírott azon kérelemmel fordulok az Aszódi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztályához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján a **Közterület-felbontására engedélyt adjon.**

1.a) A közterület felbontását kérő/engedélyes megnevezése:	
1.b) Az engedélyes címe:	
2. A bontásért felelős személy megnevezése: címe, telefonszáma:	
3. A felbontani kívánt közterület 3.a) Helye (pontos cím vagy helyrajzi szám): <i>Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt területrész!</i> 3.b) A felbontás oka, indokolása:	
4. A munkavégzés ideje*: kezdete vége	201... 201...

5. A felbontani kívánt felület	m²
Öntött, vagy hengerelt aszfalt burkolatú pályaszerkezet (közforgalmú út, járda)	
Betonburkolat (közforgalmú út, járda)	
Térkő burkolat	
Gyephézagos burkolat	
Kavicssolt földút, földút	
Murvafelület, v. kőzúzalék	
Parkosított terület	
Egyéb zöldterület, zöldsáv	
Útpadka	

6. A kérelemhez csatolandó közműkezelői nyilatkozatok, hozzájárulások:

1. közműszolgáltatók által egyeztetett tervdokumentáció 1 pld. építés alatti ideiglenes forgalomterelési terv (amennyiben szükséges) járda, gépkocsi behajtó építése esetén vázrajz az érintett közterületről hosszszelvényvel.
2. Tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzattól

A bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam megjelölt határidőre elvégzem. **A kivitelezési munkákról az Aszódi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztályát telefonon a 28/500-550-es számon a tényleges munkakezdés előtti napon és a tényleges befejezés után 24 órán belül értesítem.**

*A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt minimum **2 héttel korábban** kell megkérni.

Aszód, 201.....

.....

A kérelmező olvasható aláírása
3. melléklet a 16/2017. (XI. 17. .) önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás díjtételei:

Közterület-foglalási tevékenység megnevezése, a közterület igénybevételének célja	A közterület-foglalási díjszabás mértéke
1. Közterület-felbontás aszfalt, beton burkolaton	70 Ft/m ² /nap
2. Közterület-felbontás díszkő burkolaton	50 Ft/m ² /nap
3. Közterület-felbontás egyéb, nem szilárd burkolaton	30 Ft/m ² /nap

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

4. melléklet a 16/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás esetén irányadó letéti díj mértéke:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Nem szilárd burkolat, vagy föld- és zöldfelület esetén | 4.000.- Ft/m ² |
| 2. Járda és térkő burkolat felbontása esetén | 7.000.- Ft/m ² |
| 3. Szilárd útburkolat felbontása esetén | 15.000.- Ft/m ² |

5. melléklet a 16/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei:

	Közterület foglalás célja	Közterület foglalás díja	
		A díjak ÁFA mentesek	
1.	A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, légkondicionáló berendezés	díjmentes	
2.	Árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezésére	1080 Ft/m ² /hó	minimum 6.661 Ft/ hó
3.	Adománygyűjtés céljából	díjmentes	
5.	Építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre	127 Ft/m ² /hó	minimum 428 Ft/hó
6.	Idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, mozgóárusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)	317 Ft/m ² /nap	minimum 1.271 Ft/ nap
7.	Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására	1.080 Ft/m ² /hó	
8.	Vendéglátó-ipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására	1.080 Ft/m ² /hó	

9.	Alkalmi és mozgóárusítás	1.080 Ft/m ² /nap	
10.	Javító és szolgáltató tevékenység	237 Ft/m ² /hó	minimum 631 Ft/ hó
11.	Üzemképtelen jármű tárolása legfeljebb harminc napra	600 Ft/m ² /nap	
13.	Magánszemély által létesített garázs céljára használt közterület használatára	14.400 Ft/év	
14.	Teher és különleges gépjármű, valamint ezek vontatványainak elhelyezése	28.588 Ft/db/hó	
15.	Mozgó vidámpark, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	317 Ft/m ² /nap	
16.	Mutatványos tevékenységgel kapcsolatos területfoglalás (lakókocsi, céllövölde, tehergépkocsi, gépkocsi parkolása)	80 Ft/m ² /nap	
17.	Cirkusz, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	317 Ft/m ² /nap	
18.	Jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény	Egyedi elbírálás alapján, vagy a 20. 21 . §-aiban foglaltak figyelembevétel alapján	

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

Előterjesztés

az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdése értelmében tárgyévra kell megállapítani a köztisztviselők illetménykiegészítését. E rendelkezésnek eleget téve alkotta meg a képviselő-testület a jelenleg hatályban lévő, az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló, a 2015. évi illetménykiegészítésének megállapításáról is szóló (továbbiakban: Rendelet) 4/2015. (I. 23.) önkormányzati rendelet e kérdésre vonatkozó szabályait.

A tavalyi évhez hasonlóan idén is szükséges, hogy az Aszódi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők részére 2018. évre vonatkozóan is rendeletben állapítsa meg az illetménykiegészítés mértékét.

Az illetménykiegészítések mértékében a 2017-es évhez képest nincs jogszabályi változás: ez a megyei és megyei jogú városnál legfeljebb 40%, községi önkormányzatnál legfeljebb 20%, míg a többi önkormányzatnál legfeljebb 30% lehet.

A jelenleg hatályos szabályozásunk szerint a felsőfokú végzettségűek alapilletményük 30 %-át, a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők az alapilletményük 20%-át kitevő illetménykiegészítésben részesülnek.

A Kttv, 234. § (3)-(4) bekezdései alapján egységesen, valamennyi felsőfokú és középfokú végzettségű köztisztviselő részére az önkormányzat rendelete állapítja meg a tárgyévra adható illetménykiegészítés mértékét.

Ezen törvényi rendelkezésre figyelemmel a Képviselő-testületnek a rendeletben foglalt tárgykört 2018. évben is szabályoznia kell, ezért a tárgyévra a Rendelet módosítására teszünk javaslatot, mely tartalmilag megegyezik a 2017. évre vonatkozó rendeletben foglaltakkal. Javasolom azt a mértéket a 2018. évre is meghagyni, annál is inkább mert a köztisztviselői illetményalap immár 10. éve nem változik

2. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017 (II. 24.) önkormányzati rendelet

7. § (5) bekezdése rendelkezése értelmében Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 59.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Aszódi Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2017. évben 46.500.- Ft-ban állapította meg. Az ebben a §-ban foglalt rendelkezéseket 2017. január – napjától 2017. december 31. napjáig kell alkalmazni.

A köztisztviselők illetménye alapilletményből, illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. A Kttv. 131. § (3) bekezdése alapján, az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie. A (4) bekezdés alapján, a garantált bérminimum összegét és hatályát a Kormány állapítja meg. A 132. § szerint, az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. *A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (1) bekezdés rendelkezése szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap a 2018. évben 38.650.- forint.*

Kiemelendő, hogy a köztisztviselői illetményalap összege 2008. január 1-je óta nem emelkedett, így sok köztisztviselő esetében a garantált bérminimum emelés jelent és jelentett béremelést, illetve csak az úgynevezett „soros illetményemelés” jelent csekély mértékű illetmény emelkedést.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetve szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma a teljes munkaidő teljesítése esetében 2018. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 180.500.- forint,

Ugyanakkor a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében az 1-17 számú fizetési fokozatok alapján a legmagasabb 17-es fizetési fokozatban megállapított illetmény egységesen 169.400,-Ft, - ennél magasabb összegű illetményt bértábla nem tartalmaz, tehát nem éri el 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint meghatározott garantált bérminimumot sem.

A Kttv. 242. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati ügykezelő illetményét a hivatali szervezet vezetője állapítja meg oly módon, hogy az legalább elérje a garantált bérminimum összegét – középfokú végzettség esetén 180.500 forintot-, de ne haladja meg az illetményalap hatszorosát. Ez bérfeszültséget okoz.

A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésének 2018. január 1-től hatályos alábbi rendelkezése továbbra is lehetőséget ad az illetményalap összegének önkormányzati megállapítására: a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai

Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét.. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

Mint arra már utaltunk a Kttv. 132. §-a szerinti illetményalap a 2018. évben 38.650.- forint. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Aszódi Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2018. évben 46.500.- Ft-ban javasoljuk megállapítani a 2018. évi költségvetésében, mely rendelkezést 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig kell alkalmazni.

A Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők 2018. évi illetménykiegészítéséhez, továbbá a megemelt illetményalaphoz a fedezet 2017. évi szinten a rendszeres személyi juttatás előirányzaton belül betervezésre került, így ehhez 2018. évre többletforrás biztosítására nincs szükség.

A 2018. évi éves költségvetési tervezésbe azonban ugyanúgy be kell építeni, mint 207. évben. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése szerint az önkormányzatok tárgyévi költségvetési rendeletének benyújtási határideje február 15-e, vagy - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el - a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépéséi követő negyvenötödik nap. A szabályozásból eredően ellentmondás keletkezett az illetmények megállapítására előírt tárgyév január 1-jei és az önkormányzati költségvetés elfogadására megállapított februári határidő között.

Amennyiben, a Kttv. szabályozásából adódó két hónapos átmeneti időszakot nem hidaljuk át, a köztisztviselők illetményét egy munkaügyi intézkedéssel kb. két hónapra - azaz, a költségvetési rendelet elfogadásáig - vissza kell állítani az alapilletménynek megfelelő szintre, majd a költségvetés elfogadását követően - visszamenőlegesen ismét meg kell emelni, az aktuális illetményalap és illetménykiegészítés hozzászámításával.

A fenti ellentmondás miatt az említett illetményelemekre biztosított fedezet január 1-jétől egész évre vonatkozóan még nem áll rendelkezésre, ha arra a Képviselő-testület előzetesen nem vállal kötelezettséget.

A Kttv. hatályos rendelkezései miatt szükséges, hogy a köztisztviselők részére megállapított egyes illetményelemek folyamatos és változatlan mértékű biztosítása érdekében a Képviselő-testület, a jelen előterjesztésben foglaltak szerinti előzetes kötelezettségvállalásról is döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, 2018. évi illetménykiegészítés tekintetében a módosító önkormányzati rendelet valamint a tervezéshez szükséges 2018. évi illetményalaphoz vonatkozó határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (XI.16.) határozata az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők 2018. évre vonatkozó illetményalap és illetménykiegészítés költségvetési tervezéséről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők 2018. évre vonatkozó illetményalapját és illetménykiegészítését a 2017. évi mértékben szükséges tervezni.

Felkéri a polgármestert, hogy az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2018. évi illetménykiegészítésének és 2018. évi illetményalapjának fedezete a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerüljön.

Határidő: értelem szerint


Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Osztály útján

Aszód, 2017. november 6.


Sztán István
polgármester



Látta:


Dr. Bóta Julianna
jegyző



Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2017. (XI. 17.) rendelete
az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló
köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
4/2015. (I. 23.) rendelet módosításáról
(tervezet)

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„3. § (2) A középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.
(3) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 30%-a.”*

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (XI. 17.) rendelete az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen			
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:
A javaslatnak közvetlen társadalmi hatása nincs. A javaslatnak sem közvetlen, sem közvetett gazdasági hatása nincs egyetlen társadalmi csoportra sem.	A rendelet-tervezetnek újabb költségvetési kihatása nincs, pénzügyi fedezete a 2018. évi költségvetési rendeletben kerül biztosításra. A 2018. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadásáig terjedő időre szükséges fedezetet a Képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalással biztosítja.	Nincsenek.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A rendelet megalkotása kötelező a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-a alapján. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat rendeletben a tárgyra vonatkozóan állapíthat meg illetménykiegészítést.		
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A rendelet megalkotásának elmaradása jogsértést eredményezne.		
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Az eddigiekhez képest nem igényel többlet feltételt.	Az eddigiekhez képest nem igényel többlet feltételt.	Az eddigiekhez képest nem igényel többlet feltételt.	Az eddigiekhez képest nem igényel többlet feltételt.

Aszód Város Képviselő-testületének
17/2017. (XI. 17.) rendelete
az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló
köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
4/2015. (I. 23.) rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

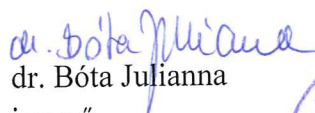
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I. 23.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„3. § (2) A középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.
(3) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 30 %-a.”*

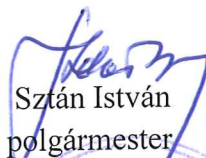
2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.


dr. Bóta Julianna
jegyző




Sztán István
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. november 17-én megtörtént.


dr. Bóta Julianna
jegyző

**Aszód város képviselő testületének 4/2015 (I.23.) önkormányzati rendelete
az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló
köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya az Aszódi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló, teljes- és részmunkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre – munkaidő arányosan - (továbbiakban együtt: köztisztviselő) terjed ki.

(2) A rendelet 5. §-ában, a 6. § (2) bekezdésében, 7. § (1) bekezdésében és 8-12. §-aiban foglaltakat a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármesterre, alpolgármesterre is alkalmazni kell, azzal, hogy esetükben a kérelemre adható juttatásról a Képviselő-testület dönt.

(3) A rendelet 4. § 8-9. §-ai és 12. §-aiban foglaltakat a Hivatal köztisztviselőnek, közszolgálati ügykezelőnek nem minősülő munkavállalóira is alkalmazni kell.

2.§ Ezen rendelet hatálya - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - nem terjed ki

a) az önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására a Hivatalban foglalkoztatottakra,

b) a közfoglalkoztatás, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint a közérdekű önkéntes tevékenység keretében foglalkoztatott munkavállalókra.

Illetménykiegészítés

3. § (1)¹ Hatályon kívül helyezve.

(2)² A középszintű végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

(3)³ A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2018. évre a köztisztviselő alapilletményének 30%-a.”

Bankszámla hozzájárulás

4. § (1) A Képviselő-testület a köztisztviselők részére tárgyévre 12.000,- Ft/fő/év bankszámla-hozzájárulási átalányösszeget állapít meg, melynek kifizetésére tárgyév november 30. napjáig kerül sor.

(2) A közszolgálati jogviszony szünetelése esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, szülési szabadság, GYED, GYES igénybevétele miatti fizetés nélküli szabadság), vagy ha a közszolgálati jogviszony év közben keletkezik, illetve szűnik meg, a hozzájárulás időarányos része jár.

¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2016. (XII. 09.) rendelet 2. §-a, hatálytalan 2016. XII. 09.-től.

² Megállapította a 17/2017. (XI. 17.) rendelet 1. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

³ Megállapította a 17/2017. (XI. 17.) rendelet 1. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

- (3) Azt a köztisztviselőt, aki a kifizetés időpontjában lemondási, felmentési idejét tölti, a hozzájárulásnak a jogviszony időpontjáig terjedő időarányos része illeti meg.
- (4) A közszolgálati jogviszony megszűnése, vagy a fizetési számla megszűnése/megszüntetése, továbbá amennyiben a tényleges kifizetett összegnél a fentiek alapján alacsonyabb összegre jogosult a közszolgálati tisztviselő, úgy a felvett bankszámla hozzájárulás időarányos részét vissza kell téríteni, kivéve, ha a köztisztviselő jogviszonya nyugdíjazása vagy halála miatt szűnik meg.

Képzettségi pótlék, idegennyelv-tudási pótlék

- 5. §** (1) A feladatkör szakszerűbb ellátását biztosító tudományos fokozat, valamint a feladatkörön belüli szakosodást elősegítő további szakképesítés, szakképzettség elismeréseként a hivatal köztisztviselőjét - a személyi juttatások előirányzata terhére - a Kttv. 142. §-ában foglaltak szerint képzettségi pótlék illeti meg.
- (2) A képzettségi pótlékre jogosító munkaköröket és képzettségeket jogszabályban meghatározott keretek között a jegyző a közszolgálati szabályzatban állapítja meg.
- (3) A Kttv. 141. § (4) bekezdése alapján a Hivatalban a román és a török nyelvek idegennyelv-tudási pótlékre jogosító nyelvek, a pótlék mértéke a Kttv. 141. § (5) bekezdésében meghatározott mértékű.

Juttatások

- 6. §** (1) A köztisztviselőt fizetett szabadidő illeti meg a közigazgatási alap- és szakvizsgára, ügykezelői vizsgára való eredményes felkészülése érdekében. A szabadidő mértéke közigazgatási alapvizsga és ügykezelői vizsga esetén 2 munkanap, közigazgatási szakvizsga esetén vizsgatárgyanként 3 munkanap, melyet a vizsgát megelőzően vehet igénybe.
- (2) A Hivatal szakember szükségletének biztosítása érdekében a munka mellett feladat- és munkakörében szakirányú iskolarendszerű oktatásban, szakképesítést nyújtó képzésben, illetve nyelvoktatásban résztvevő főfoglalkozású köztisztviselővel tanulmányi szerződést köthet a továbbtanulás támogatása érdekében.
- 7. §** A Hivatal a köztisztviselő lakásépítését, vásárlását, bővítését és korszerűsítését kamatmentes kölcsönrel támogathatja.
- 8. §** (1) A köztisztviselő kérelmére, évenként – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben (a továbbiakban: szja törvény) meghatározott adómentes mértékig – hat hónap alatt visszatérítendő illetményelőleg folyósítható.
- (2) A felvett illetményelőleget 6 hónap alatt – kamatmentesen – havi egyenlő részletekben az illetményből történő levonás útján kell visszafizetni.
- (3) Az illetményelőleg elbírálásának, elszámolásának rendjét a jegyző a közszolgálati szabályzatban állapítja meg.
- 9. §** (1) A köztisztviselőt közeli hozzátartozójának halála esetén, továbbá az elhunyt köztisztviselő temetési költségeit viselő közeli hozzátartozóját temetési segély illeti meg. Közeli hozzátartozónak minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személyek.
- (2) A temetési segély összege 20.000.- Ft.
- 10. §** (1) A köztisztviselő a Kttv. 151. §-a alapján cafetéria-juttatásra jogosult. A köztisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.
- (2) A köztisztviselő a javára az adóévben megállapított keretösszegeken belül, az szja törvény 71. § (1) bekezdés a)-e) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott cafetéria-elemek közül választhat, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel.

11. § A Hivatal az adóévben az szja törvény szerint további szociális, jóléti, kulturális juttatást nyújthat a köztisztviselő részére, amennyiben annak pénzügyi fedezetét az éves költségvetés biztosítja.

12. § (1) A Képviselő-testület a nyugállományú dolgozók támogatására szociális keretet biztosít.

(2) A szociális keret terhére - kérelemre - nyújtható támogatások:

- a) eseti szociális segély, amely évente egyszer adható, 10.000.- Ft összegben,
- b) temetési segély közeli hozzátartozója halála esetén 10.000.- Ft összegben.

Egyéb rendelkezések

13. § (1) Az e rendeletben meghatározott juttatásokra és támogatásokra felhasználható keretösszeg előirányzatát a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletben határozza meg.

(2) A juttatások és támogatások feltételeit, elbírálásának, elszámolásának rendjét a jegyző a polgármester bevonásával – jogszabályok keretei között – a közszolgálati szabályzatban állapítja meg.

(3) A köztisztviselőket megillető juttatásokkal, támogatásokkal kapcsolatos, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Kttv. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2015. február 1-től lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az illetményrendszer egyes elemeiről szóló 4/2013. (II. 1.) önkormányzati rendelet.

Aszód, 2015. január 23.

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2015. január 23-án megtörtént.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött:

Uti Csabáné osztályvezető

Fekete Krisztina adóügyi ügyintéző

Előterjesztés

a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkotott Aszód város illetékességi területén telekadó bevezetéséről. Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálhatja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Jelen rendeletervezetben javaslom a korábbi rendelet módosítását az alábbi indokok alapján:

- e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak, vagyis nem szükséges a rendeletben újraszabályozni a törvényben szabályozottakat. A helyi önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes felsőbb szintű jogszabállyal. A jogforrási hierarchiából következően elkerülhető lenne a magasabb szintű jogszabályok változásából következő helyi rendeletmódosítási kényszer. A helyi rendeletben az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa, a már bevezetett helyi adókat hatályon kívül helyezze, módosítsa, a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen, stb.

- A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot, mely telekadó esetén 2017. január 1-jétől 335,7-Ft/m² lehet. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni.

Javaslom a telekadó mértékét 2018. évtől 300-Ft/m² összegre növelni. Korábbi évek adómértékei: 2012-2015. évek között 150-Ft/m², 2016. évtől 200-Ft/m² volt. Az adónem bevezetésével és az adó jelenlegi mértékének emelésénél az önkormányzatunk célja, hogy

tovább ösztönözze a jogi és nem jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságokat a beépítetlen belterületi telkeik, telekrészek mielőbbi beépítésére.

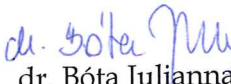
Megállapítható, hogy Önkormányzatunk gazdálkodása jelenleg stabil és biztonságos. Az önkormányzat az adómérték növeléséből származó többletbevételét a benyújtandó pályázatok önerejére, valamint utak, járdák építésére kívánja fordítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet tervezet elfogadására.

Aszód, 2017. november 7.


Sztán István
polgármester

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



TERVEZET
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 2-7. §-ban foglaltakra, a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el.

1. §

A telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép.

„4.§ A telek m²-ben számított területe után 300- Ft/m².”

2. §

Ez a rendeletet 2018. január 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.

Sztán István
polgármester

dr. Bóta Julianna
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI....) önkormányzati rendelete a telekadóról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi, gazdasági hatása lehet.	A rendelet elfogadása többlet közvetlenbevételet jelent..	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem teljesülnek az önkormányzat gazdasági érdekei.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított		

**Aszód Város Képviselő-testületének
18/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 2-7. §-ban foglaltakra, a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el.

1. §

A telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép.

„ 4.§ A telek m²-ben számított területe után 300- Ft/m². ”

2. §

Ez a rendeletet 2018. január 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.


dr. Bóta Julianna
jegyző




Sztán István
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. november 17-én megtörtént.


dr. Bóta Julianna
jegyző

Aszód város képviselő testületének 23/2015 (XI.20.) önkormányzati rendelete a telekadóról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § a) pontjában, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 2-7. §-ban foglaltakra a következőket rendeli el.

1. §

Az adó tárgya

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. §

Az adó alanya

Az adó alanya az a Htv. 3. §-ban meghatározott adóalany – a magánszemélyek, valamint az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemélyek kivételével -, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban meghatározottak az irányadók.

3. §

Az adó alapja

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. §¹

Az adó mértéke

A telek m²-ben számított területe után 300. -Ft/m².

5. §

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

¹ Megállapította a 18/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

(2) Jelen rendeletet 2016. január 1-én lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2008. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete.

Aszód, 2015. november 19.

Sztán István
polgármester

dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetve: 2015. november 20.

dr. Bóta Julianna
jegyző



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

Előterjesztés

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló /2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42.§-a rendelkezik a lakások bérleti díjairól.

A hivatkozott jogszabály hely (5) bekezdés értelmében a lakbér mértékét a képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja, és az üzemeltetési, karbantartási költségek figyelembevételével jogosult azt módosítani. A bérleti díj emelését a bérbé adónak a közzétételt követően írásban közölni kell a bérlővel. E rendelkezésre figyelemmel terjesztjük a lakbér mértékére vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület elé.

A hatályos rendelkezése szerint:

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

- a lakás, a lakáshoz tartozó helyiségek, és a közös helyiségek és területek használata,
- a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítése, felújítási alap képzése, közös költség,
- a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása, az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,
- a lakbérek közlése és beszédése.

(3) A lakbér havi mértéke:

- Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:
 - Összkomfortos önkormányzati lakás esetén 385/Ft/m²/hó
 - Komfortos önkormányzati lakás esetén 280/Ft/m²/hó
 - Félkomfortos önkormányzati lakás esetén 268/Ft/m²/hó
 - Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén 65/Ft/m²/hó
- Szociális szükséglakás esetén 15/Ft/m²/hó

c) Piaci alapon megállapított bérleti díj	
ca) 50m ² -ig	1000/Ft/m ² /hó
cb) 50m ² feletti rész	700/Ft/m ² /hó

A 42. § (3) a) és b) pontban meghatározott lakbérek mértékét a Képviselő-testület 2016. január 1-től rendelte alkalmazni, 2017-ben a lakbérek mértéke nem változott.

A (4) bekezdés értelmében a lakbér teljes összegét - a kerekítés szabályai szerint - forintra kerekítve kell megállapítani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében a bérbeadó köteles gondoskodni

- az épület karbantartásáról;
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

Az építőanyagárak és a munkabérek növekedése miatt jelentősen drágulnak az önkormányzati lakások karbantartási költségei a tervezetthez képest, ezért lakbér emeléssel szükséges növelni a saját forrásokat. A 42. § (3) a) és b) pontban meghatározott lakbérek esetében 2018. január 1-jétől 10 %-os emelésre teszünk javaslatot. Ennek értelmében a lakbérek következőképpen alakulnának:

42. § (3) A lakbér havi mértéke:

- Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:
 - Összkomfortos önkormányzati lakás esetén 424/Ft/m²/hó
 - Komfortos önkormányzati lakás esetén 308/Ft/m²/hó
 - Félkomfortos önkormányzati lakás esetén 295/Ft/m²/hó
 - Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén 72/Ft/m²/hó
- Szociális szükség lakás esetén 17/Ft/m²/hó
- Piaci alapon megállapított bérleti díj
 - 50m²-ig 1000/Ft/m²/hó
 - 50m² feletti rész 700/Ft/m²/hó

A Rendelet szabályozza a helyiségek bérbeadását is, az 52.§ (6) bekezdés rendelkezése értelmében a helyiségek bérleti díját az önkormányzat évente normatív határozatban határozza meg. A helyiség bérleti díjakat 2018. évre vonatkozóan szintén 10 %-os mértékkel javasoljuk emelni, az alábbiak szerint:

Helyiség	Bruttó bérleti díj
AVKK- Kamaraterem	5.060.-Ft/óra
AVKK- Kisterem	2.785.-Ft/óra
Aranykapu Bölcsődé- Aula	1.012.-Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ (Petőfi u.13.)- Társalgó	5.060.-Ft/óra

Kistérségi Gondozási Központ (Falujárók útja 5.)	2.530.-Ft/óra
Napsugár Óvoda- Tornaszoba	1.265.-Ft/óra
Napsugár Óvoda Szivárvány Tagóvodája- Ebédlő	622.-Ft/óra

A Mély úti pincét az Aszód Városért Alapítvány működteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot és a mellékelt rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2017. (XI.16.) határozata a helyiség bérleti díjak 2018. évre vonatkozó megállapításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2018. évre a 19/2013. (IX.6.) rendelet 52.§ (6) bekezdése értelmében az alábbi intézmények terembérleti díjait 2017. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Helyiség	Bruttó bérleti díj
AVKK- Kamaraterem	5.060.-Ft/óra
AVKK- Kisterem	2.785.-Ft/óra
Aranykapu Bölcsődé- Aula	1.012.-Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ (Petőfi u.13.)- Társalgó	5.060.-Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ (Falujárók útja 5.)	2.530.-Ft/óra
Napsugár Óvoda- Tornaszoba	1.265.-Ft/óra
Napsugár Óvoda Szivárvány Tagóvodája- Ebédlő	622.-Ft/óra

Közös szabályok:

1. A bérbeadással kapcsolatos hatáskör a Polgármestert illeti meg.
2. A bérbeadás terembérleti szerződés keretében történik.
3. Az igénybevétel a bérleti díj megfizetésének igazolását követően kezdődhet meg.
4. A bérleti díjak 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig érvényesek.

Az érvényben lévő egyéb helyiség bérleti szerződések esetében a bérleti díjak a szerződésekben foglaltak szerint alkalmazandók.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Osztály útján

Aszód, 2017. november 6.



Látta:

Dr. Bóta Julianna
jegyző



Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2017. (XI.17.) önkormányzati rendelethe

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelethe módosításáról (tervezet)

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A lakbér havi mértéke:*

a) Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:

<i>aa) Összkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>424/Ft/m²/hó</i>
<i>ab) Komfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>308/Ft/m²/hó</i>
<i>ac) Félkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>295/Ft/m²/hó</i>
<i>ad) Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén</i>	<i>72/Ft/m²/hó”</i>

(2) A Rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A lakbér havi mértéke:*

b) Szociális szükséglakás esetén *17/Ft/m²/hó*

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendeletmódosítással egyrészt az ingatlanállomány hasznosításának javulása várható, másrészt a veszteséges üzemeltetés elkerülésével ezen feladatot nagyobb hatásfokkal lehet ellátni.	Többlet kiadást a rendelet elfogadása nem jelent.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A rendelet módosítással lehetővé válik az önkormányzat tulajdonát képező lakásállomány hasznosításának magasabb szintű megvalósítása, továbbá a rendelet megalkotásának elmaradása esetén fellépő veszteséges üzemeltetés megnehezítheti a városfejlesztési célok, valamint az önkormányzati bérlakások rentábilis üzemeltetésének az elérését.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	

Aszód Város Képviselő-testületének 19/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér havi mértéke:

a) Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:

aa) Összkomfortos önkormányzati lakás esetén	424/Ft/m ² /hó
ab) Komfortos önkormányzati lakás esetén	308/Ft/m ² /hó
ac) Félkomfortos önkormányzati lakás esetén	295/Ft/m ² /hó
ad) Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	72/Ft/m ² /hó”

(2) A Rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


„(3) A lakbér havi mértéke:

b) Szociális szükséglakás esetén 17/Ft/m²/hó

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.


dr. Bóta Julianna
jegyző




Sztán István
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. november 17-én megtörtént.


dr. Bóta Julianna jegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról
(egységes szerkezet)

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy megállapítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadásáról szóló törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) nem szabályozott bérbeadásának, elidegenítésének részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Aszód Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakásokra – ideértve a szükséglakásokat is – (továbbiakban: lakás) valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség), azok bérletére és elidegenítésére kell alkalmazni.
(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat e rendelet 1. számú, a helyiségeket a 2. számú melléklete tartalmazza.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §

(1) A Lakástörvényben foglalt bérbeadási jogosítványokat és kötelezettségeket a tulajdonos, és a bérbeadó e rendeletben foglaltak szerint megosztva gyakorolják és teljesítik.
(2) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület (továbbiakban: tulajdonos) gyakorolja.
(3) A Képviselő-testület, mint tulajdonos a Polgármesterre a következő hatásköröket ruházza át:
a) a lakásbérleti, bérleti szerződés megkötését,
b) a lakásba történő befogadás engedélyezését,
c) a lakásbérlet megszüntetése, közös megegyezéssel történő megszüntetésénél a megállapodás megkötését,

- d) lakáscsere esetén történő hozzájárulást,
- e) lakásbérleti jog folytatásának elbírálását,
- f) albérletbeadáshoz történő hozzájárulást,
- g) pályázati eljáráson kívül helyiség bérbeadását.

(4) A Képviselő-testület az Ügyrendi Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruházza át a pályáztatási eljárás lefolytatását.

(5) A tulajdonosi bérbeadói jogokat átruházott hatáskörben gyakorlók tevékenységükről a Képviselő-testületnek kötelesek a döntést követő képviselő-testületi ülésen beszámolni.

4. §

(1) A képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével Aszód Város Polgármesteri Hivatalát (a továbbiakban: bérbeadó) bízza meg.

(2) A bérbeadó feladatai:

- a) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről, bérlőkről, lakbérekről, bérletekről, hátralékokról,
- b) ellátja azokat a feladatokat, amelyek a lakáskezelési, üzemeltetési, felújítási, hibaelhárítási tevékenységgel kapcsolatosak,
- c) előkészíti a lakásbérleti, helyiségbérleti szerződéseket,
- d) végzi a lakások, helyiségek rendeltetésszerű használatával, átadásával, visszavételével kapcsolatos feladatokat,
- e) beszedi a lakbéreket, a külön szolgáltatási díjakat, bérleti díjakat, végzi a behajtásukkal kapcsolatos feladatokat,
- f) rendszeres információt nyújt a polgármesternek, képviselő-testületnek, bizottságoknak az üzemeltetésében lévő lakások és helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlásáról, a kötelezettségek teljesítéséről,
- g) javaslatot tesz a lakbérek, bérleti díjak e rendeletben szabályozott mértékének módosítására.

5. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezés

5. §

A tulajdonos, továbbá a tulajdonos nevében eljáró bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbe adói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

II. FEJEZET

A lakások bérbeadása

6. A bérbeadás jellege

6. §

(1) Az önkormányzati lakásokat

- a) lakáspályázat elnyerése jogcímén

- aa) szociális helyzet alapján
 - ab) piaci bérbeadás alapján
 - ac) lakás-előtakarékosság vállalásával
- b) szolgálati jelleggel
 - c) lakáscsere jogcímén
 - d) bérleti jogviszony folytatása jogcímén
 - e) jogviszony helyreállítása jogcímén lehet bérbe adni.
- (2) E rendelet 1.b) számú mellékletben felsorolt lakások hasznosítása piaci alapon és szolgálati jelleggel történő bérbeadás útján történhet. Az 1.a) számú mellékletben felsorolt lakások – a tulajdonos döntésének megfelelően – szociális helyzet alapján, valamint piaci alapon egyaránt bérbe adhatók.

7. A lakásbérlet létrejöttének közös feltételei

7. §

- (1) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján vagy nem szociális jelleggel történő bérbeadására pályázatot kell kiírni.
- (2) Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázatokat az Ügyrendi Bizottság írja ki a 3. illetve 5. számú melléklet szerinti tartalomnak megfelelően.
- (3) A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni Aszód Város Önkormányzatának honlapján és ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (4) A pályázatokat a meghirdetéstől számított 15 napon belül a rendelet 4. illetve 5. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalban.
- (5) Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.
- (6) Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot.
- (7) A nyertes pályázó bérleti szerződést egy lakás bérletére köthet.
- (8) A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni.
- (9) Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

8. §

- (1) A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:
 - a) A jövedelmi viszonyokat a pályázó, illetve kérelmező a lakás bérleti jogának megpályázását, illetve kérelme előterjesztésének időpontját megelőző tizenkét havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal és
 - aa) munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,

- ab) egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet az adóhatóság által kiállított igazolással,
 - ac) munkanélküli ellátást a megállapító határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával, vagy megszüntető határozattal,
 - ad) amennyiben a kérelmet, pályázatot az együtt költöző kiskorú gyermek szülei nem együttesen terjesztik elő, csatolni kell a szülő(k) halotti anyakönyvi kivonatát, vagy a gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzést, ítéletet, gyámhatósági határozatot, illetve azok másolatát, ezek hiányában a gyermek-elhelyezési per folyamatban létének igazolását továbbá a gyermeket illető tartási igény érvényesítésére vonatkozó dokumentumokat.
 - ae) egyéb jövedelmet a folyósító által kiállított igazolással, kifizetési bizonylattal.
- b) Az ingatlanvagyon meglétét az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának 1 hónapnál nem régebbi másolatával, vagy egyszerűsített határozat-szemle bemutatásával kell igazolni.
- c) A hozzátartozói minőség igazolására
- ca) házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvi kivonatot,
 - cb) elvált családi állapot, illetőleg bejegyzett élettársi kapcsolat megszűnése esetén a jogerős bírósági ítéletet, végzést, anyakönyvi kivonatot,
 - cc) élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatát, vagy hatósági bizonyítványt kell csatolni.
- d) Lakás-előtakarékosság vállalása esetén a pályázathoz csatolni kell a pénzügyi intézet által kibocsátott hitelbírálati döntésről szóló igazolást.(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adatok a pályázat, kérelem elbírálására szolgálnak. Nem hozhatók nyilvánosságra a pályázó, kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyait, családi állapotát érintő, az egészségi állapotra vonatkozó, valamint személyes adatai. Személyazonosító adatok nélkül statisztikai adatszolgáltatás teljesíthető.

9. §

- (1) A jelentkezési lapokat – zárt borítékban - a Polgármesteri Hivatal pályázatban megjelölt illetékes szervezeti egységéhez kell benyújtani, amelyek beérkezési határideje a pályázati kiírás kifüggesztése hónapjának utolsó napja.
- (2) A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a polgármester a vagyongazdálkodásért felelős bizottság és az ügyrendért felelős bizottság elnöke bontja fel a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 2 munkanapon belül.
- (3) Hiánypótlásra a pályázat benyújtásának határidejét követő 10 napon belül van lehetőség.
- (4) A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége – ellentmondás észlelése esetén, illetve szükség szerint – ellenőrzi a közölt adatok valódiságát, és környezettanulmányt készíthet.
- (5) A pályázatok elbírálásának folyamatában a Bizottság bármely pályázat valóságtartalmának ellenőrzésére utasítást adhat, illetőleg bármely pályázónál végezteshet környezettanulmányt.
- Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:
- a) azt a beérkezésre meghatározott határidő után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,

- c) felhívás ellenére hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

10. §

- (1) A beérkezett ajánlatok érvénytelenségéről és az üres lakások pályázati úton való bérbeadásáról a tulajdonos lehetőség szerint legkésőbb a jelentkezési lapok beérkezésének határidejétől számított 45 napon belül dönt.
- (2) A tulajdonos több érvényes pályázat esetén a bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntése során 1. és 2. helyezettet hirdet.
- (3) Ha a meghirdetett lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezik, vagy az érvényes pályázatok közül a tulajdonos nem választ bérlőt, a soron következő pályázati felhívás alkalmával kell a lakást ismételten meghirdetni.

11. §

- (1) Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő – kivéve a szociális rászorultság alapján megállapított bérleti díjat fizető bérlőket - a szerződés megkötésekor óvadékot köteles fizetni.
- (2) Az óvadékot a leendő bérlő a bérbeadó által meghatározott számlára fizeti meg. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.
- (3) Amennyiben a Bérbeadónak a Bérlővel szemben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben (bérleti díj, lakás rendbetétele, kártérítés stb.) követelése áll fenn, úgy Bérbeadó jogosult a Bérlővel szemben fennálló követelését az óvadék összegéből közvetlenül kiegyenlíteni.
- (4) A Bérbeadó jogosult továbbá az óvadékból közvetlenül a közüzemi szolgáltató vagy a társasház felé kiegyenlíteni a Bérlőt terhelő, de általa megfizetni elmulasztott közüzemi díjakat és közös költséget.
- (5) Amennyiben a Bérbeadó az óvadék összegéből a meghatározott jogcímenek felhasználni kényszerül, úgy a Bérlő a Bérbeadó felszólítására 15 napon belül köteles az óvadékot az eredeti meghatározott összegig feltölteni. A feltöltési kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.
- (6) A fel nem használt óvadék összege a Bérlő részére visszafizetésre kerül a bérleti jogviszony megszűnésekor.
- (7) Amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő kárt okozott és az óvadék összege ezt nem fedezi, a bérlő köteles a károkat megtéríteni.

12. §

- (1) Lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki
 - a) magyar állampolgár

b) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, és saját jogán a Magyarországon való állandó tartózkodás jogával rendelkezik, amelyet érvényes állandó tartózkodási kártyával igazol

c) érvényes személyazonosító igazolvánnyal rendelkező letelepedett.

(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel a felek egyikének rendelkeznie.

13. §

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

a) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé, 5 éven belül,

b) korábbi, önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonya 5 éven belül azért került felmondásra a bérbeadó részéről, mert a bérlakásra való jogosultsága szempontjából lényeges, valótlan adatokat szolgáltatott,

c) öt éven belül önkényes lakásfoglalással került önkormányzati bérlakásba, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségbe, abban az esetben is, ha használati díj fizetési kötelezettségének eleget tett,

d) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó díj-hátralék miatti felmondása folytán megszűnt, a hátralék teljes összegének megfizetéséig,

e) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó a bérlőkre vonatkozó előírások súlyos megsértése miatt, így különösen a lakás rongálása, karbantartási, felújítási kötelezettségek elmulasztása, a lakás rendeltetésellenes használata miatt – öt éven belül - felmondta, akkor is, ha a bérbeadót ért kárt megtérítette; amennyiben a kárt nem térítette meg, öt éven túl is érvényesül a kizárás,

f) lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében – kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző 15 éven belül - lemondott, kivéve, ha kérelmét bérlő kijelölési jog alapján terjesztette elő, vagy vállalja, hogy a kapott pénzbeli térítést egy összegben, kamatokkal növelt mértékben az önkormányzat részére visszafizeti

g) aki lakásbérleti jogát illetőleg bérlakását – kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző 10 éven belül - lakástulajdonra cserélte,

h) aki az általa korábban bérelt önkormányzati tulajdonú bérlakását, annak megvásárlását követően – kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző 10 éven belül - elidegenítette.

14. §

(1) Bérlakás bérbeadásának feltétele, hogy a lakásigénylő önkormányzati lakás bérletére kérelmet nyújtson be, majd a nyilvántartásba vett kérelem alapján sikeresen pályázzon önkormányzati lakás bérletére, Mind a kérelem, mind a pályázat pozitív elbírálásának feltétele, hogy az általános bérbeadási feltételeknek megfeleljen. A kérelem benyújtása folyamatos.

(2) A kérelemnek az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek történő megfelelését a tulajdonos a Polgármesteri Hivatal bevonásával megvizsgálja, és a kérelem benyújtását követő 30 napon belül dönt annak befogadásáról, és a lakásigénylőnek a lakásigénylők nyilvántartásába történő felvételéről, vagy a nyilvántartásba történő felvétel elutasításáról.

(3) A befogadott kérelem, a nyilvántartásba történő felvétel napjától számított 1 évig érvényes.

(4) A nyilvántartásban szereplő lakásigénylő kérelmének meghosszabbítását legkorábban a nyilvántartásba vett kérelme érvényességének lejáratát megelőzően 90 nappal kezdeményezheti.

(5) A kérelmező a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatalnak bejelenteni a körülményeiben történt változást. Ha menthető ok nélkül a bejelentést elmulasztja, illetve valótlan adatot szolgáltat, számára bérbeadási feltételek megléte esetén sem adható lakás bérbe 2 évig.

(6) A meghosszabbítás iránti kérelemre, és annak elbírálására az (1) bekezdés szerinti kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Ha a lakásigénylő hosszabbítási kérelmét a nyilvántartásba vett kérelme érvényességének lejáratát megelőzően legalább 30 nappal hiánymentesen előterjesztette, úgy a Bizottság pozitív döntése esetén kérelme akkor is folyamatosnak tekintendő, ha a bizottsági döntés az érvényesség lejáratát követő időpontban született meg.

A méltányolható lakásigény mértéke

15. §

A Tulajdonos a lakás bérbeadása során a bérbeadásra kijelölt lakás méretére, valamint az igénylő és a vele együttköltöző személyek számára tekintettel, az alábbiakra is figyelemmel dönt a bérlő személyéről:

1-2 személy esetén – egy lakószoba

3 személy esetén – másfél lakószoba

4 személy esetén – kettő lakószoba

5 személy esetén – kettő és fél lakószoba

6 személy esetén – három lakószoba

Minden további személy esetén a lakásigény mértéke fél lakószobával nő. A szobaszám megállapítása esetén két fél lakószoba egy lakószobának számít.

8. Lakások szociális célú bérbeadásra vonatkozó rendelkezések

Szociális célú bérbeadás

16. §

(1) Önkormányzati lakás bérletére jogosult az a nagykorú személy, aki

a) kérelmének, vagy pályázatának előterjesztését megelőző 5 évben legalább 3 évi aszódi bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és tényleges helyben lakással, vagy kérelmének, vagy pályázatának előterjesztését megelőző 7 évben legalább 5 év aszódi munkavisztonnyal rendelkezik, kivéve, ha e rendelet másként rendelkezik,

b) nem rendelkezik lakástulajdonnal, vagy lakás használatára feljogosító vagyoni értékű joggal,

c) rendelkezik a b) pontban meghatározott tulajdonnal, illetve vagyoni értékű joggal, de ezen jogát tőle független okok miatt, vagy nem a saját, a használatot korlátozó döntése miatt - hitelt érdemlő módon igazoltan - gyakorolni nem tudja

(2) A (1) bekezdés b) - c) pontjában szereplő tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni kell.

17. §

(1) Szociális helyzet alapján azok nyújthatnak be pályázatot, akik a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelnek.

(2) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén maximum 5 évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel. A bérleti szerződés lejártának időpontja – a bérbeadás kezdő hónapjától függetlenül – minden esetben az adott hónap utolsó napja.

(3) Ha a határozott idejű bérleti szerződés lejártának időpontjában a bérlőnek és a vele együtt lakóknak az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedülálló esetében a kétszeresét és tulajdonában, hasznélvezetében az ország területén nincs másik beköltözhető lakása, akkor kérelmére

a) amennyiben a lakásra nincs tartozása – többször – legfeljebb három évre hosszabbítható meg a bérleti szerződés,

b) amennyiben a lakásra tartozás áll fenn, legfeljebb egy évre hosszabbítható meg a bérleti szerződés.

(4) Ha a határozott idejű bérleti szerződés lejártának időpontjában a bérlő nem felel meg a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek, ugyanakkor a lakásra tartozása nincs és vállalja a lakásra költségelven meghatározott lakbér megfizetését, akkor kérelmére az önkormányzati lakásra három évre bérleti szerződés köthető.

(5) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésében foglalt feltételek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt minden elhelyezési kötelezettség nélkül köteles 30 napon belül elhagyni.

(6) A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmet legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 3 hónappal kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell mindazokat a nyilatkozatokat és igazolásokat, melyek a kérelem elbírálásához szükségesek.

(7) A bérleti szerződés meghosszabbításáról a tulajdonos – legalább 2 hónappal a bérleti jogviszony megszűnése előtt – dönt.

(8) A tulajdonos döntését követő 30 napon belül a jegyző megküldi az értesítést a bérlőnek.

(9) Azok a bérlők, akiknek bérleti jogviszonya megszűnik további elhelyezésre nem tarthatnak igényt, és kötelesek a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(10) Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony megszűnése előtt legalább 6 hónappal a bérlőt írásban tájékoztatni a bérleti jogviszony lejártának időpontjáról, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbításának lehetőségéről.

A szociális rászorultság elbírálása szabályai

18. §

(1) A szociális bérbeadás céljával meghirdetett pályázatok sorrendjének és eredményének megállapításának szempontjait az 5. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az Ügyrendi Bizottság a kérelem benyújtását követő 30 napon belül a rendelet 6. számú melléklete szerint megállapított pontrendszer és elbírálási szempontok alapján – szükség szerint

környezettanulmány lefolytatásával – elbírálja a pályázatokat. Ezt követően megállapítja a pályázat sorrendjét. Ezt követően a Képviselő-testület állapítja meg a pályázat eredményét.

(3) Az érvényes pályázati ajánlatok elbírálása során a Bizottságnak mérlegelnie kell, hogy a megpályázott lakás bérleti díjának rendszeres megfizetése a pályázó esetében mennyiben látszik biztosítottnak.

(4) Nem tekinthető biztosítottnak a bérleti díj megfizetése, ha az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 40 %-a a megpályázott lakás havi bérleti díját nem éri el.

(5) A pályázat sorrendjéről és eredményéről szóló tájékoztatót a döntést követő három munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 8 napra ki kell függeszteni. Ezen idő alatt a sorrenddel kapcsolatban írásban észrevétel tehető. Amennyiben észrevétel nem érkezik az (1) bekezdésben meghatározott első helyen lévő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

(6) Amennyiben a Képviselő-testület döntésével kapcsolatosan észrevétel érkezik és a Képviselő-testület a megalapozottságot megállapítja, akkor a sorrendben a következő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

(7) A bérlő kiválasztását követően a jegyző megküldi az arról szóló értesítést a pályázónak, egyben tájékoztatja a bérbevételel kapcsolatos további teendőkről, és ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázatot tevőket.

19. §

(1) A rendelet 1.a) számú mellékletében felsorolt lakások szociális alapon történő bérletére azok pályázhatnak:

a) akiknek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 65 %-át eléri, de nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum két és félszeres összegét, vagyonynyilatkozata alapján 1.000.000.- Ft értéket meg nem haladó vagyontárggyal, ingatlanvagyonnal rendelkezik. Az ingatlanvagyonnal rendelkezés esetén kizáró feltétel lakástulajdonnal, vagy lakás használatára feljogosító vagyoni értékű joggal rendelkezés.

b) egyedül élő esetében a havi jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 65 %-át eléri, de annak 350 %-át nem haladja meg,

c) az (1) bekezdés a) pontjának alkalmazása vonatkozásában figyelmen kívül kell hagyni a mozgáskorlátozottságra tekintettel tartott gépjárművet, valamint a foglalkozás gyakorlásához indokolt és szükséges vagyontárgyat.

(2) A pályázatot az 5. számú melléklet szerinti tartalommal kell kiírni.

(3) A lakásbérleti szerződés a határozott idő lejártával, a Képviselő-testület döntése alapján a 17. § (3) rendelkezései alkalmazásával meghosszabbítható.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások szociális rászorultság elbírálására vonatkozóan a 16.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A pályázat kiírásától az önkormányzat mindenkor hatályos vagyongazdálkodásról szóló rendeletében megjelölt önkormányzati érdekből a Képviselő-testület egyedi mérlegelés alapján eltekinthet.

(6) A rendkívüli szociális helyzetbe került Aszódon lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező igénylő – amennyiben lakhatását másképp megoldani nem tudja és megfelel az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek – elhelyezése iránt kérelemmel fordulhat a polgármesterhez. Rendkívüli

szociális krízishelyzet különösen, ha a kérelmező lakása - az önkormányzati bérlakásokat kivéve - elemi csapás, vagy más ok miatt lakhatásra alkalmatlanná vált és a kérelmező - önhibáján kívül - lakáshelyzetét más módon megoldani nem tudja.

(7) A kérelemről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről – 3 tagú bíráló munkacsoport javaslata alapján – a polgármester dönt. A lakásbérleti szerződés a rendkívüli szociális krízishelyzet fennállásáig, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra köthető meg.

(8) A munkacsoport tagjait a polgármester kéri fel a Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal munkatársai közül.

(9) A lakásbérleti szerződés időtartamát a polgármester határozza meg.

(10) Az (6) bekezdésben meghatározott esetben csak szociális jelleggel adható bérbe a lakás, figyelemmel az igénylő fizetőképességére.

(11) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.

(12) A bérleti szerződés rendkívüli szociális krízishelyzet fennállása esetén a polgármester egyedi döntése alapján legfeljebb 3 esetben alkalmanként 6 hónapos időtartamra meghosszabbítható.

20. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezen feltételt a lakásbérleti szerződésnek is tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak várható időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) Amennyiben hitelt érdemlően igazolást nyer, hogy az (1) bekezdésben foglalt feltétel nem áll fenn, a Tulajdonos jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(3) A bérlő a jogosultság feltételeit érintő változásokat is – jövedelmi, vagyoni helyzet - annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles írásban a bérbeadó felé bejelenteni. Ezen feltételt a lakásbérleti szerződésnek is tartalmaznia kell. Ha menthető ok nélkül a bejelentést elmulasztja, illetve valótlan adatot szolgáltat, a Tulajdonos az igazolt tény tudomására jutásától számított 15 napon belül jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(4) A Bérbeadó hivatalból a szociális jellegű bérleti szerződések tekintetében a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmérték szerinti fizetési kötelezettséget, a jogosultság fennállását, naptári évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja, első alkalommal 2014. évben – június 30. napjáig.

(5) A bérlő a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó – e rendelet 5. mellékletei szerinti formanyomtatványon – adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni, kivéve, ha a hivatalnál 6 hónapnál nem régebbi jövedelem- és vagyonyilatkozata rendelkezésre áll.

(6) A szociális jellegű bérleti szerződések tekintetében a jogosultság feltételeinek módosulása illetve megszűnése esetén a Bérbeadó a lakbér mértékét e rendelet szabályai szerint módosítja.

9. Lakások piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó külön rendelkezések

Lakás piaci alapon történő bérbeadása

21. §

- (1) Lakás piaci alapon történő bérbeadására – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – a tulajdonos döntése alapján, pályázati eljárás keretében van lehetőség.
- (2) Pályázat benyújtására az a magánszemély jogosult, aki a pályázatban foglalt feltételeket vállalja.

A pályázat kiírása, tartalmi elemei

22.§

- (1) A pályázat kiírásáról a tulajdonos döntése alapján Bérbeadó gondoskodik.
- (2) A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztve közszemlére kell tenni. A hirdetményről a lakosságot a helyi sajtó médiafelületei útján is tájékoztatni kell. A pályázat kiírásáról a pályázati hirdetmény megküldésével az illetékes társasház közös képviselőjét is értesíteni kell.
- (3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a lakás pontos címét, alapterületét, komfortfokozatát, felszereltségét, állapotát,
 - b) a bérleti szerződés időtartamát,
 - c) a pályázni jogosultak körét,
 - d) a fizetendő lakbér mértékét,
 - e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és időpontját,
 - f) a pályázat elbírálásának helyét és időpontját.

A pályázati ajánlat benyújtása, tartalmi elemei

23.§

- (1) A pályázati ajánlatot az Önkormányzat címére, személyesen vagy postai úton kell írásban benyújtani.
- (2) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét és címét, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és személyes adatai kezeléséhez hozzájárul.
- (3) A pályázat elbírálásán csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A lakásbérleti szerződés megkötése

24.§

- (1) A Tulajdonos a lakásbérleti szerződést – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt.
- (2) Amennyiben ugyanazon lakásra kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a tulajdonos a bérbeadó bevonásával licitárgyalást tart. A licitárgyalás során a Tulajdonos e rendelet bekezdésében meghatározott lakbérmértéktől jogosult eltérni.

Óvadék

25.§

- (1) A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a bérlő a szerződéskötéskor óvadékot köteles fizetni.
- (2) Az óvadék megfizetésére e rendelet 11. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

10. Lakások lakás-előtakarékosság vállalásával történő bérbeadása

A bérlő által vállalt lakás-előtakarékosság speciális feltételei

26. §

- (1) A bérlő által vállalt lakás-előtakarékosságot a bérbeadó lakbérkedvezmény nyújtásával támogathatja abban az esetben, ha a bérlő - vagy a bérlőtársak közösen - pályázatában, vagy a vele kötött lakásbérleti szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy legalább egy, a központi költségvetés által még támogatott legmagasabb összegű lakás-takarékpénztári szerződést köt, és a vállalt összeget a teljes megtakarítási időszakban pontosan megfizeti, és a lakás havi bérleti díja és a vállalt havi megtakarítás együttes összege – a lakbérkedvezményt is figyelembe véve - az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 45 %-át nem haladja meg.
- (2) A bérlő által vállalt lakás-előtakarékossággal csak olyan 40 év alatti fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akiknek nincs önálló ingatlan tulajdonuk, házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek, kereső tevékenységet folytatnak, vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.
- (3) E kötelezettségvállalás befogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A lakbérkedvezmény mértéke a lakás bérleti díjának 15 %-a.
- (5) A kedvezmény nyújtásának időtartama alatt a bérlő köteles negyedévente pénzügyi igazolással, vagy a befizetést igazoló egyéb bizonylattal igazolni a bérbeadó felé a megtakarítási szerződés teljesítését. Amennyiben a bérlő, lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási időszakban a megtakarítási, vagy lakbérfizetési kötelezettségével 2 hónapot meghaladó késedelembe esik, úgy a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a részére addig nyújtott lakbérkedvezmény összegét, kamatokkal együtt egy összegben vissza kell fizetnie. A visszafizetésre a Képviselő-testület részletfizetést biztosíthat.
- (6) Abban az esetben, ha a keresőtevékenység 90 napnál hosszabb időre, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik, 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni a bérlőknek. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a vállalt lakáscélú lakás-előtakarékossági nem megfelelő teljesítése esetén.
- (7) A bérlő által vállalt lakás-előtakarékossággal a bérleti idő egy család esetében maximum 5 év lehet, 5 év után a bérleményt el kell hagyni, a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
- (8) Amennyiben több ajánlat érkezik, mint a bérbe adható bérlemények száma, akkor a pályázóknak az előírt lakáscélú megtakarítás havi összegére kell licitálni 1.000,-Ft/hó licitmértékkel. A bérleti szerződést azokkal kell megkötni, akik a legnagyobb összegű havi megtakarítást vállalták.

11. Egyéb bérbeadásra vonatkozó külön rendelkezések

Lakásbérbeadás szolgálati jelleggel

27.§

- (1) Az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személlyel a kérelmére - a szolgálati jogviszony időtartamára lakásbérleti jogviszony létesíthető.
- (2) Az Önkormányzat költségvetési szervének épületében lévő, a költségvetési szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati lakásnak minősülő lakás tekintetében a költségvetési szervvel munkaviszonyban álló természetes személlyel kérelmére, a munkáltató ajánlásával - szolgálati jelleggel - lakásbérleti jogviszony létesíthető.
- (3) A szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik.
- (4) A szolgálati jelleggel bérbe adható lakások számát és a lakbér mértékét az Önkormányzat normatív határozatban állapítja meg.

Bérbeadás lakáscsere jogcímén

28. §

- (1) Önkormányzati lakásra kötött csereszerződéshez akkor adható hozzájárulás, ha a benyújtott csereszerződésben az önkormányzati bérlakás leendő bérlője vállalja a jelenlegi bérlővel kötött bérleti szerződésben foglaltak teljesítését. A csere jóváhagyása után az új bérlővel a régi bérleti szerződésben foglaltak szerinti szerződés is köthető.
- (2) A csereszerződést a polgármesterhez kell benyújtani, melyhez csatolni kell a bérleti szerződést lakástulajdon cseréje esetén a tulajdoni lapot és a tulajdon cseréjére vonatkozó szerződést.
- (3) A polgármester a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha
 - a) az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni,
 - b) bérlőkijelölésre és bérlőkiválasztására jogosult, illetőleg az eltartó e cseréhez nem járult hozzá,
 - c) a felek szándéka ténylegesen nem lakáscserére, hanem a lakásbérleti jog jogellenes átruházására irányul,
 - d) a cserélő feleknek a csere tárgyát képező lakásokra tartozása van, kivéve, ha a cserélő felek a tartozás átvállalásban írásban megállapodtak, és hitelt érdemlő módon igazolják, hogy azt a csereszerződés megkötésekor letétbe helyezték.
- (4) A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

(5) Az önkormányzat kezdeményezheti üresen álló bérlakás és használatban lévő bérlakás bérleti jogainak a cseréjét. A csere jóváhagyása után a bérlővel a régi bérleti szerződésben foglaltak szerint új bérleti szerződés köthető.

Önkormányzati lakások bérbeadása bérleti jogviszony folytatása jogcímén

29.§.

A bérbeadó az önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén – a polgármester hozzájárulásával- az eredeti szerződést módosíthatja, ha van olyan személy, aki az Ltv. 32.§ a alapján jogosult a lakásbérleti szerződés folytatására.

30. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örökös(eit) felhívja, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követő 60 napon belül szállítsa el, de nem hívhatja fel, hogy a lakást hozza rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a felelős őrzésről szóló szabályok szerint kell eljárni.

(3) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, a lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik, valamint a lakásra megállapítható lakbér összegével egyenlő mértékű használati díjat köteles fizetni.

Önkormányzati lakások bérbeadása jogviszony helyreállítása jogcímén

31.§

(1) Azzal a volt bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval, aki a lakásra fizetendő lakbért, lakáshasználati díjat megfizette, és

a) a vele együtt lakók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedülálló esetében a kétszeresét, és

b) neki és a vele együtt lakóknak az ország területén lakástulajdona, haszonélvezeti joga nincs,

c) a lakásra egyéb (közszolgáltatási díj, adó) tartozása nincs,

bérleti szerződés köthető a volt bérlő korábbi bérleti szerződésében meghatározott időtartam lejártáig, legfeljebb azonban egy évre a Képviselő-testület döntése alapján. Az így megkötött szerződések évente meghosszabbíthatók az Ügyrendi Bizottság döntése alapján, amennyiben a bérlő a szociális jogosultság feltételeinek megfelel, a lakás fenntartásával kapcsolatban hátraléka (közszolgáltatási díj, lakbér és külön szolgáltatási díj tartozása) nincs és a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségének eleget tett.

(2) Az (1) pontban foglalt rendelkezések nem alkalmazhatóak:

a) szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakások esetében,

- b) piaci elven bérbe adott lakások esetében.
- (3) Amennyiben Bérbeadó az ellenőrzés során a Ltv. 24. § (1) bekezdésének b)-d) pontjaiban foglaltakat tapasztalja, jogosult a bérleti szerződést felmondani.

12. A lakásbérleti szerződés megkötése, tartalma

32. §

- (1) A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles bérleti szerződést kötni.
- (2) Ha a kijelölt bérlő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, a tulajdonos szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. A bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.
- (3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a lakásra más személlyel köthető szerződés..
- (4) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek saját költségén közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

33. §

- (1) A bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:
- a) a bérlet jogviszony időtartamát,
 - b) a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,
 - c) a lakás helyiségeinek felszereltségét, berendezéseit,
 - d) a bérlő vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,
 - e) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
 - f) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, akkor az elvégzendő munkákat és azok költségeinek a bérleti díjba történő beszámítási módját,
 - g) a lakbér összegét és esedékességének időpontját
 - h) a birtokbaadás időpontját,
 - i) amely jogviszonyra értelmezhető, az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket,
 - j) azt a tájékoztatást, hogy a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését szükség szerint, de évente legalább egyszer – a bérlő szükségtelen háborgatása nélkül ellenőrzi;
 - k) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés után, saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni;

- l) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotban köteles visszaadni, függetlenül attól, hogy a bérleti jogviszony keletkezésekor azt miként vette át;
- m) a bérbeadás azon feltételét, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása esetén a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, a távollét bejelentésére és annak következményeire vonatkozóan a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni;
- n) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- o) a bérlő bérleti szerződésében felmondási okként kell kikötni a lakbér nemfizetés és a rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem teljesítését,
- p) mindazon kikötéseket, amit jogszabály a közokirat végrehajthatóvá nyilvánításához előír.

A lakás átadás-átvétele

34. §

- (1) A lakás átadás-átvételekor a Bérbeadó e rendelet 7. melléklete szerinti jegyzőkönyvet valamint 8. melléklete szerinti leltárt vesz fel, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.
- (2) A felek a lakásnak a bérlő részére történő birtokbaadását a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismerik el.

13. Felek jogai és kötelezettségei

35. §

- (1) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést, illetőleg az különszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötötni..
- (2) Külön szolgáltatások körébe tartozik különösen:
 - a) a társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében a vízellátás és csatornahasználat, valamint a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítása,
 - b) a társasházi lakások elfogadott, a lakások rendeltetésszerű használatával

36. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel.
- (2) Ilyen irányú megállapodás esetén a szerződés megkötésekor tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott költségvetés szerinti bekerülési összeget. A beszámítás során a bekerülési költség csak számlával igazolt módon számolható el.
- (3) A bérlő ráfordításai választása szerint a lakbérfizetési kötelezettség meghatározott ideig történő szüneteltetésével vagy meghatározott hányaddal való mérséklésével térülhet meg.

37. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő saját költségére a lakást átalakítja, korszerűsíti.
- (2) Ha az elvégzett munkák által a lakás komfortfokozata növekszik és a bérlő vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér megfizetését a bérbeadó a komfortosítással járó (nem luxus) költségeket – előzetes megállapodás alapján - átvállalhatja.
- (3) Ha a bérlő az épületenergetikai tanúsítványba foglalt szakértői javaslatok teljes, vagy - legalább két energetikai fokozattal történő javulást eredményező - részleges megvalósítását vállalja, úgy ennek indokolt költségeit a tulajdonos – előzetes megállapodás alapján - átvállalhatja.
- (4) Amennyiben a tanúsítvány javaslatot nem fogalmaz meg (lakás épületenergetikai besorolása legalább „c” fokozatú) és a bérlő által elvégezni vállalt felújítás az energetikai besorolásban való javulást eredményez, a bérbeadó, megállapodás alapján felújítás költségét részlegesen - a fokozatban történő előrelépés függvényében - energetikai fokozatonként legfeljebb a lakás egy éves lakbérének összegéig terjedő mértékben vállalhatja át.

38. §

- (1) Amennyiben a tulajdonos a 36. § és a 37. §-ban meghatározott munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő és még meg nem térült beruházásai megtérítésére a bérlet megszűnésétől számított 30 napon belül egy összegben.
- (2) A bérleti szerződés megkötésére kijelölt szerv a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben jogosult a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

39. §

- (1) A bérbeadó a bérleti díj ellenében köteles gondoskodni:
 - a) az épület karbantartásáról,
 - b) az épület központi berendezéseinek az állandó, üzemképes állapotáról,
 - c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- (2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – nem a bérbeadót terhelő – minden üzemeltetési és egyéb kötelezettség teljesítéséről a lakásbérleti szerződésben kell rendelkezni. A társasházi közösség és az üzemeltető szervezet közötti jogviszonyt külön megállapodás szabályozza.
- (3) A bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – a Bérlő saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.

A befogadás szabályai, hozzájárulás tartási szerződéshez

40. §

- (1) A bérlő a lakásba a Ltv-ben foglaltakon túl kizárólag élettársát és annak együttköltöző kiskorú gyermekét fogadhatja be.
- (2) A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést kizárólag a tulajdonos

írásbeli hozzájárulásával köthet

(3) A bérlő önkormányzati bérlakásba gazdasági társaság székhelyét csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával jelentheti be.

A lakás ellenőrzése

41. §

(1) A Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül havonta, de szükség esetén bármikor jogosult ellenőrizni.

(2) Az ellenőrzésről a Bérbeadó a helyszínen e rendelet 9. melléklete szerinti jegyzőkönyvet valamint 8. melléklete szerinti leltárt vesz fel. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt megfelelő határidő tűzésével felhívja, a határidő leteltét követően a felhívásban szereplő hiányosságok megszüntetésének végrehajtását ellenőrzi.

Fizetendő lakbér, díjak

14. A lakbér

42. §

(1) A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában másként nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 20. napjáig köteles megfizetni.

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

- a) a lakás, a lakáshoz tartozó helyiségek, és a közös helyiségek és területek használata,
- b) a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítése, felújítási alap képzése, közös költség,
- c) a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása, az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,
- d) a lakberek közlése és beszedése.

(3) ¹ A lakbér havi mértéke:

a) Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján:

aa) Összkomfortos önkormányzati lakás esetén	424/Ft/m ² /hó
ab) Komfortos önkormányzati lakás esetén	308/Ft/m ² /hó
ac) Félkomfortos önkormányzati lakás esetén	295/Ft/m ² /hó
ad) Komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	72/Ft/m ² /hó
b) ² Szociális szükséglakás esetén	17/Ft/m ² /hó

c) Piaci alapon megállapított bérleti díj

ca) 50m ² -ig	1000/Ft/m ² /hó
cb) 50m ² feletti rész	700/Ft/m ² /hó

(4)³ A lakbér teljes összegét - a kerekítés szabályai szerint - forintra kerekítve kell megállapítani.

¹ Megállapította a 19/2017. (XI. 17.) 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

² Megállapította a 19/2017. (XI. 17.) rendelet 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Megállapította a 25/2015. (XI. 20.) rendelet 1. §. Hatályos: 2015. XI. 20-tól.

(5)⁴ A lakbér mértékét a képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja, és az üzemeltetési, karbantartási költségek figyelembevételével jogosult azt módosítani. A bérleti díj emelését a bérbe adónak a közzétételt követően írásban közölni kell a bérlővel.

A külön szolgáltatások díja

43. §

A bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadó által nyújtott és a bérleti szerződésben meghatározott külön szolgáltatás díját.

15. A lakáshasználati díj

44. §

(1) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a tulajdonos a jogcím nélküli lakáshasználó ellen haladéktalanul megteszi a lakáskiürítés iránt szükséges intézkedéseket.

(2) A lakást jogcím nélkül használó a tulajdonos részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(3) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, két hónap elteltével a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér négyszeres összegére emelkedik.

(4) Az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki volt bérlőként lakik a lakásban, a Bérbeadónál egy alkalommal kamatmentes fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás), valamint kamatmérésklés és kamatelengedés iránti kérelmet nyújthat be. A kérelmet a hátralék összegéről kiállított igazolással együtt kell benyújtani a Hivatalhoz.

(5) A kérelemről a Bérbeadó a Bizottság javaslata figyelembevételével, különösen a fizetési nehézség kialakulásának okai, és körülményei alapján dönt. A fizetési könnyítés elsősorban abban az esetben engedélyezhető, ha a kérelmező fizetés-lakási nehézsége átmeneti jellegű, azaz a Bérbeadó megítélése szerint a hátralék későbbi megfizetése a fizetési könnyítés biztosítása révén valószínűsíthető, továbbá a hátralék kialakulása a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében az adott helyzetben elvárható módon járt el. A tőketartozás fizetési könnyítés esetén sem mérsékelhető.

(6) A volt bérlő a fizetési könnyítésre irányuló megállapodás létrejötte esetén, annak megkötésétől a hátralék megfizetéséig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. A volt bérlőt ez a kedvezmény addig illeti meg, ameddig kötelezettségét a megállapodás szerint teljesíti. A Bérbeadó a megállapodás ideje alatt az (1) bekezdésben szabályozott intézkedések megtételét szünetelteti.

(7) Amennyiben a volt bérlő a megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, a továbbiakban a (2)-(3) bekezdésekben foglalt mértékű lakáshasználati díjat köteles fizetni, egyúttal Bérbeadó az (1) bekezdés szerint jár el.

(8) Amennyiben a volt bérlő a megállapodásban foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, a Bérbeadó az eredeti bérleti szerződésből a jogcím nélküli lakáshasználat idejét bele nem számítva még fennmaradó időtartamra a volt bérlővel új bérleti szerződést köt.

16. Fizetési könnyítés iránti kérelem lakbérhátralék esetén

⁴ Megállapította a 25/2015. (XI. 20.) rendelet 1. §. Hatályos: 2015. XI. 20-tól.

45. §

Lakbérhátralék esetén a bérlő fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás), valamint kamatmérséklés és kamatelengedés iránti kérelmet nyújthat be. Ilyen tárgyú kérelem esetén a rendelet 44.§ (4), (5) bekezdéseinek rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

17. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

46. §

A felek a lakásra kötött, határozatlan idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a Tulajdonos a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(2) A határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének Ltv-ben meghatározott módjáról, másik lakás bérbeadásáról, másik lakás bérbeadása helyett, vagy másik lakás bérbeadása mellett fizetendő pénzbeli térítésről, valamint annak összegéről a Tulajdonos a Bizottság javaslata figyelembevételével dönt. A Tulajdonos a pénzbeli térítés mértékét az általa felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő lakásra vonatkozó szakvéleménye figyelembevételével állapítja meg.

(3) Határozott időre bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az (1) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók.

(4) A pénzbeli térítés kizárólag akkor fizethető ki, ha a bérlő a lakást az Bérbeadó részére a rendelet 51.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően adja át, valamint lakbérhátralékkal nem rendelkezik.

18. A határozatlan időre szóló bérleti szerződés tulajdonos részéről történő felmondása

47. §

(1) A Tulajdonos a határozatlan időre szóló bérleti szerződést a Ltv. szabályainak figyelembevételével, írásban, bármikor felmondhatja.

(2) A bérleti szerződés felmondása esetén a Tulajdonos – a (6)-(7) bekezdésben foglaltak kivételével – köteles cserelakást felajánlani bérleti jogviszony létesítésére.

(3) A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás komfortfokozatát, alapterületét, műszaki állapotát, lakóhelyiségeinek számát, településen és épületen belüli fekvését, lakbére mértékét. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti.

(4) A Tulajdonos és a bérlő megállapodhat, hogy a Tulajdonos a bérleti szerződés (2) bekezdésben szabályozott felmondása esetén cserelakás felajánlása helyett a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetéséről, annak mértékéről és fizetési feltételeiről a Tulajdonos a Bizottság javaslata figyelembevételével dönt. A Tulajdonos a pénzbeli térítés mértékét az általa felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye figyelembevételével állapítja meg.

(5) Amennyiben a felajánlott lakást a bérlő nem fogadja el, a Tulajdonos haladéktalanul bírósághoz fordul a felajánlott cserelakás megfelelőségének és a felmondás jogszerűségének megállapítása iránt.

(6) Cserelakást nem ajánlható fel, amennyiben a bérlő Aszód közigazgatási területén megfelelő és beköltözhető lakás megfelelő mértékű tulajdoni hányadával vagy a Bérbeadó tulajdonában lévő lakás határozatlan idejű bérleti jogával rendelkezik.

(7) Bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlő Aszód közigazgatási területén megfelelő lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik.

(8) A (6) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók arra a bérlőre, aki a (6) bekezdés szerinti lakás tulajdonjogát öröklés útján, haszonélvezeti joggal terhelten szerezte, és a haszonélvező a lakást használja.

19. Tulajdonos elhelyezési kötelezettsége a szerződés megszűnését követően

48. §

A Bérbeadó a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnését követően a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére nem vállal kötelezettséget, így a Ltv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.

20. Bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

49. §

Lakásra kizárólag a Ltv. 4. § (4) bekezdésében leírt személlyel, e rendelet rendelkezései szerint köthető bérlőtársi szerződés.

21. Megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadásának feltétele

50. §

(1) Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére kizárólag akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakásterület után számított lakbér megfizetését.

(2) Amennyiben a lakásban maradó társbérlő az (1) bekezdés szerinti lakbér megfizetését nem vállalja, a Tulajdonos a társbérlő lakásbérleti szerződését – cserelakás felajánlása mellett – felmondhatja. Amennyiben a lakásban maradó társbérlőnek a bérelt lakással azonos településen megfelelő és beköltözhető lakása van, a Tulajdonos cserelakást nem biztosít

22. A lakás visszaadása

51. §

(1) A lakásbérlet megszűnésekor a bérlő a lakást kiürítve, beköltözhető, tiszta állapotban, az átadás-átvételkor, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt felvett leltár alapján, illetve jegyzőkönyv szerinti állapotban köteles visszaadni.

(2) A lakás visszaadásakor a Bérbeadó e rendelet 10. melléklete szerinti jegyzőkönyvet valamint 8. melléklete szerinti leltárt vesz fel, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat,

hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

III. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályai

23. A helyiség bérbeadása

52.§

- (1) Az Önkormányzat a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatait a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Bérbeadó) útján látja el.
- (2) A helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntést, valamint a bérbeadói hozzájárulást – pályázat esetén a Képviselő-testület – pályázati eljáráson kívül a Polgármester hozza meg.
- (3) Az Önkormányzat nevében a Bérbeadó köti meg a helyiségbérleti szerződést, és a Polgármester írja alá.
- (4) A helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.
- (5) A helyiség használatával, illetve hasznosításával kapcsolatos döntést az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek számának és minőségének a figyelembevételével kell meghozni.
- (6) A helyiségek bérleti díját az önkormányzat évente normatív határozatban határozza meg.

53. §

- (1) A helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási, valamint gépjármű-tárolási célra – 12. -13. § alkalmazásával - adható bérbe.
- (2) A nem lakáscélú helyiségek maximum 5 évre adhatók bérbe.
- (3) Bérbevételi ajánlat nyújtható be a Polgármesteri Hivatalhoz
 - a) a pályázat útján meghirdetett helyiségre,
 - b) az eredménytelenül pályáztatott helyiségre,
 - c) pályázat hiányában az üres helyiségre, valamint
 - d) da bérlő részéről a határozott idejű bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség ismételt bérbevétele céljából.
- (5) A (2) bekezdés d) pontjában meghatározott bérbevételi ajánlat a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését megelőző hatvanadik napig nyújtható be.

54. §

Bérleti jogviszony létesíthető

- a) a helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesével, illetve a nyertes kiesése esetén sorrendben a legelőnyösebb érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó pályázóval,
- b) pályázaton kívül az érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó személlyel vagy
- c) a cserehelyiségre jogosult, valamint azzal a személlyel, akivel az Önkormányzat másik helyiség biztosításában állapodik meg.

55. §

A Polgármesteri Hivatal az üres helyiség címére, alapterületére, hasznosítási lehetőségére, a javasolt bérleti díjára, a további használat kapcsán elvégezni szükséges karbantartási, felújítási

munkálatokra és ezek várható költségére vonatkozó adatokról a helyiség megüresedésének tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, továbbá negyedévente tájékoztatja a Polgármestert.

24. A helyiségbérleti pályázat

56. §

(1) A helyiséget – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – pályázat útján kell bérbe adni. A pályázati eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le. A pályáztatás a helyiség bérleti díjára vonatkozó licitálással történik.

(2) A helyiségre nem kell pályázatot hirdetni, ha

- a) a bérlő a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését megelőző hatvanadik napig a helyiségre bérbevételi ajánlatot nyújt be,
- b) a bérbevételére cserehelyiség biztosítása érdekében kerül sor,
- c) arra a szomszédos helyiség indokolt bővítése céljából nyújtottak be bérbevételi ajánlatot
- d) a helyiségre egy éven belül meghirdetett pályázat eredménytelen volt,
- e) a helyiségre megállapodás vagy jogszabály alapján bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog áll fenn,
- f) az önkormányzat fenntartásában, működtetésében lévő intézmény helyiségét kívánják bérbe venni,

azt a Tulajdonos bérbevételi ajánlat alapján önkormányzati érdekből bérbe adja.

57. §

(1) A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, valamint a helyi lapban a pályázat benyújtására megállapított határidő lejártát megelőzően legalább tizenöt nappal közzé kell tenni.

(2) A pályázatot a pályázó részére rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon 11. melléklet szerint zárt borítékban kell benyújtani. Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon nyújtottak be.

(3) A (2) bekezdés szerinti formanyomtatvány az Önkormányzat honlapjáról letölthető vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban.

58.§

(1) A pályázati felhívás tartalmazza

- a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki jellemzőit,
- b) a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a helyiség éves bérleti díjának legkisebb összegét, valamint az óvadékot,
- e) a Polgármesteri Hivatal pénztárában letétbe helyezendő, illetve átutalandó pályázati biztosíték összegét,
- f) a pályázati feltételeket,
- g) a helyiség megtekintésének időpontját,
- h) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját és szabályait,
- i) a tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során,

j) a tájékoztatást arról, hogy a helyiség átadásával, karbantartásával, illetve felújításával kapcsolatos, a bérlő által végzett építési munkák költségének viseléséről, illetve megosztásáról az Önkormányzat és a bérlő megállapodhat, valamint
k) az ügyintéző elérhetőségét.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, lakcímét (székhelyét), elérhetőségét és a tevékenységének megjelölését,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel, valamint
- c) az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs, feltéve, hogy a pályázó a helyiséget üzletszerű gazdasági tevékenység folytatása céljából veszi bérbe.

(3) A pályázó a pályázatban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez.

59. §

(1) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét a tárgyalást megelőzően megfizette.

(2) A pályázati biztosíték a pályázati felhívásban meghatározott legkisebb éves bérleti díj két hónapra számított összege.

(3) A pályázati biztosítékot

- a) a nem nyertes pályázónak a pályázat eredményének megállapítását követő három munkanapon belül vissza kell fizetni,
- b) a nyertes pályázó esetében az általa fizetendő óvadékba be kell számítani.

(4) Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza.

(5) A pályázatot az az érvényesen pályázó személy nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget. A pályázat eredményét a Polgármesteri Hivatal licitálást vezető meghatalmazott köztisztviselője állapítja meg. Az ajánlati kötöttség időtartama hatvan nap.

(6) A pályázat eredményéről a Polgármesteri Hivatal a tárgyalást követő három munkanapon belül értesíti a nyertes pályázót.

(7) A Bérbeadó a bérleti szerződést a (2) bekezdés szerinti értesítés közlésétől számított harminc napon belül köti meg a pályázat nyertesével az általa a pályázatban vagy a licitálás során vállalt összegű bérleti díjjal.

(8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, illetve ha a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül a szerződést nem köti meg, a vagyionkezelő a bérleti szerződést a pályázaton részt vett, következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg.

25. A helyiségbérleti szerződés megkötése

60.§

(1) A helyiségbérleti szerződést a Bérbeadó a pályázat eredményéről szóló értesítés alapján, az abban meghatározott tartalommal köti meg.

(2) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek saját költségén közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

(3) A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Bérbeadó részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni.

(4) Az óvadék megfizetésére e rendelet 11. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

61. §.

A helyiségre bérleti szerződést a bérbeadó csak olyan személlyel köthet, aki vállalja a díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy albérleti díjat a tulajdonos a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti, e szerződéskötési feltétel elfogadásáról a bérlőnek előzetesen írásos nyilatkozatot kell tennie.

26. A helyiségbérleti szerződés tartalma

62. §

(1) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni

- a) a helyiség használatának célját és feltételeit,
- b) a bérlő jogutódlás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét, valamint
- c) a bérlőnek a nevében, lakcímében, székhelyében, telephelyében, képviselőjében, adóazonosítójában vagy adószámában, illetve bankszámlaszámában bekövetkezett változás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét,
- d) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- e) a bérlő bérleti szerződésében felmondási okként kell kikötni a bérleti díj és a rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem teljesítését,
- f) mindazon kikötéseket, amit jogszabály a közokirat végrehajthatóvá nyilvánításához előír.

(2) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni, hogy a bérlő köteles gondoskodni

- a) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység-gyakorlásához szükséges módon történő kialakításáról, felszereléséről, illetve berendezéséről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő-, illetve elötető, ernyős szerkezet, valamint biztonsági berendezés karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenységgel összefüggésben felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, valamint

e) a helyiség, valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.

63.§

(1) A nem lakáscélú helyiségek szerződésének meghosszabbítására vonatkozó igényét bérlő köteles írásban, a szerződés lejáratára előtt legalább 30 nappal benyújtani bérbeadóhoz.

(2) A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat felé, valamint a helyiségben igénybevett közművek szolgáltatója (továbbiakban: Szolgáltatók) felé helyiségbér vagy egyéb (pl. szolgáltatási díj, alapdíj, stb.) díjtartozása nem lehet. A Szolgáltatók által kiállított, 30 napnál nem régebbi nemleges tartozásról szóló igazolásokat bérlő köteles a szerződéshosszabbítási kérelmével egyidejűleg bérbeadóhoz benyújtani.

27. A helyiség átadása és visszaadása

64.§

(1) A Bérbeadó a helyiséget a használatra jogosító szerződésben meghatározott állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár alapján adja át a bérlőnek. Az átadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az ingatlan, a berendezési és felszerelési állapotát, a közüzemi mérők állását, valamint szükség esetén a felek egyéb nyilatkozatait.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – az átadásnak megfelelő állapotban és felszereltséggel köteles a Bérbeadónak visszaadni.

(3) A helyiség visszaadása után az óvadék fennmaradó részét a bérleti szerződéssel összefüggő követelések kielégítését követően a bérlő részére kamat nélkül vissza kell fizetni.

(4) A bérleményben végzett értéknövelő beruházásra a e rendelet 36. és 37.§ rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

65.§

A bérleti jogviszony megszűnését követően a 64. § (2) bekezdésének megfelelően át nem adott, valamint a jogcím nélkül használatba vett helyiség használatáért a volt bérlő és a jogcím nélküli használó használati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke a bérleti jogviszony megszűnését, illetve a jogcím nélküli használatba vételt követő

a) hat hónapban

aa) a volt bérlő esetében a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően őt terhelő,

ab) a jogcím nélküli használó esetében a helyiség legutóbbi bérlőjét terhelő - ha ilyen nem volt, a hasonló helyiségért általában fizetendő - bérleti díj kétszerese,

b) hetedik hónaptól az a) pontban meghatározott használati díj kétszerese.

28. A helyiség bérbeadása bérlőtársak részére

66.§

(1) Bérlőtársak részére a helyiség az Önkormányzat hozzájárulásával adható bérbe, ha abban a bérlőtársak megállapodnak, és vállalják a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesítését.

(2) A helyiség bérlőtársak részére - a bérleti jogviszony létesítése általános feltételeinek való megfelelés esetén - akkor adható bérbe, ha

- a) a helyiség a méreténél és műszaki tulajdonságainál fogva alkalmas a közös használatra, fennálló bérleti jogviszony esetén a bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel bérlőtársi szerződésre kívánja módosítani, üres helyiség esetén a leendő bérlőtársak nyilatkoznak arról, hogy a helyiség bérletére bérlőtársi szerződést kívánnak kötni, valamint
- b) a bérlőtársak vállalják, hogy a bérbeadói hozzájárulás megadását követő harminc napon belül a helyiség hat havi bérleti díjának megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizetnek

29. A helyiségbérleti jog átruházása és cseréje

67.§

- (1) A helyiség bérleti jogát a bérlő, illetve a bérlőtárs az Önkormányzat hozzájárulásával átruházhatja vagy elcserélheti.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást meg kell adni, ha
 - a) az átvevő a helyiségbérleti jogviszony létesítése általános feltételeinek megfelel,
 - b) bérleti jog átruházása esetén az átadó vállalja, hogy a hozzájárulás megadását követően, a szerződés megkötéséig hat havi bérleti díjnak megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizet, illetve
 - c) bérleti jog cseréje esetén az átadó - az Önkormányzat tulajdonában álló két helyiség cseréje esetén mindkét fél - vállalja, hogy a hozzájárulás megadását követően, a szerződés megkötéséig az általa bérelt helyiség három havi bérleti díjának megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizet,
 - d) bérleti jog cseréje esetén az átvevő vállalja az óvadék megfizetését és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás nem adható meg annak az átadónak, illetve átvevőnek, akivel szemben az Önkormányzatnak a helyiségbérlettel összefüggő, az óvadék összegét meghaladó követelése áll fenn.

30. A helyiség albérletbe adása

68. §

- A bérlő a helyiség egy részét meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig az Önkormányzat hozzájárulásával albérletbe adhatja, ha
- a) a bérlő vállalja, hogy az albérletbe adott helyiségrész után az albérlet fennállásának időtartama alatt a bérleti díj kétszeresét fizeti meg,
 - b) az albérlet nyilatkozik arról, hogy az albérleti jogviszony megszűnésekor az albérletben használt helyiségrészt elhelyezési igény érvényesítése nélkül kiüríti, valamint
 - c) az albérletbe adott helyiségrész nem haladja meg a helyiség hasznos területének 50%-át.

31. A helyiségbérleti jogviszony megszűnése

69. §

A helyiségbérleti jogviszony megszűnésére e rendeletnek a lakásbérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a pénzbeli térítésről a vagyongazdálkodásért felelős bizottság dönt.

32. A helyiség ingyenes használatba adása

70. §

- (1) A helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható.
- (2) Nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára.
- (3) Az ingyenes használatba adás közüzemidíj-fizetési kötelezettség nélkül vagy közüzemidíj-fizetési kötelezettség esetén óvadék kikötésével történhet. Az óvadék mértékét a helyiség piaci bérleti díja alapulvételével kell megállapítani.
- (4) Az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

IV. Fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozása

Lakás és helyiség elidegenítése

71.§⁵

- (1) Lakás és helyiség a tulajdonos döntése alapján, az általa felkért független ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény figyelembevételével idegeníthető el.
- (2) Az önkormányzati lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve dönt.
- (3) Értékesítésre történő kijelölés a bérlő kérelmére vagy az (2) bekezdésben megjelölt bizottságok javaslata alapján történhet.
- (4) Az elővásárlási jog jogosultja írásban jelentheti be a polgármesternek vételi kérelmét.
- (5) A polgármester megvizsgálja az elővásárlási jogosultságot, és a kérelmet a Képviselő-testület elé terjeszti. Az értékesítés lebonyolítását mindaddig – de legfeljebb hatvan napig - függőben kell tartani, amíg az elővásárlási jog jogosultja egyösszegben be nem fizeti az esetleges fennálló lakbér, illetve közüzemi díjtartozását, valamint esetleges helyi adótartozását.
- (6) Pályázat útján lehet értékesíteni azt az ingatlant, amely
 - a) tekintetében a jogosult az elővásárlási jogával nem élt, vagy
 - b) az ingatlan üres.

33.A lakások elidegenítésének szabályai

A lakás vételárának meghatározása

72.§

- (1) E rendelet 71. § szerinti szakértői véleményben a lakás vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke, különösen
 - a) az épület településen belüli fekvése,
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága,
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő, a lakás alapterülete és komfortfokozata, a lakottság ténye figyelembevételével kell megállapítani.
- (2) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és hitelt érdemlően igazolt és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

⁵ Megállapította a 21/2015. (IX. 18.) rendelet 1. §. Hatályos: 2015. IX. 18-tól.

Elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítésére vonatkozó szabályok

73.§

(1)⁶ Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár legalább az ingatlan forgalmi értéke 90 %-ával egyezik meg.

(2) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értéke 90 %-ával egyezik meg.

(3) Amennyiben a lakást nem az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

(3) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a Tulajdonos döntése értelmében

a) az elővásárlásra jogosult kérelmére legalább 15 évi, legfeljebb 20 évi részletfizetés biztosítható, a részletfizetés időtartamát években kell meghatározni,

b) az elővásárlásra jogosultnak a szerződés megkötésekor a vételár legalább 15 %-át, legfeljebb 20 %-át kell egy összegben megfizetnie,

c) a vételár egy összegben történő megfizetése esetén az elővásárlásra jogosultat legfeljebb 10 % vételárengedmény, az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a fennálló vételárhátralékból évenként legfeljebb 0,5 % árengedmény illeti meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti részletfizetés időtartama alatt a vevő által fizetendő szerződéses kamat mértéke a felszámításkor érvényes jegybanki alapkamat összegével egyezik meg. A Tulajdonos döntése értelmében a részletfizetés időtartamára legfeljebb a jegybanki alapkamat mínusz 1 százalékpont mértékű szerződéses kamatmérték határozható meg.

(5) A Tulajdonos a (3) bekezdés a)-c) pontjában, valamint a (4) bekezdésben meghatározott feltételek meghatározásakor az elővásárlásra jogosult vagyoni és jövedelmi viszonyának figyelembevételével dönt.

(6) A Tulajdonos a részletfizetés időtartamát, valamint a szerződés megkötésekor egy összegben teljesítendő vételárrész mértékét nem határozhatja meg a Ltv. által szabályozott minimális feltételeknél az elővásárlásra jogosult számára kedvezőbb mértékben, ha az elővásárlásra jogosult

a) ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, ide nem értve a haszonélvezettel terhelt ingatlant, illetve

b) az adásvételi szerződés aláírását megelőző öt éven belül lakástulajdonnal, beépíthető építési telek tulajdonjogával, illetve Önkormányzat tulajdonában lévő lakás határozatlan idejű bérleti jogával rendelkezett.

(7) Részletfizetés biztosítása esetén a vételárhátralék erejéig az Önkormányzat javára az érintett lakásingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését az adásvételi szerződésben kell kikötni.

(8) Elővásárlási jog esetén az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap. Az ajánlatnak tartalmazni kell

⁶ Megállapította a 21/2015. (IX. 18.) rendelet 3. §. Hatályos: 2015. IX. 18-tól.

- a) a lakás általános jellemzőit,
- b) a lakás forgalmi értékét, vételárát,
- c) a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét,
- d) a részletfizetés időtartamát és a kamat mértékét,
- e) a kamatmentesség lehetőségét és feltételeit,
- f) a vételárendedmény illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit és mértékét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát.

(9) A jogosult elővásárlási jogát az Önkormányzathoz címzett nyilatkozattal gyakorolhatja.

(10)⁷ A vételárhátralék kiegyenlítéséig:

- a) azon társasházaknál, melyek felújítási alapot létesítettek, felújítási hitel esetében a terhelési tilalom feloldásához a polgármester hozzájárul,
- b) ha a vevőnek az elidegenített lakásingatlanon karbantartási, felújítási, beruházási munkák elvégzése céljából hitelt kell igénybe vennie, abban az esetben a polgármester hozzájárulhat az újabb jelzálogjog bejegyzéséhez,
- c) egyéb esetben, amikor a kérelmezőnek családi és szociális körülményei indokolják az elidegenítési és terhelési tilalom feloldásának jogát, illetve a ranghely sorrendjének megváltoztatási jogát a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza.

Elővásárlási joggal nem érintett lakás elidegenítésére vonatkozó szabályok

74.§

(1) Elővásárlási joggal nem érintett lakás elidegenítése esetén a vételár az érvényes amely a pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

(2) A lakás vételárát a vevőnek kedvezmények nélkül, egy összegben kell megfizetnie. A vételár megfizetésére sem részletfizetés, sem pedig egyéb kedvezmény nem biztosítható.

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása⁸

74/A. §

(1) A lakások elidegenítéséből származó bevételek vonatkozásában a Lakástörvény VII. fejezetének rendelkezései az irányadók. A Lakástörvényben meghatározottak szerint csökkentett teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán helyezi el. (2) Az önkormányzat az elidegenítésből származó bevételt a Lakástörvény előírásai figyelembe vételével használja fel.

(3) Az önkormányzat az elidegenítésből származó bevételből levonja a Lakástörvény szerint elszámolható költségeit, az így fennmaradó bevételt felhalmozási célra fordítja.

V. Fejezet

A helyiségek elidegenítésének szabályozása

⁷ Megállapította a 21/2015. (IX. 18.) rendelet 2. §. Hatályos: 2015. IX. 18-tól.

⁸ Beiktatta a 25/2015. (XI. 20.) rendelet 2. §. Hatályos: 2015. XI. 20-tól.

Elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítésére vonatkozó szabályok

75.§

- (1) Elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítése esetén a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.
- (2) Az Állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiségre az eredeti bérlőt, bérlőtársat elővásárlási jog illeti meg.
- (3) Az elővásárlási jog jogosultjának a bruttó 10 millió forintot meg nem haladó vételárat egy összegben, a szerződéskötéstől számított 8 napon belül kell megfizetnie.
- (4) Amennyiben helyiség vételára az (3) bekezdésben meghatározott összeget meghaladja, úgy a Tulajdonos döntése értelmében a vevő a vételár 30 %-át a szerződéskötéstől számított 8 napon belül, 70 %-át szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 éven belül, egyenlő havi részletekben fizetheti meg a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő szerződéses kamat felszámítása mellett. Részletfizetés biztosítása esetén a vételárhátralék erejéig az Önkormányzat javára az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését az adásvételi szerződésben kell kikötni.
- (5) A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, a helyiség vételárát, a megfizetés módját.
- (6) A vételárra vonatkozó ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap.

Elővásárlási joggal nem érintett helyiség elidegenítésére vonatkozó szabályok

76.§

- (1) Az üresen álló vagy megüresedett helyiség nyilvános pályázat útján, szükség esetén vételárra történő licit eljárás keretében értékesíthető. Elővásárlási joggal nem érintett helyiség elidegenítése esetén a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.
- (2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a helyiség ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait,
 - b) a helyiség forgalmi értékét (vételárát),
 - c) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
 - d) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - e) a pályázati biztosíték letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
 - f) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse,
 - g) a pályázat nyertesének - illetve ha az indokolt, az 1 - 3. helyezett - megállapításának és kihirdetésének módját,
 - h) egyéb feltételeket.
- (3) Az adásvételi szerződést azzal a pályázóval kell megkötni, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a tárgyalás során a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette.
- (4) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül egy összegben kell megfizetni. A vételár megfizetésére sem részletfizetés, sem pedig egyéb kedvezmény nem biztosítható

VI. Fejezet

Értelmező rendelkezések

77.§

E rendelet alkalmazásában:

1. jövedelem: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom,
2. vagyon: A Sztv. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogalom,
3. egyedülélő: A Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott fogalom,
4. háztartás: A Sztv. 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalom.
5. beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot: a lakás vagy a helyiség olyan állapota, amelyben a berendezések (ideértve a főző-, fűtő-, melegvízellátó, szellőző- és egészségügyi berendezéseket) - az ingatlankezelő által a bérlő, illetve a leendő tulajdonos költségére megbízott szakipari cég által igazoltan - üzemképesek, a nyílászárók megfelelően záródnak, a hideg- és melegburkolat megfelelően karbantartott, nem balesetveszélyes, továbbá a falak és a nyílászárók tiszta, festett, illetve tapétázott, folytonossági hiány nélküli állapotúak;
6. forgalmi érték: az az ellenérték, amelyet független felek összehasonlítható körülmények esetén per-, teher- és igénymentes, azonnal birtokba vehető ingatlan tulajdonjogának adásvétele tekintetében egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének, és amely tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett;
7. vételár: azon ellenérték, amely az adásvételi szerződésben tényleges fizetési kötelezettségként rögzítésre kerül, és amely tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

VII. Fejezet

Vegyes, záró és átmeneti rendelkezések

A lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata

78.§

- (1) E rendelet rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A Tulajdonos a határozatlan időre bérbe adott lakások esetén a bérleti jogviszony tartalmát felülvizsgálja. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy az e rendeletben szabályozott feltételek nem állnak fenn, a határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyra a továbbiakban e rendelet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
- (3) A meglévő bérleti szerződéseket 2014. június 30-ig felül kell vizsgálni és módosítani, amely tartalmazza, hogy a bérlő milyen jogcímen, milyen időtartamra jogosult a bérlemény használatára. A jogosultság jogcímének meghatározása a képviselő-testület hatásköre. Amennyiben a bérlő a módosított bérleti szerződést nem írja alá, úgy a bérleti jogviszonyt egy év felmondási idő kikötésével fel kell mondani.
- (4) Azok a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, akik e rendelet szerint szociális helyzet alapján nem jogosultak önkormányzati tulajdonú bérlakásra, költségelví lakbért kötelesek fizetni, melynek mértéke a szociális alapú lakbér kétszerese.

A rendelet időbeli hatálya

79. §

(1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Aszód Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 28/2009.(XII.31.) számú rendelete, valamint az azt módosító 15/2011.(XI.25.); 27/2012.(IX.21.); 38/2012.(XII.14.) számú rendelete hatályát veszti.

(3) A Tulajdonos a Bérbeadó útján 2014. január 31. napjáig felhívja a lakásigénylési nyilvántartásban szereplő személyeket arra, hogy legkésőbb 2014. április 1. napjáig e rendeletnek megfelelő Kérelmet nyújtsanak be. A felhívás eredménytelensége esetén a Bérbeadó az igénylőt törli a lakásigénylési nyilvántartásból.

(4) E rendelet 79.§ (3) bekezdése 2014. április 2. napján hatályát veszti.

Aszód, 2013. szeptember 5.

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. szeptember 6.

Dr. Bóta Julianna
jegyző

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOKRÓL

I.a)	
1 Falujárók útja 1.	szociális bérlakás
2 Hatvani út 1.	szociális bérlakás
3 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
4 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
5 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
6 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
7 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás
8 Kossuth L. u. 5	szociális bérlakás
9 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás
10 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás
11 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás
12 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
13 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
14 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
15 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás
16 Kossuth L. u. 21	szociális bérlakás
17 Kossuth L. u. 21.	szociális bérlakás
18 Kossuth L. u. 27	szociális bérlakás
19 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás
20 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás
21 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás
22 Pesti út 6.	szociális bérlakás
23 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
24 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
25 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
26 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
27 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
28 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
29 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
30 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
31 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
32 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
33 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
34 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás
35 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
36 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
37 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
38 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
39 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
40 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
41 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
42 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás

⁹ Megállapította a 6/2017. (III. 24.) rendelet 1. §-a, hatályos 2017. március 24-től.

43 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
44 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
45 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás
46 Falujárók útja 30	szociális bérlakás
47 Kossuth L. u. 11.	szükséglakás
48 Kossuth L. u. 11	szükséglakás
49 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás
50 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás

1.b)

51 Sportpálya	szolgálati bérlakás
52 Falujárók útja 5/20.	szolgálati bérlakás
53 Szabadság tér 2.1/2.	szolgálati bérlakás
54 Szabadság tér 2.1/1,	piaci bérlakás
55 Rákóczi út. 8.	piaci bérlakás
56 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
57 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
58 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
59 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
60 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
61 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
62 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
63 Falujárók útja 5/12.	piaci bérlakás
64 Baross u. 5.	piaci bérlakás
65 Baross u. 5.	piaci bérlakás
66 Kossuth L. u. 62.	piaci bérlakás

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ LÉTESÍTMÉNYEKRŐL

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	
Címe	Száma (db)
Szabadság tér 2.	1
Kossuth L. u. 11.	2
Kossuth L. u. 21.	1
Kossuth L. u. 27.	1
Kossuth L. u. 84.	1
Hatvani út 1.	3
Összesen:	9

Egyéb, pályázat nélkül bérbe, használatba adható ingatlanok:

Aszód Városi Kulturális Központ (2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.)

-Kisterem

-Kamaraterem

Aszód Város Kulturális Központ telephely épülete (2170 Aszód, Szabadság tér 10.)

Polgármesteri Hivatal telephely épülete (2170 Aszód, Kossuth L. u. 59.)

Kistérségi Gondozási Központ (2170 Aszód, Petőfi u. 13.) társalgó

Telephely (2170 Aszód, Falujárók útja 5.)

Aranykapu Bölcsőde (2170 Aszód, Kossuth L. u. 78.) aula

Napsugár Óvoda (2170 Aszód, Szent Imre u.1.) tornaszoba

Napsugár Óvoda Szivárvány Tagóvodája (2170 Aszód, Falujárók útja 5.) ebédlő

¹⁰ Módosította a 15/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályba lépett 2016.. XI.19-én.

Mély úti pince (Mély út 397. hrsz.)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Lakások bérbeadása piaci bérleti díjjal
Meghirdetés napja:
Benyújtási határidő:

Aszód Város Önkormányzata bérbevételre hirdet meg önkormányzati tulajdonban lévő lakás(oka)t pályázati eljárásban.

A bérbeadás jellege: piaci bérlet, a lakások lakbére:- Ft/m²/hó, azaz Ft/hó. Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj, szemétszállítás, közös költség stb). A lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért illetve a különbözetét havonta kell megfizetni.

A bérbeadás időtartama: határozott idő, minimum 1 év, maximum 5 év a pályázó kérelmének megfelelően.

Bérbevételre ajánlott lakás(ok), a lakás(ok) megtekintésének időpontja

Címe:
Komfortfokozata:
Alapterülete:, Szobák száma:

A lakás megtekinthető:.....

A részvétel feltételei

Érvényesen az a természetes személy pályázhat, aki:

- cselekvőképes,
- a bérbevételi ajánlatot az erre rendszeresített nyomtatványon, határidőben nyújtja be zárt borítékban *Piaci bérlakás pályázat* felirattal, - nem hiány pótolható;
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és az együttműködő személyek személyi igazolványának, lakcímkártyájának a másolatát, - nem hiánypótolható;

¹¹ Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő igazolja, hogy bejelentett munkahellyel rendelkezik,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és együttműködő nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolását, egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását.

Az eljárás rendje, az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja

Az ajánlat benyújtásához a nyomtatvány igényelhető az Aszódi Polgármesteri Hivatalban Aszód Szabadság tér 9., vagy letölthető az Önkormányzat (www.aszod.hu) honlapjáról.

Az ajánlatot mellékleteivel az Aszódi Polgármesteri Hivatalnál Aszód, Szabadság tér 9. szám alatt, zárt borítékban **Piaci bérlakás pályázat** felirattal ellátva lehet benyújtani, felfogadási időben napján óráig (ajánlattételi határidő).

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az Aszódi Polgármesteri Hivatal az ajánlatokat megvizsgálja, és amennyiben pótolható hiányt tapasztal, úgy az ajánlattevőt írásban 5 napos határidő tűzésével felhívja.

Az ajánlatokról a Képviselő-testület dönt, a pályázati határidő lejártát követő rendes ülésén.

Nem érvényes a pályázat, ha:

- a bérbevételi ajánlat nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra;
- a bérbevételi ajánlatot nem határidőben nyújtják be,
- a bérbevételi ajánlat nem megfelelő módon kitöltve, illetve hiányosan kerül benyújtásra, és a hiányok a felhívás ellenére sem kerülnek pótlásra;
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint az ajánlattevő tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal,
- a bérbevételi ajánlatban az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

A bérleti szerződés

A bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül kerül sor. A bérbeadás időtartama: a bérbevételi ajánlatban megjelölt idő minimum maximum 5 év, mely határozott idő.

A bérleti szerződés tartalmazza:

- a szerződő felek

- bérbeadó Önkormányzat nevét, székhelyét,
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születés helye, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme,),
- b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait,
- c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételét
- d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó tulajdonosi nyilatkozatra való utalást,
- e) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét,
- f) a lakbér összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat
- g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.

A szerződéskötés feltétele pozitív elbírálás esetén:

Két havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, vagy átutalása a Polgármesteri Hivatal részére.

(Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére - kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezsivel és beköltözhető, rendeltetésszerű állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre a határozott idő lejáratáig. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.)

Bérlő köteles egyoldalú, kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okiratot - a Bérbeadó javára, saját költségére - elkészíttetni, mely okirat lehetővé teszi a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén annak közvetlen végrehajthatóságát, értve ez alatt az ingatlan Bérbeadó részére történő azonnali birtokba-visszaadását valamint az elmaradt díjak, költségek behajtását. A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettséget ellenkező bizonyításig fennállónak kell tekinteni, mert azt Bérlő ügyletkötési, szerződési szabadsága keretében, szabad akaratából, a jogkövetkezmények ismeretében vállalta.

Egyéb lényeges tudnivaló:

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat az ajánlattevő és házastársa. Együtt költöző

lehet az ajánlattevő házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérleti szerződés nem köthető meg. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt - mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítésére eljárni.

A meghirdetett lakás(ok) csak piaci bérleti díjjal bérelhetők. A bérlő(k) megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj szociális bérleti díjra. A meghirdetett lakások nem cserélhetők un. állampolgárok közötti cserével, azokra tartási szerződés nem köthető.

A pályázati eljárással kapcsolatosan felmerült kérdésekben az Aszód Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztálya (személyesen: Aszód, Kossuth u. 59.) félfogadási időben, illetve azon túl munkaidőben telefonon 500-550 nyújt felvilágosítást.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

PÁLYÁZATI ADATLAP
PIACI ALAPON BÉRBE ADANDÓ LAKÁS(OK)
PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁHOZ

Kérjük, az adatlapot olvashatóan, minden oldalon, nyomtatott betűkkel kitölteni és aláírni! a határidőn túl, illetve nem megfelelő adatlapon benyújtott, valamint a hiányos pályázat érvénytelen!

Pályázó telefonszáma:.....

Pályázó e-mail címe:.....

1./ A lakás adatai:

Cím:

Szobaszám: **Megtekintette-e a lakást?** (a megfelelő aláhúzendó) igen - nem

Figyelem! Az együtt pályázók részére bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra nyertes pályázat esetén a bérlakás!

2./ A pályázó adatai:

Neve: **Születési neve:**

Anyja neve: **Születési helye, ideje:**

Személyi igazolvány száma:.....

(Szem. ig., lakcímkártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendó)

Állandó lakcíme:

Ideiglenes lakcíme:

Családi állapota:(hajadon, nőtlen, férjes, nő, özvegy, elvált)

Munkahelye: **Egy havi nettó jövedelme:**

(Munkáltatói igazolás alapján kérjük kitölteni, a családi pótlék nem számít jövedelemnek)

Jelenlegi munkaviszony kezdete:..... **Időtartama:** határozott / határozatlan*

* a megfelelő aláhúzendó

¹² Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

A pályázóval együtt pályázó házastárs, élettárs, szülő, gyermek adatai:

Neve: Születési neve:

Anyja neve: Születési helye, ideje:

Személyi igazolvány száma:.....

(Szem. ig., lakcímkártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendó)

Állandó lakcíme:

Ideiglenes lakcíme:

Családi állapota:(hajadon, nőtlen, férjes, nő, özvegy, elvált)

Munkahelye: Egy havi nettó jövedelme:

Jelenlegi munkaviszony kezdete:.....Időtartama: határozott / határozatlan*

A pályázóval együtt élő és együtt költöző családtagok adatai (csak azon személyek, akik pályázóként eddig nem kerültek feltüntetésre):

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. lakcíme.....

családi kapcsolat*: szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. lakcíme.....

családi kapcsolat*: szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. lakcíme.....

családi kapcsolat*: szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• a megfelelő aláhúzendó

Összjövedelem:
A jövedelem egy főre eső átlaga:

A pályázó illetve házastársa, élettársa valamint az együttköltözők jelenleg nem tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal?

igen

nem*

- a megfelelő aláhúzendó

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése a bérbeadó részére.

Tudomásul veszem, hogy a nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat eredményének megállapítását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nyertes pályázó (kijelölt bérlő) köteles közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kiürítésre vonatkozó jognyilatkozatot tenni, arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a lakás kiürítése iránt.

A közjegyzői okirat kiállításának költsége a nyertes pályázót (kijelölt bérlőt) terheli.

Tudomásul veszem, hogy Aszód Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 19/2013.(IX.6.) számú rendelete alapján:

„Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé.”

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázati adatlapon, valamint a becsatolt iratokon lévő adatok kezeléséhez hozzájárulok.

A pályázati feltételeket megismertem, a pályázatomat annak tudatában nyújtom be, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom.

A pályázó egyéb megjegyzései:

.....

Aszód, 20... ..

.....

pályázó

pályázó

A pályázónak a pályázatához be kell csatolnia:

- jövedelemigazolás saját munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- jövedelemigazolás együttköltöző élettársa/házastársa munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- személyes okmányok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya).

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Kitöltésért felelős személy:..... Telefonszám (mellék).....

MUNKAVÁLLALÓ ADATAI:

Családi név:..... Utónév:.....

Születési név:..... Anyja neve:.....

Születési hely:..... Születési idő:.....

Állandó lakcím:.....

Ideiglenes lakcím:.....

Telefon:..... Adóigazolvány száma:.....

MUNKÁLTATÓ ADATAI:

Cégnév:..... Cégjegyzékszám:.....

Székhely:.....

Telephely:.....

A cég képviselőjére jogosult neve.....

A cég képviselőjére jogosult beosztása:.....

Telefonszám (mellék)..... Fax szám:.....

E-mail:.....

Adószám:..... A cég felszámolás alatt áll* igen nem

MUNKAVISZONY ADATAI:

Munkavégzés pontos helye:.....

Tel.(mellék)..... Beosztás:.....

Az elmúlt három havi átlagos nettó jövedelme:.....-Ft, azaz.....forint
Amennyiben három hónapnál rövidebb a munkaviszony, akkor havi nettó jövedelem, vagy a várható nettó jövedelem összegét kell beírni.

Levonások a munkabérből (jogcím és összeg megadásával):.....

Amennyiben munkabérben nem részesül, GYES, GYED vagy táppénz összege:.....

Munkaviszonyának kezdete a jelenlegi munkáltatójánál:.....

A jogviszony: határozatlan/ határozott idejű * ésév.....hónap.....napjáig áll fenn.

Munkavállaló felmondás alatt áll * igen nem

- A munkáltatói igazolás mellé be kell csatolni a munkaszerződés másolatát, illetve a TB felé történő bejelentést igazoló „Bejelentő és változás bejelentő adatlap a munkáltató vagy kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól” elnevezésű nyomtatvány másolatát.

Kelt:, 20.....,hó,.....napján

* A megfelelő aláhúzendó, illetőleg kitöltendő

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.)önkormányzati rendelethez
5. melléklet*

**Pályázat
önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadására**

	Igénylő adatai	Igénylő házastársa/élettársa adatai
Név:		
Születési név:		
Születési hely, év, hónap, nap:		
Anyja neve:		
Lakóhely:		
Tartózkodási hely:		
Mióta lakik Aszódon:		
Mióta dolgozik Aszódon:		
Jelenlegi munkaadó neve és címe:		
Foglalkozása, beosztása:		

Együtt költöző családtagok adatai:

Gyermekeik:

Neve:	Születési hely, év, hónap, nap	Anyja neve:	Havi nettó jövedelme:

Egyéb családtagok:

Neve:	Születési év, hónap, nap	Anyja neve:	Rokoni kapcsolat:	Havi nettó jövedelme:

--	--	--	--	--

Terhesség: 20.....év.....hónapjában gyermeket várunk.

Tartós betegség/ súlyos fogyatékoság:

Állami gondozásban töltött időtartam:

Jelenlegi lakás, amelyben lakik*:

- családi ház - magántulajdonú lakás - szolgálati lakás - vállalati bérlakás - önkormányzati bérlakás - szobabérlemény.

A lakásban kizárólag használt szobák száma:..... komfortfokozata:.....alapterülete:.....m².

A jelenleg lakott lakásban élő személyek száma:

A lakásban milyen minőségben lakik*:

- tulajdonos - szolgálati lakás bérlője - vállalati bérlakás bérlője- önkormányzati bérlakás bérlője - bérlőtárs - társbérlő - szobabérlők házában bérlő - családtag - albérlő - szívességi lakáshasználó.

A kérelem indoklása:

.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem , hogy a kérelemben szereplő adatok/nyilatkozatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Kérelmet, mint házastársak (élettársak) külön- külön nem nyújtottunk be. Hozzájárulunk, hogy a bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása illetve a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében szükségesek. Nyilatkozunk, hogy a jogosultság feltételeit érintő változásokat annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül bejelentjük.

.....

.....

lakásra váró

házastárs (élettárs)

Mellékelni kell:

- nem tanköteles korú gyermekek érvényes tanulói/hallgatói jogviszony igazolása,
- az együttköltöző családtagokkal élő tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személyek egészségi állapotára vonatkozó igazolás,
- árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozat, és az ellátás a kérelem benyújtását megelőző 12 havi összegének igazolása,
- a gyermekelhelyezés, valamint a gyámrendelés, gondnokrendelés tárgyában hozott bírósági, illetőleg gyámhatósági döntés, jegyzőkönyv,
- egyedülálló (gyermekét egyedül nevelő) szülő esetén az egyedülállóság tényére vonatkozó nyilatkozat,
- a gyermektartásdíj megállapításáról szóló határozat és/vagy igazolás/nyilatkozat a kézhez kapott tartásdíj összegéről a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap vonatkozásában,
- amennyiben a kérelmező és együttköltöző családtagjai albérletben élnek, az albérleti szerződés másolata,
- az együtt költöző családtagok jövedelemigazolása az alábbiak szerint:
 - munkaviszonyból származó jövedelem esetén a munkáltató igazolása a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről,
 - vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző év átlagáról szóló jövedelemről kiállított NAV igazolás, továbbá nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről,,
 - társadalombiztosítási ellátás (családi pótlék, GYES, GYED, GYET) esetén a Magyar Államkincstár hatósági bizonyítványa,
 - nyugellátás, nyugdíjszerű ellátás folyósítása esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről (nyugdíjszelvény, bankszámlakivonat), illetőleg a kérelem benyújtásának éve január hónapjában a NYUFIG által megküldésre került hosszú alakú igazolás,
 - álláskereső családtag esetén a Munkaügyi Központ Hatósági Bizonyítványa az elhelyezkedés érdekében a kérelem benyújtását megelőző legalább 6 havi együttműködésről, valamint Hatósági Bizonyítvány a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap nettó álláskeresői ellátás havi nettó átlagáról,

- egyéb jövedelemről szóló kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó igazolás (pl. bérbeadásból származó).

A kérelmi formanyomtatványt db melléklettel a mai napon átvettem.

20..... év hó nap.

.....
átvevő aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó!

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylővel együtt költöző közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	Az igénylővel együtt költöző egyéb rokon jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)				
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás				
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem				
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
9. A család összes nettó jövedelme				
10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)				
11. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI! Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]				

A kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó egy főre jutó átlagjövedelme (ügyintéző tölti ki): Ft/hó.

Vagyonyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

II. A kérelmező és a vele együtt költöző családtagjának vagyona

A. Ingatlanok

- Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)
- Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: ¹

- személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje:
Becsült forgalmi érték:** Ft
- tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám
a szerzés ideje:
Becsült forgalmi érték:** Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyonyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy a vele együttköltöző családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Szociális bírálati rendszer

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer szerint kerülnek a lakásigénylési nyilvántartásba.

1) Gyermek száma (közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló/hallgatói jogviszonnyal nagykorú gyermek):

- 1-2 gyermek esetén gyermekenként **5 pont**
- 3 vagy több gyermek esetén gyermekenként **10 pont**
- E pont alapján legfeljebb 50 pont adható

2) Lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegsége, illetve súlyos fogyatékosságára tekintettel:

- Személyenként **10 pont**

3) Lakásigénylő vagy együttköltöző családtag állami gondozott státusza:

- Személyenként **10 pont**

4) Lakhatás körülményei:

- Albérletben lakik: **10 pont**
- Családtagként lakik: **5 pont**

5) Jövedelmi viszonyok:

a) Egyedülélő, valamint gyermekét illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő esetében, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 12 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme

aa) a nyugdíjminimumot nem haladja meg: **40 pont**

ab) a nyugdíjminimumot meghaladja, de a nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg: **30 pont**

ac) a nyugdíjminimum 150 %-át meghaladja, de a nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg: **20 pont**

b) Az a) pont alá nem tartozó esetekben, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 12 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme

ba) a nyugdíjminimumot nem haladja meg: **30 pont**

bb) a nyugdíjminimumot meghaladja, de a nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg: **20 pont**

- bc) a nyugdíjminimum 150 %-át meghaladja, de a nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg: **10 pont**

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉG ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény birtokbaadásáról.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Alapterülete, komfortfokozata:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

Bérleti díj összege:.....

Bérleményben lakók (bérlő, bérlőtárs, együttműködő családtag), helyiség bérlőjének neve:.....

.....

.....

A jelen bérleményt a Bérbeadó az alulírott napon és helyen a Bérbevevő birtokába adja a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező tételes, a bérlemény minden helyiségére kiterjedő, és műszaki állapotát rögzítő leltár melléklettel.

A Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban, a leltár melléklet megismerését követően veszi át, az abban foglaltak helytállóságát aláírásával nyugtázza.

A közműórák állását, gyári számát a jelenlevők az alábbiakban közösen olvassák le, melyet az alábbiakban rögzítenek:

Villanyóra: Gyári szám:..... Állás:.....kWh

Gázóra: Gyári szám:..... Állás:.....m³

Hidegvíz-óra: Gyári szám:..... Állás:.....m³

Bérlő köteles haladéktalanul eljárni a közszolgáltatóknál a közműórák nevére történő átírása érdekében. Bérlő tudomásul veszi, hogy a birtokba vétel napjától a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Őt terheli.

A bérlemény állapotára vonatkozó, dokumentált fényképfelvételek száma:.....db, melyek a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Átadott kulcsok jegyzéke:.....

Egyéb észrevétel, megjegyzés:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jelen jegyzőkönyv és leltár a Bérlő részére átadására került 1 példányban, melynek megtörténtét Bérlő aláírásával elismer.

Aszód, 201.....napján

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

BÉRLEMÉNY LETÁR

Bérlemény címe, helyrajzi száma:.....

Bérlemény megnevezése:

Bérlő, bérlőtárs neve, személyigazolvány száma:.....

.....

.....

Helyiségek száma:.....

(A leltárt a bérlemény helyiségeiről külön-külön kell felvenni.)

Leltárfelvétel időpontja:.....

Helyiség megnevezése:.....

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
Fűtőberendezés:						
- radiátor						
- kazán						
- gázkonvektor						
- gáz falimelegítő						
- gázfűtéses cserépkályha						
- cserépkályha						
- hordozható cserépkályha						
- olajkályha						
- villanyradiátor						
- villanykályha						
- villany hordozható cserépkályha						
- vaskályha						
- infravörös hőszugárzó						
Nyílászárók:						
- bejárati ajtó zárral						
- csengő						
- beltéri ajtó kilincsel						
- ablak üvegezve						
- ablak hőszigetelt üveggel						

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
Árnyékolók:						
- redőny						
- reluxa						
- sötétítő függöny						
- függöny karnis						
Burkolatok:						
- padló						
- beton						
- járólap						
- műanyag padló						
- laminált parketta						
- parketta						
- hajópadló						
Falak:						
- festett						
- tapétázott						
- csempézett						
- világítótest (égővel):						
- villanykapcsoló						
- konnektor						
- központi antenna csatlakozó aljzat						
- telefon csatlakozó aljzat						
beépített szekrény						
Főzőberendezés:						
- villanytűzhely						
- törpetűzhely						
- főzőlap						
- gáztűzhely						
- garzontűzhely						
- gázrezsó						

- zománcozott tűzhely						
- vastűzhely						
- takaréktűzhely						
Bojler:						
- villany						

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
- mosogató						
- csaptelep						
- mosdókagyló						
- csaptelep						
- WC-kagyló						
- WC-tartály						
- mosógép csatlakozó						
- fürdőkád						
- fürdőkád csaptelep						
- zuhanyozó tálca						
- zuhanyozó fülke						
- zuhany csaptelep						
Egyéb:						

Megjegyzés, észrevétel:

Aszód, 201.....napján

Bérbeadó

Bérlő

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény rendeltetésszerű
használata valamint a bérleti szerződésben foglaltak ellenőrzése céljából megtartott helyszíni
ellenőrzés során.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

A bérlemény állapotára vonatkozó dokumentált fényképfelvételek száma:db, melyek a
jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bérbeadó a bérleményellenőrzés során az alábbiakat tapasztalta:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bérlő ellenőrzésre tett megjegyzései, észrevételei:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jelen jegyzőkönyv és leltár a Bérlő részére átadására került 1 példányban, melynek megtörténtét
Bérlő aláírásával elismer.

Aszód, 201.....napján

Bérbeadó

Bérlő

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG VISSZAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény Bérbeadó részéről történő
visszavétele tárgyában.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Alapterülete, komfortfokozata:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

Bérleti szerződés megszűnésének napja:.....

Bérleti díj összege:.....

Bérleményből kiköltözők (bérlő, bérlőtárs, együttköltöző családtag), helyiség bérlőjének
neve:.....

.....

.....

Bérlő új lakcíme:.....

A jelen bérleményt a Bérlő az alulírott napon és helyen a Bérbeadó birtokába visszaadja a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező tételes, a bérlemény minden helyiségére kiterjedő, és műszaki állapotát rögzítő leltár melléklettel, melynek helytállóságát a kiköltöző Bérlő aláírásával elismer.

A közműórák állását, gyári számát a jelenlevők az alábbiakban közösen olvassák le, melyet az alábbiakban rögzítenek:

Villanyóra: Gyári szám:..... Állás:.....kWh

Gázóra: Gyári szám:..... Állás:.....m³

H.vízóra: Gyári szám:..... Állás:.....m³

Jelenlevők kijelentik, hogy a közműórák átírásáról haladéktalanul intézkednek.

**Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.**

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

Céggjegyzékszám:.....

Telephely/lakás címe:

Telefonszáma:.....

HELYISÉG

Pályázó által megajánlott bérleti díj összege:

Pályázati biztosíték összege:, -Ft

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom, hozzájárulok, hogy a pályázati eljárásban adataimat kezeljék.

Aszód, 201..... hó..... nap

.....

aláírás

Melléklet:

- igazolás arról, hogy a pályázónak a NAV, Aszód Város Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- társasági pályázó esetén a Társaság hiteles cégkivonata, képviselő eredeti aláírási címpéldánya

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Aszód Város Önkormányzata (2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám: 15730435-2-13, képviseli: polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészrőlszékhely:.....,
adószám:....., képviseli:.....
Magánszemély esetén:
Név:....., lakcím:.....,
Adóazonosító jel:....., mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között.

- 1) Bérbeadó tulajdonát képezi Aszód belterület hrsz-ú, természetben Aszód szám alatti ingatlan, melynek funkciója Jelen szerződés alapján a Bérbeadó az iskola épületében található tornatermet és a hozzá tartozó öltözőket bérbe adja 20..... január 1-től-ignapokonóra közöttcélra.
- 2) Bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjként- Ft/óra összeget köteles fizetni. A bérleti díj tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit.
- 3) A Bérlő a bérleti díjat havonta a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a számlán jelzett esedékességi időpontig fizeti meg csekken/átutalással az önkormányzat bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő a lejárt tartozását a Ptk. Szerinti késedelmi kamat meghatározott mértékével köteles megfizetni.
- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő külön hozzájárulása nélkül és jelen szerződés módosítása nélkül a Bérbeadó a 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti díjat minden évben – a tárgyév január 1. napjától visszamenőleges hatállyal- felülvizsgálja. A Bérbeadó az így fennálló bérleti díj tartozás különbözetét a közlést követő hónapra eső első számlában érvényesíti és számolja fel visszamenőlegesen.
- 5) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlő a bérbe adott helyiséget az 1) pontban megjelölt időtartam alatt zavartalanul használhatja.
- 6) Bérlő köteles a bérleti szerződés 1) pontjában megjelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni.
- 7) Bérbeadó a bérleti jogviszony ideje alatt a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.
- 8) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett tárgyakat saját felelősségére tárolja.
- 9) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, melyet rendes felmondással a felek 1 hónapos felmondási idővel mondhatnak fel. Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik a jelen szerződésben, vagy a Ptk.-ban, ill. az önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A fentiekén túl bérbeadói rendkívüli felmondási okok lehetnek:

- Bérlő a bérleti díjat ismételt felszólításra sem fizeti meg, vagy a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 15 napon túli késedelembe esik,

- Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
- Bérlő a bérleménybe Bérbeadó hozzájárulása nélkül másrt bármely jogcímen befogad,
- Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát.

Azonnali hatályú felmondás esetén annak napjától a Bérlő a bérlemény használatára nem jogosult.

- 10) A bérleti jogviszony bármely módon történő megszüntetése esetén Bérlő cserehelyiségre, - a Bérbeadóval történő elszámoláson túli- kártalanításra igényt nem tarthat.
- 11) Bérlő a helyiséget albérletbe nem adhatja. Bérlő tudomásul veszi a következőket:
 - a tornateremben váltócipő használata kötelező.
 - dohányzás az egész épületben tilos.
 - alkohol fogyasztása az épületben nem engedélyezett.
- 12) Bérbeadó fenntartja a jogát arra, hogy városi rendezvény, vagy egyéb okok miatt – előzetes értesítés alapján – a tornatermet ne adja ki.
- 13) Jelen szerződésben nem, vagy kellően nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – bírói út igénybevétele megelzőően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekednek rendezni.

Jelen bérleti szerződést a felek elolvasása és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írnak alá.

Aszód, 20

.....
bérlő

.....
bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Látta:

.....

jegyző/ügyvéd

TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATOT BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15391391-2-13, képviseli polgármester)
mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a

Székhelye:

Számlaszáma:

Adószáma:

Nyilvántartási (Cégjegyzék)száma:.....

Képviselőjének neve:

mint használó (a továbbiakban: *Használó*) között
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi, az Aszód..... helyrajzi szám alatt felvett,m² alapterületű, természetben 2170 Aszód, u. sz. alatt fekvő ingatlan.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az 1. pontban írott ingatlant /az ingatlanbólm² területű részt az 5. pontban írottak szerint/ a szerződés aláírásától kezdődő határozatlan időre ingyenes használatba ad a Használó részére.
3. A Használó a használatba kapott ingatlanban kizárólag az alapító okiratában megjelöltközhasznú tevékenységet végezheti, tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos az ingyenes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek/Ft/m²/hó összegben jelölik meg.
4. A Használó a használatba kapott ingatlant kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át. A használattal együtt járó közműdíjakat, fenntartási költségeket kizárólag a Használó/tulajdonos viseli.
5. A Használó használati jogosultsága természetben az ingatlan alábbi részeire korlátozódik:
.....

6. A Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

7. A Tulajdonos az 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ a szerződéskötés napján, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Használó birtokába bocsátja, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással járó költségeket. A Használó köteles 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

8. A jelen szerződést a felek bármelyike jogosult 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.

9. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használó köteles az 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ az ingóságaitól kiürített, tiszta, rendezett állapotban, a közműdíjakat rendezve jegyzőkönyv szerint a Tulajdonos birtokába visszaadni, követelheti azonban a Tulajdonos tudtával és előzetes írásbeli beleegyezésével a dologra időközben fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait. Amennyiben a Használó a szerződés megszűnésének napján az ingatlant (ingatlanrészt) nem adja át a Tulajdonosnak, akkor a megszűnés napjától kezdődően köteles az önkormányzati rendeletben előírt bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

10. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek Használót terhelik.

11. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

Felek, akik valamennyien szabályszerűen megalakult és működő magyar jogi személyek, e szerződést – amely készült 4 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Aszódonév.....hó.....-n

.....
Tulajdonos

.....
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Látta:

.....

Jegyző/ügyvéd

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előterjesztésben közreműködött: Kajtor Gáborné

Tájékoztatás

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017.október 31 -ig

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékának valamint a közterületi vendéglátóhely üzemeltetés díjhátralékának összege 2017. október 31 - i zárást követően 8.078.625.-Ft. Ebből lakásbérleti díj hátralék összege: 7.663.195.-Ft, nem lakás célú helyiség bérleti díj tartozás összege 0 Ft, közterületi vendéglátóhely üzemeltetés díjhátraléka: 415.430.-Ft. A bérleti díj tartozások behajtására rendszeresen fizetési felszólítást küldünk ki. Amennyiben ez eredménytelen marad, ez esetben átadjuk az adósok listáját behajtásra az Önkormányzat meghatalmazott Ügyvédjének.

A lakásbérleti díjhátralékosok az alábbiak:

Kun Mária Magdolna Aszód, Falujárók u.30.tetőtér 12.

A 2010-2011-ben nyilvántartott 139.400,- Ft lakbér-tartozás iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett Ügyvéd Úr. A fizetési meghagyás jogerőre emelkedett, az adós részletfizetést kért, amelyet egy ideig teljesített, majd a fizetést megszüntette, ezért végrehajtást kértünk, amely folyamatban van.

A későbbi időszakban keletkezett tartozások miatt a bérleti jog felmondásra került, a kilakoltatás és az időközben keletkezett 391.880,- Ft tartozás iránt pert indítottunk melyről jogerős döntés született.

Az adós nem teljesített, ezért újabb végrehajtást kezdeményeztünk, amely folyamatban van.

A lakást az önkormányzatnak nem adta át a kilakoltatás foganatosítása után az időközben keletkezett lakáshasználati díjak behajtására újabb eljárást kell majd kezdeményezni.

Összes tartozása október 31 - én: 1.267.280.- Ft

Tar Csabáné Aszód, Falujárók u. 30. I.em.7.

Ügyvéd Úr fizetési felszólítást küldött ki részére, de ennek ellenére még nem fizette meg tartozását.

Fizetési meghagyás, felmondás vele szemben még nem került alkalmazásra. Ha nem fizet, akkor lehetséges lépés a felszólítás, eredménytelenség esetén a bérleti jog felmondása, a perindítás és utána a kilakoltatás. Tartozása 111.760.- Ft.

Vargáné Mészáros Barbara Aszód, Falujárók u.28. tetőtér 11.

416.948,- Ft tartozása miatt a bérleti joga felmondásra került. Nem teljesített, ezért pert indítottunk ellene. Bírósági meghagyás került kiadásra, amely jogerőre emelkedett. Az adós nem teljesített, ezért végrehajtást kezdeményezett Ügyvéd Úr. A lakást 2017 július 5.-n vissza vettük a bérlőtől. A visszavétel felmerült újabb 396.165,- Ft lakáshasználati díj iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett, amely jogerőre emelkedett és végrehajtható. Összes tartozása a mai napig : 816.476.- Ft

Kelemák Pálné Aszód, Falujárók u. 28. I.em.8.

2014 nyarán pert indított ellene Ügyvéd Úr 333.858,- Ft lakbértartozás és kilakoltatás iránt. Akkor a tartozását az első tárgyalás előtt rendezte, ezért a pert megszüntettük. Az újabb tartozásokra felszólítást küldött, amely után a tartozásokból törlesztések történtek. Tartozása jelenleg 70.026.- Ft. Lehetséges lépés a felszólítás, eredménytelenség esetén a perindítás és utána a kilakoltatás.

Banya Katalin Aszód, Falujárók u.28. fsz.4.

2013-ban és 2014-ben is felszólítottuk az akkori tartozásainak rendezésére, akkor részletfizetési kedvezményt kapott.

A 2017 május 31-ig keletkezett 196.974,- Ft megfizetésére felszólította Ügyvéd Úr, amely után részletfizetési kedvezményt kért. Tartozása 144.684.- Ft, részletfizetésének eleget tesz. Amennyiben a részleteket nem fizeti, lehetséges lépés az ismételt felszólítás, eredménytelenség esetén a bérleti jog felmondása, a perindítás és utána a kilakoltatás.

Nagy Jánosné Aszód, Falujárók u.5/7.

A 2017 március 31-ig keletkezett 165.627,- Ft megfizetésére eredménytelenül felszólította Ügyvéd Úr, a bérleti jog felmondásra került a kilakoltatás és a fizetésre kötelezés iránt pert indítottam.

A perben jogerős döntés született, amelynek alapján végrehajtás kezdeményezhető.

Tartozása 226.107.- Ft 2017.október 31 - ig.

Szokoly Ilona Aszód, Kossuth L.u.68. fsz.3.

58.864,- Ft lakbér-tartozás iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett Ügyvéd Úr. A fizetési meghagyás jogerőre emelkedett, végrehajtást kezdeményezett. A végrehajtó közlése szerint a követelés jelenleg behajthatatlan.

Újabb felszólítás után a bérleti jog felmondásra került. Az újabb 225.360,- Ft tartozás és a kilakoltatás iránt pert indított, amelyben jogerős döntés született. Ismét végrehajtást kezdeményezett, 2017 júliusban a lakás átvételre került. Az átvétel felmerült újabb 169.380,- Ft lakáshasználati díj iránt újabb fizetési meghagyást kezdeményezett, amely jogerőre emelkedett, a végrehajtása kezdeményezhető.

Összes tartozása: 461.715.- Ft

Darai Gyuláné Aszód, Kossuth L.u.27.

2012-ben fizetési meghagyásos eljárást és végrehajtási eljárást folytattunk ellene. A tartozás megfizetésére akkor halasztást kapott, a végrehajtást szüneteltettük.

A 2017 május 31.-ig kimutatott 46.504,- Ft tartozás megfizetésére felszólította Ügyvéd Úr, amely után törlesztett. Tartozása október 31 - ig 8.804.- Ft.

Molnár János Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.3.

2014-ig keletkezett 55.284,- Ft iránt jogerős fizetési meghagyás alapján végrehajtást kezdeményeztünk, amely folyamatban van.

A 2017 júliusig kimutatott 72.658,- Ft tartozás megfizetésére felszólította Ügyvéd Úr, amit nem vett át.

Lehetséges lépés az ismételt felszólítás, eredménytelenség esetén a bérleti jog felmondása, a perindítás és utána a kilakoltatás. Tartozása október 31 - ig 78.859.- Ft.

Csüri Ferenc Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.1.

Korábbi tartozásai iránt fizetési meghagyás került kibocsátásra. Az adós részletfizetést kért és kapott, Részleteit rendszeresen fizeti október 31 - ig tartozása 141.864.- Ft.

Antal Viktorné Aszód, Falujárók u.5/5.

Felmondás és kilakoltatás után végrehajtási eljárás indult a lakbértartozásra. Az adós részletfizetést kért, amelyben megállapodást kötöttünk. Részleteit fizeti rendszeresen tartozása október 31 - ig 639.810.- Ft.

Lakatos Róbert Aszód, Kossuth L.u.68. fsz.2.

Felmondás után a lakást elhagyta. A lakbértartozás iránt fizetési meghagyásos eljárás és annak alapján végrehajtás indult.

Tartozása 923.718.- Ft.

Szép Katalin Aszód, Hatvani u.1.

Felmondás és kilakoltatási per után végrehajtás indult, amelyben a kilakoltatás megtörtént.

A lakbértartozás iránt végrehajtás indult. Tartozása 1.041.284.- Ft

Házi Lászlóné, Házi Tibor Aszód, Kossuth L.u.5.

Felmondás és kilakoltatási per után végrehajtás indult, amelyben a kilakoltatás megtörtént.

A lakbértartozás iránt végrehajtás indult.

Tartozásuk: 1.311.532.-

Szűcs Ildikó Aszód, Falujárók u. 30.tetőtér 9.

Lakbér tartozása 40.500.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

Szűcs Józsefné Aszód, Falujárók u.30. fsz.4.

Lakbér tartozása 44.498.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

Gyebnár Istvánné Aszód, Falujárók u. 30. fsz.1.

Lakbér tartozása 96.250.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki, mely alapján nem fizetett, átadjuk Ügyvéd Úrnak további intézkedés céljából.

Schaffner Istvánné Aszód, Falujárók u. 28. tetőtér 10.

Lakbértartozására részletfizetést kért és kapott, tartozását fizeti rendszeresen, amiből még 32.432.- Ft van hátra.

ifj.Rácz Jánosné Aszód, Falujárók u.28. fsz.3.

Lakbér tartozása 16.975.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

Barabás Margit Aszód, Kossuth L.u.4.

Lakbértartozása 15.400.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

Cservák Tibor Aszód, Pesti u. 6.

Lakbér tartozása 59.357.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki, eredménytelenség esetén átadjuk Ügyvéd Úrnak további intézkedés céljából.

Dudás Józsefné Aszód, Kossuth L.u.11. fsz.1.

Lakbér tartozása 49.446.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

Varga István Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.2.

Lakbér tartozása 28.115.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

Mácsai János Aszód, Kossuth L.u.4.

Lakbér tartozása 36.303.- FT, fizetési felszólítást küldtünk ki.

Közterületi vendéglátóhely üzemeltetés hátraléka:

Petrovics Zoltán Aszód, Pesti u.3

Tartozása 415.430.-Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki, de tartozását nem rendezte,átadjuk az Önkormányzat meghatalmazott Ügyvédjének behajtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Aszód, 2017. november 8.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



István Sztán
Sztán István
polgármester





Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Dr. Ballagó Katalin jegyzői osztályvezető

Előterjesztés a Dunakeszi Tankerületi Központtal megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola és fenntartója a Dunakeszi Tankerületi Központ ingyenes helyiség használat lehetőségét kérte az AVKK Kamaratermében az Aszód, Kossuth L. u. 72. sz. alatti épületben. A kamaratermet délutáni órákban tanítási órákra, zenekari próbák céljára vennék igénybe. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI. 13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg.

A feladat ellátása fontos, Aszód Város közművelődési, zenei életében fontos szerepet töltenek be a PAMI rendezvényei, ilyen formájú támogatásukat javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (XI. 16.) önkormányzati határozata a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött megállapodás jóváhagyásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a dunakeszi tankerülettel kötendő megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Aszód Város Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola ingyenes helyiség használatára (2170 Aszód, Kossuth u. 72. kamaraterem) vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aszód, 2017. november 9.

Látta:

Dr. Bóta Julianna
Dr. Bóta Julianna

jegyző

Melléklet: megállapodás



MEGÁLLAPODÁS TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATRÓL

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

képviseli: Sztán István polgármester törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint Átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Jelen megállapodás célja: a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban PAMI) által biztosítandó zeneórák, zenekari próba feladatok ellátási helyigényének biztosítása, illetve annak kiegészítése.
2. Jelen megállapodás tárgya: Az Önkormányzat a PAMI feladatok ellátására az AVKK Aszód, Kossuth u. 72. szám alatti kamaratermét a 2017/2018-as tanévben ingyenesen a Tankerület rendelkezésre bocsájta.
3. A terem használatának időbeli rendjét az Önkormányzat és a Tankerület vezetője egyeztetni, bevonva a PAMI és Aszód Város Kulturális Központ vezetőit. Az egyeztetés alapján előálló használati rend jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerint alakul.
4. Az Önkormányzat jelen megállapodás tárgyául szolgáló kamaratermet költségtérítés és bérleti díjmentesen biztosítja a Tankerület útján a PAMI részére.
5. A Tankerület részéről Eich László tankerület igazgató jóváhagyja a zeneórák, zenekari próba feladatok ellátás megszervezését az 2. pontban megnevezett, nem a Tankerület által működtetett Intézményben.
6. A jelen megállapodás céljának eléréséhez szükséges eszközöket a PAMI biztosítja. Az AVKK eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Tankerület illetve a nevében eljáró személyi állománya köteles megóvni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatásra.
7. A Tankerület a PAMI útján a jelen megállapodás tárgyát képező kamaraterem takarításáról gondoskodik az 1. számú mellékletben meghatározott napokon a használat végeztével.

8. Jelen megállapodás aláírásával a Tankerület igazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány illetve költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
9. Jelen megállapodás a 2017/2018-as tanévre szól, de azt a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.
11. A szerződést a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt hat eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.
12. Jelen szerződést Aszód Város Képviselő-testülete a .../2017. (XI. 16.) számú határozatával hagyat jóvá.

Kelt:, 2017. november „....”.

.....
Aszód Város Önkormányzata
képviseleti
Sztán István
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseleti
Eich László
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2017. november „....”.

Kelt:, 2017. november „....”.

.....
Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2017. november „....”.

Kelt:, 2017. november „....”.

.....
 jegyző/jogi képviselő

.....
 ügyvéd

.....
 PAMI igazgató

.....
 AVKK igazgató

PAMI rendezvények és próbák az Aszódi Önkormányzat Dísztermében

Dátum	Rendezvény	Óra	Időpont
2017.09.01	zenekar	2	16:00-18:00
07.okt	Tanári hangverseny	2	16:00-18:00
13.okt	zenekarok	3	15:00-18:00
20.okt	zenekarok	3	15:00-18:00
27.okt	zenekarok	3	15:00-18:00
10.nov	zenekarok	3	15:00-18:00
17.nov	zenekarok	3	15:00-18:00
24.nov	zenekarok	3	15:00-18:00
01.dec	zenekarok	3	15:00-18:00
05.dec	Mikulás Koncert	2	16:00-18:00
08.dec	zenekarok	3	15:00-18:00
15.dec	zenekarok	3	15:00-18:00
2018.02.02	zenekarok	3	15:00-18:00
09.febr	zenekarok	3	15:00-18:00
16.febr	zenekarok	3	15:00-18:00
23.febr	zenekarok	3	15:00-18:00
02.márc	zenekarok	3	15:00-18:00
03.márc	Családi (diák-szülő) hangverseny	2	09:00-11:00
09.márc	zenekarok	3	15:00-18:00
21.márc	Négykezes növendékhangverseny	2	16:00-18:00
23.márc	zenekarok	3	15:00-18:00
06.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
13.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
20.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
21.ápr	Növendék kamaratalálkozó	2	16:00-18:00
27.ápr	zenekarok	3	15:00-18:00
04.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
11.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
18.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
25.máj	zenekarok	3	15:00-18:00
01.jún	zenekarok	3	15:00-18:00
08.jún	zenekarok	3	15:00-18:00
	Összesen:	90	

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előterjesztésben közreműködött: Kajtor Gáborné

Előterjesztés A Hévízgyörki Református Egyházközség kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízgyörki Református Egyházközség, székhely: 2192 Hévízgyörk, Kossuth L.u.25. az Aszód Városi Kulturális Központban tartja istentiszteleteit. Ezen alkalmak után terembérleti díjat fizetnek a 19/2013.(IX.6.) ÖR.sz.rendelet 52. §(6) bekezdése alapján, kamaraterem 4.600 Ft/óra, kisterem 2.530.- Ft /óra, melynek alapján éves bérleti díja 636.000.- Ft.

Közösségük tervei között szerepel egy saját ingatlan megvásárlása és egy saját istentiszteleti hely (templom) felépítése Aszódon, az aszódi református gyülekezet részére.

Kérik a bérleti díj mérséklését, vagy elengedését.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6) ÖR sz. rendelet 52 § (6) bekezdése alapján a helyiségek bérleti díját az önkormányzat határozza meg.

A helyiségek ingyenes használatba adásáról a Képviselő – testület dönt a 19/2013.(IX.6.) ÖR sz rendelet 52 § (4) bekezdése alapján.

Javasolom a bérleti díj 50 % - os mértékre történő csökkentését, tekintettel a kérelemben bemutatott cél megvalósítására.

Ennek alapján a jelenlegi kamaraterem bérleti díja 4.600Ft/órától, 2.300.-Ft /órára, a kisterem bérleti díja 2.530.-Ft/ órától, 1.265.- Ft/ órára változik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hévízgyörki Református Egyházközség, székhely: 2192 Hévízgyörk, Kossuth L. u. 25. kérelmében előadott beruházási cél megvalósítására tekintettel a kamaraterem mindenkor bérleti díjából 50% elengedésével és a kisterem mindenkor bérleti díjából 50% elengedésével állapítja meg a térítési díjat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2017.

Aszód, 2017. november 7.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző



Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

883 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat nyilvántartásai alapján jelenleg van olyan ingatlan, amely használaton kívül van, azonban az Önkormányzat saját célú hasznosítását nem tervezi sem a Gazdasági Program, sem az Önkormányzat Hosszú és Középtávú vagyongazdálkodási Terve alapján. Célszerű ennek értékesítés útján történő hasznosítása, ezáltal a befolyt bevétel a tervezett beruházásokra és egyéb felhalmozási kiadásokra nyújthat fedezetet.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u.27.) által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan az alábbi érték meghatározást kapta:

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke (áfamentes)
Lakóház, udvar	Baross u.5.	883 hrsz.	15.066.000 Ft

Az érintett ingatlan jellemzése:

1. 883 hrsz., természetben 2170 Aszód, Baross u.5. szám alatti ingatlan 778 m² alapterületű, lakóház, udvar, 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlan földhivatali besorolása kivett lakóház, udvar, természetben két különálló, egyenként 57 m²-es lakás található.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartoznak, így elidegeníthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével a fent megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület dönteni szíveskedjen a pályázati határidő 30 naponként történő meghosszabbításáról az eredeti felhívásban rögzített feltételekkel mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi táblázatban szereplő, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlant, nyilvános pályázat útján értékesíti az alábbiakban meghatározott induló áron, a határozat melléklete szerinti „Pályázati felhívás” tartalommal.

Ingyen nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Értékesítésre javasolt ár
Lakóház, udvar	Baross u.5.	883 hrsz.

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételével. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értékbecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik, vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2017. november 30. (meghirdetésre)

Aszód, 2017. október 31.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna

Jegyző



Aszód Város Önkormányzat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, Baross u.5. szám alatti,
Aszód belterület 883 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2017. október 31.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1. **Az ingatlan adatai:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Baross u.5., Aszód belterület 883 hrsz.**

Megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **778m²-**

Egyéb: **Az ingatlanon 2 db egyenként 57m²-es lakás található, melyek összenyithatóak**

Helyiségek lakásonként: **2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, spejz, fürdőszoba, wc, terasz, udvar felé zárt veranda**

Közmű ellátottsága: **víz, csatorna, villany, gáz**

Állapota: **igény szerint felújítandó**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Baross u.5. szám alatti, Aszód belterület 883 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”** jelige feltüntetésével, **2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. december 10. 12:00.

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- **Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (150.660 Ft),** mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára van szükség.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. **A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
(I. emelet) történik.

3.2. A pályázat nyilvános eredményhirdetésére a soros testületi ülésen kerül sor.

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **15.066.000 Ft (áfamentes), azaz tizenötmillió hatvanhatezer forint** megajánlásával lehet. Azonos ajánlatok esetén versenytárgyalás lefolytatása szükséges.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) Szerződési feltételek:

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.** A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Mellékletek:

- | | |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat | (1 lap) |

Aszód, 2017.október 31.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG:

neve: _____

Céjjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Baross u.5., Aszód belterület 883 hrsz.**

Megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **778m²-**

Egyéb: **Az ingatlanon 2 db egyenként 57m²-es lakás található, melyek összenyithatóak**

Helyiségek lakásonként: **2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, spejz, fürdőszoba, wc, terasz, udvar felé zárt veranda**

Közmű ellátottsága: **víz, csatorna, villany, gáz**

Állapota: **igény szerint felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **15.066.000 Ft (áfamentes)**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____

(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése _____
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Baross u.5., Aszód belterület 883 hrsz.**

Megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **778m²-**

Egyéb: **Az ingatlanon 2 db egyenként 57m²-es lakás található, melyek összenyithatóak**

Helyiségek lakásonként: **2 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, spejz, fürdőszoba, wc, terasz, udvar felé zárt veranda**

Közmű ellátottsága: **víz, csatorna, villany, gáz**

Állapota: **igény szerint felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **15.066.000 Ft (áfamentes)**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulékok, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötöni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Iktatószám: ...- .../2017.

Előkészítésben közreműködött: dr. Molnár Mária
igazgatási ügyintéző

Előterjesztés

Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ írja elő a belső kontrollrendszer működtetését. Ennek keretében a jegyző feladata a belső ellenőrzés kialakítása és működtetése az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatokra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet **a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet** (Bkr.) alapján a Képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-éig hagyja jóvá.

Az ellenőrzések elősegítik az önkormányzatok hivatalában, valamint az önkormányzat fenntartásában működő intézményeknél a szabályszerűségi, szabályozottsági, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi követelmények érvényesülését.

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani. (Áht. 70.§ (1) bekezdés)

Aszód Város Önkormányzatánál az elmúlt években a belső ellenőrzéseket a Galga-menti Önkormányzatok Társulással szerződéses kapcsolatban álló a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végeztette el.

Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete az 53/2017.(IV.12.) ÖKT. határozatával úgy döntött, hogy a Galga-menti Önkormányzatok Társulásából 2017. december 31. napjával kiválik.

A tagsági jogviszony megszűnése okán a jövőben, így már a 2018-as év belső ellenőrzési feladatainak elvégzésére független, tárgyilagos, és tanácsadó tevékenységet szolgáltató kiválasztása, bevonása szükséges.

Első lépésként javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2018-as évi belső ellenőrzési tervet hagyja jóvá.

A jóváhagyott ellenőrzési terv feladatainak elvégzésére Aszód Város Önkormányzata árajánlatokat kér belső ellenőrzési feladatokat végző vállalkozásoktól. Majd a beérkezett ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra.

A belső ellenőrzés tervezése során figyelembevételre került a Bkr. azon előírása, miszerint a belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer-és teljesítmény-ellenőrzéseket, illetve informatikai ellenőrzéseket kell végezni.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt években az önkormányzatnál és intézményeinél az ellenőrzés kiterjedt minden jelentős területre, így a 2018-as évre az alábbi területeken javaslok ellenőrzést végezni:

1. Az Aszód Városi Kulturális Központ vonatkozásában a számviteli, bizonylati rendszer és forgalom ellenőrzése” tárgyában 2017. évben végzett vizsgálat utóellenőrzése
2. Iparüzési adóbevallások ellenőrzése vállalkozások behívásával (max. 20 vállalkozás)
3. Munkaerő-gazdálkodás ellenőrzése Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye vonatkozásában
4. Munkaerő-gazdálkodás ellenőrzése a Kistérségi Gondozási Központ vonatkozásában
5. Aszód Város Önkormányzata, az Aszódi Polgármesteri Hivatal, az „Aranykapu” Bölcsőde, az Aszódi Napsugár Óvoda, Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye és a Kistérségi Gondozási Központ vonatkozásában a munkaruha, védőruha juttatással kapcsolatos szabályozottság, elszámolások, „nyilvántartások helyességének ellenőrzése” tárgyában 2016. évben végzett vizsgálat utóellenőrzése

Az éves, elfogadott ellenőrzési tervben foglaltakhoz képest lehetőség van ellenőrzést elhagyni vagy új ellenőrzést indítani, természetesen az ellenőrzési terv módosítását követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

1.Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező 2018. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a terv folyamatos teljesítését kísérje figyelemmel.

Felelős: Aszód Város jegyzője

Határidő: folyamatos

2.Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy kérjen árajánlatot három belső ellenőrzési feladatot végző vállalkozástól a 2018. évi ellenőrzési feladatok elvégzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Aszód, 2017. november 09.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző

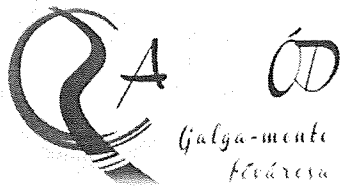


Sztán István
Sztán István
polgármester

**ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2018. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<p>Aszódi Polgármesteri Hivatal (Aszód Városi Kulturális Központ vonatkozásában)</p> <p>„irányító szerepként végzett ellenőrzés”</p>	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a 2017. évi számviteli, bizonylati rendszer és forgalom ellenőrzést követően készült-e intézkedési terv, az intézkedési tervben foglaltak határidőre végrehajtásra kerültek-e</p> <p>Tárgya: a számviteli, bizonylati rendszer és forgalom tárgyában 2017. évben végzett vizsgálat utóellenőrzése</p> <p>Időszak: 2018. év, jelen helyzet, illetve intézkedési tervben foglalt határidők szerint</p>	<p>- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok</p> <p>- Hibák, hiányosságok halmozódása</p>	<p>Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: az intézkedési tervben foglaltak tételes ellenőrzése</p> <p>Interjúkészítés</p>	<p>2018. február</p> <p>Jelentés: 2018. március 31.</p>	<p>8 belső ellenőri nap</p>
2	<p>Aszódi Polgármesteri Hivatal (Aszód Város Önkormányzata vonatkozásában)</p> <p>„Aranykapu” Bölcsőde</p> <p>Aszódi Napsugár Óvoda</p> <p>Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye</p> <p>Kistérségi Gondozási Központ</p> <p>„intézmények tekintetében irányító szerepként végzett ellenőrzés”</p>	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a 2016. évi munkaruha, védőruha juttatással kapcsolatos szabályozottság, elszámolások, nyilvántartások helyességének ellenőrzését követően készül intézkedési tervekben foglaltak határidőre végrehajtásra kerültek-e</p> <p>Tárgya: a munkaruha, védőruha juttatással kapcsolatos szabályozottság, elszámolások, nyilvántartások helyességének tárgyában 2016. évben végzett vizsgálat utóellenőrzése</p> <p>Időszak: 2018. év, jelen helyzet, illetve intézkedési tervben foglalt határidők szerint</p>	<p>- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok</p> <p>- Hibák, hiányosságok halmozódása</p>	<p>Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: az intézkedési tervben foglaltak tételes ellenőrzése</p> <p>Interjúkészítés</p>	<p>2018. március</p> <p>Jelentés: 2018. április 30.</p>	<p>12 belső ellenőri nap</p>

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
3	<p>Aszód Város Önkormányzat Gyermekeképzési Intézménye</p> <p>„irányító szervként végzett ellenőrzés”</p>	<p>Célja: annak vizsgálata, hogy a meglévő létszám elegendő-e a feladatok elvégzéséhez, a munkavégzés hatékonysága, a munkaköri leírások tartalma tükrözi-e a dolgozók feladatait, jogszabályi követelményeket, összhangban vannak-e a tényleges munkavégzéssel</p> <p>Tárgya: munkaerő-gazdálkodás</p> <p>Időszak: 2018. év, jelen helyzet</p>	<p>- Munkaköri átfedésekben, párhuzamos munkavégzésekben rejlő kockázatok</p>	<p>Típusa: Tejesítmény ellenőrzés</p> <p>Módszerei: Interjúkészítés</p> <p>Dokumentumok vizsgálata és értékelése</p>	<p>2018. május</p> <p>Jelentés: 2018. június 30.</p>	<p>8 belső ellenőri nap</p>
4	<p>Kistérségi Gondozási Központ</p>	<p>Célja: annak vizsgálata, hogy a meglévő létszám elegendő-e a feladatok elvégzéséhez, a munkavégzés hatékonysága, a munkaköri leírások tartalma tükrözi-e a dolgozók feladatait, jogszabályi követelményeket, összhangban vannak-e a tényleges munkavégzéssel</p> <p>Tárgya: munkaerő-gazdálkodás</p> <p>Időszak: 2018. év, jelen helyzet</p>	<p>- Munkaköri átfedésekben, párhuzamos munkavégzésekben rejlő kockázatok</p>	<p>Típusa: Tejesítmény ellenőrzés</p> <p>Módszerei: Interjúkészítés</p> <p>Dokumentumok vizsgálata és értékelése</p>	<p>2018. június</p> <p>Jelentés: 2018. július 31.</p>	<p>12 belső ellenőri nap</p>
5	<p>Aszód Polgármesteri Hivatal (Aszód Város Önkormányzata vonatkozásában)</p>	<p>Célja: annak vizsgálata, hogy a vállalkozások által benyújtott iparűzési adóbevallások adatai, valamint a bevallást alátámasztó bizonylatok és nyilvántartások közötti egyezőség biztosított-e</p> <p>Tárgya: 20 vállalkozás iparűzési adó bevallás ellenőrzése</p> <p>Időszak: 2017. év</p>	<p>- Önkormányzati bevételek elmaradása</p> <p>- Helytelen bevallásokban rejlő kockázatok</p> <p>- Esetleges hátralékok feltárása, adózási morál javítása</p>	<p>Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: Interjúkészítés</p> <p>Dokumentumok vizsgálata és értékelése</p>	<p>2018. szeptember</p> <p>Jelentés: 2018. október 31.</p>	<p>12 belső ellenőri nap</p>



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
dr .Demeter-Bankó Nikolett jogi szakreferens

Előterjesztés a munka-és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 53/2017. (IV. 12.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy kilép a Galga-menti Önkormányzatok Társulásából, mely az Önkormányzat és intézményei számára megszervezte – többek között – a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok végzését. A Társulás a feladat ellátását 2017. december 31-ig biztosítja, az azt követő időszakra Önkormányzatunknak kell gondoskodnia a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok szakszerű ellátásáról.

A Társulásból való kilépésünk miatt a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátása tehát 2017. december 31-ig biztosított, a feladat ellátása pedig szükséges, így indokolt dönteni a Testületnek, hogy a jövőben hogyan kívánja a feladatot elláttatni.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet 2. számú mellékletében meghatározott tevékenységet folytató és veszélyességi osztályba sorolt munkáltató a munkavállalói létszámhoz és képesítési feltételekhez igazodóan köteles a tevékenységéhez elegendő létszámot és időt biztosítva munkavédelmi szakképesítéssel rendelkező, megfelelő létszámú szakembert foglalkoztatni.

Fentiek alapján Önkormányzatunk III. veszélyességi osztály 84 ágazati számjelű (közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás) kategóriába tartozik.

Az Önkormányzat intézményeiben (Aszódi Polgármesteri Hivatal, Aszódi Napsugár Óvoda, „Aranykapu” Bölcsőde, Aszód Város Önkormányzat Gyermekekéktetési Intézménye, Aszód Városi Kulturális Központ) foglalkoztatott munkavállalók létszáma 50-500 munkavállaló között van. Mindezek alapján Önkormányzatunk kötelezettsége egy fő középfokú munkavédelmi szakképesítésű személy napi egy órás alkalmazása.

A jogszabály napi egy órás alkalmazását írja elő a munkavédelmi szakképesítésű személynek, azaz havi 20 órás megbízásról van szó, míg a tűzvédelmi feladatok ellátására nincs jogszabályban előírt időkeret. Értelemszerűen az előírt napi időtartam összevonható, illetőleg szükség szerint, az éppen felmerülő feladatok függvényében osztható be, ezért célszerű továbbra is külsős szakemberrel vagy céggel megoldani a feladatot.

A jogszabályban előírt munka-és tűzvédelmi feladatok ellátására javaslom pályázat kiírását, a mellékelt ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (XI. 16.) határozata a munka-és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a mellékelt ajánlati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást küldje meg három a feladat elvégzésére alkalmas cég/személy részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. november 30.

Aszód, 2017. november 9.

Látta:

Dr. Bóta Julianna
Dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
polgármester

Melléklet: ajánlattételi felhívás

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Aszód Város Önkormányzata, az Aszódi Polgármesteri Hivatal, az Aszódi Napsugár Óvoda, az „Aranykapu” Bölcsőde, az Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye és az Aszód Városi Kulturális Központ munkavédelmi és tűzvédelmi feladatainak ellátására

Előzmények:

Aszód Város Önkormányzat és fent felsorolt intézményei tekintetében 2017. december 31. napjáig biztosított a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátása, ezért szükséges új szolgáltató kiválasztása, aki 2018. január 1-től ellátja a feladatot.

A megbízás tárgya:

Aszód Város Önkormányzata és fent jelzett intézményei tekintetében a munkavédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos szakértő-tanácsadó feladatok ellátása, a vonatkozó munkavédelmi illetve tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelően, így különösen ellátja a következő tevékenységeket: részt vesz a szabályzatok, dokumentumok kidolgozásában, a munkavállalókat érintő oktatási tevékenységben, elvégzi a szükséges ellenőrzéseket, részt vesz a biztonsági felülvizsgálatokban, jelzi a hiányosságokat, részt vesz a munkabalesetek kivizsgálásában, illetve figyelemmel kíséri a jogszabályváltozásokat.

A megbízással érintett egységekben dolgozók létszám adatai:

Aszód Város Önkormányzata: 20 fő,
Aszódi Polgármesteri Hivatal: 42 fő,
Aszódi Napsugár Óvoda: 32 fő,
„Aranykapu” Bölcsőde: 11 fő,
Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye: 15 fő,
Aszód Városi Kulturális Központ: 10 fő.

Benyújtandó dokumentumok:

- Kitöltött és aláírt **felolvasó lap**;
- Ajánlattevő a fenti feladat végzésére vonatkozó **jogosultságát** bizonyító dokumentumok;
- A tárgy szerinti munkákhoz hasonló **referenciák** megnevezése;
- **Szerződéstervezet**
- Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában tett írásbeli **nyilatkozata** arról, hogy:
 - végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
 - egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlat benyújtási határideje:

2017. november 30. (csütörtök) 12:00 óra

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük megküldeni az Aszódi Polgármesteri Hivatal Titkárságára (2170 Aszód, Szabadság tér 9.). Határidőn túl érkezett ajánlatot nem tudunk figyelembe venni.

A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:

- az ajánlattevő megnevezését;
- tárgynak a következőt kérjük megadni: „Aszód Város Önkormányzata és intézményeinek tűzvédelmi és munkavédelmi feladatai”

A pályázat kiértékelésének szempontjai:

A legalacsonyabb ár.

A tervezett szerződéskötés ideje:

A Képviselő-testület 2017. december 7-i döntését követő 10 napon belül.

A megbízási jogviszony időtartama:

2018. január 1-től határozatlan időtartamra.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A munka elvégzését követően Vállalkozó negyedévente teljesítésigazolást nyújt be Megrendelő felé. Megrendelő részéről a Polgármester vagy a Jegyző aláírásával ellátott teljesítés igazolás alapján Vállalkozó kiállítja a számlát. A számla kiegyenlítésének határideje az átvételt követően 30 nap.

Egyéb kitétel:

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Aszód, 2017. november 9.

Sztán István

polgármester

Melléklet: Felolvasó lap

Felolvasólap**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Nettó ajánlati ár:	Ft
+ 27% ÁFA:	Ft
Bruttó ajánlati ár:	Ft

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

Előterjesztés az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód Városi Kulturális Központ vezetőjének magasabb vezetői megbízása 2018. február 28-án lejár.

A vezetői megbízás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) alapján a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával, pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

A pályázati felhívás kötelező tartalmi elemeit a Kjt. 20/A. § (3) és (5) bekezdése írja elő. Ezek a következők:

20/A. § (3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,
- c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,
- d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
- e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

20/A. § (5) A pályázó a (3) bekezdés d) pontja alapján meghatározottakon túlmenően - a pályázathoz csatolja

- a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
- b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati kiírást a Kjt. 20/A. § (4) bekezdése értelmében a Nemzeti Közigazgatási Intézet (a továbbiakban: NKI) internetes honlapján közzé kell tenni, valamint a pályázati felhívást a fenntartó önkormányzat székhelyén, a helyben szokásos módon is köteles közzé tenni.

A pályázat benyújtásának határidejét a pályázati felhívásnak a Közszolgálati Állásportál (kozigallas.gov.hu) internetes oldalon történő közzétételétől kell számítani.

A megjelölt határidő nem lehet kevesebb 30 napnál.

A Kjt. 20/A. § (7) bekezdése értelmében a benyújtott pályázat tartalma - törvény eltérő rendelkezése hiányában - csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni.

A Kjt. 20/B. §-ában foglaltaknak megfelelően a pályázatban azt is meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Az intézményvezetői megbízás feltételeit a Kjt. 23. §-a határozza meg. Ezen rendelkezés értelmében a magasabb vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással történik.

A magasabb vezetői, illetve a vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott a kinevezés szerinti munkaköre mellett látja el a magasabb vezetői, illetve a vezetői megbízásából eredő feladatait. A megbízást és annak elfogadását írásba kell foglalni. Magasabb vezető csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott lehet.

A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

Fenti jogszabály alapján a magasabb vezetői megbízás jelen pályázat alapján 2018. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig terjedő időszakra szól.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, a vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolását, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez, továbbításához.

Alapító Okirata szerint az Aszód Városi Kulturális Központ főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: könyvtári, levéltári tevékenység.

Közfeladata: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény értelmében:

- nyilvános könyvtári ellátás, könyvtári közszolgáltatás biztosítása,
- közművelődési tevékenység,
- közgyűjteményi feladatok ellátása.

A fentiekből látszik, hogy az intézmény több funkciót ellátó költségvetési szerv, így a pályázati kiírásnál nem hagyható figyelmen kívül a Kormányrendelet sem.

A Kormányrendelet 6/A. § (1) bekezdése értelmében *közművelődési intézményben az intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás* ellátásával csak olyan közalkalmazott bízható meg, aki

- a) rendelkezik
 - aa) felsőfokú közművelődési végzettséggel és szakképzettséggel vagy
 - ab) nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával,
 - c) a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy az ab) alpontban megnevezett szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, és
 - d) kiemelkedő közművelődési tevékenységet végez.

A Kormányrendelet 6/B. § (1) bekezdése értelmében *könyvtárban magasabb vezető beosztás* ellátásával csak olyan közalkalmazott bízható meg, aki

- a) rendelkezik
 - aa) szakirányú egyetemi végzettséggel és szakképzettséggel, vagy

ab) nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával, vagy

ac) főiskolai könyvtárosi képzettséggel,

b) rendelkezik idegennyelv-ismerettel, amelynek igazolása történhet különösen legalább államilag elismert komplex típusú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás bemutatásával,

c) a felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének vagy az ab) alpontban megnevezett szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, és

d) kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdés rendelkezése szerint községi könyvtár kivételével könyvtárban az intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátásával csak olyan közalkalmazott bízható meg, aki az (1) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel, továbbá

a) a könyvtári minőségirányítás területén 120 órás képzés keretében szerzett ismeretekkel rendelkezik, vagy

b) a magasabb vezető beosztás ellátására irányuló pályázata benyújtásakor az a) pont szerinti képzésben vesz részt, és azt igazolja.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdés szerint a (4) bekezdés b) pontjának alkalmazása esetén a képzés elvégzését a magasabb vezetői megbízás kezdetétől számított 2 éven belül igazolni kell, ennek hiányában a munkáltató a magasabb vezetői megbízást visszavonja.

A Kormányrendelet 6/E. § (2) bekezdése értelmében *közérdekű muzeális gyűjteményben és közérdekű muzeális kiállító helyen magasabb vezető beosztás* ellátásával az a közalkalmazott bízható meg, aki:

a) rendelkezik szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel, és

b) a végzettségnek és szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább három éves szakmai gyakorlatot szerzett.

A Kormányrendelet 6/F. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében az alapító okirata szerint több kulturális intézményi funkciót ellátó költségvetési szerv vezetésére megbízást - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - *az a közalkalmazott is kaphat, aki legalább az egyik kulturális intézménytípus intézményvezetővel szemben támasztott követelményeinek megfelel, feltéve, hogy a kulturális intézményi funkciókat ellátó szervezeti egységeket az adott alapfeladatra vonatkozó felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel rendelkező szakember irányítja.*

A Kormányrendelet 6/G.§ (1) bekezdése értelmében közművelődési intézmény, múzeum vagy könyvtár vezetésével megbízott magasabb vezetőnek - az (1a) bekezdésben, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a megbízását követő két éven belül a kultúráért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló rendelet szerint akkreditált, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot kell elvégeznie, és az azt igazoló okiratot be kell mutatnia a munkáltatónak. Igazolás hiányában a vezetői megbízást vissza kell vonni. Az (1a) bekezdés szerint könyvtár vezetésével megbízott magasabb vezetőnek - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a megbízását követő két éven belül, az (1) bekezdés szerinti tanfolyam helyett a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló rendelet szerint akkreditált, államháztartási, könyvtári minőségügyi és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot kell elvégeznie, és az azt igazoló okiratot be kell mutatnia a munkáltatónak. Igazolás hiányában a vezetői megbízást vissza kell vonni.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az alapító okirata szerint közművelődési intézményi, múzeumi vagy könyvtári feladatokat is ellátó költségvetési szerv vezetésével megbízott magasabb vezetőnek - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a miniszter által a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló rendelet szerint akkreditált, kifejezetten az ilyen többfunkciós intézmények vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot kell elvégeznie a megbízását követő két éven belül, és az azt igazoló okiratot be kell mutatnia a munkáltatónak. Igazolás hiányában a vezetői megbízást vissza kell vonni.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdésében foglaltak értelmében a magasabb vezető mentesül a tanfolyam elvégzésének kötelezettsége alól, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy az (1) bekezdésben meghatározott tanfolyamot a vezetői megbízását megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

A Kormányrendelet 7. § (10) bekezdése értelmében pályázatokat a benyújtási határidőt követően 30 napon belül kell elbírálni. Amennyiben a pályázat eredménytelen, a pályázatot 90 napon belül meg kell ismételni.

A pályázati kiírás tervezetét mellékelem, melynek tartalma a Kjt., valamint a Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelel.

Az AVKK igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat a jelen képviselő-testületi ülésen megszülető döntést követően az alábbiak szerint bonyolítható le:

- NKI honlapján történő megjelenés: várható időpontja: 2017. november 24.
- Beadási határidő: 2018. január 15.
- a vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti bizottsági meghallgatás: a pályázati határidő lejártát követő 21 nap
- Képviselő-testületi döntés: várhatóan 2018. februári képviselő-testületi ülés

A pályázatotnak biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, az intézményt megismerhessék.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése értelmében, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

A Kormányrendelet 7. § (6) bekezdése szerint a bizottság tagja a Közalkalmazotti Tanács, illetve a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, továbbá egy országos szakmai szervezet képviselője is.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy az első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Ebben az esetben a kormányrendelet rövidebb határidőt, 30 napot jelöl meg.

Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

A vélemények kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési

joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll.

Fentiek alapján az Aszód Városi Kulturális Központ igazgatói feladatainak ellátására beérkező pályázatokat értékelő szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

- szakértő (közművelődés),
- szakértő (könyvtár)
- szakértő (múzeum)
- a Közalkalmazotti Tanács által delegált tag.

A szakértők (ide nem értve a Közalkalmazotti Tanács által delegált tagot) megbízási díj ellenében látnák el a szakértői feladatokat, melynek költségét a 2018. évi költségvetésben tervezni szükséges. Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal írja ki a pályázatot, és a szakértői bizottság felkérését az előterjesztésben foglaltak szerint határozza meg.

Határozati javaslat

Aszód város Képviselő-testületének

.../2017. (XI. 16.) határozata

az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Aszód Önkormányzata Képviselő- testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. 20/A. és 20/B. §-ai alapján pályázatot ír ki az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői beosztásának betöltésére. Megbízta a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat közzétételéről és előkészítéséről gondoskodjon.
2. Felhatalmazza a Polgármester, hogy a pályázat véleményezéshez Országos szakértői névjegyzékből szakértőt kérjen fel.
3. Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a Kjt. 20/A § (6) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak egy egy fő közművelődési, könyvtári, múzeumi szakértőt felkérjen a szakértői névjegyzékből.
4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szakértői bizottság tagjainak felkért szakértői névjegyzékben szereplő szakértők (a Közalkalmazotti Tanács által delegált tag kivételével) megbízási díját a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester a Jegyzői Osztály útján

Aszód, 2017. november 6.



Látta:

Dr. Bóta Julianna
Dr. Bóta Julianna
jegyző



Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a „közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A, 20/B. §-a
alapján pályázatot hirdet

**az Aszód Városi Kulturális Központ
intézményvezető (magasabb vezető)**

beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

A foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2018. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig szól.

A munkavégzés helye:

Pest megye 2170 Aszód, Kossuth u. 72.

A munkakörhöz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának szervezése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. Az intézmény munkájának, tevékenységének szervezése, irányítása a városi könyvtár, a közművelődési tevékenység továbbá a közérdekű muzeális gyűjtemény működésének irányítása. Az igazgató feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képviselete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Kjt. végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési, és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére vonatkozó 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet

6/A. § (1) bekezdés a) pontja, vagy a 6/B. § (1) bekezdés a) pontja, vagy a 6/E. § (1) bekezdés a) pontja szerint.

- A 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet

6/A. § (1) bekezdés c) pontjában előírt felsőfokú közművelődési végzettségnek és szakképzettségnek megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat, vagy a 6/B. § (1) bekezdés c) pontjában a felsőfokú szakirányú végzettségnek és szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat, vagy

a 6/E. § (1) bekezdés b) pontjában a végzettségnek és szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat.

(A 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/F § (1) bekezdése szerint az alapító okirata alapján több kulturális intézményi funkciót ellátó költségvetési szerv vezetésére megbízást az a közalkalmazott is kaphat, aki legalább az egyik kulturális intézményvezetővel szemben támasztott követelményeknek megfelel, feltéve, hogy a kulturális intézményi funkciókat ellátó szervezeti egységeket az adott alapfeladatra vonatkozó felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel rendelkező szakember irányítja, ami jelen intézménynél a könyvtár esetében biztosított.)

- büntetlen előélet, cselekvőképesség, a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt ne álljon,
- magyar állampolgárság,
- ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyt létesít, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- vezetői program, mely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő és a fenntartói stratégiai célok megvalósulását célzó fejlesztési elképzeléseket, valamint az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai programot,
- szakmai önéletrajz,
- szakmai gyakorlat meglétét igazoló munkahelyi iratok másolata,
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolata,
- büntetlen előélet, valamint a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt nem állást igazoló 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- hozzájárulás a pályázati anyagba való betekintéshez a bíráló és a véleményező bizottság részére,
- amennyiben a pályázó pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozata,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához,
- nyilatkozat, hogy a vagyonynyilatkozat-tételi eljárást vállalja,
- a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében előírt tanfolyam elvégzését igazoló okirat, annak hiányában nyilatkozat arról, hogy a megbízás kezdetétől számított két éven belül a tanfolyamot elvégzi.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2018. március 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2018. január 15.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információ Sztán István polgármestertől kérhető.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton az Aszód Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:....., valamint „Pályázat az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői álláshelyére”

vagy

Személyesen: Sztán István polgármesternek címezve (2170, Aszód, Szabadság tér 9.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:....., valamint „Pályázat az Aszód Városi Kulturális Központ magasabb vezetői álláshelyére”

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a Kjt-ben, valamint a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt. Közalkalmazotti munkakörre vonatkozó kinevezés esetén a kinevezés az alap közalkalmazotti jogviszony szerinti munkakörre - a Kjt. 21/A. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével - 4 hónap próbaidő kikötésével történik.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást minden indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának várható ideje:

2018. februári képviselő-testületi ülés.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

Önkormányzat honlapja – NKI honlapon n történő megjelenéssel egy időben.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.aszod.hu valamint a www.avkk.hu honlapon szerezhet.



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Oprável Beatrix
szervezési ügyintéző

Előterjesztés a 2018. évi városi rendezvényterv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város 2018. évi Városi rendezvénytervéhez az AVKK bevonásával összegyűjtöttük a javaslatokat, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Aszód kistérségi szerepéből adódóan cél, hogy a programok meghatározó szerepet töltsenek be a térség kulturális életében.

A tervezett programok megvalósítása megköveteli, hogy a szervezési feladatokat magas színvonalon teljesítsük, továbbá azt is, hogy tervezett rendezvényeinkről a lehető legkorábban és megfelelő tartalommal értesítsük a várost és környékét. Ugyancsak fontos, hogy a 2018. évi költségvetés tervezéséhez a teljes rendezvényterv képviselő-testületi jóváhagyásra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi városi rendezvénytervet és az önkormányzati támogatási javaslatot megtárgyalni, - véleményével, javaslataival kiegészíteni - és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (XI.16.) határozata a 2018. évi városi rendezvény terv elfogadásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megtárgyalta a 2018. évi városi rendezvényterv és finanszírozásának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi városi rendezvénytervet a határozathoz csatolt 1. sz. melléklet szerint támogatja és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2018. évi városi rendezvényterv megvalósításához szükséges önkormányzati támogatást-Ft összegben, keretösszegként – az 1. számú melléklet alapján - az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezni szükséges.

Felelős: Sztán István polgármester, intézményvezetők

Határidő: értelem szerint

Aszód, 2017. november 7.

Látta:

Dr. Bóta Julianna
jegyző



Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
Március							
01.	Klubnap-Nónapi ünnepség					Nyugdíjas Klub	
03.	PAMI-Családi matiné koncert	AVKK kamaraterem				PAMI	
05.	Játszóház a leendő óvodásoknak I.	Napsugár Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
06.	Játszóház leendő ovisoknak II.	Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
06.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
07.	Bölcsőde kóstoló Nyílt délelőtti betekintés a bölcsőde életébe	Aranykapu Bölcsőde				Aranykapu Bölcsőde	
08.	Utiverseny 5. forduló	AVKK				AVKK	
09.	Városi Nónap	EGA aula	500.000			Önkormányzat	
12.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK		15.000		AVKK	
13.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK				AVKK	
13-14	Nemzeti ünnepünkre emlékezés- Múzeumlátogatás					Szivárvány Tagóvoda Napsugár Tagóvoda	
14.	Március 15-i rendhagyó könyvtári és múzeumi foglalkozások	AVKK				AVKK	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
Április							
03.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
05.	Megemlékezés Miskolczi huszárcapitány sírjánál	Temető	25.000			Önkormányzat	
09.	Klubnap-Fiúk napja	AVKK				Nyugdíjas Klub	
10.	Ultiverseny 7. forduló	AVKK				AVKK	
10.	Játzóház a leendő óvodásoknak II.	Napsugár Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
10.	Játzóház a leendő óvodásoknak II.	Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
11.	43. Petőfi Szavalóverseny (A Magyar Költészet Napja)			60.000			
13.	Galgamenti Nyugalományú Honvédó Klub 40. évforduló						
14.	“Rákellenes futás és kerékpározás”		100.000			Hárs Dénes	
17.	Álláskereső	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
19.	Költészet Napja	Nyugdíjas Klub				Nyugdíjas Klub	
19.	Ultiverseny 8. forduló	AVKK				AVKK	
21.	Megemlékezés a magyar Holokauszt áldozataira	Gondozási Központ				Gondozási Központ	
21.	PAMI-kamarazene találkozó	AVKK				PAMI	
22.	Tavaszköszöntő bál					Nyugdíjas Klub	

23.	Podmaniczky AMI - "Miből lesz a Cserebogár?!" növendékhangverseny	AVKK				PAMI	
26.	Nyílt nap: Májusfa- állítás, vásári forgatag „Játszóház” III. Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután Nyílt nap: Májusfa- állítás, vásári forgatag „Játszóház” III.	Napsugár Óvoda Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda Aszódi Napsugár Óvoda	
27.							
28.	Anyák napi kézműves délelőtt			8.000			

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
	Május					
01.	Zenés ébresztő Klubnap-Anyáknapja	utcai koncert	100.000		Önkormányzat	
03.	Ultiverseny 9. forduló	AVKK			Nyugdíjas Klub AVKK	
04.	Baba-Mama Találkozó	EGA	300.000		Önkormányzat	
09.	Bölcsőde kóstolmány Nyílt délelőtti betekintés a bölcsőde életébe	Bölcsőde			Bölcsőde	
11.	Kiállításmegnyitó - 60 éves a Petőfi Múzeum	Múzeum		80.000	AVKK	
12.	Család –barát nap Mosolybirodalom	Aranykapu Bölcsőde			Aranykapu Bölcsőde	
13.	Galgamenti Tézene- és Néptánc Fesztivál	Fóter			Önkormányzat	
15.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
	Ultiverseny 10. forduló	AVKK			AVKK	
17.	Nagykirándulás				Nyugdíjas Klub	
18.	Nagykirándulás				Nyugdíjas Klub	
19.	Múzeumok Majálisa a Magyar Nemzeti Múzeumban			30.000		
20.	Múzeumok Majálisa a Magyar Nemzeti Múzeumban					
21.	Megemlékezés a magyar Holokauszt áldozataira					
25.	Évzáró ünnepség Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
Június							
01.	Évzáró Ünnepségek	Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
02.	Klubnap					Nyugdíjas Klub	
04.	Trianoni megemlékezés	Főtér	15.000			Önkormányzat	
05.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
13.	Védőnők Napja		25.000			Önkormányzat	
14.	Ultiverseny 12. forduló	AVKK				AVKK	
15.	PAMI Tanév végi hangverseny	AVKK kamarat.				PAMI	
18.	PAMI-„Mozgó-kép improvizációs” tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
19.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
	PAMI-„Mozgó-kép improvizációs” tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
20.	Podmaniczky AMI - "Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
	Szüli értekezlet a leendő óvodások szüleinek	Napsugár Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
20.	Podmaniczky AMI - "Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
	Szüli értekezlet a leendő óvodások szüleinek	Szivárvány Óvoda				Aszódi Napsugár Óvoda	
	Unokás fürdés					Nyugdíjas Klub	

22.	Podmaniczky AMI - "Mozgó-kép improvizációs" tábor	AVKK kamarat.				PAMI	
23.	V: T.A.P.S.- Múzeumok Éjszakája Kiállításmegnyitó	AVKK Múzeum	450.000			AVKK	
25-29.	Napközis tábor	AVKK	40.000			AVKK	
28.	Ultiverseny13. forduló Cukorbetegek Egyesülete Klubdelután	AVKK				AVKK	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés		intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény pályázati		
Október						
01-05.	Népese hete PAMI-Zenei Világnapi koncert	Fóter	200.000	20.000	AVKK Önkormányzat-PAMI	
01.	Idősek Világnapja				Kistérségi Gond. Közp.- Idősek Klubja	
03.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
04.	Idősek Világnapja XII. Aszódi Honismereti Akadémia Kiállításmegnyitó	AVKK		25.000	Nyugdíjas Klub AVKK	
08-12.	Országos Könyvtári Napok			25.000	AVKK	
10.	Könyvtári Este	AVKK		60.000	AVKK	
11.	XII. Aszódi Honismereti Akadémia	AVKK		15.000	AVKK	
13.	Ultiverseny 16. forduló	AVKK			AVKK	
15.	Podmaniczky AMI - Tanári Hangverseny Podmaniczky AMI - "Miből lesz a Cserebogár?!" növendékhangverseny	AVKK kamaraterem			PAMI	
17.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ			Kistérségi Gondozási Központ	
18.	XII. Honismereti Akadémia	AVKK		15.000	AVKK	
19.	Megemlékezés az 1956- os forradalomról					
25.	XII. Honismereti Akadémia	AVKK		15.000	AVKK	

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
November							
07.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ				Gondozási Központ	
	Múzeumi ősbúcsúztató	Múzeum		45.000		AVKK	
08.	Márton-napi lámpás felvonulás					Aranykapu Bölcsőde Aszódi Napsugár Óvoda	
	Ultiverseny 18. forduló	AVKK				AVKK	
12.	Klubnap		100.000			Nyugdíjas Klub	
	Szociális Munkások Napja					Önkormányzat	
14.	Könyvtári Este	Könyvtár		60.000		AVKK	
16.	Csiri-biri Baba-mama klub	Aranykapu Bölcsőde				Aranykapu Bölcsőde	
19.	Podmaniczky AMI - "Miből lesz a Cserebogár?!" növendékhangverseny	AVKK kamaraterme				PAMI	
21.	Álláskereső Klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
22.	Mindenki névnapja	AVKK				Nyugdíjas Klub	
	Ultiverseny 19. forduló	AVKK				AVKK	
24.	Adventi kézműves délelőtt	AVKK		10.000		AVKK	
	IV. "Galga-menti" Helytörténeti Vetélkedő-III, élő forduló	AVKK		55.000		AVKK	
30.	Cukorbeteg Egyesülete Klubdelután						

Időpont	Rendezvény neve:	Helyszín:	Költségvetés			intézmény neve	egyéb
			önkormányzat	intézmény	pályázati		
December							
05.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
06.	Podmaniczky AMI - Mikulás hangverseny					PAMI	
	Mikulás ünnepség		500.000			Önkormányzat	
07.	Idősek köszöntése					Nyugdíjas Klub	
08.	Ultiverseny 20. évzáró	AVKK	350.000			Önkormányzat	
	Karácsonyi vásár					AVKK	
12.	Cukorbeteg Egyesülete Klubdelután		350.000	30.000		Önkormányzat	
13.	Karácsonyi Ünnepségek	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
15.	Karácsonyi Hangverseny					PAMI	
19.	Álláskereső klub	Kistérségi Gondozási Központ				Kistérségi Gondozási Központ	
20.	Karácsonyi Ünnepségek					Nyugdíjas Klub	
28.	Cukorbeteg Egyesülete Klubdelután						

Összesen:

„A”

8.365.000 Ft

önkormányzat intézményi pályázati

2.948.000 Ft

..... Ft **civil szervezetek pályázati összege a**

„B”

12.865.000 Ft

pénzügyi költségvetésben kerül megtervezésre.

Aszód Város Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 **fax:** 28/400-575 **E-mail:** aszod.titkarsag@aszod.hu

Web: www.aszod.hu

_____2017.

Előkészítésben közreműködött: Oprável Beatrix
szervezési ügyintéző

J e l e n t é s

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következőket terjesztem elő:

138/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján a Breda patakmeder további tisztításáról a Képviselő-testület a 156//2017.(XI.6.) ÖKT sz. határozatával döntött.

139/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján Aszód Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása a Közbeszerzési Hatóságnak megküldésre valamint a honlapra feltöltésre került.

140,141/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján az „Aszód, Déli-iparterület infrastrukturális fejlesztése keretében megvalósuló útburkolat építéshez kapcsolódó kiegészítő építési munkák” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában” a kivitelezési szerződés megkötése megtörtént.

14/2017.(X.20.)ÖR és a 15/2017.(X.20.)ÖR A Nemzeti Jogszabálytárba (www.njt.hu) valamint Aszód Város honlapjára feltöltésre került.

147/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján a VEKOP-1.2.2-15-2016-00007 pályázathoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés módosítása aláírásra került.

149/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű pályázathoz tartozó kiviteli tervezési munkákra az ajánlati felhívások kiküldése megtörtént.

150/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján Rácz Jánosné Csikós Erzsébet, Aszód Falujárók útja 28. Fsz. 3. szám alatti lakos kérelme ügyében a beszerzés megtörtént a megállapodás megkötése folyamatban.

151, 152/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján a Ceglédi Tankerületi Központtal a megállapodás megkötésére és költségmegosztási megállapodás módosítási szerződések aláírása folyamatban van.

153/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján a PM_ONKORMUT_2016/102 kódszámú pályázathoz tartozó vállalkozási szerződés módosításának aláírása folyamatban van.

154/2017.(X.19.) ÖKT sz. határozat alapján az Aszód, Déli-iparterület csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyezési terveinek elkészítése folyamatban van.

156/2017.(XI.6.) ÖKT sz. határozat alapján a Breda patakmeder tisztítására beérkezett ajánlatok alapján a kivitelező kiválasztása megtörtént.

157/2017.(XI.6.) ÖKT sz. határozat alapján a VP-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázathoz tartozó kiviteli tervezési munkákra vonatkozó szerződéskötés folyamatban van.

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 19-én hozott 138.,139.,140.,141.,147.,149.,150.,151.,152.,153.,154., valamint a 2017. november 06-án hozott 156., 157., számú határozatok alapján a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: város jegyzője

Aszód, 2017. november 10.


Sztán István
Polgármester



Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző

