

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előterjesztésben közreműködött: Kajtor Gáborné

## Tájékoztatás

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2017.október 31 -ig

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékának valamint a közterületi vendéglátóhely üzemeltetés díjhátralékának összege 2017. október 31 - i zárást követően 8.078.625.-Ft. Ebből lakásbérleti díj hátralék összege: 7.663.195.-Ft, nem lakás célú helyiség bérleti díj tartozás összege 0 Ft, közterületi vendéglátóhely üzemeltetés díjhátraléka: 415.430.-Ft. A bérleti díj tartozások behajtására rendszeresen fizetési felszólítást küldünk ki. Amennyiben ez eredménytelen marad, ez esetben átadjuk az adósok listáját behajtásra az Önkormányzat meghatalmazott Ügyvédjének.

### A lakásbérleti díjhátralékosok az alábbiak:

#### **Kun Mária Magdolna Aszód, Falujárók u.30.tetőtér 12.**

A 2010-2011-ben nyilvántartott 139.400,- Ft lakbér-tartozás iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett Ügyvéd Úr. A fizetési meghagyás jogerőre emelkedett, az adós részletfizetést kért, amelyet egy ideig teljesített, majd a fizetést megszüntette, ezért végrehajtást kértünk, amely folyamatban van.

A későbbi időszakban keletkezett tartozások miatt a bérleti jog felmondásra került, a kilakoltatás és az időközben keletkezett 391.880,- Ft tartozás iránt pert indítottunk melyről jogerős döntés született.

Az adós nem teljesített, ezért újabb végrehajtást kezdeményeztünk, amely folyamatban van.

A lakást az önkormányzatnak nem adta át a kilakoltatás foganatosítása után az időközben keletkezett lakáshasználati díjak behajtására újabb eljárást kell majd kezdeményezni.

Összes tartozása október 31 - én: 1.267.280.- Ft

#### **Tar Csabáné Aszód, Falujárók u. 30. I.em.7.**

Ügyvéd Úr fizetési felszólítást küldött ki részére, de ennek ellenére még nem fizette meg tartozását.

Fizetési meghagyás, felmondás vele szemben még nem került alkalmazásra. Ha nem fizet, akkor lehetséges lépés a felszólítás, eredménytelenség esetén a bérleti jog felmondása, a perindítás és utána a kilakoltatás. Tartozása 111.760.- Ft.

**Vargáné Mészáros Barbara Aszód, Falujárók u.28. tetőtér 11.**

416.948,- Ft tartozása miatt a bérleti joga felmondásra került. Nem teljesített, ezért pert indítottunk ellene. Bírósági meghagyás került kiadásra, amely jogerőre emelkedett. Az adós nem teljesített, ezért végrehajtást kezdeményezett Ügyvéd Úr. A lakást 2017 július 5.-n vissza vettük a bérleltől. A visszavételig felmerült újabb 396.165,- Ft lakáshasználati díj iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett, amely jogerőre emelkedett és végrehajtható.

Összes tartozása a mai napig : 816.476.- Ft

**Kelemák Pálné Aszód, Falujárók u. 28. I.em.8.**

2014 nyarán pert indított ellene Ügyvéd Úr 333.858,- Ft lakbértartozás és kilakoltatás iránt.

Akkor a tartozását az első tárgyalás előtt rendezte, ezért a pert megszüntettük.

Az újabb tartozásokra felszólítást küldött, amely után a tartozásokból törlesztések történtek.

Tartozása jelenleg 70.026.- Ft. Lehetséges lépés a felszólítás, eredménytelenség esetén a perindítás és utána a kilakoltatás.

**Banya Katalin Aszód, Falujárók u.28. fsz.4.**

2013-ban és 2014-ben is felszólítottuk az akkori tartozásainak rendezésére, akkor részletfizetési kedvezményt kapott.

A 2017 május 31-ig keletkezett 196.974,- Ft megfizetésére felszólította Ügyvéd Úr, amely után részletfizetési kedvezményt kért. Tartozása 144.684.- Ft, részletfizetésének eleget tesz. Amennyiben a részleteket nem fizeti, lehetséges lépés az ismételt felszólítás, eredménytelenség esetén a bérleti jog felmondása, a perindítás és utána a kilakoltatás.

**Nagy Jánosné Aszód, Falujárók u.5/7.**

A 2017 március 31-ig keletkezett 165.627,- Ft megfizetésére eredménytelenül felszólította Ügyvéd Úr, a bérleti jog felmondásra került a kilakoltatás és a fizetésre kötelezés iránt pert indítottam.

A perben jogerős döntés született, amelynek alapján végrehajtás kezdeményezhető.

Tartozása 226.107.- Ft 2017.október 31 - ig.

**Szokoly Ilona Aszód, Kossuth L.u.68. fsz.3.**

58.864,- Ft lakbér-tartozás iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett Ügyvéd Úr. A fizetési meghagyás jogerőre emelkedett, végrehajtást kezdeményezett. A végrehajtó közlése szerint a követelés jelenleg behajthatatlan.

Újabb felszólítás után a bérleti jog felmondásra került. Az újabb 225.360,- Ft tartozás és a kilakoltatás iránt pert indított, amelyben jogerős döntés született. Ismét végrehajtást kezdeményezett, 2017 júliusban a lakás átvételre került. Az átvételig felmerült újabb 169.380,- Ft lakáshasználati díj iránt újabb fizetési meghagyást kezdeményezett, amely jogerőre emelkedett, a végrehajtása kezdeményezhető.

Összes tartozása: 461.715.- Ft

**Darai Gyuláné Aszód, Kossuth L.u.27.**

2012-ben fizetési meghagyásos eljárást és végrehajtási eljárást folytattunk ellene. A tartozás megfizetésére akkor halasztást kapott, a végrehajtást szüneteltettük.

A 2017 május 31.-ig kimutatott 46.504,- Ft tartozás megfizetésére felszólította Ügyvéd Úr, amely után törlesztett. Tartozása október 31 - ig 8.804.- Ft.

**Molnár János Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.3.**

2014-ig keletkezett 55.284,- Ft iránt jogerős fizetési meghagyás alapján végrehajtást kezdeményeztünk, amely folyamatban van.

A 2017 júliusig kimutatott 72.658,- Ft tartozás megfizetésére felszólította Ügyvéd Úr, amit nem vett át.

Lehetséges lépés az ismételt felszólítás, eredménytelenség esetén a bérleti jog felmondása, a perindítás és utána a kilakoltatás. Tartozása október 31 - ig 78.859.- Ft.

**Csüri Ferenc Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.1.**

Korábbi tartozásai iránt fizetési meghagyás került kibocsátásra. Az adós részletfizetést kért és kapott, Részleteit rendszeresen fizeti október 31 - ig tartozása 141.864.- Ft.

**Antal Viktorné Aszód, Falujárók u.5/5.**

Felmondás és kilakoltatás után végrehajtási eljárás indult a lakbértartozásra. Az adós részletfizetést kért, amelyben megállapodást kötöttünk. Részleteit fizeti rendszeresen tartozása október 31 - ig 639.810.- Ft.

**Lakatos Róbert Aszód, Kossuth L.u.68. fsz.2.**

Felmondás után a lakást elhagyta. A lakbértartozás iránt fizetési meghagyásos eljárás és annak alapján végrehajtás indult.

Tartozása 923.718.- Ft.

**Szép Katalin Aszód, Hatvani u.1.**

Felmondás és kilakoltatási per után végrehajtás indult, amelyben a kilakoltatás megtörtént.

A lakbértartozás iránt végrehajtás indult. Tartozása 1.041.284.- Ft

**Házi Lászlóné, Házi Tibor Aszód, Kossuth L.u.5.**

Felmondás és kilakoltatási per után végrehajtás indult, amelyben a kilakoltatás megtörtént.

A lakbértartozás iránt végrehajtás indult.

Tartozásuk: 1.311.532.-

**Szűcs Ildikó Aszód, Falujárók u. 30.tetőtér 9.**

Lakbér tartozása 40.500.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

**Szűcs Józsefné Aszód, Falujárók u.30. fsz.4.**

Lakbér tartozása 44.498.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

**Gyebnár Istvánné Aszód, Falujárók u. 30. fsz.1.**

Lakbér tartozása 96.250.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki, mely alapján nem fizetett, átadjuk Ügyvéd Úrnak további intézkedés céljából.

**Schaffner Istvánné Aszód, Falujárók u. 28. tetőtér 10.**

Lakbértartozására részletfizetést kért és kapott, tartozását fizeti rendszeresen, amiből még 32.432.- Ft van hátra.

**ifj.Rácz Jánosné Aszód, Falujárók u.28. fsz.3.**

Lakbér tartozása 16.975.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

**Barabás Margit Aszód, Kossuth L.u.4.**

Lakbértartozása 15.400.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

**Cservák Tibor Aszód, Pesti u. 6.**

Lakbér tartozása 59.357.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki, eredménytelenség esetén átadjuk Ügyvéd Úrnak további intézkedés céljából.

**Dudás Józsefné Aszód, Kossuth L.u.11. fsz.1.**

Lakbér tartozása 49.446.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

**Varga István Aszód, Kossuth L.u.5. fsz.2.**

Lakbér tartozása 28.115.- Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki.

**Mácsai János Aszód, Kossuth L.u.4.**

Lakbér tartozása 36.303.- FT, fizetési felszólítást küldtünk ki.

**Közterületi vendéglátóhely üzemeltetés hátraléka:**

**Petrovics Zoltán Aszód, Pesti u.3**

Tartozása 415.430.-Ft, fizetési felszólítást küldtünk ki, de tartozását nem rendezte,átadjuk az Önkormányzat meghatalmazott Ügyvédjének behajtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Aszód, 2017. november 8.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző

