

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött:

Uti Csabáné osztályvezető

Fekete Krisztina adóügyi ügyintéző

Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkotott Aszód város illetékességi területén telekadó bevezetéséről. Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálhatja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXVIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozójú új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Jelen rendeletervezetben javaslom a korábbi rendelet módosítását az alábbi indokok alapján:

- e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak, vagyis nem szükséges a rendeletben újraszabályozni a törvényben szabályozottakat. A helyi önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes felsőbb szintű jogszabállyal. A jogforrási hierarchiából következően elkerülhető lenne a magasabb szintű jogszabályok változásából következő helyi rendeletmódosítási kényszer. A helyi rendeletben az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa, a már bevezetett helyi adókat hatályon kívül helyezze, módosítsa, a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse, stb.

- A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással - 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva - valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot, mely telekadó esetén 2017. január 1-jétől 335,7-Ft/m² lehet. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni.

Javaslom a telekadó mértékét 2018. évtől 300-Ft/m² összegre növelni. Korábbi évek adómértékei: 2012-2015. évek között 150-Ft/m², 2016. évtől 200-Ft/m² volt. Az adónem bevezetésével és az adó jelenlegi mértékének emelésénél az önkormányzatunk célja, hogy

tovább ösztönözze a jogi és nem jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságokat a beépítetlen belterületi telkeik, telekrészeik mielőbbi beépítésére.

Megállapítható, hogy Önkormányzatunk gazdálkodása jelenleg stabil és biztonságos. Az önkormányzat az adómérték növeléséből származó többletbevételét a benyújtandó pályázatok önerejére, valamint utak, járdák építésére kívánja fordítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet tervezet elfogadására.

Aszód, 2017. november 7.


Sztán István
polgármester

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



TERVEZET
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 2-7. §-ban foglaltakra, a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el.

1. §

A telekadóról szóló 23/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép.

„ 4.§ A telek m²-ben számított területe után 300- Ft/m².”

2. §

Ez a rendeletet 2018. január 1-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2017. november 17.

Sztán István
polgármester

dr. Bóta Julianna
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

| | | | | | |
|---|--|---|---|---------------------|--|
| Rendelet-tervezet címe: | Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI....) önkormányzati rendelete a telekadóról | | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Egyéb hatás: | |
| A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi, gazdasági hatása lehet. | A rendelet elfogadása többletbevételel jelent.. | Nincsenek. | Nincs. | Nincs. | |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: | A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát. | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: | A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem teljesülnek az önkormányzat gazdasági érdekei. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | | |
| Személyi: | Szervezeti: | Tárgyi: | Pénzügyi: | | |
| biztosított | biztosított | biztosított | biztosított | | |