

# Aszod Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170. Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu) Web: [www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

az Aszód Város Önkormányzat Közép és Hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervének megvalósulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2014. (VI.26.) ÖKT sz. határozatában elfogadta Aszód Város Önkormányzat Közép- és Hosszú távú Vagyongazdálkodási tervét. A Vagyongazdálkodási Terv 7. számú melléklete a középtávú vagyongazdálkodási terv intézkedési terve, ami tartalmaz 15 pontot. Jelen tájékoztató keretében számot adunk az eltelt időszakban történt változásokról, bemutatásra kerülnek a megvalósított intézkedések.

- 1. Intézkedés: A vagyontaszter adatainak földhivatali nyilvántartással történő egyeztetése**  
Az egyeztetés folyamatos, az önkormányzati vagyonmozgások a földhivatali értesítések alapján a nyilvántartásokban átvezetésre kerülnek.
- 2. Intézkedés: A vagyontaszter adatainak számviteli nyilvántartással történő egyeztetése**  
Az egyeztetés folyamatos, negyedévente az aktivált beruházásokról kapott tájékoztatás alapján frissítésre kerül a vagyontaszteri nyilvántartás.
- 3. Intézkedés: A vagyontaszter adatainak közműnyilvántartással történő egyeztetése**  
Az egyeztetés folyamatos. A közművektől érkező változások átvezetésre kerülnek a vagyonyilvántartásban.
- 4. Intézkedés: Vagyonrendelet módosítása**  
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet folyamatos aktualizálás alatt áll. Az értékesített ingatlanok illetve az esetleges művelési ág változások miatt felülvizsgáljuk a vagyonyilvántartást és módosítjuk a vagyonrendeletet. 2016. márciusában átminősítés, 2016 augusztusában értékesített ingatlanok, illetve egy területszámítási hiba kijavítása miatt került sor a Vagyonrendelet módosítására.
- 5. Intézkedés: Újonnan csatornázott területek közmű adatainak átvezetése a nyilvántartásokba**  
Az egyeztetés folyamatos. A közművektől érkező változások átvezetésre kerülnek a vagyonyilvántartásban.
- 6. Intézkedés: Önkormányzati ingatlanok adatainak földhivatallal történő rendezésére ütemterv készítése**  
A földhivatallal történő rendezésre az ütemterv elkészült, ilyen például a művelési ág változás (beépítetlen terület-közterület, közterület-út átminősítések)
- 7. Intézkedés: a vagyontaszteri és a számviteli nyilvántartásokba újonnan felvett, jelenleg érték nélkül nyilvántartott ingatlanok pénzügyi adatainak rendezése, a műszaki adatok rögzítéséhez szükséges helyszíni felmérések elvégzésére ütemterv készítése.**  
A 141 db érték nélkül nyilvántartott ingatlan felvételre került az Önkormányzat vagyonyilvántartásába. Az ingatlanok értékének meghatározásához értékbecslést szükséges elvégezni, melyre pénzügyi fedezet elkülönítése szükséges. Ezt követően lehetséges az ütemterv elkészítése.

8. **Intézkedés: Az ingatlanok műszaki adatainak aktualizálásához szükséges helyszíni felmérések elvégzéséhez ütemterv készítése.**  
Az ingatlanok műszaki adatainak aktualizálása megtörtént.
9. **Intézkedés: Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található magántulajdonban lévő garázsok felmérésére ütemterv készítése.**  
Jelenleg folyamatban van Aszód Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának módosítása, ami tartalmazza az önkormányzati tulajdonon lévő magántulajdonú garázsokat is. Miután elkészült a HÉSZ módosítása, erről külön tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.
10. **Intézkedés: Aszód Város területén található pincék helyzetének rendezése**  
2017. október 10.-én került sor egy földhivatali egyeztetésre, aminek eredményeképpen a pincék helyzetének rendezése 2017. december 31-ig megtörténik, földhivatali szinten.
11. **Intézkedés: Vasút kiemelt beruházással kapcsolatos intézkedések**  
Aszód környezetében tervezett vasúti felújítást a 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.  
A vasútvonal kiviteli terveit, mely Aszód HÉSZ módosítását alapozta meg, 2015-évben a Hatvan-Rákos konzorcium készítette el. A tervben bemutatott műszaki megoldásra NIF Zrt és Aszód Város Önkormányzata 2016. március hónapban településrendezési szerződést kötött. 2016. évben lezajlott a projekt felülvizsgálata, melynek eredményeképpen a projekt költséghatékony, módosított műszaki tartalommal kerül megvalósításra. A módosítás értelmében városunk környezetében a pálya csak minimális ívkorrekcióval kerül felújításra az eredetileg tervezett jelentős ívkorrekció helyett. Az aszódi vasútállomás helyben kerül felújításra. Szintén felújításra tervezett a buszvégállomás és új P+R parkoló épül 70 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas módon.  
A módosított koncepció szerint ismételtlen szükséges a településrendezési eszközök módosítása és a településrendezési szerződés ismételt megkötése. A részletek kidolgozása jelenleg történik.
12. **Intézkedés: A két- és annál több lakásos lakóépületek esetében albetétek kialakítása, társasházzá minősítésére koncepciókialakítása, ütemterv készítése.**  
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2015. (XII.10.) ÖKT sz. határozatával jóváhagyta az Aszód belterület 1150/32 hrsz.-ú 12 lakásos lakóépület, udvar, természetben, 2170 Aszód, Falujárók útja 28. és a 1150/6 hrsz.-ú 12 lakásos lakóház udvar, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 30. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában a társasház alapítást.  
A szintenkénti vektoros alaprajzok elkészültek, majd a Földhivatal részére benyújtásra kerültek, vizsgálat és nyilvántartásba vétel céljából. A 30 napos határidő lejártáig a Földhivataltól visszajelzés nem érkezett, ezért a már beküldött dokumentumok elfogadásra kerültek.  
Az aláírást követően az Alapító Okirat és a záradékolt vázrajz benyújtásával kérhető a Földhivataltól a társasház bejegyzése és egyidejűleg a térképi átvezetés is. A Társasháza bejegyzéséről szóló határozat 2016. októberben került kiállításra. A 772 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Szabadság tér 2. szám alatti „gyógyszertár” besorolású, több lakásos lakóépület társasház alapítása folyamatban van. Az intézkedési tervbe belefoglalt rendelkezések, hosszadalmas folyamatok, a 1150/6, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 30. és a 1150/32, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 28. esetében, a társasház alapítás folyamata 2015.szeptemberében kezdődött, majd a tényleges bejegyző határozat 2016. októberében került kiállításra több, mint egy évvel később. Több szerv összehangolt munkája szükséges hozzá, emiatt időigényes a folyamat lebonyolítása. Ezen kívül, több ingatlan esetében szükséges a társasház alapítás, ami kigyűjtésre került egy külön táblázatba, azonban erről minden alkalommal külön dönt a Képviselő-testület.

13. **Intézkedés: Önkormányzati ingatlanok forgalomképességének felülvizsgálata, szükség szerint a vagyonrendelet módosítása, átminősítések elvégzése**  
A forgalomképesség felülvizsgálata folyamatos egyeztetés alatt áll, szükség esetén a Vagyonrendelet módosításra került. (lásd.: 4. intézkedés)
14. **Intézkedés: A 188 hrsz.-ú, Petőfi Sándor utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításának előkészítése**  
A Képviselő-testület a 38/2016. (III.31.) ÖKT sz. határozatában hozzájárult, a 188 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Petőfi Sándor utca 4. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület besorolásáról „civil ház” besorolásra történő változtatásához.
15. **Intézkedés: Helyi iparterület infrastruktúrájának fejlesztése-kiemelten utak építése**  
Aszód Város Önkormányzata a VEKOP-1,2,2-201600007 jelű „Aszód, Déli-iparterület infrastrukturális fejlesztése” c. pályázaton 132.181.600.- Ft összegben nyert. Az iparterületi utak aszfaltozása folyamatban van, várható befejezése október vége.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztató tudomásulvételét.

Aszód, 2017. október 10.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr.Bóta Julianna  
jegyző

