

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat nyilvántartásai alapján jelenleg több ingatlan használaton kívül van, azonban az Önkormányzat ezek saját célú hasznosítását nem tervezi sem a Gazdasági Program, sem az Önkormányzat Hosszú és Középtávú vagyongazdálkodási Terve alapján. Célszerű ezek értékesítés útján történő hasznosítása, ezáltal a befolyt bevétel éppen a tervezett beruházásokra és egyéb felhalmozási kiadásokra nyújthat fedezetet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. pontja szerint az önkormányzati vagyon értékének meghatározása történhet:

10. § (2) a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján
10. § (4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll - a (2) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült, de két évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek becsléssel napi értékre átszámított változata elfogadható (aktualizált értékbecslés).

Ennek megfelelően az Önkormányzat elvégeztette a 1239/2/A/7 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3. és a 1239/2/A/8 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 4. szám alatti ingatlanokra vonatkozólag az aktualizált ingatlanforgalmi értékbecslést, hivatkozással a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdésre.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u.27.) által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan az alábbi értékmeghatározást kapta:

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke (bruttó)	Becsült piaci értéke (nettó+Áfa)
Társasházi lakás	Hatvani út 1. Fsz.3.	1239/2/A/7	7.494.000 Ft	5.470.620 Ft + 2.023.380 Ft
Társasházi lakás	Hatvani út 1. Fsz.4.	1239/2/A/8	1.928.000 Ft	1.407.440 Ft + 520.560 Ft

Az érintett ingatlan jellemzése:

- 1239/2/A/7 hrsz., természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1.Fsz. 3. ajtó, az ingatlan 111 m2 alapterületű, 3 szobás, félkomfortos, felújítandó állapotú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú.
- 1239/2/A/8 hrsz., természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1.Fsz. 4. ajtó, az ingatlan 42 m2 alapterületű, 2 szobás, félkomfortos, felújítandó állapotú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a fenti ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartoznak, így elidegeníthetőek.

Az 1. pontban szereplő társasházi lakás esetében az aktualizált értékbecslés alapján az ingatlan becsült piaci értéke 5.470.620 Ft + 2.023.380 Ft Áfa = bruttó 7.494.000 Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A 2. pontban szereplő társasházi lakás esetében nincsen a Magyar Államnak elővásárlási jogosultsága.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével a fent megnevezett önkormányzati tulajdonú társasházi lakások értékesítéséről dönteni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület dönteni szíveskedjen a pályázati határidő 30 naponként történő meghosszabbításáról az eredeti felhívásban rögzített feltételekkel mindaddig, amíg a pályázati felhívásokra ajánlat nem érkezik.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi táblázatban szereplő, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlanokat, nyilvános pályázat útján értékesíti az alábbiakban meghatározott induló áron, a határozat melléklete szerinti „Pályázati felhívás” tartalommal.

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Értékesítésre javasolt ár
Társasházi lakás	Hatvani út 1. Fsz.3.	1239/2/A/7
Társasházi lakás	Hatvani út 1. Fsz.4.	1239/2/A/8

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével a következők szerint. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értékbecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: azonnal

Aszód, 2017. szeptember 6.

Látta:

dr. Bóta Julianna

Jegyző



Aszód Város Önkormányzat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3. szám alatti,
Aszód belterület 1239/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2017. szeptember 6.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1. **Az ingatlan adatai:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz.3., Aszód belterület 1239/2/A/7 hrsz.**
Megnevezése: **társasházi lakás**
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**
Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**
Alapterülete: **111 m2 (Helyiségek: előszoba, közlekedő, 3 szoba, télikert, konyha, spejz, fürdőszoba, WC, valamint a közösből 227/1000 tulajdoni hányad)**
Komfortfokozata: **félkomfortos (víz, csatorna, villany, fűtés módja: cserépkályha, központi)**
Állapota: **felújítandó**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Hatvani út 1. Fsz.3. szám alatti, Aszód belterület 1239/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (1. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 20. 12:00.

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (74.940 Ft),** mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára van szükség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

3.) Pályázat bontása és elbírálása:

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
(1. emelet) történik.

3.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soros testületi ülésen kerül sor.

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **7.494.000 Ft, azaz Hétmillió négyszázkilencvennégyezer forint** megajánlásával lehet. Azonos ajánlatok esetén versenytárgyalás lefolytatása szükséges. Abban az esetben, ha egyszerre több pályázat érkezik azonos összegben, akkor elsőbbséget élvez az a pályázó, aki mind a két ingatlanra (1239/2/A/7 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3. és a 1239/2/A/8 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 4.) egyaránt pályázatot nyújt be.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) Szerződési feltételek:

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- | | |
|--|----------------|
| <i>1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>3.sz. - nyilatkozat</i> | <i>(1 lap)</i> |

Aszód, 2017. szeptember 6.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Céggjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3., Aszód belterület 1239/2/A/7 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **társasházi lakás**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **111 m²(Helyiségek: előszoba, közlekedő, 3 szoba, télikert, konyha, spejz, fürdőszoba, WC valamint a közösből 227/1000 tulajdoni hányad)**

Ingatlan komfortfokozata: **félkomfortos (víz, csatorna, villany, fűtés módja: cserépkályha, központi)**

Ingatlan állapota: **felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **7.494.000 Ft**

Pályázó által ajánlott ár:Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzintézet megnevezése _____
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3. Aszód belterület 1239/2/A/7 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **társasházi lakás**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **111m² (Helyiségek: előszoba, közlekedő, 3 szoba, télikert, konyha, spejz, fürdőszoba, WC valamint a közösből 227/1000 tulajdoni hányad)**

Ingatlan komfortfokozata: **félkomfortos (víz, csatorna, villany, fűtés módja: cserépkályha, központi)**

Ingatlan állapota: **felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **7.494.000 Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járuléék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötöni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

Aszód Város Önkormányzat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 4. szám alatti,
Aszód belterület 1239/2/A/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2017. szeptember 6.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1. **Az ingatlan adatai:**

Címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz.4., Aszód belterület 1239/2/A/8 hrsz.**

Megnevezése: **társasházi lakás**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelő: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Alapterülete: **42 m² (Helyiségek: 2 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba, wc, terasz, valamint a közösből 86/1000 tulajdoni hányad)**

Komfortfokozata: **félkomfortos (víz, csatorna, villany, fűtés módja: cserépkályha)**

Állapota: **felújítandó**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Hatvani út 1. Fsz.4. szám alatti, Aszód belterület 1239/2/A/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címre kell benyújtani a Titkárságra (1. emelet 27. ajtó).**

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 20. 12:00.

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (19.280 Ft),** mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára nincs szükség.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. **A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen
- 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
- (1. emelet) történik.

3.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soros testületi ülésen kerül sor.

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **1.928.000 Ft, azaz egymillió kilencszázhuszonnyolcezer forint** megajánlásával lehet. Azonos ajánlatok esetén versenytárgyalás lefolytatása szükséges. Abban az esetben, ha egyszerre több pályázat érkezik azonos összegben, akkor elsőbbséget élvez az a pályázó, aki mind a két ingatlanra (1239/2/A/7 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3. és a 1239/2/A/8 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 4.) egyaránt pályázatot nyújt be.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- | | |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat | (1 lap) |

Aszód, 2017.szeptember 6.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Céjegyékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 4., Aszód belterület 1239/2/A/8 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **társasházi lakás**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **42 m² (Helyiségek: 2 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba, wc, terasz, valamint a közösből 86/1000 tulajdoni hányad)**

Ingatlan komfortfokozata: **félkomfortos (víz, csatorna, villany, fűtés módja: cserépkályha)**

Ingatlan állapota: **felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **1.928.000 Ft**

Pályázó által ajánlott ár:Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzintézet megnevezése _____
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Hatvani út 1. Fszt. 4. Aszód belterület 1239/2/A/8 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **társasházi lakás**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **42 m² (Helyiségek: 2 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba, wc, terasz, valamint a közösből 86/1000 tulajdoni hányad)**

Ingatlan komfortfokozata: **félkomfortos (víz, csatorna, villany, fűtés módja: cserépkályha)**

Ingatlan állapota: **felújítandó**

Meghirdetett induló eladási ár: **1.928.000 Ft**

Pályázó által ajánlott ár:Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

név: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járuléék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült az Aszód Város Önkormányzata által „Aszód, déli-iparterület csapadékvíz elvezetésének tervezésére” kiírt ajánlati felhívásról.

Helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal, 2170 Aszód Szabadság tér 9.
Polgármesteri iroda

Ideje: 2017. augusztus 11. 12 óra 15 perc

Jelen vannak:

Sztán István polgármester
Dr. Bóta Julianna jegyző
Csáky Júlia osztályvezető
Tóth János ügyintéző

Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. **2017. szeptember 11. (hétfő) 12:00 perckor** járt le. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben kerül sor.

1./ Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

- Ajánlattevő neve: **Csanda László E.V.**
- Ajánlattevő székhelye: 1025 Budapest, Vöröstorony lejtő 13/A.
- Ajánlati ár: 2.400.000 Ft + 648.000 Ft ÁFA = **3.048.000 Ft**

2./ Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

- Ajánlattevő neve: **MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.**
- Ajánlattevő székhelye: 1115 Bp., Fraknó u. 14/A
- Ajánlati ár: 1.700.000 Ft + 459.000 Ft ÁFA = **2.159.000 F**

3./ Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

- Ajánlattevő neve: **PROKLOF Kft.**
- Ajánlattevő székhelye: 1102 Bp., Körösi Cs. S. út 27. fszt. 2.
- Ajánlati ár: 1.920.000 Ft + 518.400 Ft ÁFA = **2.438.400 Ft**

A Jelenlévők megállapítják, hogy több ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2017. szeptember 11. 12 óra 40 perc

.....

.....

.....

.....



Város

Polgármesterétől



Iktatószám:

Tárgy: „Aszód, déli-iparterület csapadékvíz elvezetésének tervezése” felhívás kiértékelése

Ügyintéző: Tóth János

Az „Aszód, déli-iparterület csapadékvíz elvezetésének tervezése” tárgyában kiírt ajánlati felhívásra 3 db ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- **Csanda László E.V.** (1025 Budapest, Vöröstorony lejtő 13/A.)
Ajánlati ár: 2.400.000 Ft + 648.000 Ft ÁFA = **3.048.000 Ft**
- **MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.** (1115 Bp., Fraknó u. 14/A)
Ajánlati ár: 1.700.000 Ft + 459.000 Ft ÁFA = **2.159.000 Ft**
- **PROKLOF Kft.** (1102 Bp., Körösi Cs. S. út 27. fszt. 2.)
Ajánlati ár: 1.920.000 Ft + 518.400 Ft ÁFA = **2.438.400 Ft**

A beérkezett ajánlatok összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Megállapítom, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a **MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.** (1115 Bp., Fraknó u. 14/A) nyújtotta be, aki 1.700.000 Ft + 459.000 Ft ÁFA = **2.159.000 Ft** fejében vállalja az *Aszód, déli-iparterület csapadékvíz elvezetésének tervezési* munkáit.

A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy Aszód Város Önkormányzat az *Aszód, déli-iparterület csapadékvíz elvezetésének tervezési* munkáinak elvégzésére **MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.**-vel kössön szerződést.

Aszód, 2017.09.11.

Sztán István
polgármester

„Ászód, déli-iparterület csapadekvíz elvezetésének tervezése” tárgyában kirt ajánlati felhívás kiértékelése

Ajánlatok kiértékelése

Benyújtandó dokumentumok	Csanda László E.V.	MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.	PROKLOF Kft.
Felolvasó lap	rendben	rendben	rendben
Műszaki munkákhoz kapcsolódó jogosultság kamarai nyilvántartási száma	rendben	rendben	rendben
Magyar Kereskedelmi és Iparkamarai regisztrációs száma	rendben	rendben	rendben
Referenciák megjelölése	nincs	rendben	rendben
Végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban	rendben	rendben	rendben
Egy évet meghaladó központi és helyi adó-, illetékhatálékkal nem rendelkezik	rendben	rendben	rendben
Öt évnél nem régebben végzett építési beruházásoknál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős határozat nem állapította meg	rendben	rendben	rendben
A nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI tv értelmében átlátható szervezetnek minősül	rendben	rendben	rendben

Megnevezés	Csanda László E.V.	MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.	PROKLOF Kft.
Nettó ajánlati ár Ft	2 400 000	1 700 000	1 920 000
27% ÁFA	648 000	459 000	518 400
Bruttó ajánlati ár Ft	3 048 000	2 159 000	2 438 400