

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9. Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575 email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Zdenkó Józsefné, Aszód Kossuth Lajos utca 11. alatti lakos kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Zdenkó Józsefné, Aszód, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője kérelemben jelezte, hogy a bérlakás bejárati ajtaja rendkívül rossz állapotban van. Télen rosszul szigetel, nagyon sok meleg szökik ki a rossz záródás miatt.

Zdenkó Józsefné jelezte, hogy a bejárati ajtót saját költségén kicseréli egy új ajtóra. A csere költségét szeretné a lakbérben lelakni, és ehhez kéri a T. Képviselő-testület jóváhagyását. A csere költsége 80 – 90 ezer Ft összegre becsülhető.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete az „Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról” 36. és 37. §-ai rendelkeznek a lakáson a bérlő által elvégezhető felújításról. A rendelet a komfortfokozatot vagy energetikai besorolást növelő felújítást engedi a lakbérbe beszámítani. A kérelem csak nehezen illeszthető a rendeleti keretek közé.

Javaslom, hogy a fentiek ellenére méltányosságból a bérlő kérését támogassuk, és maximum bruttó 90 ezer Ft értékben, számlával igazolható módon az ajtó cserét elvégezhesse. Javaslom, hogy a számlával igazolt és a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály által műszakilag ellenőrzött munkák ellenértékét a lakbérbe számítsuk be. Zdenkó Józsefné 9.520.-Ft/hó lakbért fizet a szociális bérlakásért, így a számításba jöhető hónapok száma 9 – 10 hónap, a számlán szereplő pontos összegtől függően.

Határozati javaslat

- 1). Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Zdenkó Józsefné, Aszód, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője részére a bejárati ajtó cseréjét engedélyezi.
- 2). Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajtócsere beszámítható összegét bruttó 90 ezer Ft-ban határozza meg.
- 3). Aszód Város Képviselő-testülete a számlával igazolt és a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály által ellenőrzött munkák ellenértékét maximum 90 ezer Ft értékben a lakbérbe beszámítja.

Aszód, 2017. szeptember 13.

Felelős: Polgármester Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő : azonnal

Melléklet: Zdenkó Józsefné kérelme

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
polgármester



Aszód Város Önkormányzat
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Sztán István Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem

Zdenkó Józsefné
2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 11.

Tisztelt Sztán István!

Alulírott Zdenkó Józsefné (sz.: Budapest, 1955.03.26.;an.: Tasnádi Erzsébet) az alábbi kérelemmel szeretnék Ön felé élni:


1989 augusztus óta élek Önkormányzati tulajdonú házban.

Bejárati ajtót szeretnék cserélni, mert a jelenlegi régi ajtó nem jól szigetel, télen nagyon sok meleg levegő szökik ki a réseken.

Ennek költsége, beállítással együtt 80-90. 000 Ft lenne. Szeretném, ha az önkormányzat ennek költségét, a havi bérleti díj összegével arányosan lelakhatnám. (Számlával igazolni tudom majd a költségeket.)

Korábban már a házat szigeteltük, járólapoztunk, fürdőszobát újítottuk fel. A lakás állagmegóvására mindig nagy figyelemmel voltam. Segítséget az Önkormányzattól még nem kértem, azonban ennek költsége számomra is nagyon megterhelő.

Kérem a Polgármestert és az Önkormányzatot, hogy amennyiben lehetőségük van, segítsenek nekem.


Zdenkó Józsefné

Aszód, 2017. augusztus 15.