



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS

a Város kiemelt fejlesztési területének bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 51/2017.(VI.12.) ÖKT sz. határozatában döntött Aszód Város következő területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

- a Régész utca – 1476 hrsz-ú közterület – a Szentkereszt utca és a Kassai köz által határolt területet, ezen belül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat gazdasági
- a Malom köz – Kossuth Lajos u. – 803 hrsz.-ú telek által határolt Vt területeket gazdasági
- a 389 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telket az előző területek rendezése érdekében, a BIA érték pótlására.

2016.06.26-án Fritz Kft. kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. A kérelemben megjelölte fejlesztési céljait, és kérte, hogy a fejlesztések megvalósítása érdekében „Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről” szóló 14/2011. (V.10.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban HÉSZ) előírásait módosítsuk oly módon, hogy az lehetővé tegye a Kft. telephelyének 60 %-os beépítését.

A kérelmet megvizsgáltam. Mivel kérelmező a Város egyik legjelentősebb termelő üzeme, fejlődése a Városnak is kiemelt érdeke, ezért javaslom a Fritz Kft Aszód 744/3 helyrajzi számú ingatlana HÉSZ szerinti Gip-K-2 övezeti besorolásának tervezői felülvizsgálatát, és amennyiben lehetséges, a beépítettség legnagyobb megengedett mértékének 50 %-ról 60 %-ra növelését. Javaslom továbbá, hogy a fejlesztés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében az adott ingatlant a 2017.04.12-én megjelölt ingatlanokhoz hasonlóan nyilvánítsuk kiemelt fejlesztési területté, és a szükséges rendeletmódosítást a fentiekben megjelölt ingatlanokra vonatkozó rendeletmódosítással egy időben hajtsuk végre.

### Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján dönt arról, hogy
  - a) a c) pontban meghatározott terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása szükséges,
  - b) a c) pontban meghatározott területet változásra kijelölt területként, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
  - c) Aszód Város fejlesztési céljainak elérése érdekében kiemelt fejlesztési területként határozza meg az Aszód 744/3 helyrajzi számú ingatlant.

2. Képviselő-testület felkéri Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására.
3. Képviselő-testület megbízza Polgármestert azzal, hogy a szükséges tervdokumentáció elkészíttetésével kapcsolatban eljárjon.
4. Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy a vonatkozó településrendezési szerződés vagy háromoldalú szerződés megkötésével kapcsolatban eljárjon, és azt aláírja.

Felelős: Polgármester, Főépítész útján  
Határidő: értelem szerint

Aszód, 2017augusztus 14.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző

