

# Aszod Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170 Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666

fax: 28/400-575

E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

az Albert Schweitzer Kórház- Rendelőintézet telekegyesítési kérelme

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata és az Albert Schweitzer Kórház- Rendelőintézet (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint u. 16., továbbiakban: ASK) között vagyonkezelési szerződés került megkötésre 2013.04.01.-én, a 851/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozólag. Megkeresés érkezett az ASK-tól, Aszód Város Önkormányzatához 2017.07.19.-én.

Az ASK az Állami Egészségügyi ellátó Központtal és a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.-vel együttműködésben a „KEHOP-5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című pályázat keretében épületenergetikai korszerűsítést szeretne megvalósítani az Aszódú Járóbeteg Szakrendelő épületén. Az energetikai korszerűsítés a nyílászárók cseréjét, a homlokzat hőszigetelését, napelemek és napkollektorok telepítését foglalja magába.

A telepítendő napelemek részére nincsen elegendő hely a jelenleg érvényben lévő vagyonkezelési szerződésben szereplő 851/4 hrsz.-ú területen, így azokat szeretnék a mellette fekvő 851/3 hrsz.-ú beépítetlen területen elhelyezni. Ehhez szükséges lenne a két terület összevonása, mivel a pályázatban kizárólag egy helyrajzi szám tüntethető fel.

A 851/3 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vagyonrendeleti besorolás szerint az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, melynek átminősítése szükséges a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe, ez rendelet módosítást is igényel.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, a mellékelt 30/2012.(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

#### Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az aszódú 851/3 hrsz.-ú beépítetlen terület besorolású ingatlant, a vagyonrendelet szerint besorolt üzleti vagyomból a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe átminősíti.
2. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a 851/3 hrsz.-ú és a 851/4 hrsz.-ú területek összevonását, az alábbi táblázat alapján.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m2	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m2
	jel	műv.ág	min.o			jel	műv.ág	min.o	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
851/3	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0,3873	851/4	-	Kivett, egészség- ház (6 épület)	-	0,9104
851/4	-	Kivett, egészség- ház	-	0,5231					
Összesen				0,9104					0,9104

3. A területek összevonásával kapcsolatos kiadások fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I.24.) ÖR. dologi kiadások önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok költségvetési soron rendelkezésre áll.
4. A Képviselő-testület a jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményezi a földhivatali bejegyzést követően.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lefolytatására, a módosított vagyonkezelési szerződés és a földhivatali dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2017. július 25.

Látta: dr. Bóta Julianna  
jegyző



**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017.(.....) önkormányzati rendelete az önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet ( a továbbiakban:rendelet) 7-8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai (2. melléklet):

- a) a közművek,
- b) az intézmények és a középületek, ideértve a Képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,
- c) a műemlék épületek, ideértve a védett és városképi jelentőségű ingatlan vagyontárgyakat is,
- d) a védett természeti területek,
- e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.

8. § Üzleti mind az a vagyon, vagyontárgy, amely nem tartozik az e rendelet 6. és 7. §-ában meghatározott törzsvagyon körébe. (3. melléklet)”

**2.§**

A rendelet 2,3 melléklete helyébe jelen rendelet 2,3 melléklete lép.

**3.§**

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Bóta Julianna  
jegyző

Sztán István  
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2017.                      napján

dr. Bóta Julianna  
jegyző

## Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

**Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

Sorszám	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág/ Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m <sup>2</sup> )
1	Aszód belterület	2	vásártér és egyéb épület	1331	1/1	1331
2	Aszód belterület	24/4	beépítetlen terület	6741	1/1	6741
3	Aszód belterület	24/91	beépítetlen terület	1505	1/1	1505
4	Aszód belterület	101	Orvosi rendelő	420	1/1	420
5	Aszód belterület	107/5	beépítetlen terület	3061	1/1	3061
6	Aszód belterület	108	Bölcsőde, udvar	3981	1/1	3981
7	Aszód belterület	109	Orvosi rendelő	2613	1/1	2613
8	Aszód belterület	112	2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület	3048	1/1	3048
9	Aszód belterület	114/1	Általános iskola	11835	1/1	11835
10	Aszód belterület	114/3	beépítetlen terület	310	1/1	310
11	Aszód belterület	114/4	beépítetlen terület	110	1/1	110
12	Aszód belterület	188	Civil ház	408	1/1	408
13	Aszód belterület	256	Bölcsőde	932	1/1	932
14	Aszód belterület	278	Lakóház, udvar, gazdasági épület	950	1/1	950
15	Aszód belterület	279/4	beépítetlen terület	29	1/1	29
16	Aszód belterület	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
17	Aszód belterület	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
18	Aszód belterület	283	Tanács ház	962	1/1	962
19	Aszód belterület	291	Óvoda	2782	1/1	2782
20	Aszód belterület	298	Közterület, garázs	396	1/1	396
21	Aszód belterület	364	beépítetlen terület	2887	1/1	2887
22	Aszód belterület	390	Vízmű	231	1/1	231
23	Aszód belterület	673	Lakóház, udvar	219	6/144	9
24	Aszód belterület	674	beépítetlen terület	4833	52/144	1745
25	Aszód belterület	675/7	beépítetlen terület	2133	1/1	2133
26	Aszód belterület	677/13	beépítetlen terület	3892	1/1	3892
27	Aszód belterület	681/3	beépítetlen terület	3443	1/1	3443
28	Aszód belterület	681/4	beépítetlen terület	4265	1/1	4265
29	Aszód belterület	706/6	beépítetlen terület	1438	1/1	1438
30	Aszód belterület	740/2	beépítetlen terület	1504	1/1	1504
31	Aszód belterület	751/2	beépítetlen terület	315	1/1	315
32	Aszód belterület	813/1	Üzem	3572	1/1	3572
33	Aszód belterület	851/4	Egészség ház(6 épület)	5231	1/1	9104
34	Aszód belterület	886	vízmű	580	1508/10000	87
35	Aszód belterület	888/2	Épület, udvar	2267	1/1	2267
36	Aszód belterület	1150/32	Épület, udvar	333	1/1	333
37	Aszód belterület	1150/6	Lakóház, udvar	2134	1/1	2134
38	Aszód belterület	1220/2	beépítetlen terület	1218	1/1	1218
39	Aszód belterület	1221	Általános iskola	4893	1/1	4893
40	Aszód belterület	1353/13	Közterület, 67 garázs	33094	1/1	33094
41	Aszód belterület	1357/3	Vízmű	2653	1/1	2653
42	Aszód belterület	1357/19	beépítetlen terület	611	1/1	611
43	Aszód belterület	1357/26	beépítetlen terület	86	1/1	86
44	Aszód belterület	1357/4	Napközi otthon	1255	1/1	1255
45	Aszód belterület	1357/47	Közterület	15471	1/1	15471

46	Aszód belterület	1357/5	óvoda	2121	1/1	2121
47	Aszód belterület	1357/7	Vízmű	281	1/1	281
48	Aszód belterület	1357/77	Szociális otthon	3071	1/1	3071
49	Aszód belterület	1357/86	Beépítetlen terület	92	1/1	92
50	Aszód belterület	1404	Vízmű	1753	1/1	1753
51	Aszód belterület	1407/26	Beépítetlen terület	258	1/1	258
52	Aszód belterület	1633	Vízmű	647	1/1	647
53	Aszód külterület	010	Beépítetlen terület	993	1/1	993
54	Aszód külterület	011	Sporttelep (öltöző, lépcső, wc, 5 lelátó, 2 kispad)	21062	1/1	21062
55	Aszód külterület	019/2	Vízmű	716	1/1	716
56	Aszód külterület	028/2	Vízmű	410	1/1	410
57	Aszód külterület	030/5	Vízmű	993	1508/10000	150
58	Aszód külterület	030/6	Vízmű	525	1/1	525
59	Aszód külterület	033/3	Udvar	663	1/1	663
60	Bag külterület	0186/2	Vízmű	643	1508/10000	97
61	Bag külterület	0186/38	Vízmű	674	1508/10000	102
62	Bag külterület	0214/2	Vízmű+13 db épület	21398	1/1	21398
63	Galgamácsa külterület	07/5	Vízmű	2238	1508/10000	337
64	Tura külterület	0290/2	Víztároló	1132	1510/10000	171
65	Tura külterület	088/20	Vízmű	540	1510/10000	82
66	Tura külterület	088/4	Beépített terület	2012	1510/10000	304
67	Tura külterület	088/5	Vízmű	827	1510/10000	125
68	Vácegres külterület	068/4	Vízmű	2224	1508/10000	335

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

**Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon**

Sorszám	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág/ Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m <sup>2</sup> )
1	Aszód belterület	107/7	Garázs	39	1/1	39
2	Aszód belterület	107/9	Garázs	29	1/1	29
3	Aszód belterület	107/10	Garázs	29	1/1	29
4	Aszód belterület	107/11	Garázs	29	1/1	29
5	Aszód belterület	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
6	Aszód belterület	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
7	Aszód belterület	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
8	Aszód belterület	266/2	Lakóház, udvar	522	1/1	522
9	Aszód belterület	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10	Aszód belterület	330	Lakóház, udvar	422	1/1	422
11	Aszód belterület	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
12	Aszód belterület	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
13	Aszód belterület	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
14	Aszód belterület	397	Présház	18	1/1	18
15	Aszód belterület	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
16	Aszód belterület	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
17	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
18	Aszód belterület	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
19	Aszód belterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
20	Aszód belterület	675/6	beépítetlen terület	4412	1/1	4412
21	Aszód belterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
22	Aszód belterület	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
23	Aszód belterület	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
24	Aszód belterület	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
25	Aszód belterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
26	Aszód belterület	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334
27	Aszód belterület	772	gyógyszertár	502	1/1	502
28	Aszód belterület	779	tűzoltóság	535	1/1	535
29	Aszód belterület	783	Lakóház, udvar	3045	1/1	3045
30	Aszód belterület	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
31	Aszód belterület	790/2	Épület, udvar	3047	1/1	3047
32	Aszód belterület	791	Áruház	1546	1/1	1546
33	Aszód belterület	792	beépítetlen terület	1996	1/1	1996
34	Aszód belterület	795	Áruház	1172	1/1	1172
35	Aszód belterület	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
36	Aszód belterület	883		778	1/1	778
37	Aszód belterület	1148	beépítetlen terület	1697	1/1	1697
38	Aszód belterület	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
39	Aszód belterület	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
40	Aszód belterület	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
41	Aszód belterület	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
42	Aszód belterület	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
43	Aszód belterület	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
44	Aszód belterület	1357/46/A/10	Társasházi lakás	61	1/1	61
45	Aszód belterület	1357/46/A/16	Társasházi lakás	50	1/1	50

46	Aszód belterület	1357/48/A/9	Társasházi lakás	32,77	1/1	32,77
47	Aszód belterület	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
48	Aszód belterület	1357/48/A/26	Társasházi lakás	19,31	1/1	19,31
49	Aszód belterület	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
50	Aszód belterület	1357/48/A/30	Társasházi lakás	33,54	1/1	33,54
51	Aszód belterület	1357/49/A/3	Társasházi lakás	56	1/1	56
52	Aszód belterület	1357/68/A/1	Társasházi lakás	27	1/1	27
53	Aszód belterület	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
54	Aszód belterület	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
55	Aszód belterület	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
56	Aszód belterület	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
57	Aszód belterület	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
58	Aszód belterület	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
59	Aszód belterület	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
60	Aszód belterület	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
61	Aszód belterület	1502	beépítetlen terület	1221	1/1	1221
62	Aszód belterület	1568	beépítetlen terület	1145	1/1	1145
63	Aszód belterület	1569	beépítetlen terület	954	1/1	954
64	Aszód belterület	1597/29	beépítetlen terület	715	1/1	715
65	Aszód külterület	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
66	Aszód külterület	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
67	Aszód külterület	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
68	Aszód külterület	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
69	Aszód külterület	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
70	Aszód külterület	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
71	Aszód külterület	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
72	Aszód zártkert	5001	Kert 5	607	1/1	607
73	Aszód zártkert	5005	Kert 5	683	1/1	683
74	Aszód zártkert	5006	Kert 5	370	1/1	370
75	Aszód zártkert	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
76	Aszód zártkert	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
77	Aszód zártkert	5015	Kert 5	537	1/1	537
78	Aszód zártkert	5016	Kert 5	553	1/1	553
79	Aszód zártkert	5017	Kert 5	497	1/1	497
80	Aszód zártkert	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
81	Aszód zártkert	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
82	Aszód zártkert	5028	Kert 4	763	1/1	763
83	Aszód zártkert	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
84	Aszód zártkert	5045	Kert 4	839	1/1	839
85	Aszód zártkert	5046	Kert 4	663	1/1	663
86	Aszód zártkert	5068	Kert 5	783	1/1	783
87	Aszód zártkert	5071	Kert 5	388	1/1	388
88	Aszód zártkert	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
89	Aszód zártkert	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
90	Aszód zártkert	5074	Kert 5	424	1/1	424
91	Bag külterület	0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
92	Bag külterület	0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4

Sztán István  
polgármester

Aszód Város Polgármesteri Hivatala  
2170 Aszód  
Szabadság tér 9.

IKTATÓDA ÉRKEZETT

2017. JÚL. 19.

ALÁÍRÁS

Iktatószám: 56/12/2017.

Tárgy: Telekegyesítése kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Albert Schweitzer Kórház- Rendelőintézet az Állami Egészségügyi ellátó Központtal és a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.-vel együttműködésben a „KEHOP-5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című pályázat keretében épületenergetikai korszerűsítést szeretne megvalósítani az Aszódi Járóbeteg Szakrendelő épületén.

Az energetikai korszerűsítés a nyílászárók cseréjét, a homlokzat hőszigetelését, napelemek és napkollektorok telepítését foglalja magában.

A fenti fejlesztés megvalósításához kérjük Polgármester Úr segítségét abban, hogy a Szakrendelő épületét körülvevő parkrészt is a Szakrendelő épületével megegyező helyrajzi számra kerüljön.

A Szakrendelő helyrajzi száma: 851/4, a mellette lévő parkrészt, melyre a napelemek és napkollektorok kerülnének a 851/3-as helyrajzi számon szerepel a térképmásolaton.

Tisztelettel kérem Polgármester Úr segítségét, hogy 2017. július 31-ig a két telek a 851/4 helyrajzi számon egyesítésre kerüljön a tervezett fejlesztés megvalósíthatóságához!

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm!

Hatvan, 2017. július 17.

Tisztelettel,

Aszód: Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám: 2017. július 17. hs. 99.		
3070-1/2017 szám		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
		Aszód

dr. Stankovics Éva  
főigazgató

Munkaszám: 91/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 851/3, 851/4 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról  
 M = 1:1000

Cimkoordináták			
Fsz	Y	X	
1	683163	256346	
2	683158	256351	
3	683132	256329	
4	683125	256353	
5	683132	256384	
6	683139	256377	
7	683145	256390	

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés			
Helyrajzi szám	Térület		AK	Helyrajzi szám	Térület		AK				
	Alrészlet jel	műv. ág			ha. m <sup>2</sup>	Alrészlet jel		műv. ág	ha. m <sup>2</sup>		
851/3	Küvett, beépítetlen terület	-	0.3873	0.00	7	8	9	10	11	12	Sorszám:2 Bejegyző hat.szám: 55781/2012.06.20 Jog-nyelv neve: Vezetéknév Név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 162 m <sup>2</sup> nagyságú területre a VAB-702012. engedélyszámú Aszód 04 K-kcs 1.sz. vezetékváltó (20987) javára
851/4	Küvett, beépítetlen terület	-	0.5231	0.00	851/4	-	-	-	0.9104	0.00	
Összesen:				0.9104	0.00			0.9104	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Aszód, 2017. július 23.

Készítők:   
 Morvai István  
 földmérő lg.szám: 6211/2013

**GoldenGeo Bt.**  
 2170 Aszód,  
 Gáza fejedelem utca 2.

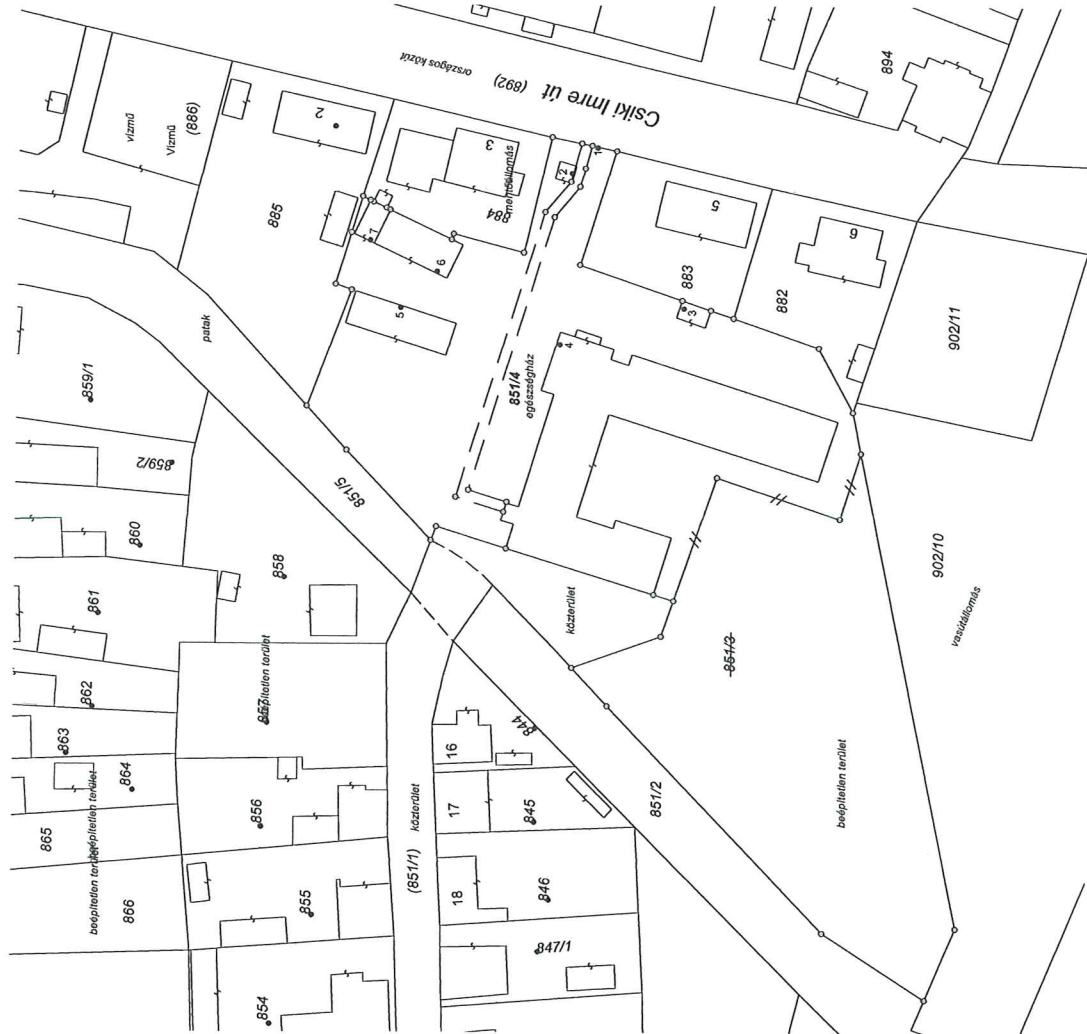
Műnöcséget tanúsító:   
 Morvai István  
 Ing.rend.min.sz.: 0214/1990  
 Geod.terv.min.sz.: 73-4770

**MORVAI ISTVÁN**  
 okl. földmérő územtermék  
 Ing.rend.min.szám: 0214/1990  
 MMK Nyf Sz.: 13-4170 SZGD, GD-T  
 2170 Aszód, Gáza fejedelem utca 2.

Záródatum: .....  
 Ing.rend.min.szám: .....

P.H.

Záródatum: .....  
 Ing.rend.min.szám: .....



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2017. .... hó ..... nap