

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

Előterjesztés

Aszód, Déli-iparterület, Galga utca terület rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód, Déli-iparterület projekt végrehajtása során, az utak nyomvonalának kitűzése folyamán azt tapasztaltuk, hogy a jelenlegi telekhatárok pontosítására van szükség.

Az érintett telektulajdonosokkal egyeztetve a telekhatárok rendezése területcserével oldható meg az alábbiak szerint:

- a 705/1 hrsz. területből az önkormányzat tulajdonába kerül 1382 m².
- a 706/4 hrsz. területből az önkormányzat tulajdonába kerül 303 m².
- a Galga utca 681/16 hrsz. és a Galga utca 704 hrsz. összevonásra kerül egy helyrajzi szám alá.
- az önkormányzat tulajdonában lévő 675/7 hrsz. területből átadásra kerül összesen 1685 m² a két érintett (705/1 és 706/4) tulajdonos részére.

A területcserét a két érintett tulajdonos elfogadta, melyről megállapodás készül. A terület Földhivatali rendezését az útépitési projekt fontossága miatt sürgősen el kell végezni, ezért javaslom, hogy a telekalakítás költségét és a Földhivatali ügyintézését önkormányzatunk vállalja magára.

Határozati javaslat:


1. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a területcsere végrehajtását szükségesnek mondja ki.
2. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 675/7 hrsz. ingatlanból a Király Építő Kft. és a DEMEXA Kft. részére összesen 1685 m² területet tulajdonba ad.
3. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul, hogy a 705/1 hrsz. ingatlanból 1382 m², a 706/4 hrsz. ingatlanból 303 m² területnagyságot tulajdonba átvesz.
4. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** szükségesnek mondja ki az átvett tulajdonrészek összevonását a Galga utca 704 hrsz. alá.
5. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** elrendeli a Galga utca 704 hrsz. és a Galga utca 681/16 hrsz. összevonását a 681/16 hrsz. alá.

Melléklet: változási vázrajz

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Aszód, 2017. augusztus 16.

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző


Sztán István
Polgármester

Munkaszám: 93/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 675/6, 675/7, (675/8), (676/1), (704), 705/1, 706/4 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
M = 1:2000

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés					
Helyrajzi szám	Alkészet	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alkészet	Terület ha. m ²	AK						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
675/6	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.4412	0.00	675/6	-	beépítetlen terület	-	0.5171	0.00		
675/7	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.2133	0.00	675/7	-	beépítetlen terület	-	0.1685	0.00	303 / 1685 f.a. 1382 / 1685 f.a.	
(675/8)	-	Kivett, út	-	0.4921	0.00	(675/8)	-	Kivett, út	-	0.4939	0.00		Bejegyző hat.szám: 789432010.11.12 Jog-lény neve: Vezetékgóg Név: EMASZ HÁLOZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 202 m ² nagyságú területre a VMB-1022010. engedélyszámú Hatvan - lílád (7851) 20kV-os vezeték javára
(676/1)	-	Kivett árok	-	0.0581	0.00	(676/1)	-	Kivett, árok	-	0.0297	0.00		Bejegyző hat.szám: 789452010.11.12 Jog-lény neve: Vezetékgóg Név: EMASZ HÁLOZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 251 m ² nagyságú területre a VMB-1022012. engedélyszámú Hatvan - lílád (7851) 1.sz. vezetékdarab (20987) javára
(704)	-	Kivett, közterület	-	0.2124	0.00	(704)	-	Kivett, közterület	-	0.3764	0.00		
705/1	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.7741	0.00	705/1	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.6359	0.00	774 - 6359 = 1382	
706/4	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.2278	0.00	706/4	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.1975	0.00	2278 - 1975 = 303	
Összesen:				2.4190	0.00			2.4190	0.00				

A bírókhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Aszód, 2017. július 27.

GoldenGeo Bt.
2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.
Készítő: *[Signature]*
Mónyai István

földmérő i.g.szám: 6211/2013

P.H.

GoldenGeo Bt.
2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.
Adatszám: 24342580-1-13
Cégjegyzékszám: 13-05-087209
Mónyai István
Ing.rend.min.sz.: 0214/1990
Geod.terv. min.sz.: 13-4170

Góddólló, 2017. hó nap

Záródeklet:
Ing.rend.min.szám:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záródeklet a kellezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záródeklettel kell.



Htész	Címkoordináták		
	Psz	Y	X
675/6	1	681646	256380
675/7	1	681634	256348
675/8	1	681746	256398
676/1	1	681726	256268
704	1	681696	256235
705/1	1	681642	256301
706/4	1	681686	256274