

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető

Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakáscserék ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati üres lakások állaga folyamatosan romlik, ez a fenntartás és későbbi hasznosítás céljából gond, mivel az állagromlással a lakások értéke is csökken, viszont a karbantartási és fenntartási költségek nőnek.

Aszód Város Önkormányzat korábban arra az elhatározásra jutott, hogy néhány bérlőt lakáscsere jogcímen átköltöztet egy másik társasházba. Az idei év során három bérlő lakáscsere jogcímen történő átköltöztetésére került már sor. (Aszód, Kossuth u 21. sz. alatti lakások bérlői)

Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti, vagy tulajdonjogára cserélhető el. A lakáscsere ebben az esetben közös megegyezéssel történhet. A lakáscserével a korábban szerzett jogot viszik tovább, így a lakásbérleti szerződés határozatlan idejű marad.

A lakáscserével egyidejűleg szükséges megvizsgálni a szociális jogosultságot is, melyet egyébként is évente szükséges felülvizsgálni.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló rendelet 28. §

(4) A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni

(5) Az önkormányzat kezdeményezheti üresen álló bérlakás és használatban lévő bérlakás bérleti jogainak a cseréjét. A csere jóváhagyása után a bérlővel a régi bérleti szerződésben foglaltak szerint új bérleti szerződés köthető.

A Kossuth u 68. sz. alatt 3 db önkormányzati bérlakás található, melyből 1 üres, 1 lakás esetében végrehajtott intézkedik a kilakoltatásról, a 3. lakásban Bereczki Livia bérlő él családjával.

Az ingatlan kiürítésére azért van szükség, mivel a Képviselő-testület korábban már döntött arról (117/2016.(VI.21.) ÖKT sz. rendeletben), hogy a Mária Út Közhasznú Egyesület pályázatot nyújt be és a Kossuth 68. sz. alatti ingatlant jelölte meg zárandokház kialakítására.

A jelenlegi lakáscserével érintett bérlő

Bérlő neve	Bérleti szerződés alapján a lakásba költöző személyek száma	Lakónyilvántartás alapján a lakásba bejelentkezett személyek száma	Jelenlegi lakás címe/ m2/hrs.	Szerződés típusa	Lakáscserét követő új lakás címe/m2
Bereczki Livia	4	3	Kossuth Lajos u. 68. Fsz.1. 116 hrsz. 41m2	határozatlan	Falujárók útja 28. Tetőtér 11. 49 m2

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló rendelet 42.§. (3) bekezdése alapján a bérleti díjak:

Bérlő neve	Bérleti díj jelenleg	Bérleti díj lakáscserét követően
Bereczki Livia	11.480.- Ft/hó -41 m2	18.865.- Ft/hó -49 m2

Kérem, a Képviselő-testület, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, az alábbi táblázat alapján a lakáscserét a következők szerint fogadja el.

Bérlő neve	Bérlési szerződés alapján a lakásba költöző személyek száma	Lakónyilvántartás alapján a lakásba bejelentkezett személyek száma	Jelenlegi lakás címe/ m2/ hrsz.	Szerződés típusa	Lakáscserét követő új lakás címe/m2	Bérlési díj a lakáscserét követően
Bereczki Livia	4	3	Kossuth Lajos u. 68. Fsz.1. 116 hrsz. 41m2	határozatlan	Falujárók útja 28. Tetőtér 11. 49 m2	18.865.- Ft/hó

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakáscsere lebonyolítására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az évente szükséges szociális jogosultság vizsgálatát a lakástörvény 34. § (3) bekezdése alapján végezze el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakáscsere kapcsán esedékes szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2017. július 27.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző

