

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2016. 05. 09-én az Aszód, Kossuth L. u. 59., Alpolgármesteri irodában 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

A Városfejlesztési Bizottság tagjai közül az ülésen jelen vannak

- Rizsák Krisztián képviselő, a bizottság elnöke
- Urbán László képviselő (16:28)
- Bábosik Dezső külső bizottsági tag
- Kvaka István külső bizottsági tag

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak

- Kovács Tamás, alpolgármester
- Dr. Bóta Julianna, jegyző
- Dr. Ballagó Katalin osztályvezető, Jegyzői Osztály
- Uti Csabáné osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Hartai Emőke jegyzőkönyvvezető

Rizsák Krisztián bizottsági elnök

Köszönti a Bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Ismerteti napirendi pontokat a következők szerint:

1. **Beszámoló a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló rendelet jóváhagyásáról**
2. **Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzések végrehajtásáról**
3. **Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázaton történő indulás érdekében**
4. **Előterjesztés és projekt javaslat a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében”, VEKOP-5.3.2-15 kódszámú pályázaton történő indulásról**
5. **Előterjesztés a VEKOP-1.2.2-2015 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatokról**

Bizottság a napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadja.

1. Beszámoló a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló rendelet jóváhagyásáról

Uti Csabáné:

A beszámoló szöveges és számszaki része egyaránt részletes. Jogszabályi változás történt a tavalyi évben, ami ezt az évet érinti. Új elemként került a beszámolóba, hogy az Önkormányzat zárszámadását a Magyar Államkincstár jelentéssel hagyja jóvá, ami sajnos a mai napig nem érkezett meg. Azonban a Magyar Államkincstár részéről az Önkormányzat

zárszámadása lezárt, jóváhagyott. Javasolja, hogy ha ez a jelentés írásos formában megérkezik, úgy az kerüljön a Képviselő- Testület elé.

A beszámoló tartalmi részében részletesen áttekinthetők mindazok a feladatok, amelyek a 2015. évi költségvetésben a Képviselő- Testület eltervezett, azok megvalósításra kerültek, illetve amelyek nem, azok áthúzódó kötelezettséggel a 2016. évi költségvetésbe is bekerültek. Ezen felül az Önkormányzat több olyan feladatot és fejlesztést látott el, amelyek az eredeti költségvetésbe nem voltak tervezve. Ilyen például a játszótér, a fitness park, járdák építése, vízelvezetés, útépítés. Mindezek önerőből, külső forrás igénybevétele nélkül tette meg az Önkormányzat, így gazdálkodását tekintve mindenképpen jónak mondható. Azonban vannak olyan feladatok, amelyekben még javítani kell, hogy ezt a szintet meg lehessen tartani. Mindezek a fejlesztések realizálódtak a vagyonban is, mivel az értékcsökkenés ellenére is kis mértékben nőtt az Önkormányzat vagyona, nem történik vagyonfelélés, nem a működtetés viszi el az Önkormányzat a bevételeit, hanem felhalmozásként kerül visszaforgatásra.

Bábosik Dezső:

Az aktiválások mind megtörténtek?

Uti Csabáné:

A befejezett beruházásoké igen, ezért mutat a mérleg vagyongyarapodást.

Bábosik Dezső:

A csatornázás is?

Uti Csabáné:

Folyamatban van Galgamácsával a vagyonátadási szerződés és egy vagyonértékelés is.

Bábosik Dezső:

A régebbi építmények, támfalak és fel nem értékelt utak?

Uti Csabáné:

Mind folyamatban vannak. A beszámoló ezeket mind részletesen tartalmazza.

Bábosik Dezső:

Értékbecslésre van szükség.

Uti Csabáné:

Igen, amelynek anyagi vonzata van. Emellett jogszabály szerint ha egy vagyontárgy értékbecsléssel kerül be a vagyoni nyilvántartásba, akkor azt követően minden évben az értékbecslést meg kell csináltatni.

Bábosik Dezső:

Nem kerül leírásra, mint a többinél?

Uti Csabáné:

Nem, mert az értékbecslést minden évben aktualizálni kell az után követés céljából. Azonban létezik egy másik, úgynevezett számításmódszer, amelynek megvan a jogszabályi képlete.

Bábosik Dezső:

A számításon módszer kedvezőbb.

Uti Csabáné:

Valóban az.

Rizsák Krisztián:

Köszönet mindazoknak, akik ezen a beszámolón dolgoztak, amely valóban részletes és precíz munkát takar. erre a precizitásra a jövőben is szükség lesz az Önkormányzat kiszámítható és stabil gazdálkodása érdekében, hogy továbbra is dinamikusan fejlődessen a Város.

Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

47/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja 2015. évi költségvetés végrehajtásáról valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló rendelet jóváhagyásáról szóló beszámoló elfogadását a Képviselő- Testületnek.

2. Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzések végrehajtásáról

Dr. Bóta Julianna:

A belső ellenőrzést külső cég végzi a Galga-menti Önkormányzati Társuláson keresztül. A Jegyzői Osztályhoz került ennek a koordinálása, azért, hogy ne a Pénzügyi Osztállyal közösen történjen ez a feladatkitűzés-ellenőrzés, így a Pénzügyi Osztályon is ugyanúgy végezheti az ellenőrzést, mint bármely más egységnél.

Az elmúlt években folyamatosan ellenőrzés alá kerültek azok a feladatok, amelyek tulajdonságuknál fogva a legrizikósabbak, illetve azok a területek, amelyek ellenőrzése nem, vagy régebben történt. A megállapítása a külső és belső ellenőrnek minden esetben pozitív volt. Természetesen akadnak olyan feladatok, amelyeket javítani kell, még tökéletesebbre vinni, de jelentős hibát nem állapítottak meg sem az Önkormányzatnál, sem az intézményeknél.

Az ez évi feladatokat a Képviselő- Testület elfogadta, ezeknek a belső ellenőrzése folyamatosan zajlik. A 2015. évi belső ellenőrzési tervhez képest időbeni módosulások voltak a határidős feladatok miatt. De ez rugalmasan meg lett oldva a belső ellenőrökkel.

Rizsák Krisztián:

Ismételten köszönet illeti mindazokat, akik ezen a beszámolón dolgoztak, amely az előző napirendhez hasonlóan ugyanúgy a részletes és precíz munka eredménye.

Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

48/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja 2. Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzések végrehajtásáról szóló rendelet jóváhagyásáról szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő- Testületnek.

Dr Bóta Julianna távozik (16:15)
Dr. Ballagó Katalin távozik (16:15)
Uti Csabáné távozik (16:15)

3. Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Középmagyarországi régióban” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázaton történő indulás érdekében

Kovács Tamás:

A pályázat a maximális támogatása 250.000.000.- Ft. Ez már az a nagyságrend, amelynél szemmel látható felújítási munkákat lehet elvégezni, annak érdekében, hogy az épület használatbavételéhez közelebb lehessen jutni.

A pályázat 100% támogatási intenzitású, ami azt jelenti, hogy az önerőre akkor van szükség, hogyha az elnyerhető maximális pályázati rész feletti munkát vállal az Önkormányzat. A pályázatban elszámolható a teljes tervezést, a pályázatírást és kivitelezést is.

Az előterjesztés több határozati javaslatból áll. Az első határozati javaslat arról szól, hogy a Képviselő- Testület döntsön arról, hogy a Város induljon ezen a pályázaton, a második pedig arról, hogy mely cégek kerüljenek meghívásra arra az ajánlattételi felhívásra, ami a pályázatot előkészítéséről szól.

Miután ez egy energetikai pályázat, így komplett műszaki dokumentáció szükséges, továbbá az összes olyan szükséges dokumentáció, ami a pályázat beadásához szükséges. A határozati javaslatban felsorolt cégek olyan cégek, akik korábbi időszakban jelezték az Önkormányzat felé, hogy amennyiben lesz energiahatékonysági pályázatra lehetősége a Városnak, úgy ők vállalják az ezzel járó feladatokat.

A határozati javaslat harmadik pontja a beérkezett pályázatok kiértékeléséről, a legjobb ajánlattevő kiválasztásáról szól, amelyről végső soron a Képviselő- Testület dönt.

A pályázat kifejezetten csak az épületet határoló falak felújítására, a nyílászárók cseréjére vonatkozik és nem a belső felújításra. A tető illetve a tetőtér is csak abban az esetben újítható fel a pályázati pénzből, amennyiben beépített tetőtérről van szó. Ezek mellett, ami tovább nehezíti a helyzetet, hogy az említett épület műemléképület. Ezért minden egyes ilyen lépéshez az Örökségvédelem jóváhagyása és beleegyezése szükséges.

Pályázati nevezés több lépcsőben lehetséges. Egyszerre csak egy épülettel pályázhat egy település, de ha ez elutasításra kerül, úgy lehetőség van egy következő körben másik épülettel pályázni.

Urbán László megérkezik (16.24)

Urbán László:

A pályázati felhívásban mik a pontos feltételek? Magas hozzáadott érték, gazdasági növekedés, munkahelyteremtés is szerepel a nyertes pályázathoz való feltételek között.

Kovács Tamás:

A pályázat összege kifejezetten az energia megtakarítás összegétől függ.

Urbán László:

A volt Tiszti Klub épületének energetikai felújítása nem hoz sem gazdasági növekedést és nem teremt munkahelyeket sem. A pályázat költségekkel jár, és az Önkormányzat esélytelen ennek a pályázatnak a megnyerésére.

Bábosik Dezső:

Ezeknek a feltételeknek egy Önkormányzati épület sem felel meg.

Kovács Tamás:

Jelenleg nem pályázaton való indulásról van szó, csak egy ajánlattételi felhívásról a pályázati tanácsadók felé.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

49/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság támogatja, hogy a Önkormányzat a volt Tiszti Klub épületének (Aszód, Szabadság tér 10. hrsz.:282/1) energiahatékonysági felújításának érdekében nyújtsa be pályázatát a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

50/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja Polgármester felhatalmazását, hogy kérjen be árajánlatokat a pályázati tanácsadói feladatok végzésére.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

51/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja, a legjobb ajánlattevő személyének kiválasztásáról és megbízási szerződéséről a Képviselő- Testület döntsön.

4. Előterjesztés és projekt javaslat a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében”, VEKOP-5.3.2-15 kódszámú pályázaton történő indulásrólKovács Tamás:

VEKOP-os pályázat lévén ez is egy kétkörös pályázat. Először egy projekt ötletre előzetes tanulmányra van szükség, és abban az esetben kell a részletes terveket kidolgozni, ha a pályázat nyer.

A pályázat maga komplex, közlekedéskultúráról és közlekedésfejlesztésről szól, a kerékpárútra felfűzve. Aszódón a belvárosban nem annyira elterjedt a kerékpár használata, mint más településeken, miután nincs kerékpárút. Ez a projekt arról szól, hogy az Aszódón áthaladó két országos kerékpárút mentén kerékpárút építés és az ehhez tartozó út megerősítése tartozna, akár útburkolási munkák, gyalogátkelőhelyek létesítése és biztonságosabbá tétele, a kerékpáros közlekedéshez tartozó különböző kerékpártárolók és utcabútorok beszerzése. Összegezve a kerékpáros feltételek javítása, továbbá P+R, B+R és K+R parkolók kialakítása.

Érdemes komplex programban gondolkodni akár a vasúti nyomvonal átépítésének kapcsán, hiszen a tervek alapján ott is kialakításra kerül P+R parkoló, így kerékpárút vezethet oda is.

Urbán László:

Önerő szükséges?

Kovács Tamás:

Nem, 100%-os finanszírozású. A projekt lehetőséget ad arra, hogy amennyiben P+R parkoló kerül kialakításra, úgy az Önkormányzat vásárolhasson ingatlant arra a célra.

Jelen pillanatban ez csak egy javaslat, de érdemes lenne pályázni rá, hiszen megfelelő és biztonságos kerékpárút által csökkenthető lenne a városban a gépkocsiforgalom, aminek rengeteg előnye lenne, mint például a környezetszennyezés visszaszorítása, parkolóhelyek felszabadulása és nem utolsósorban a testmozgás.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

52/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság támogatja az Önkormányzat VEKOP-5.3.2-15 kódszámú pályázaton történő indulását

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

53/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja Polgármester felhatalmazását árajánlatok bekérésére a pályázati tanácsadói feladatok végzésére.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

54/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja, a legjobb ajánlattevő személyének kiválasztásáról és megbízási szerződéséről a Képviselő-testület döntsön.

5. Előterjesztés a VEKOP-1.2.2-2015 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatokról

Kovács Tamás:

Ez a pályázat önkormányzati ipari területek infrastruktúra fejlesztéséről szól. Összeállításra került egy projektjavaslat, amely megküldésre került a Pro Régió Nonprofit Kft. részére. Ez a projektjavaslat a már megtervezett, és korábban építési engedéllyel is rendelkező iparterületi utak burkolásáról szól. Körülbelül 120.000.000.- Ft-os beruházás lenne. Kevés a forrás, sok a jelentkező, ezért került ez az összeg meghatározásra. Készült helyzetelemzés, fotók,

Urbán László:

Önköltség szükséges?

Kovács Tamás:

Nem, 100%-os finanszírozású. Ugyanúgy, mint az előző napirendi pontnál, itt szükséges egy koncepcióterv és egy megvalósíthatósági tanulmány, aminek alapja korábban elkészült tervdokumentáció.

Urbán László:

Minden olyan projekt, amely Aszódnak fejlődést jelent, teljes mértékben támogatható. Azonban a pályázatokhoz pályázati tanácsadókra is szükség van, akik különböző nagyságrendű díjakért vállalják a feladatot, függetlenül attól, hogy a pályázat nyertes lesz-e avagy sem. Amennyiben nem sikerül nyerni a pályázaton, úgy a pályázat kiírás költségei felesleges kiadások.

Kovács Tamás:

A jelenlegi gazdasági helyzetben az Önkormányzatoknak nem igazán van más lehetősége a városok és települések fejlesztésére, mint a különböző Uniós pályázatok.

Bábosik Dezső:

A pályázati költség veszik el. Jelen esetben egy kivitelezhető útterv bármikor felhasználható. Ezeknek a terveknek rendelkezésre kellene állni, hogy bármikor pályázni lehessen.

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

55/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság támogatja az Önkormányzat VEKOP-1.2.2-2015 pályázaton történő indulását

Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

56/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

Bizottság javasolja Polgármester felhatalmazását a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkák elvégzésére szakértő cégektől ajánlatotok bekérésére.

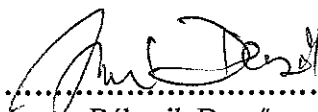
Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

57/2016. (V.09.) Városfejlesztési Bizottsági határozat


Bizottság javasolja, a legjobb ajánlattevő személyének kiválasztásáról és megbízási szerződéséről a Képviselő-testület döntsön.

Rizsák Krisztián

Megállapítja, hogy több kérdés nem merült fel, 16 h. 55 perckor a bizottsági ülést bezárja.


.....
Bábosik Dezső
Bizottsági tag

K.m.f.


.....
Hartai Emöke
jegyzőkönyvvezető


.....
Rizsák Krisztián
elnök



Aszód Város Önkormányzat
Szabadság tér 9.
2170 A s z ó d
Tel.: (06-28) 500-666
Fax: (06-28) 400-575 e-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Aszód Város Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
2016. május 23. /hétfő/ 16:30 órákor
bizottsági ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Aszódi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirendek

1. **Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
3. **Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett tervezői ajánlatokról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
4. **Előterjesztés 2016 évi kátyúzás és úthiba javítási munkák végzésére beérkezett ajánlatokról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
5. **Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
6. **Tájékoztató az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
7. **Előterjesztés a Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtására (belterületi utak)**
/az frásos anyag később kerül megküldésre/
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

8. Egyebek

Aszód, 2016. május 20.

Rizsák Krisztián
elnök

J E L E N L É T I Í V

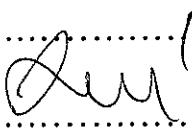
A Városfejlesztési Bizottság RENDKÍVÜLI ülésén

Készült: 2016. május 09-én Aszód, Kossuth Lajos u. 59., Alpolgármesteri irodájában

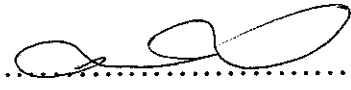
Rizsák Krisztián


.....

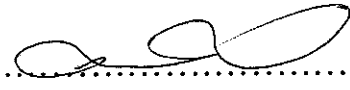
Asztalos Tamás


.....


Urbán László Zoltán


.....

Bábosik Dezső


.....

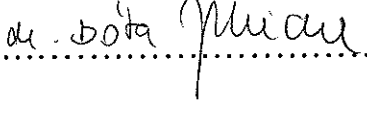
Kvaka István


.....

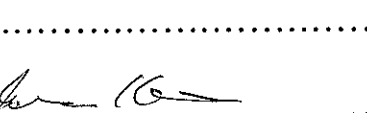
Sztán István


.....


Kovács Tamás


.....

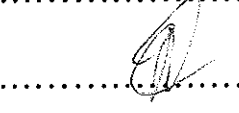
Dr. Bóta Julianna


.....

Csáky Júlia


.....

Dr. Ballagó Katalin


.....

Uti Csabáné


.....

Hartai Emőke

Meghívottak:

.....

.....

.....