

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2016. május 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Buzás János képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke
 - Kovács Ferencné - Ügyrendi Bizottsági tagja
 - Urbán László- Ügyrendi Bizottság tagja
- (Rigó Lászlóné képviselő és Dr. Leitli Norbert bizottsági tag igazoltan távol.)*

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Dr. Bóta Julianna jegyző
Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője
Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője
Dr.Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője

Az **elnök** köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes. Ismertette a kiküldött napirendi pontot.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról, valamint tájékoztató a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés az Aszód belterület 772. hrsz.-ú „kivett gyógyszertár” társasház alapításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Aszód belterület 1150/32 hrsz.-ú lakóépület, udvar és a 1150/6 hrsz.-ú lakóház, udvar társasház alapításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés az Aszód belterület 1148 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Tájékoztató az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

14. Fishlné Dr. Horváth Anna házi gyermekorvos, iskolaorvos kérelme

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

Elnök: Van valakinek észrevétele, javaslata a meghirdetett napirenddel kapcsolatban? Nincs. Javaslom, hogy a 3-as ponttal kezdjük a tárgyalást, folyamatosan haladva, majd térjünk vissza az 1-es és 2-es pontok megtárgyalására.

A Bizottság a napirendet a módosítási javaslattal egyezően fogadta el.

1. Előterjesztés az Aszód belterület 772. hrsz.-ú „kivett gyógyszertár” társasház alapításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszód belterület 1150/32 hrsz.-ú lakóépület, udvar és a 1150/6 hrsz.-ú lakóház, udvar társasház alapításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés az Aszód belterület 1148 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9. Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Tájékoztató az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról, valamint tájékoztató a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

14. Fishlné Dr. Horváth Anna házi gyermekorvos, iskolaorvos kérelme

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

1. napirend

Előterjesztés az Aszód belterület 772. hrsz.-ú „kivett gyógyszertár” társasház alapításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Észrevétel, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Urbán László képviselő: Miért szükséges társasházzá alakítani?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: A társasházakról szóló törvény alapján ezt már 1992-ben meg kellett volna tenni. Ez nem történt meg. Ősszel elindítottuk a Falujárók útja 28. és 30. számú ingatlanoknál a társasházzá alapítást. Már akkor jeleztük, hogy sorban meg fognak történni az alapítások, ahol még hiányoznak, mert jelen állapotában az ingatlan-nyilvántartásban nem tudjuk szerepeltetni a lakásokat. Jelen esetben úgy néz ki, hogy a kataszteri nyilvántartásunkban van egy „gyógyszertár” bejegyzésű ingatlan, pedig azon felül még két lakásunk is van ott.

Elnök: Én tudom a vállalkozásomból eredően is, hogy egy ingatlanon több helyrajzi szám van, akkor háromnál már kötelező társasházzá való alapulás.

Urbán László képviselő: Ez most nem a lakások eladását készíti elő?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Nem, én nem tudok róla. Most

is szolgálati lakások vannak az ingatlanban. Ez most ingatlanrendezés szempontjából szükséges lépés.

Elnök: Szeretne valaki hozzászólni? Kérdés, észrevétel? Nincs, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

46/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek 2170 Aszód, Szabadság tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában a társasház alapítását.

2.napirend

Előterjesztés az Aszód belterület 1150/32 hrsz.-ú lakóépület, udvar és a 1150/6 hrsz.-ú lakóház, udvar társasház alapításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: A bizottság tagjai közül van valakinek kérdése?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Kiegészítést szeretném elmondani, korábbi testületi döntésnek megfelelően itt már elkészültek az alapító okiratok, amiket szintén a képviselő-testület elő kell terjeszteni.

Elnök: Köszönjük a tájékoztatást. Aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, jelezze. Köszönöm, 3 igen szavazat, egyhangúlag elfogadva.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

47/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az Aszód 1150/32 hrsz.-ú és Aszód 1150/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező Alapító Okiratokat.

3.napirend

Előterjesztés az Aszód belterület 1148 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző: Az értékesítés tárgyában kiírt pályázati felhívásra határidőn belül 1 db pályázat érkezett. A boríték sértetlen.

(A bizottsági tagok a boríték sértetlenségét ellenőrzik. Az elnök felnyitja a zárt pályázatot, a Bizottság tagjai szignálják, ellenőrzik a csatolt dokumentumokat.)

Elnök: A pályázatot a Golden Glob Trans Kft. (Aszód, Falujárók útja 44.) nyújtotta be. Ajánlatuk: Bruttó 8.505 ezer forint.

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Az ingatlan bruttó 8.500 ezer forint minimálárral volt meghirdetve. Szeretném megjegyezni, hogy a hatályos

rendelkezésnek megfelelően, mivel hogy az ingatlan értéke eléri az 5 millió forintot, az államnak elővásárlási joga van.

Elnök: Javasolni szeretném, hogy a befolyt pénzt csak olyan célra lehessen felhasználni, mint a most értékesíteni kívánt ingatlan szánva volt: játszótér kialakítására az Újtelepen.

Dr.Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Erre nem vonatkozik a Lakás tv. ez irányú megkötése.

Urbán László képviselő: Sajnálom, hogy ez az egész így alakult. Én nem látom ettől még biztosítottnak, hogy az Újtelepen találunk a játszótérnek megfelelő másik területet. Hol?

Elnök: 8.505 ezer forintot le kell kötni addig, amíg nem találunk megfelelő területet.

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Ez az összeg bruttó, ebből még az ÁFA-t be kell fizetni. A beépítetlen terület esetében sajnos ez a szabály.

Urbán László képviselő: Meg lehet venni egy telket, majd azt játszótérnek létesíteni. Csakhogy mennyire fognak annak örülni a szomszédok? Ez a terület meg már az volt. Lesz-e ennek a területnek megfelelő alternatívája?

Kovács Ferencné - Ügyrendi Bizottsági tagja: Popovicsék háza nem jöhetne szóba a Bethlen Gábor utcában?

Urbán László képviselő: Én nem tudom elképzelni azt a játszóteret, ami két ház közé van beszorítva. Szerintem ez az egyetlen alkalmas terület. Én az eladását nem javaslom.

Kovács Ferencné - Ügyrendi Bizottsági tagja:Ezen a területen hány éve nincs játszótér? Minimum 15 éve. A pályázó milyen célra vásárolná meg ?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Ingatlan-nyilvántartási megnevezése: lakótelek.

Urbán László képviselő: Nem a pályázóval van gondom, csak azzal, hogy ezt a telket miért kell eladni.

Elnök: Javasolom, hogy legalább azt érjük el, hogy a befolyt összeg játszótérre legyen fordítva.

Dr. Bóta Julianna jegyző: Vállalkozás esetében, az évi telekadója 339.400,- forint. A teljes terület 30 %-a építhető be. 30 % beépítés után is 237.580,- forint telekadót kell fizetnie.

Elnök:Ügyrendi Bizottság feladata eldönteni, hogy a benyújtott pályázat érvényes-e, vagy sem. Megállapítható, hogy érvényes. Javaslatom, hogy egészítsük ki azzal, hogy a befolyt vételár játszótér lehetőségére legyen elkülönítve. Amennyiben ezzel így egyetértetek, kérem, szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

48/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a beérkezett pályázat érvényes.

Pályázat benyújtója: Golden Glob Kft. (székhely: 2170 Aszód, Falujárók útja 44.)

Ajánlott ár: Bruttó 8.505 ezer forint.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az értékesítés során befolyt nettó vételárat különítse el játszótér építése céljára.

4.napirend

Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző: Évekkel ezelőtt volt egy bontási kötelezés az ingatlan vonatkozásában. Ezen teher a tulajdoni lapon is feltüntetésre került. A tulajdonosoknak nincs lehetőségük ezt kiegyenlíteni. Viszont az önkormányzat ennek rendezéseként: értékbecslő általi összegből levonva a bontási költséget, az így fennmaradó 450 ezer forintot kifizetné az önkormányzat és teljes egészében a tulajdonába kerülne a telek.

Elnök: Kérdés? Nincs. Kérem, akkor szavazzunk a határozati javaslatról. Aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

49/2016. (V.10.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

5.napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Hatvani út 1. számú társasházban két darab lakás értékesítése. Nem tudom, milyen állapotban vannak.

Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője: Újkorában kifejezetten rangos polgári lakás volt, amit elég csúnyán feldaraboltak. De még így is jól felújítható lakás.

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: A Pénzügyi Bizottság tagjai áttekintették az értékbecslést és a 115 m²-es lakás értékét 15 millió forint összeggel javasolja meghirdetni. a másik, kisebb lakás esetében jóváhagyta az előterjesztésben meghatározott összeget. Ott komoly statisztikai problémák vannak.

Elnök: Ezek áfás árak?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Igen.

Kovács Ferencné - Ügyrendi Bizottsági tagja: Jelenleg üres?

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Igen. Nagyon lelakott, fűtőtestek is leszerelve.

Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője: Ezért nem lett forszírozva, hogy beköltözzön valaki. Ez így lakhatatlan.

Urbán László képviselő: Alatta van a Nyugdíjas Klub? Az önkormányzati tulajdonban maradna?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Igen.

Elnök: Az állapot jelezve lett a felhívásban?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Igen, ezek nem rejtett hibák. Nem életveszélyes, csak lakhatatlan.

Urbán László képviselő: A nagyobb lakás alkalmas lakhatásra?

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Igen. Fel kell újítani.

Urbán László képviselő: Miért került most előtérbe az eladása? Ki találta ki?

Elnök: Polgármester urat kell erről kérdezni.

Urbán László képviselő: Megint az a bajom, hogy most ezeket eladjuk, miközben nem tudjuk hol veszünk helyettük másikat, ilyen jó helyen lévőt a központban.

Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciójában az egyik alapelv ez, hogy amit jóváhagyott 2013-ban a képviselő-testület, feleslegessé váló vagyontárgyakat, vagy amiknek a hasznosítását hosszú távon sem tervezi, azokat értékesítse és az abból befolyó bevételt inkább forgassa vissza olyan felhalmozási vagyonaiba, beruházásba, amely értéket képeznek és hoznak.

Elnök: Mi javasolhatjuk, hogy a lakások eladásából befolyt összegeket csak lakásfelújításra vagy lakásvásárlásra lehessen felhasználni.

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Másra nem is lehet felhasználni. Ezt a Lakás törvény egyértelműen kiköti.

Elnök: A pályázati felhívás vizsgálata a feladatunk. Véleményem szerint szabályos, jogszabályi előírásoknak megfelel. Aki egyetért, kérem jelezze.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül:**

50/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztésben érintett ingatlanok vonatkozásában a pályázati felhívásokat szabályosnak, a jogszabályi előírásoknak megfelelőnek találta.

6.napirend

Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Van valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője: Jogszabályok meghatározzák az lebonyolítási rendet. Teljes partneri kört végig kell vinni a folyamatban. Ennek része, hogy a civil partnerek, szakhatóságok állást foglalhatnak, esetleg kifogást emelhetnek.

Urbán László képviselő:A Főtér milyen besorolású lesz?

Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője: Kiválasztásban a képviselő-testület dönt.

Urbán László képviselő: Az átminősítés okán felmerülő költségek be vannak tervezve?

Dr. Bóta Julianna jegyző:Az 50 milliós keretből kerül kifizetésre.

Urbán László képviselő: Ha tudtuk, hogy eddig sem jó a tér besorolása, miért nem tettük rendbe?

Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője: A helyi építési szabályzat nem kötelez arra, hogy tarold le a főteredet. Arra kötelez, ha hozzányúlsz, akkor az előírásoknak megfelelően tedd. A kormányrendeletben eredetileg az állt: a melyik önkormányzat nem módosítja 2016-ig a régi előírásoknak megfelelően a HÉSZ-ét, utána már csak egyben lehet módosítani. Ezt most kitolták egy évvel. Úgy néz ki, hogy még 2017-ig lehet HÉSZ darabkákat módosítani, utána viszont egy kell az új előírásoknak megfelelően.

Urbán László képviselő: Eddig is az volt a véleményem, hogy elhamarkodott a tér mostani felújítása, kapkodásnak tartom. Nem tudom megszavazni.

Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője: Tárgyban beérkezett pályázatok feldolgozása megtörtént, összehasonlítás alapján tettünk javaslatot. Legkedvezőbb ajánlatot a Völgyzugoly Műhely Kft. tette.

Elnök: Elfogadásra javaslom. Kérem, szavazzunk..Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül:**

51/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

7.napirend

Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról

Előterjesztő:Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Az előterjesztés megismerhették. Van valakinek kérdése vagy észrevétele az ajánlatokkal kapcsolatban? Nincs. Kérem, akkor szavazzunk a határozati javaslatról. Aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm. Aki nem? Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül:**

52/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

8.napirend

Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Kérdés? Nincs. Kérem, akkor szavazzunk a tervezői javaslatokról szóló határozati javaslatról. Aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm. Aki nem? Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül:**

53/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

9.napirend

Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Itt nem tudunk más javaslatot hozni, mint visszavonni, mivel nem felel meg a pályázati kiírásnak a tervezett pályázatunk. Kérdés? Nincs. Kérem, akkor szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

54/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonását.

10.napirend

Előterjesztés közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző: Összesítve: határidőn belül három ajánlat érkezett be a felkért nyolc szereplőtől. (Ebből egy, mint „titkárság” címről érkezett az e-mail fiókomba, ami megtévesztő volt, a másik pályázat jóval a beadási határidő előtt érkezett, és így mivel szabadságon voltam, elkerülte a figyelmünket. Így jelen előterjesztésben egyetlen ajánlat van csak feltüntetve.

A testületi-ülésre korrigálásra kerül a határozati javaslat. Abban a szóbeli kiegészítéssel egyezően már 3 ajánlattévő fog szerepelni.)

A KÖZBESZGURU Kft. és a TAKSI-OSI Kft. havi nettó 40-40 ezer forinttal tett ajánlatot, míg a PROVITAL Zrt. 380 ezer forintos havidíjat ajánlott. Mivel már a közbeszerzési szabályzatunk kész van, az egyediek külön-külön mennek, inkább érdemesebb eredménytelennek nyilvánítani az eljárást. A kiírásban ezen jogát az önkormányzat kikötötte.

Elnök:Kérdés? Észrevétel? Nincs. Mivel a beérkezett ajánlatok között irreálisan nagy a különbség, szórás, én is azt javaslom, hogy ezt zárjuk le, nyilvánítsuk eredménytelennek és a következő testületi ülésig gondoljuk át, hogyan legyen kiírva újra. Kérem, aki támogatja a javaslatomat, kézfelemeléssel jelezze. Tartózkodás.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett:**

55/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a közbeszerzési szakértő kiválasztására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

11.napirend

Tájékoztató az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője: Két héttel ezelőtti testületi döntés az volt, hogy lépünk tovább, írjuk ki a felhívást a Tiszti Klub-ra erre az energetikai pályázatban. Ettől függetlenül kérte a testület, hogy gondolkodjunk el azon, ha a klub nem felel meg ennek a pályázatnak, akkor ugyanebbe a pályázatba milyen más önkormányzati tulajdonú épületet lehetne elindítani. A javaslatokból állítottunk össze egy tájékoztató anyagot. A Városfejlesztési Bizottság javasolta még a Kossuth I. u. 72. számú épületet, illetve a Kossuth I. u. 59-et.

Dr.Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Mind a két épület esetén csak közösen a KLIKK-el lehetne pályázni. Ez időben azt jelenti, hogy közben megszűnik az a szerv, amivel közösen pályázna az önkormányzat.

Urbán László képviselő: A Tüdőgondozó esetén nem kell a Hatvani Kórház a pályázat benyújtásához?

Dr. Bóta Julianna jegyző: Igen, szükséges. Velük viszont egyszerűbb a pályázat benyújtása, lebonyolítása, mint a KLIKK esetében, az osztályvezető asszony által jelzett változások okán.

Elnök. Én tudomásul veszem a tájékoztatót.

Dr. Bóta Julianna jegyző: Kiegészítésként javasolnám a Szabadság tér 9. számú épület, a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítását is számbavenni.

Elnök: Kérdés? Nincs. Kérem, aki támogatni tudja - a Jegyző asszony kiegészítésével - a tájékoztatót, kézfelemeléssel kérem, jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

56/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét és javasolja a felsorolt ingatlanok közé felvenni Aszód, Szabadság tér 9. számú ingatlant.

12.napirend

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: A képviselő-testület úgy döntött, amennyiben a Szabadság tér 2. I/1. számú ingatlanra kiírt pályázati felhívásra nem érkezik pályázat, mint szolgálati lakásra, akkor a hivatal készítse elő az ingatlan piaci alapú bérleménnyé történő átminősítését. Párhuzamosan merült fel az az igény is, hogy a lakásrendeletben dolgozzuk át a vonatkozó részeket. Voltak olyan feltételek a szabályozásban, amik egy piaci alapon bérelt lakás esetében nem feltétlen relevánsak. Módosítóban is benne hagytuk azokat, a tulajdonos szempontjából fontos biztosítékokat, hogy legyen munkahelye a pályázónak, kimutatható jövedelme, amiből vélelmezzük, hogy a bérleti díjat tudja majd fizetni.

Elnök: Kérdések van a napirendi ponthoz? Nincs. Kérem, akkor szavazzunk a határozati javaslatról. aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

57/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítását.

13.napirend

Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról, valamint tájékoztató a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Van valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban? Nincs. Kérem, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

58/2016. (V.24.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról, valamint tájékoztató a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről szóló beszámoló tudomásulvételét.

14.napirend

Fishlné Dr. Horváth Anna házi gyermekorvos, iskolaorvos kérelme

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző: Havi 60 ezer forint támogatást kap. Ő megosztva rendel, részben esti órákban is. Az írásos dokumentumok alapján nem pluszba rendel, hanem a rendelési ideje így van megosztva.

Miután – kérelemre - a két háziorvos éves támogatásban részesül az önkormányzattól, a doktornő úgy gondolja, hogy ez őt is megilletné.

Szeretném megjegyezni, hogy Aszódon nincs gyermekorvosi ügyelet hivatalosan.

Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, de nem született érdemi döntés. Javasolni szeretném a kérelem részletesebb megvizsgálását, e célból a bizottság küldje vissza tényfeltárássra a munkaszervezethez.

Elnök: Egyetértek. Javaslom, hogy a bizottság most ezt az előterjesztést vegye le napirendről és egy alaposabb előkészítés követően kerüljön napirendre. Kérem, szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta **3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

59/2016. (V.10.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy a mai ülés napirendjéről leveszi Fishlné Dr. Horváth Anna házi gyermekorvos, iskolaorvos kérelmét és azt további előkészítő munkára, tényfeltárássra visszaküldi az előterjesztőnek.

Egyebek:

Elnök: Személyesen megkerestek és elmondták, hogy idén nyáron is megszervezésre kerül városunkban egy egyhetes focitábor, szülői segítséggel. Ez az Aszódi FC-től független. A táborba jelentkező gyerekek reggeltől estig felügyelet mellett sport programokon vehetnek részt önköltségi áron. A tábor szervezője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné a Csengey Általános Iskola tornatermét a tábor ideje alatt használni (Nagy meleg miatt hűsölni, pihenni.) Én úgy tudom, olyan válaszevél született, ami teljes bérleti díjról ad tájékoztatást. Szeretnék, ha ez a díj csökkenhetne. De az lenne a legörömtelibb számukra, ha ingyen kaphatnák meg a terem használatát.

Urbán László képviselő: Az önkormányzat egyébként támogatja ezt a programot? Én azt szeretném, hogy az önkormányzat anyagilag is támogassa a programot.

Elnök: Ilyen kérés nem merült fel, egyedül a termet szeretnék elkérni.

Dr. Bóta Julianna jegyző: Jó lenne tudni a pontos részleteket, mert nem emlékszem arra, hogy ilyen kérelem érkezett volna a hivatalba. A képviselő-testület hatásköre a döntés.

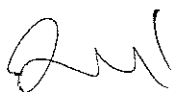
Elnök: Kérem, javasoljuk a testületnek a terem ingyenes használatba adását a tábor idejére. Köszönöm. Egyhangúlag támogatja a bizottság a javaslatot.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 3 **igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

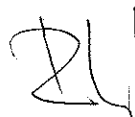
60/2016. (V.10.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Csengey Gusztáv Általános Iskola tornatermének ingyenes használatba adását Aszód Város gyermekei számára szervezett nyári focitábor idejére, részére.

Elnök Köszönöm a részvételt, a bizottsági ülést ezennel bezárom. (18.35 óra)

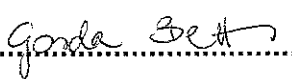


K.m.f.



Ügyrendi Bizottság tagja

Ügyrendi Bizottság elnöke



Jegyzőkönyvvezető *h.*

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy az **Ügyrendi Bizottság 2015. május 24-én (kedd) 16:30 órakor** bizottsági ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 2. Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról, valamint tájékoztató a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 3. Előterjesztés az Aszód belterület 772. hrsz.-ú „kivett gyógyszertár” társasház alapításáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 4. Előterjesztés az Aszód belterület 1150/32 hrsz.-ú lakóépület, udvar és a 1150/6 hrsz.-ú lakóház, udvar társasház alapításáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 5. Előterjesztés az Aszód belterület 1148 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 6. Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 8. Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett tervezői ajánlatokról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester
- 9. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról**
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

10. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

11. Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

12. Előterjesztés közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

13. Tájékoztató az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

Aszód, 2016. május 20.

**Buzás János sk.
Bizottsági Elnök**

JELENLÉTI ÍV
az Ügyrendi Bizottság
üléséről

Készült: 2016. május 24-én Aszód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

Buzás János elnök

[Handwritten signature]

Rigó Lászlóné

igazoltan távol

Urbán László

[Handwritten signature]

Kovács Ferencné

Kovács Ferencné

Dr. Leitli Norbert

igazoltan távol

Meghívottak:

Sztán István polgármester

.....

Dr. Bóta Julianna jegyző

Dr. Bóta Julianna

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője

[Handwritten signature]

Csáky Júlia Műszaki és Városfejlesztési Osztály vezetője

[Handwritten signature]

Uti Csabáné pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

[Handwritten signature]

.....

.....

.....

.....