

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2016. május 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 14:00 órai kezdettel megtartott bizottsági üléséről.

### A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:

- Rigó Lászlóné képviselő, bizottsági elnök
- Koncz István képviselő, bizottsági tag
- Kerényi Norman Pál képviselő, bizottsági tag
- Magyar Ilona, a bizottság külsős tagja
- Tóth Zoltánné, a bizottság külsős tagja
- Bata Miklós, a bizottság külsős tagja

### A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

- Sztán István, Polgármester
- Kovács Tamás, Alpolgármester
- dr. Ballagó Katalin, Osztályvezető, Jegyzői Osztály
- Uti Csabáné, Osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

### Meghívottak:

- Nyíriné Gazdik Andrea intézményvezető, Napsugár Óvoda
- Dunainé Nagy Éva intézményvezető-helyettes, Szivárvány Tagóvoda

### Rigó Lászlóné bizottsági elnök:

Köszöntötte a bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes, a 7 bizottsági tagból 6 fő jelen van.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok:

1/3. Előterjesztés a Napsugár Óvoda személyi- és tárgyi feltételeinek helyzetéről, fejlesztési lehetőségek az elkövetkezendő években

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2/9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3/13. Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4/14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5/16. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6/17. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7/18. Előterjesztés 2016. évi kátyúzás és úthiba javítási munkák végzésére beérkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8/19. Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

9/21. Tájékoztató az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

10/22. Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtására (belterületi utak)

/az írásos anyag később kerül megküldésre/

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat sorrendváltottatás nélkül fogadta el.*

### 1/3. napirend

Előterjesztés a Napsugár Óvoda személyi- és tárgyi feltételeinek helyzetéről, fejlesztési lehetőségek az elkövetkezendő években

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a Napsugár Óvoda személyi- és tárgyi feltételeinek helyzetéről, fejlesztési lehetőségeiről szóló napirendi pontot összevonja a Képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő 2. napirendi ponttal, ami az Aszód Város Önkormányzat fenntartásában működő Aszódi Napsugár Óvoda intézményi átszervezéséről szóló előterjesztés. Megkérdezi Koncz István képviselőt, hogy az Óvodával kapcsolatban milyen javaslatot hozott a Művelődési - Ifjúsági - Oktatási és Sport Bizottság a tegnapi ülésén.

Koncz István: Elmondja, hogy ezt a két napirendi pontot a Művelődési – Ifjúsági - Oktatási és Sport Bizottság is tárgyalta. A Bizottság a Napsugár Óvoda intézményvezetőjétől azt kérte, hogy egészítse ki az előterjesztésben leadott anyagot. Átfogó képet kértek az Óvodáról és az elkövetkezendő két-három év fejlesztési lehetőségeiről. A kiegészítés tartalmazza a jelenlegi alkalmazottak létszámát, az óvodapedagógusok számát, a belátható időn belül nyugdíjba készülők számát, mennyien tanulnak tovább, mennyien vannak GYES-en. Van-e olyan alkalmazott, aki nem felel meg az előírás szerinti szakmai követelményeknek. Személyi oldalról ezek az adatok nincsenek benne az anyagban. A csütörtöki testületi ülésre kérték ennek a pótlását. A fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban hiányzott az anyagból a két óvodai épület állagának leírása. Az a tény, hogy a Szivárvány Tagóvoda épületét fel kellene újítani. A csoportterem nagysága a mai követelményeknek nem megfelelő. Elmondja, hogy az intézményvezető nyilatkozata szerint a tárgyi feltételek, játékok, szakmai eszközök rendelkezésre állnak. Ezekkel a bővítésekkel kérte a Bizottság, hogy a csütörtöki testületi ülésre készüljön el az anyag.

Elnök: Elmondja, hogy a Képviselő-testület előrevetítette, hogy egy óvodai csoportot meg fog szüntetni. Az előző testületi ülések anyaga szerint van az óvodában egy zárt álláshely, egy dajka a felmentési idejét tölti, két óvónő nyugdíjba készül. Megkérdezi az intézményvezetőt, hogy hogyan kezd az Óvoda szeptemberben, mik az elképzelések.

Nyíriné Gazdik Andrea: Elmondja, hogy a személyi feltételeket tekintve három fő van tartós távollétben. Ebből két fő pedagógiai asszisztens, közülük az egyik fő a Szivárvány Tagóvodából fizetés nélküli szabadságon van közeli hozzátartozó ápolása miatt 2016. október 1-jéig. A másik pedagógiai asszisztens GYED-en van, az ő helyére a Napsugár Óvodában helyettes foglalkoztatnak. Egy fő óvodapedagógus van GYES-en a Szivárvány Tagóvodából. Ezen az álláshelyen is helyettes dolgozik. Jelenleg három fő készül nyugdíjba menni az intézményből. Egy dajka a Napsugár Óvodából, aki már a felmentési idejét tölti. Május 31-ig dolgozik még, ekkor telik le a nyolc hónapos felmentési idő első négy hónapja, a második négy hónapban fel van mentve a munkavégzés alól. Így szeptember 30-án szűnik meg a jogviszonya. Két fő óvodapedagógus vonul még nyugdíjba a Szivárvány Tagóvodából. Egyikük már írásban is jelezte, hogy szeptember elsejétől a 40 év szolgálati ideje figyelembe vételével el szeretne menni nyugdíjba.

14:15 perckor Sztán István polgármester bejön a tanácsterembe és helyet foglal.

Nyíriné Gazdik Andrea: Elmondja továbbá, hogy időközben egy másik óvodapedagógus, Dunainé Nagy Éva is megkapta a szolgálati-idő számításra vonatkozó adatokat, aki jelezte neki, hogy nyugdíjba szeretne vonulni. Ő lenne a másik nyugdíjba vonuló óvodapedagógus. A csoportszám megszüntetéssel kapcsolatban az alkalmazotti közösség alapvetően egyetértett azzal a képviselő-testületi döntéssel, hogy tekintettel az alacsony gyereklétszámról, egy csoporttal kevesebb induljon szeptembertől a Szivárvány Tagóvodában. Így ott összesen három csoportban tudják fogadni a gyereket. Annak érdekében, hogy a csoportszám csökkenés miatt ne kelljen senkit elküldeni az alkalmazotti közösség javaslata szerint a két fő nyugdíjba vonuló óvodapedagógus szeptembertől már nem dolgozna. A Szivárvány Tagóvodából GYES-en lévő óvodapedagógus is jelezte, hogy szeptembertől vissza szeretne jönni, dolgozni. Az ő álláshelyén foglalkoztatott helyettes óvónővel meg vannak elégedve, ezért a Napsugár Óvoda zárt álláshelyén szeretnék tovább foglalkoztatni szeptember elsejétől, amennyiben a Képviselő-testület erre engedélyt ad. Így a Napsugár Óvodában és a Szivárvány Tagóvodában is meg lenne a csoportoknak megfelelő teljes létszám, ami szükséges. Egy csoporthoz két óvodapedagógus és egy dajka.

Elnök: Megkérdezi, hogy a GYES-en lévő óvónő írásban jelezte-e, hogy munkába szeretne újra állni.

Nyíriné Gazdik Andrea: Válaszában elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán kereste őt meg ezzel a szándékával az óvónő, de még csak szóban beszéltek arról, hogy GYES mellett szeretne dolgozni.

Elnök: Megkérdezi, hogy aki fizetés nélküli szabadságon van benne van-e a létszámba.

Nyíriné Gazdik Andrea: Elmondja, hogy igen, ő pedagógiai asszisztens.

dr. Ballagó Katalin: Hozzáteszi, hogy pontosítást szeretne tenni. Külön-külön a Szivárvány Tagóvodának és a Napsugár Tagóvodának nincs létszáma, egy óvoda van és egy létszámkeret. Az Óvoda egységes intézmény ebben a vonatkozásban is.

Sztán István: Megkérdezi az intézményvezetőt, hogy mit ért azon, hogy „alapvetően egyetértenek” abban, hogy három csoport indul a Szivárvány Tagóvodában. Másik kérdése az, hogy az intézményvezető milyen útmutatót kapott a munkáltatói jogot gyakorló vezetőjétől ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy a Képviselő-testület nem először foglalkozik ezzel a témával, az irányelveket és a követelményrendszert is megfogalmazta. Egy óvoda, egy létszám és egy nevelési program, egy útmutatás van. Kilenc óvodai csoport lesz. A munkáltató megadta, hogy hogyan alakulhatnak a létszám viszonyok. A dolgozói létszám alakulásával kapcsolatban a munkáltatói iránymutatástól nem engedi, hogy a Képviselő-testület eltérjen.

dr. Ballagó Katalin: Elmondja, hogy az előterjesztés írásakor egy óvónőről volt szó, hogy nyugdíjba megy. Azóta derült ki, hogy még egy óvodapedagógus igénybe tudja venni a 40 év szolgálati idő alapján kérelmezhető nyugellátást. Ezért kéri most az óvodavezető, hogy ne a zárt, üres álláshely szűnjön meg, hanem a nyugdíjazás miatt megüresedő.

Tóth Zoltánné: Megkérdezi, hogy Dunainé Nagy Éva pontosan mikortól fog nyugdíjba menni.

Dunainé Nagy Éva: Elmondja, hogy 2016. május 31-ig dolgozna, és október 1-től kezdené meg a felmentési időt.

Sztán István: Közli a bizottság Elnökével, hogy ez már nem tartozik szorosan a bizottsági ülés napirendjéhez.

Elnök: Válaszol, hogy de igen. Ő hívta Dunainé Nagy Évát és az intézményvezetőt, hogy vegyenek részt a bizottsági ülésen. A két nyugdíjba vonuló esetében felmerült az, hogy a nyolc hónap felmentési időt mind a ketten megkapnák. A csoport leépítés azért van, mert a finanszírozás nem elegendő. Három embert fizetünk egy álláshelyre, de csak egy dolgozik. Ezt az Önkormányzat nem tudja finanszírozni. Az intézményvezetőnek meg kell oldania ezt a helyzetet. Nyolc hónap helyett négy hónap felmentési időt javasol. Van, aki fizetés nélküli szabadságon van, ketten lesznek felmentve munkavégzés alól. Ha valaki lebetegszik, hogyan tudja megoldani az óvoda, hiszen így is sok a helyettes munkavállaló. Nincsenek könnyű helyzetben.

Sztán István: Elmondja, hogy abban maradt az intézményvezetővel, hogy a fizetés nélküli szabadságon lévő kollégának október 1-én szüntesse meg a munkaviszonyát. Ez az állapot tovább nem tartható.

Nyíriné Gazdik Andrea: Hozzáteszi, hogy nem szeretne volna meghosszabbítani a fizetés nélküli szabadságát a Szivárvány Tagóvoda pedagógiai asszisztensének. Megkérdezi, hogy a munkaviszonyát hogyan lehet megszüntetni.

Sztán István: Elmondja, hogy ha még egyszer kéri a dolgozó a fizetés nélküli szabadságának meghosszabbítását, akkor az intézményvezető azt nem köteles engedélyezni. Ebben az esetben a

dolgozónak kell eldöntenie, hogy visszajön dolgozni, vagy sem. Ha úgy dönt, hogy nem jön vissza, akkor megszűnik a jogviszonya.

dr. Ballagó Katalin: Hozzáteszi, hogy ebben az esetben a dolgozónak kell kezdeményeznie a jogviszonyának megszüntetését.

Elnök: Elmondja, hogy ismeretei szerint, ha valaki 30 napon túl van betegállományba, akkor az üzemorvosnál kell jelentkeznie, amiatt, hogy alkalmas-e a 30 napon túl újra munkába állni. Ezt jogszabály szabályozza, amire az intézményvezetőnek oda kell figyelnie.

14:35 perckor Sztán István polgármester és Koncz István képviselő kimegy a tanácsteremből.

dr. Ballagó Katalin: Összefoglalva elmondja, hogy az előterjesztés készítésekor az információk birtokában azaz indítvány született, hogy a két óvodapedagógus álláshely úgy szűnjön meg, hogy az egyik a zárt álláshely, a másik pedig a nyugdíjba vonuló álláshelye. Ehhez képest most a kérés az, hogy a GYES-en lévő óvónő - mivel munkába áll - helyén dolgozó óvónőt szeretnék véglegesíteni. A másik alternatíva pedig az, hogy annak a nyugdíjba vonuló kolléganőnek a helyén szeretné az óvoda véglegesíteni a helyettest, akinek az álláshelye nem szűnik meg. A kérelemben az is szerepel, hogy mind a két nyugdíjba vonuló óvónőt mentse fel 8 hónapra az óvodavezető a munkavégzés alól. Ehhez fenntartói döntés szükséges, mivel a felmentés ideje alatt elvégzendő munkát valakinek el kell végezni. Ha az üres álláshelyre vesz fel valakit az óvoda a fenntartó engedélyével, akkor az plusz forrást igényel. Ha ketten mennek el közel egy időben nyugdíjba, akkor munkajogilag, a felekkel meg lehet úgy egyezni, hogy a 8 hónap felmentési időnek azt a részét, amit le kell dolgozni, az egyikük a felmentési idő elején, a másik óvónő a felmentési idő végén tölti le. Így a dolgozók is megkapnák a felmentési idejüket, illetve a munkáltató érdeke is érvényesülne azzal, hogy a feladatellátást így meg tudja oldani.

Nyíriné Gazdik Andrea: Elmondja, hogy törvényi előírás az, hogy intézmény átszervezés előtt a szülők és az alkalmazotti közösség véleményét is ki kell kérni. Az intézményvezető nem hagyhatja figyelmen kívül az ő véleményüket.

14:40 perckor Sztán István polgármester és Koncz István képviselő visszajönnek a tanácsterembe.

Bata Miklós: Elmondja, hogy tudomása szerint az Evangélikus Gimnázium is tervezi óvoda indítását néhány éven belül. Megkérdezi, hogy erre hogyan lehetne felkészülni.

Elnök: Javasolja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egészítse ki a határozati javaslatot azzal, hogy a leadott anyagot az Óvoda egészítse ki a foglalkoztatottak létszám adataival, a GYES-en, GYED-en lévőkkel, a tárgyi feltételekkel, mit szeretnének. Versenyhelyzetet kell teremteni. A környékbéli óvodákból is át lehet venni ott már működő dolgokat. Vonzóvá kell tenni az óvodát más települések számára is.

Sztán István: Hozzáteszi, hogy az intézményvezető május 25-én délig adja le neki a kibővített anyagot írásban, hogy a testületi ülésre be lehessen vinni.

Elnök: Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

59/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Napsugár Óvoda személyi- és tárgyi feltételeinek helyzetéről, és az elkövetkezendő éveket érintő fejlesztési lehetőségekről szóló előterjesztést az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az intézményvezető bővítse ki az előterjesztésben leadott anyagot. A kiegészítés tartalmazza a jelenlegi alkalmazottak létszámát, az óvodapedagógusok számát, a belátható időn belül nyugdíjba készülők számát, mennyien tanulnak tovább, mennyien vannak GYES-en, GYED-en. Tájékoztatót kér arról, hogy mik az Óvoda tervei az elkövetkezendő két-három év fejlesztési lehetőségeiről. Hogyan tudná az Óvodát versenyképessé, más települések számára vonzóvá tenni.

14:55 perckor Dunainé Nagy Éva, Nyíriné Gazdik Andrea és dr. Ballagó Katalin elhagyják az üléstermet.

2/9. napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete és a Podmaniczky Júlia Nőegylet kér önkormányzati tulajdonú helyiséget ingyenes használatba.

Tóth Zoltánné: Megkérdezi, hogy olvasva az előterjesztést a Nagycsaládosok miért kérnek két helyiséget is a találkozók megszervezéséhez. Kéri a Gondozási Központot és az Aszód Városi Kulturális Központ kistermét.

Elnök: Javasolja, hogy az ő esetükben a bizottság a Gondozási Központ helyiségét adja át ingyenes használatba, az AVKK kistermét ne. Majd szavazást kér.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete a Gondozási Központ kistermét kapják ingyenes használatba alkalmankénti összejövetelük céljából.

3/13. napirend

Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy Aszód Város Önkormányzata a 73/2016. (Iv.21.) sz. ÖKT sz. határozatában döntött a 645 hrsz-ú aszódi ingatlan megvásárlásáról. A vételár előzetes értébecslés alapján 1.533.000 Ft. A telken állt épületet korábban az Önkormányzat bontotta le, aminek a költsége 820.000 Ft volt. Az ingatlan két tulajdonosa ezt a tartozásukat a késedelmi kamatokkal együtt elismerte. Így a ténylegesen kifizetendő vételár 450.000 Ft, ami a két tulajdonosnak fejenként 225.000 - 225.000 Ft-ot jelent.

Magyar Ilona: Megkérdezi, hogy mire lehet a területet használni.

Uti Csabáné: Elmondja, hogy közterületté fogják minősíteni. A mellette lévő ingatlan önkormányzati tulajdonban van, ezzel valószínűleg összevonásra kerül.

Sztán István: Javasolja, hogy vegye meg az Önkormányzat.

Elnök: Hozzáteszi, hogy a felhalmozási tartalék terhére lehet az ingatlant megvásárolni. Szavazásra kéri fel a bizottság tagjait.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**61/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

#### **4/14. napirend**

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István: Elmondja, hogy az Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3. és Hatvani út 1. Fsz.4. lakások pályázat útján történő eladásáról van szó. A lakásokhoz oszthatatlan közös terület is tartozik.

Elnök: Elmondja, hogy véleménye szerint az ingatlanok ingatlanforgalmi értéke irreális. A földszint 4. lakás csak egy romház, ami teleknek lenne csak jó. Ennek becsült piaci értéke bruttó 2.966.000 Ft, alapterülete 42 m<sup>2</sup>. Az egy négyzetméterre vetített ára br. 70.619 Ft. A földszint 3. lakás becsült piaci értéke bruttó 7.494.000 Ft. Ez a lakás 111 m<sup>2</sup> és jobb állapotú, mint a másik. Négyzetméter ára br. 67.514 Ft. A négyzetméter árakat összehasonlítva a romosabb ház négyzetméter ára a több. Javasolja, hogy a fszt. 3. , 111 m<sup>2</sup>-es lakás ára legyen 15 millió Ft.

Sztán István: Hozzáteszi, hogy a lakások műszaki állapotát is figyelembe kell venni. Támogatja a 15 millió Ft-ért történő meghirdetést.

Kovács Tamás: Elmondja, hogy komoly szerkezeti repedés van a kisebbik lakásban. Tetőcserére is szükség lesz. Véleménye szerint nem fognak 15 milliót adni a nagyobbik lakásért.

Kerényi Norman: Hozzáteszi, hogy a két lakás nagyon frekventált helyen van. Így ez is számít, nemcsak az állapota. Véleménye szerint jó az ár, ha a többi ingatlan hányadot is hozzá lehetne vásárolni, egyébként nem.

Bata Miklós: Elmondja, hogy ha nem kel el 15 millióért, akkor a visszakozás, az alacsonyabb áron való meghirdetés komolytalannak fog tűnni.

Sztán István: Javasolja, hogy 2016. augusztus 31-ig hirdesse meg az Önkormányzat 15 millió Ft-ért a Hatvani út 1. fszt. 3. lakást. Ha addig nem tudják eladni, akkor a szeptemberi testületi ülés tűzze újra napirendjére.

Elnök: Egyetért, és szavazásra kéri fel a bizottságot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**62/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aszód, Hatvani út 1. Fsz. 3. sz. alatti 1239/2/A/7 hrsz.-ú önkormányzati lakás, értékesítésre javasolt eladási ára - az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában - legyen bruttó 15.000.000 Ft.

Az Hatvani út 1. Fsz. 4. sz. alatti 1239/2/A/8 hrsz.-ú önkormányzati lakás, értékesítésre javasolt eladási ára - az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában - legyen bruttó 2.966.000 Ft.

Amennyiben 2016. augusztus 31-ig az ingatlanokra nem érkezik vételi ajánlat, úgy a szeptember havi Képviselő-testületi ülés tűzze ismételten napirendjére.

**5/16. napirend**

Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a Szabadság tér felújításával kapcsolatban beérkezett közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatok közül a Takta-Osi Kft. bruttó 495.300 Ft-os ajánlata volt a legkedvezőbb. Megkérdezi, hogy ugyanazokra a feltételekre adtak-e ajánlatot a szaktanácsadó cégek.

Kovács Tamás: Elmondja, hogy igen, azonos feltételekre adtak ajánlatot.

Elnök: Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**63/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**6/17. napirend**

Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a Szabadság tér felújításával kapcsolatban beérkezett tervezői ajánlatok 3 - 6 millió Ft közötti bearázással érkeztek. Közülük az OR-M Mérnöki Kft. bruttó 3.619.500 Ft-os ajánlata a legkedvezőbb.



Kovács Tamás: Hozzáteszi, hogy személyesen is eljöttek, megnézték miről van szó.

Elnök: Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a napirenddel kapcsolatban, majd szavazást kér.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**64/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15:20 perckor Bata Miklós külsős tag kimegy a tanácsteremből.

**7/18. napirend**

**Előterjesztés 2016. évi kátyúzás és úthiba javítási munkák végzésére beérkezett ajánlatokról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 65/2016. (IV.21.) ÖKT. sz. határozatában döntött arról, hogy a 2015. évben keletkezett kátyúk és úthibák javítására ajánlati felhívást ír ki. Az előterjesztés a javítási munkák kivitelezésével kapcsolatban az Eröss Út Kft.-vel történő szerződéskötést javasolja. A 2016. évi költségvetésben erre a feladatra 2.000.000 Ft-ot tervezett az Önkormányzat.

15:24 perckor Bata Miklós külsős tag visszatér a tanácsterembe.

Elnök: Megkérdezi, hogy a bizottság egyetért-e az előterjesztés határozati javaslatával, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**65/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2016. évi kátyúzás és úthiba javítási munkák végzésére beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**8/19. napirend**

**Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Kovács Tamás: Elmondja, hogy a VEKOP-6.2.2-15 „A társadalmilag és fizikailag leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett településrészekben élő lakosság életminőségének javítására” kiírt pályázattal kapcsolatban hozott önkormányzati határozatok visszavonásáról van szó. A KSH tájékoztatása alapján a pályázatban megjelölt terület nem felel meg a pályázatban előírt min. 30 %-os szegregációs mutatónak. Ahol a terület eléri a szegregációs szintet, ott a lakosok száma nem éri el a min. 50 főt, ahol a lakosok száma meghaladja az 50 főt, ott a szegregációs mutató nem éri el a 30 %-ot. Ezért nem sikerült a pályázaton indulni.

Elnök: Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**66/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **9/21. napirend**

Tájékoztató a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Kovács Tamás: Elmondja, hogy a Képviselő-testület kérte átnézni azokat az önkormányzati ingatlanokat, amelyek energiakorszerűsítésére lehetne pályázatot benyújtani. A tájékoztatóban azok az ingatlanok szerepelnek, amelyeket a Képviselő-testület javasolt.

15:30 perckor Magyar Ilona külsős tag kimegy a tanácsteremből.

Sztán István: Elmondja, hogy a Csengey Gusztáv Általános Iskola Csengey úti és Rákóczi úti épületének üzemeltetését a Parlament előtt lévő törvényjavaslat szerint 2017. január elsejétől átveszi az állam. Így ezek pályázat útján történő felújítása nem javasolt. A Szivárvány Tagóvodában egyre csökken a gyereklétszám, így egy sikeres pályázati felújítás során az öt éves fenntartási kötelezettség nem valószínű, hogy vállalható az Önkormányzat részéről. A tájékoztatóban szerepel még a Kossuth Lajos u. 84. szám alatt található háziorvosi rendelő és a védőnői szolgálat épülete, valamint a Tüdőgondozó épülete. Ez utóbbi eszközparkját a tervek szerint áttelepítik a Szakorvosi Rendelő épületébe. A pályázati lehetőségek fennállása alatt az épület még Tüdőgondozóként funkcionál, így ennek az épületnek a felújítása emiatt nem lehetséges.

15:32 perckor Magyar Ilona külsős tag visszajön a tanácsterembe.

Elnök: Javasolja, hogy a felsorolt ingatlanok közül a Kossuth L. u. 84. sz. alatt működő háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítására pályázzon az Önkormányzat.

Sztán István: Egyetért a bizottság Elnökének javaslatával.

Elnök: Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**67/2016. (V.24.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről szóló tájékoztatóban szereplő ingatlanok közül a Kossuth Lajos u. 84. sz. alatti épület felújításának pályázati benyújtását javasolja a Képviselő-testületnek.

## 10/22. napirend

Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtására (belterületi utak)

/az írásos anyag később kerül megküldésre/

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Sztán István: Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy lehetőség van szilárd burkolat alappal rendelkező utak pályázat útján történő felújítására. Az előzetes felmérések szerint a Bercsényi, a Bocskai, a Szent Imre utcák, a Mély út és a Falujárók útja ABC előtti szakaszát lehetne pályázat útján felújítani. A Városüzemeltetési és Műszaki Osztály készíti elő a május 26-i képviselő-testületi ülésre a pályázattal kapcsolatos tájékoztató anyagot. Elmondja, hogy a pályázathoz tervezői költségvetést kell készíteni, és a pályázat 25 % önrészt igényel. Az utakat az ismert kalkulációk függvényében rangsorolni szükséges.

Kovács Tamás: Elmondja, hogy készített egy előzetes számvetést. 15 millió Ft a pályázat, a 25 %-os önrésszel ez bruttó 20 millió Ft-os keretet jelent. Az utak felmérése jelenleg is zajlik. Előzetes számítások alapján, a digitális térkép adataival számolva a kalkulációja 18,5 millió Ft. Ez 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-es aszfaltozási árat jelent. Így beleférnének a 20 millió Ft-os keretbe. Javasolja, hogy az utakat rangsorolják majd, hisz nem biztos, hogy elnyerhető a teljes keret.

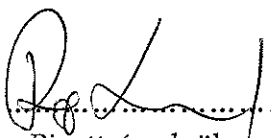
Elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

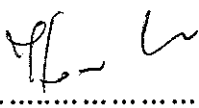
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 10/22. napirenddel kapcsolatban határozatot nem hoz.

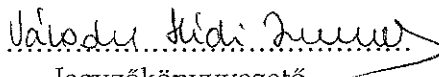
## Rigó Lászlóné bizottsági elnök

Megköszönte a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését 15 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

  
.....  
Bizottság elnöke

  
.....  
Bizottsági tag

  
.....  
Jegyzőkönyvvezető

## MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. május 24. /kedd/ 14:00 órakor ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

**1/3. Előterjesztés a Napsugár Óvoda személyi- és tárgyi feltételeinek helyzetéről, fejlesztési lehetőségek az elkövetkezendő években**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**2/9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**3/13. Előterjesztés az Aszód, belterület 645. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**4/14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**5/16. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadói ajánlatokról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**6/17. Előterjesztés a Szabadság tér felújításával kapcsolatos tervezői ajánlatokról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**7/18. Előterjesztés 2016 évi kátyúzás és úthiba javítási munkák végzésére beérkezett ajánlatokról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**8/19. Előterjesztés a 22/2016.(II.18.) számú és a 67/2016.(IV.21.) számú határozatok visszavonására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**9/21. Tájékoztató az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra benyújtható, önkormányzati ingatlanok felméréséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**10/22. Előterjesztés a Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtására (belterületi utak)**

**/az írásos anyag később kerül megküldésre/**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Aszód, 2016. május 20.



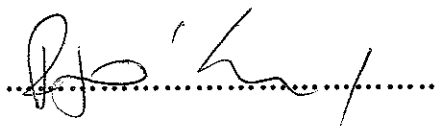
## J E L E N L É T I Í V

### A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. május 24-i bizottsági üléséről

Készült: 2016. május 24-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

Bizottság elnöke:

Rigó Lászlóné

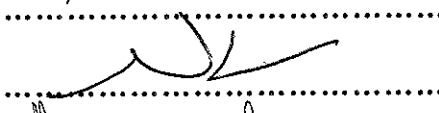


Bizottság tagjai:

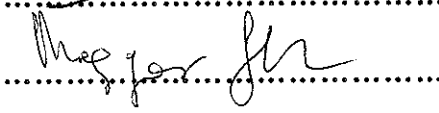
Buzás János

igazolva távol  
PB - L

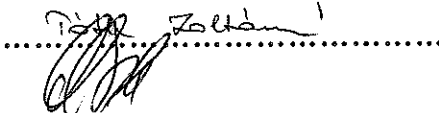
Koncz István



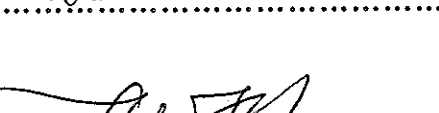
Kerényi Norman Pál



Magyar Ilona



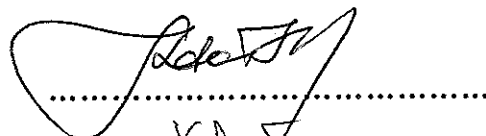
Tóth Zoltánné



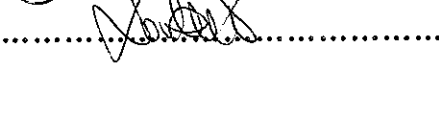
Bata Miklós

Meghívottak:

Sztán István, Polgármester

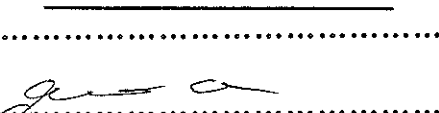


Kovács Tamás, Alpolgármester

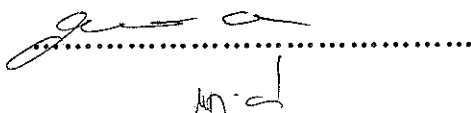


Polgármesteri hivatal részéről:

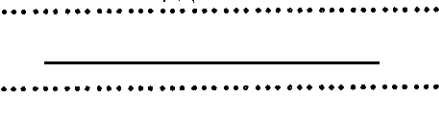
Dr. Bóta Julianna, Jegyző



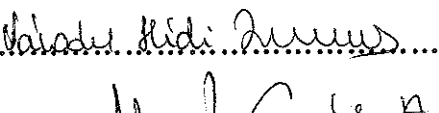
Dr. Ballagó Katalin, Jegyzői O.v.



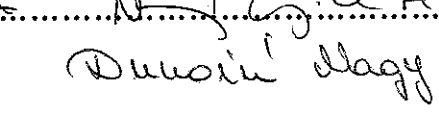
Uti Csabáné, Pénzügyi Gazdálkodási O.v.



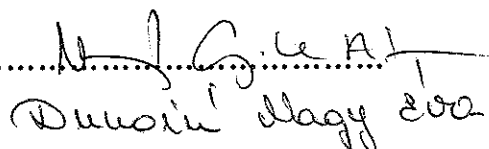
Csáky Júlia, Városüzemeltetési és Műszaki O.v.



Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető



NYIRYINÉ GARDIK ANDREA  
Dunainé Nagy Éva

  
Dunainé Nagy Éva