

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2016. október 18-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 14:00 órai kezdettel megtartott bizottsági üléséről.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:

- Rigó Lászlóné képviselő, bizottsági elnök
- Koncz István képviselő, bizottsági tag
- Kerényi Norman Pál képviselő, bizottsági tag
- Magyar Ilona, a bizottság külsős tagja
- Tóth Zoltánné, a bizottság külsős tagja
- Bata Miklós, a bizottság külsős tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

- Kovács Tamás, Alpolgármester
- Uti Csabáné, Osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Csáky Júlia, Osztályvezető, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály
- Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Rigó Lászlóné bizottsági elnök:

Köszöntötte a bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes, a 7 bizottsági tagból 6 fő jelen van. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokon kívül van-e olyan téma, amit szeretne a bizottság felvenni a napirendi pontok közé.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1/2. Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

2/3. Előterjesztés a vízrendezési terv készítésére vonatkozó ajánlati felhívás eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3/6. Előterjesztés Kun Mária Magdolna (Aszód, Falujárók útja 30. II/12. szám alatti lakos) kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek:

1. Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése
2. Aszód belvárosára vonatkozó parkolási rend
3. Tájékoztatás a Csengey Gusztáv Általános Iskola és a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola működtetésének átadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat sorrendváltoztatás nélkül fogadta el.

1/2. napirend

Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

Elnök: Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Koncz István: Elmondja, hogy az utóbbi időkben nagyon eredményes a kinnlevőségek felszámolása. Megkérdezi, hogy a nyilvántartások rendbe tétele hol tart. Nem az adótartozásokra gondol, hanem az ingatlanokkal kapcsolatos földhivatali egyeztetésekre.

Uti Csabáné: Elmondja, hogy 141 db ingatlant tártak fel, amik mennyiségileg bekerültek a vagyongatászeri nyilvántartásba. Ahhoz, hogy ezek az ingatlanok értékkel is nyilván legyenek tartva, meg kell rendelni az értékbecslést. Aktuális ügyek kapcsán már elkezdődött ezeknek az ingatlanoknak a felértékelése. Egyszerre elvégeztetni az értékbecslést nagyon sokba kerülne. Ezeknek az ingatlanoknak a természetbeni állapota sok esetben nem egyezik meg a földhivatali nyilvántartásban rögzített, azaz a tulajdoni lapon szereplő művelési ággal. Az eltérések kijavításán folyamatosan dolgoznak. Több esetben a Képviselő-testület elé is került ilyen jellegű előterjesztés, például a Kard utcában van egy beépítetlen terület, aminek a tulajdoni lapján lakóépület, udvar, gazdasági épület is szerepel. A Városüzemeltetési és Műszaki Osztály műszaki aládokumentálásával a Földhivatalnál elindítják a tulajdoni lap pontosítását. Példaként említi még a Falujárók útja 28. és 30. szociális bérlakások társasházzá történő alakítását. Itt kétszer tizenhat lakása van az Önkormányzatnak. A társasházi alapító okirat aláírásra került, ami alapján majd lejegyzik a lakásokat. A lakcímnnyilvántartásról szóló jogszabály változása miatt is szükséges a lakások helyrajzi szám szerinti szétbontása a földhivatali nyilvántartásban. A Szabadság tér 2. esetében az ott lévő garázsok nem szerepelnek a tulajdoni lapon. Ezekről műszaki dokumentumokat, rajzokat is kell készíteni, hogy a Földhivatal nyilvántartásába bekerüljön. Az ingatlanok feltárásával kapcsolatban sokszor adódik plusz feladat, ami lelassítja a folyamatot.

Koncz István: Hozzáteszi, hogy a földhivatali nyilvántartás sok esetben nem egyezik a valósággal. Ezek az eltérések akkor derülnek ki, ha valaki el akarja adni az ingatlanát.

Uti Csabáné: Elmondja, hogy ez így van. Több ingatlan esetében találkoztak ilyen esettel. Ezeket a Képviselő-testület is tárgyalta. Például a Hit Gyülekezete részére értékesített Petőfi utcai ingatlan még varrodaként szerepelt a nyilvántartásban, a Kistérségi Gondozási Központ épülete a tulajdoni lapon bölcsődeként szerepel. A Múzeumot is rendbe kellett tenni, ez egy több épületből álló, több helyrajzi számon lévő ingatlan együttes. Folyamatosan kerülnek kiigazításra az eltérések. Több szakember kezén kell keresztülmennie egy-egy esetnek, ami sok időt vesz igénybe, mivel párhuzamosan nem lehet a részfeladatokat intézni, csak egymás után. A földhivatali ügyintézés is hosszú időtartamú. A kérdéses ingatlanokról külön nyilvántartást vezetnek, a szükséges módosításokat, kiigazításokat folyamatosan intézik.

Koncz István: Elismerését és dicséretét fejezi ki a Polgármesteri Hivatalnak az utóbbi öt-hat évben folytatott munkájáért. Ezt a véleményt a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság nevében is kijelenti. Véleménye szerint minőségileg jobba vált a szakmai munka. Köszöni a Hivatal minden irodájának a munkáját.

Uti Csabáné: Megköszöni a dicsérő szavakat. Elmondja, hogy látva a hiányosságokat Ő még sokszor elégedetlen. De valóban a Gazdálkodási és Pénzügyi Osztály sok olyan feladatot lát el a napi teendőknél kívül is, amiről a bizottság nem tud, mert nem minden esetben adnak róla számot.

Elnök: Megkérdezi, hogy a beszámolóban szereplő OEP és NAV megkeresés mit jelent.

Uti Csabáné: Elmondja, ez a jogsegély kérések száma. Letiltások esetében kezdeményezik az adóügyi munkatársak, ha valakinek ismeretlen a munkahelye.

Elnök: Megköszöni a Polgármesteri Hivatal munkáját. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendhez, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2016. (X.18.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról szóló beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2/3. napirend

Előterjesztés a vízrendezési terv készítésére vonatkozó ajánlati felhívás eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Elmondja, hogy a vízrendezési terv készítésére három árajánlat érkezett. Az ajánlatokat tartalmazó borítékokat Sztán István polgármester, dr. Bóta Julianna jegyző, Csáky Júlia Városüzemeltetési és Műszaki Osztályvezető és Szászi Tamás ügyintéző bontotta. Az ajánlattevők: Vilimi Út Bt. (székhely: 3102 Salgótarján, Petőfi út 80/B.), bruttó ajánlati ár 1.279.460 Ft, MÉR Ipari Szolgáltató Kft. (székhely: 2030 Érd, Fuvaros u. 114.), bruttó ajánlati ár 914.400 Ft, ÉR Ipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1115 Budapest, Fraknó u. 14/A.), bruttó ajánlati ár 1.092.200 Ft. Az előterjesztés határozati javaslata a legolcsóbb ajánlatot tartalmazza, vagyis a MÉR Ipari Szolgáltató Kft. ajánlatát. Megkérdezi, hogy a bizottság elfogadja-e a határozati javaslatot. Van-e kérdés vagy hozzászólás a napirendhez. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2016. (X.18.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a vízrendezési terv készítésére vonatkozó ajánlati felhívás eredményéről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3/6. napirend

Előterjesztés Kun Mária Magdolna (Aszód, Falujárók útja 30. II/12. szám alatti lakos) kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Kovács Tamás: Elmondja, hogy értesítette Kun Mária Magdolnát a kérelmével kapcsolatban a Képviselő-testület 149/2016.(IX.22.) ÖKT sz. határozatában hozott döntéséről. Ennek értelmében a megvizsgált üres szociális bérlakások közül a család részére fel lett ajánlva a Kossuth L. u. 5. fszt. 4. lakás és a Kossuth L. u. 4. fszt. 4. lakás. Az ÖKT határozat szerint, ha nem fogadják el a szociális bérlakást, akkor a SUPPORT Humán Segítő és Szolgáltató Alapítvány Családok Átmeneti Otthonába való elhelyezésében tud a polgármester a családnak segíteni. Az ÖKT határozat 2016. szeptember 30-át jelölte meg a kilakoltatás dátumának. Kun Mária Magdolna a Kossuth L. u. 4. fszt. 4. lakást fogadta el írásban tett nyilatkozatában, valamint kérte, hogy a Falujárók útja 30. II./12. sz. alatti lakást 2016. november 05-vel hagyhassa el szeptember 30-a helyett, mivel az elfogadott szociális bérlakást rendbe kell hoznia ahhoz, hogy beköltözhető legyen. Megállapodás tervezet is készült a lakás bére adásához, de a család október 05-dike óta nem jelentkezett, a kulcsokat sem vették át. Véleménye szerint Kun Mária Magdolna a kilakoltatási moratórium kezdetéig időt akar nyerni.

Elnök: Elmondja, hogy a kilakoltatási moratórium december 1-vel kezdődik. A novemberi hónapot nem érinti. Azt javasolja, hogy a bizottság ne fogadja el az előterjesztés határozati javaslatát. A család

azonnali hatállyal hagyja el az ingatlant.

Uti Csabáné: Hozzáteszi, hogy Kun Mária Magdolna bent járt a Hivatalban azzal a szándékkal, hogy 100.000 Ft-ot befizetne a pénztárba a fennálló tartozásából. Továbbá érdeklődött afelől, hogy ez változtat-e valamit a helyzetükön. Azt a választ kapta, hogy nem, a tartozást teljes egészében ki kell fizetni. Ekkor azt válaszolt, hogy akkor szednek össze még pénzt, hogy minél előbb kifizessék a tartozást és másnap visszajönnek. Kun Mária Magdolna azóta sem jött rendezni a befizetést.

Elnök: Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy az előterjesztés határozati javaslatával értenek-e egyet, vagy egyetértenek azzal a javaslattal, Kun Mária Magdolna azonnali hatállyal költözzön ki családjával a Falujárók útja 30. II/12. sz. alatti szociális bérlakásból. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2016. (X.18.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Kun Mária Magdolna (Aszód, Falujárók útja 30. II/12. szám alatti lakos) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület Kun Mária Magdolna azonnali hatályú kilakoltatásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Egyebek:

1. Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

Bata Miklós: Elmondja, hogy a péntek délutáni avarégetést véleménye szerint meg kellene tiltani, hiszen a zöldhulladékot zsákban elviszi a Zöld Híd Kft. Az égetések miatt füstbe borul a város, ami nagymértékben megterheli a környezetet. A kerti zöld hulladékon kívül a lakosok lehet, hogy más hulladékot is elégetnek, ezt ellenőrizni nem lehet. A levegőbe jutó káros anyagok veszélyeztetik az egészséget. Néhány zsákba mindenki össze tudná gyűjteni a kerti hulladékot. Egy zsák 50 Ft-ba kerül, ami anyagilag sem túl megterhelő.

Koncz István: Hozzáteszi, hogy ahol művelik a kertet, ott nemcsak néhány zsákról van szó.

Elnök: Hozzáteszi, hogy a kerti hulladékot komposztálni is lehet.

Kovács Tamás: Javasolja, hogy kampány jelleggel adjon az Önkormányzat tíz zsákot ingyen ingatlanonként. Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetését rendeletben tiltsa meg az Önkormányzat. Így a tiltás mellett engedményt is adna a lakosoknak, akikben tudatosítani kell, hogy mennyire környezetszennyező és egészségkárosító a kerti hulladék égetése.

Elnök: Egyetért az elhangzottakkal. Javasolja, hogy a bizottság kezdeményezze a Képviselő-testületnek a helyi környezet védelméről, a közterületek és az ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 24/2010.(XII.31.) ÖKT sz. rendeletének felülvizsgálatát. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2016. (X.18.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a helyi környezet védelméről, a közterületek és az ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 24/2010.(XII.31.) ÖKT sz. rendeletét vizsgálja felül.

2. Aszód belvárosára vonatkozó parkolási rend

Elnök: Elmondja, hogy a városi parkolással kapcsolatban nem született még végleges megoldás. A Képviselő-testület elé került az Aszód kártya bevezetésének javaslata, amit azok a helyi lakosok kapnának, akiknek nincs adótartozása. Ők díjmentesen parkolhatnának a városban. Akiknek nincs Aszód kártyájuk, azok vehetnének olyan parkoló kártyát, amin be lehet állítani, hogy mikor parkoltak le az autójukkal. Két óra hosszat ingyen parkolhatnának ezzel a kártyával az autósok. Aki az időkerete túllépi, azt az ezzel a feladattal megbízott lefényképezné. A rendszám alapján Aszód Város jegyzője ki tudná küldeni a parkolási díjat, amit be kellene fizetni.

Kovács Tamás: Elmondja, hogy a parkolással kapcsolatban sok lehetőséget végiggondoltak. Felmerült az, hogy a külső sávból a Kossuth Lajos utcában alakítsanak ki parkolót. Kaptak állásfoglalást a Közútkezelőtől, ami szerint ebben az esetben az Önkormányzat átveszi azt üzemeltetésre. A főút aszfaltozása esetén a parkolóra eső részt az Önkormányzatnak kellene kifizetnie, ami több tíz, akár 100 millió forintos nagyságrendű kiadást jelentene. A festés, aszfaltozás, karbantartás, kátyúzás mind az Önkormányzat feladata lenne, ha szed a parkolásért díja, ha nem. Egy Deák Ferenc utcai telektulajdonos is megkereste, aki hajlandó lett volna bérbe adni a telkét parkoló kialakításához. Ez egy 4000 m²-es telek. A tulajdonos elmondta, hogy a telek harminc millió forintot ér, ő tíz millió forintként kér érte száz-ezer forintot havonta. Ez háromszáz-ezer forint bérleti díjat jelentene havonta az Önkormányzatnak. Ehhez jön még az alkalmazott parkoló ór, vagy díjszedő munkabére, ami legalább két fő bérköltsége, ami havonta öt-hatszáz ezer forint összesen. Kiadásként említi még a parkoló kialakítás költségét is.

Elnök: Megkérdezi, hogy ki lette-e számolva, hogy hány autó férne el ebben a parkolóban és a parkolási díj szedésével mennyi lenne a bevétel.

Kovács Tamás: Elmondja, hogy nem lett kiszámolva, de ennyi pénz biztos nem jönne be.

Uti Csabáné: Ezzel ő is egyetért.

Kovács Tamás: Elmondja, hogy ötven autóval számolva napi harminc-ezer forint bevételnek kell lennie, ami 500 Ft-os parkolási díjat jelent. Ennyiért nem fognak az emberek parkolni.

Elnök: Véleménye szerint igen. Hiszen, akinek van Aszód kártyája ingyen parkolhat, akinek nincs meg fogja fizetni az 500 Ft/óra parkolási díjat.

Bata Miklós: Hozzáteszi, hogy az nagyon sok, Budapesten a belvárosban sem kérnek el ennyit.

Kovács Tamás: Javasolja, hogy a parkolóhely kialakítása helyett szülessen egy olyan megoldás, hogy a belvárosban ne lehessen két óránál tovább várakozni csak Aszód kártyával. Úgy gondolja, hogy más városból érkező autósok kedvéért nem kellene az Önkormányzatnak több tízmillió nagyságrendű beruházásba fognia. Az üzlettulajdonosokra is vonatkozna a két órás időkorlát. Az üzletük előtt parkolnak és a saját vásárlóik elől is foglalják a helyet. Az üzlettulajdonosok azt mondják, hogy ők megváltották a parkolóhelyet.

Elnök: Hozzáteszi, hogy ez csak az újépítésű ingatlanok előtti parkolóhelyekre vonatkozik, a régiekre nem.

Kovács Tamás: A kétórás időkorlát mellett javasolja, hogy a szabálytalanul parkoló autókat a rendőrség büntesse meg. Nem az Önkormányzat feladata a közlekedési szabályok betartásának ellenőrzése.

Elnök: Összefoglalja az elhangzott javaslatokat. A bizottság javasolja a parkolás megoldásának

felgyorsítását, maximum két órás parkolási időkorlát, valamint az Aszód kártya bevezetését, illetve parkoló kártya használatát a közlekedési szabályok betartása mellett. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

88/2016. (X.18.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az Aszód város belvárosára vonatkozó parkolási rend tárgyalását tűzze napirendjére. A Bizottság a parkolás megoldásának felgyorsítása érdekében javasolja az Aszód kártya és maximum két órás parkolási időkorlát, valamint nem aszódi lakosok részére parkoló kártya bevezetését a közlekedési szabályok betartása mellett.

3. Tájékoztatás a Csengey Gusztáv Általános Iskola és a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola működtetésének átadásáról


Uti Csabáné: Tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy a Csengey Gusztáv Általános Iskola és a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola működtetésének 2017. január 1-jei átadásával kapcsolatban Aszód Város Önkormányzata megkapta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Aszódi, Dunakeszi és Gödöllői Tankerületének igazgatójától a táblázatokat. A megküldött táblázatok kitöltésének határideje 2016. november 04. A működtetés átadásával kapcsolatos érdemi munka megkezdődött. Az ingó és ingatlan vagyon mindkét iskola esetében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe kerül. A Csengey u. 30. sz. alatti épületben működik a Gyermekétkeztetési Intézmény is, valamint a Kossuth Lajos u. 72. szám alatti épületben az Aszód Városi Kulturális Központ. Mindkét épület esetében ez az iskolák működtetésének átadása után is megmarad. A tankerülettel folytatott egyeztetésen az Önkormányzat részéről említésre került a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola másik épületbe való átköltöztetése. A KLIK részéről azt a tájékoztatást kapta az Önkormányzat, hogy az iskola átköltöztetése alapító okirat módosítást érint, melynek jóváhagyása minisztérium hatáskörébe tartozik. Tanév közben ez nem lehetséges.


Elnök: Megköszöni a tájékoztatást. Javasolja, hogy a vagyonkezelői szerződés záradékában szerepeljen az, hogy amennyiben az épületben az intézmény alaptevékenysége megszűnik, a vagyonkezelői jog kerüljön vissza az Önkormányzathoz.

Rigó Lászlóné bizottsági elnök

Megköszönte a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését 15 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


.....
Bizottság elnöke


.....
Bizottsági tag


.....
Jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. október 18-i bizottsági üléséről

Készült: 2016. október 18-án az Aszódi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

Bizottság elnöke:

Rigó Lászlóné

Rigó Lászlóné

Bizottság tagjai:

Buzás János

igazololtan távol

Koncz István

Koncz István

Kerényi Norman Pál

Kerényi Norman Pál

Magyar Ilona

Magyar Ilona

Tóth Zoltánné

Tóth Zoltánné

Bata Miklós

Bata Miklós

Meghívottak:

Sztán István, Polgármester

.....

Kovács Tamás, Alpolgármester

Kovács Tamás

Polgármesteri hivatal részéről:

Dr. Bóta Julianna, Jegyző

.....

Dr. Ballagó Katalin, Jegyzői O.v.

.....

Uti Csabáné, Pénzügyi Gazdálkodási O.v.

Uti Csabáné

Csáky Júlia, Városüzemeltetési és Műszaki O.v.

Csáky Júlia

Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Váradiné Hídi Zsuzsanna

.....

.....