

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2017. április 11-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 14:00 órai kezdettel megtartott bizottsági üléséről.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:

- Rigó Lászlóné képviselő, bizottsági elnök
- Kerényi Norman Pál képviselő, bizottsági tag
- Magyar Ilona, a bizottság külsős tagja
- Bata Miklós, a bizottság külsős tagja

Meghívottak:

- Sztán István, Polgármester
- Kovács Tamás, Alpolgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

- Uti Csabáné, Osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Csáky Júlia, Osztályvezető, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály
- Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Rigó Lászlóné bizottsági elnök:

Köszöntötte a bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes, a 7 bizottsági tagból 4 fő jelen van.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1/5. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2/6. A város egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3/7. Előterjesztés Aszód, Baross u. 5. és Aszód, Rákóczi u. 6. számú lakások bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4/9. Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5/10. Előterjesztés Szabadság téri kiülős vendéglátóhely kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázati felhívás eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6/11. Előterjesztés a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat sorrendváltoztatás nélkül fogadta el.

1/5. napirend

Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, Elnök: Felkéri Kovács Tamás Alpolgármestert a napirend ismertetésére.

Kovács Tamás, Alpolgármester: Elmondja, hogy két ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről szól a napirendi pont. Az egyik a Kossuth L. u. 21. (hrsz: 791), a másik pedig a Puttony u. 3. (hrsz: 1597/29). Ez utóbbi beépítetlen terület. A Kossuth L. u. 21. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódik a mögötte lévő zárvány terület (hrsz: 790/2), melynek önállóan nem értékesíthető. Megközelítése közterületről nem lehetséges, csak a 791 hrsz-ú ingatlanon keresztül.

Rigó Lászlóné, Elnök: Elmondja, hogy a 791 hrsz-ú ingatlan becsült piaci értéke bruttó 15.471.000 Ft, a 790/2 hrsz-ú zárvány területé bruttó 4.342.000 Ft. A Puttony u. 3. beépítetlen területé pedig nettó 3.115.000 Ft + ÁFA. Megkérdezi, hogy mi alapján lettek beárazva az ingatlanok.

Uti Csabáné: Elmondja, hogy a becsült piaci értékeket értékbecslés alapján határozták meg.

Rigó Lászlóné, Elnök: Hozzáteszi, hogy a Puttony utcai ingatlanok az egy m²-re vetített ára többre jön ki, mint a Kossuth L. u. 21. szám alatti ingatlanok.

Kovács Tamás: Elmondja, hogy igen, hiszen a Puttony utcai ingatlan építési telek lesz egyszer, a Kossuth Lajos utca 21. 790/2 hrsz-ú területe pedig zárvány.

14:17 perckor Sztán István, Polgármester bejön az ülésterembe és helyet foglal.

Rigó Lászlóné, Elnök: Tájékoztatja Sztán István, Polgármestert az elhangzottakkal kapcsolatban.

Sztán István, Polgármester: Elmondja, hogy a Kossuth L. u. 21. szám alatti zárvány terület soha nem volt művelve, külön értékesíteni nem lehet. A Puttony u. 3. szám alatti ingatlan beépítésre váró terület, az ára közművesítés nélkül van kiszámolva.

Bata Miklós: Hozzáteszi, hogy a Kossuth L. u. 21. mögötti terület forgalomképtelen terület, ezért kevesebb az értéke.

Sztán István, Polgármester: Elmondja, hogy a Kossuth L. u. 21. szám alatti üzlethelyiséget az Önkormányzat 2020. december 31-ig bérbé adta. A bérlő az üzlethelyiséget felújította, a felújítás költségei 2017. október hónapig beszámításra kerülnek a bérleti díjba.

Rigó Lászlóné, Elnök: Megköszöni a tájékoztatást, majd szavazást kér.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2017. (IV.11.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2/6. napirend

A város egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, Elnök: Elmondja, hogy az előterjesztés szerint a Régész u. – Szentkereszt u. – Kassai köz által határolt terület, a Malom köz- Kossuth Lajos u. – és a 803 hrsz-ú terület által határolt terület, valamint a 389 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek kiemelt fejlesztési területté lenne nyilvánítva.

Sztán István, Polgármester: Hozzáteszi, hogy az említett területek kiemelt gazdasági terv részét képezik. A Helyi Építési Szabályzatot jogszabályi változások miatt módosítani szükséges. A folyamat lezárása 2018. I. negyedévében várható. A Mély u., Majna és Nyárád u. által határolt területen, ami most zöldövezeti sáv 5 - 7 db építési telket lehet kialakítani. A Régész u. elején a Nyárád utcáig társasház is lehet építeni. A CSOK igénybevétele miatt megnövekedett a lakásépítések száma, így az építési telkekre is van igény. Ezeknek a telkeknek az értékesítéséből befolyó bevételt az Önkormányzat a Kossuth L. u. 11. mögötti parkoló kialakítására tudná fordítani.

Rigó Lászlóné, Elnök: A területek helyrajzi szám szerinti pontosítását kéri.

Csáky Júlia: Pontosítja az érintett helyrajzi számokat. Elmondja, hogy a Mély út mellett van mind a két zöldterület, az egyik az 1477 hrsz, a másik pedig az 1487 hrsz-ú terület. Lakóteleknek ezek jelenleg keskenyek, a Mély út viszont túl széles, ezért a Mély út területéből lennének ezek a területek kiegészítve annyira, hogy építési telekké lehessen nyilvánítani őket. Hozzáteszi, hogy a szabályozás szerint, ha elveszünk a zöldterületből, akkor azt vissza kell pótolni. A BIA, vagyis a Biológiai Aktivitási Érték pótlását szolgálná a 389 hrsz-ú terület rendezése.

Rigó Lászlóné, Elnök: Megköszöni a pontosítást, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

13/2017. (IV.11.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a város egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3/7. napirend

Előterjesztés Aszód, Baross u. 5. és Aszód, Rákóczi u. 6. számú lakások bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, Elnök: Elmondja, hogy a Baross u. 5. és a Rákóczi u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakások piaci alapon bérbe adható ingatlanok. A Baross u. 5. szám alatti lakás 57 m², bérleti díja 54.900 Ft/hó. A Rákóczi u. 6. szám alatti lakás 61 m², bérleti díja 57.700 Ft/hó. A bérbeadás időtartama mindkét lakás esetében határozott idő, minimum 1 év, maximum 5 év a pályázó kérelmének megfelelően.

Sztán István, Polgármester: Hozzáteszi, hogy mindkét lakás igény szerint felújítható. A felújítás költsége számla ellenében lelakható, a bérleti díjba beszámításra kerül. Ez a pályázati kiírásban is szerepel.

Rigó Lászlóné, Elnök: Megkérdezi, hogy van-e még hozzászólás vagy kérdés a napirendhez. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2017. (IV.11.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Aszód, Baross u. 5. és Aszód, Rákóczi u. 6. számú lakások bérbeadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4/9. napirend

Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Kovács Tamás, Alpolgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton többek között út és járdafelújításra lehet pályázni. A PM_ONKORMUT 2016. pályázat keretében útfelújításokra pályázott már az Önkormányzat, így ennek a pályázatnak a segítségével a járdafelújításokat lehetne megvalósítani. A pályázat 25% önerőt igényel. A 2017. évi költségvetésben szerepel 2.500.000 Ft járdafelújításra. Ezt az összeget önerőnek tekintve összesen 10.000.000 Ft-ra tud Aszód Város Önkormányzata pályázni. Aszódon több járdafelület is felújításra szorul. Az előterjesztés a Deák Ferenc utca 2-8. és 1-9. házzáig tartó járdaszakaszát és a Petőfi utca 1-13. szám előtti járda felújítását javasolja. A felújítandó járdák kiválasztásánál az volt a szempont, hogy összefüggő, gyakrabban használt járdákról legyen szó, ne pedig elaprózott járdaszakaszokról.

Rigó Lászlóné, Elnök: Hozzáteszi, hogy a Deák Ferenc utca keramitból épített járdája járható, a másik oldal viszont rossz állapotú. Megkérdezi, hogy miért nem az lesz felújítva.

Kovács Tamás, Alpolgármester: Válaszában elmondja, hogy a keramitkő nagyon csúszik, rendkívül balesetveszélyes. A páratlan oldalon van a pékség és a buszmegálló is, itt nagyobb a gyalogosforgalom, ezért gondolták ezt a szakaszt felújítani.

Bata Miklós: Tíz éves ütemtervet javasol a járdák felújítására meghatározni. Véleménye szerint így több járdát fel lehetne idővel újítani.

Sztán István, Polgármester: Elmondja, hogy 2,5 millió Ft-ból nem lehet sokat felújítani. Az egész város területén ehhez 30 évre lenne szükség.

Rigó Lászlóné, Elnök: Javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjában szerepeljenek a helyrajzi számok, valamint javasolja az előterjesztésben szereplő táblázatot a határozati javaslatban is szerepeltetni.

Sztán István, Polgármester: Elmondja, hogy a határozati javaslatban nincs a táblázatnak jelentősége, mivel az az előterjesztésben szerepel.

Kovács Tamás, Alpolgármester: Hozzáteszi, hogy a táblázat tájékoztató jellegű adatokat tartalmaz.

Uti Csabáné: Javasolja a helyrajzi számokat beleírni a határozati javaslatba, mivel a pályázathoz a tulajdoni lapokat is mellékelni kell majd.

Kovács Tamás, Alpolgármester: Egyetért Uti Csabáné javaslatával.

Rigó Lászlóné, Elnök: Javasolja a helyrajzi számokat beleírni a határozati javaslatba. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2017. (IV.11.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton történő indulásról szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Bizottság javasolja a határozati javaslat 2. pontját - az előterjesztésben szereplő táblázat alapján - a felújítandó járdaszakaszok helyrajzi számaival kiegészíteni.

5/10. napirend

Előterjesztés Szabadság téri kiülős vendéglátóhely kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázati felhívás eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Kovács Tamás: Elmondja, hogy a Szabadság tér közelében üzemelő melegkonyhák közül egyedül a Chili Burger étterem adott be pályázatot kiülős vendéglátóhely kialakítására. A pályázathoz látványtervet is csatolt, 84 m² területen alakítana ki vendéglátóhelyet. A pályázat határidőre érkezett, zárt, sértetlen borítékban, a bruttó ajánlati ár 1.000 Ft/m².

Sztán István, Polgármester: Hozzáteszi, hogy 12 napernyő lenne 2 sorban. 10 fő fér el egy napernyő alatt. A pultrendszer mobilizálható lenne, kiadópultos faházzal. A kiülő helyet úgy kell kialakítani, hogy a szökőkút látványa nem takarható.

Rigó Lászlóné, Elnök: Elmondja, hogy az előterjesztés szerint a bérleti szerződés 2017. május 1. és szeptember 30. közötti időszakra szólna. Mivel a május 1. hétfőre esik, a hétvége három napos, ezért javasolja már pénteken április 28-án a pályázó részére átadni a területet, amennyiben ez a pályázónak is megfelel.

Sztán István, Polgármester: Egyetért Rigó Lászlóné javaslatával.

Rigó Lászlóné, Elnök: Megkérdezi, hogy az 1.000 Ft/m² bérleti díj nem kevés-e. Az előterjesztésben szereplő javaslat szerint a próbaidőszak után, mindkét fél megelégedettsége esetén a szerződés határozatlan idejűvé válik. Javasolja, hogy ha nem lesz megelégedve az Önkormányzat a bérlővel, akkor jövőre újra írja ki a pályázatot kiülős vendéglátóhely kialakítására.

Bata Miklós: Véleménye szerint a bérlő beruházásának is idő kell, amíg megtérül. Szerinte ebben legyen partner az Önkormányzat hosszabb távon.

Rigó Lászlóné, Elnök: Elmondja, hogy szerinte kevés a 84.000 Ft/hó bérleti díj. Szerinte 84 m²-nél több hely szükséges a vendéglátóhely kialakítására. Ha a szerződés határozatlanná válik, akkor nem lesz lehetséges az Önkormányzatnak azon változtatni.

15:31 perckor Uti Csabáné kimegy az ülésteremből, majd 15:33 perckor visszajön.
15:33 perckor Csáky Júlia kimegy az ülésteremből.

Kovács Tamás: Úgy gondolja, hogy ha minden év szeptember 30-án az Önkormányzat újratárgyalja a bérleti díjat, akkor az lefelé is elmozdulhat. A 84 m² a látványtervben szerepel, azt pontosan le kell mérni.

Rigó Lászlóné, Elnök: Javasolja, hogy ne legyen benne a határozati javaslatban a 84 m², csak a bruttó 1.000 Ft/m² bérleti ár.

Kerényi Norman: Javasolja, hogy minimum 84 m² szerepeljen a határozatban. Ha többet használ, akkor azért pluszban fizesse meg négyzetméterenként az 1.000 Ft-ot.

15:35 perckor Csáky Júlia visszajön az ülésterembe és helyet foglal.

Rigó Lászlóné, Elnök: Egyetért Kerényi Norman hozzászólásával. Javasolja, hogy a határozati javaslatban minimum 84 m² szerepeljen, a bérleti díj bruttó 1.000 Ft/m². Az igénybe vett terület pontos felmérése alapján a 84 m²-t meghaladó terület után is fizessen a bérlő bruttó 1.000 Ft-ot négyzetméterenként. Megkérdezi, hogy van-e még észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

16/2017. (IV.11.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Szabadság téri külös vendéglátóhely kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázati felhívás eredményéről szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Bizottság javasolja, hogy a határozati javaslat 2. pontjában „minimum” 84 m² terület bérbeadása szerepeljen. A határozati javaslat 2. pontját javasolja kiegészíteni azzal, hogy a pontos felmérésekkel követően, a ténylegesen igénybe vett terület 84 m²-t meghaladó részének a bérleti díja bruttó 1.000 Ft/m² áron kerüljön kalkulálásra.

6/11. napirend

Előterjesztés a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Uti Csabáné: Elmondja, hogy a napirendi pont határozati javaslatának 1. pontjában gépelési hiba miatt tévesen szerepel a hivatkozott költségvetési rendelet száma. Javasolja módosítani a 2016. évi költségvetésről szóló 3/2016.(II.19.) Önkormányzati Rendeletet a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II.24.) Önkormányzati Rendeletre.

Rigó Lászlóné, Elnök: Egyetért a javaslattal. Megkérdezi, hogy van-e még észrevétel, hozzászólás a napirendi ponthoz, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

17/2017. (IV.11.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű pályázaton történő


indulásról szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.


A Bizottság javasolja, hogy a határozati javaslat 1. pontjában tévesen szereplő „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016.(II.19.) Önkormányzati Rendelete” szöveg helyett „2017. évi költségvetésről szóló 1/2017.(II.24.) Önkormányzati Rendelete” szöveg kerüljön.


Rigó Lászlóné bizottsági elnök

Megköszönte a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését 15 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


.....
Bizottság elnöke


.....
Bizottsági tag


.....
Jegyzőkönyvvezető

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **2017. április 11. /kedd/ 14:00 órakor** ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1/5. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2/6. A város egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3/7. Előterjesztés Aszód, Baross u. 5. és Aszód, Rákóczi u. 6. számú lakások bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4/9. Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5/10. Előterjesztés Szabadság téri kiülős vendéglátóhely kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázati felhívás eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6/11. Előterjesztés a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közéletképzés fejlesztése” megnevezésű pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Aszód, 2017. április 7.

Rigó Lászlóné s.k.
Bizottság elnöke


J E L E N L É T I Í V

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. április 11-i bizottsági üléséről

Készült: 2017. április 11-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

Bizottság elnöke:

Rigó Lászlóné


.....

Bizottság tagjai:

Buzás János

igazolton távol
.....

Koncz István

igazolton távol
.....

Kerényi Norman Pál


.....

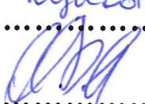
Magyar Ilona


.....

Tóth Zoltánné

igazolton távol
.....

Bata Miklós


.....

Meghívottak:

Sztán István, Polgármester


.....

Kovács Tamás, Alpolgármester


.....

Polgármesteri hivatal részéről:

Dr. Bóta Julianna, Jegyző

.....

Dr. Ballagó Katalin, Jegyzői O.v.

.....


Uti Csabáné, Pénzügyi Gazdálkodási O.v.

.....

Csáky Júlia, Városüzemeltetési és Műszaki O.v.


.....

Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető


.....

.....

.....