

# Aszod Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170. Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1357/46/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2016.(IV.II.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1357/46/A/16 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. III. 4. szám alatti társasházi lakás pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 50m<sup>2</sup> alapterületű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27.) által 2016. február 8-án elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 5.330.000 Ft. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az 52/2016.(IV.II.) ÖKT sz. határozatában döntött az ingatlan 6.000.000 Ft értékben történő pályáztatásáról. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) ÖR 15.§. (1) bekezdése alapján vagyontárgy elidegenítése esetén a vagyontárgy érték meghatározása értékhatártól függetlenül Képviselő-testületi hatáskör. A rendelet 16. § (2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

*„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”*

*Az önkormányzati lakás kivétel, e törvény rendelkezése alóleben az esetben nincsen elővásárlási joga az államnak.*

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező kettő pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2016. augusztus 31.16:00.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat megtárgyalni, és megfelelőségükről dönteni szíveskedjenek.

#### Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 1357/46/A/16 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/5. III. 4. szám alatti társasházi lakára érkezett pályázatokat értékelte.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2016. szeptember 15.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző

